

第 78 回評価監視委員会の開催について

第 78 回一般財団法人建設物価調査会評価監視委員会が開催されましたので、議事概要について、お知らせいたします。

開催日時	2026 年 6 月 30 日（火）14:00～16:00	
開催場所	一般財団法人建設物価調査会 会議室	
出席委員 （五十音順）	高橋省三（委員長：名古屋経済大学大学院法学研究科 講師 [元公正取引委員会 近畿中国四国事務所長]） 鵜飼 誠（元会計検査院 第 1 局長） 古賀純子（東京科学大学環境・社会理工学院 建築学系 教授） 五艘隆志（東京都市大学建築都市デザイン学部 都市工学科教授） 佐藤 淳（東邦監査法人 代表社員、公認会計士） 八尋和郎（株式会社ちくぎん地域経済研究所 代表取締役）	
当会	共通資材調査部 小林 法雅、酒井 剛、南 昌宏、菅澤 典信、 川崎 悠 第一土木調査部 柴尾 治、大山 憲英、伊沢 友宏、古田 莉央 調査統括部 大澤 勝、竹屋 宏樹 監査審査室 黒澤 昭浩、勝井 治	
審議案件	案件	備考
	（定期調査） セメント（袋・東京）	「建設物価」2026 年 3 月号 80 ページの掲載価格について、調査結果記録票、調査結果集計表等に基づき、調査方法、調査プロセス等を説明
	（受託調査） ゴム支承	受託調査について、調査結果集計表、調査報告書等に基づき、調査方法、調査プロセス等を説明
委員からの主な意見・質問 それに対する調査会からの回答等	別紙のとおり	
委員会による指摘 （不適切な点又は改善すべき点）	なし	

別紙

意見・質問	説明・回答
1. 定期調査について セメント（袋・東京） ○メーカーによる値上げのアナウンスは特約店のみならず、卸協同組合にもなされるのか。 ○袋セメントの需要家にはどこが該当するのか。 ○総合工事業者が袋セメントを購入する事例はあるのか。 ○バラセメントと袋セメントの調査対象者は異なるのか。 ○東京地区以外の掲載都市について、調査はどのように実施しているのか。	○メーカーによる値上げのアナウンスは卸協同組合にもなされる。 ○主な需要家として、総合工事業者、工務店、左官業者などが該当する。 ○緊急性を有する場合や法面工事における吹付材料として購入する場合はある。 ○同一の調査対象者であるので、併せてヒアリングを実施している。 ○東京地区と同様の調査を実施している。

別紙

意見・質問	説明・回答
2. 受託調査について ゴム支承 ○メーカー、流通業者及び当該案件受注業者と調査対象者の 3 社は同一価格の回答になっているが、製品価格はメーカーに確認したのか。 ○製品部材の kg 単価などをチェックする理由は何か。 ○同一仕様のゴム支承を使用した工事はあるのか。 ○再調査に至った要因は何か。 ○仕様変更による再調査の依頼はよくあるのか、独自に見積りを徴収して対応する発注者もいるのか。	○流通業者及び当該案件受注業者の製品価格についてはメーカーに確認のうえ、回答したと確認した。 ○該当メーカーが 1 社で且つ一品一様の製品(受注生産品)のため、調査結果の妥当性の確認を目的に実施している。 ○要求されるゴム支承の部材構成やゴムの厚みが設置箇所により異なるため、同一仕様のゴム支承を使用した工事はほとんどない。 ○製品の仕様変更により契約変更が発生したことによる。 ○工事規模にもよるがケースバイケースである。
3. 次回開催日について ○次回評価監視委員会は、2026 年 10 月に開催予定。	