

2024 年度第 7 回価格審査会の開催について

2024 年度 7 回価格審査会が開催されましたので、議事概要についてお知らせいたします。

この価格審査会は、外部の有識者によって、当財団が発刊・公開する定期刊行物等の掲載価格について、その客観性、妥当性の審査を行うものです。

開催日時	2024 年 10 月 15 日(金) 13:00～15:00		
場 所	本部 6 F 大会議室		
委 員	松田 寛志	日本工営株式会社 流域水管理事業本部 本部長	
	遠藤 和重	一般財団法人日本建設情報総合センター システム事業部門 コリnz・テクリスセンター長	
	栞原 圭一	東日本建設業保証株式会社 業務部 副部長	
	鈴木 由香	株式会社日本設計 コスト設計部長	
	星野 正	東日本旅客鉄道株式会社 東京建設プロジェクトマネジメントオフィス プロジェクト支援ユニット プロジェクト予算 マネージャー(総括)	
当 会	共通資材調査部	部長：大澤 勝、次長：小林 法雅	
	建築調査部	部長：高橋 俊一、次長：岩井 卓矢	
	監査審査室	室長：黒澤 昭浩	
	調査統括部(事務局)	部長：柴尾 治、課長：本間 哲	

☐2024 年度第 6 回価格審査会議事録(案) 確認

☐2024 年度第 7 回価格審査会審議資料説明

審議資料の説明	
1. 「建設物価」11 月号、「Web 建設物価」11 月号の価格動向	
・ 価格が上伸した資材（工事費） 【Web 建設物価】 レディーミクストコンクリート（宮古市ほか27都市）、道路用砕石類（帯広市ほか48都市）、再生砕石類（鶴岡A地区（旧鶴岡市）ほか10都市）、アスファルト混合物（釜石市ほか91都市）、コンクリート積みブロック（滑面）（東京都23区ほか3都市）、600Vビニル絶縁電線（IV）（全国）、燃料油（札幌市ほか55都市）、非鉄スクラップ（全国）ほか	
・ 価格が下落した資材（工事費） 【Web 建設物価】 異形棒鋼（青森市ほか43都市）、H形鋼（青森市ほか38都市）、等辺山形鋼（青森市ほか38都市）、鋼板（青森市ほか45都市）、コンクリート型枠用合板（札幌市ほか55都市）、ストレートアスファルト（全国）、構造用合板—JAS品—（札幌市ほか14都市）、鉄スクラップ（全国）ほか	
2. 比較資料	
・ 企業物価指数、モニター調査結果、業界紙との比較結果について説明	

審議事項	委員の意見、質問	建設物価調査会説明・回答
質問 1	「コンクリート型枠用合板が需要減少を理由に値下がりしている」と説明コメントにあったが、過去にひっ迫していた同資材の輸入材はどのような状況か。	海外生産地における人手不足が解消したこともあり、コンクリート型枠用合板の調達環境は改善されている。
質問 2	非破壊・微破壊試験費の補足コメントに「労務費上昇を受けた試験業者の価格改定を受け、上伸」とあったが、最近、災害が多いことによる影響はあるのか。	非破壊・微破壊試験費の値上がりは、需要増加の影響も一部にはあるが、試験業者の人件費上昇を背景とした試験費の値上げが主要因である。
質問 3	道路用碎石の飯田地区で値上がりしているが、この値上がりにリニア工事の影響はあるのか。	リニア工事で見込まれる仮設道路やトンネル工事により、今後、需給ひっ迫が想定されていることは値上がり要因の一つである。
質問 4	異形棒鋼が値下がりした理由は何か。	異形棒鋼の値下がり要因は、原材料となるスクラップ価格の下落と需要低迷を背景に流通筋の販売競争が広がったことによる。
質問 5	異形棒鋼エポキシ樹脂塗装費について、沖縄地区のみ市況が上伸した背景は何か。	異形棒鋼エポキシ樹脂塗装費は、国内で塗装可能な工場が限られている。なかでも沖縄県を所在地とする工場が先行して値上げを実施しており、値上げが浸透したためである。
質問 6	「屋根下地材－ブランド品－」と「屋根仕上材（公表価格）」の違いは何か。	「屋根下地材－ブランド品－」は、屋根の下地となるアスファルトルーフィング等を実勢価格で掲載している。一方「屋根仕上材（公表価格）」は、屋根の仕上げとなる金属系やスレート系等の屋根材等を公表価格で掲載している。
質問 7	軽量コンクリートについて、先月に骨材製造プラントで障害が発生しているという話があったが、プラントの障害は復旧したのか。また今後の供給予測はどうか。	軽量コンクリートに使用する軽量骨材の製造プラント障害は現在復旧している。ただし、メーカーが1社であるためしばらくは需要が供給を上回る見込みである。
質問 8	アスファルト混合物の価格上伸地区が前月と比較して大幅に増加しているが、考えられる要因は何か。	今月は 90 都市と多くの都市で価格上伸した。その理由は、道路工事が秋口に最盛期を迎えることが多く、これまで需要が低迷していた地区でも価格交渉に進展が見られたことが要因の一つとなっている。

質問 9	異形棒鋼などの鋼材類について、鉄スクラップ価格の大幅下落や需給バランスを勘案すると今後の先行き見通しはどうか。	鉄スクラップ価格は直近 3 カ月で大幅に下落している。異形棒鋼メーカーとしては、鉄スクラップ価格とは連動させずに製品価格を堅持したい意向はあるものの、これまでの商慣習として、鉄スクラップ価格の動きは密接に異形棒鋼の価格と連動してきた経緯がある。需要家は以前の商慣習からスクラップ価格の下落を価格交渉の材料としており、当用買いに徹していることから、目先、弱基調で推移していく可能性が高い。需要面でも回復の兆しが見えないことから、目先の市況が反転する見込みは薄いと予想される。
質問 10	レディーミクストコンクリートの新宮地区で前月比 5,000 円の上伸と大幅な価格変動となった背景は何か。	レディーミクストコンクリートの価格は、協組の結束力や需給バランス、員外社の存在など、様々な要因が複合して影響を及ぼしている。新宮地区は、製造コストの増加、員外社が存在しない地域特性および、この 2 年間で急激な需要減少を背景とする強腰の価格交渉が進展し、大幅な値上げが浸透した。
審議結果	「建設物価」11 月号、「Web 建設物価」11 月号の価格動向に問題はなかった。	

以 上