

2024 年度第 11 回価格審査会の開催について

2024 年度 11 回価格審査会が開催されましたので、議事概要についてお知らせいたします。

この価格審査会は、外部の有識者によって、当財団が発刊・公開する定期刊行物等の掲載価格について、その客観性、妥当性の審査を行うものです。

開催日時	2025 年 2 月 13 日(木) 10:00～12:00		
場 所	本部 6 F 大会議室		
委 員	松田 寛志	日本工営株式会社 流域水管理事業本部 本部長	
	遠藤 和重	一般財団法人日本建設情報総合センター システム事業部門 コリンズ・テクリスセンター長	
	栞原 圭一	東日本建設業保証株式会社 業務部 副部長	
	星野 正	東日本旅客鉄道株式会社 東京建設プロジェクトマネジメントオフィス プロジェクト支援ユニット プロジェクト予算 マネージャー(総括)	
当 会	共通資材調査部	部長：大澤 勝、次長：小林 法雅	
	建築調査部	部長：高橋 俊一、課長：上中 佑三子	
	監査審査室	室長：黒澤 昭浩	
	調査統括部(事務局)	部長：柴尾 治、課長：本間 哲	

☐2024 年度第 10 回価格審査会議事録(案) 確認

☐2024 年度第 11 回価格審査会審議資料説明

審議資料の説明	
1. 「建設物価」3月号、「Web 建設物価」3月号の価格調査	
・ 価格が上伸した資材（工事費）	
【Web 建設物価】	
	レディーミクストコンクリート（留萌市ほか26都市）、再生砕石類（大町市）、PHCパイ ル（水戸市ほか6都市）、アスファルト混合物（むつA地区（旧むつ市）ほか12都市）、ス トレートアスファルト（札幌市ほか56都市）、パーティクルボード（全国（沖縄を除く）、 600Vビニル絶縁電線（IV）（全国）、燃料油（全国）ほか
・ 価格が下落した資材（工事費）	
【Web 建設物価】	
	異形棒鋼（青森市ほか34都市）、H形鋼（青森市ほか37都市）、等辺山形鋼（青森市ほか37 都市）、鋼板（札幌市ほか47都市）、配管用ステンレス鋼鋼管（溶接管）（全国）、鉄スク ラップ（札幌市ほか50都市）ほか
2. 比較資料	
・ 企業物価指数、モニター調査結果、業界紙との比較結果について説明	

審議事項	委員の意見、質問	建設物価調査会説明・回答
質問 1	「アスファルト混合物」において富山県内の都市での値動きが多くなっている。富山県内では「震災復旧工事をはじめ、需要が好調」との市況コメントがあったが、能登半島地震の関連工事として、具体的にどのような工事が出ているのか。	富山県内の災害復旧工事に向けたアスファルト混合物の需要について、特に射水、高岡、氷見地区などで被害を受けた道路や漁港の復旧工事が本格化している。
質問 2	主要建設資材（10 品目）の需給・価格動向のセメントについて、主要都市では 1 年以上横ばい推移となっている。セメント需要が低調していることは把握しているが、現状で横ばい推移となっている要因は何か。	セメント価格に変動がなかった要因は、セメントメーカーが価格を据え置いていたためである。セメントメーカーでは 2022 年、2023 年と過去 2 年連続で大幅値上げをしており、2024 年は価格を据え置いていたため、直近 1 年では価格変動が見られなかった。一方、2025 年 4 月からは値上げを打ち出しているため、今後の動向が注目される。
質問 3	入稿情報表の一般土木用材の分類で、値上がり理由の補足コメントに「輸送コストの増加」に関する記載が続く中、一部に記載がない分類がある。何か理由はあるのか。	価格上伸に対する主要因の記載を優先するため、輸送コストの影響が軽微と判断した場合は、記載しない場合もある。
質問 4	鉄スクラップの値下がり理由で、先月は「輸出価格の下落を受けた“電炉メーカーの購入価格引き下げ”とあるが、今月は「電炉メーカーが購入価格を引き下げ」と“輸出価格の下落を受けた”の記載がない。引き下げの理由は異なるのか。	国内需要の低迷による需要減に対応し、大手電炉メーカーは、輸出価格を更に下回る値下げを行っているため、今月の下落の主要因は、国内需要の低迷とした。
質問 5	レディーミクストコンクリートやセメントなどが値上がり傾向なのは、補正予算成立に伴う工事増加による需要拡大の影響もあるのか。	レディーミクストコンクリートやセメントの値上がり傾向は、補正予算による需要増加による影響は限定的であり、主要因は、原材料や輸送コストなどの製造コスト増加によるものである。
質問 6	「暗渠排水管（特殊管）ーブランド品ー」の変動率が高い理由は何か。	「暗渠排水管（特殊管）ーブランド品ー」は、一般資材と比較して使用用途が限定されている特定メーカーのブランド品であるため、値上げ交渉が進展しやすい環境にあった。そのため、メーカーの値上げがそのまま浸透した。

質問 7	燃料油の市況コメントに「補助金の縮減」とあるが、先行きさらなる補助金の縮減はあるのか。	燃料油は、補助金の縮減により 2 ヶ月連続上伸している。今後の補助金の縮減は様子を見ながら、としており直近 1 カ月程度において補助金の縮減はない見込みである。
審議結果	「建設物価」3 月号、「Web 建設物価」3 月号の価格動向に問題はなかった。	

以 上