ISSN 1343-1838

建設物価指数月報

Monthly Report on Construction Price Index

建　築　費　指　数
Building Construction Cost Index

建設資材物価指数
Construction Material Price Index

11
No.269
Nov. 2005

財団法人 建設物価調査会
Construction Research Institute

目　　次　　Contents

ページ　Page

第１部　建築費指数　Building Construction Cost Index　3

Ⅰ．**今月の動向**　Trends …… 5
１．建築費指数　Building Construction Cost Index(BCCI)…… 5
２．関連指標の動向　Trends of related data…… 7
(1) 建築着工の動向　Trends of Building Construction Started …… 7
(2) 他の物価指数との比較　Comparison with other price indexes …… 8

Ⅱ．**建築費指数の利用の手引き**　Guide to the BCCI…… 9
１．建築費指数の性格　Characteristics of the BCCI…… 9
２．作成方法の概略　Outline of the index …… 9
３．作成建物の種類　Building type …… 11

Ⅲ．**建築費指数統計表**　Statistical tables…… 13
１．統計表の見方　Notes on the statistical tables…… 13
２．標準指数　Standard index …… 14
３．構造別平均指数　Average index by structural frame…… 23
４．モデル指数　Model index…… 24
５．都市別指数　Index by cities…… 28
６．都市間格差指数　Regional difference index…… 36
７．主要細目価格指数　Price index(major detailed items)…… 39
８．主要細目寄与度　Contribution to Annual and Monthly changes (major detailed items)…… 40

第２部　建設資材物価指数　Construction Material Price Index　41

Ⅰ．**今月の動向**　Trends …… 43
１．建設資材物価指数　Construction Material Price Index(CMPI) …… 43
２．大分類別指数　Index by major classification…… 43
３．主要品目別指数　Index by major items …… 44
４．主要建設資材の動向　Trends of major construction materials…… 45

Ⅱ．**建設資材物価指数の利用の手引き**　Guide to the CMPI …… 46
１．建設資材物価指数の性格　Characteristics of the CMPI…… 46
２．作成方法の概略　Outline of the index …… 46

Ⅲ．建設資材物価指数統計表 Statistical tables …… 51
１．都市別・部門別指数 Index by cities and sectors …… 51
２．建設総合中分類別指数（東京・大阪・名古屋・福岡・札幌） Construction general index by intermediate classification (Tokyo, Osaka, Nagoya, Fukuoka, Sapporo) …… 52
３．主要品目別指数（東京） Index by item (Tokyo) …… 67
４．都市間格差指数 Regional difference index …… 68

第３部　建設機械・仮設資材賃貸料金指数 Construction machinery･Temporary work material lease charge index 71
Ⅰ．建設機械・仮設資材賃貸料金指数 Construction machinery･Temporary work material lease charge index …… 73
Ⅱ．都市間格差指数 Regional difference index …… 75

第４部　関連指標 Related data 77
Ⅰ．建築着工統計 Statistics on Building Construction Started …… 79
Ⅱ．住宅着工統計 Statistics on New Dwellings Started …… 83
Ⅲ．建築着工統計による単価及び指数 Estimated construction price and index per sq.m. by Statistics on Building Construction Started …… 85
Ⅳ．建築工事費デフレーター Deflator for Construction Cost Work …… 87
Ⅴ．物価指数・賃金指数 Price index and Wage index …… 88

第５部　付属資料 Appendicies 89
Ⅰ．建築費指数の作成方法 Method of calculating BCCI …… 91
１．建築費指数の作成方法 Method of calculating CMPI …… 91
２．ウエイト表 Table of BCCI weights …… 97
Ⅱ．建設資材物価指数の作成方法 Method of calculating CMPI …… 104
１．建設資材物価指数の作成方法 Method of calculating CMPI …… 104
２．大分類及び中分類別ウエイト表 Table of CMPI weights by Major and intermediate classification …… 107
Ⅲ．建設機械・仮設資材賃貸料金指数の作成方法 Method of calculating the construction machinery･temporary work material lease charge index …… 113
１．指数の性格 Characteristics of index …… 113
２．指数の作成方法 Calculating method of index …… 113
３．指数体系及びウエイト System and weights of index …… 115

Ⅰ．今月の動向　Trends

１．建築費指数　BCCI

2005年10月の建設物価建築費指数(東京1995年平均＝100)の、代表的な建物についてその動向をみると次のとおりである。

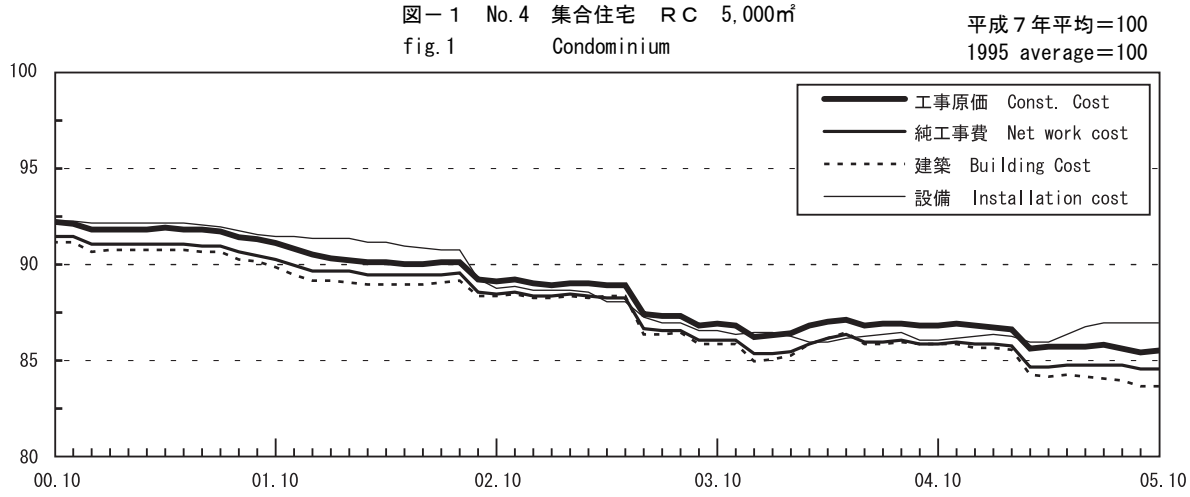
(1) No.４　集合住宅　ＲＣ　5,000㎡

工事原価でみると85.6（暫定）で前月比0.01%増（+0.01ポイント）、前年同月比1.59%減（-1.38ポイント）となっている。純工事費でみると84.6（暫定）で前月比0.01%増（+0.01ポイント）、前年同月比1.59%減（-1.37ポイント）となっている。

純工事費指数84.6（暫定）の前月比0.01%増に対する主要細目の寄与度をみると、寄与度がプラスの細目は、衛生機器（+0.01ポイント）である。寄与度がマイナスの細目はなし。

また、対前年同月比1.59%減に対する主要細目の寄与度をみると、寄与度がプラスの細目は、衛生配管［+0.35］、衛生機器［+0.07］、設備その他［+0.02］である。寄与度がマイナスの細目は、木工［-0.79］、建築その他［-0.70］、鉄筋［-0.27］、電線・ケーブル［-0.10］等である。［カッコ内は寄与度、40ページ参照］

図－１　No.4　集合住宅　ＲＣ　5,000㎡
fig.1　Condominium



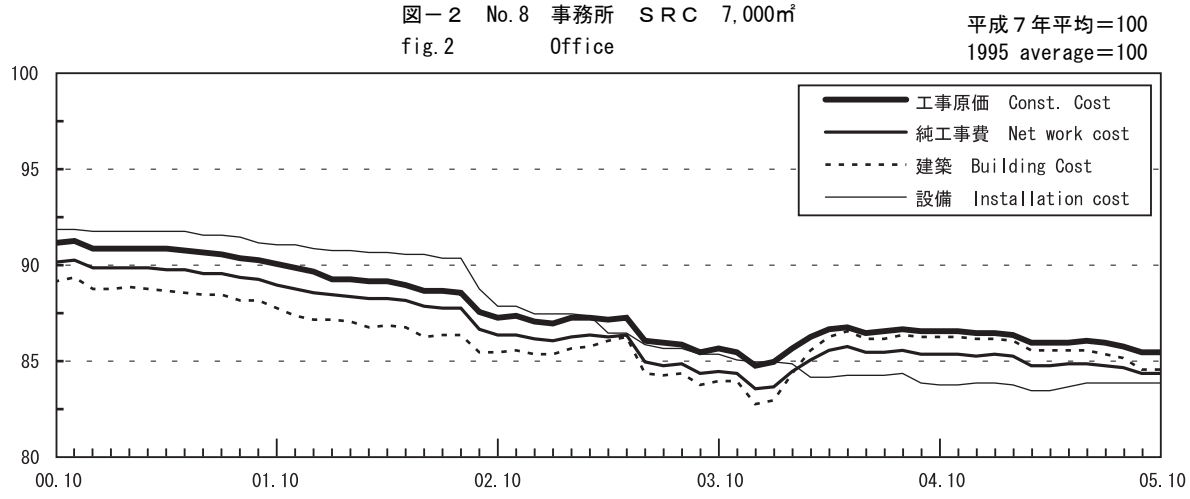
(2) No.８　事務所　ＳＲＣ　7,000㎡

工事原価でみると85.5（暫定）で前月比変わらず（±0.00ポイント）、前年同月比1.25%減（-1.08ポイント）となっている。純工事費でみると84.4（暫定）で前月比変わらず（±0.00ポイント）、前年同月比1.22%減（-1.04ポイント）となっている。

純工事費指数84.4（暫定）の前月比に対する主要細目の寄与度をみると、寄与度がプラスの細目、マイナスの細目ともなし。

また、対前年同月比1.22%減に対する主要細目の寄与度をみると、寄与度がプラスの細目は、衛生配管［+0.15］、設備その他［+0.05］、衛生機器［+0.02］である。寄与度がマイナスの細目は、建築その他［-0.71］、鋼材［-0.27］、鉄筋［-0.15］、電線・ケーブル［-0.12］等である。［カッコ内は寄与度、40ページ参照］

図－２　No.8　事務所　ＳＲＣ　7,000㎡
fig.2　Office



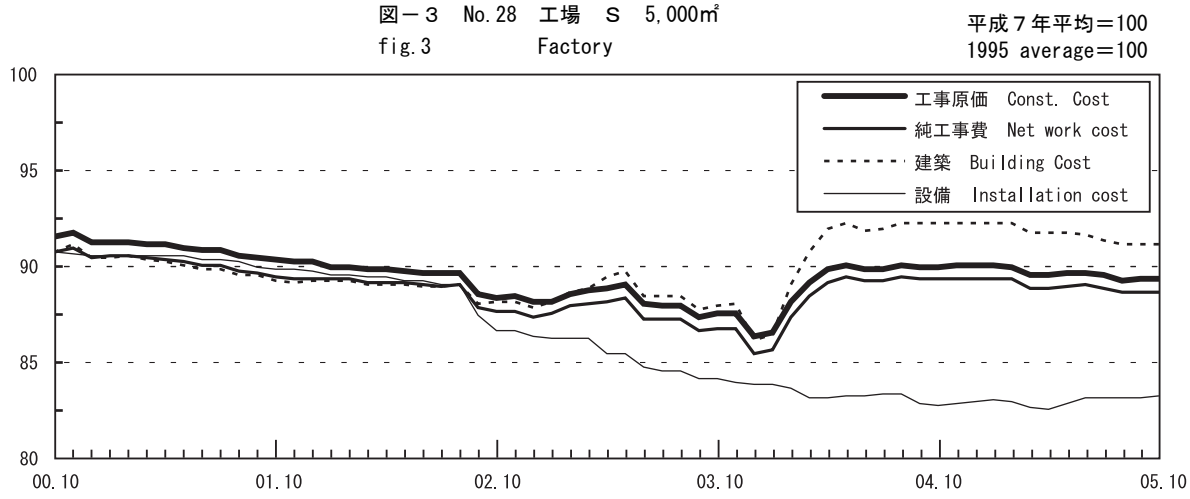
(3) No.28　工場　S　5,000㎡

工事原価でみると89.4（暫定）で前月比変わらず（±0.00ポイント）、前年同月比0.73%減（-0.66ポイント）となっている。純工事費でみると88.7（暫定）で前月比変わらず（±0.00ポイント）、前年同月比0.68%減（-0.61ポイント）となっている。

純工事費指数88.7（暫定）の前月比に対する主要細目の寄与度をみると、寄与度がプラスの細目は、衛生機器［+0.01］である。寄与度がマイナスの細目は、鋼材［-0.01］である。

また、対前年同月比0.68%減に対する主要細目の寄与度をみると、寄与度がプラスの細目は、衛生配管［+0.22］、設備その他［+0.07］、衛生機器［+0.03］である。寄与度がマイナスの細目は、鋼材［-0.54］、建築その他［-0.12］、電線・ケーブル［-0.11］、鉄筋［-0.09］等である。［カッコ内は寄与度、40ページ参照］

図－３　No.28　工場　S　5,000㎡
fig.3　Factory



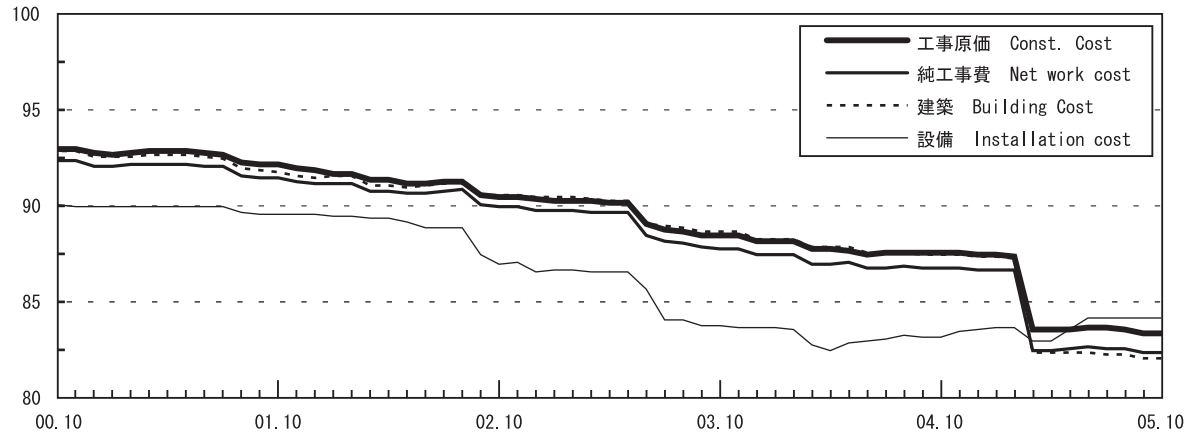
(4) No.32　個人住宅　W　125㎡

工事原価でみると83.4（暫定）で前月比変わらず（±0.00ポイント）、前年同月比4.76%減（-4.17ポイント）となっている。純工事費でみると82.4（暫定）で前月比変わらず（±0.00ポイント）、前年同月比5.01%減（-4.35ポイント）となっている。

純工事費指数82.4（暫定）の前月比に対する主要細目の寄与度をみると、寄与度がプラスの細目、マイナスの細目ともなし。

また、対前年同月比5.01%減に対する主要細目の寄与度をみると、寄与度がプラスの細目は、衛生配管［+0.36］である。寄与度がマイナスの細目は、木工［-4.48］、建築その他［-0.61］、電線・ケーブル［-0.13］、アルミサッシ［-0.06］等である。［カッコ内は寄与度、40ページ参照］

図－４　No.32　個人住宅　W　125㎡
fig.4　Individual house



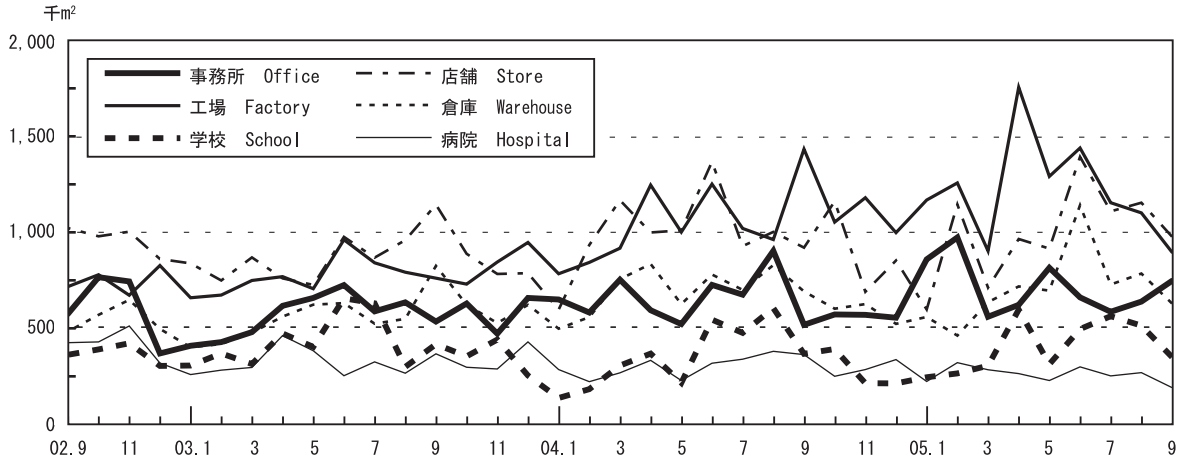
２．関連指標の動向　Trends of related data

(1) 建築着工の動向（９月分）

①　非居住用建築物着工面積

非居住用の建築物の着工床面積（９月分）を使途別に前年同月比でみると、事務所（43.9%増）、店舗（6.2%増）、工場（37.4%減）、倉庫（9.1%減）、学校（4.7%減）、病院（46.8%減）であった。

図－５　主な使途別建築着工床面積
fig.5 Building Construction Started
(Non-dwelling)by use(Floor area)

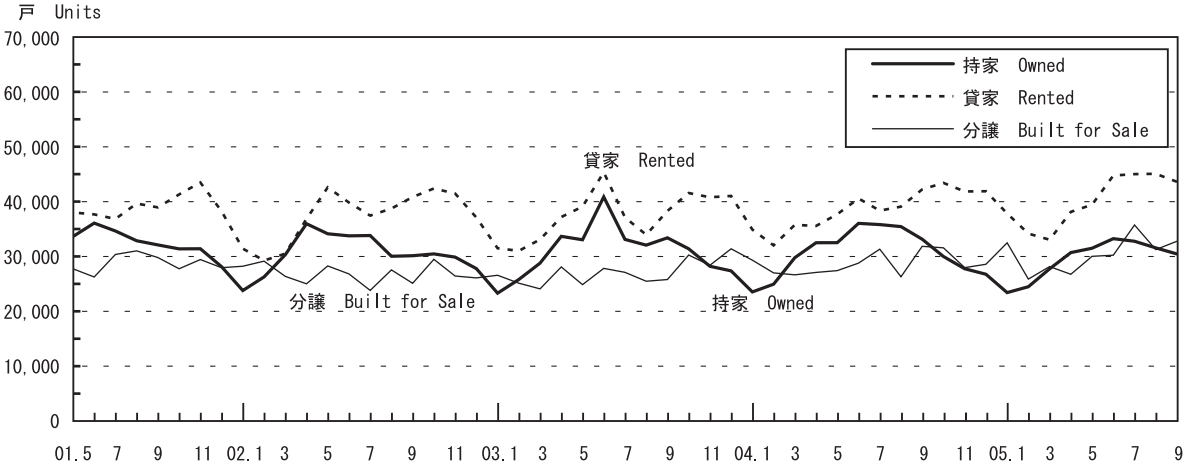


②　住宅着工戸数

新設住宅の着工戸数を前年同月と比較すると、持家（8.1%減）は減少したが、貸家（3.3%増）、給与住宅（27.4%増）、分譲住宅（2.9%増）は増加した。全体では108,086戸、前年同月比0.2%減と減少した。

資金別に内訳をみると、持家は、民間資金住宅（7.4%減）、公的資金住宅（14.2%減）はともに減少した。貸家は、民間資金住宅（5.6%増）は増加したが、公的資金住宅（9.8%減）は減少した。分譲住宅は、民間資金住宅（5.4%増）は増加したが、公的資金住宅（4.0%減）は減少した。

図－６　新設住宅着工戸数
fig.6 New Construction Starts of Dwellings
(Number of Dwelling Units)



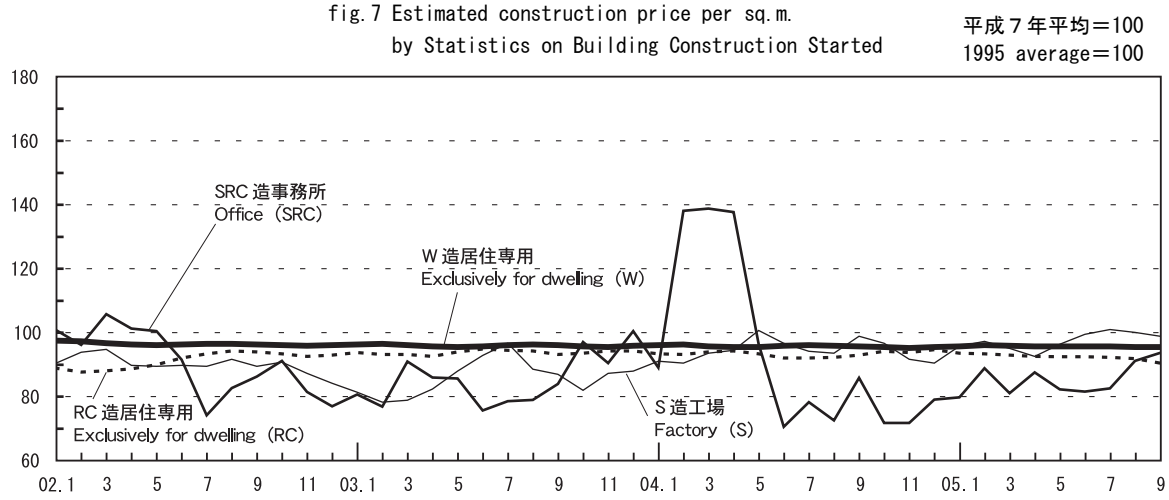
③ 建築着工予定工事費単価

ここで言う予定工事費単価とは、国土交通省「建築着工統計調査」のデータにより、次の計算方法によって算出したものである。

予定工事費単価＝工事費予定額の合計÷床面積の合計

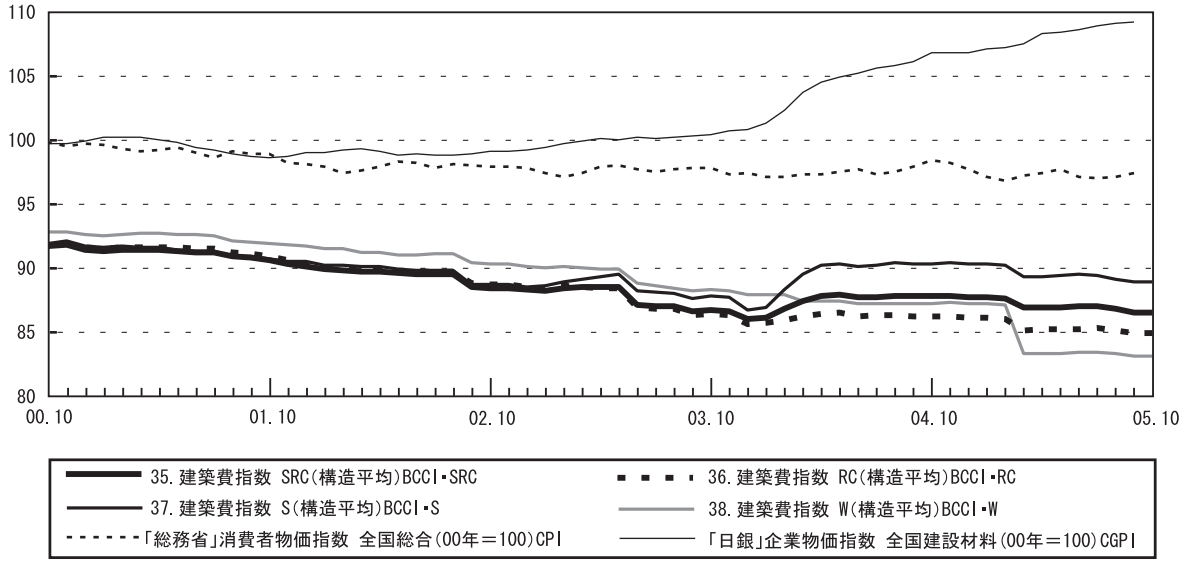
なお、「建築着工統計調査」は着工ベースで把握しているため、その後の工事計画の変更、床面積や工事費予定額の変更があるので、利用に当たってはこの点に留意されたい。

図－７　主な構造・使途の予定工事費単価指数
fig.7 Estimated construction price per sq.m. by Statistics on Building Construction Started



(2) 他の物価指数との比較

図－８　構造別平均建築費指数(工事原価・東京)と関連統計指標との比較
fig.8 Average index by structural frame and Related data



Ⅱ．建築費指数の利用の手引き

１．建築費指数の性格

この建築費指数は、建物を建築する際の工事価格の変動を明らかにすることを目的として作成されているもので、建築工事に関する一種の物価指数である。

作成方法としては、建物はそれぞれ個別の条件によって建築されるのがほとんどであるため、同一の建物の工事価格を時系列で比較することによって工事価格の動向を把えるという、一般商品のような物価指数作成の方法をとることができない。

こうしたことから、この建築費指数は、それぞれの建物をいわば基準化した建物として設定し、その建築工事価格を構成する細かな費目等の工事価格を合成して指数を作成する方法をとっている。したがって、実際に建築された建物の工事価格による指数ではなく、理論的な指数となっているが、これは建物が個別性の強い生産物である限りやむを得ない作成方法で、概ね建築工事価格の動向を把えているものとしている。

また、建物の内容差が時間によって変化することから、できるだけ実態に合った指数とするため、基準化した建物を見直すなどの基準年の改定を５年ごとに行うこととしている。このため、2001年11月号をもって旧基準指数(1990年基準)を新基準指数(1995年基準)に改定した。

２．作成方法の概略

(1) 建物の基準化

建物の基準化は二つの方法によっている。①は、個別性を消去するために、1995年に建築された約4,300の建物を平均したもので、「標準指数」作成に用いている。②は、実際に存在した個別の建物で、「モデル指数」作成に用いている。

(2) 指数作成の方法

基準化したそれぞれの建物の建築工事費のうち、工事原価を構成する各費目及び細目等の工事費のウエイトを求め、それぞれの費目、細目等に対応させた工事価格指数を、そのウエイトによって合成する方法をとっている。ウエイトは、1995年(基準年)で固定されている。こうした作成方法は、ラスパイレス算式と呼ばれるもので、一般の物価指数の算出に用いられている方法である。

(3) 価格データ

指数作成のための価格データは、当調査会調査による建設資材価格、施工単価、官公庁公表の諸統計などの結果を用いている。

(4) 指数作成地域

標準指数、構造別平均指数及びモデル指数については、東京とする。地域指数(都市別指数及び都市間格差指数)については、大阪、名古屋、福岡、広島、高松、金沢、新潟、仙台及び札幌の９都市とする。

(5) 消費税について

本指数作成のための価格データは、主として月刊「建設物価(当調査会発行)」の結果を用いている。「建設物価」においては消費税抜きの調査を行っていることから、本指数においても消費税は含まれていない。

Ⅱ. Guide to the Building Construction Cost Index (BCCI)

1. Characteristics of the BCCI

The BCCI aims at revealing the changes of construction work prices of the constructing building, and is a kind of price index concerning a building construction work.

The BCCI is not obtained by the method of the price index for ordinary goods, for since the architecture is built under each conditions, it is impossible to grasp the trend of construction work price by comparing with construction price of the same building in the time series.

As the result, the BCCI set up the architecture as a standardized building and takes the method of computing the index that compose the building construction work price containing the work price of detailed items. Therefore this index is not computed from the construction work price of the actual constructed building but theoretical one.

Since the difference in the contents of the building may change by the lapse of time, it is necessary to obtain the index which is matched with the actual conditions as possible, therefore the base period has been revised every five years, so as to take account of the changes in construction patterns. As the result of that, the old index of the 1990 base was revised to the new index of the 1995 base in November 2001.

2. Outline of the index

(1) Standardization of building

A standardization of building is carried out by two method. One is the average of 4,300 buildings constructed in 1995 in order to eliminate the individuality of building. This is used for the "Standard index". Other is the actual existing building and is used for the "Model index".

(2) Method of the index

Out of the construction costs of respective standardized buildings, weights of construction costs of various items and detailed items, which compose the construction work cost are obtained and the construction price index corresponding to the respective cost items and detailed items are synthesized according to the above-mentioned weights. The weights are fixed of 1995 base. The index is calculated as the weighted arithmetic mean with fixed base (Laspeyres Formula) and is used in the calculation of the price index in general.

(3) Price data

The price data used in the index are derived from the construction material price and the unit price of detailed construction work investigated by the Construction Research Institute and the survey conducted by the Government and Municipal Offices.

(4) Scope of the index

The "Standard index", "Index by structural frame", and "Model index" are compiled for Tokyo. The "Regional index" (Index by cities and Regional difference index) are compiled for the 9 cities of Osaka, Nagoya, Fukuoka, Hiroshima, Takamatsu, Kanazawa, Niigata, Sendai, and Sapporo.

(5) Consumption tax

As for the price data used in the index are mainly derived from the “Construction commodity price”, which investigates the price without the consumption tax, so the index does not contain the consumption tax.

3．作成建物の種類　Building type

(1) 標準指数　Standard index

No.	使　途　Purpose	構　造 Structural frame	延床面積規模(㎡) Total floor area	階　数 (地上／地下) Story(ground/basement)	設備内容 Installation	基準時 Base period
1	集合住宅　Condominium	ＳＲＣ	2,000	8／0	E.P.A.L	1995年
②	〃　〃	〃	10,000	10／0	〃	〃
3	〃　〃	Ｒ　Ｃ	1,000	3／0	E.P	〃
④	〃　〃	〃	5,000	6／0	E.P.A.L	〃
5	〃　Apartment	Ｓ	800	3／0	E.P	〃
6	個人住宅　Individual house	Ｒ　Ｃ	200	2／0	E.P.A	〃
7	事務所　Office	ＳＲＣ	2,000	8／0-1	E.P.A.L	〃
⑧	〃　〃	〃	7,000	9／1-2	〃	〃
9	〃　〃	Ｒ　Ｃ	600	3／0	E.P.A	〃
⑩	〃　〃	〃	2,000	7／0-1	E.P.A.L	〃
11	〃　〃	Ｓ	600	3／0	E.P.A	〃
⑫	〃　〃	〃	2,000	7／0-1	E.P.A.L	〃
13	店　舗　Store	ＳＲＣ	4,000	8／1	〃	〃
14	〃　〃	Ｒ　Ｃ	1,500	4／0	〃	〃
15	〃　〃	Ｓ	1,500	2／0	E.P.A	〃
16	病　院　Hospital	ＳＲＣ	5,000	8／0-1	E.P.A.L	〃
17	医　院　Clinic	Ｒ　Ｃ	400	2／0	E.P.A	〃
18	病　院　Hospital	〃	4,000	4／0	E.P.A.L	〃
19	ホテル　Hotel	ＳＲＣ	5,000	8／0-1	〃	〃
20	〃　〃	Ｒ　Ｃ	1,500	5／0	〃	〃
21	〃　〃	〃	4,000	8／0-1	〃	〃
22	体育館　Gymnasium	〃	2,000	2／0	E.P.A	〃
23	〃　〃	Ｓ	800	1／0	E.P	〃
㉔	小中学校　Primary school or Jr.-high school	Ｒ　Ｃ	4,000	3／0	E.P	〃
25	大　学　College	ＳＲＣ	7,000	8／0	E.P.A.L	〃
26	工　場　Factory	Ｒ　Ｃ	1,000	2／0	〃	〃
27	〃　〃	Ｓ	700	1／0	E.P	〃
㉘	〃　〃	〃	5,000	1／0	E.P.A	〃
29	倉　庫　Warehouse	Ｒ　Ｃ	600	2／0	E.P.L	〃
30	〃　〃	Ｓ	1,000	1／0	E.P	〃
31	〃　〃	〃	4,000	2／0	E.P.A.L	〃
㉜	個人住宅　Individual house	Ｗ	125	2／0	E.P	〃
33	〃　〃	〃	200	2／0	E.P.A	〃
34	集合住宅　Apartment	〃	500	2／0	E.P	〃

(2) 構造別平均指数　Average index by structural frame

No.	使　途　Purpose	構　造 Structural frame	延床面積規模(㎡) Total floor area	階　数(地上／地下) Story(ground/basement)	設備内容 Installation	基準時 Base period
35	－　－	ＳＲＣ	－	－	－	1995年
36	－　－	Ｒ　Ｃ	－	－	－	〃
37	－　－	Ｓ	－	－	－	〃
38	－　－	Ｗ	－	－	－	〃

(3) モデル指数　Model index

39	集合住宅	Condominium	Ｒ　Ｃ	1,234	3／0	E.P.A.L	2001年 6 月
40	〃	〃	RC／SRC	5,844	8／0	E.P.L	1996　6
41	寄 宿 舎	Domitory	Ｒ　Ｃ	2,207	5／0	E.P.A	2000　6
42	事 務 所	Office	ＳＲＣ	4,493	9／1	E.P.A.L	1999　5
43	店　舗	Store	Ｓ	705	2／0	E.P.A	1999　12
44	店舗事務所	Office and store	〃	1,102	7／0	E.P.A.L	1998　6
45	病　院	Hospital	RC／S／SRC	11,494	5／0	〃	1995　12
46	ホ テ ル	Hotel	ＳＲＣ／Ｓ	4,992	10／0	〃	1998　1
47	図 書 館	Library	Ｒ　Ｃ	2,413	3／0	〃	1998　12
48	工　場	Factory	Ｓ	1,390	2／0	〃	1993　6
49	大　学	College	ＳＲＣ	6,820	8／0	〃	1993　12
51	二世帯住宅	Semi-detached house	Ｒ　Ｃ	263	3／1	E.P.A	1995　6
52	小 学 校	Primary school	Ｒ　Ｃ	5,840	3／0	E.P.A.L	2002　5

〔注〕No.50小学校は仕様を見直し、2003年４月号より、No.52に変更しました。

(4) 地域指数　Regional index

標準指数のうち建物番号を○印で囲んであるもの。
The circled building number of the Standard index denotes the Regional index.

［注　Note］

構　造 Structural frame

ＳＲＣ	：鉄骨鉄筋コンクリート造	Steel-frame and reinforced concrete
Ｒ　Ｃ	：鉄筋コンクリート造	Reinforced concrete
Ｓ	：鉄　骨　造	Steel-frame
Ｗ	：木　　造	Wooden

設 備 内 容 Installation

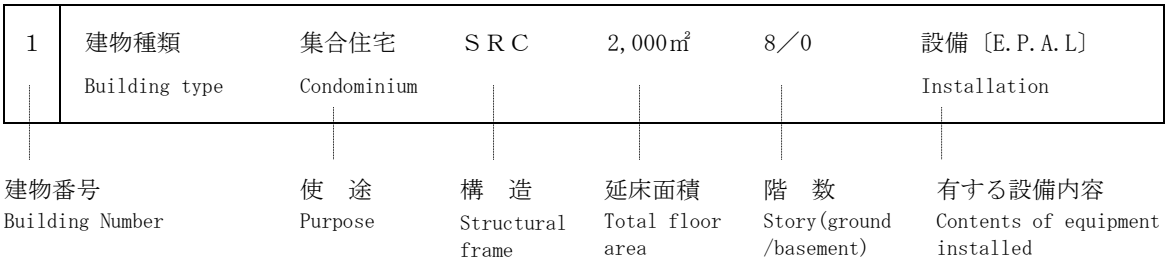
Ｅ	：電　　気	Electricity
Ｐ	：給排水衛生	Plumbing and sanitation
Ａ	：暖冷房空調	Air-conditioning;room cooling(heating)
Ｌ	：昇　　降	Lift(installation)

Ⅲ.　建築費指数統計表　Statistical tables

１．統計表の見方　Notes on the statistical tables

(1) 建物種類

延床面積及び階数はおおよその数値です。下の例でいえば、2,000㎡前後、地上８階くらいということになります。



(2) 指数種類

建築純工事費指数について、非木造では建築純工事費を仮設、土工・地業、く体及び仕上の４種類に区分して指数を作成し、木造では建築純工事費を構成する各科目のうち、ウエイトの高い５科目(基礎、木工、屋根、金属製建具、内外装)のみ指数を公表しています。設備工事費指数については、電気、給排水衛生、暖冷房空調のみ指数を公表しています(木造は電気、給排水衛生のみ)。

(3) 工事原価の暫定値

工事原価、純工事費、建築及び仮設については、最新２か月のデータは暫定値となっており、数値の頭に“Ｐ”を表示して区別しています。

(1) Building type

The total floor area and the number of story indicate an approximate figure. In the above-mentioned example, the total floor area indicates about 2,000㎡ and the number of story shows a building with eight stories above ground.

(2) Kind of index

As for “Net work cost index”, the following indices are released:

Concerning the non-wooden buildings, indices are compiled dividing the Net work costs into four kinds, i.e., “temporary work”, “earthwork & foundation”, “structural frame” and “finishing”. Regarding the wooden buildings, indices are released five kinds such as “foundation”, “wooden work”, “roofing”, “metal fittings” and “interior and exterior finishing” have high weights of various items that compose the Net work costs. As for the “Installation cost index”, indices of “electricity”, “plumbing & sanitation”, and “air-conditioning and heating” are raleased. Regarding the wooden building indices of “electricity” and “plumbing & sanitation” are released.

(3) Provisional data of “Construction cost”

The latest two-months-data marked“P” of the “Construction cost” denote the provisional one.

2. 標準指数 (1) Standard index

平成７年平均＝100
1995 average＝100

1	建物種類 Building type	集合住宅 Condominium	ＳＲＣ	2,000㎡	8/0	設備 Installation	［E．P．A．L］

指数種類 Kind of Index / 年月 Year Month	工事原価 Construction cost	純工事費 Net work cost	建築 Building construction	仮設 Temporary work	土工・地業 Earthwork & Foundation	く体 Structural frame	仕上 Finishing	設備 Installation	電気 Electricity	衛生 Plumbing & Sanitation	空調 Air-conditioning
2000 年 平均	**92.4**	**91.6**	**91.2**	**94.5**	**90.6**	**87.6**	**92.8**	**92.8**	**92.4**	**91.6**	**91.2**
2001	**91.4**	**90.5**	**90.0**	**93.8**	**90.1**	**86.4**	**91.4**	**92.0**	**92.3**	**90.5**	**89.3**
2002	**89.8**	**89.1**	**88.6**	**93.0**	**89.9**	**86.2**	**88.8**	**90.6**	**91.3**	**88.7**	**87.3**
2003	**88.1**	**87.3**	**87.1**	**91.5**	**89.4**	**88.0**	**85.1**	**87.8**	**88.9**	**85.3**	**83.0**
2004	**88.0**	**87.1**	**87.3**	**88.4**	**88.8**	**96.5**	**81.1**	**86.5**	**86.7**	**84.5**	**81.4**
2004 年 10 月	88.3	87.3	87.7	87.8	89.0	98.7	80.6	86.4	85.7	84.9	81.2
11	88.3	87.4	87.7	87.8	89.0	98.7	80.6	86.5	85.6	85.3	81.3
12	88.1	87.2	87.4	87.8	89.0	98.8	79.9	86.6	85.3	85.7	81.4
2005 年 1 月	88.1	87.2	87.4	87.8	89.0	98.8	79.9	86.7	85.3	85.8	81.5
2	88.0	87.1	87.3	87.8	89.0	98.5	79.9	86.6	85.3	85.8	81.0
3	87.1	86.1	86.0	87.1	87.8	98.0	78.0	86.3	84.4	85.8	81.0
4	87.1	86.1	86.0	87.1	87.8	98.0	78.0	86.3	84.4	85.8	80.8
5	87.1	86.2	86.0	87.1	87.8	98.0	78.0	86.7	84.4	86.6	81.0
6	87.2	86.2	86.0	87.1	87.8	97.9	77.9	87.0	84.4	87.4	81.1
7	87.2	86.2	85.8	87.1	87.8	97.5	77.9	87.2	84.4	87.8	81.1
8	87.0	86.1	85.7	87.1	87.7	97.0	77.9	87.2	84.4	87.8	81.1
9	P 86.8	P 85.8	P 85.4	P 87.1	87.7	97.0	77.3	87.2	84.4	87.8	81.1
10	P 86.8	P 85.8	P 85.4	P 87.1	87.7	97.0	77.3	87.3	84.4	87.9	81.1

2	建物種類 Building type	集合住宅 Condominium	ＳＲＣ	10,000㎡	10/0	設備 Installation	［E．P．A．L］

2000 年 平均	**92.4**	**91.7**	**91.3**	**94.5**	**90.5**	**87.6**	**93.3**	**92.8**	**93.1**	**91.8**	**91.2**
2001	**91.4**	**90.6**	**90.1**	**93.8**	**90.1**	**86.5**	**91.8**	**91.9**	**93.0**	**90.6**	**89.3**
2002	**89.8**	**89.2**	**88.8**	**93.0**	**89.9**	**86.3**	**89.3**	**90.4**	**91.9**	**88.6**	**87.3**
2003	**88.3**	**87.5**	**87.6**	**91.5**	**89.4**	**88.4**	**85.7**	**87.5**	**89.8**	**85.1**	**83.0**
2004	**88.7**	**87.9**	**88.4**	**88.4**	**88.8**	**97.6**	**81.8**	**86.3**	**87.5**	**84.5**	**81.4**
2004 年 10 月	89.0	88.2	88.8	87.8	89.0	99.8	81.3	86.1	86.5	84.8	81.2
11	89.0	88.2	88.9	87.8	89.0	99.9	81.3	86.2	86.3	85.3	81.3
12	88.9	88.1	88.7	87.8	89.0	100.0	80.8	86.4	86.1	85.7	81.4
2005 年 1 月	88.9	88.1	88.7	87.8	89.0	100.0	80.8	86.4	86.1	85.8	81.5
2	88.8	88.0	88.6	87.8	89.0	99.7	80.8	86.3	86.1	85.8	81.0
3	87.7	86.9	87.2	87.1	87.8	99.2	78.6	86.0	84.9	85.8	81.0
4	87.8	86.9	87.2	87.1	87.8	99.2	78.6	86.0	84.9	85.8	80.8
5	87.8	87.0	87.2	87.1	87.8	99.2	78.6	86.4	84.9	86.6	81.0
6	87.9	87.0	87.1	87.1	87.8	99.1	78.5	86.8	84.9	87.4	81.1
7	87.8	87.0	87.0	87.1	87.8	98.6	78.5	87.0	84.9	87.9	81.1
8	87.6	86.8	86.8	87.1	87.7	98.2	78.5	87.0	84.9	87.9	81.1
9	P 87.5	P 86.6	P 86.5	P 87.1	87.7	98.2	77.9	87.0	84.9	87.9	81.1
10	P 87.5	P 86.7	P 86.5	P 87.1	87.7	98.1	77.9	87.0	84.9	87.9	81.1

3	建物種類 Building type	集合住宅 Condominium	ＲＣ	1,000㎡	3/0	設備 Installation	［E．P］

2000 年 平均	**92.6**	**91.8**	**91.7**	**94.4**	**91.0**	**88.4**	**93.1**	**92.0**	**92.4**	**91.6**	－
2001	**91.5**	**90.6**	**90.4**	**93.7**	**90.4**	**86.6**	**91.7**	**91.2**	**92.3**	**90.5**	－
2002	**89.7**	**89.0**	**88.8**	**92.9**	**90.3**	**85.9**	**89.2**	**89.7**	**91.3**	**88.7**	－
2003	**87.7**	**86.8**	**86.8**	**91.3**	**89.8**	**86.0**	**85.7**	**86.7**	**88.9**	**85.3**	－
2004	**86.5**	**85.4**	**85.4**	**88.2**	**89.3**	**89.6**	**81.8**	**85.4**	**86.7**	**84.5**	－
2004 年 10 月	86.5	85.4	85.4	87.6	89.4	90.8	81.2	85.2	85.7	84.9	－
11	86.6	85.4	85.4	87.6	89.4	90.8	81.2	85.4	85.6	85.3	－
12	86.4	85.3	85.2	87.6	89.4	91.0	80.7	85.6	85.3	85.7	－
2005 年 1 月	86.4	85.3	85.2	87.6	89.4	91.0	80.7	85.6	85.3	85.8	－
2	86.3	85.2	85.1	87.6	89.4	90.6	80.7	85.6	85.3	85.8	－
3	85.3	84.1	83.8	86.9	88.6	90.2	78.6	85.2	84.4	85.8	－
4	85.3	84.1	83.8	86.9	88.6	90.2	78.6	85.2	84.4	85.8	－
5	85.3	84.2	83.8	86.9	88.6	90.2	78.6	85.7	84.4	86.6	－
6	85.4	84.2	83.7	86.9	88.6	90.1	78.6	86.2	84.4	87.4	－
7	85.5	84.2	83.6	86.9	88.5	89.9	78.6	86.4	84.4	87.8	－
8	85.3	84.2	83.5	86.9	88.5	89.6	78.6	86.4	84.4	87.8	－
9	P 85.1	P 83.9	P 83.3	P 86.9	88.5	89.6	78.0	86.4	84.4	87.8	－
10	P 85.1	P 84.0	P 83.3	P 86.9	88.5	89.6	78.0	86.5	84.4	87.9	－

4	建物種類 Building type	集合住宅 Condominium	ＲＣ	5,000㎡	6/0	設備 Installation	［E．P．A．L］

2000 年 平均	**92.7**	**92.0**	**91.7**	**94.4**	**91.0**	**88.3**	**93.4**	**92.8**	**93.1**	**91.8**	**91.2**
2001	**91.6**	**90.7**	**90.4**	**93.7**	**90.4**	**86.5**	**92.0**	**91.9**	**93.0**	**90.6**	**89.3**
2002	**89.9**	**89.2**	**88.8**	**92.9**	**90.3**	**85.9**	**89.5**	**90.4**	**91.9**	**88.6**	**87.3**
2003	**87.9**	**87.1**	**87.0**	**91.3**	**89.8**	**86.2**	**86.0**	**87.5**	**89.8**	**85.1**	**83.0**
2004	**86.9**	**85.9**	**85.9**	**88.2**	**89.3**	**90.2**	**82.1**	**86.2**	**87.5**	**84.5**	**81.4**
2004 年 10 月	86.9	85.9	85.9	87.6	89.4	91.4	81.5	86.1	86.5	84.8	81.2
11	87.0	86.0	85.9	87.6	89.4	91.4	81.5	86.2	86.3	85.3	81.3
12	86.9	85.9	85.7	87.6	89.4	91.6	81.1	86.3	86.1	85.7	81.4
2005 年 1 月	86.8	85.9	85.7	87.6	89.4	91.6	81.1	86.4	86.1	85.8	81.5
2	86.7	85.8	85.6	87.6	89.4	91.2	81.1	86.3	86.1	85.8	81.0
3	85.7	84.7	84.3	86.9	88.6	90.8	78.9	86.0	84.9	85.8	81.0
4	85.8	84.7	84.2	86.9	88.6	90.8	78.9	86.0	84.9	85.8	80.8
5	85.8	84.8	84.3	86.9	88.6	90.8	78.9	86.4	84.9	86.6	81.0
6	85.8	84.8	84.2	86.9	88.5	90.7	78.9	86.8	84.9	87.4	81.1
7	85.9	84.8	84.1	86.9	88.5	90.5	78.9	87.0	84.9	87.9	81.1
8	85.7	84.8	84.0	86.9	88.5	90.1	78.9	87.0	84.9	87.9	81.1
9	P 85.5	P 84.6	P 83.7	P 86.9	88.5	90.1	78.3	87.0	84.9	87.9	81.1
10	P 85.6	P 84.6	P 83.7	P 86.9	88.5	90.1	78.3	87.0	84.9	87.9	81.1

注) Pは暫定値
Note: The 'P' denotes provisional data.

2. 標準指数 (2)　Standard index

平成７年平均＝100
1995 average＝100

5 建物種類 Building type	集合住宅 Apartment S 800㎡ 3/0 設備 Installation [E.P]										
指数種類 Kind of Index / 年月 Year Month	工事原価 Construction cost	純工事費 Net work cost	建築 Building construction	仮設 Temporary work	土工・地業 Earthwork & Foundation	く体 Structural frame	仕上 Finishing	設備 Installation	電気 Electricity	衛生 Plumbing & Sanitation	空調 Air-Conditioning
2000 年 平均	92.6	91.9	91.9	94.5	93.6	88.8	93.1	91.9	92.4	91.6	-
2001	91.9	91.1	91.0	93.7	93.1	89.1	91.5	91.2	92.3	90.5	-
2002	90.3	89.7	89.7	92.8	93.0	89.8	88.8	89.6	91.3	88.7	-
2003	89.2	88.5	89.1	91.2	92.6	94.4	85.3	86.6	88.9	85.3	-
2004	90.7	90.1	91.6	88.1	92.3	109.1	81.9	85.3	86.7	84.5	-
2004 年 10 月	91.3	90.7	92.4	87.5	92.2	112.7	81.4	85.2	85.7	84.9	-
11	91.4	90.7	92.4	87.5	92.2	112.7	81.4	85.4	85.6	85.3	-
12	91.3	90.7	92.2	87.5	92.2	112.8	81.0	85.6	85.3	85.7	-
2005 年 1 月	91.3	90.7	92.2	87.5	92.2	112.8	81.0	85.6	85.3	85.8	-
2	91.2	90.6	92.2	87.5	92.2	112.7	81.0	85.6	85.3	85.8	-
3	89.9	89.2	90.4	86.8	91.5	112.0	78.3	85.3	84.4	85.8	-
4	89.9	89.2	90.4	86.8	91.5	112.0	78.3	85.3	84.4	85.8	-
5	90.0	89.3	90.4	86.8	91.5	112.0	78.3	85.8	84.4	86.6	-
6	90.0	89.4	90.3	86.9	91.5	112.0	78.2	86.3	84.4	87.4	-
7	90.0	89.2	90.1	86.9	91.5	111.2	78.2	86.5	84.4	87.8	-
8	89.7	89.1	89.9	86.9	91.4	110.6	78.2	86.5	84.4	87.8	-
9	P 89.6	P 88.9	P 89.6	P 86.9	91.4	110.6	77.7	86.5	84.4	87.8	-
10	P 89.6	P 88.9	P 89.6	P 86.9	91.4	110.5	77.7	86.6	84.4	87.9	-

6 建物種類 Building type	個人住宅 Individual house RC 200㎡ 2/0 設備 Installation [E.P.A]										
2000 年 平均	92.7	91.9	92.0	94.8	93.6	88.4	92.9	91.9	92.5	91.5	91.7
2001	91.6	90.7	90.6	94.0	93.1	86.5	91.5	91.0	92.4	90.4	90.1
2002	89.7	88.9	88.9	93.0	93.0	85.9	88.8	89.2	91.2	88.6	87.1
2003	87.3	86.4	86.8	91.3	92.6	86.0	85.2	85.2	88.3	85.3	79.0
2004	86.0	84.9	85.4	88.6	92.2	89.6	81.4	83.4	85.8	84.4	75.9
2004 年 10 月	86.0	84.8	85.3	88.0	92.2	90.9	80.8	83.2	84.7	84.8	75.8
11	86.0	84.9	85.3	88.0	92.2	90.9	80.8	83.4	84.7	85.2	75.8
12	85.8	84.7	85.1	88.1	92.3	91.0	80.3	83.5	84.3	85.6	75.8
2005 年 1 月	85.8	84.7	85.1	88.1	92.3	91.0	80.3	83.6	84.3	85.7	76.0
2	85.7	84.6	85.0	88.1	92.2	90.7	80.3	83.5	84.3	85.7	75.5
3	84.7	83.5	83.6	87.3	91.3	90.3	78.2	83.1	83.0	85.7	75.5
4	84.7	83.5	83.6	87.3	91.3	90.3	78.2	83.1	83.0	85.7	75.4
5	84.7	83.6	83.6	87.3	91.3	90.3	78.2	83.5	83.0	86.5	75.5
6	84.8	83.6	83.6	87.3	91.3	90.1	78.1	83.9	83.0	87.3	75.6
7	84.8	83.6	83.5	87.3	91.2	90.0	78.1	84.1	83.0	87.6	75.6
8	84.7	83.6	83.4	87.3	91.2	89.6	78.1	84.1	83.0	87.6	75.6
9	P 84.4	P 83.3	P 83.1	P 87.3	91.2	89.6	77.5	84.1	83.0	87.6	75.6
10	P 84.4	P 83.3	P 83.1	P 87.3	91.2	89.6	77.5	84.1	83.0	87.7	75.6

7 建物種類 Building type	事務所 Office SRC 2,000㎡ 8/0-1 設備 Installation [E.P.A.L]										
2000 年 平均	91.6	90.6	89.5	94.4	90.4	86.9	89.7	92.7	90.7	91.3	92.3
2001	90.6	89.5	88.4	93.8	90.0	86.0	88.0	91.8	90.6	90.2	90.4
2002	88.6	87.7	86.4	92.9	89.8	86.2	84.0	90.1	89.4	88.0	87.9
2003	86.5	85.4	84.7	91.3	89.1	89.2	79.2	86.7	86.7	84.7	82.2
2004	86.6	85.4	85.6	88.2	88.6	101.1	74.5	84.9	84.1	84.0	80.2
2004 年 10 月	86.8	85.5	86.0	87.5	88.7	104.0	73.8	84.5	83.0	84.3	80.0
11	86.8	85.5	86.0	87.5	88.7	104.0	73.8	84.5	82.8	84.7	80.0
12	86.7	85.4	85.9	87.5	88.7	104.0	73.4	84.6	82.7	85.2	80.1
2005 年 1 月	86.6	85.5	85.9	87.5	88.7	104.0	73.4	84.7	82.7	85.3	80.2
2	86.6	85.4	85.8	87.5	88.7	103.8	73.4	84.6	82.7	85.3	79.9
3	86.2	84.9	85.3	86.9	87.8	103.3	73.0	84.3	81.9	85.3	79.9
4	86.2	84.9	85.3	86.9	87.8	103.3	73.0	84.3	81.9	85.3	79.9
5	86.2	85.0	85.3	86.9	87.8	103.3	73.0	84.5	81.9	86.2	80.0
6	86.2	85.0	85.3	87.0	87.8	103.1	73.0	84.6	81.9	86.9	80.2
7	86.2	84.9	85.1	86.9	87.7	102.6	73.0	84.7	81.9	87.2	80.2
8	86.0	84.8	84.9	86.9	87.7	102.0	73.0	84.7	81.9	87.2	80.2
9	P 85.7	P 84.5	P 84.4	P 86.9	87.7	102.0	71.8	84.7	81.9	87.2	80.2
10	P 85.7	P 84.5	P 84.3	P 86.9	87.7	102.0	71.8	84.7	81.9	87.2	80.2

8 建物種類 Building type	事務所 Office SRC 7,000㎡ 9/1-2 設備 Installation [E.P.A.L]										
2000 年 平均	91.5	90.6	89.5	94.4	90.4	86.8	89.7	92.4	90.7	91.3	92.3
2001	90.5	89.5	88.3	93.8	90.0	85.9	88.0	91.5	90.6	90.2	90.4
2002	88.4	87.6	86.3	92.9	89.9	86.2	83.9	89.8	89.4	88.0	87.9
2003	86.3	85.3	84.8	91.3	89.1	89.4	79.1	86.1	86.7	84.7	82.2
2004	86.4	85.2	85.8	88.2	88.6	101.8	74.3	84.2	84.1	84.0	80.2
2004 年 10 月	86.6	85.4	86.3	87.5	88.7	104.8	73.7	83.8	83.0	84.3	80.0
11	86.6	85.4	86.3	87.5	88.7	104.8	73.7	83.8	82.8	84.7	80.0
12	86.5	85.3	86.2	87.5	88.7	104.9	73.3	83.9	82.7	85.2	80.1
2005 年 1 月	86.5	85.4	86.2	87.5	88.7	104.9	73.3	83.9	82.7	85.3	80.2
2	86.4	85.3	86.1	87.5	88.7	104.6	73.3	83.8	82.7	85.3	79.9
3	86.0	84.8	85.6	86.9	87.8	104.1	72.9	83.5	81.9	85.3	79.9
4	86.0	84.8	85.6	86.9	87.8	104.1	72.9	83.5	81.9	85.3	79.9
5	86.0	84.9	85.6	86.9	87.8	104.1	72.9	83.7	81.9	86.2	80.0
6	86.1	84.9	85.6	87.0	87.8	103.9	72.9	83.9	81.9	86.9	80.2
7	86.0	84.8	85.4	86.9	87.7	103.4	72.9	83.9	81.9	87.2	80.2
8	85.8	84.7	85.2	86.9	87.7	102.8	72.9	83.9	81.9	87.2	80.2
9	P 85.5	P 84.4	P 84.6	P 86.9	87.7	102.8	71.7	83.9	81.9	87.2	80.2
10	P 85.5	P 84.4	P 84.6	P 86.9	87.7	102.7	71.7	83.9	81.9	87.2	80.2

注)　Pは暫定値
Note:　The 'P' denotes provisional data.

2. 標準指数 (3) Standard index

平成７年平均＝100
1995 average＝100

9 建物種類 Building type	事務所 Office RC 600㎡ 3/0 設備 Installation [E.P.A]										
指数種類 Kind of Index / 年月 Year Month	工事原価 Construction cost	純工事費 Net work cost	建築 Building construction	仮設 Temporary work	土工・地業 Earthwork & Foundation	く体 Structural frame	仕上 Finishing	設備 Installation	電気 Electricity	衛生 Plumbing & Sanitation	空調 Air-Conditioning
2000 年 平均	91.6	90.6	90.3	94.7	90.8	88.3	90.2	91.3	91.0	91.2	91.8
2001	90.4	89.2	88.8	94.0	90.3	86.5	88.5	90.5	90.9	90.2	90.3
2002	88.1	87.2	86.6	93.2	90.2	85.9	84.7	88.7	89.7	88.3	87.7
2003	85.3	84.1	84.0	91.7	89.5	86.2	79.9	84.4	87.1	85.2	80.8
2004	83.8	82.3	82.3	88.8	89.1	90.0	75.0	82.4	84.6	84.4	78.3
2004 年 10 月	83.7	82.2	82.3	88.2	89.1	91.3	74.3	82.0	83.5	84.8	78.3
11	83.7	82.2	82.3	88.2	89.1	91.3	74.3	82.1	83.4	85.2	78.4
12	83.6	82.1	82.1	88.2	89.1	91.4	73.9	82.2	83.3	85.7	78.4
2005 年 1 月	83.6	82.1	82.1	88.3	89.1	91.4	73.9	82.3	83.3	85.8	78.6
2	83.5	82.0	82.0	88.3	89.1	91.1	73.9	82.1	83.3	85.8	78.2
3	83.0	81.5	81.3	87.5	88.4	90.7	73.2	81.8	82.5	85.8	78.2
4	83.0	81.5	81.3	87.5	88.4	90.7	73.2	81.8	82.5	85.8	78.1
5	83.0	81.5	81.3	87.5	88.4	90.7	73.2	82.1	82.5	86.7	78.3
6	83.1	81.6	81.3	87.5	88.4	90.6	73.2	82.3	82.5	87.5	78.4
7	83.1	81.6	81.2	87.5	88.3	90.4	73.1	82.4	82.5	87.7	78.4
8	82.9	81.5	81.1	87.5	88.3	90.0	73.1	82.4	82.5	87.7	78.4
9	P 82.6	P 81.1	P 80.6	P 87.5	88.3	90.0	72.1	82.4	82.5	87.7	78.4
10	P 82.6	P 81.1	P 80.6	P 87.5	88.3	90.0	72.1	82.4	82.5	87.8	78.4
10 建物種類 Building type	事務所 Office RC 2,000㎡ 7/0-1 設備 Installation [E.P.A.L]										
2000 年 平均	91.9	91.0	90.3	94.7	90.8	88.3	90.2	92.6	90.7	91.3	92.3
2001	90.7	89.7	88.7	94.0	90.3	86.5	88.4	91.7	90.6	90.2	90.4
2002	88.5	87.6	86.5	93.2	90.2	85.9	84.5	90.0	89.4	88.0	87.9
2003	85.8	84.7	83.8	91.7	89.5	86.1	79.6	86.7	86.7	84.7	82.2
2004	84.2	82.9	82.1	88.8	89.1	89.8	74.6	84.9	84.1	84.0	80.2
2004 年 10 月	84.1	82.8	82.0	88.2	89.1	91.0	74.0	84.5	83.0	84.3	80.0
11	84.1	82.8	82.0	88.2	89.1	91.0	74.0	84.5	82.8	84.7	80.0
12	84.0	82.7	81.8	88.2	89.1	91.2	73.5	84.6	82.7	85.2	80.1
2005 年 1 月	84.0	82.7	81.8	88.3	89.1	91.2	73.5	84.7	82.7	85.3	80.2
2	83.9	82.6	81.7	88.3	89.1	90.8	73.5	84.6	82.7	85.3	79.9
3	83.5	82.1	81.1	87.5	88.4	90.4	72.9	84.3	81.9	85.3	79.9
4	83.5	82.1	81.1	87.5	88.4	90.4	72.9	84.3	81.9	85.3	79.9
5	83.5	82.2	81.1	87.5	88.4	90.4	72.9	84.5	81.9	86.2	80.0
6	83.5	82.2	81.1	87.5	88.4	90.3	72.9	84.7	81.9	86.9	80.2
7	83.6	82.2	81.0	87.5	88.3	90.1	72.9	84.7	81.9	87.2	80.2
8	83.4	82.1	80.9	87.5	88.3	89.7	72.9	84.7	81.9	87.2	80.2
9	P 83.1	P 81.8	P 80.4	P 87.5	88.3	89.7	71.9	84.7	81.9	87.2	80.2
10	P 83.1	P 81.8	P 80.4	P 87.5	88.3	89.7	71.9	84.7	81.9	87.2	80.2
11 建物種類 Building type	事務所 Office S 600㎡ 3/0 設備 Installation [E.P.A]										
2000 年 平均	91.5	90.7	90.4	94.5	90.9	85.5	91.7	91.3	91.0	91.2	91.8
2001	90.5	89.6	89.3	93.8	90.4	85.5	89.9	90.5	90.9	90.2	90.3
2002	88.4	87.7	87.3	92.9	90.3	86.3	86.3	88.6	89.7	88.3	87.7
2003	86.4	85.5	85.9	91.2	89.6	91.9	81.6	84.4	87.1	85.2	80.8
2004	87.0	86.1	87.5	88.3	89.1	111.2	76.3	82.4	84.6	84.4	78.3
2004 年 10 月	87.4	86.5	88.2	87.7	89.2	115.5	75.7	82.1	83.5	84.8	78.3
11	87.5	86.5	88.2	87.7	89.2	115.5	75.7	82.2	83.4	85.2	78.4
12	87.4	86.5	88.1	87.7	89.2	115.6	75.5	82.3	83.3	85.7	78.4
2005 年 1 月	87.4	86.5	88.1	87.7	89.2	115.6	75.5	82.4	83.3	85.8	78.6
2	87.3	86.5	88.1	87.7	89.2	115.5	75.5	82.3	83.3	85.8	78.2
3	86.8	85.9	87.4	86.9	88.6	114.7	74.8	82.0	82.5	85.8	78.2
4	86.8	85.9	87.4	86.9	88.6	114.7	74.8	81.9	82.5	85.8	78.1
5	86.9	85.9	87.4	87.0	88.6	114.7	74.8	82.3	82.5	86.7	78.3
6	86.9	86.0	87.4	87.0	88.6	114.6	74.8	82.5	82.5	87.5	78.4
7	86.8	85.9	87.1	87.0	88.5	113.7	74.8	82.6	82.5	87.7	78.4
8	86.6	85.7	86.9	87.0	88.5	113.0	74.8	82.6	82.5	87.7	78.4
9	P 86.3	P 85.3	P 86.4	P 87.0	88.5	113.0	73.9	82.6	82.5	87.7	78.4
10	P 86.2	P 85.3	P 86.4	P 87.0	88.5	112.9	73.9	82.6	82.5	87.8	78.4
12 建物種類 Building type	事務所 Office S 2,000㎡ 7/0-1 設備 Installation [E.P.A.L]										
2000 年 平均	91.8	91.0	90.2	94.5	90.9	85.5	91.7	92.8	90.7	91.3	92.3
2001	90.9	90.0	89.1	93.8	90.4	85.4	89.9	91.9	90.6	90.2	90.4
2002	89.0	88.3	87.3	92.9	90.3	86.3	86.2	90.3	89.4	88.0	87.9
2003	87.3	86.5	86.2	91.2	89.6	91.9	81.5	87.0	86.7	84.7	82.2
2004	88.3	87.5	88.5	88.3	89.1	111.4	76.1	85.3	84.1	84.0	80.2
2004 年 10 月	88.7	87.9	89.3	87.7	89.2	115.7	75.4	85.0	83.0	84.3	80.0
11	88.7	87.9	89.3	87.7	89.2	115.8	75.4	85.0	82.8	84.7	80.0
12	88.7	87.9	89.3	87.7	89.2	115.8	75.2	85.1	82.7	85.2	80.1
2005 年 1 月	88.7	87.9	89.3	87.7	89.2	115.8	75.2	85.1	82.7	85.3	80.2
2	88.6	87.9	89.2	87.7	89.2	115.7	75.2	85.1	82.7	85.3	79.9
3	88.2	87.4	88.6	86.9	88.6	114.9	74.8	84.8	81.9	85.3	79.9
4	88.2	87.4	88.6	86.9	88.6	114.9	74.8	84.8	81.9	85.3	79.9
5	88.2	87.5	88.6	87.0	88.6	114.9	74.8	85.0	81.9	86.2	80.0
6	88.3	87.5	88.6	87.0	88.5	114.8	74.8	85.2	81.9	86.9	80.2
7	88.2	87.3	88.4	87.0	88.5	113.9	74.7	85.3	81.9	87.2	80.2
8	88.0	87.2	88.1	87.0	88.5	113.2	74.7	85.3	81.9	87.2	80.2
9	P 87.6	P 86.9	P 87.6	P 87.0	88.5	113.2	73.8	85.3	81.9	87.2	80.2
10	P 87.6	P 86.9	P 87.6	P 87.0	88.5	113.1	73.8	85.3	81.9	87.2	80.2

注) Pは暫定値
Note: The 'P' denotes provisional data.

2. 標準指数 (4)　Standard index

平成７年平均＝100
1995 average＝100

13 建物種類 Building type	店舗 Store　ＳＲＣ　4,000㎡　8/1　設備 Installation　［E.P.A.L］										
指数種類 Kind of Index / 年月 Year Month	工事原価 Construction cost	純工事費 Net work cost	建築 Building construction	仮設 Temporary work	土工・地業 Earthwork & Foundation	く体 Structural frame	仕上 Finishing	設備 Installation	電気 Electricity	衛生 Plumbing & Sanitation	空調 Air-Conditioning
2000 年　平均	91.9	91.0	90.1	94.4	90.5	87.2	91.1	92.8	90.9	91.5	92.2
2001	90.9	89.9	88.9	93.8	90.1	86.1	89.3	91.9	90.8	90.2	90.1
2002	89.0	88.2	87.1	92.9	89.9	86.1	85.5	90.3	89.6	87.5	87.7
2003	87.1	86.1	85.5	91.3	89.1	88.9	80.7	87.3	87.1	84.2	82.9
2004	87.3	86.2	86.5	88.2	88.5	99.7	75.9	85.7	84.6	83.5	81.0
2004 年 10 月	87.5	86.4	86.9	87.5	88.6	102.3	75.2	85.3	83.6	83.8	80.8
11	87.5	86.4	86.9	87.5	88.6	102.3	75.2	85.3	83.3	84.3	80.9
12	87.4	86.3	86.8	87.5	88.7	102.4	74.7	85.4	83.3	84.7	80.9
2005 年 1 月	87.4	86.3	86.8	87.5	88.7	102.4	74.7	85.5	83.3	84.8	81.0
2	87.3	86.2	86.7	87.5	88.6	102.2	74.7	85.4	83.3	84.8	80.7
3	86.9	85.8	86.1	86.9	87.8	101.6	74.2	85.1	82.5	84.8	80.7
4	86.9	85.7	86.1	86.9	87.8	101.6	74.1	85.1	82.5	84.8	80.6
5	86.9	85.8	86.1	86.9	87.8	101.6	74.1	85.3	82.5	85.7	80.8
6	86.9	85.9	86.0	87.0	87.8	101.5	74.1	85.5	82.5	86.5	80.9
7	86.9	85.8	85.9	86.9	87.7	101.0	74.1	85.6	82.5	86.8	80.9
8	86.7	85.6	85.7	86.9	87.7	100.5	74.1	85.6	82.5	86.8	80.9
9	P 86.4	P 85.4	P 85.3	P 86.9	87.7	100.5	73.1	85.6	82.5	86.8	80.9
10	P 86.4	P 85.4	P 85.2	P 86.9	87.7	100.4	73.1	85.6	82.5	86.8	80.9
14 建物種類 Building type	店舗 Store　ＲＣ　1,500㎡　4/0　設備 Installation　［E.P.A.L］										
2000 年　平均	91.9	91.0	90.3	94.7	90.9	88.2	90.3	92.6	90.6	91.6	92.1
2001	90.7	89.7	88.8	94.0	90.4	86.5	88.4	91.9	90.4	90.4	90.4
2002	88.6	87.7	86.6	93.2	90.3	85.9	84.7	90.3	89.3	88.1	87.9
2003	86.0	84.9	84.1	91.7	89.6	86.5	79.9	86.9	86.6	84.8	81.4
2004	84.5	83.2	82.4	88.8	89.1	91.0	74.8	85.2	84.0	84.2	79.1
2004 年 10 月	84.4	83.0	82.3	88.2	89.1	92.3	74.1	84.8	83.0	84.5	79.0
11	84.4	83.0	82.3	88.2	89.1	92.3	74.1	84.9	82.8	85.0	79.1
12	84.3	82.9	82.1	88.2	89.1	92.4	73.6	85.0	82.7	85.4	79.2
2005 年 1 月	84.2	82.9	82.1	88.3	89.1	92.4	73.6	85.0	82.7	85.5	79.3
2	84.2	82.8	82.0	88.3	89.1	92.1	73.6	84.9	82.7	85.5	78.9
3	83.7	82.3	81.4	87.5	88.4	91.6	73.0	84.6	81.9	85.5	78.9
4	83.7	82.3	81.4	87.5	88.4	91.6	73.0	84.6	81.9	85.5	78.9
5	83.7	82.4	81.4	87.5	88.4	91.6	73.0	84.8	81.9	86.4	79.1
6	83.7	82.4	81.3	87.5	88.4	91.5	72.9	85.0	81.9	87.2	79.2
7	83.8	82.4	81.3	87.5	88.4	91.3	72.9	85.1	81.9	87.6	79.2
8	83.6	82.3	81.2	87.5	88.3	90.9	72.9	85.1	81.9	87.6	79.2
9	P 83.2	P 81.9	P 80.6	P 87.5	88.3	90.9	71.9	85.1	81.9	87.6	79.2
10	P 83.3	P 81.9	P 80.6	P 87.5	88.3	90.9	71.9	85.1	81.9	87.6	79.2
15 建物種類 Building type	店舗 Store　Ｓ　1,500㎡　2/0　設備 Installation　［E.P.A］										
2000 年　平均	91.3	90.5	90.2	94.5	90.9	85.7	91.6	91.3	90.6	91.6	92.1
2001	90.1	89.3	88.9	93.8	90.2	85.6	89.4	90.4	90.4	90.4	90.4
2002	88.1	87.4	87.0	92.9	90.2	86.2	85.9	88.6	89.3	88.1	87.9
2003	86.1	85.2	85.4	91.2	89.6	91.4	81.0	84.6	86.6	84.8	81.4
2004	86.7	85.8	86.8	88.3	89.2	109.4	75.5	82.6	84.0	84.2	79.1
2004 年 10 月	87.0	86.1	87.5	87.7	89.2	113.4	74.8	82.2	83.0	84.5	79.0
11	87.1	86.1	87.5	87.7	89.2	113.4	74.8	82.3	82.8	85.0	79.1
12	87.0	86.1	87.4	87.7	89.2	113.5	74.6	82.4	82.7	85.4	79.2
2005 年 1 月	87.0	86.1	87.4	87.7	89.2	113.5	74.6	82.4	82.7	85.5	79.3
2	86.9	86.1	87.4	87.7	89.2	113.4	74.6	82.3	82.7	85.5	78.9
3	86.4	85.4	86.6	86.9	88.6	112.6	73.9	82.0	81.9	85.5	78.9
4	86.4	85.4	86.6	86.9	88.6	112.6	73.9	82.0	81.9	85.5	78.9
5	86.4	85.5	86.6	87.0	88.6	112.6	73.9	82.3	81.9	86.4	79.1
6	86.4	85.6	86.6	87.0	88.6	112.5	73.9	82.5	81.9	87.2	79.2
7	86.4	85.4	86.4	87.0	88.6	111.7	73.8	82.6	81.9	87.6	79.2
8	86.1	85.3	86.2	87.0	88.5	111.0	73.8	82.6	81.9	87.6	79.2
9	P 85.7	P 84.8	P 85.6	P 87.0	88.5	111.0	72.8	82.6	81.9	87.6	79.2
10	P 85.7	P 84.8	P 85.6	P 87.0	88.5	110.9	72.8	82.6	81.9	87.6	79.2
16 建物種類 Building type	病院 Hospital　ＳＲＣ　5,000㎡　8/0-1　設備 Installation　［E.P.A.L］										
2000 年　平均	92.0	91.3	90.5	94.4	90.4	87.5	91.8	92.4	91.6	91.8	92.4
2001	90.9	90.1	89.3	93.7	90.0	86.4	90.1	91.4	91.5	90.5	90.5
2002	89.1	88.4	87.7	92.9	89.8	86.1	87.1	89.5	90.4	88.1	87.9
2003	86.7	85.9	86.0	91.2	89.1	88.3	82.5	85.8	88.1	84.7	82.3
2004	86.3	85.4	86.2	88.1	88.6	97.5	77.5	84.3	85.8	84.1	80.2
2004 年 10 月	86.5	85.5	86.6	87.4	88.7	99.8	76.8	84.0	84.8	84.4	80.0
11	86.5	85.6	86.6	87.4	88.7	99.8	76.8	84.1	84.6	84.8	80.1
12	86.5	85.5	86.4	87.5	88.7	99.9	76.4	84.2	84.4	85.3	80.2
2005 年 1 月	86.4	85.5	86.4	87.5	88.7	99.9	76.4	84.2	84.4	85.4	80.3
2	86.4	85.5	86.3	87.5	88.7	99.7	76.4	84.2	84.4	85.4	80.1
3	86.0	85.0	85.8	86.8	87.8	99.2	76.0	83.9	83.7	85.4	80.1
4	86.0	85.0	85.8	86.8	87.8	99.2	76.0	83.9	83.7	85.4	80.0
5	86.1	85.2	85.8	86.9	87.8	99.2	76.0	84.2	83.7	86.3	80.2
6	86.2	85.3	85.8	86.9	87.8	99.1	76.0	84.5	83.7	87.1	80.4
7	86.2	85.2	85.6	86.9	87.7	98.6	76.0	84.6	83.7	87.5	80.4
8	86.0	85.1	85.5	86.9	87.7	98.1	76.0	84.6	83.7	87.5	80.4
9	P 85.8	P 84.9	P 85.0	P 86.9	87.7	98.1	75.0	84.6	83.7	87.5	80.4
10	P 85.8	P 84.9	P 85.0	P 86.9	87.7	98.1	75.0	84.7	83.7	87.5	80.4

注)　Pは暫定値
Note:　The 'P' denotes provisional data.

2. 標準指数 (5) Standard index

平成７年平均＝100
1995 average＝100

17 建物種類 Building type	医院 Clinic RC 400㎡ 2/0 設備 Installation [E.P.A]										
指数種類 Kind of Index / 年月 Year Month	工事原価 Construction cost	純工事費 Net work cost	建築 Building construction	仮設 Temporary work	土工・地業 Earthwork & Foundation	く体 Structural frame	仕上 Finishing	設備 Installation	電気 Electricity	衛生 Plumbing & Sanitation	空調 Air-Conditioning
2000 年 平均	92.2	91.4	91.1	94.3	93.2	88.5	91.4	91.9	92.3	91.5	92.0
2001	91.0	90.1	89.6	93.6	92.8	86.8	89.7	91.1	92.2	90.5	90.4
2002	88.7	88.0	87.3	92.7	92.7	86.0	86.0	89.2	91.1	88.7	87.6
2003	85.7	84.7	84.7	91.0	92.2	86.2	81.6	84.7	88.2	85.4	80.1
2004	84.1	82.9	83.0	87.9	91.8	90.0	77.4	82.6	85.5	84.6	77.4
2004 年 10 月	84.0	82.8	83.0	87.3	91.8	91.2	76.9	82.4	84.5	85.0	77.3
11	84.1	82.8	83.0	87.3	91.8	91.2	76.9	82.5	84.4	85.5	77.4
12	83.9	82.7	82.8	87.3	91.8	91.3	76.4	82.6	84.2	86.0	77.5
2005 年 1 月	83.9	82.7	82.8	87.3	91.8	91.3	76.4	82.6	84.2	86.1	77.6
2	83.8	82.6	82.7	87.3	91.8	91.0	76.4	82.5	84.2	86.1	77.2
3	83.2	82.0	81.9	86.5	91.0	90.5	75.4	82.1	83.2	86.1	77.2
4	83.3	82.0	81.9	86.5	91.0	90.5	75.4	82.1	83.2	86.1	77.1
5	83.3	82.1	81.9	86.6	91.0	90.5	75.4	82.4	83.2	87.0	77.3
6	83.4	82.2	81.8	86.6	91.0	90.4	75.4	82.7	83.2	87.7	77.4
7	83.4	82.1	81.8	86.6	90.9	90.2	75.3	82.8	83.2	88.1	77.4
8	83.3	82.1	81.7	86.6	90.9	89.9	75.3	82.8	83.2	88.1	77.4
9	P 83.0	P 81.8	P 81.2	P 86.6	90.9	89.9	74.4	82.8	83.2	88.1	77.4
10	P 83.0	P 81.8	P 81.2	P 86.6	90.9	89.9	74.4	82.8	83.2	88.1	77.4

18 建物種類 Building type	病院 Hospital RC 4,000㎡ 4/0 設備 Installation [E.P.A.L]										
2000 年 平均	92.4	91.6	91.1	94.7	90.8	88.4	92.2	92.4	91.6	91.8	92.4
2001	91.2	90.3	89.7	94.0	90.2	86.6	90.7	91.3	91.5	90.5	90.5
2002	89.1	88.4	87.8	93.2	90.1	86.0	87.6	89.3	90.4	88.1	87.9
2003	86.4	85.5	85.4	91.7	89.5	86.1	83.1	85.6	88.1	84.7	82.3
2004	85.1	84.0	83.9	88.8	89.1	89.7	78.5	84.1	85.8	84.1	80.2
2004 年 10 月	85.0	83.9	83.9	88.2	89.1	90.9	77.8	83.9	84.8	84.4	80.0
11	85.1	83.9	83.9	88.2	89.1	90.9	77.8	84.0	84.6	84.8	80.1
12	85.0	83.9	83.8	88.2	89.2	91.1	77.4	84.1	84.4	85.3	80.2
2005 年 1 月	85.0	83.9	83.8	88.3	89.2	91.1	77.4	84.2	84.4	85.4	80.3
2	84.9	83.8	83.7	88.3	89.1	90.8	77.4	84.1	84.4	85.4	80.1
3	84.5	83.4	83.1	87.5	88.4	90.3	76.8	83.9	83.7	85.4	80.1
4	84.5	83.4	83.1	87.5	88.4	90.3	76.8	83.8	83.7	85.4	80.0
5	84.6	83.5	83.1	87.5	88.4	90.3	76.8	84.2	83.7	86.3	80.2
6	84.7	83.6	83.0	87.5	88.4	90.2	76.8	84.5	83.7	87.1	80.4
7	84.8	83.6	83.0	87.5	88.3	90.0	76.7	84.7	83.7	87.5	80.4
8	84.6	83.6	82.8	87.5	88.3	89.7	76.7	84.7	83.7	87.5	80.4
9	P 84.4	P 83.3	P 82.4	P 87.5	88.3	89.7	75.9	84.7	83.7	87.5	80.4
10	P 84.4	P 83.3	P 82.4	P 87.5	88.3	89.7	75.9	84.7	83.7	87.5	80.4

19 建物種類 Building type	ホテル Hotel SRC 5,000㎡ 8/0-1 設備 Installation [E.P.A.L]										
2000 年 平均	92.0	91.2	90.4	94.4	90.5	87.6	91.3	92.6	91.7	91.9	92.3
2001	90.9	90.0	89.1	93.7	90.1	86.4	89.6	91.6	91.6	90.5	90.4
2002	88.9	88.2	87.2	92.9	89.9	86.2	86.2	89.9	90.5	88.0	88.0
2003	86.8	85.9	85.5	91.2	89.1	88.2	81.8	86.7	87.9	84.5	83.3
2004	86.5	85.5	85.6	88.1	88.5	97.1	77.3	85.1	85.3	84.0	81.6
2004 年 10 月	86.5	85.5	85.9	87.4	88.6	99.4	76.5	84.8	84.2	84.3	81.4
11	86.6	85.5	85.9	87.4	88.6	99.4	76.5	84.8	84.0	84.7	81.5
12	86.5	85.5	85.8	87.5	88.7	99.5	76.2	84.9	83.8	85.2	81.6
2005 年 1 月	86.5	85.5	85.8	87.5	88.7	99.5	76.2	85.0	83.8	85.2	81.7
2	86.4	85.4	85.7	87.5	88.6	99.2	76.2	84.9	83.8	85.2	81.5
3	85.6	84.5	84.5	86.8	87.8	98.7	74.4	84.6	83.0	85.2	81.5
4	85.6	84.5	84.5	86.8	87.8	98.7	74.4	84.6	83.0	85.2	81.4
5	85.7	84.6	84.5	86.9	87.8	98.7	74.4	84.9	83.0	86.1	81.6
6	85.7	84.7	84.5	86.9	87.8	98.6	74.4	85.1	83.0	86.9	81.8
7	85.7	84.7	84.3	86.9	87.8	98.2	74.4	85.3	83.0	87.4	81.8
8	85.6	84.6	84.2	86.9	87.7	97.7	74.4	85.3	83.0	87.4	81.8
9	P 85.3	P 84.3	P 83.8	P 86.9	87.7	97.7	73.7	85.3	83.0	87.4	81.8
10	P 85.3	P 84.3	P 83.8	P 86.9	87.7	97.7	73.7	85.3	83.0	87.5	81.8

20 建物種類 Building type	ホテル Hotel RC 1,500㎡ 5/0 設備 Installation [E.P.A.L]										
2000 年 平均	92.5	91.5	91.0	94.7	90.8	88.2	91.7	92.7	91.7	91.9	92.3
2001	91.3	90.3	89.6	94.0	90.3	86.5	90.2	91.7	91.6	90.5	90.4
2002	89.2	88.3	87.6	93.2	90.2	85.9	86.8	89.9	90.5	88.0	88.0
2003	86.8	85.7	85.3	91.7	89.6	86.4	82.6	86.7	87.9	84.5	83.3
2004	85.6	84.3	83.9	88.8	89.1	90.9	78.4	85.2	85.3	84.0	81.6
2004 年 10 月	85.5	84.2	83.8	88.2	89.1	92.2	77.6	85.0	84.2	84.3	81.4
11	85.6	84.2	83.8	88.2	89.1	92.2	77.6	85.1	84.0	84.7	81.5
12	85.5	84.2	83.7	88.2	89.1	92.4	77.3	85.2	83.8	85.2	81.6
2005 年 1 月	85.4	84.2	83.7	88.3	89.1	92.4	77.3	85.2	83.8	85.2	81.7
2	85.4	84.1	83.6	88.3	89.1	92.0	77.3	85.2	83.8	85.2	81.5
3	84.5	83.1	82.3	87.5	88.4	91.6	75.4	84.9	83.0	85.2	81.5
4	84.5	83.1	82.3	87.5	88.4	91.6	75.3	84.9	83.0	85.2	81.4
5	84.6	83.2	82.3	87.5	88.4	91.6	75.3	85.2	83.0	86.1	81.6
6	84.6	83.3	82.2	87.5	88.4	91.5	75.3	85.6	83.0	86.9	81.8
7	84.7	83.3	82.2	87.5	88.3	91.2	75.3	85.7	83.0	87.4	81.8
8	84.5	83.2	82.1	87.5	88.3	90.9	75.3	85.7	83.0	87.4	81.8
9	P 84.3	P 83.0	P 81.7	P 87.5	88.3	90.9	74.6	85.7	83.0	87.4	81.8
10	P 84.3	P 83.0	P 81.7	P 87.5	88.3	90.9	74.6	85.7	83.0	87.5	81.8

注) Pは暫定値
Note: The 'P' denotes provisional data.

2. 標準指数 (6)　Standard index

平成７年平均＝100
1995 average＝100

21 建物種類 Building type	ホテル Hotel RC 4,000㎡ 8/0-1 設備 Installation [E.P.A.L]										
指数種類 Kind of Index / 年月 Year Month	工事原価 Construction cost	純工事費 Net work cost	建築 Building construction	仮設 Temporary work	土工・地業 Earthwork & Foundation	く体 Structural frame	仕上 Finishing	設備 Installation	電気 Electricity	衛生 Plumbing & Sanitation	空調 Air-Conditioning
2000 年 平均	92.3	91.5	91.0	94.7	90.8	88.2	91.6	92.5	91.7	91.9	92.3
2001	91.1	90.2	89.6	94.0	90.3	86.5	90.1	91.4	91.6	90.5	90.4
2002	89.0	88.2	87.6	93.2	90.2	85.9	86.8	89.6	90.5	88.0	88.0
2003	86.5	85.5	85.2	91.7	89.5	86.4	82.4	86.2	87.9	84.5	83.3
2004	85.2	84.1	83.7	88.8	89.1	91.0	78.0	84.7	85.3	84.0	81.6
2004 年 10 月	85.1	83.9	83.6	88.2	89.1	92.3	77.2	84.5	84.2	84.3	81.4
11	85.2	83.9	83.6	88.2	89.1	92.3	77.2	84.6	84.0	84.7	81.5
12	85.1	83.9	83.5	88.2	89.1	92.5	76.9	84.7	83.8	85.2	81.6
2005 年 1 月	85.1	83.9	83.5	88.3	89.1	92.5	76.9	84.7	83.8	85.2	81.7
2	85.0	83.8	83.4	88.3	89.1	92.1	76.9	84.7	83.8	85.2	81.5
3	84.1	82.9	82.1	87.5	88.4	91.7	75.0	84.4	83.0	85.2	81.5
4	84.1	82.8	82.1	87.5	88.4	91.7	75.0	84.4	83.0	85.2	81.4
5	84.2	83.0	82.1	87.5	88.4	91.7	75.0	84.7	83.0	86.1	81.6
6	84.3	83.0	82.1	87.5	88.4	91.6	75.0	85.1	83.0	86.9	81.8
7	84.3	83.0	82.0	87.5	88.3	91.3	75.0	85.2	83.0	87.4	81.8
8	84.2	83.0	81.9	87.5	88.3	91.0	75.0	85.2	83.0	87.4	81.8
9	P 83.9	P 82.7	P 81.5	P 87.5	88.3	91.0	74.3	85.2	83.0	87.4	81.8
10	P 83.9	P 82.7	P 81.5	P 87.5	88.3	91.0	74.3	85.2	83.0	87.5	81.8
22 建物種類 Building type	体育館 Gymnasium RC 2,000㎡ 2/0 設備 Installation [E.P.A]										
2000 年 平均	92.6	91.9	92.0	94.7	93.1	88.0	93.6	91.4	90.9	91.6	91.8
2001	91.5	90.7	90.7	93.9	92.5	86.5	92.2	90.5	90.7	90.5	89.9
2002	89.5	88.8	88.9	93.0	92.5	86.1	89.1	88.7	89.6	88.3	87.6
2003	87.6	86.8	87.2	91.3	92.1	87.3	85.4	85.1	86.7	84.9	82.7
2004	87.0	86.1	86.8	88.8	91.8	93.8	81.3	83.2	83.9	84.2	80.9
2004 年 10 月	87.1	86.2	87.0	88.3	91.7	95.5	80.8	82.9	82.9	84.5	80.8
11	87.2	86.2	87.0	88.3	91.7	95.5	80.8	83.0	82.6	84.9	80.9
12	87.1	86.1	86.9	88.3	91.7	95.6	80.5	83.1	82.5	85.4	80.9
2005 年 1 月	87.1	86.1	86.9	88.3	91.7	95.6	80.5	83.2	82.5	85.5	81.0
2	87.0	86.1	86.8	88.3	91.7	95.3	80.5	83.1	82.5	85.5	80.7
3	86.3	85.3	86.0	87.5	91.0	94.8	79.4	82.8	81.8	85.5	80.7
4	86.4	85.3	86.0	87.5	91.0	94.8	79.4	82.7	81.8	85.5	80.6
5	86.3	85.4	86.0	87.5	91.0	94.8	79.4	83.1	81.8	86.4	80.8
6	86.3	85.4	85.9	87.5	91.0	94.7	79.3	83.4	81.8	87.2	80.9
7	86.3	85.3	85.8	87.5	91.0	94.4	79.2	83.5	81.8	87.5	80.9
8	86.1	85.2	85.6	87.5	91.0	94.0	79.2	83.5	81.8	87.5	80.9
9	P 86.2	P 85.2	P 85.7	P 87.5	91.0	94.0	79.3	83.5	81.8	87.5	80.9
10	P 86.2	P 85.2	P 85.7	P 87.5	91.0	94.0	79.3	83.5	81.8	87.6	80.9
23 建物種類 Building type	体育館 Gymnasium S 800㎡ 1/0 設備 Installation [E.P]										
2000 年 平均	92.4	91.7	91.8	94.4	92.8	86.6	93.8	91.2	90.9	91.6	-
2001	91.4	90.7	90.7	93.6	92.1	86.1	92.2	90.6	90.7	90.5	-
2002	89.6	88.9	88.9	92.6	92.1	86.4	89.0	89.0	89.6	88.3	-
2003	88.2	87.5	87.9	90.6	91.6	90.7	85.5	85.9	86.7	84.9	-
2004	89.2	88.5	89.5	88.0	91.4	105.7	81.7	84.0	83.9	84.2	-
2004 年 10 月	89.6	88.8	90.1	87.5	91.4	109.1	81.2	83.6	82.9	84.5	-
11	89.6	88.9	90.1	87.5	91.4	109.1	81.2	83.6	82.6	84.9	-
12	89.6	88.8	90.0	87.5	91.4	109.2	81.0	83.8	82.5	85.4	-
2005 年 1 月	89.5	88.8	90.0	87.5	91.4	109.2	81.0	83.8	82.5	85.5	-
2	89.5	88.8	90.0	87.5	91.4	109.1	81.0	83.8	82.5	85.5	-
3	88.6	87.8	88.9	86.9	91.0	108.4	79.5	83.4	81.8	85.5	-
4	88.6	87.8	88.9	86.9	91.0	108.4	79.5	83.4	81.8	85.5	-
5	88.6	87.9	88.9	86.9	91.0	108.4	79.5	83.8	81.8	86.4	-
6	88.6	87.9	88.8	86.9	91.0	108.3	79.3	84.1	81.8	87.2	-
7	88.5	87.7	88.6	86.9	91.0	107.6	79.3	84.3	81.8	87.5	-
8	88.3	87.6	88.4	86.9	91.0	106.9	79.3	84.3	81.8	87.5	-
9	P 88.2	P 87.5	P 88.3	P 86.9	91.0	106.9	79.1	84.3	81.8	87.5	-
10	P 88.2	P 87.5	P 88.3	P 86.9	91.0	106.9	79.1	84.3	81.8	87.6	-
24 建物種類 Building type	小中学校 Primary school or Jr.- high school RC 4,000㎡ 3/0 設備 Installation [E.P]										
2000 年 平均	91.9	91.1	90.9	94.4	91.6	88.3	91.8	91.7	92.0	91.4	-
2001	90.7	89.8	89.4	93.7	90.9	86.6	90.1	91.1	91.9	90.2	-
2002	88.7	88.0	87.5	92.9	90.9	86.0	87.0	89.5	90.8	87.8	-
2003	86.7	85.8	85.5	91.3	90.4	86.3	83.0	86.8	88.5	84.7	-
2004	85.7	84.6	84.5	88.3	90.1	90.5	78.8	85.3	86.3	84.1	-
2004 年 10 月	85.7	84.6	84.5	87.7	90.1	91.8	78.2	84.9	85.3	84.5	-
11	85.8	84.6	84.5	87.7	90.1	91.8	78.2	85.1	85.1	85.0	-
12	85.7	84.6	84.4	87.7	90.2	92.0	78.0	85.2	84.9	85.5	-
2005 年 1 月	85.7	84.6	84.4	87.8	90.2	92.0	78.0	85.2	84.9	85.6	-
2	85.6	84.5	84.3	87.8	90.1	91.7	78.0	85.2	84.9	85.6	-
3	84.9	83.7	83.4	87.0	89.5	91.2	76.7	84.7	84.0	85.6	-
4	84.9	83.7	83.4	87.0	89.5	91.2	76.7	84.7	84.0	85.6	-
5	84.9	83.8	83.4	87.0	89.5	91.2	76.7	85.1	84.0	86.6	-
6	85.0	83.8	83.4	87.0	89.5	91.1	76.7	85.5	84.0	87.4	-
7	85.0	83.8	83.3	87.0	89.5	90.9	76.6	85.6	84.0	87.6	-
8	84.8	83.7	83.1	87.0	89.5	90.5	76.6	85.6	84.0	87.6	-
9	P 84.5	P 83.4	P 82.8	P 87.0	89.5	90.5	75.9	85.6	84.0	87.6	-
10	P 84.5	P 83.4	P 82.8	P 87.0	89.5	90.5	75.9	85.6	84.0	87.7	-

注)　Pは暫定値
Note:　The 'P' denotes provisional data.

2. 標準指数 (7)　Standard index

平成７年平均＝100
1995 average＝100

25 建物種類 Building type	大学 College　ＳＲＣ　7,000㎡　8/0　設備 Installation　［E.P.A.L］										
指数種類 Kind of Index / 年月 Year Month	工事原価 Construction cost	純工事費 Net work cost	建築 Building construction	仮設 Temporary work	土工・地業 Earthwork & Foundation	く体 Structural frame	仕上 Finishing	設備 Installation	電気 Electricity	衛生 Plumbing & Sanitation	空調 Air-Conditioning
2000 年　平均	91.9	91.1	90.4	94.6	91.1	87.5	91.3	92.5	91.5	91.4	92.3
2001	90.8	89.9	89.1	93.9	90.5	86.3	89.6	91.5	91.4	90.2	90.4
2002	88.9	88.2	87.4	93.1	90.4	86.1	86.2	89.8	90.3	87.9	87.9
2003	86.9	86.1	85.9	91.6	89.8	88.2	82.0	86.4	87.8	84.6	82.5
2004	86.9	85.9	86.5	88.6	89.3	97.4	77.6	84.7	85.3	83.8	80.6
2004 年 10 月	87.1	86.1	87.0	87.9	89.3	99.6	77.0	84.4	84.3	84.1	80.5
11	87.1	86.1	87.0	87.9	89.3	99.6	77.0	84.4	84.2	84.6	80.6
12	87.0	86.0	86.8	88.0	89.3	99.7	76.5	84.5	84.0	85.0	80.7
2005 年 1 月	87.0	86.0	86.8	88.0	89.3	99.7	76.5	84.6	84.0	85.1	80.8
2	86.9	86.0	86.7	88.0	89.3	99.5	76.5	84.5	84.0	85.1	80.5
3	86.4	85.5	86.1	87.2	88.5	99.0	75.9	84.2	83.2	85.1	80.5
4	86.5	85.4	86.1	87.2	88.5	99.0	75.9	84.2	83.2	85.1	80.4
5	86.5	85.5	86.1	87.2	88.5	99.0	75.9	84.5	83.2	86.0	80.6
6	86.5	85.6	86.0	87.3	88.5	98.9	75.8	84.7	83.2	86.8	80.8
7	86.5	85.5	85.8	87.3	88.5	98.4	75.8	84.8	83.2	87.0	80.8
8	86.3	85.4	85.7	87.3	88.5	97.9	75.8	84.8	83.2	87.0	80.8
9	P 86.1	P 85.1	P 85.3	P 87.3	88.5	97.9	74.9	84.8	83.2	87.0	80.8
10	P 86.1	P 85.1	P 85.3	P 87.3	88.5	97.9	74.9	84.8	83.2	87.1	80.8

26 建物種類 Building type	工場 Factory　ＲＣ　1,000㎡　2/0　設備 Installation　［E.P.A.L］										
2000 年　平均	92.4	91.7	91.2	94.1	92.4	88.3	93.0	92.3	90.5	91.5	92.1
2001	91.2	90.4	89.7	93.4	91.7	86.7	91.1	91.4	90.3	90.3	90.3
2002	89.6	88.9	88.3	92.5	91.7	86.1	88.3	89.7	89.2	88.2	87.8
2003	87.3	86.5	86.6	90.8	91.3	86.7	83.4	86.4	87.0	85.0	82.3
2004	86.4	85.4	85.8	87.6	91.1	91.7	76.8	84.9	84.8	84.4	80.4
2004 年 10 月	86.4	85.4	85.9	86.9	91.1	93.1	75.7	84.6	83.7	84.8	80.3
11	86.4	85.4	85.9	86.9	91.1	93.1	75.7	84.7	83.5	85.3	80.4
12	86.5	85.5	86.0	86.9	91.1	93.2	75.7	84.8	83.5	85.8	80.5
2005 年 1 月	86.4	85.5	86.0	86.9	91.1	93.2	75.7	84.9	83.5	85.9	80.6
2	86.3	85.4	85.8	86.9	91.1	92.9	75.7	84.8	83.5	85.9	80.2
3	86.0	85.0	85.3	86.2	90.5	92.4	75.2	84.5	82.8	85.9	80.2
4	86.0	85.0	85.3	86.2	90.5	92.4	75.2	84.5	82.8	85.9	80.2
5	86.0	85.1	85.3	86.3	90.5	92.4	75.2	84.8	82.8	86.8	80.4
6	86.1	85.2	85.3	86.3	90.5	92.3	75.2	85.0	82.8	87.6	80.6
7	86.1	85.1	85.2	86.3	90.5	92.1	75.1	85.1	82.8	87.9	80.6
8	86.0	85.0	85.0	86.3	90.5	91.7	75.1	85.1	82.8	87.9	80.6
9	P 85.9	P 85.0	P 84.9	P 86.3	90.5	91.7	74.7	85.1	82.8	87.9	80.6
10	P 85.9	P 85.0	P 84.9	P 86.3	90.5	91.7	74.7	85.1	82.8	88.0	80.6

27 建物種類 Building type	工場 Factory　Ｓ　700㎡　1/0　設備 Installation　［E.P］										
2000 年　平均	91.8	91.0	91.0	94.1	93.2	86.2	93.6	90.9	90.5	91.5	－
2001	90.8	89.9	89.7	93.4	92.5	85.9	91.3	90.3	90.3	90.3	－
2002	89.3	88.6	88.5	92.5	92.6	86.5	88.5	88.8	89.2	88.2	－
2003	88.3	87.5	88.1	90.7	92.2	91.3	84.1	86.2	87.0	85.0	－
2004	89.7	89.0	90.7	87.6	92.0	108.1	77.7	84.6	84.8	84.4	－
2004 年 10 月	90.3	89.5	91.6	86.9	91.9	111.8	76.9	84.2	83.7	84.8	－
11	90.3	89.5	91.6	86.9	91.9	111.9	76.9	84.3	83.5	85.3	－
12	90.3	89.6	91.6	86.9	91.9	111.9	76.8	84.5	83.5	85.8	－
2005 年 1 月	90.3	89.6	91.6	86.9	91.9	111.9	76.8	84.5	83.5	85.9	－
2	90.2	89.6	91.6	86.9	91.9	111.8	76.8	84.5	83.5	85.9	－
3	89.8	89.0	91.0	86.3	91.4	111.1	76.4	84.1	82.8	85.9	－
4	89.8	89.0	91.0	86.3	91.4	111.1	76.4	84.1	82.8	85.9	－
5	89.8	89.1	91.0	86.3	91.4	111.1	76.4	84.5	82.8	86.8	－
6	89.9	89.2	91.0	86.3	91.4	111.0	76.4	84.8	82.8	87.6	－
7	89.8	89.1	90.7	86.3	91.4	110.2	76.4	84.9	82.8	87.9	－
8	89.6	88.9	90.4	86.3	91.4	109.5	76.4	84.9	82.8	87.9	－
9	P 89.5	P 88.9	P 90.4	P 86.3	91.4	109.5	76.3	84.9	82.8	87.9	－
10	P 89.5	P 88.9	P 90.4	P 86.3	91.4	109.5	76.3	85.0	82.8	88.0	－

28 建物種類 Building type	工場 Factory　Ｓ　5,000㎡　1/0　設備 Installation　［E.P.A］										
2000 年　平均	91.9	91.1	91.1	94.1	93.2	86.2	93.9	91.3	90.5	91.5	92.1
2001	90.8	90.0	89.9	93.4	92.5	85.9	91.8	90.3	90.3	90.3	90.3
2002	89.3	88.7	88.8	92.5	92.5	86.5	89.0	88.5	89.2	88.2	87.8
2003	88.1	87.3	88.4	90.7	92.2	91.4	84.5	85.0	87.0	85.0	82.3
2004	89.5	88.8	91.3	87.6	92.0	108.5	77.9	83.3	84.8	84.4	80.4
2004 年 10 月	90.0	89.4	92.3	86.9	91.9	112.3	77.1	82.8	83.7	84.8	80.3
11	90.1	89.4	92.3	86.9	91.9	112.3	77.1	82.9	83.5	85.3	80.4
12	90.1	89.4	92.3	86.9	91.9	112.4	77.1	83.0	83.5	85.8	80.5
2005 年 1 月	90.1	89.4	92.3	86.9	91.9	112.4	77.1	83.1	83.5	85.9	80.6
2	90.0	89.4	92.3	86.9	91.9	112.3	77.1	83.0	83.5	85.9	80.2
3	89.6	88.9	91.8	86.3	91.4	111.6	76.8	82.7	82.8	85.9	80.2
4	89.6	88.9	91.8	86.3	91.4	111.6	76.8	82.6	82.8	85.9	80.2
5	89.7	89.0	91.8	86.3	91.4	111.6	76.8	82.9	82.8	86.8	80.4
6	89.7	89.1	91.7	86.3	91.4	111.5	76.8	83.2	82.8	87.6	80.6
7	89.6	88.9	91.4	86.3	91.4	110.7	76.8	83.2	82.8	87.9	80.6
8	89.3	88.7	91.2	86.3	91.4	110.0	76.8	83.2	82.8	87.9	80.6
9	P 89.4	P 88.7	P 91.2	P 86.3	91.4	110.0	76.9	83.2	82.8	87.9	80.6
10	P 89.4	P 88.7	P 91.2	P 86.3	91.4	109.9	76.9	83.3	82.8	88.0	80.6

注)　Pは暫定値
Note:　The 'P' denotes provisional data.

2. 標準指数 (8) Standard index

平成７年平均＝100
1995 average＝100

29 建物種類 Building type　倉庫 Warehouse　ＲＣ　600㎡　2/0　設備 Installation　［E．P．L］

年月 Year Month ＼ 指数種類 Kind of Index	工事原価 Construction cost	純工事費 Net work cost	建築 Building construction	仮設 Temporary work	土工・地業 Earthwork & Foundation	く体 Structural frame	仕上 Finishing	設備 Installation	電気 Electricity	衛生 Plumbing & Sanitation	空調 Air-conditioning
2000 年 平均	92.5	91.6	91.2	94.1	92.2	88.2	93.4	92.9	91.1	91.5	－
2001	91.4	90.5	89.7	93.4	91.5	86.6	91.5	92.5	90.9	90.3	－
2002	89.8	89.1	88.3	92.5	91.5	86.1	88.5	91.3	89.8	87.9	－
2003	88.3	87.5	86.9	90.8	91.1	86.9	84.2	89.2	87.6	84.7	－
2004	87.8	86.8	86.5	87.6	90.9	92.3	77.9	87.8	85.2	84.2	－
2004 年 10 月	87.8	86.9	86.7	86.9	90.9	93.7	77.0	87.3	84.1	84.5	－
11	87.9	86.9	86.7	86.9	90.9	93.7	77.0	87.3	83.9	85.0	－
12	87.9	86.9	86.7	86.9	90.9	93.9	76.9	87.4	83.8	85.5	－
2005 年 1 月	87.8	86.9	86.7	86.9	90.9	93.9	76.9	87.5	83.8	85.6	－
2	87.8	86.8	86.6	86.9	90.9	93.6	76.9	87.5	83.8	85.6	－
3	87.3	86.3	86.0	86.2	90.3	93.1	76.2	87.0	83.0	85.6	－
4	87.3	86.3	86.0	86.2	90.3	93.1	76.2	87.0	83.0	85.6	－
5	87.3	86.3	86.0	86.3	90.3	93.1	76.2	87.3	83.0	86.6	－
6	87.3	86.4	85.9	86.3	90.3	92.9	76.2	87.5	83.0	87.4	－
7	87.3	86.3	85.8	86.3	90.3	92.7	76.2	87.6	83.0	87.7	－
8	87.1	86.2	85.7	86.3	90.3	92.3	76.2	87.6	83.0	87.7	－
9	P 87.1	P 86.2	P 85.6	P 86.3	90.3	92.3	76.0	87.6	83.0	87.7	－
10	P 87.1	P 86.2	P 85.6	P 86.3	90.3	92.3	76.0	87.6	83.0	87.8	－

30 建物種類 Building type　倉庫 Warehouse　Ｓ　1,000㎡　1/0　設備 Installation　［E．P］

年月 Year Month ＼ 指数種類 Kind of Index	工事原価 Construction cost	純工事費 Net work cost	建築 Building construction	仮設 Temporary work	土工・地業 Earthwork & Foundation	く体 Structural frame	仕上 Finishing	設備 Installation	電気 Electricity	衛生 Plumbing & Sanitation	空調 Air-conditioning
2000 年 平均	91.8	91.1	91.0	94.1	92.6	86.2	93.9	91.2	91.1	91.5	－
2001	90.9	90.1	89.9	93.4	91.8	85.8	91.9	90.7	90.9	90.3	－
2002	89.6	88.9	88.9	92.5	91.8	86.4	89.2	89.1	89.8	87.9	－
2003	88.8	88.1	88.6	90.7	91.5	91.2	85.1	86.5	87.6	84.7	－
2004	90.6	89.9	91.7	87.6	91.3	108.0	79.0	84.8	85.2	84.2	－
2004 年 10 月	91.1	90.5	92.6	86.9	91.2	111.7	78.2	84.3	84.1	84.5	－
11	91.2	90.5	92.6	86.9	91.2	111.8	78.2	84.3	83.9	85.0	－
12	91.2	90.6	92.7	86.9	91.2	111.8	78.1	84.5	83.8	85.5	－
2005 年 1 月	91.1	90.6	92.7	86.9	91.2	111.8	78.1	84.5	83.8	85.6	－
2	91.1	90.5	92.6	86.9	91.2	111.7	78.1	84.5	83.8	85.6	－
3	90.6	89.9	92.0	86.3	90.9	111.0	77.6	84.0	83.0	85.6	－
4	90.6	89.9	92.0	86.3	90.9	111.0	77.5	84.0	83.0	85.6	－
5	90.6	90.0	92.0	86.3	90.9	111.0	77.5	84.3	83.0	86.6	－
6	90.7	90.1	92.0	86.3	90.8	110.9	77.5	84.7	83.0	87.4	－
7	90.6	89.9	91.7	86.3	90.8	110.1	77.5	84.8	83.0	87.7	－
8	90.3	89.7	91.4	86.3	90.8	109.4	77.5	84.8	83.0	87.7	－
9	P 90.3	P 89.7	P 91.4	P 86.3	90.8	109.4	77.5	84.8	83.0	87.7	－
10	P 90.3	P 89.7	P 91.4	P 86.3	90.8	109.4	77.5	84.8	83.0	87.8	－

31 建物種類 Building type　倉庫 Warehouse　Ｓ　4,000㎡　2/0　設備 Installation　［E．P．A．L］

年月 Year Month ＼ 指数種類 Kind of Index	工事原価 Construction cost	純工事費 Net work cost	建築 Building construction	仮設 Temporary work	土工・地業 Earthwork & Foundation	く体 Structural frame	仕上 Finishing	設備 Installation	電気 Electricity	衛生 Plumbing & Sanitation	空調 Air-conditioning
2000 年 平均	92.3	91.6	90.9	94.1	92.5	86.1	94.1	93.4	91.1	91.5	92.2
2001	91.4	90.6	89.8	93.4	91.8	85.8	92.2	92.7	90.9	90.3	90.5
2002	90.1	89.6	88.9	92.5	91.8	86.4	89.4	91.3	89.8	87.9	87.9
2003	89.4	88.8	88.9	90.7	91.5	91.5	85.2	88.5	87.6	84.7	81.7
2004	91.6	91.1	92.7	87.6	91.3	108.9	78.9	87.1	85.2	84.2	79.4
2004 年 10 月	92.3	91.8	93.7	86.9	91.2	112.8	78.1	86.7	84.1	84.5	79.3
11	92.4	91.8	93.8	86.9	91.2	112.8	78.1	86.7	83.9	85.0	79.4
12	92.4	91.8	93.8	86.9	91.2	112.9	78.1	86.8	83.8	85.5	79.5
2005 年 1 月	92.3	91.9	93.8	86.9	91.2	112.9	78.1	86.9	83.8	85.6	79.6
2	92.3	91.8	93.7	86.9	91.2	112.7	78.1	86.8	83.8	85.6	79.3
3	91.8	91.3	93.1	86.3	90.8	112.0	77.7	86.5	83.0	85.6	79.3
4	91.9	91.3	93.1	86.3	90.8	112.0	77.6	86.5	83.0	85.6	79.2
5	91.9	91.4	93.1	86.3	90.8	112.0	77.6	86.8	83.0	86.6	79.4
6	91.9	91.4	93.1	86.3	90.8	111.9	77.6	87.0	83.0	87.4	79.5
7	91.8	91.2	92.8	86.3	90.8	111.1	77.6	87.0	83.0	87.7	79.5
8	91.5	91.0	92.5	86.3	90.8	110.4	77.6	87.0	83.0	87.7	79.5
9	P 91.5	P 91.0	P 92.5	P 86.3	90.8	110.4	77.7	87.0	83.0	87.7	79.5
10	P 91.5	P 91.0	P 92.5	P 86.3	90.8	110.3	77.7	87.1	83.0	87.8	79.5

注） Pは暫定値
Note: The 'P' denotes provisional data.

2. 標準指数 (9) Standard index

平成７年平均＝100
1995 average＝100

32 建物種類 Building type　個人住宅 Individual house W 125㎡ 2/0　設備 Installation ［E.P］

指数種類 Kind of Index / 年月 Year Month	工事原価 Construction cost	純工事費 Net work cost	建築 Building construction	基礎 Foundation	木工 Carpentry	屋根 Roofing	金属製建具 Metal door & Window	内外装 Int. & Ext. finishing	設備 Installation	電気 Electricity	衛生 Plumbing & Sanitation
2000 年 平均	93.6	93.0	93.6	90.9	92.7	99.9	98.8	97.6	90.2	91.5	89.6
2001	92.5	91.9	92.3	89.4	91.6	99.8	97.4	93.2	89.8	91.5	89.1
2002	91.1	90.6	91.0	88.3	91.5	99.8	90.6	89.2	88.5	90.7	87.5
2003	89.3	88.7	89.5	87.1	91.6	99.6	88.6	84.0	85.2	87.7	84.0
2004	87.7	87.0	87.7	87.6	91.6	97.0	86.7	78.9	83.2	85.1	82.3
2004 年 10 月	87.6	86.8	87.5	88.0	91.6	96.8	86.7	78.1	83.2	84.6	82.5
11	87.6	86.8	87.5	88.0	91.6	96.8	86.7	78.1	83.5	84.6	83.0
12	87.5	86.7	87.4	88.2	91.5	96.8	86.7	78.1	83.6	84.0	83.5
2005 年 1 月	87.5	86.7	87.4	88.2	91.5	96.8	86.7	78.1	83.7	84.0	83.6
2	87.4	86.7	87.3	88.1	91.4	96.8	86.7	78.1	83.7	84.0	83.6
3	83.6	82.5	82.4	87.2	79.9	96.8	86.7	77.7	83.0	81.9	83.6
4	83.6	82.5	82.4	87.2	79.8	96.8	86.7	77.7	83.0	81.9	83.6
5	83.6	82.6	82.4	87.2	79.8	96.8	86.7	77.7	83.6	81.9	84.4
6	83.7	82.7	82.4	87.1	79.8	96.8	86.7	77.4	84.2	81.9	85.2
7	83.7	82.6	82.3	87.0	79.7	96.8	86.7	77.4	84.2	81.9	85.2
8	83.6	82.6	82.3	86.9	79.7	96.8	86.7	77.4	84.2	81.9	85.2
9	P 83.4	P 82.4	P 82.1	86.9	79.7	96.8	85.5	76.6	84.2	81.9	85.2
10	P 83.4	P 82.4	P 82.1	86.9	79.7	96.8	85.5	76.6	84.2	81.9	85.2

33 建物種類 Building type　個人住宅 Individual house W 200㎡ 2/0　設備 Installation ［E.P.A］

年月 Year Month	工事原価	純工事費	建築	基礎	木工	屋根	金属製建具	内外装	設備	電気	衛生
2000 年 平均	93.3	92.7	93.3	90.9	92.7	99.9	98.8	97.5	90.4	91.5	89.6
2001	92.2	91.6	92.1	89.4	91.6	99.9	97.5	93.2	89.7	91.5	89.1
2002	90.7	90.3	90.9	88.2	91.5	99.9	90.9	89.2	87.8	90.8	87.4
2003	88.7	88.2	89.4	87.1	91.6	99.6	88.8	84.3	83.6	87.8	84.1
2004	87.0	86.2	87.7	87.6	91.6	96.7	87.1	79.2	80.8	85.2	82.4
2004 年 10 月	86.8	86.1	87.4	88.0	91.6	96.6	87.0	78.5	80.8	84.7	82.6
11	86.9	86.1	87.5	88.0	91.6	96.6	87.0	78.5	81.1	84.7	83.1
12	86.8	86.0	87.3	88.2	91.5	96.6	87.0	78.5	81.1	84.1	83.6
2005 年 1 月	86.8	86.0	87.3	88.2	91.5	96.6	87.0	78.5	81.3	84.1	83.7
2	86.7	86.0	87.2	88.1	91.4	96.6	87.0	78.5	81.3	84.1	83.7
3	83.0	82.1	82.5	87.2	79.9	96.6	87.0	78.0	80.5	82.0	83.7
4	83.0	82.0	82.4	87.2	79.8	96.6	87.0	78.0	80.5	82.0	83.7
5	83.1	82.1	82.4	87.2	79.8	96.6	87.0	78.0	81.0	82.0	84.6
6	83.1	82.2	82.4	87.1	79.8	96.6	87.0	77.7	81.4	82.0	85.3
7	83.1	82.1	82.3	87.0	79.7	96.6	87.0	77.7	81.4	82.0	85.3
8	83.0	82.1	82.3	86.9	79.7	96.6	87.0	77.7	81.4	82.0	85.3
9	P 82.9	P 81.9	P 82.1	86.9	79.7	96.6	85.8	76.8	81.4	82.0	85.3
10	P 82.9	P 81.9	P 82.1	86.9	79.7	96.6	85.8	76.8	81.4	82.0	85.3

34 建物種類 Building type　集合住宅 Apartment W 500㎡ 2/0　設備 Installation ［E.P］

年月 Year Month	工事原価	純工事費	建築	基礎	木工	屋根	金属製建具	内外装	設備	電気	衛生
2000 年 平均	93.6	93.1	93.5	90.8	92.7	99.8	98.7	96.7	90.6	91.9	89.9
2001	92.5	91.9	92.2	89.2	91.6	99.4	97.2	92.3	90.2	91.9	89.3
2002	91.2	90.8	91.1	88.2	91.5	99.4	90.0	88.5	88.9	91.2	87.7
2003	89.5	89.0	89.6	87.1	91.6	99.4	88.1	82.9	85.6	88.4	84.2
2004	87.9	87.3	87.9	87.7	91.6	97.0	86.1	77.3	83.8	85.9	82.6
2004 年 10 月	87.8	87.1	87.6	88.2	91.6	96.6	86.0	76.5	83.8	85.5	82.9
11	87.8	87.1	87.6	88.2	91.6	96.6	86.0	76.5	84.1	85.5	83.4
12	87.7	87.0	87.5	88.4	91.5	96.6	86.0	76.5	84.2	84.8	83.9
2005 年 1 月	87.7	87.0	87.5	88.4	91.5	96.6	86.0	76.5	84.3	84.8	84.0
2	87.6	87.0	87.4	88.2	91.4	96.6	86.0	76.5	84.3	84.8	84.0
3	83.6	82.7	82.6	87.3	79.9	96.6	86.0	76.0	83.5	82.6	84.0
4	83.6	82.7	82.6	87.3	79.8	96.6	86.0	76.0	83.5	82.6	84.0
5	83.6	82.8	82.6	87.3	79.8	96.6	86.0	76.0	84.1	82.6	84.9
6	83.7	82.8	82.6	87.3	79.8	96.6	86.0	75.8	84.6	82.6	85.7
7	83.7	82.8	82.5	87.2	79.7	96.6	86.0	75.8	84.6	82.6	85.7
8	83.6	82.8	82.5	87.0	79.7	96.6	86.0	75.8	84.6	82.6	85.7
9	P 83.4	P 82.6	P 82.2	87.0	79.7	96.6	84.8	74.8	84.6	82.6	85.7
10	P 83.4	P 82.6	P 82.2	87.0	79.7	96.6	84.8	74.8	84.6	82.6	85.7

注) Pは暫定値
Note: The 'P' denotes provisional data.

3. 構造別平均指数　　Average index by structural frame

平成７年平均＝100
1995 average＝100

35　建物種類 Building type　構造別平均　ＳＲＣ

年月 Year Month ＼ 指数種類 Kind of Index	工事原価 Construction cost	純工事費 Net work cost	建築 Building construction	仮設 Temporary work	土工・地業 Earthwork & Foundation	く体 Structural frame	仕上 Finishing	設備 Installation	電気 Electricity	衛生 Plumbing & Sanitation	空調 Air-conditioning
2000 年　平均	**92.1**	**91.3**	**90.8**	**94.5**	**90.6**	**87.5**	**92.1**	**92.6**	**92.1**	**91.7**	**91.8**
2001	**91.1**	**90.2**	**89.6**	**93.8**	**90.2**	**86.3**	**90.6**	**91.7**	**92.0**	**90.4**	**89.9**
2002	**89.3**	**88.6**	**88.0**	**93.0**	**90.0**	**86.2**	**87.6**	**90.1**	**90.9**	**88.3**	**87.6**
2003	**87.5**	**86.7**	**86.6**	**91.4**	**89.4**	**88.5**	**83.5**	**87.0**	**88.6**	**84.9**	**82.8**
2004	**87.6**	**86.7**	**87.2**	**88.3**	**88.8**	**98.0**	**79.3**	**85.6**	**86.2**	**84.2**	**81.0**
2004 年 10 月	87.9	86.9	87.6	87.7	88.9	100.4	78.7	85.3	85.2	84.6	80.9
11	87.9	87.0	87.6	87.7	88.9	100.4	78.7	85.4	85.0	85.0	80.9
12	87.8	86.9	87.5	87.7	89.0	100.5	78.2	85.6	84.8	85.4	81.0
2005 年 1 月	87.8	86.9	87.5	87.7	89.0	100.5	78.2	85.6	84.8	85.5	81.1
2	87.7	86.8	87.4	87.7	88.9	100.3	78.2	85.5	84.8	85.5	80.7
3	87.0	86.0	86.3	87.0	87.9	99.7	76.8	85.2	83.9	85.5	80.7
4	87.0	86.0	86.3	87.0	87.9	99.7	76.8	85.2	83.9	85.5	80.6
5	87.0	86.1	86.3	87.0	87.9	99.7	76.8	85.5	83.9	86.4	80.8
6	87.1	86.2	86.3	87.1	87.9	99.6	76.7	85.8	83.9	87.2	80.9
7	87.1	86.1	86.1	87.1	87.9	99.2	76.7	86.0	83.9	87.6	80.9
8	86.9	86.0	86.0	87.1	87.8	98.7	76.7	86.0	83.9	87.6	80.9
9	P 86.6	P 85.7	P 85.6	P 87.1	87.8	98.7	76.0	86.0	83.9	87.6	80.9
10	P 86.6	P 85.7	P 85.6	P 87.1	87.8	98.7	76.0	86.0	83.9	87.6	80.9

36　建物種類 Building type　構造別平均　ＲＣ

年月 Year Month ＼ 指数種類 Kind of Index	工事原価 Construction cost	純工事費 Net work cost	建築 Building construction	仮設 Temporary work	土工・地業 Earthwork & Foundation	く体 Structural frame	仕上 Finishing	設備 Installation	電気 Electricity	衛生 Plumbing & Sanitation	空調 Air-conditioning
2000 年　平均	**92.5**	**91.7**	**91.5**	**94.5**	**91.3**	**88.3**	**92.8**	**92.4**	**92.4**	**91.7**	**91.6**
2001	**91.3**	**90.5**	**90.1**	**93.8**	**90.7**	**86.6**	**91.3**	**91.5**	**92.3**	**90.5**	**89.7**
2002	**89.5**	**88.8**	**88.4**	**92.9**	**90.6**	**85.9**	**88.6**	**89.9**	**91.3**	**88.4**	**87.4**
2003	**87.4**	**86.5**	**86.4**	**91.3**	**90.1**	**86.2**	**84.8**	**86.8**	**88.9**	**85.0**	**82.3**
2004	**86.3**	**85.2**	**85.2**	**88.4**	**89.7**	**90.2**	**80.7**	**85.4**	**86.6**	**84.4**	**80.4**
2004 年 10 月	86.3	85.2	85.2	87.7	89.7	91.4	80.1	85.2	85.6	84.7	80.2
11	86.3	85.2	85.2	87.7	89.7	91.4	80.1	85.3	85.4	85.2	80.3
12	86.2	85.1	85.0	87.8	89.8	91.6	79.7	85.5	85.2	85.6	80.4
2005 年 1 月	86.2	85.2	85.0	87.8	89.8	91.6	79.7	85.5	85.2	85.7	80.5
2	86.1	85.1	84.9	87.8	89.7	91.3	79.6	85.5	85.2	85.7	80.0
3	85.2	84.1	83.8	87.0	88.9	90.8	77.9	85.1	84.2	85.7	80.0
4	85.3	84.1	83.7	87.0	88.9	90.8	77.9	85.1	84.2	85.7	79.9
5	85.3	84.2	83.8	87.0	88.9	90.8	77.9	85.5	84.2	86.6	80.1
6	85.3	84.3	83.7	87.1	88.9	90.7	77.8	85.9	84.2	87.3	80.2
7	85.4	84.2	83.6	87.0	88.9	90.5	77.8	86.1	84.2	87.7	80.2
8	85.2	84.2	83.5	87.0	88.9	90.1	77.8	86.1	84.2	87.7	80.2
9	P 85.0	P 83.9	P 83.2	P 87.0	88.9	90.1	77.2	86.1	84.2	87.7	80.2
10	P 85.0	P 83.9	P 83.2	P 87.0	88.9	90.1	77.2	86.1	84.2	87.8	80.2

37　建物種類 Building type　構造別平均　Ｓ

年月 Year Month ＼ 指数種類 Kind of Index	工事原価 Construction cost	純工事費 Net work cost	建築 Building construction	仮設 Temporary work	土工・地業 Earthwork & Foundation	く体 Structural frame	仕上 Finishing	設備 Installation	電気 Electricity	衛生 Plumbing & Sanitation	空調 Air-conditioning
2000 年　平均	**92.2**	**91.4**	**91.3**	**94.4**	**92.7**	**85.8**	**93.3**	**91.7**	**91.6**	**91.6**	**92.1**
2001	**91.3**	**90.5**	**90.3**	**93.7**	**92.1**	**85.9**	**91.7**	**91.0**	**91.5**	**90.4**	**90.4**
2002	**89.7**	**89.0**	**88.9**	**92.8**	**92.1**	**86.7**	**88.9**	**89.3**	**90.4**	**88.4**	**87.8**
2003	**88.4**	**87.6**	**88.2**	**91.1**	**91.6**	**92.5**	**85.1**	**86.1**	**88.0**	**85.1**	**81.5**
2004	**89.9**	**89.2**	**90.7**	**88.0**	**91.3**	**112.9**	**80.1**	**84.6**	**85.7**	**84.4**	**79.3**
2004 年 10 月	90.4	89.7	91.6	87.4	91.3	117.3	79.5	84.3	84.6	84.8	79.1
11	90.5	89.8	91.6	87.4	91.3	117.3	79.5	84.5	84.5	85.2	79.2
12	90.4	89.7	91.5	87.4	91.3	117.4	79.3	84.6	84.3	85.7	79.3
2005 年 1 月	90.4	89.7	91.5	87.4	91.3	117.4	79.3	84.7	84.3	85.7	79.4
2	90.3	89.7	91.4	87.4	91.3	117.3	79.3	84.7	84.3	85.7	79.1
3	89.4	88.7	90.2	86.7	90.6	116.4	77.7	84.3	83.4	85.7	79.1
4	89.4	88.7	90.2	86.7	90.6	116.4	77.7	84.3	83.4	85.7	79.0
5	89.5	88.8	90.2	86.8	90.6	116.4	77.7	84.7	83.4	86.6	79.2
6	89.6	88.9	90.1	86.8	90.6	116.3	77.6	85.1	83.4	87.4	79.4
7	89.5	88.7	89.9	86.8	90.6	115.4	77.6	85.3	83.4	87.8	79.4
8	89.2	88.5	89.7	86.8	90.6	114.7	77.6	85.3	83.4	87.8	79.4
9	P 89.0	P 88.3	P 89.4	P 86.8	90.6	114.7	77.1	85.3	83.4	87.8	79.4
10	P 89.0	P 88.3	P 89.4	P 86.8	90.6	114.6	77.1	85.3	83.4	87.8	79.4

38　建物種類 Building type　構造別平均　Ｗ

年月 Year Month ＼ 指数種類 Kind of Index	工事原価 Construction cost	純工事費 Net work cost	建築 Building construction	基礎 Foundation	木工 Carpentry	屋根 Roofing	金属製建具 Metal door & Window	内外装 Int. & Ext. finishing	設備 Installation	電気 Electricity	衛生 Plumbing & Sanitation
2000 年　平均	**93.5**	**92.9**	**93.5**	**90.9**	**92.7**	**99.9**	**98.8**	**97.5**	**90.3**	**91.5**	**89.6**
2001	**92.4**	**91.8**	**92.2**	**89.4**	**91.6**	**99.8**	**97.4**	**93.2**	**89.8**	**91.5**	**89.1**
2002	**91.0**	**90.5**	**91.0**	**88.2**	**91.5**	**99.8**	**90.7**	**89.2**	**88.3**	**90.8**	**87.5**
2003	**89.1**	**88.5**	**89.4**	**87.1**	**91.6**	**99.6**	**88.7**	**84.1**	**84.6**	**87.8**	**84.0**
2004	**87.5**	**86.7**	**87.7**	**87.6**	**91.6**	**96.9**	**86.8**	**78.9**	**82.4**	**85.2**	**82.4**
2004 年 10 月	87.3	86.5	87.5	88.0	91.6	96.7	86.8	78.2	82.4	84.7	82.6
11	87.4	86.6	87.5	88.0	91.6	96.7	86.8	78.2	82.7	84.7	83.1
12	87.3	86.5	87.3	88.2	91.5	96.7	86.8	78.2	82.8	84.1	83.5
2005 年 1 月	87.3	86.5	87.3	88.2	91.5	96.7	86.8	78.2	82.9	84.1	83.6
2	87.2	86.5	87.3	88.1	91.4	96.7	86.8	78.2	82.9	84.1	83.6
3	83.4	82.4	82.5	87.2	79.9	96.7	86.8	77.8	82.2	82.0	83.6
4	83.4	82.4	82.4	87.2	79.8	96.7	86.8	77.8	82.1	82.0	83.6
5	83.4	82.5	82.4	87.2	79.8	96.7	86.8	77.8	82.7	82.0	84.5
6	83.5	82.5	82.4	87.1	79.8	96.7	86.8	77.4	83.2	82.0	85.3
7	83.5	82.5	82.3	87.0	79.7	96.7	86.8	77.4	83.2	82.0	85.3
8	83.4	82.5	82.3	86.9	79.7	96.7	86.8	77.4	83.2	82.0	85.3
9	P 83.2	P 82.3	P 82.1	86.9	79.7	96.7	85.6	76.6	83.2	82.0	85.3
10	P 83.2	P 82.3	P 82.1	86.9	79.7	96.7	85.6	76.6	83.2	82.0	85.3

注）　Pは暫定値
Note:　The 'P' denotes provisional data.

4. モデル指数 (1)　Model index

39	建物種類 Building type	集合住宅 Condominium RC 1,234㎡ 3/0 設備 Inst.［E.P.A.L］						基準時	2001年6月	純工事費	25,778万円
年月 Year Month	指数種類 Kind of Index	工事原価 Construction cost	純工事費 Net work cost	建築 Building construction	仮設 Temporary work	土工・地業 Earthwork & Foundation	く体 Structural frame	仕上 Finishing	設備 Installation	電気 Electricity	衛生 Plumbing & Sanitation	空調 Air-conditioning
2000 年 平均		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2001		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2002		-	97.8	97.7	99.2	100.6	98.2	96.6	98.1	98.8	97.6	97.0
2003		-	94.4	94.4	97.8	100.4	96.6	91.6	94.7	96.5	94.2	89.5
2004		-	92.0	91.6	95.4	100.3	96.5	87.3	93.2	93.8	93.9	86.7
2004 年	10 月	-	91.8	91.3	94.8	100.2	97.0	86.7	93.2	92.8	94.5	86.5
	11	-	91.8	91.3	94.8	100.2	97.0	86.7	93.3	92.4	95.1	86.6
	12	-	91.8	91.3	94.9	100.2	97.1	86.6	93.5	92.1	95.7	86.6
2005 年	1 月	-	91.8	91.3	94.9	100.2	97.1	86.6	93.5	92.1	95.8	86.8
	2	-	91.7	91.2	94.9	100.2	96.9	86.6	93.5	92.1	95.8	86.3
	3	-	90.6	89.8	93.7	99.8	96.7	84.3	93.1	91.1	95.8	86.3
	4	-	90.5	89.8	93.7	99.8	96.7	84.3	93.1	91.1	95.8	86.2
	5	-	90.7	89.8	93.8	99.8	96.7	84.3	93.6	91.1	97.0	86.4
	6	-	90.7	89.8	93.8	99.8	96.5	84.3	94.1	91.1	98.1	86.5
	7	-	90.8	89.7	93.8	99.8	96.5	84.3	94.3	91.1	98.7	86.5
	8	-	90.7	89.7	93.8	99.8	96.3	84.3	94.3	91.1	98.7	86.5
	9	-	P 90.2	P 89.0	P 93.8	99.8	96.3	83.0	94.3	91.1	98.7	86.5
	10	-	P 90.2	P 89.0	P 93.8	99.8	96.3	83.0	94.3	91.1	98.7	86.5

40	建物種類 Building type	集合住宅 Condominium RC/SRC 5,844㎡ 8/0 設備 Inst.［E.P.L］						基準時	1996年6月	純工事費	105,898万円
2000 年 平均		-	93.2	92.4	96.4	91.4	88.9	93.8	95.8	97.2	94.6	-
2001		-	91.8	90.9	95.7	90.9	86.7	92.2	94.9	97.1	93.3	-
2002		-	90.3	89.4	94.8	90.4	85.8	90.1	93.4	96.0	91.4	-
2003		-	88.2	87.5	93.3	90.6	85.5	86.7	90.5	93.9	87.7	-
2004		-	86.4	85.6	90.0	89.7	86.8	83.0	89.3	91.6	87.0	-
2004 年	10 月	-	86.3	85.5	89.3	90.0	87.7	82.4	89.1	90.6	87.4	-
	11	-	86.3	85.5	89.3	90.0	87.7	82.4	89.3	90.4	87.8	-
	12	-	86.3	85.5	89.4	90.1	87.7	82.2	89.4	90.1	88.2	-
2005 年	1 月	-	86.4	85.5	89.4	90.1	87.7	82.2	89.5	90.1	88.3	-
	2	-	86.3	85.4	89.4	90.0	87.5	82.2	89.5	90.1	88.3	-
	3	-	85.1	84.0	88.5	88.1	87.3	80.0	89.0	88.8	88.3	-
	4	-	85.1	84.0	88.5	88.1	87.3	79.9	89.0	88.8	88.3	-
	5	-	85.2	84.0	88.5	88.1	87.3	79.9	89.5	88.8	89.1	-
	6	-	85.2	83.9	88.5	88.1	87.2	79.9	89.9	88.8	89.8	-
	7	-	85.2	83.8	88.5	88.0	87.0	79.9	90.3	88.8	90.5	-
	8	-	85.2	83.8	88.5	87.9	86.7	79.9	90.3	88.8	90.5	-
	9	-	P 85.0	P 83.5	P 88.5	87.9	86.7	79.4	90.3	88.8	90.5	-
	10	-	P 85.0	P 83.5	P 88.5	87.9	86.7	79.4	90.3	88.8	90.5	-

41	建物種類 Building type	寄宿舎 Dormitory RC 2,207㎡ 5/0 設備 Inst.［E.P.A］						基準時	2000年6月	純工事費	32,466万円
2000 年 平均		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2001		-	98.5	98.3	99.7	98.3	98.3	97.8	99.2	99.8	99.2	97.8
2002		-	96.2	95.7	98.7	98.5	96.8	93.6	97.3	98.5	97.2	94.9
2003		-	92.5	92.3	97.1	98.3	95.2	88.1	92.9	95.6	93.4	87.1
2004		-	89.8	89.5	94.0	98.1	94.9	83.2	90.5	92.6	92.2	84.2
2004 年	10 月	-	89.4	89.1	93.3	98.0	95.3	82.3	90.1	91.4	92.6	84.0
	11	-	89.4	89.1	93.3	98.0	95.3	82.3	90.1	91.2	93.0	84.0
	12	-	89.5	89.2	93.4	98.0	95.4	82.3	90.2	91.0	93.6	84.1
2005 年	1 月	-	89.5	89.2	93.4	98.0	95.4	82.3	90.3	91.0	93.7	84.2
	2	-	89.4	89.1	93.4	98.0	95.2	82.3	90.1	91.0	93.7	83.5
	3	-	88.7	88.4	91.6	97.7	95.0	81.4	89.6	89.8	93.7	83.5
	4	-	88.7	88.3	91.6	97.7	95.0	81.4	89.5	89.8	93.7	83.4
	5	-	88.8	88.4	91.7	97.7	95.0	81.4	89.9	89.8	94.7	83.5
	6	-	88.9	88.3	91.8	97.7	94.9	81.4	90.2	89.8	95.6	83.5
	7	-	88.9	88.3	91.8	97.7	94.8	81.4	90.2	89.8	95.8	83.5
	8	-	88.8	88.2	91.8	97.7	94.6	81.4	90.2	89.8	95.8	83.5
	9	-	P 88.5	P 87.7	P 91.8	97.7	94.6	80.3	90.2	89.8	95.8	83.5
	10	-	P 88.5	P 87.7	P 91.8	97.7	94.6	80.3	90.3	89.8	95.8	83.5

42	建物種類 Building type	事務所 Office SRC 4,493㎡ 9/1 設備 Inst.［E.P.A.L］						基準時	1999年5月	純工事費	92,579万円
2000 年 平均		-	97.7	97.4	99.0	99.5	96.1	97.5	98.3	99.0	96.9	98.3
2001		-	96.4	96.0	98.6	99.2	94.0	96.0	97.1	98.8	95.8	96.2
2002		-	94.7	94.7	97.9	98.9	93.5	92.8	94.8	97.3	93.6	93.2
2003		-	92.1	93.3	96.7	98.4	94.4	87.7	89.5	93.8	90.4	85.8
2004		-	91.2	93.1	94.3	98.1	98.8	82.7	87.0	90.5	90.1	82.9
2004 年	10 月	-	91.3	93.5	93.8	98.5	100.3	82.0	86.6	89.1	90.6	82.5
	11	-	91.3	93.5	93.8	98.5	100.3	82.0	86.6	88.9	91.2	82.6
	12	-	91.2	93.3	93.9	98.6	100.4	81.1	86.7	88.8	91.8	82.6
2005 年	1 月	-	91.2	93.3	93.9	98.6	100.4	81.1	86.8	88.8	91.9	82.7
	2	-	91.1	93.2	93.9	98.5	100.3	81.1	86.7	88.8	91.9	82.4
	3	-	90.7	92.7	93.0	97.2	99.8	80.9	86.5	88.2	91.9	82.4
	4	-	90.7	92.7	93.0	97.2	99.8	80.9	86.4	88.2	91.9	82.3
	5	-	90.7	92.7	93.1	97.2	99.8	80.9	86.6	88.2	93.0	82.4
	6	-	90.8	92.7	93.1	97.2	99.8	80.9	86.8	88.2	94.0	82.4
	7	-	90.7	92.5	93.1	97.2	99.4	80.9	86.9	88.2	94.2	82.4
	8	-	90.6	92.3	93.1	97.0	99.0	80.9	86.9	88.2	94.2	82.4
	9	-	P 90.3	P 91.9	P 93.1	97.0	99.0	79.5	86.9	88.2	94.2	82.4
	10	-	P 90.3	P 91.9	P 93.1	97.0	99.0	79.5	86.9	88.2	94.3	82.4

注)　Pは暫定値
Note:　The 'P' denotes provisional data.

4. モデル指数 (2) Model index

43	建物種類 Building type	店舗 Store S 705㎡ 2/0 設備 Inst.［E.P.A］						基準時	1999年12月	純工事費	11,417万円
指数種類 Kind of Index / 年月 Year Month	工事原価 Construction cost	純工事費 Net work cost	建築 Building construction	仮設 Temporary work	土工・地業 Earthwork & Foundation	く体 Structural frame	仕上 Finishing	設備 Installation	電気 Electricity	衛生 Plumbing & Sanitation	空調 Air-conditioning
2000 年 平均	-	99.2	99.1	98.7	99.2	99.5	99.2	99.3	99.9	98.1	99.1
2001	-	98.0	97.7	97.7	98.2	98.7	97.3	98.5	99.8	97.0	97.5
2002	-	96.1	96.0	96.7	98.3	99.0	94.5	96.4	98.3	95.1	94.1
2003	-	93.0	94.0	94.9	98.1	103.5	89.9	90.6	94.3	91.6	84.5
2004	-	90.7	92.1	92.3	98.1	119.1	81.8	87.5	90.7	90.7	81.2
2004 年 10 月	-	90.7	92.4	91.8	98.1	122.6	81.2	87.0	89.5	91.1	81.1
11	-	90.7	92.4	91.8	98.1	122.7	81.2	87.0	89.3	91.6	81.2
12	-	90.7	92.4	91.9	98.1	122.7	81.1	87.1	89.2	92.1	81.3
2005 年 1 月	-	90.8	92.4	91.9	98.1	122.7	81.1	87.1	89.2	92.2	81.4
2	-	90.7	92.3	91.9	98.1	122.6	81.1	87.0	89.2	92.2	81.0
3	-	90.1	91.5	91.1	98.0	121.8	80.2	86.8	88.7	92.2	81.0
4	-	90.0	91.5	91.0	98.0	121.8	80.2	86.8	88.7	92.2	81.0
5	-	90.1	91.5	91.1	98.0	121.8	80.2	87.0	88.7	93.2	81.1
6	-	90.2	91.5	91.1	98.0	121.8	80.2	87.2	88.7	94.1	81.3
7	-	90.1	91.3	91.1	98.0	121.0	80.2	87.3	88.7	94.5	81.3
8	-	90.0	91.2	91.1	98.0	120.3	80.2	87.3	88.7	94.5	81.3
9	-	P 90.0	P 91.2	P 91.1	98.0	120.3	80.2	87.3	88.7	94.5	81.3
10	-	P 90.0	P 91.2	P 91.1	98.0	120.3	80.2	87.3	88.7	94.5	81.3

44	建物種類 Building type	店舗事務所 Office and store S 1,102㎡ 7/0 設備 Inst.［E.P.A.L］						基準時	1998年6月	純工事費	37,857万円
2000 年 平均	-	94.9	93.8	97.9	93.2	89.5	94.6	98.1	98.4	96.0	98.3
2001	-	93.5	92.3	97.1	92.8	87.1	93.2	97.3	98.3	94.8	96.5
2002	-	90.4	88.7	96.2	92.5	86.8	87.6	95.5	97.0	92.4	93.1
2003	-	86.4	84.7	94.7	92.0	87.7	80.9	91.3	94.3	89.1	83.5
2004	-	83.2	81.2	93.2	91.4	90.8	74.2	89.1	91.7	88.2	79.9
2004 年 10 月	-	83.0	81.2	92.8	91.8	92.3	73.5	88.6	90.5	88.5	79.7
11	-	83.0	81.2	92.8	91.8	92.3	73.5	88.6	90.3	89.0	79.7
12	-	83.0	81.1	92.9	91.8	92.3	73.5	88.6	90.2	89.5	79.7
2005 年 1 月	-	83.0	81.1	92.9	91.8	92.3	73.5	88.7	90.2	89.6	79.9
2	-	83.0	81.1	92.9	91.7	92.3	73.5	88.5	90.2	89.6	79.3
3	-	82.5	80.7	91.9	90.4	91.9	73.1	88.2	89.5	89.6	79.3
4	-	82.5	80.6	91.9	90.4	91.9	73.1	88.2	89.5	89.6	79.2
5	-	82.6	80.7	92.0	90.4	91.9	73.1	88.4	89.5	90.5	79.2
6	-	82.6	80.6	92.0	90.4	91.7	73.1	88.5	89.5	91.3	79.2
7	-	82.5	80.5	92.0	90.3	91.3	73.1	88.6	89.5	91.5	79.2
8	-	82.5	80.4	92.0	90.2	90.9	73.1	88.6	89.5	91.5	79.2
9	-	P 81.2	P 78.8	P 92.0	90.2	90.9	70.4	88.6	89.5	91.5	79.2
10	-	P 81.2	P 78.8	P 92.0	90.2	90.9	70.4	88.6	89.5	91.6	79.2

45	建物種類 Building type	病院 Hospital RC/S/SRC 11,494㎡ 5/0 設備 Inst.［E.P.A.L］						基準時	1995年12月	純工事費	450,623万円
2000 年 平均	-	92.2	90.8	97.1	91.4	87.7	91.8	93.6	93.7	93.0	93.6
2001	-	90.8	89.2	96.3	91.0	85.8	90.1	92.3	93.5	91.7	91.3
2002	-	88.6	86.9	95.4	90.6	85.2	86.1	90.2	92.2	89.1	88.7
2003	-	85.8	84.6	93.9	90.6	85.1	81.8	86.9	90.1	85.6	84.5
2004	-	84.6	83.4	93.0	90.0	88.1	77.5	85.7	88.1	85.3	83.0
2004 年 10 月	-	84.4	83.5	92.8	90.2	89.1	77.0	85.4	86.8	85.7	82.9
11	-	84.5	83.5	92.8	90.2	89.1	77.0	85.5	86.7	86.2	83.0
12	-	84.5	83.3	92.8	90.3	89.3	76.5	85.6	86.5	86.7	83.1
2005 年 1 月	-	84.5	83.3	92.9	90.3	89.3	76.5	85.7	86.5	86.8	83.2
2	-	84.4	83.2	92.9	90.2	89.0	76.5	85.6	86.5	86.8	83.1
3	-	84.0	82.5	91.7	88.8	88.5	75.9	85.4	85.8	86.8	83.1
4	-	84.0	82.5	91.7	88.8	88.5	75.9	85.4	85.8	86.8	83.0
5	-	84.2	82.5	91.8	88.8	88.5	75.9	85.8	85.8	87.8	83.3
6	-	84.3	82.4	91.8	88.7	88.3	75.9	86.1	85.8	88.7	83.5
7	-	84.3	82.4	91.8	88.7	88.2	75.9	86.2	85.8	89.0	83.5
8	-	84.2	82.3	91.8	88.6	87.8	75.9	86.2	85.8	89.0	83.5
9	-	P 84.0	P 81.8	P 91.8	88.6	87.8	74.9	86.2	85.8	89.0	83.5
10	-	P 84.0	P 81.8	P 91.8	88.6	87.8	74.9	86.2	85.8	89.1	83.5

46	建物種類 Building type	ホテル Hotel SRC/S 4,992㎡ 10/0 設備 Inst.［E.P.A.L］						基準時	1998年1月	純工事費	166,890万円
2000 年 平均	-	95.2	93.3	97.1	94.3	90.4	93.7	97.7	98.9	95.9	96.7
2001	-	93.8	91.9	96.5	93.9	88.5	92.2	96.4	98.7	94.2	93.5
2002	-	91.8	89.9	95.7	93.5	87.8	89.3	94.3	97.5	92.1	90.1
2003	-	89.0	87.4	94.4	93.3	88.1	85.1	91.1	94.8	88.3	86.0
2004	-	87.1	85.5	91.9	92.5	91.7	80.7	89.2	92.1	88.0	84.7
2004 年 10 月	-	86.8	85.3	91.4	92.8	93.0	79.8	88.7	90.9	88.4	84.6
11	-	86.7	85.3	91.4	92.8	93.0	79.8	88.7	90.7	88.8	84.7
12	-	86.7	85.1	91.4	92.8	93.1	79.5	88.7	90.4	89.3	84.8
2005 年 1 月	-	86.7	85.1	91.4	92.8	93.1	79.5	88.7	90.4	89.4	84.9
2	-	86.6	85.1	91.4	92.7	92.9	79.5	88.7	90.4	89.4	84.7
3	-	85.9	84.1	90.6	91.2	92.5	78.4	88.4	89.8	89.4	84.7
4	-	85.9	84.1	90.6	91.2	92.5	78.4	88.3	89.8	89.4	84.7
5	-	86.0	84.1	90.7	91.2	92.5	78.4	88.5	89.8	90.3	84.8
6	-	86.1	84.1	90.7	91.2	92.4	78.4	88.7	89.8	91.1	85.0
7	-	86.1	84.0	90.7	91.1	92.1	78.3	88.8	89.8	92.0	85.0
8	-	86.0	83.9	90.7	91.0	91.8	78.3	88.8	89.8	92.0	85.0
9	-	P 85.8	P 83.6	P 90.7	91.0	91.8	77.7	88.8	89.8	92.0	85.0
10	-	P 85.8	P 83.5	P 90.7	91.0	91.8	77.7	88.8	89.8	92.1	85.0

注) Pは暫定値
Note: The 'P' denotes provisional data.

4. モデル指数 (3)　Model index

47	建物種類 Building type	図書館 Library RC 2,413㎡ 3/0 設備 Inst.［E.P.A.L］						基準時	1998年12月	純工事費	39,034万円
指数種類 Kind of Index / 年月 Year Month	工事原価 Construction cost	純工事費 Net work cost	建築 Building construction	仮設 Temporary work	土工・地業 Earthwork & Foundation	く体 Structural frame	仕上 Finishing	設備 Installation	電気 Electricity	衛生 Plumbing & Sanitation	空調 Air-conditioning
2000 年 平均	-	96.3	95.3	98.6	99.5	93.7	95.7	98.4	98.8	96.3	98.4
2001	-	94.6	93.3	97.7	99.5	91.6	93.2	97.3	98.7	95.4	96.5
2002	-	92.5	91.4	96.8	99.5	90.6	90.0	95.0	97.1	93.1	93.3
2003	-	88.6	88.1	95.1	98.9	89.9	83.6	89.7	93.9	89.9	85.7
2004	-	86.0	85.4	91.6	98.6	91.7	77.0	87.3	90.8	89.1	83.0
2004 年 10 月	-	85.9	85.4	90.8	98.4	92.5	76.4	86.9	89.4	89.5	82.8
11	-	85.9	85.4	90.8	98.4	92.5	76.4	86.9	89.2	90.0	82.9
12	-	85.6	84.9	90.9	98.4	92.6	75.1	87.0	89.0	90.6	83.0
2005 年 1 月	-	85.6	84.9	90.9	98.4	92.6	75.1	87.0	89.0	90.8	83.1
2	-	85.5	84.8	90.9	98.4	92.4	75.1	86.9	89.0	90.8	82.8
3	-	85.1	84.4	89.8	97.7	92.1	74.8	86.7	88.3	90.8	82.8
4	-	85.1	84.4	89.8	97.7	92.1	74.8	86.7	88.3	90.8	82.8
5	-	85.2	84.4	89.9	97.7	92.1	74.8	86.9	88.3	91.8	83.0
6	-	85.2	84.4	89.9	97.7	91.9	74.8	87.1	88.3	92.8	83.1
7	-	85.2	84.3	89.9	97.7	91.8	74.8	87.1	88.3	92.9	83.1
8	-	85.1	84.2	89.9	97.7	91.5	74.8	87.1	88.3	92.9	83.1
9	-	P 84.8	P 83.8	P 89.9	97.7	91.5	73.8	87.1	88.3	92.9	83.1
10	-	P 84.8	P 83.8	P 89.9	97.7	91.5	73.8	87.1	88.3	93.0	83.1

48	建物種類 Building type	工場 Factory S 1,390㎡ 2/0 設備 Inst.［E.P.A.L］						基準時	1993年6月	純工事費	25,060万円
2000 年 平均	-	86.2	81.3	93.8	100.0	76.3	81.7	91.6	90.8	84.5	85.0
2001	-	85.4	80.2	92.7	99.8	75.8	79.0	91.2	90.9	83.8	83.6
2002	-	84.6	79.7	92.2	99.8	76.0	76.6	90.0	90.2	81.5	81.2
2003	-	83.6	79.9	90.9	99.5	78.3	73.2	87.6	88.6	78.5	75.9
2004	-	83.6	80.8	88.4	98.8	82.8	68.0	86.6	87.2	78.2	74.3
2004 年 10 月	-	84.0	81.7	88.0	98.4	85.1	66.9	86.4	86.4	78.8	74.4
11	-	84.0	81.8	88.0	98.4	85.1	66.9	86.4	86.3	79.4	74.5
12	-	84.0	81.8	88.0	98.4	85.2	66.9	86.5	86.2	80.0	74.7
2005 年 1 月	-	84.0	81.8	88.0	98.4	85.2	66.9	86.5	86.2	80.1	74.7
2	-	84.0	81.8	88.0	98.4	85.1	66.9	86.4	86.2	80.1	74.5
3	-	83.7	81.3	87.6	96.8	84.8	66.4	86.2	85.5	80.1	74.5
4	-	83.6	81.3	87.6	96.8	84.8	66.4	86.2	85.5	80.1	74.4
5	-	83.7	81.3	87.7	96.8	84.8	66.4	86.3	85.5	81.5	74.7
6	-	83.8	81.3	87.7	96.8	84.8	66.4	86.5	85.5	82.5	75.0
7	-	83.7	81.1	87.7	96.8	84.3	66.4	86.5	85.5	82.6	75.0
8	-	83.6	80.9	87.7	96.8	84.0	66.4	86.5	85.5	82.6	75.0
9	-	P 83.4	P 80.6	P 87.7	96.8	84.0	65.3	86.5	85.5	82.6	75.0
10	-	P 83.4	P 80.6	P 87.7	96.8	83.9	65.3	86.5	85.5	82.6	75.0

49	建物種類 Building type	大学 College SRC 6,820㎡ 8/0 設備 Inst.［E.P.A.L］						基準時	1993年12月	純工事費	126,928万円
2000 年 平均	-	86.5	86.0	90.4	90.6	84.0	85.9	87.9	89.0	84.3	86.7
2001	-	85.7	85.0	89.6	90.0	83.4	84.1	87.5	89.1	84.1	85.5
2002	-	84.3	83.8	88.8	90.1	83.6	81.1	85.7	88.5	81.6	82.7
2003	-	82.2	82.5	87.3	89.9	86.2	75.3	81.3	86.6	78.4	74.8
2004	-	82.4	83.5	85.2	89.8	94.3	69.8	79.4	84.9	77.8	72.1
2004 年 10 月	-	82.7	84.1	84.7	89.7	96.4	69.0	79.3	84.4	78.3	72.1
11	-	82.8	84.1	84.7	89.7	96.5	69.0	79.3	84.3	78.8	72.2
12	-	82.8	84.1	84.8	89.7	96.5	68.9	79.4	84.2	79.4	72.2
2005 年 1 月	-	82.8	84.1	84.8	89.7	96.5	68.9	79.5	84.2	79.5	72.4
2	-	82.7	84.0	84.8	89.7	96.3	68.9	79.3	84.2	79.5	72.1
3	-	82.4	83.7	84.1	89.5	96.0	68.7	79.0	83.4	79.5	72.1
4	-	82.4	83.7	84.1	89.5	96.0	68.7	79.0	83.4	79.5	72.0
5	-	82.5	83.7	84.1	89.5	96.0	68.7	79.2	83.4	80.7	72.2
6	-	82.5	83.7	84.1	89.5	96.0	68.7	79.4	83.4	81.7	72.4
7	-	82.4	83.5	84.1	89.5	95.6	68.7	79.4	83.4	81.7	72.4
8	-	82.3	83.3	84.1	89.5	95.2	68.7	79.4	83.4	81.7	72.4
9	-	P 82.0	P 83.0	P 84.1	89.5	95.2	67.9	79.4	83.4	81.7	72.4
10	-	P 82.0	P 83.0	P 84.1	89.5	95.2	67.9	79.4	83.4	81.7	72.4

51	建物種類 Building type	二世帯住宅 Semi-detached house RC 263㎡ 3/1 設備 Inst.［E.P.A.］						基準時	1995年6月	純工事費	5,517万円
2000 年 平均	-	93.6	93.7	96.6	89.0	94.0	93.9	93.0	94.0	92.4	92.7
2001	-	92.9	92.9	96.1	88.8	93.7	92.2	92.7	94.0	92.4	91.3
2002	-	91.4	91.5	95.3	88.7	93.6	89.2	90.8	93.6	90.3	87.7
2003	-	89.6	90.3	93.9	87.1	95.2	85.5	86.2	91.8	86.9	77.3
2004	-	88.7	89.6	90.3	86.3	99.7	80.8	84.5	90.4	86.4	73.5
2004 年 10 月	-	88.7	89.6	89.5	86.3	100.8	80.0	84.6	90.1	87.0	73.3
11	-	88.8	89.6	89.6	86.3	100.8	80.0	84.9	90.1	87.6	73.3
12	-	88.7	89.6	89.6	86.3	100.8	79.8	84.9	89.6	88.2	73.3
2005 年 1 月	-	88.7	89.6	89.6	86.3	100.8	79.7	85.0	89.6	88.3	73.5
2	-	88.6	89.5	89.6	86.3	100.6	79.7	84.9	89.6	88.3	73.1
3	-	88.3	89.2	88.5	86.0	100.4	79.6	84.4	88.2	88.3	73.1
4	-	88.3	89.2	88.6	86.0	100.4	79.6	84.4	88.2	88.3	73.0
5	-	88.4	89.2	88.6	86.0	100.4	79.6	84.9	88.2	89.6	73.0
6	-	88.5	89.2	88.7	86.0	100.4	79.6	85.3	88.2	90.6	73.0
7	-	88.5	89.1	88.6	86.0	100.2	79.6	85.3	88.2	90.8	73.0
8	-	88.4	89.0	88.6	86.0	100.0	79.6	85.3	88.2	90.8	73.0
9	-	P 88.1	P 88.7	P 88.6	86.0	100.0	78.6	85.3	88.2	90.8	73.0
10	-	P 88.1	P 88.7	P 88.6	86.0	100.0	78.6	85.3	88.2	90.8	73.0

注)　Pは暫定値
Note: The 'P' denotes provisional data.

4. モデル指数 (4)　　Model index

52	建物種類 Building type	小学校 Primary School RC 5,840㎡ 3/0 設備 Inst.［E.P.A.L］							基準時	2002年5月	純工事費	76,532万円
年月 Year Month ＼ 指数種類 Kind of Index		工事原価 Construction cost	純工事費 Net work cost	建築 Building construction	仮設 Temporary work	土工・地業 Earthwork & Foundation	く体 Structural frame	仕上 Finishing	設備 Installation	電気 Electricity	衛生 Plumbing & Sanitation	空調 Air-conditioning
2000 年 平均		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2001		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2002		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2003		-	**96.8**	**97.4**	**97.5**	**99.9**	**99.4**	**94.7**	**94.7**	**96.5**	**95.6**	**90.2**
2004		-	**94.8**	**95.4**	**94.1**	**99.9**	**101.0**	**89.3**	**92.7**	**93.5**	**95.1**	**87.4**
2004 年	10 月	-	94.7	95.3	93.4	99.8	101.9	88.6	92.4	92.3	95.5	87.3
	11	-	94.7	95.3	93.4	99.8	101.9	88.6	92.5	92.0	96.1	87.4
	12	-	94.7	95.3	93.4	99.8	102.0	88.4	92.7	91.9	96.7	87.5
2005 年	1 月	-	94.7	95.3	93.4	99.8	102.0	88.4	92.8	91.9	96.8	87.6
	2	-	94.7	95.2	93.4	99.8	101.7	88.4	92.7	91.9	96.8	87.3
	3	-	94.2	94.6	92.3	99.6	101.4	87.6	92.5	91.2	96.8	87.3
	4	-	94.2	94.6	92.3	99.6	101.4	87.6	92.5	91.2	96.8	87.3
	5	-	94.3	94.6	92.4	99.6	101.4	87.6	93.0	91.2	98.1	87.5
	6	-	94.3	94.5	92.5	99.6	101.2	87.5	93.5	91.2	99.2	87.7
	7	-	94.3	94.5	92.4	99.6	101.1	87.5	93.5	91.2	99.4	87.7
	8	-	94.2	94.4	92.4	99.6	100.8	87.5	93.5	91.2	99.4	87.7
	9	-	P 93.9	P 94.0	P 92.4	99.6	100.8	86.5	93.5	91.2	99.4	87.7
	10	-	P 93.9	P 94.0	P 92.4	99.6	100.8	86.5	93.6	91.2	99.5	87.7

注)　Pは暫定値
Note: The 'P' denotes provisional data.

５．都市別指数 (1)　Index by cities

各都市平成７年平均＝100
1995 average＝100

2　建物種類 Building type　集合住宅 Condominium　ＳＲＣ　10,000㎡　10/0　設備 Installation　［Ｅ．Ｐ．Ａ．Ｌ］

指数種類 Kind of Index / 都市 City / 年月 Year Month	工事原価 Construction cost	純工事費 Net work cost	建築 Building construction	設備 Installation	工事原価 Construction cost	純工事費 Net work cost	建築 Building construction	設備 Installation	工事原価 Construction cost	純工事費 Net work cost	建築 Building construction	設備 Installation
	大阪 Osaka				名古屋 Nagoya				福岡 Fukuoka			
2000 年 平均	96.4	95.9	96.9	93.0	93.7	93.0	93.0	92.9	93.1	92.4	92.2	92.9
2001	94.6	94.0	94.6	92.2	92.1	91.3	91.0	92.1	92.4	91.7	91.5	92.0
2002	92.4	92.0	92.5	90.6	90.1	89.5	89.1	90.5	90.7	90.2	90.1	90.3
2003	90.9	90.3	91.3	87.6	88.7	88.0	88.2	87.5	89.5	88.8	89.3	87.2
2004	91.4	90.7	92.2	86.4	89.8	89.0	90.0	86.3	90.4	89.8	91.1	86.0
2004 年 10 月	91.5	90.8	92.4	86.2	89.9	89.1	90.1	86.2	90.6	89.9	91.3	85.8
11	91.5	90.9	92.4	86.4	90.0	89.2	90.1	86.3	90.6	89.9	91.2	85.9
12	91.4	90.7	92.2	86.5	89.8	89.0	89.9	86.5	90.3	89.6	90.9	86.0
2005 年 1 月	91.2	90.6	92.0	86.6	89.7	89.0	89.8	86.5	90.2	89.6	90.8	86.1
2	91.1	90.5	91.9	86.5	89.6	88.8	89.6	86.4	90.2	89.5	90.7	86.0
3	90.1	89.3	90.4	86.1	88.5	87.6	88.1	86.2	89.2	88.5	89.4	85.8
4	90.1	89.3	90.4	86.1	88.6	87.7	88.2	86.1	89.3	88.5	89.4	85.8
5	90.1	89.4	90.4	86.5	88.6	87.8	88.2	86.6	89.3	88.6	89.4	86.2
6	90.2	89.5	90.4	86.9	88.6	87.8	88.1	86.9	89.2	88.5	89.1	86.6
7	90.0	89.3	90.0	87.1	88.6	87.7	87.9	87.1	89.0	88.2	88.7	86.8
8	89.6	88.9	89.6	87.1	88.3	87.5	87.7	87.1	88.9	88.2	88.6	86.8
9	P 89.7	P 89.0	P 89.7	87.1	P 88.5	P 87.7	P 87.9	87.1	P 88.8	P 88.1	P 88.6	86.8
10	P 89.8	P 89.2	P 89.8	87.1	P 88.5	P 87.7	P 87.9	87.2	P 88.9	P 88.2	P 88.6	86.8

都市 City / 年月 Year Month	広島 Hiroshima				高松 Takamatsu				金沢 Kanazawa			
2000 年 平均	92.7	92.0	91.7	92.8	93.4	92.7	92.7	92.9	96.5	96.1	97.3	92.7
2001	91.3	90.5	90.0	91.9	91.9	91.1	90.8	92.0	95.4	94.8	95.9	91.8
2002	89.0	88.3	87.6	90.3	89.7	89.0	88.5	90.4	93.6	93.2	94.3	89.9
2003	87.2	86.4	86.1	87.3	88.2	87.4	87.4	87.5	91.9	91.4	92.9	86.9
2004	87.5	86.6	86.8	86.1	88.9	88.1	88.8	86.2	92.4	91.8	93.9	85.6
2004 年 10 月	87.7	86.8	87.1	86.1	89.1	88.3	89.1	85.9	92.6	92.0	94.3	85.3
11	87.7	86.8	87.1	86.2	89.1	88.3	89.1	86.1	92.6	92.1	94.3	85.5
12	87.5	86.6	86.8	86.3	89.0	88.2	88.9	86.2	92.2	91.6	93.7	85.6
2005 年 1 月	87.4	86.6	86.7	86.4	88.8	88.1	88.7	86.2	92.2	91.7	93.7	85.6
2	87.4	86.5	86.6	86.3	88.7	87.9	88.6	86.1	93.2	92.7	95.1	85.5
3	86.4	85.4	85.2	86.1	87.6	86.7	86.9	86.0	92.1	91.6	93.7	85.3
4	86.4	85.4	85.2	86.0	87.6	86.7	86.9	86.0	92.2	91.6	93.7	85.3
5	86.4	85.5	85.2	86.4	87.6	86.8	86.9	86.4	92.2	91.7	93.7	85.8
6	86.4	85.5	85.1	86.8	87.6	86.7	86.7	86.8	92.3	91.7	93.7	86.1
7	86.4	85.4	84.8	87.1	87.4	86.5	86.4	87.0	92.2	91.7	93.5	86.3
8	86.2	85.3	84.8	87.1	87.1	86.2	86.0	87.0	92.0	91.5	93.3	86.3
9	P 86.2	P 85.3	P 84.7	87.1	P 87.0	P 86.2	P 85.9	87.0	P 91.9	P 91.4	P 93.1	86.3
10	P 86.2	P 85.4	P 84.8	87.1	P 87.3	P 86.5	P 86.3	87.0	P 92.0	P 91.5	P 93.3	86.4

都市 City / 年月 Year Month	新潟 Niigata				仙台 Sendai				札幌 Sapporo			
2000 年 平均	93.2	92.5	92.5	92.5	93.2	92.5	92.5	92.6	92.9	92.2	92.0	92.7
2001	91.9	91.1	91.0	91.6	92.8	92.1	92.2	91.8	91.4	90.6	90.2	91.8
2002	89.8	89.2	89.0	89.8	90.9	90.4	90.4	90.1	89.3	88.6	88.1	90.2
2003	88.1	87.3	87.5	86.8	89.0	88.3	88.7	87.1	88.7	88.0	88.4	87.0
2004	88.4	87.6	88.3	85.6	88.4	87.6	88.2	85.9	90.4	89.8	91.1	85.8
2004 年 10 月	88.6	87.8	88.6	85.4	88.5	87.7	88.4	85.7	91.2	90.5	92.2	85.6
11	88.7	87.8	88.6	85.5	88.6	87.7	88.4	85.9	91.2	90.6	92.2	85.7
12	88.1	87.2	87.7	85.6	88.4	87.6	88.1	86.0	91.1	90.4	92.0	85.9
2005 年 1 月	88.0	87.2	87.7	85.7	88.4	87.6	88.1	86.1	91.1	90.5	92.0	85.9
2	87.8	86.9	87.4	85.6	88.4	87.6	88.1	86.0	91.0	90.4	91.9	85.8
3	86.8	85.9	86.1	85.4	87.5	86.6	86.9	85.7	90.1	89.4	90.7	85.6
4	86.9	85.9	86.1	85.3	87.4	86.5	86.7	85.7	90.1	89.4	90.7	85.6
5	86.9	86.0	86.1	85.8	87.4	86.6	86.7	86.2	90.2	89.5	90.7	86.0
6	86.7	85.8	85.6	86.1	87.4	86.6	86.6	86.5	90.2	89.5	90.6	86.4
7	86.7	85.8	85.6	86.4	87.5	86.7	86.6	86.7	90.2	89.5	90.5	86.5
8	86.5	85.6	85.3	86.4	87.5	86.7	86.6	86.7	90.1	89.5	90.5	86.5
9	P 86.3	P 85.5	P 85.1	86.4	P 87.3	P 86.5	P 86.4	86.7	P 89.9	P 89.3	P 90.2	86.5
10	P 86.4	P 85.5	P 85.1	86.4	P 87.3	P 86.5	P 86.4	86.8	P 89.9	P 89.3	P 90.2	86.5

注)　Ｐは暫定値
Note:　The 'Ｐ' denotes provisional data.

５．都市別指数 (2)　Index by cities

各都市平成７年平均＝100
1995 average＝100

4 建物種類 Building type　集合住宅 Condominium ＲＣ 5,000㎡ 6/0 設備 Installation ［E.P.A.L］

指数種類 Kind of Index / 都市 City / 年月 Year Month	工事原価 Construction cost	純工事費 Net work cost	建築 Building construction	設備 Installation	工事原価 Construction cost	純工事費 Net work cost	建築 Building construction	設備 Installation	工事原価 Construction cost	純工事費 Net work cost	建築 Building construction	設備 Installation
	大阪 Osaka				名古屋 Nagoya				福岡 Fukuoka			
2000 年 平均	96.9	96.5	97.7	93.0	94.3	93.6	93.9	92.9	93.4	92.6	92.6	92.8
2001	94.9	94.3	95.0	92.1	92.5	91.7	91.6	92.1	92.6	91.8	91.8	92.0
2002	92.5	92.0	92.5	90.5	90.4	89.8	89.5	90.5	90.9	90.3	90.3	90.3
2003	90.5	89.9	90.6	87.5	88.6	87.8	87.9	87.5	89.1	88.4	88.8	87.2
2004	89.6	88.9	89.7	86.3	88.3	87.4	87.7	86.3	88.7	87.9	88.6	85.9
2004 年 10 月	89.6	88.8	89.6	86.2	88.2	87.2	87.6	86.1	88.7	87.8	88.5	85.7
11	89.6	88.8	89.6	86.3	88.2	87.3	87.6	86.3	88.7	87.8	88.4	85.9
12	89.5	88.7	89.4	86.4	88.0	87.1	87.3	86.4	88.4	87.5	88.1	86.0
2005 年 1 月	89.3	88.5	89.2	86.5	87.9	87.1	87.3	86.5	88.3	87.4	87.9	86.0
2	89.2	88.4	89.1	86.4	87.8	86.9	87.1	86.4	88.2	87.4	87.8	86.0
3	88.2	87.3	87.7	86.1	86.8	85.9	85.8	86.1	87.3	86.3	86.5	85.7
4	88.2	87.3	87.7	86.0	86.9	85.9	85.9	86.1	87.3	86.3	86.5	85.7
5	88.2	87.4	87.7	86.5	87.0	86.0	85.9	86.5	87.3	86.4	86.5	86.2
6	88.3	87.5	87.7	86.8	87.0	86.0	85.7	86.9	87.2	86.3	86.3	86.5
7	88.3	87.4	87.5	87.1	87.0	86.0	85.6	87.1	87.2	86.2	86.0	86.7
8	87.9	87.1	87.1	87.1	86.8	85.9	85.5	87.1	87.0	86.1	85.9	86.7
9	P 88.0	P 87.1	P 87.2	87.1	P 86.9	P 86.0	P 85.6	87.1	P 87.0	P 86.1	P 85.9	86.7
10	P 88.0	P 87.2	P 87.2	87.1	P 86.9	P 86.0	P 85.6	87.1	P 87.0	P 86.1	P 85.9	86.8

都市 City / 年月 Year Month	広島 Hiroshima				高松 Takamatsu				金沢 Kanazawa			
2000 年 平均	93.0	92.3	92.2	92.8	93.9	93.3	93.4	92.9	96.9	96.5	97.8	92.6
2001	91.5	90.7	90.3	91.9	92.4	91.6	91.5	92.0	95.7	95.2	96.3	91.7
2002	89.1	88.4	87.8	90.3	89.9	89.2	88.8	90.4	93.7	93.3	94.5	89.8
2003	86.8	86.0	85.5	87.3	88.0	87.2	87.1	87.4	91.6	91.1	92.5	86.8
2004	85.8	84.8	84.3	86.1	87.4	86.5	86.6	86.1	90.8	90.1	91.7	85.5
2004 年 10 月	85.9	84.8	84.4	86.0	87.4	86.4	86.6	85.9	90.8	90.1	91.7	85.3
11	85.9	84.8	84.4	86.1	87.4	86.5	86.6	86.0	90.9	90.1	91.7	85.4
12	85.7	84.6	84.1	86.2	87.3	86.3	86.4	86.1	90.4	89.6	91.0	85.5
2005 年 1 月	85.6	84.6	84.0	86.3	87.1	86.2	86.2	86.2	90.3	89.7	91.0	85.5
2	85.5	84.5	83.9	86.2	87.0	86.1	86.1	86.1	91.3	90.7	92.4	85.5
3	84.6	83.4	82.6	86.0	85.9	84.9	84.5	85.9	90.4	89.6	91.1	85.3
4	84.6	83.4	82.6	86.0	85.9	84.8	84.5	85.9	90.4	89.6	91.1	85.2
5	84.6	83.5	82.6	86.3	86.0	85.0	84.5	86.4	90.4	89.7	91.1	85.7
6	84.6	83.5	82.5	86.8	85.9	84.9	84.3	86.7	90.5	89.8	91.1	86.0
7	84.7	83.5	82.3	87.0	85.8	84.8	84.0	86.9	90.5	89.8	91.0	86.3
8	84.5	83.4	82.2	87.0	85.6	84.6	83.8	86.9	90.4	89.7	90.9	86.3
9	P 84.4	P 83.3	P 82.1	87.0	P 85.5	P 84.5	P 83.7	86.9	P 90.3	P 89.6	P 90.7	86.3
10	P 84.4	P 83.4	P 82.1	87.1	P 85.7	P 84.7	P 83.9	87.0	P 90.3	P 89.6	P 90.8	86.3

都市 City / 年月 Year Month	新潟 Niigata				仙台 Sendai				札幌 Sapporo			
2000 年 平均	93.5	92.9	93.0	92.4	93.5	92.8	92.9	92.6	93.3	92.6	92.6	92.7
2001	92.2	91.4	91.4	91.5	93.0	92.3	92.4	91.7	91.8	90.9	90.7	91.7
2002	89.9	89.3	89.1	89.7	91.0	90.4	90.6	90.1	89.6	88.9	88.5	90.1
2003	87.7	86.9	87.0	86.8	88.7	88.0	88.3	87.1	88.6	87.9	88.1	87.0
2004	86.7	85.7	85.8	85.5	86.7	85.8	85.7	85.9	89.1	88.3	89.2	85.7
2004 年 10 月	86.7	85.6	85.8	85.3	86.6	85.6	85.5	85.7	89.6	88.8	89.9	85.5
11	86.7	85.7	85.8	85.4	86.6	85.6	85.5	85.8	89.6	88.8	89.9	85.7
12	86.1	85.1	84.9	85.5	86.5	85.4	85.3	85.9	89.5	88.7	89.6	85.8
2005 年 1 月	86.1	85.1	84.9	85.6	86.4	85.4	85.3	86.0	89.4	88.7	89.6	85.9
2	85.8	84.8	84.6	85.5	86.4	85.4	85.3	85.9	89.4	88.6	89.5	85.8
3	84.9	83.8	83.3	85.3	85.5	84.5	84.1	85.7	88.5	87.7	88.4	85.6
4	84.9	83.8	83.3	85.3	85.5	84.4	83.9	85.7	88.5	87.7	88.4	85.5
5	84.9	83.9	83.3	85.7	85.5	84.5	83.9	86.1	88.6	87.8	88.4	86.0
6	84.7	83.6	82.8	86.1	85.5	84.5	83.8	86.5	88.5	87.7	88.2	86.3
7	84.8	83.6	82.8	86.3	85.6	84.6	83.8	86.7	88.5	87.7	88.1	86.5
8	84.6	83.6	82.6	86.3	85.5	84.6	83.8	86.7	88.5	87.7	88.1	86.5
9	P 84.4	P 83.4	P 82.4	86.3	P 85.4	P 84.4	P 83.6	86.7	P 88.3	P 87.5	P 87.8	86.5
10	P 84.4	P 83.4	P 82.4	86.3	P 85.4	P 84.4	P 83.6	86.7	P 88.3	P 87.5	P 87.8	86.5

注)　Pは暫定値
Note:　The 'P' denotes provisional data.

５．都市別指数 (3)　Index by cities

各都市平成７年平均＝100
1995 average＝100

8 建物種類 Building type　事務所 Office　ＳＲＣ　7,000㎡　9/1-2　設備 Installation　［E.P.A.L］

指数種類 Kind of Index / 都市 City / 年月 Year Month	大阪 Osaka 工事原価 Construction cost	大阪 純工事費 Net work cost	大阪 建築 Building construction	大阪 設備 Installation	名古屋 Nagoya 工事原価 Construction cost	名古屋 純工事費 Net work cost	名古屋 建築 Building construction	名古屋 設備 Installation	福岡 Fukuoka 工事原価 Construction cost	福岡 純工事費 Net work cost	福岡 建築 Building construction	福岡 設備 Installation
2000 年 平均	**94.0**	**93.3**	**93.5**	**92.9**	**92.5**	**91.6**	**91.0**	**92.8**	**92.0**	**91.1**	**90.3**	**92.4**
2001	**92.5**	**91.7**	**91.4**	**92.1**	**91.2**	**90.2**	**89.2**	**92.0**	**91.1**	**90.1**	**89.3**	**91.6**
2002	**90.1**	**89.3**	**88.8**	**90.3**	**88.9**	**88.0**	**86.8**	**90.2**	**88.9**	**88.1**	**87.1**	**89.7**
2003	**87.9**	**87.0**	**87.2**	**86.6**	**86.8**	**85.8**	**85.4**	**86.5**	**86.9**	**85.9**	**85.9**	**85.9**
2004	**87.9**	**86.9**	**88.1**	**84.7**	**87.4**	**86.3**	**87.3**	**84.6**	**87.4**	**86.4**	**87.8**	**84.0**
2004 年 10 月	87.9	86.8	88.3	84.3	87.5	86.3	87.6	84.1	87.5	86.4	88.0	83.6
11	87.9	86.8	88.3	84.3	87.5	86.3	87.6	84.2	87.5	86.4	87.9	83.6
12	87.8	86.8	88.1	84.4	87.4	86.2	87.4	84.2	87.3	86.2	87.6	83.6
2005 年 1 月	87.7	86.7	88.0	84.4	87.3	86.2	87.3	84.3	87.2	86.2	87.6	83.7
2	87.6	86.6	87.9	84.3	87.2	86.1	87.2	84.2	87.1	86.1	87.5	83.6
3	87.2	86.1	87.3	84.0	86.7	85.6	86.5	83.9	86.9	85.8	87.1	83.4
4	87.2	86.1	87.3	84.0	86.8	85.6	86.6	83.9	86.9	85.8	87.1	83.3
5	87.2	86.1	87.3	84.2	86.8	85.7	86.6	84.1	86.9	85.8	87.1	83.5
6	87.2	86.2	87.3	84.3	86.8	85.7	86.5	84.2	86.8	85.7	86.9	83.7
7	87.1	86.0	86.9	84.4	86.7	85.6	86.3	84.3	86.7	85.5	86.5	83.7
8	86.7	85.7	86.5	84.4	86.4	85.4	86.0	84.3	86.5	85.4	86.4	83.7
9	P 86.7	P 85.6	P 86.4	84.4	P 86.4	P 85.4	P 86.0	84.3	P 86.3	P 85.2	P 86.1	83.7
10	P 86.8	P 85.8	P 86.6	84.4	P 86.4	P 85.4	P 86.0	84.3	P 86.4	P 85.3	P 86.2	83.7

都市 City / 年月 Year Month	広島 Hiroshima 工事原価 Construction cost	広島 純工事費 Net work cost	広島 建築 Building construction	広島 設備 Installation	高松 Takamatsu 工事原価 Construction cost	高松 純工事費 Net work cost	高松 建築 Building construction	高松 設備 Installation	金沢 Kanazawa 工事原価 Construction cost	金沢 純工事費 Net work cost	金沢 建築 Building construction	金沢 設備 Installation
2000 年 平均	**91.7**	**90.8**	**89.9**	**92.4**	**92.3**	**91.4**	**90.7**	**92.5**	**94.0**	**93.2**	**93.8**	**92.3**
2001	**90.4**	**89.4**	**88.2**	**91.5**	**90.9**	**89.9**	**88.9**	**91.6**	**92.8**	**92.0**	**92.3**	**91.4**
2002	**87.9**	**87.0**	**85.6**	**89.7**	**88.5**	**87.6**	**86.3**	**89.9**	**90.6**	**89.9**	**90.2**	**89.4**
2003	**85.7**	**84.6**	**83.9**	**86.0**	**86.4**	**85.3**	**84.9**	**86.1**	**88.4**	**87.5**	**88.5**	**85.7**
2004	**85.7**	**84.6**	**84.8**	**84.1**	**86.7**	**85.6**	**86.4**	**84.2**	**88.5**	**87.5**	**89.6**	**83.8**
2004 年 10 月	85.9	84.6	85.2	83.8	86.8	85.6	86.6	83.7	88.6	87.6	90.0	83.3
11	85.9	84.6	85.2	83.8	86.8	85.6	86.7	83.7	88.6	87.6	90.0	83.3
12	85.7	84.5	84.9	83.8	86.7	85.5	86.5	83.7	88.3	87.3	89.6	83.3
2005 年 1 月	85.6	84.5	84.8	83.9	86.5	85.4	86.3	83.8	88.3	87.3	89.6	83.4
2	85.6	84.4	84.8	83.8	86.4	85.3	86.2	83.7	88.8	87.9	90.5	83.3
3	85.2	84.0	84.3	83.6	86.0	84.8	85.6	83.5	88.4	87.5	89.9	83.1
4	85.3	84.0	84.3	83.5	86.0	84.8	85.6	83.5	88.5	87.4	89.9	83.1
5	85.2	84.1	84.3	83.7	86.0	84.9	85.6	83.7	88.4	87.5	89.9	83.3
6	85.3	84.1	84.2	83.9	86.0	84.9	85.4	83.9	88.5	87.6	89.9	83.4
7	85.2	83.9	83.9	83.9	85.9	84.6	85.0	83.9	88.5	87.5	89.8	83.4
8	85.0	83.8	83.8	83.9	85.5	84.4	84.6	83.9	88.3	87.3	89.6	83.4
9	P 84.8	P 83.7	P 83.5	83.9	P 85.3	P 84.2	P 84.3	83.9	P 88.0	P 87.1	P 89.2	83.4
10	P 84.9	P 83.7	P 83.6	83.9	P 85.6	P 84.4	P 84.7	83.9	P 88.1	P 87.2	P 89.4	83.4

都市 City / 年月 Year Month	新潟 Niigata 工事原価 Construction cost	新潟 純工事費 Net work cost	新潟 建築 Building construction	新潟 設備 Installation	仙台 Sendai 工事原価 Construction cost	仙台 純工事費 Net work cost	仙台 建築 Building construction	仙台 設備 Installation	札幌 Sapporo 工事原価 Construction cost	札幌 純工事費 Net work cost	札幌 建築 Building construction	札幌 設備 Installation
2000 年 平均	**92.1**	**91.2**	**90.6**	**92.1**	**92.1**	**91.2**	**90.6**	**92.2**	**91.9**	**91.0**	**90.3**	**92.2**
2001	**90.8**	**89.9**	**89.0**	**91.3**	**91.4**	**90.5**	**90.0**	**91.4**	**90.6**	**89.6**	**88.6**	**91.4**
2002	**88.5**	**87.7**	**86.7**	**89.4**	**89.1**	**88.3**	**87.6**	**89.5**	**88.2**	**87.3**	**86.0**	**89.6**
2003	**86.2**	**85.2**	**84.9**	**85.7**	**86.7**	**85.7**	**85.6**	**85.8**	**86.5**	**85.4**	**85.3**	**85.7**
2004	**86.3**	**85.2**	**85.9**	**83.8**	**86.3**	**85.1**	**85.8**	**83.9**	**87.2**	**86.1**	**87.4**	**83.8**
2004 年 10 月	86.3	85.1	86.2	83.2	86.3	85.2	86.1	83.5	87.6	86.6	88.4	83.4
11	86.4	85.2	86.2	83.2	86.4	85.2	86.1	83.5	87.7	86.6	88.4	83.4
12	86.0	84.8	85.6	83.3	86.2	85.1	85.9	83.5	87.6	86.5	88.2	83.4
2005 年 1 月	86.0	84.8	85.6	83.3	86.2	85.1	85.9	83.6	87.5	86.5	88.2	83.5
2	85.8	84.6	85.4	83.2	86.2	85.0	85.9	83.5	87.5	86.4	88.2	83.4
3	85.5	84.3	85.1	83.1	85.9	84.8	85.6	83.3	87.2	86.2	87.9	83.2
4	85.6	84.3	85.1	83.0	85.8	84.6	85.4	83.2	87.3	86.1	87.8	83.2
5	85.6	84.4	85.1	83.2	85.8	84.7	85.4	83.4	87.2	86.2	87.8	83.4
6	85.4	84.3	84.8	83.4	85.9	84.7	85.4	83.6	87.2	86.2	87.7	83.5
7	85.5	84.3	84.7	83.4	85.9	84.7	85.4	83.6	87.3	86.2	87.7	83.5
8	85.2	84.0	84.4	83.4	85.8	84.7	85.4	83.6	87.2	86.2	87.7	83.5
9	P 85.0	P 83.8	P 84.0	83.4	P 85.6	P 84.5	P 84.9	83.6	P 86.9	P 85.9	P 87.2	83.6
10	P 85.0	P 83.8	P 84.0	83.4	P 85.6	P 84.5	P 84.9	83.6	P 86.9	P 85.9	P 87.2	83.6

注)　Pは暫定値
Note:　The 'P' denotes provisional data.

５．都市別指数 (4)　Index by cities

各都市平成７年平均＝100
1995 average＝100

10 建物種類 Building type　事務所 Office　ＲＣ　2,000㎡　7/0-1　設備 Installation　［E.P.A.L］

指数種類 Kind of Index / 都市 City / 年月 Year Month	大阪 Osaka 工事原価 Construction cost	純工事費 Net work cost	建築 Building construction	設備 Installation	名古屋 Nagoya 工事原価 Construction cost	純工事費 Net work cost	建築 Building construction	設備 Installation	福岡 Fukuoka 工事原価 Construction cost	純工事費 Net work cost	建築 Building construction	設備 Installation
2000 年 平均	95.5	94.8	95.7	93.0	93.4	92.6	92.4	92.8	92.3	91.4	90.9	92.5
2001	93.5	92.7	92.9	92.3	91.7	90.7	90.1	92.1	91.4	90.5	89.9	91.7
2002	90.7	90.0	89.7	90.5	89.1	88.3	87.3	90.4	89.2	88.3	87.6	89.9
2003	87.9	87.0	87.0	87.0	86.6	85.6	85.0	86.9	86.7	85.7	85.3	86.4
2004	86.4	85.3	85.3	85.3	85.6	84.4	84.0	85.2	85.7	84.5	84.4	84.6
2004 年 10 月	86.2	85.0	85.0	84.9	85.4	84.1	83.8	84.7	85.5	84.3	84.3	84.2
11	86.2	85.0	85.0	84.9	85.4	84.1	83.8	84.8	85.5	84.2	84.2	84.2
12	86.1	84.9	84.8	85.0	85.3	84.0	83.6	84.9	85.2	84.0	83.8	84.3
2005 年 1 月	85.9	84.7	84.6	85.0	85.2	83.9	83.5	84.9	85.1	83.9	83.7	84.4
2	85.8	84.6	84.5	85.0	85.1	83.8	83.4	84.8	85.0	83.8	83.6	84.3
3	85.4	84.2	83.9	84.7	84.7	83.4	82.8	84.6	84.7	83.4	83.1	84.1
4	85.4	84.1	83.9	84.6	84.7	83.4	82.9	84.6	84.7	83.4	83.1	84.1
5	85.4	84.2	83.9	84.8	84.7	83.5	82.9	84.8	84.7	83.5	83.1	84.3
6	85.4	84.3	83.9	85.0	84.7	83.5	82.8	85.0	84.6	83.4	82.9	84.5
7	85.4	84.1	83.7	85.1	84.7	83.4	82.7	85.0	84.6	83.3	82.7	84.5
8	85.1	83.9	83.4	85.1	84.6	83.3	82.6	85.0	84.4	83.2	82.6	84.5
9	P 85.0	P 83.8	P 83.3	85.1	P 84.5	P 83.2	P 82.4	85.0	P 84.2	P 83.0	P 82.3	84.5
10	P 85.0	P 83.8	P 83.3	85.1	P 84.5	P 83.2	P 82.4	85.0	P 84.2	P 83.0	P 82.3	84.5

都市 City / 年月 Year Month	広島 Hiroshima 工事原価 Construction cost	純工事費 Net work cost	建築 Building construction	設備 Installation	高松 Takamatsu 工事原価 Construction cost	純工事費 Net work cost	建築 Building construction	設備 Installation	金沢 Kanazawa 工事原価 Construction cost	純工事費 Net work cost	建築 Building construction	設備 Installation
2000 年 平均	92.1	91.2	90.6	92.5	92.9	92.1	91.8	92.6	95.2	94.5	95.5	92.3
2001	90.6	89.6	88.6	91.7	91.4	90.4	89.8	91.8	93.9	93.2	93.9	91.6
2002	87.8	86.9	85.5	89.9	88.5	87.6	86.5	90.1	91.4	90.8	91.3	89.6
2003	84.9	83.8	82.6	86.5	85.9	84.8	84.0	86.6	88.7	87.9	88.6	86.2
2004	83.4	82.0	80.8	84.8	84.7	83.5	82.9	84.8	87.3	86.3	87.2	84.4
2004 年 10 月	83.3	81.9	80.8	84.4	84.6	83.3	82.8	84.3	87.2	86.1	87.1	83.9
11	83.4	81.9	80.8	84.4	84.6	83.3	82.8	84.3	87.2	86.1	87.1	83.9
12	83.1	81.7	80.5	84.5	84.5	83.1	82.6	84.4	86.8	85.6	86.4	84.0
2005 年 1 月	83.0	81.7	80.4	84.6	84.3	83.0	82.4	84.4	86.7	85.6	86.4	84.0
2	83.0	81.6	80.3	84.5	84.2	82.9	82.3	84.4	87.4	86.4	87.5	83.9
3	82.6	81.2	79.7	84.3	83.7	82.4	81.5	84.2	87.1	86.0	87.0	83.7
4	82.6	81.1	79.7	84.3	83.7	82.4	81.5	84.2	87.1	86.0	87.0	83.7
5	82.6	81.2	79.7	84.5	83.7	82.4	81.5	84.4	87.1	86.1	87.0	84.0
6	82.6	81.2	79.6	84.7	83.7	82.4	81.3	84.6	87.2	86.1	87.0	84.1
7	82.6	81.2	79.5	84.7	83.6	82.2	81.1	84.7	87.2	86.1	87.0	84.2
8	82.4	81.1	79.4	84.7	83.4	82.1	80.9	84.7	87.0	86.0	86.9	84.2
9	P 82.2	P 80.9	P 79.1	84.7	P 83.1	P 81.8	P 80.6	84.7	P 86.8	P 85.8	P 86.5	84.2
10	P 82.2	P 80.9	P 79.1	84.7	P 83.3	P 82.0	P 80.8	84.7	P 86.8	P 85.8	P 86.5	84.2

都市 City / 年月 Year Month	新潟 Niigata 工事原価 Construction cost	純工事費 Net work cost	建築 Building construction	設備 Installation	仙台 Sendai 工事原価 Construction cost	純工事費 Net work cost	建築 Building construction	設備 Installation	札幌 Sapporo 工事原価 Construction cost	純工事費 Net work cost	建築 Building construction	設備 Installation
2000 年 平均	92.5	91.7	91.4	92.2	92.4	91.6	91.3	92.3	92.4	91.5	91.2	92.3
2001	91.1	90.2	89.6	91.4	91.8	90.8	90.5	91.5	90.9	89.9	89.1	91.6
2002	88.4	87.6	86.7	89.5	89.3	88.5	88.0	89.7	88.2	87.4	86.3	89.8
2003	85.6	84.6	83.8	86.1	86.4	85.4	85.0	86.3	86.3	85.3	84.9	86.2
2004	84.0	82.7	82.0	84.3	84.1	82.8	82.0	84.5	86.0	84.9	85.1	84.5
2004 年 10 月	83.8	82.5	81.8	83.8	83.8	82.5	81.7	84.1	86.2	85.1	85.5	84.1
11	83.9	82.5	81.8	83.9	83.8	82.5	81.7	84.1	86.2	85.1	85.5	84.1
12	83.4	82.0	81.1	83.9	83.7	82.3	81.5	84.2	86.1	84.9	85.3	84.2
2005 年 1 月	83.3	82.0	81.1	84.0	83.6	82.3	81.4	84.2	86.1	84.9	85.3	84.2
2	83.1	81.8	80.8	83.9	83.6	82.3	81.4	84.1	86.0	84.9	85.2	84.1
3	82.7	81.3	80.2	83.7	83.3	81.9	81.0	84.0	85.7	84.5	84.7	83.9
4	82.8	81.3	80.2	83.7	83.2	81.8	80.9	83.9	85.7	84.5	84.7	83.9
5	82.8	81.4	80.2	83.9	83.2	81.9	80.9	84.2	85.7	84.6	84.7	84.1
6	82.6	81.2	79.9	84.1	83.2	81.9	80.8	84.3	85.6	84.5	84.6	84.3
7	82.6	81.2	79.8	84.1	83.3	81.9	80.8	84.4	85.7	84.4	84.5	84.3
8	82.5	81.1	79.7	84.1	83.2	81.9	80.8	84.4	85.6	84.4	84.5	84.3
9	P 82.2	P 80.8	P 79.3	84.1	P 83.0	P 81.6	P 80.4	84.4	P 85.3	P 84.1	P 84.0	84.4
10	P 82.2	P 80.8	P 79.3	84.2	P 83.0	P 81.6	P 80.4	84.4	P 85.3	P 84.1	P 84.0	84.4

注)　Pは暫定値
Note:　The 'P' denotes provisional data.

５．都市別指数 (5)　Index by cities

各都市平成７年平均＝100
1995 average＝100

12 建物種類 Building type　事務所 Office S 2,000㎡ 7/0-1　設備 Installation ［E．P．A．L］

年月 Year Month / 都市 City / 指数種類 Kind of Index	大阪 Osaka 工事原価 Construction cost	純工事費 Net work cost	建築 Building construction	設備 Installation	名古屋 Nagoya 工事原価 Construction cost	純工事費 Net work cost	建築 Building construction	設備 Installation	福岡 Fukuoka 工事原価 Construction cost	純工事費 Net work cost	建築 Building construction	設備 Installation
2000 年 平均	93.4	92.7	92.5	93.2	92.3	91.6	90.9	93.1	92.5	91.7	91.2	92.8
2001	92.2	91.5	91.0	92.4	91.2	90.4	89.4	92.3	91.5	90.7	90.1	92.0
2002	90.1	89.5	88.9	90.7	89.1	88.4	87.4	90.6	89.4	88.7	88.0	90.2
2003	88.5	87.7	87.9	87.3	87.4	86.6	86.3	87.2	87.8	87.0	87.2	86.7
2004	89.3	88.5	89.9	85.7	88.9	88.1	89.4	85.6	89.2	88.5	90.1	85.1
2004 年 10 月	89.4	88.7	90.3	85.3	89.2	88.4	89.9	85.2	89.4	88.7	90.6	84.7
11	89.5	88.7	90.3	85.4	89.2	88.4	89.9	85.3	89.5	88.7	90.6	84.8
12	89.4	88.6	90.2	85.5	89.2	88.4	89.9	85.4	89.3	88.6	90.4	84.8
2005 年 1 月	89.3	88.6	90.2	85.5	89.1	88.4	89.8	85.4	89.3	88.6	90.4	84.9
2	89.3	88.6	90.1	85.4	89.0	88.2	89.6	85.3	89.2	88.5	90.3	84.8
3	88.7	88.0	89.3	85.2	88.4	87.6	88.8	85.1	88.9	88.2	89.9	84.6
4	88.8	88.0	89.3	85.2	88.5	87.6	88.8	85.1	89.0	88.2	89.9	84.6
5	88.8	88.0	89.3	85.4	88.5	87.7	88.8	85.3	89.0	88.3	89.9	84.9
6	88.8	88.1	89.3	85.6	88.5	87.7	88.8	85.5	88.9	88.2	89.7	85.1
7	88.6	87.8	88.8	85.6	88.4	87.6	88.6	85.6	88.7	87.9	89.2	85.1
8	88.3	87.5	88.4	85.6	88.1	87.3	88.1	85.6	88.5	87.8	89.1	85.1
9	P 88.2	P 87.4	P 88.3	85.6	P 88.1	P 87.3	P 88.1	85.6	P 88.3	P 87.6	P 88.7	85.1
10	P 88.4	P 87.7	P 88.7	85.7	P 88.1	P 87.3	P 88.1	85.6	P 88.4	P 87.7	P 88.9	85.1

年月 Year Month / 都市 City	広島 Hiroshima 工事原価 Construction cost	純工事費 Net work cost	建築 Building construction	設備 Installation	高松 Takamatsu 工事原価 Construction cost	純工事費 Net work cost	建築 Building construction	設備 Installation	金沢 Kanazawa 工事原価 Construction cost	純工事費 Net work cost	建築 Building construction	設備 Installation
2000 年 平均	92.2	91.5	90.8	92.8	92.4	91.7	91.1	92.9	93.8	93.2	93.5	92.6
2001	91.0	90.2	89.4	92.0	91.1	90.3	89.4	92.0	92.7	92.0	92.0	91.8
2002	88.7	88.0	87.0	90.2	89.1	88.4	87.5	90.4	90.7	90.2	90.3	89.9
2003	86.9	86.1	85.8	86.9	87.4	86.6	86.5	87.0	88.8	88.2	88.9	86.6
2004	87.9	87.1	88.0	85.2	88.6	87.8	89.1	85.3	89.8	89.1	91.2	84.8
2004 年 10 月	88.2	87.4	88.6	84.9	88.8	88.0	89.6	84.8	90.1	89.4	91.8	84.4
11	88.2	87.4	88.6	85.0	88.9	88.0	89.6	84.9	90.2	89.4	91.9	84.4
12	88.1	87.3	88.4	85.0	88.8	88.0	89.5	85.0	90.1	89.3	91.7	84.5
2005 年 1 月	88.1	87.3	88.4	85.1	88.7	88.0	89.4	85.0	90.0	89.4	91.7	84.6
2	88.1	87.3	88.4	85.0	88.7	87.9	89.4	84.9	90.4	89.8	92.4	84.5
3	87.6	86.8	87.7	84.9	88.2	87.4	88.7	84.8	90.0	89.3	91.7	84.3
4	87.6	86.8	87.7	84.8	88.2	87.4	88.7	84.8	90.0	89.2	91.7	84.3
5	87.6	86.8	87.7	85.0	88.2	87.5	88.7	85.0	90.0	89.3	91.7	84.6
6	87.7	86.9	87.7	85.3	88.3	87.5	88.6	85.2	90.0	89.4	91.6	84.8
7	87.5	86.6	87.3	85.3	88.0	87.2	88.1	85.3	90.0	89.3	91.5	84.8
8	87.4	86.6	87.2	85.3	87.6	86.8	87.6	85.3	89.8	89.1	91.2	84.8
9	P 87.2	P 86.4	P 87.0	85.3	P 87.5	P 86.7	P 87.4	85.3	P 89.5	P 88.8	P 90.8	84.8
10	P 87.4	P 86.6	P 87.2	85.3	P 87.8	P 87.0	P 87.8	85.3	P 89.7	P 89.1	P 91.1	84.8

年月 Year Month / 都市 City	新潟 Niigata 工事原価 Construction cost	純工事費 Net work cost	建築 Building construction	設備 Installation	仙台 Sendai 工事原価 Construction cost	純工事費 Net work cost	建築 Building construction	設備 Installation	札幌 Sapporo 工事原価 Construction cost	純工事費 Net work cost	建築 Building construction	設備 Installation
2000 年 平均	92.4	91.7	91.3	92.5	92.4	91.7	91.3	92.5	92.3	91.5	91.0	92.6
2001	91.2	90.4	89.8	91.7	91.8	91.0	90.6	91.7	91.1	90.3	89.5	91.8
2002	89.2	88.5	87.9	89.8	89.6	89.0	88.5	90.0	88.8	88.1	87.2	90.1
2003	87.3	86.6	86.6	86.5	87.5	86.8	86.8	86.6	87.3	86.6	86.6	86.6
2004	88.4	87.6	89.0	84.8	88.2	87.5	88.7	85.0	88.5	87.8	89.2	84.9
2004 年 10 月	88.7	87.8	89.5	84.4	88.6	87.8	89.4	84.6	89.2	88.4	90.3	84.5
11	88.7	87.9	89.6	84.4	88.7	87.9	89.5	84.6	89.2	88.5	90.3	84.6
12	88.4	87.6	89.2	84.5	88.6	87.8	89.4	84.7	89.2	88.4	90.3	84.7
2005 年 1 月	88.4	87.7	89.2	84.6	88.6	87.9	89.4	84.8	89.2	88.5	90.3	84.7
2	88.3	87.5	89.0	84.5	88.6	87.8	89.4	84.7	89.1	88.4	90.2	84.6
3	88.0	87.2	88.6	84.3	88.3	87.5	89.0	84.5	88.9	88.1	89.9	84.5
4	88.0	87.2	88.6	84.3	88.2	87.3	88.7	84.5	88.9	88.1	89.9	84.5
5	88.0	87.3	88.6	84.6	88.2	87.4	88.7	84.7	88.9	88.2	89.9	84.7
6	88.0	87.2	88.4	84.7	88.2	87.5	88.7	84.9	88.9	88.2	89.8	84.9
7	88.0	87.2	88.4	84.8	88.3	87.5	88.7	85.0	89.0	88.2	89.8	84.9
8	87.6	86.9	87.9	84.8	88.2	87.5	88.7	85.0	88.9	88.2	89.8	84.9
9	P 87.5	P 86.7	P 87.6	84.8	P 87.9	P 87.2	P 88.3	85.0	P 88.6	P 87.9	P 89.3	84.9
10	P 87.5	P 86.7	P 87.6	84.8	P 87.9	P 87.2	P 88.3	85.0	P 88.6	P 87.9	P 89.3	85.0

注)　Pは暫定値
Note:　The 'P' denotes provisional data.

５．都市別指数 (6)　Index by cities

各都市平成７年平均＝100
1995 average＝100

24 建物種類 Building type　小中学校 Primary school or Jr.-high school　ＲＣ 4,000㎡ 3/0　設備 Installation ［E.P］

指数種類 Kind of Index / 都市 City / 年月 Year Month	工事原価 Construction cost	純工事費 Net work cost	建築 Building construction	設備 Installation	工事原価 Construction cost	純工事費 Net work cost	建築 Building construction	設備 Installation	工事原価 Construction cost	純工事費 Net work cost	建築 Building construction	設備 Installation
	大阪 Osaka				名古屋 Nagoya				福岡 Fukuoka			
2000 年 平均	96.3	95.8	96.8	91.8	93.4	92.7	93.0	91.6	92.5	91.6	91.7	91.5
2001	94.1	93.4	94.0	91.3	91.6	90.7	90.6	91.0	91.7	90.8	90.7	90.9
2002	91.4	90.8	91.1	89.5	89.1	88.3	88.1	89.3	89.6	88.9	88.8	89.1
2003	89.2	88.5	89.0	86.7	87.2	86.3	86.3	86.5	87.8	86.9	87.1	86.1
2004	88.4	87.4	88.1	85.2	87.0	85.9	86.2	85.0	87.5	86.5	87.0	84.6
2004 年 10 月	88.2	87.2	87.9	84.8	86.9	85.8	86.1	84.7	87.4	86.4	87.0	84.2
11	88.2	87.2	87.9	84.9	86.9	85.8	86.1	84.8	87.4	86.3	86.9	84.3
12	88.1	87.2	87.8	85.1	86.8	85.7	85.9	84.9	87.2	86.1	86.6	84.5
2005 年 1 月	87.9	87.0	87.6	85.1	86.7	85.6	85.8	85.0	87.0	86.1	86.5	84.5
2	87.9	86.9	87.5	85.1	86.6	85.6	85.7	85.0	87.0	86.0	86.4	84.5
3	87.1	86.1	86.6	84.6	85.9	84.7	84.8	84.5	86.3	85.2	85.5	84.2
4	87.2	86.1	86.5	84.6	86.0	84.8	84.9	84.5	86.3	85.2	85.5	84.2
5	87.2	86.2	86.5	85.0	86.0	84.9	84.9	85.0	86.3	85.3	85.5	84.6
6	87.2	86.3	86.5	85.4	86.0	84.9	84.7	85.3	86.3	85.2	85.3	85.0
7	87.1	86.1	86.3	85.5	86.0	84.8	84.6	85.4	86.1	85.0	85.0	85.1
8	86.7	85.8	85.9	85.5	85.8	84.7	84.5	85.4	86.0	84.9	84.9	85.1
9	P 86.7	P 85.8	P 85.9	85.5	P 85.8	P 84.7	P 84.5	85.4	P 85.8	P 84.8	P 84.7	85.1
10	P 86.8	P 85.8	P 85.9	85.5	P 85.8	P 84.7	P 84.5	85.5	P 85.9	P 84.8	P 84.8	85.1

都市 City / 年月 Year Month	広島 Hiroshima				高松 Takamatsu				金沢 Kanazawa			
2000 年 平均	92.2	91.4	91.3	91.5	93.1	92.3	92.6	91.4	96.2	95.7	97.0	91.1
2001	90.6	89.7	89.3	90.9	91.5	90.6	90.5	90.8	94.9	94.3	95.4	90.4
2002	87.9	87.0	86.4	89.2	88.6	87.8	87.5	89.1	92.6	92.1	93.2	88.3
2003	85.5	84.5	84.0	86.4	86.7	85.8	85.6	86.3	90.5	89.8	91.1	85.5
2004	84.5	83.4	82.9	85.0	86.2	85.1	85.2	84.8	89.7	88.9	90.3	84.0
2004 年 10 月	84.6	83.4	83.0	84.7	86.1	85.0	85.2	84.2	89.7	88.8	90.3	83.5
11	84.6	83.4	83.0	84.8	86.1	85.0	85.2	84.3	89.7	88.9	90.3	83.6
12	84.4	83.2	82.8	84.9	86.1	84.9	85.1	84.4	89.3	88.4	89.7	83.7
2005 年 1 月	84.3	83.2	82.7	84.9	85.9	84.8	84.9	84.4	89.2	88.4	89.7	83.7
2	84.3	83.1	82.6	84.9	85.8	84.7	84.8	84.4	90.3	89.5	91.1	83.7
3	83.6	82.3	81.7	84.6	84.9	83.8	83.6	84.2	89.6	88.7	90.2	83.4
4	83.6	82.3	81.7	84.6	85.0	83.8	83.6	84.2	89.6	88.7	90.2	83.4
5	83.6	82.4	81.7	85.0	85.0	83.9	83.6	84.7	89.6	88.8	90.2	83.9
6	83.6	82.4	81.6	85.4	84.9	83.8	83.4	85.0	89.7	88.9	90.2	84.2
7	83.6	82.3	81.4	85.5	84.8	83.6	83.2	85.1	89.7	88.9	90.1	84.3
8	83.4	82.2	81.3	85.5	84.5	83.4	82.9	85.1	89.5	88.7	90.0	84.3
9	P 83.2	P 82.1	P 81.1	85.5	P 84.4	P 83.2	P 82.7	85.1	P 89.3	P 88.5	P 89.7	84.3
10	P 83.3	P 82.1	P 81.1	85.6	P 84.5	P 83.4	P 83.0	85.1	P 89.3	P 88.6	P 89.7	84.3

都市 City / 年月 Year Month	新潟 Niigata				仙台 Sendai				札幌 Sapporo			
2000 年 平均	92.7	91.9	92.2	90.8	92.6	91.9	92.0	91.2	92.5	91.7	91.8	91.4
2001	91.2	90.4	90.4	90.2	92.1	91.3	91.5	90.7	90.9	89.9	89.7	90.9
2002	88.7	87.9	87.8	88.2	89.8	89.1	89.2	88.8	88.3	87.5	87.1	89.2
2003	86.4	85.5	85.5	85.4	87.4	86.5	86.7	86.0	87.3	86.5	86.5	86.3
2004	85.4	84.3	84.4	84.0	85.4	84.3	84.3	84.5	88.0	87.1	87.7	84.8
2004 年 10 月	85.3	84.1	84.3	83.5	85.3	84.1	84.1	84.1	88.4	87.5	88.3	84.4
11	85.3	84.2	84.3	83.6	85.3	84.1	84.1	84.2	88.5	87.5	88.4	84.5
12	84.8	83.6	83.6	83.7	85.2	84.0	83.9	84.3	88.4	87.4	88.2	84.6
2005 年 1 月	84.7	83.6	83.5	83.7	85.1	84.0	83.9	84.4	88.3	87.5	88.2	84.7
2	84.5	83.3	83.2	83.7	85.1	84.0	83.9	84.4	88.3	87.4	88.1	84.7
3	83.8	82.6	82.3	83.4	84.5	83.3	83.1	84.0	87.7	86.7	87.4	84.4
4	83.9	82.6	82.3	83.4	84.5	83.2	83.0	84.0	87.7	86.7	87.4	84.4
5	83.9	82.7	82.4	83.8	84.5	83.3	83.0	84.5	87.7	86.8	87.4	84.8
6	83.6	82.4	81.9	84.2	84.5	83.3	82.9	84.9	87.7	86.8	87.2	85.2
7	83.7	82.4	81.8	84.3	84.6	83.3	82.9	84.9	87.7	86.7	87.1	85.2
8	83.4	82.2	81.7	84.3	84.4	83.3	82.9	84.9	87.6	86.7	87.1	85.2
9	P 83.2	P 82.0	P 81.3	84.3	P 84.2	P 83.1	P 82.6	84.9	P 87.4	P 86.4	P 86.8	85.2
10	P 83.2	P 82.0	P 81.3	84.3	P 84.2	P 83.1	P 82.6	85.0	P 87.3	P 86.4	P 86.7	85.3

注)　Pは暫定値
Note:　The 'P' denotes provisional data.

５．都市別指数 (7)　Index by cities

各都市平成７年平均＝100
1995 average＝100

28　建物種類 Building type　工場 Factory　S　5,000㎡　1/0　設備 Installation　［E．P．A］

指数種類 Kind of Index / 都市 City / 年月 Year Month	大阪 Osaka 工事原価 Construction cost	純工事費 Net work cost	建築 Building construction	設備 Installation	名古屋 Nagoya 工事原価 Construction cost	純工事費 Net work cost	建築 Building construction	設備 Installation	福岡 Fukuoka 工事原価 Construction cost	純工事費 Net work cost	建築 Building construction	設備 Installation
2000 年 平均	**94.1**	**93.5**	**94.2**	**91.8**	**92.4**	**91.7**	**91.7**	**91.7**	**92.6**	**91.9**	**92.1**	**91.5**
2001	**92.7**	**92.0**	**92.4**	**91.0**	**91.1**	**90.3**	**90.0**	**90.9**	**91.6**	**90.9**	**91.0**	**90.6**
2002	**91.0**	**90.4**	**91.0**	**89.1**	**89.3**	**88.7**	**88.5**	**89.0**	**89.9**	**89.2**	**89.5**	**88.6**
2003	**89.7**	**89.1**	**90.7**	**85.5**	**88.0**	**87.3**	**88.1**	**85.3**	**88.7**	**88.0**	**89.5**	**84.9**
2004	**91.1**	**90.5**	**93.5**	**83.7**	**90.1**	**89.4**	**92.1**	**83.6**	**90.7**	**90.1**	**93.3**	**83.1**
2004 年 10 月	91.2	90.6	93.9	83.3	90.5	89.8	92.8	83.2	91.0	90.4	93.8	82.7
11	91.3	90.6	93.9	83.4	90.5	89.8	92.8	83.2	91.0	90.4	93.8	82.7
12	91.3	90.7	93.9	83.5	90.5	89.8	92.8	83.4	90.9	90.3	93.7	82.8
2005 年 1 月	91.2	90.6	93.8	83.5	90.4	89.8	92.7	83.4	90.9	90.3	93.6	82.9
2	91.1	90.6	93.8	83.4	90.3	89.6	92.5	83.3	90.8	90.2	93.6	82.8
3	90.6	90.0	93.1	83.1	89.7	89.0	91.7	83.1	90.6	90.0	93.3	82.6
4	90.6	90.0	93.1	83.1	89.8	89.1	91.8	83.0	90.6	90.0	93.3	82.6
5	90.6	90.1	93.1	83.4	89.8	89.1	91.8	83.3	90.7	90.1	93.3	82.9
6	90.7	90.1	93.1	83.6	89.8	89.2	91.7	83.6	90.6	90.0	93.1	83.1
7	90.4	89.8	92.5	83.7	89.8	89.0	91.5	83.6	90.3	89.6	92.5	83.2
8	90.0	89.4	92.0	83.7	89.3	88.7	91.0	83.6	90.1	89.5	92.4	83.2
9	P 90.3	P 89.7	P 92.4	83.7	P 89.7	P 89.1	P 91.6	83.6	P 90.2	P 89.6	P 92.5	83.2
10	P 90.6	P 90.0	P 92.8	83.7	P 89.7	P 89.1	P 91.6	83.6	P 90.3	P 89.7	P 92.7	83.2

都市 City / 年月 Year Month	広島 Hiroshima 工事原価 Construction cost	純工事費 Net work cost	建築 Building construction	設備 Installation	高松 Takamatsu 工事原価 Construction cost	純工事費 Net work cost	建築 Building construction	設備 Installation	金沢 Kanazawa 工事原価 Construction cost	純工事費 Net work cost	建築 Building construction	設備 Installation
2000 年 平均	**92.3**	**91.6**	**91.6**	**91.4**	**92.5**	**91.8**	**91.9**	**91.5**	**94.6**	**94.0**	**95.3**	**91.1**
2001	**90.9**	**90.1**	**90.0**	**90.5**	**90.9**	**90.2**	**90.0**	**90.6**	**93.2**	**92.6**	**93.6**	**90.2**
2002	**88.9**	**88.2**	**88.0**	**88.6**	**89.4**	**88.7**	**88.7**	**88.7**	**91.7**	**91.3**	**92.7**	**88.1**
2003	**87.4**	**86.7**	**87.5**	**85.0**	**88.1**	**87.4**	**88.5**	**85.1**	**90.2**	**89.6**	**92.0**	**84.5**
2004	**88.8**	**88.1**	**90.3**	**83.3**	**89.7**	**89.0**	**91.6**	**83.3**	**91.6**	**91.0**	**94.8**	**82.7**
2004 年 10 月	89.2	88.5	91.0	82.9	89.9	89.2	92.1	82.8	91.9	91.3	95.4	82.2
11	89.2	88.5	91.0	83.0	90.0	89.2	92.1	82.8	91.9	91.3	95.5	82.2
12	89.2	88.5	90.9	83.1	90.0	89.3	92.1	82.9	91.9	91.3	95.3	82.3
2005 年 1 月	89.1	88.5	90.9	83.2	89.9	89.2	92.0	83.0	91.8	91.3	95.4	82.4
2	89.1	88.4	90.8	83.1	89.8	89.1	91.9	82.9	92.5	92.0	96.3	82.3
3	88.7	88.0	90.3	82.9	89.3	88.6	91.3	82.7	92.0	91.5	95.7	82.1
4	88.7	88.0	90.3	82.8	89.3	88.6	91.3	82.7	92.0	91.5	95.7	82.1
5	88.7	88.1	90.3	83.1	89.4	88.7	91.3	83.0	92.0	91.6	95.7	82.4
6	88.8	88.1	90.3	83.4	89.4	88.7	91.2	83.3	92.1	91.6	95.7	82.6
7	88.6	87.8	89.8	83.4	89.1	88.4	90.6	83.3	92.1	91.5	95.5	82.7
8	88.5	87.8	89.7	83.4	88.6	87.9	90.0	83.3	91.8	91.3	95.3	82.7
9	P 88.7	P 88.0	P 90.1	83.4	P 88.8	P 88.2	P 90.3	83.3	P 91.9	P 91.4	P 95.3	82.7
10	P 88.8	P 88.2	P 90.3	83.5	P 89.2	P 88.5	P 90.9	83.4	P 92.1	P 91.7	P 95.7	82.7

都市 City / 年月 Year Month	新潟 Niigata 工事原価 Construction cost	純工事費 Net work cost	建築 Building construction	設備 Installation	仙台 Sendai 工事原価 Construction cost	純工事費 Net work cost	建築 Building construction	設備 Installation	札幌 Sapporo 工事原価 Construction cost	純工事費 Net work cost	建築 Building construction	設備 Installation
2000 年 平均	**92.4**	**91.7**	**92.1**	**90.9**	**92.5**	**91.8**	**92.2**	**91.0**	**92.3**	**91.6**	**91.8**	**91.1**
2001	**91.0**	**90.3**	**90.4**	**90.1**	**91.8**	**91.1**	**91.5**	**90.2**	**90.9**	**90.1**	**90.0**	**90.3**
2002	**89.4**	**88.8**	**89.1**	**88.0**	**90.0**	**89.4**	**90.0**	**88.2**	**88.9**	**88.2**	**88.2**	**88.4**
2003	**87.9**	**87.2**	**88.5**	**84.4**	**88.2**	**87.5**	**88.9**	**84.6**	**88.0**	**87.3**	**88.6**	**84.5**
2004	**89.4**	**88.7**	**91.4**	**82.7**	**89.2**	**88.5**	**91.0**	**82.9**	**89.9**	**89.2**	**92.1**	**82.8**
2004 年 10 月	89.7	89.0	92.0	82.2	89.7	88.9	91.9	82.4	90.7	90.0	93.5	82.4
11	89.7	89.0	92.1	82.2	89.7	89.0	91.9	82.5	90.7	90.1	93.6	82.4
12	89.4	88.7	91.6	82.3	89.7	89.0	91.9	82.6	90.8	90.1	93.6	82.5
2005 年 1 月	89.4	88.7	91.6	82.4	89.7	89.0	91.9	82.6	90.7	90.2	93.6	82.6
2	89.2	88.6	91.4	82.3	89.6	89.0	91.9	82.5	90.7	90.1	93.5	82.5
3	89.0	88.3	91.1	82.1	89.5	88.8	91.7	82.3	90.5	89.9	93.3	82.3
4	89.0	88.3	91.1	82.1	89.3	88.6	91.4	82.3	90.5	89.9	93.3	82.3
5	89.1	88.4	91.1	82.4	89.3	88.7	91.4	82.6	90.6	90.0	93.3	82.6
6	88.9	88.2	90.8	82.6	89.4	88.7	91.3	82.8	90.6	90.0	93.2	82.8
7	89.0	88.3	90.8	82.7	89.4	88.7	91.3	82.9	90.6	90.0	93.2	82.8
8	88.6	87.9	90.2	82.7	89.3	88.7	91.3	82.9	90.5	90.0	93.2	82.8
9	P 88.7	P 88.0	P 90.5	82.7	P 89.4	P 88.7	P 91.4	82.9	P 90.6	P 90.0	P 93.2	82.9
10	P 88.7	P 88.0	P 90.5	82.7	P 89.4	P 88.8	P 91.4	82.9	P 90.6	P 90.0	P 93.2	82.9

注)　Pは暫定値
Note:　The 'P' denotes provisional data.

５．都市別指数 (8)　Index by cities

各都市平成７年平均＝100
1995 average＝100

32 建物種類 Building type　個人住宅 Individual house　W　125㎡　2/0　設備 Installation　[E.P]

指数種類 Kind of Index / 都市 City / 年月 Year Month	工事原価 Construction cost	純工事費 Net work cost	建築 Building construction	設備 Installation	工事原価 Construction cost	純工事費 Net work cost	建築 Building construction	設備 Installation	工事原価 Construction cost	純工事費 Net work cost	建築 Building construction	設備 Installation
	大阪 Osaka				名古屋 Nagoya				福岡 Fukuoka			
2000 年 平均	**94.6**	**94.1**	**94.9**	**90.1**	**94.2**	**93.6**	**94.3**	**90.1**	**94.9**	**94.3**	**95.2**	**90.0**
2001	**93.2**	**92.6**	**93.2**	**89.7**	**93.0**	**92.3**	**92.9**	**89.8**	**94.0**	**93.4**	**94.2**	**89.6**
2002	**91.5**	**91.0**	**91.6**	**88.3**	**91.4**	**90.9**	**91.5**	**88.3**	**92.5**	**92.1**	**93.0**	**88.2**
2003	**89.6**	**89.1**	**89.9**	**85.0**	**89.6**	**88.9**	**89.8**	**84.9**	**90.8**	**90.2**	**91.4**	**84.7**
2004	**88.1**	**87.4**	**88.3**	**83.0**	**88.4**	**87.6**	**88.6**	**82.9**	**89.5**	**88.8**	**90.1**	**82.6**
2004 年 10 月	88.0	87.2	88.1	83.0	88.2	87.4	88.3	82.9	89.3	88.6	89.9	82.6
11	88.1	87.2	88.1	83.2	88.3	87.5	88.3	83.2	89.4	88.7	89.9	82.8
12	87.9	87.2	88.0	83.4	88.1	87.3	88.2	83.4	89.3	88.6	89.7	82.9
2005 年 1 月	87.9	87.2	87.9	83.5	88.1	87.3	88.2	83.4	89.2	88.5	89.7	83.0
2	87.9	87.2	87.9	83.5	88.1	87.3	88.1	83.4	89.2	88.5	89.7	83.0
3	84.0	83.0	83.1	82.7	84.2	83.1	83.2	82.9	85.3	84.4	84.7	82.6
4	84.0	83.0	83.0	82.7	84.2	83.2	83.2	82.9	85.3	84.4	84.7	82.6
5	84.0	83.1	83.0	83.3	84.2	83.3	83.2	83.5	85.4	84.5	84.7	83.2
6	84.1	83.1	83.0	83.9	84.3	83.3	83.2	84.0	85.4	84.5	84.6	83.7
7	84.1	83.1	83.0	83.9	84.3	83.3	83.2	84.0	85.3	84.4	84.5	83.7
8	84.0	83.1	82.9	83.9	84.3	83.3	83.2	84.0	85.2	84.4	84.5	83.7
9	P 83.9	P 82.9	P 82.7	83.9	P 84.1	P 83.1	P 82.9	84.0	P 85.1	P 84.3	P 84.4	83.7
10	P 83.9	P 82.9	P 82.7	83.9	P 84.1	P 83.1	P 82.9	84.0	P 85.1	P 84.3	P 84.4	83.7

都市 City / 年月 Year Month	広島 Hiroshima				高松 Takamatsu				金沢 Kanazawa			
2000 年 平均	**94.9**	**94.4**	**95.4**	**89.9**	**95.2**	**94.7**	**95.7**	**89.9**	**95.9**	**95.5**	**96.7**	**89.9**
2001	**93.9**	**93.3**	**94.1**	**89.6**	**94.2**	**93.6**	**94.5**	**89.5**	**94.9**	**94.5**	**95.5**	**89.4**
2002	**92.2**	**91.8**	**92.6**	**88.2**	**92.4**	**92.0**	**92.8**	**88.1**	**93.4**	**93.0**	**94.1**	**87.8**
2003	**90.2**	**89.7**	**90.7**	**84.8**	**90.5**	**90.0**	**91.1**	**84.7**	**91.5**	**91.1**	**92.5**	**84.3**
2004	**88.9**	**88.2**	**89.3**	**82.9**	**89.2**	**88.6**	**89.8**	**82.8**	**90.2**	**89.6**	**91.1**	**82.4**
2004 年 10 月	88.8	88.1	89.2	82.9	89.2	88.5	89.6	82.8	90.1	89.5	91.0	82.3
11	88.9	88.1	89.2	83.2	89.2	88.5	89.6	83.1	90.2	89.5	91.0	82.6
12	88.7	88.0	89.0	83.2	89.1	88.4	89.5	83.2	90.0	89.3	90.7	82.7
2005 年 1 月	88.7	88.0	89.0	83.4	89.1	88.4	89.5	83.2	90.0	89.4	90.7	82.8
2	88.7	88.0	89.0	83.4	89.1	88.4	89.5	83.2	90.2	89.6	91.1	82.8
3	84.8	83.9	84.1	82.9	85.2	84.2	84.5	82.9	86.3	85.4	86.1	82.3
4	84.8	83.9	84.1	82.9	85.2	84.2	84.5	82.9	86.3	85.4	86.1	82.3
5	84.9	84.0	84.1	83.4	85.2	84.3	84.5	83.6	86.4	85.5	86.1	83.0
6	84.9	84.0	84.0	84.1	85.3	84.4	84.4	84.1	86.4	85.6	86.0	83.5
7	85.0	84.0	84.0	84.1	85.3	84.4	84.4	84.1	86.4	85.5	85.9	83.5
8	84.9	84.0	84.0	84.1	85.2	84.3	84.4	84.1	86.3	85.4	85.9	83.5
9	P 84.7	P 83.8	P 83.8	84.1	P 85.0	P 84.2	P 84.2	84.1	P 86.1	P 85.3	P 85.6	83.5
10	P 84.7	P 83.8	P 83.8	84.1	P 85.1	P 84.2	P 84.2	84.1	P 86.1	P 85.3	P 85.6	83.5

都市 City / 年月 Year Month	新潟 Niigata				仙台 Sendai				札幌 Sapporo			
2000 年 平均	**95.1**	**94.6**	**95.7**	**89.6**	**94.8**	**94.3**	**95.3**	**89.4**	**94.7**	**94.2**	**95.2**	**89.7**
2001	**94.0**	**93.5**	**94.4**	**89.1**	**94.0**	**93.5**	**94.4**	**89.0**	**93.6**	**93.1**	**93.8**	**89.3**
2002	**92.4**	**92.0**	**92.9**	**87.7**	**92.5**	**92.1**	**93.1**	**87.6**	**92.1**	**91.7**	**92.5**	**88.0**
2003	**90.5**	**90.0**	**91.2**	**84.3**	**90.7**	**90.2**	**91.4**	**84.2**	**90.4**	**89.9**	**91.1**	**84.5**
2004	**89.2**	**88.6**	**89.9**	**82.4**	**89.2**	**88.6**	**89.9**	**82.2**	**89.5**	**88.9**	**90.2**	**82.4**
2004 年 10 月	89.1	88.4	89.7	82.4	89.1	88.4	89.7	82.3	89.5	88.8	90.1	82.4
11	89.2	88.5	89.7	82.6	89.2	88.4	89.7	82.6	89.5	88.8	90.1	82.7
12	89.0	88.3	89.4	82.7	89.0	88.3	89.5	82.7	89.4	88.7	89.9	82.8
2005 年 1 月	88.9	88.2	89.4	82.8	89.0	88.3	89.5	82.7	89.4	88.7	89.9	82.8
2	88.9	88.2	89.3	82.8	89.0	88.3	89.5	82.7	89.3	88.7	89.9	82.8
3	84.9	84.0	84.3	82.4	85.1	84.2	84.6	82.3	85.5	84.6	85.0	82.4
4	85.0	84.0	84.3	82.4	85.1	84.2	84.6	82.3	85.5	84.6	85.0	82.4
5	85.0	84.1	84.3	83.0	85.1	84.3	84.5	82.9	85.5	84.7	85.0	83.0
6	85.0	84.1	84.2	83.5	85.2	84.3	84.5	83.4	85.6	84.7	85.0	83.5
7	85.0	84.0	84.1	83.5	85.2	84.3	84.5	83.4	85.6	84.7	84.9	83.5
8	84.8	83.9	84.0	83.5	85.1	84.3	84.5	83.4	85.6	84.7	84.9	83.5
9	P 84.7	P 83.7	P 83.8	83.5	P 85.0	P 84.1	P 84.2	83.4	P 85.4	P 84.5	P 84.7	83.5
10	P 84.7	P 83.8	P 83.8	83.5	P 85.0	P 84.1	P 84.2	83.4	P 85.2	P 84.3	P 84.5	83.5

注)　Pは暫定値
Note:　The 'P' denotes provisional data.

6．都市間格差指数 (1)　Regional difference index

東 京＝100
Tokyo＝100

2	建物種類 Building type	集合住宅 Condominium SRC 10,000㎡ 10/0 設備 Installation [E.P.A.L]									
指数種類 Kind of Index	都市 City / 年 Year	東京 Tokyo	大阪 Osaka	名古屋 Nagoya	福岡 Fukuoka	広島 Hiroshima	高松 Takamatsu	金沢 Kanazawa	新潟 Niigata	仙台 Sendai	札幌 Sapporo
工事原価 Construction cost	1999 年	100.0	99.5	95.7	94.6	95.4	95.8	98.2	98.0	94.9	95.4
	2000	100.0	99.9	96.1	95.1	96.6	95.9	98.8	98.4	95.6	95.2
	2001	100.0	99.2	95.5	95.4	96.2	95.6	98.6	98.1	96.2	94.9
	2002	100.0	98.6	95.2	95.3	94.5	94.2	97.9	97.6	95.4	94.3
	2003	100.0	98.7	95.4	95.6	94.3	94.3	97.7	97.3	95.1	95.1
	2004	100.0	98.5	96.4	96.3	94.4	95.4	98.3	97.4	95.0	96.2
純工事費 Net work cost	1999 年	100.0	99.7	96.0	94.8	94.9	96.0	98.6	98.9	95.2	95.9
	2000	100.0	100.1	96.3	95.3	96.3	96.1	99.3	99.4	95.8	95.7
	2001	100.0	99.3	95.8	95.6	95.9	95.5	99.1	99.0	96.4	95.3
	2002	100.0	98.7	95.4	95.5	95.1	94.7	98.8	98.4	96.1	94.8
	2003	100.0	98.7	95.6	95.9	94.8	94.8	98.7	98.1	95.8	95.6
	2004	100.0	98.9	96.5	96.8	95.0	95.3	99.1	98.2	95.3	97.0
建築 Building construction	1999 年	100.0	100.3	95.4	94.5	94.5	96.4	99.1	99.7	95.1	95.3
	2000	100.0	100.8	95.9	95.2	96.4	96.5	100.1	100.3	96.0	95.2
	2001	100.0	99.7	95.2	95.6	95.8	95.8	99.8	99.9	96.8	94.7
	2002	100.0	99.0	94.7	95.5	94.8	94.7	99.6	99.2	96.4	94.0
	2003	100.0	99.0	95.0	96.1	94.5	94.9	99.5	98.8	96.1	95.2
	2004	100.0	99.2	96.2	97.4	94.6	95.6	100.0	98.9	95.4	97.2
設備 Installation	1999 年	100.0	97.9	97.5	95.7	96.2	94.8	97.2	96.6	95.3	97.5
	2000	100.0	98.0	97.5	95.6	96.1	94.8	97.1	96.5	95.2	97.3
	2001	100.0	98.1	97.6	95.7	96.2	94.8	97.0	96.5	95.2	97.1
	2002	100.0	98.0	97.6	95.6	96.1	94.8	96.6	96.3	95.1	97.1
	2003	100.0	97.9	97.4	95.3	96.0	94.7	96.5	96.1	95.0	96.8
	2004	100.0	97.9	97.5	95.2	96.0	94.6	96.4	96.1	95.0	96.7

4	建物種類 Building type	集合住宅 Condominium RC 5,000㎡ 6/0 設備 Installation [E.P.A.L]									
工事原価 Construction cost	1999 年	100.0	99.6	95.5	94.5	95.4	95.9	98.3	98.0	94.9	95.2
	2000	100.0	99.9	96.0	95.1	96.7	96.2	98.9	98.6	95.7	95.1
	2001	100.0	99.0	95.5	95.4	96.4	95.9	98.8	98.4	96.3	94.8
	2002	100.0	98.3	95.1	95.4	94.5	94.3	97.9	97.8	95.6	94.3
	2003	100.0	98.3	95.3	95.6	94.3	94.5	97.8	97.5	95.4	95.2
	2004	100.0	98.2	96.2	96.1	94.4	95.6	98.5	97.5	95.2	96.2
純工事費 Net work cost	1999 年	100.0	99.8	95.8	94.7	94.9	96.1	98.7	99.1	95.3	95.7
	2000	100.0	100.1	96.3	95.3	96.4	96.4	99.5	99.7	96.0	95.7
	2001	100.0	99.1	95.8	95.7	96.0	96.0	99.4	99.4	96.7	95.3
	2002	100.0	98.4	95.3	95.7	95.2	94.9	99.0	98.7	96.4	94.8
	2003	100.0	98.4	95.6	95.9	94.9	95.0	98.9	98.4	96.1	95.7
	2004	100.0	98.5	96.4	96.8	95.0	95.6	99.3	98.4	95.5	97.2
建築 Building construction	1999 年	100.0	100.4	95.3	94.4	94.5	96.5	99.3	99.9	95.3	95.2
	2000	100.0	100.8	95.9	95.2	96.5	96.9	100.3	100.8	96.3	95.2
	2001	100.0	99.5	95.1	95.7	96.0	96.4	100.2	100.4	97.2	94.7
	2002	100.0	98.6	94.6	95.7	95.0	95.0	99.8	99.5	96.8	94.1
	2003	100.0	98.5	94.9	96.2	94.6	95.2	99.8	99.1	96.6	95.4
	2004	100.0	98.7	96.0	97.3	94.7	95.9	100.3	99.2	95.7	97.4
設備 Installation	1999 年	100.0	97.9	97.5	95.7	96.2	94.7	97.2	96.6	95.2	97.4
	2000	100.0	98.0	97.5	95.6	96.1	94.7	97.1	96.5	95.1	97.2
	2001	100.0	98.0	97.6	95.6	96.1	94.7	97.0	96.5	95.2	97.1
	2002	100.0	98.0	97.5	95.5	96.0	94.7	96.6	96.2	95.1	97.0
	2003	100.0	97.9	97.4	95.2	95.9	94.6	96.5	96.1	94.9	96.7
	2004	100.0	97.9	97.4	95.1	95.9	94.5	96.4	96.1	94.9	96.6

8	建物種類 Building type	事務所 Office SRC 7,000㎡ 9/1−2 設備 Installation [E.P.A.L]									
工事原価 Construction cost	1999 年	100.0	98.7	96.0	95.1	96.2	95.7	97.4	96.9	95.5	96.5
	2000	100.0	99.0	96.4	95.5	96.8	95.7	97.8	97.2	96.0	96.5
	2001	100.0	98.6	96.2	95.6	96.6	95.6	97.7	97.0	96.3	96.3
	2002	100.0	98.1	96.0	95.4	94.8	94.4	96.9	96.8	95.5	95.8
	2003	100.0	98.3	96.1	95.7	94.8	94.5	96.7	96.7	95.3	96.3
	2004	100.0	97.8	96.9	96.0	95.1	95.7	97.3	96.7	95.6	96.6
純工事費 Net work cost	1999 年	100.0	98.8	96.5	95.5	95.7	95.9	97.8	98.1	95.9	97.3
	2000	100.0	99.2	96.9	95.8	96.5	95.9	98.4	98.4	96.3	97.3
	2001	100.0	98.7	96.5	95.9	96.2	95.6	98.2	98.1	96.7	97.0
	2002	100.0	98.3	96.3	95.8	95.7	95.1	98.0	97.8	96.4	96.6
	2003	100.0	98.3	96.5	96.0	95.7	95.2	97.9	97.6	96.2	97.0
	2004	100.0	98.2	97.1	96.8	95.9	95.6	98.2	97.7	96.0	97.8
建築 Building construction	1999 年	100.0	99.4	95.9	95.4	95.3	96.4	98.5	99.1	96.3	97.4
	2000	100.0	99.9	96.4	95.9	96.6	96.5	99.3	99.6	96.9	97.3
	2001	100.0	99.0	95.9	96.1	96.1	95.9	99.0	99.1	97.5	96.9
	2002	100.0	98.5	95.5	95.9	95.4	95.2	98.9	98.7	97.1	96.3
	2003	100.0	98.5	95.8	96.4	95.4	95.4	98.8	98.5	96.8	97.1
	2004	100.0	98.4	96.8	97.6	95.7	96.1	99.3	98.6	96.5	98.5
設備 Installation	1999 年	100.0	97.8	97.5	95.7	96.3	94.8	96.7	96.3	95.4	97.2
	2000	100.0	98.0	97.6	95.6	96.3	94.9	96.7	96.3	95.3	97.1
	2001	100.0	98.2	97.8	95.7	96.3	95.0	96.8	96.4	95.5	97.2
	2002	100.0	98.1	97.7	95.6	96.2	95.0	96.5	96.2	95.3	97.1
	2003	100.0	98.0	97.6	95.4	96.1	94.8	96.4	96.1	95.2	96.8
	2004	100.0	98.0	97.6	95.3	96.1	94.8	96.3	96.0	95.2	96.7

６．都市間格差指数　(2)　Regional difference index

東 京＝100
Tokyo＝100

10　建物種類 Building type　事務所　Office　ＲＣ　2,000㎡　7/0－1　設備 Installation　［E.P.A.L］

指数種類 Kind of Index	年 Year / 都市 City	東京 Tokyo	大阪 Osaka	名古屋 Nagoya	福岡 Fukuoka	広島 Hiroshima	高松 Takamatsu	金沢 Kanazawa	新潟 Niigata	仙台 Sendai	札幌 Sapporo
工事原価 Construction cost	1999 年	100.0	99.1	95.7	94.8	96.0	96.0	97.9	97.5	95.3	95.5
	2000	100.0	99.5	96.2	95.3	97.0	96.3	98.4	98.1	96.0	95.5
	2001	100.0	98.8	95.8	95.6	96.7	96.1	98.4	97.9	96.5	95.3
	2002	100.0	98.1	95.5	95.4	94.9	94.6	97.5	97.4	95.7	94.9
	2003	100.0	98.1	95.7	95.7	94.7	94.7	97.4	97.2	95.6	95.6
	2004	100.0	97.7	96.5	96.1	94.8	96.0	98.1	97.2	95.7	96.3
純工事費 Net work cost	1999 年	100.0	99.4	96.1	95.1	95.4	96.2	98.4	98.6	95.7	96.2
	2000	100.0	99.7	96.6	95.6	96.6	96.5	99.0	99.3	96.4	96.2
	2001	100.0	98.9	96.1	95.9	96.3	96.2	99.0	99.1	96.9	95.9
	2002	100.0	98.3	95.8	95.8	95.7	95.3	98.7	98.4	96.6	95.5
	2003	100.0	98.2	96.0	96.0	95.5	95.4	98.6	98.2	96.5	96.2
	2004	100.0	98.1	96.7	96.8	95.6	95.9	99.0	98.2	96.1	97.4
建築 Building construction	1999 年	100.0	100.0	95.4	94.8	95.0	96.7	99.0	99.6	95.9	95.7
	2000	100.0	100.4	96.1	95.5	96.8	97.2	100.0	100.6	96.8	95.7
	2001	100.0	99.2	95.4	95.9	96.3	96.7	99.9	100.2	97.6	95.4
	2002	100.0	98.3	94.9	95.8	95.4	95.4	99.6	99.4	97.2	94.8
	2003	100.0	98.2	95.2	96.3	95.2	95.6	99.6	99.1	97.0	95.9
	2004	100.0	98.1	96.3	97.4	95.3	96.4	100.2	99.1	96.4	97.8
設備 Installation	1999 年	100.0	97.9	97.6	95.8	96.4	95.0	96.9	96.5	95.5	97.2
	2000	100.0	98.1	97.7	95.7	96.3	95.0	96.9	96.5	95.4	97.1
	2001	100.0	98.2	97.8	95.8	96.4	95.1	97.0	96.5	95.5	97.2
	2002	100.0	98.1	97.8	95.7	96.3	95.0	96.7	96.3	95.4	97.1
	2003	100.0	98.1	97.7	95.5	96.2	94.9	96.5	96.2	95.3	96.8
	2004	100.0	98.0	97.7	95.4	96.2	94.9	96.5	96.2	95.3	96.7

12　建物種類 Building type　事務所　Office　Ｓ　2,000㎡　7/0－1　設備 Installation　［E.P.A.L］

工事原価 Construction cost	1999 年	100.0	98.3	96.4	95.9	96.6	95.8	97.4	97.1	96.2	98.2
	2000	100.0	98.6	96.6	96.3	97.0	95.7	97.7	97.2	96.5	98.2
	2001	100.0	98.4	96.4	96.3	96.8	95.5	97.5	96.9	96.7	98.0
	2002	100.0	98.2	96.3	96.0	95.3	94.8	96.9	96.9	96.0	97.5
	2003	100.0	98.3	96.3	96.2	95.4	95.0	96.7	96.8	95.8	97.8
	2004	100.0	98.0	97.1	96.7	95.7	95.9	97.3	96.9	96.2	98.0
純工事費 Net work cost	1999 年	100.0	98.4	96.8	96.3	96.2	96.0	97.7	98.1	96.6	98.9
	2000	100.0	98.7	97.0	96.6	96.7	95.9	98.2	98.1	96.8	98.9
	2001	100.0	98.5	96.8	96.6	96.5	95.5	97.9	97.8	97.1	98.6
	2002	100.0	98.3	96.6	96.3	96.0	95.4	97.9	97.7	96.8	98.3
	2003	100.0	98.4	96.6	96.5	96.1	95.5	97.7	97.6	96.5	98.5
	2004	100.0	98.3	97.3	97.3	96.4	95.9	98.0	97.7	96.5	99.0
建築 Building construction	1999 年	100.0	98.6	96.3	96.4	96.1	96.4	98.1	98.8	97.0	99.7
	2000	100.0	99.0	96.6	96.9	96.9	96.3	98.8	98.9	97.5	99.7
	2001	100.0	98.6	96.2	96.8	96.4	95.6	98.3	98.3	97.8	99.3
	2002	100.0	98.4	96.0	96.5	95.9	95.5	98.4	98.3	97.4	98.7
	2003	100.0	98.5	96.1	96.9	95.9	95.7	98.2	98.2	97.0	99.2
	2004	100.0	98.3	97.1	98.2	96.4	96.3	98.6	98.4	97.0	100.0
設備 Installation	1999 年	100.0	98.0	97.7	95.9	96.5	95.2	97.0	96.6	95.6	97.4
	2000	100.0	98.2	97.7	95.9	96.5	95.2	97.0	96.6	95.5	97.3
	2001	100.0	98.3	97.9	96.0	96.5	95.2	97.1	96.7	95.7	97.4
	2002	100.0	98.2	97.9	95.9	96.4	95.2	96.8	96.5	95.6	97.3
	2003	100.0	98.1	97.8	95.7	96.3	95.1	96.7	96.4	95.4	97.0
	2004	100.0	98.1	97.8	95.6	96.3	95.0	96.6	96.3	95.5	96.9

24　建物種類 Building type　小・中学校 Primary school or Jr.-high school　ＲＣ 4,000㎡ 3/0　設備 Installation　［E.P］

工事原価 Construction cost	1999 年	100.0	99.5	95.3	94.5	95.5	96.0	98.3	98.0	95.0	94.8
	2000	100.0	99.8	95.8	95.1	96.9	96.3	98.9	98.7	95.8	94.8
	2001	100.0	98.9	95.1	95.5	96.4	96.0	98.8	98.4	96.5	94.5
	2002	100.0	98.0	94.7	95.4	94.4	94.2	97.8	97.8	95.6	93.9
	2003	100.0	98.1	94.9	95.6	94.1	94.4	97.7	97.5	95.3	94.8
	2004	100.0	97.8	96.0	96.1	94.3	95.7	98.5	97.5	95.2	95.9
純工事費 Net work cost	1999 年	100.0	99.8	95.7	94.8	94.9	96.2	98.8	99.2	95.4	95.4
	2000	100.0	100.0	96.1	95.4	96.5	96.5	99.6	99.9	96.1	95.4
	2001	100.0	99.0	95.5	95.8	96.0	96.0	99.4	99.5	96.8	95.0
	2002	100.0	98.2	95.0	95.7	95.1	94.9	99.0	98.8	96.5	94.5
	2003	100.0	98.1	95.2	95.9	94.8	95.0	99.0	98.4	96.2	95.4
	2004	100.0	98.2	96.1	96.8	95.0	95.6	99.4	98.5	95.6	97.0
建築 Building construction	1999 年	100.0	100.3	95.2	94.7	94.7	96.8	99.3	100.0	95.6	95.3
	2000	100.0	100.7	95.8	95.6	96.7	97.2	100.3	100.9	96.6	95.3
	2001	100.0	99.4	95.0	96.0	96.1	96.6	100.2	100.5	97.5	94.9
	2002	100.0	98.4	94.4	96.0	95.1	95.2	99.8	99.6	97.1	94.2
	2003	100.0	98.3	94.7	96.4	94.7	95.4	99.9	99.2	96.8	95.4
	2004	100.0	98.3	95.9	97.6	94.9	96.2	100.4	99.3	96.0	97.5
設備 Installation	1999 年	100.0	97.8	97.4	95.1	95.6	94.1	97.2	96.5	94.5	95.6
	2000	100.0	97.7	97.2	94.9	95.5	93.9	96.8	96.2	94.3	95.4
	2001	100.0	97.7	97.2	94.9	95.5	93.9	96.7	96.1	94.4	95.5
	2002	100.0	97.7	97.1	94.7	95.3	93.8	96.1	95.7	94.2	95.5
	2003	100.0	97.5	96.9	94.4	95.2	93.7	95.9	95.6	94.0	95.3
	2004	100.0	97.5	97.0	94.3	95.3	93.5	95.9	95.6	94.0	95.2

６．都市間格差指数　(3)　Regional difference index

東 京＝100
Tokyo＝100

28　建物種類 Building type　工場　Factory　S　5,000㎡　1/0　設備 Installation　［E.P.A］

指数種類 Kind of Index ＼ 都市 City ／ 年 Year		東京 Tokyo	大阪 Osaka	名古屋 Nagoya	福岡 Fukuoka	広島 Hiroshima	高松 Takamatsu	金沢 Kanazawa	新潟 Niigata	仙台 Sendai	札幌 Sapporo
工事原価 Construction cost	1999 年	100.0	98.5	95.8	95.4	95.8	95.3	97.2	97.1	95.7	97.7
	2000	100.0	98.8	96.0	95.9	96.5	95.2	97.6	97.2	96.1	97.7
	2001	100.0	98.5	95.8	95.9	96.2	94.8	97.3	96.9	96.5	97.4
	2002	100.0	98.2	95.5	95.5	94.7	94.1	96.8	96.8	95.7	96.8
	2003	100.0	98.4	95.6	95.8	94.7	94.4	96.6	96.6	95.4	97.2
	2004	100.0	98.2	96.5	96.5	95.1	95.2	97.0	96.7	95.6	97.6
純工事費 Net work cost	1999 年	100.0	98.6	96.1	95.7	95.5	95.5	97.6	98.0	96.1	98.4
	2000	100.0	98.9	96.3	96.2	96.3	95.3	98.1	98.1	96.5	98.3
	2001	100.0	98.5	96.0	96.2	95.9	94.8	97.7	97.7	96.8	98.0
	2002	100.0	98.3	95.7	95.8	95.3	94.7	97.7	97.5	96.4	97.5
	2003	100.0	98.4	95.8	96.1	95.3	94.9	97.5	97.3	96.0	97.8
	2004	100.0	98.5	96.7	97.2	95.7	95.1	97.7	97.4	95.9	98.6
建築 Building construction	1999 年	100.0	98.9	95.5	95.8	95.2	95.9	97.9	98.8	96.5	99.0
	2000	100.0	99.3	95.8	96.5	96.4	95.7	98.7	98.9	97.1	99.0
	2001	100.0	98.7	95.3	96.5	95.8	94.9	98.1	98.3	97.6	98.5
	2002	100.0	98.5	94.9	96.1	95.0	94.7	98.3	98.2	97.1	97.7
	2003	100.0	98.7	95.0	96.6	95.0	95.1	98.1	98.0	96.6	98.4
	2004	100.0	98.7	96.3	98.1	95.6	95.5	98.4	98.1	96.3	99.5
設備 Installation	1999 年	100.0	97.8	97.5	95.5	96.1	94.6	96.8	96.3	95.1	97.1
	2000	100.0	97.9	97.5	95.4	96.0	94.6	96.8	96.3	95.0	96.9
	2001	100.0	98.1	97.6	95.5	96.0	94.6	96.8	96.3	95.1	97.0
	2002	100.0	98.0	97.6	95.3	95.9	94.6	96.4	96.1	95.0	96.9
	2003	100.0	97.9	97.4	95.1	95.8	94.5	96.3	96.0	94.8	96.5
	2004	100.0	97.9	97.5	95.0	95.8	94.4	96.2	95.9	94.8	96.4

32　建物種類 Building type　個人住宅　Individual house　W　125㎡　2/0　設備 Installation　［E.P］

工事原価 Construction cost	1999 年	100.0	99.4	97.5	95.4	95.5	94.3	96.8	96.1	94.4	96.0
	2000	100.0	99.5	97.6	95.7	96.0	94.6	97.0	96.6	94.7	96.0
	2001	100.0	99.2	97.5	95.9	96.0	94.8	97.1	96.6	95.0	96.1
	2002	100.0	98.8	97.4	95.9	94.8	93.8	96.5	96.3	94.5	95.9
	2003	100.0	98.8	97.3	95.9	94.6	93.7	96.4	96.3	94.5	96.0
	2004	100.0	98.6	98.0	96.0	95.0	94.7	97.0	96.6	95.2	96.3
純工事費 Net work cost	1999 年	100.0	99.6	97.9	95.8	95.1	94.4	97.2	97.0	94.7	96.6
	2000	100.0	99.7	98.1	96.1	95.8	94.8	97.5	97.5	95.0	96.7
	2001	100.0	99.3	97.9	96.3	95.8	94.8	97.6	97.4	95.3	96.7
	2002	100.0	98.9	97.8	96.3	95.5	94.4	97.4	97.1	95.2	96.6
	2003	100.0	98.9	97.7	96.3	95.3	94.3	97.4	97.0	95.2	96.6
	2004	100.0	99.0	98.3	96.7	95.6	94.7	97.7	97.4	95.5	97.3
建築 Building construction	1999 年	100.0	99.9	98.0	95.9	95.0	94.5	97.2	97.2	94.7	96.6
	2000	100.0	100.0	98.2	96.3	95.8	94.9	97.6	97.7	95.1	96.7
	2001	100.0	99.5	98.0	96.5	95.8	95.0	97.7	97.7	95.4	96.6
	2002	100.0	99.1	97.8	96.5	95.5	94.5	97.6	97.3	95.4	96.5
	2003	100.0	99.1	97.8	96.6	95.2	94.3	97.6	97.2	95.4	96.6
	2004	100.0	99.2	98.5	97.2	95.7	94.9	98.0	97.7	95.8	97.5
設備 Installation	1999 年	100.0	98.1	97.5	95.1	95.6	94.1	97.2	96.3	94.9	96.9
	2000	100.0	98.1	97.6	95.1	95.6	94.1	97.2	96.3	94.6	96.7
	2001	100.0	98.1	97.6	95.1	95.7	94.1	97.0	96.2	94.6	96.7
	2002	100.0	98.0	97.5	95.1	95.6	94.1	96.6	96.1	94.5	96.7
	2003	100.0	97.9	97.3	94.7	95.5	94.0	96.4	96.0	94.3	96.5
	2004	100.0	97.9	97.3	94.6	95.5	94.0	96.4	96.0	94.3	96.3

7．主要細目価格指数[東京]　　Price index (major detailed items) [Tokyo]

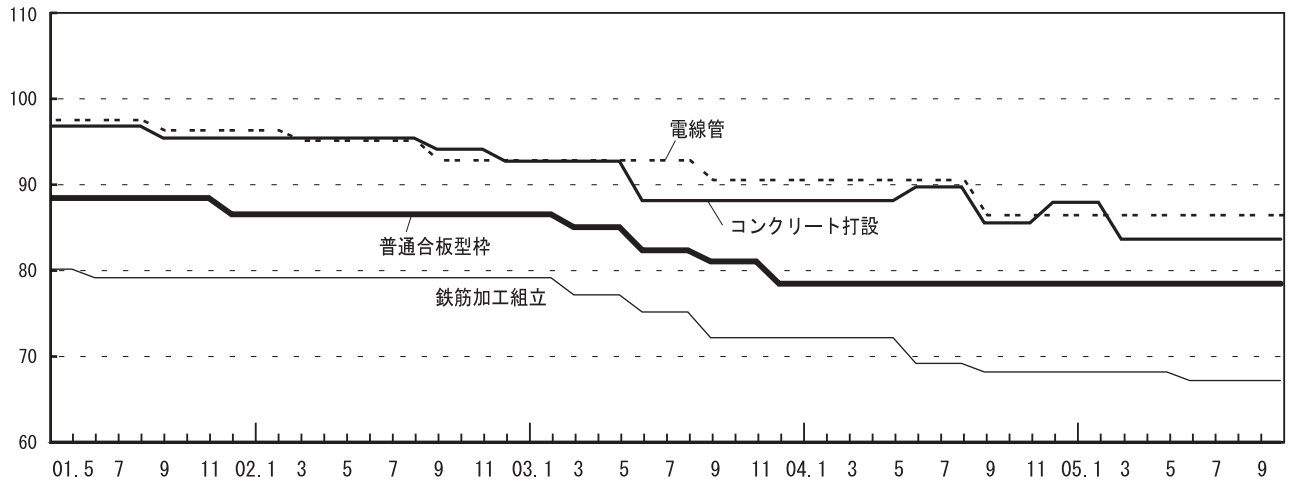
平成７年平均＝100
1995 average＝100

細目 Items / 年月 Year Month	コンクリート打設（工） Cast-In-Place Concrete(M)	鉄筋加工組立（工） Reinforcement(W)	普通合板型枠（材工） Ordinary form (plywood) (M&W)	鉄骨工場製作（工） Structural steel work(W)	アスファルト防水（材工） Bituminous membrane (M&W)	間仕切軸組（材工） Internal partioning wall frame(M&W)
平成11年 平均	**98.9**	**92.3**	**96.4**	**95.9**	**86.8**	**97.7**
12	**97.9**	**83.2**	**90.9**	**91.2**	**77.0**	**97.3**
13	**96.4**	**79.6**	**88.3**	**85.6**	**75.9**	**96.5**
14	**95.0**	**79.2**	**86.6**	**84.2**	**75.9**	**96.5**
15	**90.1**	**75.4**	**83.1**	**80.6**	**75.9**	**96.5**
16	**87.9**	**70.1**	**78.5**	**62.9**	**72.3**	**96.5**
16年 10 月	85.6	68.2	78.5	60.9	69.8	96.5
11	85.6	68.2	78.5	60.9	69.8	96.5
12	88.0	68.2	78.5	60.9	69.8	96.5
17年 1 月	88.0	68.2	78.5	60.9	69.8	96.5
2	88.0	68.2	78.5	60.9	69.8	96.5
3	83.7	68.2	78.5	60.9	69.8	75.6
4	83.7	68.2	78.5	60.9	69.8	75.6
5	83.7	68.2	78.5	60.9	69.8	75.6
6	83.7	67.2	78.5	60.9	69.8	75.6
7	83.7	67.2	78.5	60.9	69.8	75.6
8	83.7	67.2	78.5	60.9	69.8	75.6
9	83.7	67.2	78.5	60.9	69.8	75.6
10	83.7	67.2	78.5	60.9	69.8	75.6

細目 Items / 年月 Year Month	軽鉄壁軸組（材工） Steel wall backing (M&W)	床モルタル塗（材工） Cement plastering to floor(M&W)	フロートガラス（材工） Float sheet glass (M&W)	石こうボード（材工） Plaster board (M&W)	電線管（材工） Rigid steel conduits (M&W)	配管（工） Piping work (W)
平成11年 平均	**93.5**	**95.9**	**83.4**	**90.9**	**97.6**	**97.9**
12	**88.9**	**95.9**	**75.9**	**88.3**	**97.6**	**95.5**
13	**88.7**	**93.4**	**75.6**	**81.8**	**97.2**	**95.1**
14	**84.2**	**88.4**	**66.2**	**80.3**	**94.7**	**93.9**
15	**67.6**	**84.1**	**54.8**	**73.5**	**92.1**	**90.1**
16	**64.8**	**76.0**	**52.9**	**62.6**	**89.2**	**89.2**
16年 10 月	63.1	75.1	52.9	60.0	86.5	89.2
11	63.1	75.1	52.9	60.0	86.5	89.2
12	63.1	75.1	52.9	60.0	86.5	89.2
17年 1 月	63.1	75.1	52.9	60.0	86.5	89.2
2	63.1	75.1	52.9	60.0	86.5	89.2
3	63.1	75.1	52.9	60.0	86.5	89.2
4	63.1	75.1	52.9	60.0	86.5	89.2
5	63.1	75.1	52.9	60.0	86.5	89.2
6	63.1	75.1	52.9	60.0	86.5	89.2
7	63.1	75.1	52.9	60.0	86.5	89.2
8	63.1	75.1	52.9	60.0	86.5	89.2
9	63.1	72.5	49.9	60.0	86.5	89.2
10	63.1	72.5	49.9	60.0	86.5	89.2

図－９　主要細目価格指数
fig.9 Price index (main detailed items)

平成７年平均＝100
1995 average＝100



８．主要細目寄与度[東京]　Contribution to Annual and Monthly changes (major detailed items) [Tokyo]

（対純工事費）
to Net work cost

細目 Items / 建物種類 Building type	No.4 集合住宅 RC 5,000㎡ Condominium			No.8 事務所 SRC 7,000㎡ Office		
	'95年比 Base period changes ('05.10/'95Ave)	前年同月比 Yearly changes ('05.10/'04.10)	前月比 Monthly changes ('05.10/'05.9)	'95年比 Base period changes ('05.10/'95Ave)	前年同月比 Yearly changes ('05.10/'04.10)	前月比 Monthly changes ('05.10/'05.9)
(純工事費 Net work cost)	▲ 15.44	▲ 1.59	0.01	▲ 15.64	▲ 1.22	0.00
(建築 Building construction)	▲ 12.17	▲ 1.87	0.00	▲ 9.79	▲ 1.26	0.00
生コンクリート (材) Ready-mixed concrete (M)	▲ 0.87	0.00	0.00	▲ 0.45	0.00	0.00
型枠 (材工) Formwork(M&W)	▲ 2.02	0.00	0.00	▲ 1.05	0.00	0.00
鉄筋 (材) Deformed bar(M)	1.78	▲ 0.27	0.00	0.98	▲ 0.15	0.00
鉄筋加工組立 (工) Reinforcement(W)	▲ 1.03	▲ 0.04	0.00	▲ 0.56	▲ 0.02	0.00
鋼材 (材) Steel frame(M)	0.14	▲ 0.01	0.00	3.06	▲ 0.27	0.00
鉄骨加工 (工) Structural steel work(W)	▲ 0.03	0.00	0.00	▲ 0.94	0.00	0.00
ｱｽﾌｧﾙﾄ防水 (材工) Bituminous membrane(M&W)	▲ 0.14	0.00	0.00	▲ 0.13	0.00	0.00
木工 (材工) Carpentry(M&W)	▲ 1.15	▲ 0.79	0.00	▲ 0.10	▲ 0.07	0.00
軽鉄軸組 (材工) Steel wall backing(M&W)	▲ 0.21	0.00	0.00	▲ 0.37	0.00	0.00
モルタル塗 (材工) Cement plastering(M&W)	▲ 0.47	▲ 0.03	0.00	▲ 0.19	▲ 0.01	0.00
アルミサッシ (材工) Aluminum window(M&W)	▲ 0.72	▲ 0.03	0.00	▲ 0.88	▲ 0.03	0.00
石こうボード (材工) Plaster board(M&W)	▲ 0.49	0.00	0.00	▲ 0.35	0.00	0.00
その他 Others	▲ 6.96	▲ 0.70	0.00	▲ 8.81	▲ 0.71	0.00
(設備 Installation)	▲ 3.26	0.28	0.01	▲ 5.85	0.03	0.00
電気機器 (材工) Electrical equipment(M&W)	▲ 0.41	▲ 0.04	0.00	▲ 0.94	▲ 0.04	0.00
照明器具 (材工) Lighting equipment(M&W)	▲ 0.30	0.00	0.00	▲ 0.90	0.00	0.00
電線・ケーブル (材工) Wiring, Cable(M&W)	▲ 0.13	▲ 0.10	0.00	▲ 0.17	▲ 0.12	0.00
衛生機器 (材工) Sanitary equipment(M&W)	▲ 0.73	0.07	0.01	▲ 0.33	0.02	0.00
〃 配管 (材工) Plumbing, Gas(M&W)	▲ 0.61	0.35	0.00	▲ 0.25	0.15	0.00
空調機器 (材工) Air-conditioning equipment(M&W)	▲ 0.49	▲ 0.02	0.00	▲ 1.96	▲ 0.03	0.00
〃 ダクト (材工) Air-conditioning duct(M&W)	▲ 0.11	0.00	0.00	▲ 0.34	0.00	0.00
その他 Others	▲ 0.48	0.02	0.00	▲ 0.96	0.05	0.00

細目 Items / 建物種類 Building type	No.28 工場 S 5,000㎡ Factory			No.32 個人住宅 W 125㎡ Individual house		
	'95年比 Base period changes ('05.10/'95Ave)	前年同月比 Yearly changes ('05.10/'04.10)	前月比 Monthly changes ('05.10/'05.9)	'95年比 Base period changes ('05.10/'95Ave)	前年同月比 Yearly changes ('05.10/'04.10)	前月比 Monthly changes ('05.10/'05.9)
(純工事費 Net work cost)	▲ 11.25	▲ 0.68	0.00	▲ 17.58	▲ 5.01	0.00
(建築 Building construction)	▲ 6.04	▲ 0.83	▲ 0.01	▲ 14.84	▲ 5.20	0.00
生コンクリート (材) Ready-mixed concrete (M)	▲ 0.59	0.00	0.00	▲ 0.23	0.00	0.00
型枠 (材工) Formwork(M&W)	▲ 0.47	0.00	0.00	▲ 0.46	0.00	0.00
鉄筋 (材) Deformed bar(M)	0.63	▲ 0.09	0.00	0.21	▲ 0.03	0.00
鉄筋加工組立 (工) Reinforcement(W)	▲ 0.37	▲ 0.01	0.00	▲ 0.13	0.00	0.00
鋼材 (材) Steel frame(M)	6.44	▲ 0.54	▲ 0.01			
鉄骨加工 (工) Structural steel work(W)	▲ 2.13	0.00	0.00			
ｱｽﾌｧﾙﾄ防水 (材工) Bituminous membrane(M&W)	▲ 0.07	0.00	0.00			
木工 (材工) Carpentry(M&W)	▲ 0.06	▲ 0.04	0.00	▲ 6.62	▲ 4.48	0.00
軽鉄軸組 (材工) Steel wall backing(M&W)	▲ 0.38	0.00	0.00			
モルタル塗 (材工) Cement plastering(M&W)	▲ 0.18	▲ 0.01	0.00	▲ 0.48	▲ 0.02	0.00
アルミサッシ (材工) Aluminum window(M&W)	▲ 0.55	▲ 0.02	0.00	▲ 0.54	▲ 0.06	0.00
石こうボード (材工) Plaster board(M&W)	▲ 0.45	0.00	0.00	▲ 0.38	0.00	0.00
その他 Others	▲ 7.86	▲ 0.12	0.00	▲ 6.21	▲ 0.61	0.00
(設備 Installation)	▲ 5.21	0.15	0.01	▲ 2.74	0.19	0.00
電気機器 (材工) Electrical equipment(M&W)	▲ 1.12	▲ 0.03	0.00	▲ 0.14	▲ 0.02	0.00
照明器具 (材工) Lighting equipment(M&W)	▲ 0.67	0.00	0.00	▲ 0.55	0.00	0.00
電線・ケーブル (材工) Wiring, Cable(M&W)	▲ 0.17	▲ 0.11	0.00	▲ 0.16	▲ 0.13	0.00
衛生機器 (材工) Sanitary equipment(M&W)	▲ 0.43	0.03	0.01	▲ 1.06	0.00	0.00
〃 配管 (材工) Plumbing, Gas(M&W)	▲ 0.39	0.22	0.00	▲ 0.59	0.36	0.00
空調機器 (材工) Air-conditioning equipment(M&W)	▲ 1.40	▲ 0.03	0.00			
〃 ダクト (材工) Air-conditioning duct(M&W)	▲ 0.21	0.00	0.00			
その他 Others	▲ 0.82	0.07	0.00	▲ 0.24	▲ 0.02	0.00

[注 Note]
(M) : Material
(W) : Working
(M&W) : Material & Working

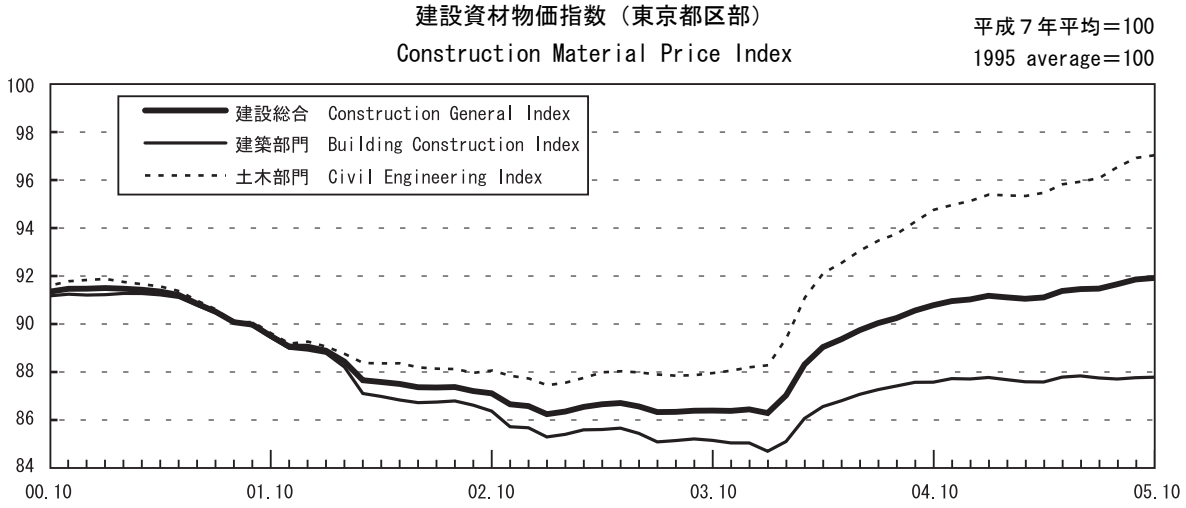
Ⅰ．今月の動向　Trends

2005年10月の建設資材物価指数(東京都区部：1995年平均＝100)の動向をみると次のとおりである。

１．建設資材物価指数　CMPI

建設総合指数は、92.6で前月比0.07%増（+0.06ポイント）、前年同月比1.25%増（+1.44ポイント）となっている。

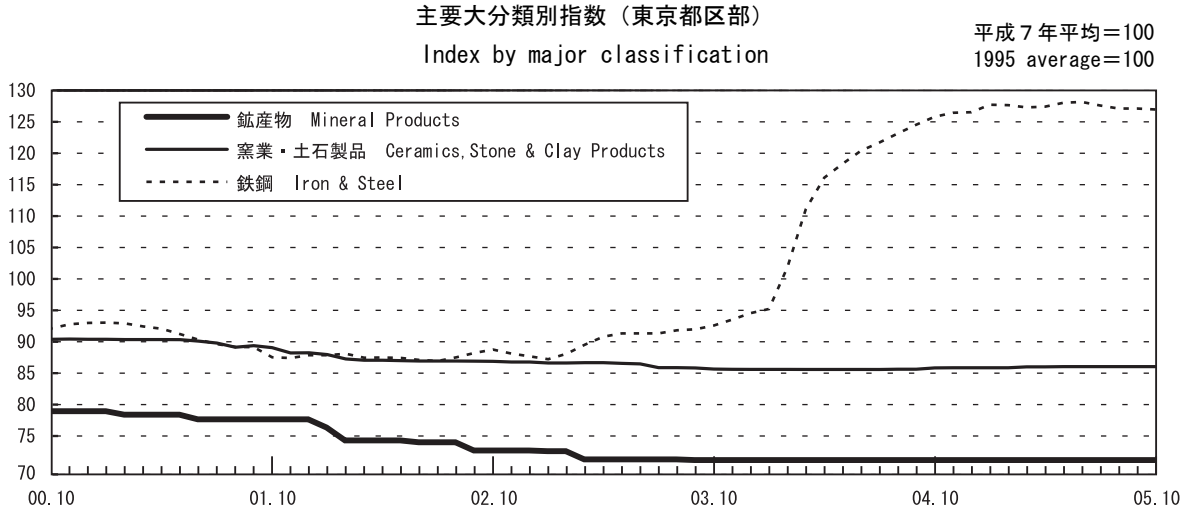
部門別指数では、建築部門が88.3で前月比0.02%増（+0.02ポイント）、前年同月比0.24%増（+0.21ポイント）、土木部門が97.8で前月比0.12%増（+0.11ポイント）、前年同月比で2.40%増（+2.27ポイント）となっている。



２．大分類別指数　Index by major classification

建設総合指数を構成している13大分類別指数の10月の動向は、前月比プラスとなっている指数は、石油・石炭製品（1.25%増：+1.6ポイント）、他の製造工業製品（0.49%増：+0.4ポイント）、非鉄金属（0.28%増：+0.3ポイント）の3大分類。マイナスとなっている指数は、鉄鋼（0.12%減：-0.12ポイント）の1大分類。他の9大分類は変わらず。前年同月比プラスとなっている指数は、石油・石炭製品（18.52%増：+20.4ポイント）、非鉄金属（8.58%増：+7.6ポイント）、一般機械（1.21%増：+0.9ポイント）等の7大分類。マイナスとなっている指数は、紙・木製品（1.08%減：-0.9ポイント）、農産物（0.34%減：-0.3ポイント）、電気機械（0.14%減：-0.1ポイント）等の6大分類。

建設総合指数の対前月比0.07%増に対する大分類別指数の寄与度をみると、寄与度がプラスの指数は、石油・石炭製品［+0.06］、他の製造工業製品[+0.03]、非鉄金属［+0.01］の3大分類。寄与度がマイナスの指数は、鉄鋼[-0.02]の1大分類。他の9大分類は寄与度がゼロである。また、対前年同月比1.25%増に対する大分類別指数の寄与度をみると、寄与度がプラスの指数は、石油・石炭製品［+0.71］、非鉄金属［+0.22］、鉄鋼［+0.18］等の7大分類。寄与度がマイナスの指数は、紙・木製品［-0.17］、農産物［-0.00］、電気機械［-0.00］等の5大分類。他の1大分類は寄与度がゼロである。

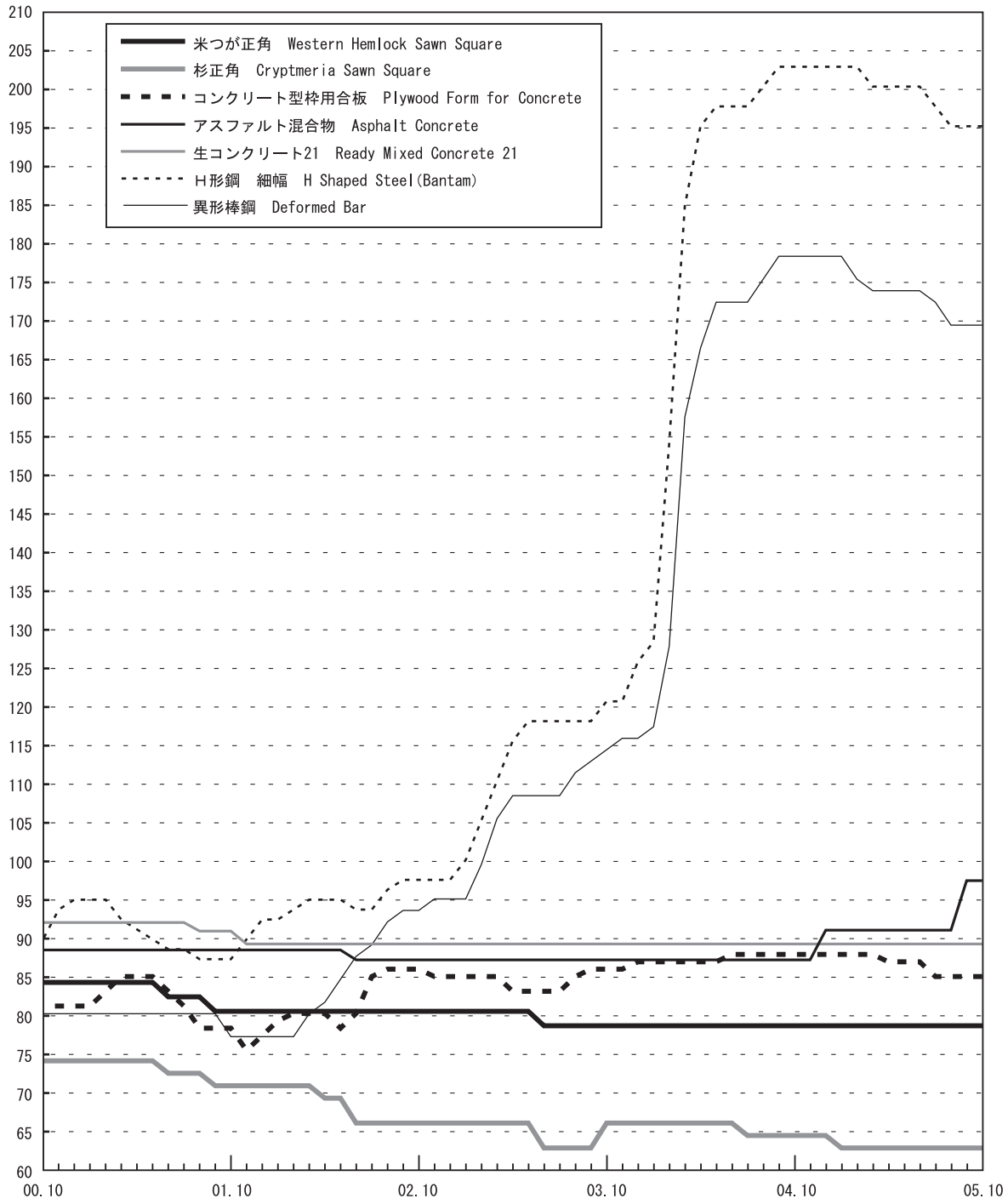


３．主要品目別指数　Index by major items

建設資材物価指数を構成している小分類（個々の建設資材物価指数）は、325品目・358規格あるが、そのうち主要7品目（下図参照）の10月上旬の動向をみると、前月比は7品目すべて変わらず。前年同月比プラスはアスファルト混合物（11.76%増：+10.3ポイント）の1品目。前年同月比マイナスは、異形棒鋼（5.00%減：-8.9ポイント）、H形鋼（3.80%減：-7.7ポイント）、コンクリート型枠用合板（3.26%減：-2.9ポイント）等の4品目。他2品目は変わらず。

主要品目別指数（東京都区部）
Index by major items

平成７年平均＝100
1995 average＝100



４．主要建設資材の動向　Trends of major construction materials

今月の建築費指数・建設資材物価指数に寄与した主要資材の動きは次のとおりである。

【再生砕石】－需給均衡し、価格は変わらず－

再生クラッシャラン40～０㎜で㎥当たり1,500円と前月比変わらず。都内の解体現場から発生する廃材の量は、高水準で推移しているものの、湾岸部再開発向け、都内共同溝工事向け等製品の出荷が堅調であることから再生材メーカーの在庫に過剰感はない。一方で、排ガス規制や燃料価格の上昇による運賃コスト増に苦慮する再生材メーカーは、製品価格の値上げを検討しており、需要家は警戒感を強めている。一方、本格的な需要期を控え、運搬車両不足が懸念されており、今後の動向が注目される。

【セメント】－品薄傾向も価格変わらず－

８月の国内販売量は456万トンと前年同月比8.6%の増加。在庫は395万トンと適正水準の400万トン割れが続いており、依然としてタイト感が漂っている。価格は普通ポルトランド（パラ）でトン当たり8,600円と前月比変わらず。メーカーは安定供給を最優先とする姿勢に変わりはないものの、秋需本格化を目前に、９月以降値上げに向けた姿勢を一段と強めている。しかし、生コン市況が改善されないなか、昨年に続く値上げ交渉となるため、需要家の抵抗は強い。目先、市況は横ばい推移の見込み。

【燃料油】－続伸し、なおジリ高の様相－

国内大手元売りは、10月の仕切り価格をリットル当たり0.9～1.2円引き上げると発表した。

４箇月連続となる仕切り価格の上昇を受け、特約店筋は販売価格に転嫁すべく売り腰を強めている。このため、中間三品では軽油がローリー渡しでリットル当たり前月比２円、灯油とＡ重油はともに１円の上伸。また、レギュラーガソリンもスタンド渡しで121円と前月比１円の上伸となった。原油価格の高止まりを背景に、今後も特約店筋は転嫁値上げを推し進めるものとみられ、先行き市況はジリ高推移の公算大。

【鉄くず】－需要堅調、価格は上伸－

ヘビーＨ２（特級Ｂ）でトン当たり15,500円と前月比1,500円の上伸。９月中旬以降、輸出価格の上伸や国内電炉メーカーによる購入価格引き上げを受けて、市中問屋筋の買取り価格も上昇している。今後、鉄くず需要は引き続き堅調に推移するとみられる。一方、市中での発生量は、アスベスト問題による解体工事の全般的な遅れから低迷しており、需給は更にひっ迫するとの見方が強い。反面、海外相場はここにきて小反落の気配にあり、先行き、様子見ムードのなか、市況は横ばいで推移する公算が大きい。

Ⅱ．建設資材物価指数の利用の手引き

１．建設資材物価指数の性格

この建設資材物価指数は、建設工事で使用される資材の総合的な価格動向を明らかにすることを目的に作成されているものである。

資材の範囲は、建設工事に使用される直接資材に限定し、燃料（電気代、ガス代等）やサービス（機械賃貸、機械修理、土木建築サービス等）等の料金は除いている。

本指数はこのような性格から、建設工事に使用される直接資材の物価変動の観察や分析、また、建設工事における直接使用資材のコスト変動の分析などに利用することができる。

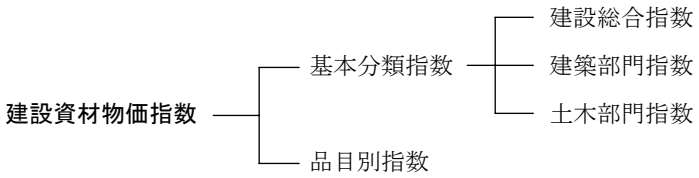
２．作成方法の概略

１）指数の種類

指数には、時系列指数と都市間格差指数があり、次のような構成となっている。

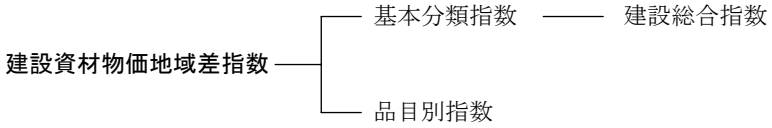
(1) 時系列指数

わが国全体の建設工事に使用される建設資材の物価動向を集約的に表す時系列指数(月別)で、東京都区部以下主要10都市について、固定ウエイトにより費目別及び品目別に算出している。



(2) 都市間格差指数

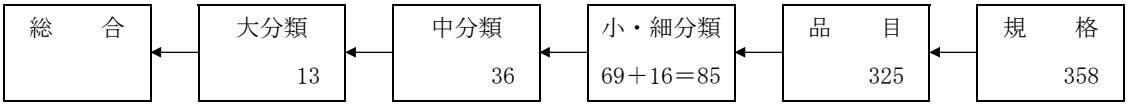
東京都区部＝100として主要10都市間の物価格差を表す指数である。全国ウエイトによるラスパイレス式により年に１回、年平均指数として算出している。



２）指数の費目(資材)分類

指数の品目(資材)分類は、産業連関表の部門分類に準拠した「基本分類」である。

「基本分類」は、「建設部門分析用産業連関表」（国土交通省）による「投入部門の特別分類」を中分類とし、これに「産業連関表」の統合分類及び基本分類を組み合わせた分類で、次のような構成となっている（数字は費目ないし品目・規格数）。



	（大分類）	（中分類）
総　合	1．農 産 物……	農産物（例・種苗、花木類）
	2．鉱 産 物……	砂利・砕石
	3．繊維製品……	畳・わら加工品、繊維工業製品
	4．紙・木製品……	製材、合板、建設用木製品等、家具・建具・装備品、紙・紙加工品
	5．化学製品……	塗料、化学製品
	6．石油・石炭製品……	石油製品、舗装材料
	7．窯業・土石製品……	耐火物、他の建設用土石製品、ガラス・ガラス製品、陶磁器、セメント、生コンクリート、セメント製品、他の窯業・土石製品
	8．鉄　　鋼……	熱間圧延鋼材、鋼管、冷間・メッキ鋼材、鋳鍛製品・他の鉄鋼製品
	9．非鉄金属……	非鉄金属、電線・ケーブル・光ファイバーケーブル
	10．金属製品……	建設用金属製品、建築用金属製品、ガス・石油・暖厨房装置、他の金属製品
	11．一般機械……	一般産業機械（例・ボイラー、エアコン）
	12．電気機械……	重電機器、他の電気機械
	13．他の製造工業製品……	プラスチック製品、他の製造工業製品

3）指数の作成方法

わが国全体の建築工事及び土木工事に使用された直接資材費（購入者価格）のウエイトを求め、それぞれの品目に対応された価格指数をそのウエイトで総合する方法をとっている。ウエイトは1995年・平成７年（基準年）で固定しており、こうした方法は、ラスパイレス算式と呼ばれるもので、卸売物価指数等一般の物価指数の算出に用いられている方法である。

4）価格データ

指数作成のための資材価格データは、当調査会調査による建設資材価格（当調査会発行の月刊「建設物価」掲載価格）結果を用いている。

5）指数作成地域

指数を作成している都市は次の10都市である。

東京都区部、大阪市、名古屋市、札幌市、仙台市、新潟市、広島市、高松市、福岡市、那覇市

6）全国平均指数の作成

全国平均指数は、建設総合・建築部門・土木部門別（以下、３部門別という）都市別指数に、ウエイトとして、国土交通省作成平成７年度地域別３部門別建設投資額（名目値）を、札幌は北海道、仙台は東北等の10地域投資額に対応させ、加重平均した指数である。

7）基準時

指数の基準時は、1995年（平成７年）である。

8）消費税について

価格データの元である月刊「建設物価」掲載価格は、消費税抜きの価格であることから、本指数には消費税は含まれていない。

II. Guide to the Construction Material Price Index (CMPI)

1. Characteristics of the CMPI

The CMPI aims at revealing the price movement of construction material used for a construction work.

The coverage of the construction materials are limited as the materials used for the construction work. The materials mentioned above are the ones to be a part of completed construction buildings. The charges on fuels (electricity, gas, etc.) and services such as machinery for lease, machinery repairing, and the civil engineering and building construction services are excluded.

The CMPI are available to observe and analyze the price movement of materials used for the construction work, and are also available to analyze the cost movement of materials in the construction work.

2. Outline of the index

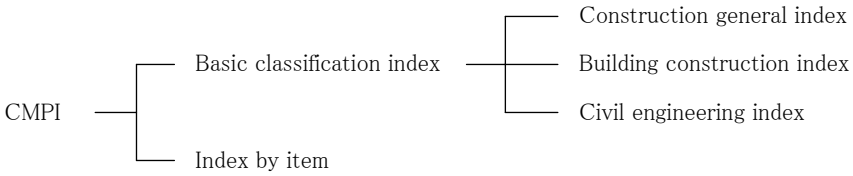
1) Kind of index

The CMPI consist of the following indexes.

(1) Time-series index

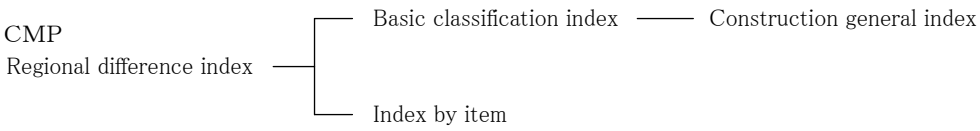
This index is calculated to measure the price movement of the construction materials used for the construction work throughout country in time series (monthly).

The indexes of major 10 cities including Tokyo are calculated by major groups, and items using fixed weights.



(2) Regional difference index

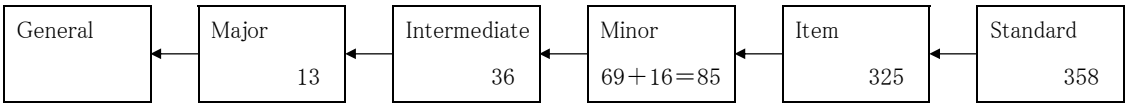
The indexes are compiled for major 10 cities taking Tokyo as the base for comparison (=100). The yearly average index is calculated as the weighted arithmetic mean with fixed base (Laspeyres' formula)



2) Material classification of index

The material classification of the index is the basic classification in accordance with the sector classification of the Input Output Tables. The basic classification is considered a special classification of input sector by the "Input Output Tables for Construction Sector Analysis" (Ministry of Land, Infrastructure and Transport) as an intermediate classification, and the aggregated and basic classification of the Input Output Tables are combined with the intermediate classification.

The composition flowchart is as follows: (Numbers indicate major groups or items or standards)



	(Major classification)	(Intermediate classification)
General	1 Agricultural products ·····	Agricultural products (seeds & plants, flower plants, etc.)
	2 Mineral products ·····	Gravel & crushed stone
	3 Textile products ·····	Tatami & process straw products, textile industry products
	4 Paper & wood products ·····	Lumber, plywood, construction wooden products, furniture & fixtures & equipment, paper & process paper products
	5 Chemical products ·····	Paints, chemical products
	6 Petroleum & coal products·····	Petroleum products, paving materials
	7 Ceramics, stone & clay products ·····	Fireproof products, other stone & clay products, glass & related products, ceramic ware, cement, Ready mixed concrete, cement products, other ceramics, stone & clay products
	8 Iron & steel ·····	Hot rolled steel, steel pipes, cold rolled steel & coated steel, casting products and other iron & steel products
	9 Non-ferrous metals ·····	Non-ferrous metals, electric wires, cables & optical fiber cable
	10 Metal products ·····	Constructing metal products, building metal products, gas & oil heating appliances, other metal products
	11 General machinery ·····	General industrial machinery (boiler, air-conditioning, etc.)
	12 Electric machinery ·····	Heavy electric equipment, other electric machinery
	13 Other industrial products ·····	Plastic products, other manufacturing products

3) Index formula

The weights of the material expenses (purchasers' price) used for the building construction and civil engineering throughout country are calculated. The price index corresponding to each items is averaged with the weight. The weight is fixed (base period = 1995) and the index is calculated as a weighted arithmetic mean with fixed base. This index formula is called Laspeyres' formula, and is used for the Wholesale Price Index, the Consumer Price Index, etc.

4) Price data

The construction material price data for the index formula are derived from the construction material prices surveyed by the Construction Research Institute (reported on the Monthly Report on Construction Prices).

5) Scope of index

The indexes are compiled for 10 cities of Tokyo, Osaka, Nagoya, Sapporo, Sendai, Niigata, Hiroshima, Takamatsu, Fukuoka and Naha.

6) Japan average index

The Japan average index is the weighted average index calculated from the indexes by construction general, building construction and civil engineering sectors (three sectors) by corresponding the regional construction investment amounts in 1995 (nominal values) complied by the Ministry of Land, Infrastructure and Transport as weights to the 10 regional construction investment amounts by three sectors and cities in such manner that Sapporo covers such amount in Hokkaido, and Sendai does in Tohoku, so on.

7) Base period

The base period of the CMPI is the calendar year 1995.

8) Consumption tax

As the construction material prices reported on the "Monthly report on Construction Prices" are not included the consumption tax, neither do the CMPI.

Ⅲ. 建設資材物価指数統計表　Statistical tables

1．都市別・部門別指数　Index by cities and sectors

各都市平成7年平均＝100
1995 average＝100

部門 / 都市 / 年月 Year Month	全国平均 Japan average	東京 Tokyo	大阪 Osaka	名古屋 Nagoya	福岡 Fukuoka	那覇 Naha	広島 Hiroshima	高松 Takamatsu	新潟 Niigata	仙台 Sendai	札幌 Sapporo
建設総合 Construction general index											
1999 年 平均	93.5	92.2	97.6	92.9	93.2	95.1	92.1	94.1	93.4	92.9	92.2
2000	93.0	91.3	96.9	91.9	93.8	94.5	93.7	93.4	92.8	93.2	91.2
2001	92.2	90.5	95.8	90.7	93.5	92.6	92.8	92.3	92.0	93.4	89.8
2002	88.9	87.5	92.6	87.2	90.6	88.8	88.5	89.0	88.9	90.1	86.1
2003	87.8	86.5	91.5	85.8	89.5	87.0	86.3	87.7	87.6	88.3	86.4
2004	90.5	89.5	94.2	89.0	92.2	88.5	88.3	90.3	90.2	89.0	91.0
2004 年 10 月	91.7	90.8	95.2	90.1	93.2	89.5	89.3	91.4	91.3	90.2	92.9
11	91.8	91.0	95.4	90.3	93.4	89.7	89.4	91.4	91.5	90.3	93.0
12	91.8	91.1	95.4	90.3	93.5	89.6	89.3	91.4	90.8	90.4	93.2
2005 年 1 月	92.0	91.2	95.6	90.5	93.5	89.8	89.5	91.6	91.0	90.6	93.4
2	91.9	91.1	95.6	90.3	93.5	89.8	89.4	91.5	90.6	90.6	93.3
3	91.8	91.1	95.5	90.1	93.5	89.8	89.3	91.1	90.6	90.6	93.3
4	91.9	91.1	95.5	90.3	93.6	89.8	89.4	91.2	90.6	90.6	93.4
5	92.1	91.4	95.8	90.5	93.7	89.8	89.6	91.4	90.9	90.8	93.7
6	92.2	91.5	95.8	90.5	93.7	89.9	89.6	91.4	90.5	90.9	93.8
7	92.2	91.5	95.7	90.6	93.5	89.9	89.6	91.3	90.6	91.0	93.9
8	92.3	91.7	95.7	90.7	93.6	89.8	89.8	91.2	90.7	91.2	94.1
9	92.5	91.9	96.0	91.0	93.8	90.1	90.0	91.5	90.8	91.4	94.3
10	92.6	92.0	96.2	91.1	94.1	90.1	90.1	91.8	90.9	91.4	94.3
建築部門 Building Construction index											
1999 年 平均	93.3	92.3	95.7	92.9	93.1	94.2	93.2	93.8	93.7	93.4	92.3
2000	92.5	91.2	94.9	92.1	92.8	93.5	93.5	93.0	92.9	93.1	91.3
2001	91.7	90.4	93.7	91.2	92.3	91.8	92.6	91.9	92.0	93.0	89.9
2002	87.8	86.9	89.5	87.1	88.7	87.1	88.2	88.0	88.2	89.1	85.7
2003	86.1	85.3	87.9	85.0	87.2	85.0	86.0	86.0	86.5	87.2	84.7
2004	87.5	86.8	89.1	86.8	88.6	85.5	86.8	87.3	87.9	87.5	87.1
2004 年 10 月	88.2	87.6	89.8	87.3	89.2	86.1	87.4	88.0	88.5	88.2	88.2
11	88.3	87.8	89.9	87.5	89.3	86.2	87.5	88.1	88.6	88.3	88.3
12	88.3	87.7	89.9	87.5	89.4	86.2	87.3	88.1	88.2	88.4	88.4
2005 年 1 月	88.4	87.8	89.9	87.6	89.4	86.3	87.4	88.2	88.3	88.5	88.5
2	88.3	87.7	89.9	87.4	89.3	86.2	87.3	88.1	88.1	88.4	88.4
3	88.2	87.6	89.8	87.1	89.2	86.2	87.2	87.8	87.9	88.4	88.4
4	88.2	87.6	89.7	87.2	89.3	86.1	87.2	87.8	87.9	88.3	88.4
5	88.3	87.8	89.9	87.3	89.3	85.9	87.3	87.9	88.1	88.5	88.7
6	88.3	87.9	90.0	87.3	89.2	85.9	87.3	87.9	87.9	88.6	88.7
7	88.2	87.8	89.8	87.3	89.0	85.8	87.1	87.7	87.9	88.5	88.8
8	88.2	87.7	89.7	87.2	89.0	85.7	87.1	87.5	87.8	88.5	88.8
9	88.3	87.8	89.8	87.4	89.1	85.8	87.2	87.6	87.8	88.5	88.8
10	88.3	87.8	90.0	87.4	89.3	85.8	87.3	87.8	87.9	88.6	88.7
土木部門 Civil engineering index											
1999 年 平均	93.6	92.1	100.0	92.9	93.3	96.1	90.8	94.4	93.1	92.3	92.1
2000	93.5	91.4	99.4	91.6	94.9	95.8	93.9	94.0	92.7	93.3	91.1
2001	92.7	90.7	98.3	90.1	95.1	93.6	93.0	92.6	91.9	94.0	89.5
2002	90.2	88.2	96.5	87.4	92.9	91.0	88.8	90.3	89.8	91.4	86.5
2003	89.7	87.9	96.0	86.7	92.2	89.4	86.6	89.9	89.1	89.7	88.6
2004	94.0	92.7	100.4	91.7	96.6	92.3	90.2	93.9	93.1	91.0	95.8
2004 年 10 月	95.8	94.8	101.9	93.4	98.2	93.7	91.6	95.5	94.7	92.6	98.6
11	96.0	95.0	102.1	93.6	98.3	93.8	91.8	95.5	94.9	92.7	98.8
12	96.1	95.1	102.2	93.7	98.5	93.9	91.8	95.5	93.9	92.9	99.0
2005 年 1 月	96.4	95.4	102.4	94.1	98.7	94.1	92.1	95.7	94.2	93.3	99.3
2	96.3	95.4	102.5	94.0	98.7	94.2	92.0	95.7	93.7	93.3	99.3
3	96.3	95.3	102.4	93.8	98.7	94.3	92.0	95.1	93.8	93.3	99.4
4	96.4	95.5	102.6	94.2	98.9	94.3	92.2	95.4	93.9	93.4	99.5
5	96.7	95.8	103.0	94.5	99.1	94.7	92.5	95.6	94.2	93.6	99.8
6	96.8	95.9	103.0	94.5	99.1	94.7	92.5	95.6	93.6	93.8	99.9
7	96.9	96.1	103.0	94.6	98.9	94.8	92.6	95.6	93.8	93.9	100.2
8	97.2	96.5	103.1	95.0	99.3	94.8	93.1	95.8	94.2	94.4	100.6
9	97.6	96.9	103.6	95.4	99.6	95.4	93.5	96.3	94.3	94.8	101.0
10	97.8	97.0	103.9	95.6	100.0	95.5	93.7	96.6	94.6	94.9	101.1

２．建設総合中分類別指数【東京(1)】
Construction general index by intermediate classification【Tokyo(1)】

平成７年平均＝100
1995 average＝100

大・中分類 / ウエイト(１万分比) Weight(Per 10,000) / 年 月 Year Month	建設総合 General	農産物 Agricultural Products	農産物 Agricultural Products	鉱産物 Mineral products	砂利・砕石 Gravel & crushed stone	繊維製品 Textile products	畳・わら加工品 Tatami & process straw	繊維工業製品 Textile industry products	紙・木製品 Paper & wood products	製材 Lumber
	10,000	78	78	402	402	55	26	29	1,739	675
1999 年 平均	92.2	98.9	98.9	84.9	84.9	90.9	92.9	89.2	90.8	87.3
2000	91.3	98.4	98.4	80.1	80.1	89.8	92.2	87.7	88.7	85.1
2001	90.5	97.7	97.7	78.9	78.9	89.2	91.5	87.1	87.6	82.9
2002	87.5	97.4	97.4	74.8	74.8	87.1	91.5	83.3	85.5	79.9
2003	86.5	95.1	95.1	72.5	72.5	82.9	90.1	76.5	83.4	78.3
2004	89.5	92.4	92.4	72.2	72.2	78.4	89.1	69.2	83.0	77.4
2004 年 10 月	90.8	92.4	92.4	72.2	72.2	78.3	89.1	68.9	82.8	76.9
11	91.0	92.1	92.1	72.2	72.2	78.3	89.1	68.9	82.8	76.9
12	91.1	92.1	92.1	72.2	72.2	78.3	89.1	68.9	82.7	76.8
2005 年 1 月	91.2	92.1	92.1	72.2	72.2	78.3	89.1	68.9	82.6	76.5
2	91.1	92.1	92.1	72.2	72.2	78.2	89.1	68.7	82.4	76.5
3	91.1	92.1	92.1	72.2	72.2	78.2	89.1	68.7	82.4	76.5
4	91.1	92.1	92.1	72.2	72.2	78.2	89.1	68.7	82.2	76.5
5	91.4	92.1	92.1	72.2	72.2	78.2	89.1	68.7	82.2	76.5
6	91.5	92.1	92.1	72.2	72.2	78.3	89.1	68.8	82.2	76.5
7	91.5	92.1	92.1	72.2	72.2	78.3	89.1	68.8	82.0	76.5
8	91.7	92.1	92.1	72.2	72.2	78.3	89.1	68.8	81.9	76.5
9	91.9	92.1	92.1	72.2	72.2	78.3	89.1	68.8	81.9	76.5
10	92.0	92.1	92.1	72.2	72.2	78.3	89.1	68.8	81.9	76.5

大・中分類 / ウエイト(１万分比) Weight(Per 10,000) / 年 月 Year Month	紙・木製品 Paper & wood products 合板 Plywood	建設用木製品等 Construction wood products	家具・建具・装備品 Furniture & fixture & equipment	紙・紙加工品 Paper & process paper products	化学製品 Chemical products	塗料 Paints	化学製品 Chemical products	石油・石炭製品 Petroleum & Coal products	石油製品 Petroleum products	舗装材料 Paving materials
	272	314	364	114	145	107	38	318	128	190
1999 年 平均	90.2	90.1	96.0	98.2	93.0	90.9	98.9	94.0	100.1	89.9
2000	83.4	88.9	96.0	98.2	92.2	90.0	98.5	98.8	107.9	92.7
2001	82.8	88.5	96.0	98.1	92.1	90.0	98.1	100.9	111.3	94.0
2002	82.3	85.7	95.1	95.4	89.8	87.3	96.9	99.5	108.2	93.7
2003	83.4	82.6	91.0	92.2	88.4	85.6	96.2	102.0	112.8	94.8
2004	84.6	81.6	91.0	90.3	85.0	81.6	94.6	105.7	119.3	96.6
2004 年 10 月	84.6	81.6	91.0	90.3	85.0	81.5	94.8	110.2	126.8	99.0
11	84.6	81.6	91.0	90.3	85.0	81.5	94.6	110.9	128.5	99.0
12	84.4	81.6	91.0	90.3	85.0	81.5	94.6	112.7	128.3	102.2
2005 年 1 月	84.2	81.6	91.0	90.3	85.0	81.5	94.6	112.7	126.2	103.7
2	84.2	81.6	91.0	88.1	85.0	81.5	94.6	112.1	124.6	103.7
3	84.0	81.6	91.0	88.1	85.0	81.5	94.6	112.2	124.8	103.7
4	83.1	81.6	91.0	88.1	85.0	81.5	94.6	113.8	128.7	103.7
5	82.8	81.6	91.0	88.1	85.0	81.5	94.6	116.3	135.1	103.7
6	82.8	81.6	91.0	88.1	85.0	81.5	94.6	117.0	136.7	103.7
7	81.4	81.6	91.0	88.1	85.0	81.5	94.6	118.3	139.9	103.7
8	80.7	81.6	91.0	88.1	85.0	81.5	94.7	124.2	143.4	111.3
9	80.9	81.6	91.0	88.1	85.0	81.5	94.7	129.0	147.0	116.9
10	80.9	81.6	91.0	88.1	85.0	81.5	94.7	130.6	151.0	116.9

２．建設総合中分類別指数【東京(2)】
Construction general index by intermediate classification【Tokyo(2)】

平成７年平均＝100
1995 average＝100

大・中分類	窯業・土石製品									鉄　鋼
ウエイト(１万分比) Weight(Per 10,000)		耐火物	他の建設用土石製品	ガラス・ガラス製品	陶磁器	セメント	生コンクリート	セメント製品	その他の窯業・土石製品	
年　月 Year Month	Ceramics, stone & clay products	Fire proof products	Other stone & clay products	Glass & related Products	Ceramic ware	Cement	Ready mixed concrete	Cement products	Other ceramics, stone & clay products	Iron & Steel
	2,532	66	136	91	163	58	983	856	179	1,472
1999 年　平均	**92.3**	**97.6**	**94.1**	**78.1**	**95.0**	**93.2**	**89.7**	**94.9**	**96.0**	**91.3**
2000	**91.3**	**97.6**	**93.7**	**78.3**	**93.5**	**94.6**	**89.4**	**92.5**	**95.3**	**91.8**
2001	**90.5**	**96.0**	**93.7**	**79.4**	**93.2**	**92.4**	**88.4**	**91.9**	**93.3**	**91.0**
2002	**87.9**	**93.3**	**92.1**	**77.7**	**83.2**	**87.6**	**85.7**	**91.5**	**87.7**	**88.5**
2003	**87.1**	**93.3**	**91.4**	**74.3**	**77.9**	**89.8**	**85.7**	**90.4**	**87.2**	**91.9**
2004	**86.6**	**93.3**	**90.4**	**72.0**	**72.7**	**90.0**	**85.7**	**90.4**	**86.9**	**117.8**
2004 年　10 月	86.8	93.3	90.4	72.0	72.7	90.5	85.7	90.8	87.2	125.9
11	86.8	93.3	90.4	72.0	72.7	91.5	85.7	90.8	87.2	126.5
12	86.8	93.3	90.4	72.0	72.7	91.5	85.7	90.8	87.2	126.6
2005 年　1 月	86.8	93.3	90.4	72.0	72.7	91.5	85.7	90.8	87.2	127.8
2	86.8	93.3	90.4	72.0	72.7	91.5	85.7	90.8	87.2	127.7
3	86.9	93.3	90.4	72.0	72.7	91.5	85.7	91.2	87.2	127.4
4	86.9	93.3	90.4	72.0	72.7	91.5	85.7	91.2	87.2	127.5
5	87.0	93.3	90.4	72.0	72.7	91.5	85.7	91.2	87.7	128.1
6	87.0	93.3	90.4	72.0	72.7	91.5	85.7	91.2	87.7	128.2
7	87.0	93.3	90.4	72.0	72.7	91.5	85.7	91.2	87.7	127.7
8	87.0	93.3	90.4	72.0	72.7	91.5	85.7	91.2	87.7	127.2
9	87.0	93.3	90.4	72.0	72.7	91.5	85.7	91.2	87.7	127.2
10	87.0	93.3	90.4	72.0	72.7	91.5	85.7	91.2	87.7	127.0

大・中分類	鉄　鋼 Iron & Steel				非鉄金属			金属製品		
ウエイト（１万分比) Weight(Per 10,000)	熱間圧延鋼材	鋼　管	冷間・メッキ鋼材	鋳鍛造品・他の鉄製品		非鉄金属	電線・ケーブル		建設用金属製品	建築用金属製品
年　月 Year Month	Hot rolled Steel	Steel pipes	Cold rolled steel & coated steel	Casting products and other iron &steel products	Non-ferrous metals	Non-ferrous metals	Electric wires & cables	Metal products	Constructing metal products	Building metal products
	1,032	137	250	53	260	25	235	1,851	337	1,002
1999 年　平均	**89.4**	**93.7**	**96.4**	**98.4**	**91.1**	**87.4**	**91.5**	**96.0**	**96.8**	**96.8**
2000	**90.4**	**90.9**	**97.4**	**95.8**	**89.9**	**88.7**	**90.0**	**94.9**	**96.7**	**96.3**
2001	**90.1**	**88.3**	**96.0**	**92.1**	**88.7**	**90.3**	**88.5**	**93.9**	**95.9**	**95.3**
2002	**88.1**	**85.9**	**92.1**	**85.2**	**84.0**	**87.5**	**83.6**	**88.3**	**92.6**	**87.7**
2003	**93.2**	**86.2**	**91.3**	**84.0**	**81.5**	**86.1**	**81.0**	**86.3**	**91.9**	**85.1**
2004	**128.5**	**93.7**	**94.2**	**84.7**	**86.9**	**94.9**	**86.0**	**84.2**	**90.7**	**81.1**
2004 年　10 月	138.9	97.8	95.7	87.9	88.3	98.0	87.2	84.2	90.8	80.4
11	139.3	100.0	96.4	87.9	88.5	98.0	87.5	84.5	90.9	80.4
12	139.3	100.9	96.4	87.9	88.5	98.0	87.5	84.5	90.9	80.4
2005 年　1 月	140.8	100.9	97.0	89.6	88.5	98.0	87.5	84.5	90.9	80.4
2	140.5	102.2	97.0	89.6	88.6	98.0	87.5	84.5	90.9	80.4
3	139.8	103.0	97.4	89.6	88.7	98.0	87.7	84.4	90.9	80.4
4	139.9	103.8	97.4	89.6	89.2	98.0	88.3	84.4	90.9	80.4
5	140.4	106.1	97.4	89.6	89.8	98.0	88.9	84.8	91.2	81.0
6	140.4	107.0	97.7	89.6	90.3	98.0	89.4	85.0	91.3	81.0
7	139.6	107.4	97.7	89.6	92.7	100.6	91.8	85.0	91.3	81.0
8	138.6	107.4	98.8	89.6	95.0	100.6	94.4	85.1	91.3	81.0
9	138.6	107.4	98.8	89.6	95.6	100.6	95.1	85.1	91.3	81.0
10	138.4	107.6	98.8	89.6	95.9	101.7	95.3	85.1	91.3	81.0

２．建設総合中分類別指数【東京(3)】
Construction general index by intermediate classification【Tokyo(3)】

平成７年平均＝100
1995 average＝100

大・中分類	金属製品		一般機械		電気機械			他の製造工業製品		
ウエイト(１万分比) Weight(Per 10,000)	ガス・石油・暖厨房装置 Gas & Oil heating appliances	その他の金属製品 Other metal products		一般機械 General industrial machinery		重電機器 Heavy electric equipment	その他の電気機械 Other electric machinery		プラスチック製品 Plastic products	その他の製造工業製品 Other manufacturing products
年　月 Year Month	186	326	186	186	361	67	294	600	395	205
1999 年　平均	**91.7**	**95.1**	**88.4**	**88.4**	**85.1**	**90.3**	**83.9**	**95.1**	**97.2**	**90.9**
2000	**85.7**	**94.2**	**88.8**	**88.8**	**84.6**	**89.0**	**83.7**	**94.7**	**97.7**	**89.0**
2001	**85.8**	**92.2**	**89.5**	**89.5**	**84.1**	**88.2**	**83.1**	**93.7**	**97.0**	**87.5**
2002	**85.4**	**87.3**	**85.4**	**85.4**	**83.4**	**87.9**	**82.4**	**91.5**	**94.3**	**86.1**
2003	**85.2**	**85.0**	**74.7**	**74.7**	**81.0**	**87.0**	**79.6**	**88.9**	**92.5**	**82.0**
2004	**82.0**	**88.4**	**71.2**	**71.2**	**76.7**	**87.1**	**74.3**	**86.3**	**92.0**	**75.4**
2004 年　10 月	81.3	91.0	70.8	70.8	76.1	86.7	73.6	86.2	92.1	74.8
11	81.3	92.4	70.8	70.8	76.3	87.8	73.7	86.0	92.1	74.2
12	81.3	92.4	70.8	70.8	76.3	87.8	73.7	86.2	92.5	74.2
2005 年　1 月	81.3	92.5	70.9	70.9	76.3	87.8	73.7	86.2	92.5	74.2
2	81.3	92.5	70.4	70.4	76.2	87.8	73.5	86.2	92.5	74.2
3	78.4	93.4	70.4	70.4	75.8	87.8	73.1	86.1	92.5	73.8
4	78.4	93.6	70.4	70.4	75.7	87.8	72.9	86.1	92.5	73.8
5	78.4	93.8	70.4	70.4	75.7	87.8	72.9	86.1	92.5	73.8
6	78.4	94.6	70.4	70.4	75.7	87.8	72.9	86.1	92.5	73.8
7	78.4	94.8	71.1	71.1	75.9	89.1	72.9	86.3	92.5	74.2
8	78.4	95.0	71.7	71.7	76.0	89.1	73.0	86.3	92.5	74.3
9	78.4	95.0	71.7	71.7	76.0	89.1	73.0	86.7	93.2	74.3
10	78.4	95.0	71.7	71.7	76.0	89.1	73.0	87.2	93.8	74.3

2．建設総合中分類別指数【大阪(1)】

Construction general index by intermediate classification【Osaka(1)】

平成７年平均＝100
1995 average＝100

大・中分類 / ウエイト(１万分比) Weight(Per 10,000) / 年　月 Year Month	建設総合 General	農産物 Agricultural Products	農産物 Agricultural Products	鉱産物 Mineral products	砂利・砕石 Gravel & crushed stone	繊維製品 Textile products	畳・わら加工品 Tatami & process straw	繊維工業製品 Textile industry products	紙・木製品 Paper & wood products	製材 Lumber
	10,000	78	78	402	402	55	26	29	1,739	675
1999 年　平均	97.6	102.4	102.4	97.2	97.2	89.0	89.2	88.8	93.8	93.6
2000	96.9	101.8	101.8	95.1	95.1	87.9	88.5	87.3	92.7	92.6
2001	95.8	101.4	101.4	92.5	92.5	87.6	88.5	86.7	90.7	90.6
2002	92.6	100.4	100.4	91.9	91.9	85.1	87.6	83.0	85.7	82.0
2003	91.5	98.7	98.7	89.6	89.6	81.1	86.8	76.2	83.2	80.7
2004	94.2	96.1	96.1	89.4	89.4	77.1	85.7	69.6	82.5	79.7
2004 年　10 月	95.2	96.1	96.1	89.4	89.4	76.7	85.2	69.3	82.6	79.6
11	95.4	96.1	96.1	89.4	89.4	76.7	85.2	69.3	82.6	79.6
12	95.4	96.1	96.1	89.4	89.4	76.7	85.2	69.3	82.4	79.3
2005 年　1 月	95.6	96.1	96.1	89.4	89.4	76.7	85.2	69.3	82.4	79.3
2	95.6	96.1	96.1	89.4	89.4	76.4	85.2	68.8	82.4	79.3
3	95.5	96.1	96.1	89.4	89.4	75.9	84.1	68.8	82.4	79.3
4	95.5	96.1	96.1	89.4	89.4	75.9	84.1	68.8	82.2	79.3
5	95.8	96.1	96.1	89.4	89.4	75.9	84.1	68.8	82.1	79.3
6	95.8	96.1	96.1	89.4	89.4	76.0	84.1	68.9	82.1	79.3
7	95.7	96.1	96.1	89.4	89.4	76.0	84.1	68.9	82.0	79.3
8	95.7	96.1	96.1	89.1	89.1	76.0	84.1	68.9	82.0	79.3
9	96.0	96.1	96.1	89.1	89.1	76.0	84.1	68.9	82.0	79.3
10	96.2	96.1	96.1	89.1	89.1	76.0	84.1	68.9	82.0	79.3

大・中分類 / ウエイト(１万分比) Weight(Per 10,000) / 年　月 Year Month	紙・木製品 Paper & wood products 合板 Plywood	建設用木製品等 Construction wood products	家具・建具・装備品 Furniture & fixture & equipment	紙・紙加工品 Paper & process paper products	化学製品 Chemical products	塗料 Paints	化学製品 Chemical products	石油・石炭製品 Petroleum & Coal products	石油製品 Petroleum products	舗装材料 Paving materials
	272	314	364	114	145	107	38	318	128	190
1999 年　平均	93.6	90.3	95.9	98.2	93.0	90.9	99.0	93.8	100.9	89.0
2000	89.1	90.2	95.9	98.2	92.3	90.0	98.7	97.2	107.1	90.6
2001	81.7	90.3	95.9	98.1	92.2	90.0	98.3	98.7	110.2	90.9
2002	79.6	84.6	95.1	95.4	89.9	87.3	97.2	96.5	107.4	89.2
2003	77.4	81.3	90.9	91.7	88.5	85.6	96.5	96.8	111.0	87.4
2004	78.0	80.3	90.9	89.4	85.1	81.6	94.9	99.2	118.5	86.3
2004 年　10 月	78.5	80.3	90.9	89.4	85.1	81.5	95.1	103.6	126.6	88.2
11	78.5	80.3	90.9	89.4	85.0	81.5	94.9	103.8	127.1	88.2
12	78.3	80.3	90.9	89.4	85.0	81.5	94.9	103.8	126.9	88.2
2005 年　1 月	78.2	80.3	90.9	89.4	85.0	81.5	94.9	103.9	125.0	89.7
2	78.2	80.3	90.9	89.2	85.0	81.5	94.9	105.1	124.9	91.8
3	78.2	80.3	90.9	89.2	85.0	81.5	94.9	105.3	125.4	91.8
4	76.9	80.3	90.9	89.2	85.0	81.5	94.9	107.0	129.5	91.8
5	76.7	80.3	90.9	89.2	85.0	81.5	94.9	110.0	137.0	91.8
6	76.6	80.3	90.9	89.2	85.0	81.5	94.9	109.7	136.4	91.8
7	76.1	80.3	90.9	89.2	85.0	81.5	94.9	109.9	136.8	91.8
8	76.1	80.3	90.9	89.2	85.1	81.5	95.0	115.9	140.5	99.4
9	76.1	80.3	90.9	89.2	85.1	81.5	95.0	121.0	145.1	104.8
10	76.1	80.3	90.9	89.2	85.1	81.5	95.0	122.1	147.9	104.8

２．建設総合中分類別指数【大阪(2)】
Construction general index by intermediate classification【Osaka(2)】

平成７年平均＝100
1995 average＝100

大・中分類 / ウエイト(１万分比) Weight(Per 10,000) / 年 月 Year Month	窯業・土石製品									鉄 鋼
	Ceramics, stone & clay products	耐火物 Fire proof products	他の建設用土石製品 Other stone & clay products	ガラス・ガラス製品 Glass & related Products	陶磁器 Ceramic ware	セメント Cement	生コンクリート Ready mixed concrete	セメント製品 Cement products	その他の窯業・土石製品 Other ceramics, stone & clay products	Iron & Steel
	2,532	66	136	91	163	58	983	856	179	1,472
1999 年 平均	109.7	100.0	93.4	78.1	95.0	98.0	132.3	96.7	96.6	91.0
2000	108.1	100.0	93.1	78.3	93.5	97.8	132.3	92.5	96.4	91.8
2001	107.2	100.0	93.1	79.4	93.2	93.9	131.5	91.2	94.6	90.2
2002	105.7	100.0	91.5	77.7	83.2	90.6	131.4	90.7	89.0	88.1
2003	104.5	100.0	91.1	75.0	77.9	89.4	130.4	89.9	88.5	92.4
2004	103.5	100.0	91.0	69.7	72.7	89.4	129.7	89.4	87.8	117.3
2004 年 10 月	103.2	100.0	91.0	69.7	72.7	89.4	128.6	89.8	88.1	124.0
11	103.3	100.0	91.0	69.7	72.7	89.4	128.6	89.8	88.3	124.8
12	103.3	100.0	91.0	69.7	72.7	89.4	128.6	89.8	88.3	124.9
2005 年 1 月	103.3	100.0	91.0	69.7	72.7	89.4	128.6	89.8	88.3	125.9
2	103.3	100.0	91.0	69.7	72.7	89.4	128.6	89.8	88.3	125.8
3	103.4	100.0	91.0	69.7	72.7	89.4	128.6	90.3	88.3	125.0
4	103.4	100.0	91.0	69.7	72.7	89.4	128.6	90.3	88.3	125.1
5	103.4	100.0	91.0	69.7	72.7	89.4	128.6	90.3	88.8	125.7
6	103.4	100.0	91.0	69.7	72.7	89.4	128.6	90.3	88.8	125.8
7	103.4	100.0	91.0	69.7	72.7	89.4	128.6	90.3	88.8	124.6
8	102.7	100.0	91.0	69.7	72.7	89.4	126.8	90.3	88.8	123.7
9	102.7	100.0	91.0	69.4	72.7	89.4	126.8	90.3	88.8	124.5
10	102.8	100.0	91.0	69.4	72.7	89.4	126.8	90.5	88.8	125.4

大・中分類 / ウエイト(１万分比) Weight(Per 10,000) / 年 月 Year Month	鉄 鋼 Iron & Steel				非鉄金属			金属製品		
	熱間圧延鋼材 Hot rolled Steel	鋼 管 Steel pipes	冷間・メッキ鋼材 Cold rolled steel & coated steel	鋳鍛造品・他の鉄製品 Casting products and other iron &steel products	Non-ferrous metals	非鉄金属 Non-ferrous metals	電線・ケーブル Electric wires & cables	Metal products	建設用金属製品 Constructing metal products	建築用金属製品 Building metal products
	1,032	137	250	53	260	25	235	1,851	337	1,002
1999 年 平均	89.0	93.3	96.5	98.4	91.4	88.3	91.7	96.4	96.9	97.1
2000	90.7	90.4	96.3	95.8	90.0	89.6	90.1	95.3	96.7	96.6
2001	89.2	87.8	95.1	92.1	88.8	91.1	88.6	94.2	95.9	95.5
2002	87.7	85.8	91.9	85.2	84.0	87.9	83.6	88.6	92.6	87.9
2003	94.0	85.1	91.2	84.0	81.5	86.2	81.0	86.6	91.9	85.2
2004	127.8	91.9	94.8	84.7	87.3	94.9	86.5	84.5	90.7	81.3
2004 年 10 月	136.3	95.9	96.2	87.9	88.8	98.1	87.8	84.4	90.8	80.6
11	137.1	97.4	97.0	87.9	89.0	98.1	88.1	84.7	90.9	80.6
12	137.1	98.5	97.0	87.9	89.0	98.1	88.1	84.7	90.9	80.6
2005 年 1 月	138.1	99.7	97.6	89.6	89.0	98.1	88.0	84.7	90.9	80.6
2	137.8	100.5	97.6	89.6	89.1	98.1	88.1	84.7	90.9	80.6
3	136.4	101.5	98.1	89.6	89.5	98.1	88.6	84.5	90.9	80.6
4	136.5	102.7	98.1	89.6	90.1	98.1	89.2	84.6	90.9	80.6
5	137.2	103.9	98.1	89.6	90.5	98.1	89.7	85.0	91.2	81.2
6	137.1	104.7	98.4	89.6	90.9	98.1	90.2	85.2	91.3	81.2
7	135.3	105.2	98.4	89.6	93.4	100.7	92.6	85.2	91.3	81.2
8	133.8	105.2	99.5	89.6	95.8	100.7	95.2	85.2	91.3	81.2
9	135.0	105.2	99.5	89.6	96.4	100.7	95.9	85.2	91.3	81.2
10	136.2	105.3	99.5	89.6	96.7	102.1	96.1	85.2	91.3	81.2

２．建設総合中分類別指数【大阪(3)】
Construction general index by intermediate classification【Osaka(3)】

平成７年平均＝100
1995 average＝100

大・中分類	金属製品		一般機械		電気機械			他の製造工業製品		
ウエイト(１万分比) Weight(Per 10,000)	ガス・石油・暖厨房装置 Gas & Oil heating appliances	その他の金属製品 Other metal products	General machinery	一般機械 General industrial machinery	Electric machinery	重電機器 Heavy electric equipment	その他の電気機械 Other electric machinery	Other industrial products	プラスチック製品 Plastic products	その他の製造工業製品 Other manufacturing products
年　月 Year Month	186	326	186	186	361	67	294	600	395	205
1999 年　平均	**91.7**	**96.2**	**88.4**	**88.4**	**85.2**	**90.9**	**83.9**	**95.1**	**97.3**	**90.9**
2000	**85.7**	**95.3**	**88.8**	**88.8**	**84.7**	**89.5**	**83.7**	**94.7**	**97.7**	**89.0**
2001	**85.8**	**93.4**	**89.5**	**89.5**	**84.2**	**88.8**	**83.1**	**93.8**	**97.0**	**87.5**
2002	**85.4**	**88.4**	**85.4**	**85.4**	**83.5**	**88.4**	**82.4**	**91.6**	**94.4**	**86.1**
2003	**85.2**	**86.2**	**74.7**	**74.7**	**81.1**	**87.5**	**79.6**	**89.0**	**92.6**	**82.0**
2004	**82.0**	**89.0**	**71.2**	**71.2**	**76.8**	**87.6**	**74.3**	**86.4**	**92.1**	**75.4**
2004 年　10 月	81.3	91.1	70.8	70.8	76.1	87.1	73.6	86.2	92.2	74.8
11	81.3	92.5	70.8	70.8	76.4	88.3	73.7	86.0	92.2	74.2
12	81.3	92.5	70.8	70.8	76.4	88.3	73.7	86.3	92.6	74.2
2005 年　1 月	81.3	92.6	70.9	70.9	76.4	88.3	73.7	86.3	92.6	74.2
2	81.3	92.6	70.4	70.4	76.3	88.3	73.5	86.3	92.6	74.2
3	78.4	93.5	70.4	70.4	75.9	88.3	73.1	86.2	92.6	73.8
4	78.4	93.7	70.4	70.4	75.8	88.3	72.9	86.2	92.6	73.8
5	78.4	93.9	70.4	70.4	75.8	88.3	72.9	86.2	92.6	73.8
6	78.4	94.7	70.4	70.4	75.8	88.3	72.9	86.2	92.6	73.8
7	78.4	95.0	71.1	71.1	76.0	89.6	72.9	86.3	92.6	74.2
8	78.4	95.2	71.7	71.7	76.1	89.6	73.0	86.4	92.6	74.3
9	78.4	95.2	71.7	71.7	76.1	89.6	73.0	86.8	93.3	74.3
10	78.4	95.2	71.7	71.7	76.1	89.6	73.0	87.3	94.0	74.3

2．建設総合中分類別指数【名古屋(1)】

Construction general index by intermediate classification【Nagoya(1)】

平成７年平均＝100
1995 average＝100

大・中分類 / ウエイト(1万分比) Weight(Per 10,000) / 年 月 Year Month	建設総合 General	農産物 Agricultural Products	農産物 Agricultural Products	鉱産物 Mineral products	砂利・砕石 Gravel & crushed stone	繊維製品 Textile products	畳・わら加工品 Tatami & process straw	繊維工業製品 Textile industry products	紙・木製品 Paper & wood products	製材 Lumber
	10,000	78	78	402	402	55	26	29	1,739	675
1999 年 平均	92.9	100.2	100.2	93.4	93.4	91.1	93.2	89.2	92.1	91.1
2000	91.9	99.0	99.0	90.2	90.2	90.6	94.0	87.7	91.3	91.0
2001	90.7	99.0	99.0	89.2	89.2	89.8	92.9	87.1	90.6	90.2
2002	87.2	96.6	96.6	87.5	87.5	86.8	90.9	83.3	86.9	85.2
2003	85.8	91.7	91.7	87.5	87.5	83.3	90.7	76.9	83.9	83.1
2004	89.0	91.6	91.6	86.3	86.3	79.6	90.7	69.9	83.9	83.3
2004 年 10 月	90.1	92.1	92.1	85.4	85.4	79.4	90.7	69.6	83.7	82.5
11	90.3	90.3	90.3	85.4	85.4	79.4	90.7	69.6	83.7	82.5
12	90.3	90.3	90.3	85.4	85.4	79.4	90.7	69.6	83.7	82.5
2005 年 1 月	90.5	90.3	90.3	85.4	85.4	79.4	90.7	69.6	83.4	81.9
2	90.3	90.3	90.3	85.4	85.4	79.1	90.7	69.0	83.3	81.9
3	90.1	90.3	90.3	85.4	85.4	79.1	90.7	69.0	83.0	81.1
4	90.3	90.3	90.3	85.4	85.4	79.1	90.7	69.0	82.8	81.1
5	90.5	90.3	90.3	85.4	85.4	79.1	90.7	69.0	82.7	81.1
6	90.5	90.3	90.3	85.4	85.4	79.2	90.7	69.1	82.7	81.1
7	90.6	90.3	90.3	85.4	85.4	79.2	90.7	69.1	82.6	81.1
8	90.7	90.3	90.3	85.4	85.4	79.2	90.7	69.1	82.6	81.1
9	91.0	90.3	90.3	85.4	85.4	79.2	90.7	69.1	82.6	81.1
10	91.1	90.3	90.3	85.4	85.4	79.2	90.7	69.1	82.6	81.1

大・中分類 / ウエイト(1万分比) Weight(Per 10,000) / 年 月 Year Month	紙・木製品 Paper & wood products 合板 Plywood	建設用木製品等 Construction wood products	家具・建具・装備品 Furniture & fixture & equipment	紙・紙加工品 Paper & process paper products	化学製品 Chemical products	塗料 Paints	化学製品 Chemical products	石油・石炭製品 Petroleum & Coal products	石油製品 Petroleum products	舗装材料 Paving materials
	272	314	364	114	145	107	38	318	128	190
1999 年 平均	89.1	90.2	95.9	98.2	93.0	90.9	99.0	96.1	102.8	91.6
2000	84.7	90.2	95.9	98.2	92.3	90.0	98.7	98.2	107.9	91.7
2001	81.9	90.2	95.9	98.1	92.2	90.0	98.3	99.0	110.9	91.1
2002	79.4	84.6	95.0	95.4	89.9	87.3	97.2	97.3	109.2	89.2
2003	76.0	81.3	90.8	92.5	88.5	85.6	96.6	98.0	112.2	88.5
2004	77.2	80.3	90.8	91.9	85.1	81.6	95.1	102.3	120.5	90.1
2004 年 10 月	77.7	80.3	90.8	91.9	85.1	81.5	95.3	107.1	128.5	92.7
11	77.7	80.3	90.8	91.9	85.1	81.5	95.0	107.8	130.2	92.7
12	77.5	80.3	90.8	91.9	85.1	81.5	95.0	107.8	130.2	92.7
2005 年 1 月	77.5	80.3	90.8	91.9	85.1	81.5	95.0	109.4	129.3	96.0
2	77.5	80.3	90.8	89.2	85.1	81.5	95.0	108.4	126.7	96.0
3	77.5	80.3	90.8	89.2	85.1	81.5	95.0	108.4	126.7	96.0
4	76.6	80.3	90.8	89.2	85.1	81.5	95.0	110.4	131.7	96.0
5	75.8	80.3	90.8	89.2	85.1	81.5	95.0	112.6	137.2	96.0
6	75.6	80.3	90.8	89.2	85.1	81.5	95.0	112.6	137.2	96.0
7	75.1	80.3	90.8	89.2	85.1	81.5	95.0	113.2	138.9	96.0
8	75.1	80.3	90.8	89.2	85.1	81.5	95.2	119.5	143.1	103.7
9	75.1	80.3	90.8	89.2	85.1	81.5	95.2	122.8	146.7	106.6
10	75.1	80.3	90.8	89.2	85.1	81.5	95.2	124.9	152.1	106.6

２．建設総合中分類別指数【名古屋(2)】
Construction general index by intermediate classification【Nagoya(2)】

平成７年平均＝100
1995 average＝100

大・中分類 / ウエイト(１万分比) Weight(Per 10,000) / 年 月 Year Month	窯業・土石製品									鉄 鋼
	Ceramics, stone & clay products	耐火物 Fire proof products	他の建設用土石製品 Other stone & clay products	ガラス・ガラス製品 Glass & related Products	陶磁器 Ceramic ware	セメント Cement	生コンクリート Ready mixed concrete	セメント製品 Cement products	その他の窯業・土石製品 Other ceramics, stone & clay products	Iron & Steel
Year Month	2,532	66	136	91	163	58	983	856	179	1,472
1999 年 平均	**92.2**	**100.0**	**93.2**	**78.0**	**95.1**	**96.8**	**88.6**	**95.3**	**96.7**	**91.7**
2000	**89.6**	**100.0**	**92.9**	**78.2**	**93.5**	**95.9**	**83.6**	**93.8**	**96.2**	**92.2**
2001	**87.4**	**100.0**	**92.9**	**79.3**	**93.3**	**92.3**	**79.3**	**92.8**	**94.1**	**91.0**
2002	**83.8**	**100.0**	**91.1**	**77.6**	**83.5**	**89.3**	**75.0**	**91.1**	**88.1**	**88.7**
2003	**82.2**	**100.0**	**90.7**	**75.6**	**78.6**	**90.4**	**73.7**	**89.1**	**87.6**	**92.0**
2004	**82.1**	**100.0**	**90.5**	**74.5**	**74.4**	**91.4**	**74.2**	**89.1**	**87.5**	**117.8**
2004 年 10 月	82.4	100.0	90.5	74.5	74.4	91.8	74.0	89.9	87.8	124.4
11	82.4	100.0	90.5	74.5	74.4	91.8	74.0	89.9	88.3	125.3
12	82.4	100.0	90.5	74.5	74.4	91.8	74.0	89.9	88.3	125.6
2005 年 1 月	82.4	100.0	90.5	74.5	74.4	92.9	74.0	89.9	88.3	126.6
2	82.5	100.0	90.5	74.5	74.4	93.9	74.0	89.9	88.3	126.1
3	82.5	100.0	90.5	74.5	74.4	93.9	74.0	90.1	88.3	125.1
4	82.9	100.0	90.5	74.5	74.4	93.9	75.0	90.1	88.3	125.3
5	82.9	100.0	90.5	74.5	74.4	93.9	75.0	90.1	88.8	125.8
6	82.9	100.0	90.5	74.5	74.4	93.9	75.0	89.9	88.8	125.8
7	82.9	100.0	90.5	74.5	74.4	93.9	75.0	89.9	88.8	125.3
8	82.8	100.0	90.5	74.5	74.4	93.9	75.0	89.7	88.8	124.4
9	82.8	100.0	90.5	73.9	74.4	93.9	75.0	89.7	88.8	125.5
10	82.8	100.0	90.5	73.9	74.4	93.9	75.0	89.7	88.8	125.4

大・中分類 / ウエイト(１万分比) Weight(Per 10,000) / 年 月 Year Month	鉄 鋼 Iron & Steel				非鉄金属			金属製品		
	熱間圧延鋼材 Hot rolled Steel	鋼 管 Steel pipes	冷間・メッキ鋼材 Cold rolled steel & coated steel	鋳鍛造品・他の鉄製品 Casting products and other iron &steel products	Non-ferrous metals	非鉄金属 Non-ferrous metals	電線・ケーブル Electric wires & cables	Metal products	建設用金属製品 Constructing metal products	建築用金属製品 Building metal products
Year Month	1,032	137	250	53	260	25	235	1,851	337	1,002
1999 年 平均	**89.9**	**93.6**	**96.9**	**98.4**	**91.1**	**88.2**	**91.4**	**96.3**	**96.9**	**97.1**
2000	**91.0**	**90.9**	**96.9**	**95.8**	**89.9**	**89.5**	**89.9**	**95.2**	**96.7**	**96.6**
2001	**90.1**	**88.3**	**95.9**	**92.1**	**88.8**	**91.0**	**88.5**	**94.2**	**95.9**	**95.5**
2002	**88.4**	**86.0**	**92.3**	**85.2**	**84.0**	**87.8**	**83.6**	**88.5**	**92.6**	**87.9**
2003	**93.7**	**84.9**	**90.4**	**84.0**	**81.4**	**85.9**	**80.9**	**86.4**	**91.9**	**85.2**
2004	**128.8**	**91.8**	**93.7**	**84.7**	**87.1**	**94.6**	**86.3**	**84.2**	**90.7**	**81.3**
2004 年 10 月	137.1	95.8	95.3	87.9	88.5	97.8	87.5	84.2	90.8	80.6
11	137.9	97.8	96.1	87.9	88.8	97.8	87.8	84.4	90.9	80.6
12	138.2	99.1	96.1	87.9	88.8	97.8	87.8	84.4	90.9	80.6
2005 年 1 月	139.4	99.4	96.6	89.6	88.8	97.8	87.8	84.4	90.9	80.6
2	138.6	100.2	96.6	89.6	88.9	97.8	87.9	84.4	90.9	80.6
3	137.0	100.3	97.1	89.6	89.3	97.8	88.3	84.3	90.9	80.6
4	137.2	101.2	97.1	89.6	89.8	97.8	88.9	84.3	90.9	80.6
5	137.7	102.3	97.1	89.6	90.3	97.8	89.5	84.7	91.2	81.2
6	137.4	104.2	97.4	89.6	90.7	97.8	90.0	84.9	91.3	81.2
7	136.5	105.1	97.4	89.6	92.9	100.4	92.0	84.9	91.3	81.2
8	135.0	105.1	98.5	89.6	95.6	100.4	95.0	85.0	91.3	81.2
9	136.6	105.1	98.5	89.6	95.8	100.4	95.3	85.0	91.3	81.2
10	136.4	105.2	98.5	89.6	96.4	101.8	95.8	85.0	91.3	81.2

２．建設総合中分類別指数【名古屋(3)】
Construction general index by intermediate classification【Nagoya(3)】

平成７年平均＝100
1995 average＝100

大・中分類	金属製品		一般機械		電気機械			他の製造工業製品		
ウエイト(１万分比) Weight(Per 10,000)	ガス・石油・暖厨房装置 Gas & Oil heating appliances	その他の金属製品 Other metal products	General machinery	一般機械 General industrial machinery	Electric machinery	重電機器 Heavy electric equipment	その他の電気機械 Other electric machinery	Other industrial products	プラスチック製品 Plastic products	その他の製造工業製品 Other manufacturing products
年　月 Year Month	186	326	186	186	361	67	294	600	395	205
1999 年　平均	**91.7**	**95.9**	**88.4**	**88.4**	**85.2**	**90.9**	**83.9**	**95.1**	**97.2**	**90.9**
2000	**85.7**	**95.1**	**88.8**	**88.8**	**84.7**	**89.5**	**83.7**	**94.7**	**97.7**	**89.0**
2001	**85.8**	**93.3**	**89.5**	**89.5**	**84.2**	**88.8**	**83.1**	**93.8**	**97.0**	**87.5**
2002	**85.4**	**87.6**	**85.4**	**85.4**	**83.5**	**88.4**	**82.4**	**91.4**	**94.2**	**86.1**
2003	**85.2**	**84.8**	**74.7**	**74.7**	**81.1**	**87.5**	**79.6**	**88.8**	**92.3**	**82.0**
2004	**82.0**	**87.5**	**71.2**	**71.2**	**76.8**	**87.6**	**74.3**	**86.2**	**91.8**	**75.4**
2004 年　10 月	81.3	89.8	70.8	70.8	76.1	87.1	73.6	86.1	91.9	74.8
11	81.3	91.1	70.8	70.8	76.4	88.3	73.7	85.9	91.9	74.2
12	81.3	91.1	70.8	70.8	76.4	88.3	73.7	86.1	92.3	74.2
2005 年　1 月	81.3	91.2	70.9	70.9	76.4	88.3	73.7	86.1	92.3	74.2
2	81.3	91.2	70.4	70.4	76.3	88.3	73.5	86.1	92.3	74.2
3	78.4	92.1	70.4	70.4	75.9	88.3	73.1	86.0	92.3	73.8
4	78.4	92.3	70.4	70.4	75.8	88.3	72.9	86.0	92.3	73.8
5	78.4	92.5	70.4	70.4	75.8	88.3	72.9	86.1	92.4	73.8
6	78.4	93.3	70.4	70.4	75.8	88.3	72.9	86.1	92.4	73.8
7	78.4	93.5	71.1	71.1	76.0	89.6	72.9	86.2	92.4	74.2
8	78.4	93.7	71.7	71.7	76.1	89.6	73.0	86.2	92.4	74.3
9	78.4	93.7	71.7	71.7	76.1	89.6	73.0	86.7	93.1	74.3
10	78.4	93.7	71.7	71.7	76.1	89.6	73.0	87.1	93.8	74.3

２．建設総合中分類別指数【福岡(1)】

Construction general index by intermediate classification【Fukuoka(1)】

平成７年平均＝100
1995 average＝100

大・中分類 / ウエイト(１万分比) Weight(Per 10,000) / 年　月 Year Month	建設総合 General	農産物 Agricultural Products	農産物 Agricultural Products	鉱産物 Mineral products	砂利・砕石 Gravel & crushed stone	繊維製品 Textile products	畳・わら加工品 Tatami & process straw	繊維工業製品 Textile industry products	紙・木製品 Paper & wood products	製材 Lumber
	10,000	78	78	402	402	55	26	29	1,739	675
1999 年　平均	93.2	99.0	99.0	94.6	94.6	89.7	90.5	89.1	92.7	93.4
2000	93.8	94.1	94.1	92.0	92.0	90.3	93.4	87.6	90.7	91.2
2001	93.5	90.3	90.3	90.9	90.9	90.0	93.6	86.9	89.4	88.9
2002	90.6	88.6	88.6	87.6	87.6	88.0	93.6	83.1	87.3	86.7
2003	89.5	88.8	88.8	85.8	85.8	84.5	93.6	76.7	85.4	86.6
2004	92.2	89.2	89.2	85.1	85.1	80.6	92.8	69.9	84.8	85.2
2004 年　10 月	93.2	88.8	88.8	85.0	85.0	80.2	92.3	69.6	84.6	84.3
11	93.4	88.8	88.8	85.0	85.0	80.2	92.3	69.6	84.6	84.3
12	93.5	88.8	88.8	85.0	85.0	80.2	92.3	69.6	84.6	84.3
2005 年　1 月	93.5	88.7	88.7	85.0	85.0	80.2	92.3	69.6	84.3	83.7
2	93.5	88.7	88.7	85.0	85.0	79.8	92.3	68.9	84.2	83.7
3	93.5	88.7	88.7	85.0	85.0	79.8	92.3	68.9	84.1	83.7
4	93.6	88.7	88.7	85.0	85.0	79.8	92.3	68.9	84.1	83.5
5	93.7	88.7	88.7	85.0	85.0	79.8	92.3	68.9	83.5	83.5
6	93.7	88.7	88.7	85.0	85.0	79.9	92.3	69.0	83.5	83.5
7	93.5	88.7	88.7	82.4	82.4	79.9	92.3	69.0	83.2	83.5
8	93.6	88.7	88.7	82.4	82.4	79.9	92.3	69.0	83.2	83.5
9	93.8	88.7	88.7	82.4	82.4	79.9	92.3	69.0	83.2	83.5
10	94.1	88.7	88.7	82.4	82.4	79.9	92.3	69.0	83.2	83.5

大・中分類 / ウエイト(１万分比) Weight(Per 10,000) / 年　月 Year Month	紙・木製品 Paper & wood products 合板 Plywood	建設用木製品等 Construction wood products	家具・建具・装備品 Furniture & fixture & equipment	紙・紙加工品 Paper & process paper products	化学製品 Chemical products	塗料 Paints	化学製品 Chemical products	石油・石炭製品 Petroleum & Coal products	石油製品 Petroleum products	舗装材料 Paving materials
	272	314	364	114	145	107	38	318	128	190
1999 年　平均	91.2	90.5	93.3	97.3	91.4	88.7	99.0	98.3	101.7	96.1
2000	83.5	90.4	93.3	97.2	90.7	87.8	98.7	103.4	111.2	98.1
2001	81.3	90.5	93.3	97.1	90.6	87.8	98.3	104.4	112.4	99.0
2002	81.3	84.9	92.5	94.5	88.3	85.2	97.0	102.3	107.2	99.0
2003	79.8	81.7	88.5	91.6	86.7	83.6	95.7	100.6	109.4	94.6
2004	81.2	80.7	88.5	90.9	83.3	79.6	93.7	102.4	116.3	93.1
2004 年　10 月	81.8	80.7	88.5	90.9	83.3	79.6	93.9	106.7	123.9	95.1
11	81.8	80.7	88.5	90.9	83.3	79.6	93.7	107.1	124.9	95.1
12	81.8	80.7	88.5	90.9	83.3	79.6	93.7	107.2	125.1	95.1
2005 年　1 月	81.8	80.7	88.5	90.9	83.3	79.6	93.7	107.1	124.9	95.1
2	81.8	80.7	88.5	88.4	83.3	79.6	93.7	106.8	124.2	95.1
3	81.6	80.7	88.5	88.4	83.3	79.6	93.7	106.9	124.4	95.1
4	81.6	80.7	88.5	88.4	83.3	79.6	93.7	108.3	128.0	95.1
5	81.2	77.8	88.5	88.4	83.3	79.6	93.7	109.7	131.4	95.1
6	81.2	77.8	88.5	88.4	83.3	79.6	93.7	109.8	131.7	95.1
7	79.4	77.8	88.5	88.4	83.3	79.6	93.7	111.1	134.9	95.1
8	79.2	77.8	88.5	88.4	83.3	79.6	93.8	115.7	138.0	100.8
9	79.2	77.8	88.5	88.4	83.3	79.6	93.8	119.3	140.5	105.1
10	79.2	77.8	88.5	88.4	83.3	79.6	93.8	121.4	145.7	105.1

２．建設総合中分類別指数【福岡(2)】
Construction general index by intermediate classification【Fukuoka(2)】

平成７年平均＝100
1995 average＝100

大・中分類 / ウエイト(１万分比) Weight(Per 10,000) / 年 月 Year Month	窯業・土石製品									鉄 鋼
	Ceramics, stone & clay products	耐火物 Fire proof products	他の建設用土石製品 Other stone & clay products	ガラス・ガラス製品 Glass & related Products	陶磁器 Ceramic ware	セメント Cement	生コンクリート Ready mixed concrete	セメント製品 Cement products	その他の窯業・土石製品 Other ceramics, stone & clay products	Iron & Steel
	2,532	66	136	91	163	58	983	856	179	1,472
1999 年 平均	92.0	100.0	90.4	79.2	95.0	98.8	86.8	96.7	98.2	92.3
2000	96.5	100.0	90.1	79.3	93.5	98.6	98.8	96.6	97.8	92.5
2001	98.4	100.0	90.1	80.3	93.5	98.6	103.9	96.6	96.2	91.2
2002	96.6	100.0	88.7	78.7	83.2	98.5	104.1	94.7	90.7	88.3
2003	95.4	100.0	88.2	76.3	77.9	100.3	104.2	92.4	88.9	92.1
2004	94.6	100.0	88.1	72.9	72.7	100.4	104.2	91.4	88.2	117.2
2004 年 10 月	94.6	100.0	88.1	72.7	72.7	100.4	104.3	91.4	88.5	123.7
11	94.5	100.0	88.1	72.7	72.7	100.4	104.3	91.4	88.0	124.2
12	94.5	100.0	88.1	72.7	72.7	100.4	104.3	91.4	88.0	124.7
2005 年 1 月	94.5	100.0	88.1	72.7	72.7	100.4	104.3	91.4	88.0	125.6
2	94.6	100.0	88.1	72.7	72.7	100.4	104.3	91.4	88.3	125.5
3	94.7	100.0	88.1	72.7	72.7	100.4	104.3	91.9	88.3	125.7
4	94.7	100.0	88.1	72.7	72.7	100.4	104.3	91.9	88.3	125.9
5	94.7	100.0	88.1	72.7	72.7	100.4	104.3	91.9	88.8	126.4
6	94.7	100.0	88.1	72.7	72.7	100.4	104.3	91.9	88.8	126.0
7	94.7	100.0	88.1	72.7	72.7	100.4	104.3	91.9	88.8	124.6
8	94.7	100.0	88.1	72.7	72.7	100.4	104.3	91.9	88.8	124.3
9	94.7	100.0	88.1	72.3	72.7	100.4	104.3	91.9	88.8	124.6
10	94.7	100.0	88.1	72.3	72.7	100.4	104.3	91.9	88.8	125.4

大・中分類 / ウエイト(１万分比) Weight(Per 10,000) / 年 月 Year Month	鉄 鋼 Iron & Steel				非鉄金属			金属製品		
	熱間圧延鋼材 Hot rolled Steel	鋼 管 Steel pipes	冷間・メッキ鋼材 Cold rolled steel & coated steel	鋳鍛造品・他の鉄製品 Casting products and other iron &steel products	Non-ferrous metals	非鉄金属 Non-ferrous metals	電線・ケーブル Electric wires & cables	Metal products	建設用金属製品 Constructing metal products	建築用金属製品 Building metal products
	1,032	137	250	53	260	25	235	1,851	337	1,002
1999 年 平均	90.0	94.7	99.1	98.5	91.6	87.7	92.0	96.4	96.9	96.9
2000	90.9	91.9	99.1	95.9	90.5	88.9	90.7	95.3	96.7	96.3
2001	89.6	89.1	98.8	92.3	89.5	90.5	89.4	94.3	95.9	95.3
2002	86.6	87.0	96.4	85.1	84.7	87.3	84.4	88.7	92.6	87.7
2003	92.6	86.1	94.9	83.2	82.2	85.6	81.8	86.7	91.9	85.1
2004	127.1	92.5	97.2	83.7	87.7	94.2	87.0	84.6	90.7	81.5
2004 年 10 月	135.1	96.8	98.9	86.9	89.3	97.4	88.5	84.5	90.8	80.8
11	135.4	98.9	100.0	86.9	89.5	97.4	88.7	84.8	90.9	80.8
12	135.9	99.8	100.0	86.9	89.5	97.4	88.7	84.8	90.9	80.8
2005 年 1 月	137.1	100.1	100.0	88.6	89.5	97.4	88.7	84.8	90.9	80.8
2	136.8	100.9	100.0	88.6	89.6	97.4	88.8	84.8	90.9	80.8
3	137.0	101.2	100.6	88.6	89.7	97.4	88.9	84.6	90.9	80.8
4	137.1	102.4	100.6	88.6	90.3	97.4	89.5	84.7	90.9	80.8
5	137.7	103.6	100.6	88.6	90.9	97.4	90.3	85.1	91.2	81.4
6	136.8	104.4	100.9	88.6	91.4	97.4	90.7	85.2	91.3	81.4
7	134.9	104.9	100.9	88.6	93.5	99.9	92.8	85.3	91.3	81.4
8	134.1	104.9	102.0	88.6	95.8	99.9	95.4	85.3	91.3	81.4
9	134.6	104.9	102.0	88.6	96.1	99.9	95.6	85.3	91.3	81.4
10	135.7	105.0	102.0	88.6	96.6	101.4	96.1	85.3	91.3	81.4

２．建設総合中分類別指数【福岡(3)】
Construction general index by intermediate classification【Fukuoka(3)】

平成７年平均＝100
1995 average＝100

大・中分類	金属製品		一般機械		電気機械			他の製造工業製品		
ウエイト(１万分比) Weight(Per 10,000)	ガス・石油・暖厨房装置 Gas & Oil heating appliances	その他の金属製品 Other metal products		一般機械 General industrial machinery		重電機器 Heavy electric equipment	その他の電気機械 Other electric machinery		プラスチック製品 Plastic products	その他の製造工業製品 Other manufacturing products
年　月 Year Month	186	326	186	186	361	67	294	600	395	205
1999 年　平均	**91.7**	**97.0**	**88.4**	**88.4**	**85.2**	**90.9**	**83.9**	**95.1**	**97.3**	**90.9**
2000	**85.7**	**96.3**	**88.8**	**88.8**	**84.7**	**89.5**	**83.7**	**94.8**	**97.8**	**89.0**
2001	**85.8**	**94.6**	**89.5**	**89.5**	**84.2**	**88.8**	**83.1**	**93.8**	**97.1**	**87.5**
2002	**85.4**	**89.6**	**85.4**	**85.4**	**83.5**	**88.4**	**82.4**	**91.6**	**94.5**	**86.1**
2003	**85.2**	**87.2**	**74.7**	**74.7**	**81.1**	**87.5**	**79.6**	**89.0**	**92.6**	**82.0**
2004	**82.0**	**89.1**	**71.2**	**71.2**	**76.8**	**87.6**	**74.3**	**86.4**	**92.1**	**75.4**
2004 年　10 月	81.3	91.3	70.8	70.8	76.1	87.1	73.6	86.3	92.2	74.8
11	81.3	92.7	70.8	70.8	76.4	88.3	73.7	86.1	92.3	74.2
12	81.3	92.7	70.8	70.8	76.4	88.3	73.7	86.3	92.6	74.2
2005 年　1 月	81.3	92.8	70.9	70.9	76.4	88.3	73.7	86.3	92.6	74.2
2	81.3	92.8	70.4	70.4	76.3	88.3	73.5	86.3	92.6	74.2
3	78.4	93.6	70.4	70.4	75.9	88.3	73.1	86.2	92.6	73.8
4	78.4	93.8	70.4	70.4	75.8	88.3	72.9	86.2	92.6	73.8
5	78.4	94.0	70.4	70.4	75.8	88.3	72.9	86.2	92.7	73.8
6	78.4	94.8	70.4	70.4	75.8	88.3	72.9	86.2	92.7	73.8
7	78.4	95.0	71.1	71.1	76.0	89.6	72.9	86.4	92.7	74.2
8	78.4	95.2	71.7	71.7	76.1	89.6	73.0	86.4	92.7	74.3
9	78.4	95.2	71.7	71.7	76.1	89.6	73.0	86.8	93.3	74.3
10	78.4	95.2	71.7	71.7	76.1	89.6	73.0	87.3	94.0	74.3

2．建設総合中分類別指数【札幌(1)】
Construction general index by intermediate classification【Sapporo(1)】

平成７年平均＝100
1995 average＝100

大・中分類 / ウエイト(1万分比) Weight(Per 10,000) / 年 月 Year Month	建設総合 General	農産物 Agricultural Products	農産物 Agricultural Products	鉱産物 Mineral products	砂利・砕石 Gravel & crushed stone	繊維製品 Textile products	畳・わら加工品 Tatami & process straw	繊維工業製品 Textile industry products	紙・木製品 Paper & wood products	製材 Lumber
	10,000	78	78	402	402	55	26	29	1,739	675
1999 年 平均	92.2	99.3	99.3	80.1	80.1	88.4	87.2	89.4	91.0	87.8
2000	91.2	103.0	103.0	76.7	76.7	87.9	87.9	87.9	89.4	85.4
2001	89.8	103.9	103.9	76.4	76.4	86.6	85.8	87.3	87.7	82.6
2002	86.1	103.2	103.2	75.3	75.3	83.4	83.4	83.4	84.3	79.5
2003	86.4	100.6	100.6	74.0	74.0	79.8	83.4	76.7	81.5	78.3
2004	91.0	97.7	97.7	72.2	72.2	75.6	83.4	68.8	81.7	77.6
2004 年 10 月	92.9	97.7	97.7	72.2	72.2	75.5	83.4	68.5	81.8	77.1
11	93.0	97.4	97.4	72.2	72.2	75.5	83.4	68.5	81.8	77.1
12	93.2	97.4	97.4	72.2	72.2	75.5	83.4	68.5	81.7	76.9
2005 年 1 月	93.4	97.4	97.4	72.2	72.2	75.5	83.4	68.5	81.6	76.6
2	93.3	97.4	97.4	72.2	72.2	75.3	83.4	68.2	81.5	76.6
3	93.3	97.4	97.4	72.2	72.2	74.4	81.6	68.2	81.5	76.6
4	93.4	97.4	97.4	72.2	72.2	74.4	81.6	68.2	81.5	76.6
5	93.7	97.4	97.4	72.2	72.2	74.3	81.6	68.0	81.8	76.6
6	93.8	97.4	97.4	72.2	72.2	74.4	81.6	68.1	81.8	76.6
7	93.9	97.4	97.4	72.2	72.2	74.4	81.6	68.1	81.8	76.6
8	94.1	97.4	97.4	72.2	72.2	74.4	81.6	68.1	81.8	76.6
9	94.3	97.4	97.4	72.2	72.2	74.4	81.6	68.1	81.8	76.6
10	94.3	97.4	97.4	72.2	72.2	74.4	81.6	68.1	81.3	76.6

大・中分類 / ウエイト(1万分比) Weight(Per 10,000) / 年 月 Year Month	紙・木製品 Paper & wood products 合板 Plywood	建設用木製品等 Construction wood products	家具・建具・装備品 Furniture & fixture & equipment	紙・紙加工品 Paper & process paper products	化学製品 Chemical products	塗料 Paints	化学製品 Chemical products	石油・石炭製品 Petroleum & Coal products	石油製品 Petroleum products	舗装材料 Paving materials
	272	314	364	114	145	107	38	318	128	190
1999 年 平均	92.9	93.2	91.1	98.5	90.8	88.0	98.6	93.3	100.5	88.4
2000	88.7	93.2	91.1	98.5	90.1	87.1	98.4	95.6	104.7	89.5
2001	85.1	93.2	91.1	98.4	89.8	87.1	97.3	97.7	108.7	90.3
2002	81.2	85.9	90.3	95.7	87.1	84.1	95.6	97.0	107.4	90.1
2003	76.8	82.4	86.6	92.6	85.9	82.6	95.1	98.0	110.0	90.0
2004	82.9	81.5	86.6	88.5	84.0	80.4	94.0	100.9	115.9	90.8
2004 年 10 月	84.5	81.5	86.6	88.5	84.0	80.4	94.1	104.7	125.3	90.9
11	84.5	81.5	86.6	88.5	83.9	80.4	93.9	105.6	125.6	92.2
12	84.5	81.5	86.6	88.5	83.9	80.4	93.9	107.5	125.6	95.3
2005 年 1 月	84.5	81.5	86.6	88.5	83.9	80.4	93.9	107.5	125.6	95.3
2	84.5	81.5	86.6	87.5	83.6	80.4	92.7	107.4	125.5	95.3
3	84.5	81.5	86.6	87.5	83.6	80.4	92.7	107.4	125.5	95.3
4	84.2	81.5	86.6	87.5	83.6	80.4	92.7	109.3	130.0	95.3
5	84.2	83.1	86.6	87.5	83.6	80.4	92.7	111.3	135.1	95.3
6	84.2	83.1	86.6	87.5	83.6	80.4	92.7	112.5	138.1	95.3
7	84.2	83.1	86.6	87.5	83.6	80.4	92.7	113.8	141.4	95.3
8	84.2	83.1	86.6	87.5	83.7	80.4	92.8	117.7	144.6	99.6
9	84.2	83.1	86.6	87.5	83.7	80.4	92.8	121.5	146.0	105.1
10	81.3	83.1	86.6	87.5	83.7	80.4	92.8	122.6	148.6	105.1

２．建設総合中分類別指数【札幌(2)】
Construction general index by intermediate classification【Sapporo(2)】

平成７年平均＝100
1995 average＝100

大・中分類 / ウエイト(１万分比) Weight(Per 10,000) / 年 月 Year Month	窯業・土石製品									鉄 鋼
		耐火物	他の建設用土石製品	ガラス・ガラス製品	陶磁器	セメント	生コンクリート	セメント製品	その他の窯業・土石製品	
	Ceramics, stone & clay products	Fire proof products	Other stone & clay products	Glass & related Products	Ceramic ware	Cement	Ready mixed concrete	Cement products	Other ceramics, stone & clay products	Iron & Steel
	2,532	66	136	91	163	58	983	856	179	1,472
1999 年 平均	92.3	100.0	93.4	77.7	95.2	96.4	85.9	98.4	97.6	92.7
2000	90.8	100.0	93.0	77.8	93.6	97.0	82.7	98.4	96.7	92.5
2001	87.9	100.0	92.8	78.8	93.4	89.5	76.2	98.1	94.5	91.8
2002	83.5	100.0	91.1	77.2	83.4	82.0	68.8	97.7	88.1	88.9
2003	89.4	100.0	90.3	75.2	77.2	85.0	86.9	95.9	87.2	91.5
2004	96.5	100.0	89.3	72.4	69.4	86.9	107.0	95.9	86.5	114.7
2004 年 10 月	98.9	100.0	89.3	72.4	69.4	88.3	112.9	95.9	86.9	122.5
11	98.8	100.0	89.3	72.4	69.4	88.3	112.9	95.9	85.6	123.3
12	98.8	100.0	89.3	72.4	69.4	88.3	112.9	95.9	85.6	123.6
2005 年 1 月	98.8	100.0	89.3	72.4	69.4	88.3	112.9	95.9	85.0	125.1
2	98.8	100.0	89.3	72.4	69.4	88.3	112.9	95.9	85.0	125.0
3	98.9	100.0	89.3	72.4	69.4	88.3	112.9	96.3	85.0	125.1
4	98.9	100.0	89.3	72.4	69.4	88.3	112.9	96.3	85.0	125.1
5	98.9	100.0	89.3	72.4	69.4	88.3	112.9	96.3	85.4	125.7
6	98.9	100.0	89.3	72.4	69.4	88.3	112.9	96.2	85.4	125.9
7	98.9	100.0	89.3	72.4	69.4	88.3	112.9	96.2	85.4	125.8
8	98.9	100.0	89.3	72.4	69.4	88.3	112.9	96.2	85.4	125.9
9	98.9	100.0	89.3	71.2	69.4	88.7	112.9	96.2	85.4	125.9
10	98.9	100.0	89.3	71.2	69.4	89.2	112.9	96.2	85.4	125.9

大・中分類 / ウエイト(１万分比) Weight(Per 10,000) / 年 月 Year Month	鉄 鋼 Iron & Steel				非鉄金属			金属製品		
	熱間圧延鋼材	鋼 管	冷間・メッキ鋼材	鋳鍛造品・他の鉄製品		非鉄金属	電線・ケーブル		建設用金属製品	建築用金属製品
	Hot rolled Steel	Steel pipes	Cold rolled steel & coated steel	Casting products and other iron &steel products	Non-ferrous metals	Non-ferrous metals	Electric wires & cables	Metal products	Constructing metal products	Building metal products
	1,032	137	250	53	260	25	235	1,851	337	1,002
1999 年 平均	91.3	93.9	96.5	98.5	91.4	87.7	91.8	95.8	96.6	95.9
2000	91.6	91.2	96.5	95.9	90.3	88.9	90.5	94.7	96.4	95.3
2001	91.1	88.8	96.2	92.3	89.2	90.4	89.1	93.4	95.7	94.3
2002	88.3	86.8	93.1	85.1	84.4	87.5	84.0	87.8	92.4	86.8
2003	92.5	86.4	91.8	83.2	81.9	85.9	81.4	85.6	91.6	84.2
2004	123.9	92.2	95.3	83.8	87.0	94.6	86.1	83.4	89.8	80.6
2004 年 10 月	133.7	95.7	98.4	87.0	88.4	97.7	87.4	83.4	89.9	79.9
11	134.4	98.1	98.9	87.0	88.6	97.7	87.7	83.6	90.0	79.9
12	134.6	98.8	99.8	87.0	88.6	97.7	87.7	83.7	90.0	79.9
2005 年 1 月	136.5	98.8	100.1	88.6	88.6	97.7	87.6	83.7	90.0	79.9
2	136.2	100.2	100.1	88.6	88.7	97.7	87.7	83.7	90.0	79.9
3	136.2	100.5	100.1	88.6	88.8	97.7	87.8	83.5	90.0	79.9
4	136.2	101.3	100.1	88.6	89.4	97.7	88.5	83.6	90.0	79.9
5	136.8	103.5	100.1	88.6	89.6	97.7	88.7	84.0	90.3	80.5
6	136.8	104.3	100.4	88.6	90.0	97.7	89.2	84.1	90.4	80.5
7	136.6	104.7	100.4	88.6	92.6	100.2	91.7	84.1	90.4	80.5
8	136.6	104.7	101.5	88.6	95.0	100.2	94.5	84.2	90.4	80.5
9	136.6	104.7	101.5	88.6	95.6	100.2	95.1	84.2	90.4	80.5
10	136.6	104.8	101.5	88.6	96.0	101.3	95.5	84.2	90.4	80.5

２．建設総合中分類別指数【札幌(3)】
Construction general index by intermediate classification【Sapporo(3)】

平成７年平均＝100
1995 average＝100

大・中分類	金属製品		一般機械		電気機械			他の製造工業製品		
ウエイト(１万分比) Weight(Per 10,000)	ガス・石油・暖厨房装置 Gas & Oil heating appliances	その他の金属製品 Other metal products	一般機械 General machinery	一般機械 General industrial machinery	電気機械 Electric machinery	重電機器 Heavy electric equipment	その他の電気機械 Other electric machinery	Other industrial products	プラスチック製品 Plastic products	その他の製造工業製品 Other manufacturing products
年　月 Year Month	186	326	186	186	361	67	294	600	395	205
1999 年　平均	**92.5**	**96.5**	**90.0**	**90.0**	**85.2**	**90.3**	**84.0**	**95.8**	**97.4**	**92.7**
2000	**86.7**	**95.4**	**90.4**	**90.4**	**84.7**	**89.0**	**83.7**	**94.9**	**97.2**	**90.5**
2001	**86.9**	**92.2**	**90.4**	**90.4**	**84.2**	**88.2**	**83.2**	**93.7**	**96.1**	**89.1**
2002	**86.5**	**86.7**	**85.7**	**85.7**	**83.4**	**87.9**	**82.4**	**91.4**	**93.4**	**87.7**
2003	**86.3**	**83.2**	**74.0**	**74.0**	**81.0**	**87.0**	**79.6**	**88.8**	**91.6**	**83.6**
2004	**83.1**	**85.4**	**70.3**	**70.3**	**76.7**	**87.1**	**74.3**	**86.2**	**91.0**	**76.8**
2004 年　10 月	82.4	87.8	70.0	70.0	76.0	86.7	73.6	86.0	91.1	76.3
11	82.4	89.2	70.0	70.0	76.3	87.8	73.6	86.0	91.3	75.6
12	82.4	89.5	70.0	70.0	76.3	87.8	73.6	86.2	91.7	75.6
2005 年　1 月	82.4	89.6	70.1	70.1	76.3	87.8	73.6	86.2	91.7	75.6
2	82.4	89.6	69.7	69.7	76.2	87.8	73.5	86.2	91.7	75.6
3	79.4	90.2	69.7	69.7	75.8	87.8	73.1	86.1	91.7	75.3
4	79.4	90.4	69.7	69.7	75.7	87.8	72.9	86.1	91.7	75.3
5	79.4	90.6	69.7	69.7	75.7	87.8	72.9	86.1	91.7	75.3
6	79.4	91.3	69.7	69.7	75.7	87.8	72.9	86.1	91.7	75.3
7	79.4	91.6	70.3	70.3	75.9	89.1	72.9	86.2	91.7	75.7
8	79.4	91.8	70.8	70.8	76.0	89.1	73.0	86.4	91.9	75.9
9	79.4	91.8	70.8	70.8	76.0	89.1	73.0	86.8	92.5	75.9
10	79.4	91.8	70.8	70.8	76.0	89.1	73.0	87.2	93.0	75.9

３．主要品目別指数【東京】　Index by item【Tokyo】

平成７年平均＝100
1995 average＝100

No.	1	2	3	4	5	6	7	8
建築費指数で使用		○	○	○	○			
建材指数で使用	○	○	○	○		○	○	○
	生コンクリート18 Ready mixed Concrete 18	生コンクリート21 Ready mixed Concrete 21	コンクリート型枠用合板 Plywood Form for Concrete	異形棒鋼 Deformed Bar	H形鋼広幅 H Shaped Steel (Wideflange)	H形鋼細幅 H Shaped Steel (Bantam)	鋼板切板 Sheet (Cut-tolength)	熱延ステンレス板 Hot rolled Stainless Steel Sheet
1999 年 平均	**89.5**	**89.8**	**90.9**	**74.7**	**79.7**	**80.5**	**91.7**	**98.3**
2000	**89.2**	**89.4**	**81.4**	**78.2**	**82.9**	**83.8**	**90.8**	**98.3**
2001	**88.2**	**88.4**	**81.0**	**79.6**	**89.5**	**90.5**	**89.5**	**93.4**
2002	**85.4**	**85.7**	**82.6**	**87.4**	**94.5**	**95.5**	**82.8**	**86.2**
2003	**85.4**	**85.7**	**84.8**	**108.8**	**114.6**	**115.8**	**76.9**	**78.5**
2004	**85.4**	**85.7**	**87.5**	**164.7**	**187.1**	**189.1**	**105.2**	**95.5**
2004 年 10 月	85.4	85.7	87.9	178.4	200.8	203.0	122.4	101.7
11	85.4	85.7	87.9	178.4	200.8	203.0	125.0	101.7
12	85.4	85.7	87.9	178.4	200.8	203.0	125.0	101.7
2005 年 1 月	85.4	85.7	87.9	178.4	200.8	203.0	126.3	105.1
2	85.4	85.7	87.9	175.5	200.8	203.0	126.3	105.1
3	85.4	85.7	87.9	174.0	198.3	200.4	126.3	105.1
4	85.4	85.7	86.9	174.0	198.3	200.4	126.3	105.1
5	85.4	85.7	86.9	174.0	198.3	200.4	126.3	105.1
6	85.4	85.7	86.9	174.0	198.3	200.4	126.3	105.1
7	85.4	85.7	85.0	172.5	195.8	197.9	126.3	105.1
8	85.4	85.7	85.0	169.5	193.2	195.3	126.3	105.1
9	85.4	85.7	85.0	169.5	193.2	195.3	126.3	105.1
10	85.4	85.7	85.0	169.5	193.2	195.3	125.0	105.1

No.	9	10	11	12	13	14	15	16
建築費指数で使用				○		○		
建材指数で使用	○	○	○	○	○		○	○
	クラッシャラン Crusherrun	アスファルト混合物 Asphalt Concrete	杉正角 Cryptmeria Sawn Square	米つが正角 Western Hemlock Sawn Square	ラワン合板 Lauan Plywood	ビル用アルミサッシ引違い窓 1709 Aluminum Double Sliding Window for Building	ビル用アルミサッシ引違い窓 1717 Aluminum Double Sliding Window for Building	ＯＷ電線 Outdoor Weather-Proof Cable
1999 年 平均	**84.2**	**88.8**	**77.0**	**89.4**	**93.9**	**89.7**	**92.8**	**84.3**
2000	**78.7**	**88.6**	**75.0**	**86.0**	**89.8**	**88.1**	**90.9**	**84.8**
2001	**78.5**	**88.6**	**72.7**	**82.5**	**88.0**	**85.7**	**88.4**	**85.9**
2002	**73.6**	**87.8**	**67.9**	**80.5**	**84.5**	**73.1**	**75.7**	**85.2**
2003	**70.2**	**87.3**	**65.1**	**79.4**	**87.7**	**72.7**	**75.3**	**85.7**
2004	**69.8**	**87.6**	**65.3**	**78.6**	**84.3**	**70.8**	**73.7**	**100.0**
2004 年 10 月	69.8	87.3	64.5	78.6	84.1	70.8	73.7	104.2
11	69.8	87.3	64.5	78.6	84.1	70.8	73.7	104.2
12	69.8	91.1	64.5	78.6	84.1	70.8	73.7	104.2
2005 年 1 月	69.8	91.1	62.9	78.6	84.1	70.8	73.7	104.2
2	69.8	91.1	62.9	78.6	84.1	70.8	73.7	104.2
3	69.8	91.1	62.9	78.6	84.1	70.8	73.7	104.2
4	69.8	91.1	62.9	78.6	84.1	70.8	73.7	106.8
5	69.8	91.1	62.9	78.6	84.1	70.8	73.7	109.5
6	69.8	91.1	62.9	78.6	84.1	70.8	73.7	109.5
7	69.8	91.1	62.9	78.6	84.1	70.8	73.7	112.1
8	69.8	91.1	62.9	78.6	81.4	70.8	73.7	114.8
9	69.8	97.5	62.9	78.6	81.4	70.8	73.7	118.2
10	69.8	97.5	62.9	78.6	81.4	70.8	73.7	118.2

4．都市間格差指数(1)　　Regional difference index(1)

東京＝100
Tokyo=100

都市 City	東京 Tokyo	大阪 Osaka	名古屋 Nagoya	福岡 Fukuoka	那覇 Naha	広島 Hiroshima	高松 Takamatsu	新潟 Niigata	仙台 Sendai	札幌 Sapporo
部門 / 年 Year	建設総合 Construction general index									
1999 年　平均	100.0	101.5	96.8	99.2	107.9	97.8	101.3	101.6	98.7	101.1
2000	100.0	101.8	96.8	100.6	108.3	100.3	101.7	101.9	99.8	101.2
2001	100.0	101.4	96.5	101.0	106.9	100.2	101.2	101.9	100.8	100.6
2002	100.0	101.3	95.9	101.1	106.0	98.9	101.0	101.9	100.6	99.9
2003	100.0	101.3	95.6	101.1	105.1	97.8	100.8	101.7	99.9	100.8
2004	100.0	100.9	95.7	100.8	104.0	96.9	100.4	101.3	97.9	101.9
大分類 / 年 Year	農産物 Agricultural products									
1999 年　平均	100.0	108.4	104.8	105.6	113.4	112.2	113.5	109.2	110.1	98.6
2000	100.0	108.3	104.0	100.8	113.2	112.7	112.8	109.6	110.6	100.5
2001	100.0	108.8	104.8	97.3	114.0	113.5	113.1	110.3	111.5	101.5
2002	100.0	108.1	102.6	95.8	113.8	113.7	113.6	109.9	110.9	101.4
2003	100.0	109.1	99.9	98.5	115.7	115.8	116.7	111.2	113.3	101.3
2004	100.0	109.1	102.3	101.6	116.1	117.6	119.9	108.3	112.8	101.3
	鉱産物 Mineral products									
1999 年　平均	100.0	79.7	77.5	70.2	69.6	70.2	77.5	80.6	57.7	62.6
2000	100.0	82.6	79.4	72.2	73.8	74.4	82.2	83.2	59.5	63.4
2001	100.0	81.5	79.6	72.4	74.8	75.6	83.3	83.6	59.9	64.3
2002	100.0	85.5	82.5	73.5	78.8	78.0	88.1	86.4	59.8	66.6
2003	100.0	86.0	85.2	74.2	79.0	76.7	91.2	87.5	60.1	67.4
2004	100.0	86.2	84.3	73.9	78.1	75.8	91.0	87.5	60.3	66.0
	繊維製品 Textile products									
1999 年　平均	100.0	102.1	101.4	99.3	105.8	103.2	103.2	101.8	100.5	107.0
2000	100.0	102.0	102.2	101.2	105.7	103.5	103.5	101.2	100.2	107.8
2001	100.0	102.4	102.0	101.6	106.0	103.0	103.7	101.5	99.9	106.7
2002	100.0	101.8	100.8	101.5	105.5	101.3	101.3	101.5	99.8	104.8
2003	100.0	102.1	101.7	102.6	106.4	102.1	102.1	102.6	100.9	105.8
2004	100.0	102.5	102.7	103.2	105.4	103.0	103.5	102.4	101.3	106.0
	紙・木製品 Paper & wood products									
1999 年　平均	100.0	105.8	103.8	105.4	110.4	107.0	107.2	106.3	106.9	104.0
2000	100.0	107.3	105.5	105.6	111.8	108.2	108.9	107.3	108.4	104.8
2001	100.0	106.1	105.8	105.3	110.7	108.1	108.9	107.1	109.0	103.9
2002	100.0	102.5	103.9	105.4	106.3	107.5	107.6	105.8	108.3	102.2
2003	100.0	102.0	102.8	105.7	106.8	106.5	106.4	105.6	109.0	101.2
2004	100.0	101.7	103.5	105.6	106.6	105.6	106.6	106.8	109.1	102.1
	化学製品 Chemical products									
1999 年　平均	100.0	100.0	99.9	100.3	108.1	100.0	100.4	100.8	99.9	102.7
2000	100.0	100.0	99.9	100.4	108.3	100.0	100.4	100.8	99.9	102.8
2001	100.0	100.0	100.0	100.4	107.9	100.0	100.4	100.9	99.9	102.6
2002	100.0	100.0	100.0	100.4	107.6	100.0	100.4	100.9	100.0	102.1
2003	100.0	100.0	100.0	100.2	108.1	100.0	100.5	100.9	100.0	102.3
2004	100.0	100.0	100.0	100.1	110.0	100.2	100.6	100.6	100.1	104.2
	石油・石炭製品 Petroleum & coal products									
1999 年　平均	100.0	101.2	111.1	111.1	121.1	101.6	115.5	113.1	105.0	108.5
2000	100.0	99.7	107.7	111.2	117.1	102.1	112.8	110.5	103.8	105.7
2001	100.0	99.1	106.1	110.3	115.1	103.4	112.5	110.3	105.7	105.8
2002	100.0	98.0	105.3	109.7	113.7	103.3	111.7	111.4	104.9	106.6
2003	100.0	95.7	103.3	105.2	112.5	101.4	112.3	110.5	103.6	105.2
2004	100.0	94.0	103.7	103.2	112.6	99.8	109.2	108.2	101.9	104.5
	窯業・土石製品 Ceramics, stone & clay products									
1999 年　平均	100.0	106.0	87.1	94.6	114.4	89.2	99.3	100.2	93.8	97.5
2000	100.0	105.5	85.9	99.8	115.7	98.0	99.8	101.4	97.3	98.2
2001	100.0	105.5	84.7	102.3	112.8	97.5	98.6	101.9	100.1	96.7
2002	100.0	107.0	83.7	102.9	112.0	92.4	97.7	102.1	100.1	95.2
2003	100.0	106.7	82.9	102.3	109.7	88.6	97.0	101.1	97.7	100.0
2004	100.0	106.2	83.4	102.0	106.8	87.0	96.0	100.5	90.5	105.4

4．都市間格差指数(2)　　Regional difference index(2)

東京＝100
Tokyo=100

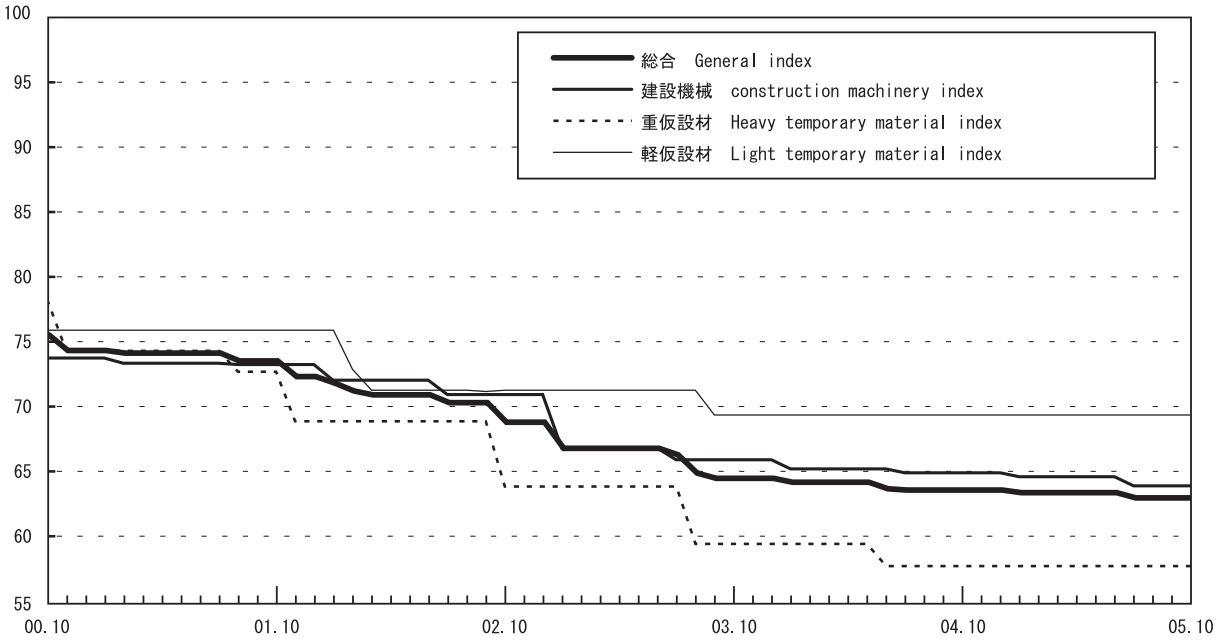
都市 City	東京 Tokyo	大阪 Osaka	名古屋 Nagoya	福岡 Fukuoka	那覇 Naha	広島 Hiroshima	高松 Takamatsu	新潟 Niigata	仙台 Sendai	札幌 Sapporo
大分類 / 年 Year	鉄鋼 Iron & steel									
1999 年　平均	100.0	98.5	100.2	101.7	114.7	101.8	102.2	103.6	102.4	108.6
2000	100.0	99.0	100.2	101.5	112.9	101.0	101.1	102.8	101.9	107.6
2001	100.0	98.2	99.8	101.0	110.4	100.3	99.9	101.8	102.3	107.7
2002	100.0	98.7	100.2	100.6	110.0	100.6	100.8	102.5	102.0	107.3
2003	100.0	99.8	100.1	101.3	107.7	101.3	101.1	102.7	101.1	106.6
2004	100.0	98.9	99.8	100.7	106.0	99.9	100.3	100.7	100.5	104.6
	非鉄金属 Non-ferrous metals									
1999 年　平均	100.0	99.0	98.5	100.4	100.2	100.7	100.9	100.8	100.8	101.4
2000	100.0	99.0	98.6	100.6	100.5	100.9	101.1	101.1	101.0	101.6
2001	100.0	98.9	98.6	100.8	100.6	101.1	101.3	101.1	101.1	101.7
2002	100.0	98.8	98.5	100.6	100.3	100.8	101.0	100.4	100.9	101.5
2003	100.0	98.7	98.4	100.6	100.3	100.8	101.0	100.4	100.9	101.4
2004	100.0	99.2	98.7	100.7	100.6	101.0	101.2	100.6	101.1	101.1
	金属製品 Metal products									
1999 年　平均	100.0	99.5	99.8	100.6	101.9	100.4	100.8	100.4	100.7	103.4
2000	100.0	99.5	99.8	100.7	102.0	100.4	100.8	100.4	100.6	103.3
2001	100.0	99.5	99.9	100.7	101.9	100.4	100.9	100.4	100.7	102.9
2002	100.0	99.5	99.7	100.7	101.7	100.4	100.6	100.3	100.7	102.8
2003	100.0	99.5	99.5	100.7	101.5	100.3	100.3	100.1	100.5	102.5
2004	100.0	99.4	99.5	100.6	101.1	100.1	100.2	100.2	100.5	102.4
	一般機械 General machinery									
1999 年　平均	100.0	100.0	100.0	100.0	104.7	100.0	100.0	100.0	100.0	105.2
2000	100.0	100.0	100.0	100.0	104.5	100.0	100.0	100.0	100.0	105.1
2001	100.0	100.0	100.0	100.0	103.7	100.0	100.0	100.0	100.0	104.3
2002	100.0	100.0	100.0	100.0	103.0	100.0	100.0	100.0	100.0	103.7
2003	100.0	100.0	100.0	100.0	102.4	100.0	100.0	100.0	100.0	102.5
2004	100.0	100.0	100.0	100.0	102.5	100.0	100.0	100.0	100.0	102.1
	電気機械 Electric machinery									
1999 年　平均	100.0	100.0	100.0	100.0	100.6	100.0	100.0	100.0	100.0	100.4
2000	100.0	100.0	100.0	100.0	100.6	100.0	100.0	100.0	100.0	100.4
2001	100.0	100.0	100.0	100.0	100.7	100.0	100.0	100.0	100.0	100.4
2002	100.0	100.0	100.0	100.0	100.6	100.0	100.0	100.0	100.0	100.4
2003	100.0	100.0	100.0	100.0	100.6	100.0	100.0	100.0	100.0	100.3
2004	100.0	100.0	100.0	100.0	100.6	100.0	100.0	100.0	100.0	100.3
	他の製造工業製品 Other industrial products									
1999 年　平均	100.0	99.9	99.9	100.2	102.5	100.3	100.1	100.8	100.5	102.8
2000	100.0	99.9	99.8	100.2	102.1	100.2	100.1	100.8	100.5	102.2
2001	100.0	99.9	99.8	100.2	102.0	100.2	100.1	100.6	100.4	101.9
2002	100.0	100.0	99.8	100.2	102.1	100.2	100.3	100.3	100.3	101.8
2003	100.0	100.0	99.7	100.2	102.1	100.2	100.2	100.3	100.3	101.9
2004	100.0	100.0	99.7	100.2	102.0	100.1	100.2	100.3	100.3	101.8

Ⅰ．建設機械・仮設資材賃貸料金指数（１）

Construction machinery・Temporary work material lease charge index

建設機械・仮設資材賃貸料金指数（東京都区部）

平成７年平均＝100
1995 average＝100



各都市平成７年平均＝100
1995 average＝100

都市 City / 年月 Year Month / 部門	東京 Tokyo	大阪 Osaka	名古屋 Nagoya	福岡 Fukuoka	那覇 Naha	広島 Hiroshima	高松 Takamatsu	新潟 Niigata	仙台 Sendai	札幌 Sapporo
	建設機械・仮設資材　総合　Construction machinery･temporary work material lease charge general index									
1999 年　平均	82.3	84.2	81.3	80.0	81.3	80.4	80.0	81.2	83.0	82.1
2000	77.3	78.4	77.1	76.1	76.8	76.3	76.5	76.5	78.4	78.2
2001	73.8	74.7	73.6	72.2	73.2	73.7	73.4	72.6	75.0	76.9
2002	70.4	71.3	70.0	69.0	69.4	70.3	70.7	69.9	71.9	74.0
2003	65.9	67.1	66.2	66.3	66.4	66.8	66.9	66.7	67.5	70.6
2004	64.0	65.4	64.1	65.0	65.1	64.1	64.8	65.3	64.7	68.5
2004 年 10 月	63.7	65.2	63.7	64.8	65.1	63.6	64.0	65.1	64.5	68.4
11	63.7	65.2	63.7	64.8	65.1	63.6	64.0	65.1	64.5	68.4
12	63.7	65.2	63.7	64.8	65.1	63.6	64.0	65.1	64.5	68.4
2005 年 1 月	63.5	64.7	63.5	64.8	65.1	63.5	63.8	65.1	64.2	68.4
2	63.5	64.7	63.5	64.8	65.1	63.5	63.8	65.1	64.2	68.4
3	63.5	64.7	63.5	64.8	65.1	63.5	63.8	65.1	64.2	68.4
4	63.5	64.7	63.5	64.8	65.1	63.5	63.8	65.1	64.2	68.4
5	63.5	64.7	63.5	64.8	65.1	63.5	63.8	65.1	64.2	68.4
6	63.5	64.7	63.5	64.8	65.1	63.5	63.8	65.1	64.2	68.4
7	63.1	64.7	63.5	64.3	65.0	63.5	63.8	64.3	63.9	68.4
8	63.1	64.7	63.5	64.3	65.0	63.5	63.8	64.3	63.9	68.4
9	63.1	64.7	63.5	64.3	65.0	63.5	63.8	64.3	63.9	68.4
10	63.1	64.7	63.5	64.3	65.0	63.5	63.8	64.3	63.9	68.4

Ⅰ．建設機械・仮設資材賃貸料金指数（２）

Construction machinery・Temporary work material lease charge index

各都市平成７年平均＝100
1995 average＝100

都市 City / 年月 大分類 Year Month	東京 Tokyo	大阪 Osaka	名古屋 Nagoya	福岡 Fukuoka	那覇 Naha	広島 Hiroshima	高松 Takamatsu	新潟 Niigata	仙台 Sendai	札幌 Sapporo
	建設機械 Construction machinery index									
1999 年 平均	79.3	83.4	77.6	74.8	74.4	75.6	74.9	76.9	80.6	75.6
2000	75.6	78.0	75.2	73.2	70.6	73.6	74.0	74.0	77.9	71.7
2001	73.4	75.1	72.9	70.0	65.2	73.1	72.6	71.0	75.8	70.1
2002	71.6	73.3	70.7	68.7	63.6	71.3	72.1	70.6	74.5	69.6
2003	66.4	68.9	67.1	67.3	63.6	68.2	68.3	68.0	69.6	66.9
2004	65.2	68.1	65.4	67.2	63.6	65.4	66.9	68.0	66.6	65.7
2004 年 10 月	65.0	68.1	65.0	67.2	63.6	64.9	65.6	68.0	66.6	65.7
11	65.0	68.1	65.0	67.2	63.6	64.9	65.6	68.0	66.6	65.7
12	65.0	68.1	65.0	67.2	63.6	64.9	65.6	68.0	66.6	65.7
2005 年 1 月	64.7	67.1	64.7	67.2	63.4	64.5	65.3	68.0	66.0	65.7
2	64.7	67.1	64.7	67.2	63.4	64.5	65.3	68.0	66.0	65.7
3	64.7	67.1	64.7	67.2	63.4	64.5	65.3	68.0	66.0	65.7
4	64.7	67.1	64.7	67.2	63.4	64.5	65.3	68.0	66.0	65.7
5	64.7	67.1	64.7	67.2	63.4	64.5	65.3	68.0	66.0	65.7
6	64.7	67.1	64.7	67.2	63.4	64.5	65.3	68.0	66.0	65.7
7	64.0	67.1	64.7	66.3	63.3	64.5	65.3	66.3	65.5	65.7
8	64.0	67.1	64.7	66.3	63.3	64.5	65.3	66.3	65.5	65.7
9	64.0	67.1	64.7	66.3	63.3	64.5	65.3	66.3	65.5	65.7
10	64.0	67.1	64.7	66.3	63.3	64.5	65.3	66.3	65.5	65.7
	重仮設材 Heavy temporary work material index									
1999 年 平均	84.4	84.4	84.4	84.4	89.3	84.4	84.4	84.4	84.4	91.5
2000	80.1	80.1	80.1	80.1	86.4	80.1	80.1	80.1	80.1	89.7
2001	73.1	73.1	73.1	73.1	83.9	73.1	73.1	73.1	73.1	88.6
2002	67.7	67.7	67.7	67.7	77.0	67.7	67.7	67.7	67.7	81.6
2003	62.2	62.2	62.2	62.2	68.1	62.2	62.2	62.2	62.2	75.1
2004	58.6	58.6	58.6	58.6	64.8	58.6	58.6	58.6	58.6	70.5
2004 年 10 月	57.9	57.9	57.9	57.9	64.8	57.9	57.9	57.9	57.9	69.9
11	57.9	57.9	57.9	57.9	64.8	57.9	57.9	57.9	57.9	69.9
12	57.9	57.9	57.9	57.9	64.8	57.9	57.9	57.9	57.9	69.9
2005 年 1 月	57.9	57.9	57.9	57.9	64.8	57.9	57.9	57.9	57.9	69.9
2	57.9	57.9	57.9	57.9	64.8	57.9	57.9	57.9	57.9	69.9
3	57.9	57.9	57.9	57.9	64.8	57.9	57.9	57.9	57.9	69.9
4	57.9	57.9	57.9	57.9	64.8	57.9	57.9	57.9	57.9	69.9
5	57.9	57.9	57.9	57.9	64.8	57.9	57.9	57.9	57.9	69.9
6	57.9	57.9	57.9	57.9	64.8	57.9	57.9	57.9	57.9	69.9
7	57.9	57.9	57.9	57.9	64.8	57.9	57.9	57.9	57.9	69.9
8	57.9	57.9	57.9	57.9	64.8	57.9	57.9	57.9	57.9	69.9
9	57.9	57.9	57.9	57.9	64.8	57.9	57.9	57.9	57.9	69.9
10	57.9	57.9	57.9	57.9	64.8	57.9	57.9	57.9	57.9	69.9
	軽仮設材 Light temporary work material index									
1999 年 平均	86.7	86.0	86.0	86.0	86.0	86.0	86.0	86.7	86.7	83.4
2000	76.8	77.0	77.0	77.0	77.0	77.0	77.0	76.8	76.8	76.0
2001	76.0	76.2	76.2	76.2	76.2	76.2	76.2	76.0	76.0	75.3
2002	71.9	71.9	71.9	71.9	71.9	71.9	71.9	71.9	71.9	72.9
2003	70.8	70.7	70.8	70.7	70.7	70.7	70.7	70.8	70.8	72.7
2004	69.5	69.6	69.6	69.6	69.6	69.6	69.6	69.5	69.5	72.6
2004 年 10 月	69.5	69.6	69.6	69.6	69.6	69.6	69.6	69.5	69.5	72.6
11	69.5	69.6	69.6	69.6	69.6	69.6	69.6	69.5	69.5	72.6
12	69.5	69.6	69.6	69.6	69.6	69.6	69.6	69.5	69.5	72.6
2005 年 1 月	69.5	69.6	69.6	69.6	69.6	69.6	69.6	69.5	69.5	72.6
2	69.5	69.6	69.6	69.6	69.6	69.6	69.6	69.5	69.5	72.6
3	69.5	69.6	69.6	69.6	69.6	69.6	69.6	69.5	69.5	72.6
4	69.5	69.6	69.6	69.6	69.6	69.6	69.6	69.5	69.5	72.6
5	69.5	69.6	69.6	69.6	69.6	69.6	69.6	69.5	69.5	72.6
6	69.5	69.6	69.6	69.6	69.6	69.6	69.6	69.5	69.5	72.6
7	69.5	69.6	69.6	69.6	69.6	69.6	69.6	69.5	69.5	72.6
8	69.5	69.6	69.6	69.6	69.6	69.6	69.6	69.5	69.5	72.6
9	69.5	69.6	69.6	69.6	69.6	69.6	69.6	69.5	69.5	72.6
10	69.5	69.6	69.6	69.6	69.6	69.6	69.6	69.5	69.5	72.6

Ⅱ. 都市間格差指数　Regional difference index

東 京＝100
Tokyo＝100

都市 City / 年 Year / 部門	東 京 Tokyo	大 阪 Osaka	名古屋 Nagoya	福 岡 Fukuoka	那 覇 Naha	広 島 Hiroshima	高 松 Takamatsu	新 潟 Niigata	仙 台 Sendai	札 幌 Sapporo
	建設機械・仮設資材　総合　Construction machinery･temporary work material lease charge general index									
1998 年　平均	100.0	101.8	101.2	101.6	134.4	101.7	101.3	101.0	100.4	110.5
1999	100.0	103.2	101.4	101.5	135.5	103.2	102.5	101.5	101.6	110.3
2000	100.0	102.2	102.3	102.8	136.2	104.2	104.3	101.9	102.3	111.9
2001	100.0	101.7	102.2	101.9	138.1	105.4	104.9	101.2	102.5	117.1
2002	100.0	101.8	101.9	102.1	137.1	105.4	105.8	102.2	103.0	117.2
2003	100.0	102.4	102.8	104.9	138.6	107.1	106.9	104.1	103.4	119.3
2004	100.0	102.9	102.5	105.9	140.2	105.7	106.7	105.2	102.2	119.7

年 Year / 大分類										
	建 設 機 械　Construction machinery index									
1998 年　平均	100.0	103.7	102.5	103.1	113.4	103.4	102.7	102.1	100.8	101.6
1999	100.0	106.5	102.9	103.1	111.9	106.5	105.1	103.0	103.3	97.8
2000	100.0	104.4	104.6	105.7	111.2	108.5	108.7	103.8	104.7	97.2
2001	100.0	103.5	104.4	103.8	105.7	111.0	109.8	102.4	105.0	97.9
2002	100.0	103.6	103.8	104.2	105.5	111.0	111.8	104.4	106.0	99.7
2003	100.0	104.8	105.8	109.9	113.5	114.3	113.9	108.3	106.9	103.2
2004	100.0	105.8	105.2	112.0	115.7	111.5	113.5	110.6	104.4	103.5

	重 仮 設 材　Heavy temporary work material index									
1998 年　平均	100.0	100.0	100.0	100.0	188.5	100.0	100.0	100.0	100.0	122.3
1999	100.0	100.0	100.0	100.0	194.4	100.0	100.0	100.0	100.0	127.5
2000	100.0	100.0	100.0	100.0	197.6	100.0	100.0	100.0	100.0	132.0
2001	100.0	100.0	100.0	100.0	212.4	100.0	100.0	100.0	100.0	147.3
2002	100.0	100.0	100.0	100.0	209.5	100.0	100.0	100.0	100.0	143.4
2003	100.0	100.0	99.7	100.0	201.8	100.0	100.0	100.0	100.0	143.6
2004	100.0	100.0	99.9	100.0	203.2	100.0	100.0	100.0	100.0	142.9

	軽 仮 設 材　Light temporary work material index									
1998 年　平均	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	114.0
1999	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	114.1
2000	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	116.8
2001	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	117.2
2002	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	119.4
2003	100.0	100.0	99.9	100.0	100.0	100.0	100.1	100.0	100.0	121.0
2004	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	123.2

Ⅰ．建築着工統計（１） Statistics on Building Construction Started

(1) 建築物着工（統計）：構造別（床面積）

Building Construction Started : by Structural frame (Floor area)

（単位：千平方米 Unit：Thousand square meters）

年月 Fiscal Year Month	総計 Grand total	構造別 Type of structural frame					
		木造 Wooden	鉄骨鉄筋コンクリート造 Steel-frame & reinforced concrete	鉄筋コンクリート造 Reinforced concrete	鉄骨造 Steel frame	コンクリートブロック造 Concrete block	その他 Others
平成12年度 (F.Y. 2000)	194,481	70,135	15,305	37,654	70,808	155	424
13 (2001)	178,903	63,445	13,052	38,176	63,539	121	570
14 (2002)	171,030	61,856	10,958	36,228	61,468	113	407
15 (2003)	176,533	63,896	9,401	38,254	64,379	96	507
16 (2004)	182,774	64,386	6,836	41,057	69,928	91	476
平成16年 4～ 6月 (A～J 2004)	47,155	17,473	2,184	9,128	18,220	26	124
7～ 9 (J～S)	49,712	17,841	1,545	11,342	18,814	24	146
10～12 (O～D)	44,215	15,528	1,578	10,142	16,826	22	120
平成17年 1～ 3月 (J～M 2005)	41,692	13,545	1,528	10,445	16,068	19	87
4～ 6 (A～J)	48,804	16,949	1,021	11,509	19,154	25	147
平成16年 9月 (Sept. 2004)	16,921	5,693	516	4,410	6,241	9	52
10 (Oct.)	15,789	5,405	451	3,906	5,967	9	52
11 (Nov.)	14,350	5,165	490	3,084	5,566	6	39
12 (Dec.)	14,076	4,957	637	3,152	5,293	7	30
平成17年 1月 (Jan. 2005)	14,028	4,213	678	3,775	5,328	8	25
2 (Feb.)	13,992	4,397	335	3,289	5,930	5	36
3 (Mar.)	13,672	4,934	515	3,381	4,809	6	26
4 (Apr.)	15,684	5,505	320	3,593	6,204	9	53
5 (May)	15,670	5,556	367	3,723	5,987	7	31
6 (June)	17,450	5,888	334	4,193	6,962	8	63
7 (July)	16,735	5,759	498	4,814	5,598	12	54
8 (Aug.)	16,471	5,635	505	4,013	6,232	6	80
9 (Sept.)	15,561	5,397	442	4,200	5,464	8	50

〔対前年同期比〕 Change ratio from same period of previous year （単位：%）

平成12年度 (F.Y. 2000)	△ 1.3	△ 4.7	△ 11.8	0.8	4.0	1.4	△ 12.6
13 (2001)	△ 8.0	△ 9.5	△ 14.7	1.4	△ 10.3	△ 21.6	34.4
14 (2002)	△ 4.4	△ 2.5	△ 16.0	△ 5.1	△ 3.3	△ 7.2	△ 28.6
15 (2003)	3.2	3.3	△ 14.2	5.6	4.7	△ 14.8	24.7
16 (2004)	3.5	0.8	△ 27.3	7.3	8.6	△ 5.4	△ 6.1
平成16年 4～ 6月 (A～J 2004)	0.3	△ 4.9	△ 11.1	△ 5.3	11.4	△ 7.4	△ 23.7
7～ 9 (J～S)	10.4	8.4	△ 38.6	17.3	16.1	5.1	14.0
10～12 (O～D)	0.3	1.3	△ 33.3	0.1	4.3	7.6	2.1
平成17年 1～ 3月 (J～M 2005)	3.1	△ 1.3	△ 25.9	18.5	2.4	△ 23.3	△ 12.7
4～ 6 (A～J)	3.5	△ 3.0	△ 53.3	26.1	5.1	△ 3.5	18.2
平成16年 9月 (Sept. 2004)	9.6	2.4	△ 33.5	25.2	12.8	8.7	25.9
10 (Oct.)	3.3	0.1	△ 46.4	12.2	8.6	0.7	△ 4.6
11 (Nov.)	1.3	3.2	△ 33.3	△ 4.7	8.3	37.5	△ 0.1
12 (Dec.)	△ 3.9	0.8	△ 19.2	△ 7.6	△ 3.6	△ 3.2	20.2
平成17年 1月 (Jan. 2005)	10.6	4.5	△ 21.1	28.4	10.4	61.5	24.5
2 (Feb.)	9.0	△ 0.0	△ 36.9	18.2	17.0	△ 64.9	△ 15.9
3 (Mar.)	△ 8.3	△ 6.9	△ 23.4	9.3	△ 17.1	△ 3.3	△ 29.1
4 (Apr.)	1.8	△ 2.8	△ 61.1	18.5	6.2	8.7	68.9
5 (May)	6.5	△ 1.1	△ 11.7	23.9	6.1	2.0	6.3
6 (June)	2.4	△ 4.9	△ 64.7	35.6	3.3	△ 18.0	△ 1.2
7 (July)	1.8	△ 5.3	△ 3.5	32.6	△ 9.0	60.1	△ 6.9
8 (Aug.)	0.8	△ 7.1	△ 1.6	21.5	△ 2.9	△ 15.5	121.8
9 (Sept.)	△ 8.0	△ 5.2	△ 14.3	△ 4.8	△ 12.5	△ 19.3	△ 2.3

資料出所：国土交通省 総合政策局

Source:Policy Bureau,Ministry of Land,Infrastructure and Transport

(注) 各項目と総計は、四捨五入の関係で必ずしも一致しない。

Note: Each item and Total are not necessarily in agreement due to rounding off.

Ⅰ．建築着工統計（２） Statistics on Building Construction Started

(2) 建築物着工（非居住用）：使途別（床面積）

Building Construction Started : (Non-dwelling) by Use (Floor area)

年　　月 Fiscal Year Month	床面積（千平方米） Floor area (Thousand square meters)							
	総計 Total	事務所 Office	店舗 Stores	工場及び作業場 Factories	倉庫 Warehouses	学校の校舎 Schools	病院診療所 Hospitals	その他 Others
平成12年度 (F.Y. 2000)	69,816	8,172	11,974	14,152	7,762	4,515	3,923	19,319
13 (2001)	62,974	8,321	8,383	10,628	7,240	4,700	3,520	20,183
14 (2002)	60,891	6,833	10,361	8,812	6,770	4,945	4,443	18,727
15 (2003)	64,747	7,550	10,637	9,945	7,343	4,602	3,892	20,779
16 (2004)	70,697	8,076	11,433	13,521	7,918	4,260	3,708	21,781
平成16年 4～ 6月 (A～J 2004)	17,757	1,854	3,388	3,510	2,253	1,142	891	4,719
7～ 9 (J～S)	19,469	2,109	2,862	3,428	2,233	1,460	1,094	6,283
10～12 (O～D)	16,832	1,709	2,715	3,242	1,763	831	883	5,688
平成17年 1～ 3月 (J～M 2005)	16,639	2,404	2,467	3,340	1,669	827	840	5,091
4～ 6 (A～J)	19,594	2,110	3,285	4,497	2,567	1,418	803	4,913
平成16年 9月 (Sept. 2004)	6,670	522	924	1,437	696	371	367	2,352
10 (Oct.)	6,035	576	1,165	1,057	606	396	254	1,982
11 (Nov.)	5,496	574	694	1,184	630	218	289	1,908
12 (Dec.)	5,301	559	857	1,002	527	217	341	1,798
平成17年 1月 (Jan. 2005)	5,382	863	602	1,172	563	249	227	1,706
2 (Feb.)	6,260	977	1,149	1,261	466	269	325	1,812
3 (Mar.)	4,997	564	716	907	640	309	288	1,574
4 (Apr.)	6,484	626	969	1,759	722	601	268	1,539
5 (May)	5,890	819	919	1,295	700	317	232	1,608
6 (June)	7,220	665	1,397	1,443	1,145	500	303	1,767
7 (July)	6,106	590	1,113	1,158	732	567	256	1,690
8 (Aug.)	6,349	643	1,158	1,105	789	518	273	1,864
9 (Sept.)	5,601	751	981	900	633	354	195	1,786

〔対前年同期比〕 Change ratio from same period of previous year （単位：%）

平成12年度 (F.Y. 2000)	△ 0.4	△ 7.2	△ 18.3	36.7	9.9	△ 7.8	△ 22.0	0.1
13 (2001)	△ 9.8	1.8	△ 30.0	△ 24.9	△ 6.7	4.1	△ 10.3	4.5
14 (2002)	△ 3.3	△ 17.9	23.6	△ 17.1	△ 6.5	5.2	26.2	△ 7.2
15 (2003)	6.3	10.5	2.7	12.9	8.5	△ 6.9	△ 12.4	11.0
16 (2004)	9.2	7.0	7.5	36.0	7.8	△ 7.4	△ 4.7	4.8
平成16年 4～ 6月 (A～J 2004)	8.5	△ 7.8	36.9	43.4	23.4	△ 26.1	△ 19.7	△ 4.8
7～ 9 (J～S)	13.3	19.2	△ 4.0	42.4	17.0	7.5	12.8	8.5
10～12 (O～D)	5.1	△ 3.5	9.9	27.9	△ 1.2	△ 21.6	△ 13.9	6.0
平成17年 1～ 3月 (J～M 2005)	9.6	20.4	△ 8.9	30.7	△ 8.5	29.7	6.8	9.0
4～ 6 (A～J)	10.3	13.8	△ 3.0	28.1	13.9	24.2	△ 9.9	4.1
平成16年 9月 (Sept. 2004)	9.5	△ 3.1	△ 19.5	87.9	△ 16.0	△ 11.8	△ 1.1	16.6
10 (Oct.)	8.2	△ 8.9	30.6	44.0	△ 3.4	10.6	△ 15.5	△ 2.5
11 (Nov.)	8.9	20.4	△ 11.9	39.4	18.8	△ 50.9	△ 1.0	14.5
12 (Dec.)	△ 1.6	△ 15.5	8.3	5.3	△ 15.8	△ 15.8	△ 21.4	8.0
平成17年 1月 (Jan. 2005)	17.6	31.8	0.2	48.7	12.0	77.2	△ 21.3	6.6
2 (Feb.)	31.5	66.8	22.5	48.9	△ 17.1	43.4	43.6	28.3
3 (Mar.)	△ 14.5	△ 25.5	△ 38.9	△ 1.5	△ 15.7	△ 0.1	6.0	△ 5.1
4 (Apr.)	10.3	4.7	△ 3.4	40.6	△ 13.9	61.5	△ 20.5	4.2
5 (May)	15.5	55.8	△ 9.3	28.9	11.1	43.6	△ 0.1	9.0
6 (June)	6.5	△ 8.9	1.9	15.0	46.0	△ 8.8	△ 6.0	△ 0.1
7 (July)	△ 0.8	△ 13.1	19.4	13.1	3.9	18.2	△ 25.4	△ 15.1
8 (Aug.)	△ 4.5	△ 29.2	15.0	14.5	△ 5.3	△ 15.0	△ 29.0	△ 3.9
9 (Sept.)	△ 16.0	43.9	6.2	△ 37.4	△ 9.1	△ 4.7	△ 46.8	△ 24.1

資料出所：国土交通省　総合政策局

Source:Policy Bureau,Ministry of Land,Infrastructure and Transport

(注) 各項目と総計は、四捨五入の関係で必ずしも一致しない。

Note: Each item and Total are not necessarily in agreement due to rounding off.

Ⅰ．建築着工統計（３） Statistics on Building Construction Started

(3) 建築物着工（非居住用）：使途別（工事費予定額）

Building Construction Started : (Non-dwelling) by Use (Estimated construction price)

年　月 Fiscal Year Month	工事費予定額（億円）Estimated construction price (100 Million yen) 総計 Total	事務所 Office	店舗 Stores	工場及び作業場 Factories	倉庫 Warehouses	学校の校舎 Schools	病院診療所 Hospitals	その他 Others
平成12年度 (F.Y. 2000)	100,526	15,281	12,013	14,743	5,836	9,100	9,132	34,431
13 (2001)	95,029	16,377	9,699	10,967	5,444	9,639	7,603	35,301
14 (2002)	87,780	12,324	10,709	8,558	4,775	9,923	9,902	31,589
15 (2003)	90,705	14,878	10,200	9,860	5,503	9,517	8,365	32,381
16 (2004)	93,387	15,677	11,178	14,035	5,703	7,795	7,367	31,632
平成16年 4～ 6月 (A～J 2004)	22,535	3,300	2,938	3,839	1,600	2,289	1,781	6,788
7～ 9 (J～S)	26,289	4,322	2,974	3,530	1,656	2,342	2,221	9,244
10～12 (O～D)	21,428	2,728	2,654	3,295	1,249	1,621	1,680	8,201
平成17年 1～ 3月 (J～M 2005)	23,135	5,327	2,613	3,371	1,198	1,543	1,685	7,399
4～ 6 (A～J)	25,620	4,119	3,561	4,738	1,904	2,228	1,866	7,204
平成16年 9月 (Sept. 2004)	9,063	939	1,016	1,627	510	690	767	3,514
10 (Oct.)	7,814	1,025	1,052	1,176	404	805	499	2,853
11 (Nov.)	6,752	907	705	1,061	456	440	552	2,630
12 (Dec.)	6,862	795	896	1,059	388	377	629	2,717
平成17年 1月 (Jan. 2005)	7,910	1,701	808	1,116	398	480	542	2,865
2 (Feb.)	8,383	2,502	1,029	1,330	338	459	558	2,167
3 (Mar.)	6,841	1,124	776	925	462	603	584	2,366
4 (Apr.)	7,811	1,096	869	1,776	548	659	611	2,253
5 (May)	8,258	1,828	1,059	1,335	571	589	554	2,323
6 (June)	9,552	1,195	1,633	1,627	786	980	702	2,628
7 (July)	8,305	997	1,118	1,315	539	1,091	582	2,665
8 (Aug.)	8,261	962	1,087	1,128	598	997	700	2,788
9 (Sept.)	7,509	1,342	916	1,028	498	655	407	2,663

〔対前年同期比〕 Change ratio from same period of previous year （単位：%）

平成12年度 (F.Y. 2000)	△ 9.6	△ 15.4	△ 26.8	31.6	1.8	△ 13.8	△ 23.1	△ 7.8
13 (2001)	△ 5.5	7.2	△ 19.3	△ 25.6	△ 6.7	5.9	△ 16.7	2.6
14 (2002)	△ 7.6	△ 24.7	10.4	△ 22.0	△ 12.3	2.9	30.2	△ 10.5
15 (2003)	3.3	20.7	△ 4.8	15.2	15.3	△ 4.1	△ 15.5	2.5
16 (2004)	3.0	5.4	9.6	42.3	3.6	△ 18.1	△ 11.9	△ 2.3
平成16年 4～ 6月 (A～J 2004)	△ 0.1	△ 7.9	25.7	57.1	25.6	△ 25.4	△ 26.7	△ 8.4
7～ 9 (J～S)	9.9	37.1	3.7	49.7	12.9	△ 19.4	0.0	3.4
10～12 (O～D)	△ 5.4	△ 14.7	6.9	31.9	△ 8.4	△ 29.4	△ 18.4	△ 6.2
平成17年 1～ 3月 (J～M 2005)	7.1	7.7	3.9	31.6	△ 14.4	23.8	1.8	1.7
4～ 6 (A～J)	13.7	24.8	21.2	23.4	19.1	△ 2.7	4.8	6.1
平成16年 9月 (Sept. 2004)	11.5	△ 0.7	3.2	176.1	△ 28.7	△ 21.4	△ 13.0	12.0
10 (Oct.)	△ 0.9	△ 6.4	28.3	70.9	△ 10.9	12.7	△ 19.9	△ 18.3
11 (Nov.)	△ 5.9	21.8	△ 11.5	19.6	14.8	△ 57.2	△ 11.0	△ 2.6
12 (Dec.)	△ 9.5	△ 41.4	3.6	14.7	△ 24.2	△ 32.2	△ 22.8	6.4
平成17年 1月 (Jan. 2005)	15.6	1.8	27.2	43.8	15.8	78.6	△ 5.4	11.4
2 (Feb.)	35.9	117.0	23.7	50.4	△ 28.6	17.2	39.0	6.5
3 (Mar.)	△ 20.3	△ 47.0	△ 25.9	2.8	△ 20.6	3.1	△ 14.2	△ 11.3
4 (Apr.)	1.3	△ 16.9	3.9	27.8	△ 8.0	△ 11.5	△ 8.4	4.2
5 (May)	35.4	143.5	20.9	27.6	26.5	30.1	33.2	10.3
6 (June)	9.5	△ 2.9	33.2	16.0	42.1	△ 10.2	0.5	4.3
7 (July)	1.8	△ 14.6	18.1	34.7	△ 6.6	21.9	△ 8.2	△ 10.2
8 (Aug.)	△ 8.9	△ 56.6	7.6	21.7	5.2	31.7	△ 14.6	0.9
9 (Sept.)	△ 17.2	43.0	△ 9.8	△ 36.8	△ 2.4	△ 5.2	△ 46.9	△ 24.2

資料出所：国土交通省　総合政策局

Source:Policy Bureau,Ministry of Land,Infrastructure and Transport

(注) 各項目と総計は、四捨五入の関係で必ずしも一致しない。

Note: Each item and Total are not necessarily in agreement due to rounding off.

Ⅰ．建築着工統計（４） Statistics on Building Construction Started

(4) 建築物着工：主な構造・使途の建築着工予定工事費単価及び指数

Building Construction Started ：Estimated construction price per sq.m,.by type of Structural frame & Use

（単位：千円／㎡,1995年＝100 Unit：Thousand yen per sq.m.）

年　月 Year Month	木造 Wooden 居住専用 Exclusively for dwelling		鉄骨鉄筋コンクリート造 Steel-frame & reinforced concrete 事務所 Office		鉄筋コンクリート造 Reinforced concrete 居住専用 Exclusively for dwelling		鉄骨造 Steel frame 工場及び作業場 Factories	
	単価 Price	指数 Index	単価 Price	指数 Index	単価 Price	指数 Index	単価 Price	指数 Index
平成12年 (C.Y 2000)	**161**	**100.0**	**275**	**93.9**	**161**	**91.0**	**100**	**93.5**
13 (2001)	**159**	**98.8**	**286**	**97.6**	**157**	**88.7**	**97**	**90.7**
14 (2002)	**156**	**96.9**	**266**	**90.8**	**162**	**91.5**	**97**	**90.7**
15 (2003)	**155**	**96.3**	**239**	**81.6**	**167**	**94.4**	**92**	**86.0**
16 (2004)	**154**	**95.7**	**313**	**106.8**	**165**	**93.2**	**102**	**95.3**
平成16年 9月 (Sept. 2004)	154	95.9	197	86.1	166	93.2	112	99.1
10 (Oct.)	154	95.7	263	72.0	165	94.4	111	96.9
11 (Nov.)	154	95.4	173	72.0	170	94	88	91.9
12 (Dec.)	153	95.7	197	79.3	164	94.9	96	90.7
平成17年 1月 (Jan. 2005)	155	95.9	327	80.0	170	93.8	107	96.0
2 (Feb.)	155	96.3	179	89.1	164	93.6	105	97.5
3 (Mar.)	155	96.1	277	81.3	163	93.2	101	95.3
4 (Apr.)	154	95.9	259	87.8	168	92.8	100	92.8
5 (May)	154	95.9	236	82.5	162	92.7	97	96.6
6 (June)	155	95.9	230	81.8	162	92.7	113	99.7
7 (July)	154	95.9	253	82.8	168	92.5	110	101.2
8 (Aug.)	154	95.7	245	91.4	161	92.1	102	100.3
9 (Sept.)	154	P 95.7	305	P 93.9	160	P 90.7	110	P 99.1

（注）月別指数は，３箇月移動平均である。　　（Ｐ：暫定値）

Ⅱ．住宅着工統計（１）Statistics on New Dwellings Started

(1) 住宅着工：新設住宅の利用関係別（戸数）

Statistics on New Dwellings Started ：New Construction Starts of Dwellings by Owner Occupant Relation (Number of Dwelling Units)

（単位：戸　Unit：Dwelling unit, %）

年月 Fiscal Year Month	総計 Total		利用関係別 Owner Occupant Relation							
			持家 Owned		貸家 Rented		給与住宅 Issued		分譲住宅 Built for Sale	
	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
平成12年度 (F.Y. 2000)	1,213,157	△ 1.1	437,789	△ 8.0	418,200	△ 1.8	10,846	△ 12.8	346,322	11.0
13 (2001)	1,173,170	△ 3.3	377,066	△ 13.9	442,250	5.8	9,936	△ 8.4	343,918	△ 0.7
14 (2002)	1,145,553	△ 2.4	365,507	△ 3.1	454,505	2.8	9,539	△ 4.0	316,002	△ 8.1
15 (2003)	1,173,649	2.5	373,015	2.1	458,708	0.9	8,101	△ 15.1	333,825	5.6
16 (2004)	1,193,038	1.7	367,233	△ 1.6	467,348	1.9	9,413	16.2	349,044	4.6
平成16年 4～ 6月 (A～J 2004)	301,649	△ 3.7	101,458	△ 6.0	114,245	△ 6.4	2,243	5.1	83,703	3.1
7～ 9 (J～S)	316,813	9.4	104,806	5.9	120,079	9.4	2,042	5.5	89,886	14.1
10～12 (O～D)	303,555	△ 0.1	84,924	△ 2.8	127,555	3.0	2,552	18.8	88,524	△ 2.1
平成17年 1～ 3月 (J～M 2005)	271,021	1.5	76,045	△ 3.3	105,469	2.3	2,576	36.8	86,931	4.2
4～ 6 (A～J)	307,786	2.0	95,860	△ 5.5	122,728	7.4	1,785	△ 20.4	87,413	4.4
平成16年 9月 (Sept. 2004)	108,281	10.1	33,277	△ 0.8	42,362	10.2	656	39.6	31,986	23.4
10 (Oct.)	106,145	1.5	30,130	△ 4.5	43,543	4.4	761	△ 18.9	31,711	4.3
11 (Nov.)	98,561	0.2	27,898	△ 1.6	41,987	2.6	575	△ 2.2	28,101	△ 1.5
12 (Dec.)	98,849	△ 2.0	26,896	△ 2.2	42,025	2.1	1,216	95.5	28,712	△ 8.9
平成17年 1月 (Jan. 2005)	94,944	6.9	23,549	△ 0.5	37,977	8.4	793	26.3	32,625	10.7
2 (Feb.)	85,288	0.4	24,619	△ 1.8	34,302	6.7	365	△ 37.9	26,012	△ 4.2
3 (Mar.)	90,789	△ 2.7	27,877	△ 6.8	33,190	△ 7.6	1,428	109.1	28,294	5.6
4 (Apr.)	96,740	0.6	30,842	△ 5.5	38,262	7.2	751	22.5	26,885	△ 1.3
5 (May)	101,862	3.0	31,637	△ 3.1	39,576	4.6	488	△ 42.3	30,161	9.5
6 (June)	109,184	2.4	33,381	△ 7.7	44,890	10.3	546	△ 30.4	30,367	5.0
7 (July)	115,343	8.3	32,908	△ 8.5	45,148	17.3	1,413	155.1	35,874	14.0
8 (Aug.)	109,199	7.0	31,699	△ 10.9	45,207	15.3	904	8.7	31,389	18.7
9 (Sept.)	108,086	△ 0.2	30,590	△ 8.1	43,745	3.3	836	27.4	32,915	2.9

(2) 住宅着工：新設住宅の利用関係別（床面積）

Statistics on New Dwellings Started ：New Construction Starts of Dwellings by Owner Occupant Relation (Floor area)

（単位：千平方米　Unit：Thousand square meters, %）

年月 Fiscal Year Month	総計 Total		利用関係別 Owner Occupant Relation							
			持家 Owned		貸家 Rented		給与住宅 Issued		分譲住宅 Built for Sale	
	床面積	前年比	床面積	前年比	床面積	前年比	床面積	前年比	床面積	前年比
平成12年度 (F.Y. 2000)	117,523	△ 1.7	60,833	△ 8.2	22,154	△ 2.2	777	△ 10.3	33,759	13.4
13 (2001)	108,800	△ 7.4	51,668	△ 15.1	22,723	2.6	685	△ 11.9	33,725	△ 0.1
14 (2002)	103,438	△ 4.9	49,640	△ 3.9	22,736	0.1	688	0.5	30,374	△ 9.9
15 (2003)	104,945	1.5	50,284	1.3	22,391	△ 1.5	573	△ 16.6	31,697	4.4
16 (2004)	105,531	0.6	49,280	△ 2.0	22,144	△ 1.1	648	13.1	33,459	5.6
平成16年 4～ 6月 (A～J 2004)	27,524	△ 4.0	13,851	△ 6.7	5,541	△ 8.4	153	△ 1.2	7,980	4.6
7～ 9 (J～S)	28,601	8.9	14,073	6.0	5,692	7.4	133	△ 8.8	8,703	15.4
10～12 (O～D)	25,802	△ 2.2	11,228	△ 3.3	5,967	0.3	163	14.9	8,444	△ 2.7
平成17年 1～ 3月 (J～M 2005)	23,604	0.0	10,128	△ 4.0	4,945	△ 2.8	199	52.4	8,333	6.2
4～ 6 (A～J)	27,367	△ 0.6	13,033	△ 5.9	5,901	6.5	144	△ 5.8	8,288	3.9
平成16年 9月 (Sept. 2004)	9,705	9.1	4,445	△ 0.4	2,024	9.8	49	36.3	3,187	25.0
10 (Oct.)	9,143	0.2	4,004	△ 4.5	2,080	3.4	58	△ 10.2	3,002	5.1
11 (Nov.)	8,338	△ 2.3	3,689	△ 2.1	1,934	△ 1.4	37	△ 9.9	2,679	△ 3.1
12 (Dec.)	8,320	△ 4.6	3,535	△ 3.0	1,953	△ 1.3	69	86.2	2,764	△ 9.7
平成17年 1月 (Jan. 2005)	8,109	7.5	3,086	△ 1.4	1,774	7.3	64	36.6	3,185	17.5
2 (Feb.)	7,332	△ 3.7	3,272	△ 2.2	1,571	△ 1.9	29	△ 20.0	2,460	△ 6.4
3 (Mar.)	8,164	△ 3.5	3,769	△ 7.4	1,600	△ 12.8	106	123.5	2,688	7.1
4 (Apr.)	8,635	△ 2.4	4,190	△ 6.5	1,845	5.5	63	26.3	2,538	△ 1.2
5 (May)	9,163	1.7	4,316	△ 3.3	1,882	2.0	36	△ 37.0	2,928	10.8
6 (June)	9,569	△ 1.0	4,526	△ 7.7	2,174	11.8	46	△ 1.9	2,823	1.9
7 (July)	9,953	2.2	4,439	△ 8.5	2,075	14.2	77	116.8	3,361	11.0
8 (Aug.)	9,425	2.9	4,242	△ 11.2	2,130	15.1	54	11.8	2,999	20.6
9 (Sept.)	9,328	△ 3.9	4,082	△ 8.1	2,092	3.4	47	△ 3.4	3,107	△ 2.5

資料出所：国土交通省　総合政策局
Source:Policy Bureau, Ministry of Land, Infrastructure and Transport

(注) 各項目と総計は、四捨五入の関係で必ずしも一致しない。
Note: Each item and Total are not necessarily in agreement due to rounding off.

Ⅱ．住宅着工統計（２）Statistics on New Dwellings Started

(3) 住宅着工：新設住宅の構造別（戸数）
Statistics on New Dwellings Started ：New Construction Starts of Dwellings by Structural frame (Number of Dwelling Units)

（単位：戸 Unit：Dwelling unit）

年　月 Fiscal Year Month	総計 Grand total	構造別 Type of structural frame					
		木造 Wooden	鉄骨鉄筋コンクリート造 Steel-frame & reinforced concrete	鉄筋コンクリート造 Reinforced concrete	鉄骨造 Steel frame	コンクリートブロック造 Concrete block	その他 Others
平成12年度 (F.Y. 2000)	1,213,157	548,329	105,382	308,338	249,500	690	918
13 (2001)	1,173,170	514,395	97,852	316,978	241,884	708	1,353
14 (2002)	1,145,553	506,278	83,674	310,727	242,042	667	2,165
15 (2003)	1,173,649	529,044	64,510	334,801	240,967	529	3,798
16 (2004)	1,193,038	541,960	40,079	372,097	235,279	470	3,153
平成16年 4～ 6月 (A～J 2004)	301,649	140,378	13,133	87,117	60,101	134	786
7～ 9 (J～S)	316,813	146,978	9,176	98,904	60,683	153	919
10～12 (O～D)	303,555	137,224	9,067	91,312	65,048	88	816
平成17年 1～ 3月 (J～M 2005)	271,021	117,380	8,703	94,764	49,447	95	632
4～ 6 (A～J)	307,786	139,873	5,291	105,898	55,847	134	743
平成16年 9月 (Sept. 2004)	108,281	47,888	2,310	38,158	19,627	45	253
10 (Oct.)	106,145	46,715	2,787	35,345	21,028	40	230
11 (Nov.)	98,561	45,543	3,418	27,004	22,354	26	216
12 (Dec.)	98,849	44,966	2,862	28,963	21,666	22	370
平成17年 1月 (Jan. 2005)	94,944	38,442	2,940	34,170	19,175	40	177
2 (Feb.)	85,288	38,385	2,512	28,261	15,881	19	230
3 (Mar.)	90,789	40,553	3,251	32,333	14,391	36	225
4 (Apr.)	96,740	45,457	1,630	32,177	17,232	56	188
5 (May)	101,862	45,897	2,164	35,421	18,176	34	170
6 (June)	109,184	48,519	1,497	38,300	20,439	44	385
7 (July)	115,343	47,943	2,446	43,368	21,100	47	439
8 (Aug.)	109,199	47,943	2,493	39,847	18,677	36	203
9 (Sept.)	108,086	45,863	2,991	41,164	17,891	29	148

資料出所：国土交通省　総合政策局
Source:Policy Bureau,Ministry of Land,Infrastructure and Transport

Ⅲ. 建築着工統計による単価（床面積当たり工事費予定額）及び指数（１）
Estimated Construction price and index per sq.m. by Statistics on Building Construction Started

（単位：千円／㎡，東京＝100）

(1) 都道府県別・構造別（2004年平均）

Unit：Thousand yen/sq.m.，Tokyo＝100

都道府県 Prefectures	W 造		SRC造		RC造		S 造	
	単価 Const. price	指数 Index	単価 Const. price	指数 Index	単価 Const. price	指数 Index	単価 Const.price	指数 Index
北海道 Hokkaido	135	77.3	161	73.7	157	76.3	100	45.5
青森 Aomori-ken	128	73.3	268	123.1	226	109.8	123	55.6
岩手 Iwate-ken	126	72.1	191	87.5	172	83.9	93	42.3
宮城 Miyagi-ken	140	80.2	191	87.7	176	85.6	117	52.8
秋田 Akita-ken	125	71.3	253	116.0	187	91.1	122	55.4
山形 Yamagata-ken	134	76.4	136	62.3	186	90.4	117	53.1
福島 Fukushima-ken	142	81.3	101	46.4	183	88.9	117	53.1
茨城 Ibaraki-ken	147	83.6	221	101.7	185	90.1	135	61.3
栃木 Tochigi-ken	149	85.3	366	168.2	181	88.0	128	57.7
群馬 Gunma-ken	149	85.1	105	48.0	177	86.1	113	51.0
埼玉 Saitama-ken	158	90.4	142	65.2	173	84.1	127	57.7
千葉 Chiba-ken	158	90.4	160	73.6	181	87.9	130	58.9
東京 Tokyo-to	**175**	**100.0**	**218**	**100.0**	**206**	**100.0**	**221**	**100.0**
神奈川 Kanagawa-ken	168	95.9	174	79.7	179	86.9	149	67.5
新潟 Niigata-ken	142	81.1	197	90.6	196	95.3	119	53.8
富山 Toyama-ken	147	83.6	259	118.9	190	92.2	111	50.5
石川 Ishikawa-ken	149	84.9	148	67.9	177	86.1	128	58.0
福井 Fukui-ken	145	82.6	243	111.6	182	88.3	134	60.8
山梨 Yamanashi-ken	159	90.6	242	111.0	204	99.0	115	52.3
長野 Nagano-ken	158	90.3	174	80.0	182	88.6	123	55.7
岐阜 Gifu-ken	153	87.6	207	95.2	173	84.2	128	57.8
静岡 Shizuoka-ken	161	91.7	188	86.5	182	88.5	121	54.9
愛知 Aichi-ken	159	90.6	233	106.8	168	81.4	126	57.1
三重 Mie-ken	159	90.9	233	106.8	172	83.8	133	60.2
滋賀 Shiga-ken	152	86.8	187	85.9	105	50.9	119	53.9
京都 Kyoto-fu	163	93.0	192	87.9	187	90.7	132	60.0
大阪 Osaka-fu	166	94.8	167	76.7	169	82.1	134	60.7
兵庫 Hyogo-ken	155	88.7	182	83.5	161	78.4	120	54.2
奈良 Nara-ken	166	94.8	296	136.1	168	81.4	139	62.9
和歌山 Wakayama-ken	146	83.2	161	73.9	197	95.9	124	56.2
鳥取 Tottori-ken	150	85.4	228	104.7	203	98.8	134	60.5
島根 Shimane-ken	148	84.3	216	99.1	177	86.0	130	59.0
岡山 Okayama-ken	154	88.0	182	83.5	171	83.2	128	58.1
広島 Hiroshima-ken	148	84.4	138	63.1	153	74.4	104	47.2
山口 Yamaguchi-ken	152	87.0	142	65.3	176	85.7	118	53.2
徳島 Tokushima-ken	140	80.1	347	159.1	174	84.4	120	54.4
香川 Kagawa-ken	145	82.9	165	75.5	182	88.7	116	52.3
愛媛 Ehime-ken	142	81.1	151	69.1	148	71.9	114	51.5
高知 Kouchi-ken	149	85.3	182	83.6	186	90.2	126	56.9
福岡 Fukuoka-ken	140	80.0	162	74.5	144	69.9	111	50.1
佐賀 Saga-ken	136	77.8	102	46.8	174	84.6	104	47.3
長崎 Nagasaki-ken	131	74.8	140	64.2	171	83.2	126	57.3
熊本 Kumamoto-ken	131	74.9	175	80.3	146	70.9	92	41.7
大分 Oita-ken	132	75.4	111	50.9	148	71.9	116	52.3
宮崎 Miyazaki-ken	116	66.2	294	135.0	158	76.7	86	39.2
鹿児島 Kagoshima-ken	126	71.8	156	71.4	186	90.2	104	47.0
沖縄 Okinawa-ken	166	94.8	150	68.7	152	74.1	101	45.6
全国平均 Japan	152	86.9	190	87.3	176	85.6	131	59.2

注）「建築着工統計」工事費予定額による単価については、８頁を参照。　　資料出所：国土交通省　総合政策局

Source:Policy Bureau,Ministry of Land,Infrastructure and Transport

Ⅲ. 建築着工統計による単価（床面積当たり工事費予定額）及び指数（２）

(2) 都道府県別・構造別・使途別（2004年平均）

東京＝100
Tokyo＝100

都道府県 Prefectures	W 造		SRC造		RC造		S 造	
	居住専用 Exc.for dwelling	その他 Others	居住専用 Exc.for dwelling	その他 Others	居住専用 Exc.for dwelling	事務所 Office	居住専用 Exc.for dwelling	工 場 Factory
北海道 Hokkaido	78.3	72.6	53.3	66.1	67.6	96.2	70.7	73.3
青 森 Aomori-ken	74.2	76.8	51.5	146.5	81.3	103.8	74.0	93.9
岩 手 Iwate-ken	78.2	49.0	64.9	113.0	78.9	113.1	77.9	46.1
宮 城 Miyagi-ken	83.4	69.3	61.1	97.3	77.2	57.0	79.0	67.8
秋 田 Akita-ken	73.4	82.1	72.4	71.2	81.4	85.7	71.0	93.7
山 形 Yamagata-ken	78.7	67.9	68.6	－	71.5	90.6	67.3	81.0
福 島 Fukushima-ken	83.4	69.9	72.4	24.9	75.8	109.8	72.8	67.6
茨 城 Ibaraki-ken	84.8	84.1	74.8	169.0	80.3	60.1	80.5	106.3
栃 木 Tochigi-ken	85.9	90.6	78.6	67.0	78.8	84.5	79.4	96.4
群 馬 Gunma-ken	86.0	79.2	53.1	88.5	77.3	155.8	77.0	80.2
埼 玉 Saitama-ken	90.4	101.8	75.1	106.3	84.4	77.7	89.1	70.8
千 葉 Chiba-ken	90.8	94.6	78.2	94.3	83.4	120.6	88.5	87.7
東 京 Tokyo-to	**100.0**	**100.0**	**100.0**	**100.0**	**100.0**	**100.0**	**100.0**	**100.0**
神奈川 Kanagawa-ken	96.4	79.9	83.5	68.0	86.7	107.8	94.4	81.5
新 潟 Niigata-ken	83.6	88.8	85.6	137.5	81.6	91.7	76.6	64.1
富 山 Toyama-ken	83.9	94.4	40.9	104.6	76.0	38.5	67.0	66.1
石 川 Ishikawa-ken	84.8	107.2	56.1	65.7	73.1	81.3	71.6	66.2
福 井 Fukui-ken	84.6	97.2	125.5	94.8	74.1	91.6	74.6	103.5
山 梨 Yamanashi-ken	91.7	84.3	101.8	98.1	74.9	96.5	76.9	70.0
長 野 Nagano-ken	91.0	100.8	75.0	66.8	84.4	128.4	76.5	66.9
岐 阜 Gifu-ken	87.1	104.6	65.0	103.3	72.3	66.8	78.5	64.5
静 岡 Shizuoka-ken	92.0	104.6	87.1	99.0	86.7	111.4	86.4	74.2
愛 知 Aichi-ken	91.1	91.9	77.4	83.4	76.6	67.6	82.7	67.2
三 重 Mie-ken	91.2	101.2	84.3	69.2	75.2	81.3	82.1	86.0
滋 賀 Shiga-ken	86.6	109.3	77.9	74.9	76.0	77.6	83.7	60.6
京 都 Kyoto-fu	93.2	109.3	78.7	79.1	79.8	95.9	88.6	65.4
大 阪 Osaka-fu	94.9	95.0	74.3	73.0	81.1	100.1	80.7	72.9
兵 庫 Hyogo-ken	89.1	99.7	83.8	74.3	73.3	92.1	83.0	86.7
奈 良 Nara-ken	94.5	100.6	58.9	72.8	77.0	75.9	85.3	72.8
和歌山 Wakayama-ken	83.3	95.9	77.2	73.5	85.0	101.4	86.2	48.9
鳥 取 Tottori-ken	87.0	94.3	84.0	90.3	77.5	120.5	77.6	77.2
島 根 Shimane-ken	87.7	83.8	94.5	72.0	78.4	61.0	75.9	90.2
岡 山 Okayama-ken	88.1	106.4	65.7	87.4	73.2	61.8	80.5	83.3
広 島 Hiroshima-ken	84.8	92.6	73.4	58.6	71.6	76.1	82.3	46.8
山 口 Yamaguchi-ken	86.6	108.5	60.6	87.4	73.3	97.3	81.1	61.1
徳 島 Tokushima-ken	79.6	104.2	85.9	76.9	71.1	89.4	70.0	70.2
香 川 Kagawa-ken	84.5	74.7	59.7	100.1	75.7	96.0	72.8	61.8
愛 媛 Ehime-ken	82.3	81.9	68.5	72.9	67.1	80.9	73.4	54.8
高 知 Kouchi-ken	85.7	91.1	66.7	114.1	65.1	57.7	73.6	103.3
福 岡 Fukuoka-ken	80.7	87.1	64.4	68.9	68.1	74.7	77.9	56.2
佐 賀 Saga-ken	79.1	87.1	95.5	43.5	70.0	61.0	74.3	60.4
長 崎 Nagasaki-ken	76.4	74.6	57.7	90.5	73.9	80.5	73.6	61.7
熊 本 Kumamoto-ken	77.0	65.2	66.9	108.6	65.4	63.2	72.8	56.7
大 分 Oita-ken	77.1	80.9	52.4	44.1	67.9	63.1	73.3	107.1
宮 崎 Miyazaki-ken	69.4	52.4	75.8	159.3	66.7	57.2	69.1	60.5
鹿児島 Kagoshima-ken	75.3	55.1	64.8	128.8	96.5	80.9	68.6	56.0
沖 縄 Okinawa-ken	96.6	96.7	70.2	62.5	71.2	71.0	77.4	72.7
全国平均 Japan	88.0	83.7	79.5	83.6	82.8	86.9	83.3	73.6

注）１．「建築着工統計」工事費予定額による単価については、８頁を参照。　　資料出所：国土交通省　総合政策局
２．居住専用：Exclusively for dwelling　　Source:Policy Bureau,Ministry of Land,Infrastructure and Transport
３．「－」はサンプル数が少ないもの。

Ⅳ. 建設工事費デフレーター　Deflator for Construction Cost Work

平成12年度平均＝100
F．Y．2000＝100

年　　月 Fiscal Year Month			建築総合 Building	住　宅 Dwelling	木　造 Wooden	非木造 Non-wooden	非住宅 Non-Dwelling	木　造 Wooden	非木造 Non-wooden
平成 9年度平均	(F.Y.	1997)	102.8	103.0	103.2	102.7	102.6	103.2	102.6
10	(	1998)	100.8	100.7	100.7	100.7	100.8	100.8	100.8
11	(	1999)	99.9	99.9	100.1	99.8	99.8	100.0	99.7
12	(	2000)	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
13	(	2001)	98.4	98.4	98.3	98.4	98.4	98.3	98.4
14	(	2002)	97.4	97.4	97.1	97.6	97.5	97.1	97.6
15	(	2003)	98.0	97.9	97.6	98.3	98.0	97.4	98.1
16	(	2004)	99.0	98.9	98.2	99.6	99.1	97.9	99.2
平成16年 1月	(Jan.	2004)	97.7	97.6	97.3	98.0	97.7	97.0	97.7
2	(Feb.	)	98.4	98.4	97.9	98.8	98.4	97.7	98.5
3	(Mar.	)	99.0	99.0	98.4	99.6	99.1	98.3	99.2
4	(Apr.	)	99.0	98.9	98.3	99.5	99.1	98.1	99.1
5	(May	)	97.9	97.8	97.2	98.5	98.1	97.0	98.1
6	(June	)	99.0	99.0	98.3	99.7	99.2	98.1	99.3
7	(July	)	99.0	99.0	98.3	99.7	99.2	98.0	99.3
8	(Aug.	)	98.5	98.4	97.8	99.2	98.7	97.4	98.7
9	(Sept.	)	98.9	98.8	98.1	99.6	99.1	97.8	99.2
10	(Oct.	)	99.3	99.2	98.5	100.0	99.5	98.2	99.6
11	(Nov.	)	99.6	99.5	98.8	100.4	99.8	98.5	99.9
12	(Dec.	)	99.6	99.5	98.7	100.3	99.7	98.5	99.8
平成17年 1月	(Jan.	2005)	98.4	98.3	97.5	99.0	98.5	97.2	98.6
2	(Feb.	)	98.9	98.8	98.1	99.6	99.1	97.8	99.1
3	(Mar.	)	99.2	99.1	98.4	99.9	99.4	98.1	99.5
4	(Apr.	)	99.6	99.4	98.6	100.3	99.8	98.4	99.8
5	(May	)	98.9	98.8	98.0	99.6	99.1	97.7	99.2
6	(June	)	99.5	99.3	98.5	100.2	99.7	98.3	99.8
7	(July	)	99.6	99.4	98.6	100.3	99.8	98.4	99.9

〔対前年同期比〕　Change ratio from same period of previous year　　（単位：%）

平成 9年度平均	(F.Y.	1997)	0.7	0.5	0.3	0.8	0.9	0.2	0.9
10	(	1998)	△ 2.0	△ 2.2	△ 2.4	△ 2.0	△ 1.7	△ 2.3	△ 1.7
11	(	1999)	△ 0.9	△ 0.8	△ 0.7	△ 0.9	△ 1.1	△ 0.8	△ 1.1
12	(	2000)	0.1	0.1	△ 0.1	0.2	0.3	△ 0.0	0.3
13	(	2001)	△ 1.6	△ 1.6	△ 1.7	△ 1.6	△ 1.6	△ 1.7	△ 1.6
14	(	2002)	△ 1.0	△ 1.0	△ 1.2	△ 0.8	△ 0.9	△ 1.2	△ 0.9
15	(	2003)	0.6	0.6	0.4	0.7	0.5	0.3	0.5
16	(	2004)	1.0	1.0	0.6	1.3	1.1	0.5	1.1
平成16年 1月	(Jan.	2004)	0.9	0.9	0.8	1.1	0.9	0.7	0.8
2	(Feb.	)	0.8	0.9	0.7	1.0	0.7	0.5	0.7
3	(Mar.	)	0.9	1.0	0.8	1.3	0.9	0.7	0.9
4	(Apr.	)	1.3	1.2	1.0	1.5	1.2	0.9	1.2
5	(May	)	0.8	0.8	0.6	1.2	0.9	0.5	0.8
6	(June	)	1.4	1.4	1.1	1.8	1.4	0.9	1.5
7	(July	)	1.0	1.0	0.7	1.3	1.0	0.5	1.1
8	(Aug.	)	1.0	1.0	0.7	1.4	1.1	0.5	1.1
9	(Sept.	)	0.8	0.8	0.3	1.3	1.0	0.3	1.1
10	(Oct.	)	1.1	1.0	0.6	1.5	1.3	0.5	1.4
11	(Nov.	)	1.6	1.5	1.1	2.1	1.8	1.0	1.8
12	(Dec.	)	1.3	1.2	0.7	1.7	1.4	0.7	1.5
平成17年 1月	(Jan.	2005)	0.7	0.7	0.2	1.0	0.8	0.2	0.9
2	(Feb.	)	0.5	0.4	0.2	0.8	0.7	0.1	0.6
3	(Mar.	)	0.2	0.1	0.0	0.3	0.3	△ 0.2	0.3
4	(Apr.	)	0.6	0.5	0.3	0.8	0.7	0.3	0.7
5	(May	)	1.0	1.0	0.8	1.1	1.0	0.7	1.1
6	(June	)	0.5	0.3	0.2	0.5	0.5	0.2	0.5
7	(July	)	0.6	0.4	0.3	0.6	0.6	0.4	0.6

（注）2003年度以降は暫定値。　　資料出所：国土交通省　総合政策局
Source:Policy Bureau,Ministry of Land,Infrastructure and Transport

※　建設工事費デフレーターは基準年度が平成７年度基準から平成12年度基準に変わりました。

Ⅴ. 物価指数・賃金指数　Price index and Wage index

年　月 Year Month	消費者物価指数 Consumer Prices Index 2000年＝100（C.Y.2000＝100）		企業物価指数 Corporate Goods Price Index 2000年＝100（C.Y.2000＝100）		毎月勤労統計 Monthly Labour Survey 1995年＝100 (C.Y.1995＝100)
	全国・総合 Japan,General	東京・総合 Tokyo,General	国内需要財･国内品 Domestic Goods	中間財･建設用材料 Construction Materials	建　設　業 Construction
平成 8年平均 (C.Y. 1996)	**99.0**	**99.3**	**102.4**	**102.7**	**102.4**
9 (1997)	**100.6**	**100.8**	**103.0**	**104.6**	**104.0**
10 (1998)	**101.3**	**101.7**	**101.5**	**102.0**	**104.8**
11 (1999)	**100.9**	**101.0**	**100.0**	**100.5**	**105.7**
12 (2000)	**100.0**	**100.0**	**100.0**	**100.0**	**106.5**
13 (2001)	**99.1**	**99.1**	**97.8**	**99.5**	**107.5**
14 (2002)	**98.0**	**98.1**	**95.7**	**99.1**	**100.5**
15 (2003)	**97.7**	**97.7**	**94.9**	**100.3**	**101.0**
16 (2004)	**97.7**	**97.7**	**96.1**	**105.1**	**103.7**
平成16年 6月 (June 2004)	97.8	98.0	96.0	105.3	102.3
7 (July)	97.4	97.4	96.5	105.7	103.5
8 (Aug.)	97.6	97.7	96.5	105.9	102.3
9 (Sept.)	98.0	97.8	96.7	106.1	104.5
10 (Oct.)	98.5	98.3	96.7	106.9	104.7
11 (Nov.)	98.3	98.1	96.8	106.9	105.2
12 (Dec.)	97.8	97.7	96.7	106.9	104.8
平成17年 1月 (Jan. 2005)	97.2	96.9	96.4	107.2	103.6
2 (Feb.)	96.9	96.7	96.5	107.3	103.9
3 (Mar.)	97.3	97.1	96.8	107.6	104.2
4 (Apr.)	97.5	97.3	97.5	108.4	105.2
5 (May)	97.8	97.6	97.4	108.5	102.9
6 (June)	97.2	97.1	97.3	108.7	103.5
7 (July)	97.1	96.9	97.9	109.2	105.3
8 (Aug.)	97.2	96.9	98.1	109.2	102.6
9 (Sept.)	97.5	97.0	P 98.3	P 109.3	－

〔資料出所：Source〕
1．消費者物価指数　ＣＰＩ～「総務省統計局」（持家帰属家賃を除く総合）
2．企業物価指数　ＣＧＰＩ～「日本銀行調査統計局」（建設用材料）
Reserch and Satistics Dept., Bank of Japan
3．毎月勤労統計　ＭＬＳ～「厚生労働省大臣官房統計情報部」（建設業30人以上、常用労働者、所定内給与）の実数を指数化しています。
Statistics and Information Dept, Minister's Secretariat, Ministry of Health, Labour and Welfare

〔注：Note〕 Ｐは速報値
The 'P' denotes preliminary figure.

Ⅰ．建築費指数の作成方法

１.建築費指数の作成方法

(1) 建築費指数の種類

建築費指数には、標準指数、構造別平均指数、モデル指数及び地域指数の４種類がある。

① 標準指数

標準指数とは、建物を使途、構造、延床面積規模、階数及び設備内容の５つの条件によって分類し、各グループ毎にそれぞれの工事費に占める科目、細目等の平均的な金額構成比(以下、金額ウエイトという)を求め、これに後述する細目価格指数を乗じて算出した指数である。

② 構造別平均指数

構造別平均指数とは、標準指数を1995年「建築着工統計(国土交通省)」の工事費ウエイトによって、1)鉄骨鉄筋コンクリート造(ＳＲＣ)、2)鉄筋コンクリート造(ＲＣ)、3)鉄骨造(Ｓ)及び4)木造(W)の４種類に分類、総合した指数である。

③ モデル指数

モデル指数とは、特定の建物をモデルとして取り上げ、それぞれのモデル毎に工事費に占める科目、細目等の金額ウエイトを求め、これに標準指数同様の細目価格指数を乗じて算出した指数である。

モデル指数の建物は、当会発行の「建築コスト情報」に掲載されている実在の個別モデルであり、基準時の建築費(純工事費)も併せて表示してあるので、これに建築費指数を乗じることによって、比較時における建築費を算出することができる。

④ 地域指数

地域指数とは、標準指数のうち主な建物種類について、後述する東京以外の９都市の価格データを用いて算出する指数であり、都市別指数と都市間格差指数とがある。都市別指数とは､各都市の建築費の動向を1995年＝100として表したものであり､都市間格差指数とは都市別指数を東京＝100として、東京に対する各都市の格差を表したものである。

(2) 建築費指数の構成

建築費は、一般管理費及び利益等、建築費を構成する一切の費用を含む契約工事額として把握されるほか、工事原価、純工事費、建築純工事費、設備工事費等のように、いくつかの段階で捉えることができる。このため、本指数では、契約工事額以外のこれら各段階の建築費に対する建築費指数を作成している（図Ｖ－１）。

(3) 建築費指数の算式

建築費指数は、基本的には以下のとおり、ラスパイレス算式によって算出されている。

$$I_t = \sum_{i=I}^{n} W_o^i \cdot U_t^i$$

Ｉ……建築費指数　　０……基準時

Ｗ……細目ウエイト　　ｔ……比較時

Ｕ……細目価格指数　　ｉ……各細目

ただし、上記の算出によるものは、図Ｖ－１における⑤～⑪の指数であり、①～④の指数は⑤～⑪の指数を各費目の工事費に占めるウエイトにより総合することによって求められる、いわば積上げ指数である。例えば、

③建築純工事費指数＝(⑤仮設工事費指数×仮設ウエイト)＋(⑥土工地業工事費指数×土工地業ウエイト)

＋(⑦く体工事費指数×く体ウエイト)＋(⑧仕上工事費指数×仕上ウエイト)となる。

なお、現場経費及び昇降については、単独の指数としては公表しないが、他の指数と同様の計測を行い、現場

経費は①に、昇降は①、②及び④の指数に反映されている。

(4) 使用データ

①ウエイト

(ｱ) 標準指数、構造別平均指数及び地域指数

これらの指数のウエイト設定に使用したデータは、「平成７年(1995年)産業連関表建設部門(国土交通省)」及び別途収集した資料によった。

(ｲ) モデル指数

モデル指数のウエイト設定に使用したデータは、「建築コスト情報（当会発行）」掲載の実例によった。

②細目及び細目価格

細目は、工事費に占めるウエイトの大きいもの、各建物に共通して使用頻度の高いものを代表細目として、219品目選定した。これらの細目の価格は、「建設物価」及び「建築コスト情報」に掲載される最近の価格を採用し、1995年基準(＝100)で指数化して使用する。また、代表細目はほとんどが材工共の施工単価であるので、「建設物価」及び「建築コスト情報」からもこれに応じた価格抽出を行っている。

(5) 建築費指数の対象地域

標準指数、構成別指数及びモデル指数については、東京とする。地域指数(都市別指数及び都市間格差指数)については、大阪、名古屋、福岡、広島、高松、金沢、新潟、仙台及び札幌の９都市とする。

(6) 基準時及びその改定

標準指数、構造別平均指数及び地域指数の基準時は1995年とし、５年ごとに改定を行う。

モデル指数の基準時は、それぞれのモデルが「建築コスト情報」に掲載された最新時点とする。

(7) 建築費指数の変動に対する細目寄与度

建築費指数の算出のほかに、建築費指数の変動の要因を把握できるように、各細目の寄与度を算出している。ここでいう細目寄与度とは、建築費指数の変動分のうち、例えば鋼材がどれだけ上昇させたか、あるいは生コンクリートがどれだけ下落させたか等、建築費全体(ここでは純工事費とした)の変動に対する細目の影響度合いを、1995年比、前年同月比及び前月比について計測するものである。

なお、この寄与度は、全建物種類の全細目について算出しているが、本誌に収録しているものは、代表的な４建物種類の主要21細目についてのみとしている。

(8) その他の特別な取扱い

①仮設工事

仮設工事は、総合(共通)仮設と直接仮設の合計とした。仮設工事は、その性格上、建物によりばらつきが大きい費目であるため、設備工事費の大小による仮設工事費率の変化を考慮したウエイトとしている。

②現場経費

現場経費は、人件費(作業所の従業員給料・手当等)、事務用品費、設計費、通信・交通費、金融・保険料等に区分し、「毎月勤労統計（厚生労働省）」、「企業向けサービス価格指数（日本銀行）」、「消費者物価指数(総務省)」等により算出している。現場経費も仮設工事同様にばらつきの大きい費目であるため、会計関係及び諸経費関係等の資料も参考にしてウエイトを算出している。

図Ⅴ－１　建築費指数の構成　Composition of BCCI

〔算出する建築費指数　BCCI to be calculated〕

① **工事原価指数**
Construction cost index

② **純工事費指数**
Net work cost index

③ **建築純工事費指数**
Building construction index

④ **設備工事費指数**
Installation index

⑤ **仮設工事費指数**
Temporary work index

⑥ **土工・地業工事費指数**
Earthwork & Foundation index

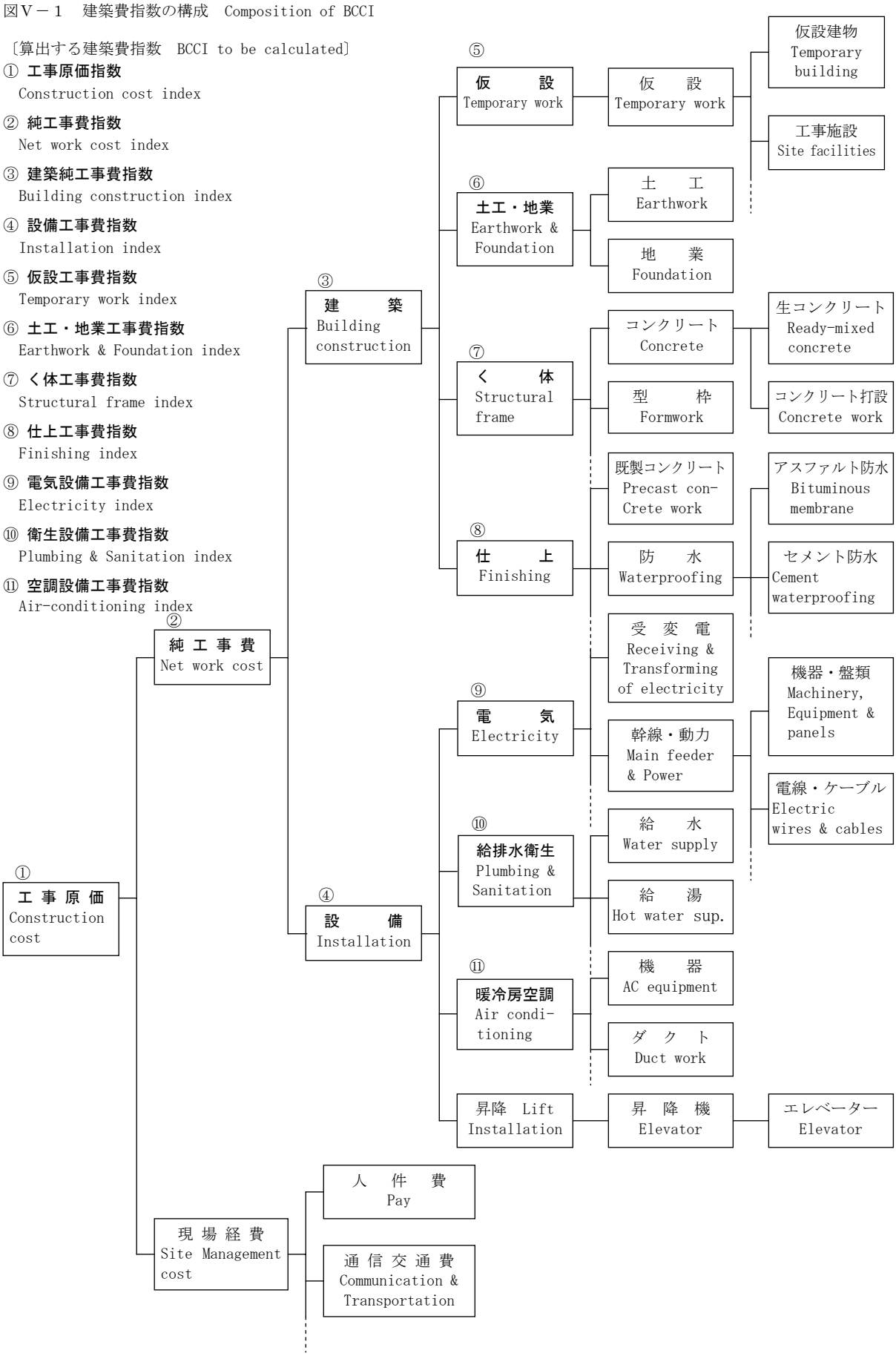
⑦ **く体工事費指数**
Structural frame index

⑧ **仕上工事費指数**
Finishing index

⑨ **電気設備工事費指数**
Electricity index

⑩ **衛生設備工事費指数**
Plumbing & Sanitation index

⑪ **空調設備工事費指数**
Air-conditioning index



Ⅰ. Method of calculating BCCI

1. Method of calculating BCCI

(1) Kind of BCCI

BCCI has the Standard index, the Average index by structural frame, the Model index and Regional index.

① Standard index

The Standard index is one of the BCCI in which 1) buildings are classified by 5 conditions such as the purpose, structural frame, total floor area, number of stories and equipments installed, 2) average percent distributions (money weights) in monetary amounts of items and detailed items accounting for the respective constructions costs obtained in each group, and 3) the index is calculated by multiplying monetary weights by the detailed item unit price indices.

② Average index by structural frame

The Average index by structural frame is second of the BCCI, in which the Standard index is classified into 1) steel-framed and reinforced concrete structure (SRC), 2) reinforced concrete structure (RC), 3) steel-framed structure (S), and 4) wooden structure (W), by the money weight of construction started is reported in the "1995 Statistics on Construction Work Started" published by the Ministry of Land, Infrastructure and Transport in charge.

③ Model index

The Model index is third of the BCCI, in which 1) Specific buildings are chosen up as models, 2) actual monetary weights of items and detailed items by the construction cost are obtained for respective models and 3) calculations by multiplying the actual monetary weights by detailed item unit price indices in the same way as the standard index. The buildings of the Model index are actual individual model, and the "Building Construction Cost Information" published by the Construction Research Institute runs them. Since the Model index shows the construction cost (Net work cost) at the base period, it is able to calculate the building construction cost at the comparison period by the BCCI.

④ Regional index

The index is calculated using the price data collected in 9 cities mentioned later excluding Tokyo concerning the main building type of the Standard index, that is, the Index by cities and the Regional difference index are. The index by cities show the figures with the movement of constructing cost in 9 cities (1995=100), while the Regional difference index show the difference in 9 cities for Tokyo with the index by cities (Tokyo=100).

(2) Composition of BCCI

Building construction cost is grasped as the constructed monetary amount of construction work including all the costs of the building construction costs as the over charge cost and profit, and can be grasped at various stages such as the construction cost, net work cost, building construction net cost and installation cost. The BCCI compiles indices that correspond to the building construction cost at these various stages excluding the constructed monetary amount of construction (Refer to fig.Ⅴ－1) .

(3) Index formula

Index formula is calculated as the weighted arithmetic mean fixed base (Laspeyres' formula). The formula to calculate the index is shown below:

$$It = \sum_{i=I}^{n} W_o^i \cdot U_t^i$$

I ……BCCI　　0 ……Base period
W……Detailed-item weight　　t ……Comparison period
U……Detailed-item unit-price index　　i ……Deteiled item

However, the above formula is applicable to BCCI of ⑤ to ⑪ in Fig.V-1, and building indices of ① to ④ are, so to speak, piled up BCCI which can be obtained by synthesizing BCCI of ⑤ to ⑪, using the weights that account for the construction costs of the respective cost items. For instance, the following calculation can be made:

③ Building construction index = (⑤ Temporary work index × Temporary work weight) + (⑥ Earthwork & Foundation index × E & F weight) + (⑦ Structural frame index × Structural frame weight) + (⑧ Finishing index × Finishing weight).

The Site management cost and Lift installation are not released as independent indices, but they are computed in the same way as others and the Site management cost is reflected indices ① and ②, and the Lift installation is also reflected on indices ①, ② and ④.

(4) Data used

① Weights

* Standard index, Average index by structural frame, and Regional index

The weights of index items are derived from the basic reference materials for the 1995 Input-Output Tables (Construction Sector) and others.

* Model index

The weights of Model index are derived from the example reporting the "Building Construction Cost Information" and others.

② Detailed item and its unit prices

219 detailed items are selected as a representative items, having a high weight in the construction cost and those which are very frequently used in various buildings. The unit price of detailed items are reported on the Monthly Construction Prices, Building Construction Cost Information and are processed into indices on the basis of 1995 as 100. Since most of the representative detailed items are "unit price" of material and working, the unit price are sampled from the Construction Prices according to the fact.

(5) Area (Scope of the index)

* Standard index, Average index by structural frame, and Model index

These indexes are compiled for Tokyo.

* Regional index

The indexes (index by cities and regional difference index) are compiled for the 9 cities of Osaka, Nagoya, Fukuoka, Hiroshima, Takamatsu, Kanazawa, Niigata, Sendai, and Sapporo.

(6) The revision of the base period and weighting period

* The base periods of the Standard index, Average index by structural frame, and Regional index are the calendar year 1995 and the weighting period will be revised every 5 years.

* The base period of the Model index is derived from the "Building Construction Cost Information" as mentioned, and the latest one is set up in accordance with revision of the price.

(7) Contribution of DI to the fluctuation of BCCI

Besides BCCI, the contribution of detailed items is calculated to grasp the BCCI. The contribution indicated the extent of contribution made by each detailed item to the overall construction cost - for instance, a rise of the price of steel or a fall of the price of ready-mixed concrete - in terms of the ratio to 1995, the change over the year in ratio and the change from the previous month in ratio.

The contribution is calculated for all detailed items of the total buildings. Only major 21 detailed items concerning the 4 buildings are printed in this issue.

(8) Others

① Temporary work

The Temporary work shall be the total of 1) the common temporary work and 2) the direct temporary work. Since the individual building of the temporary work very widely is its character, therefore, it takes the weight that considered the change of the temporary work cost ratio due to the difference of the installation cost.

② Site management cost

The Site management cost are divived into wages, official supply expenses, designing expenses, expenses of communications and transportations, expenses of finance and insurance, etc., and are calculated using the results of the Monthly Labour Survey, the Monthly Report on the Corporate Service Price Index conducted by the Ministry of Health, Labour and Welfare, Bank of Japan, Consumer Price Index by the Ministry of Public Management, Home Affairs, Post and Telecommunications and the Management Coordination Agency, respectively.

As for the weight, a wide unevenness is shown same as the temporary work. It is also calculated the materials of accounting, various expenses and the instance as the reference.

２．ウエイト表（１）　Table of BCCI weights

建物番号	Building number	1	2	3	4	5	6	7
使途	Building type	集合住宅 Condomi-nium	集合住宅 Condomi-nium	集合住宅 Condomi-nium	集合住宅 Condomi-nium	集合住宅 Apartment	個人住宅 Individual house	事務所 Office
構造	Structural frame	ＳＲＣ	ＳＲＣ	ＲＣ	ＲＣ	Ｓ	ＲＣ	ＳＲＣ
延床面積(㎡)	Total floor area	2,000	10,000	1,000	5,000	800	200	2,000
地上/地下階数	Story (ground/basement)	8/0	10/0	3/0	6/0	3/0	2/0	8/0-1
設備内容	Installation	E.P.A.L	E.P.A.L	E.P	E.P.A.L	E.P	E.P.A	E.P.A.L
基準時	Base period	1995年	1995年	1995年	1995年	1995年	1995年	1995年
[工事原価]	Construction cost	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
１．純工事費	Net work cost	0.9290	0.9343	0.9250	0.9316	0.9308	0.9283	0.9171
２．現場経費	Site management cost	0.0710	0.0657	0.0750	0.0684	0.0692	0.0717	0.0829
[純工事費]	Net work cost	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
１．建築	Building construction	0.7457	0.7466	0.7822	0.7485	0.7660	0.7649	0.6598
２．設備	Installation	0.2543	0.2534	0.2178	0.2515	0.2340	0.2351	0.3402
[建築純工事費]	Building construction cost	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
１．仮設	Temporary work	0.1160	0.1128	0.1070	0.1075	0.0880	0.1069	0.1242
２．土工	Earthwork	0.0428	0.0378	0.0457	0.0401	0.0312	0.0480	0.0644
３．地業	Foundation & Piling	0.0498	0.0442	0.0501	0.0479	0.0227	0.0472	0.0472
４．コンクリート	Concrete work	0.0802	0.0926	0.0848	0.0993	0.0456	0.0741	0.0573
５．型枠	Formwork	0.1017	0.1028	0.1275	0.1254	0.0304	0.1235	0.0799
６．鉄筋	Reinforcement	0.0617	0.0618	0.0680	0.0765	0.0222	0.0650	0.0478
７．鉄骨	Structural steel work	0.0590	0.0767	0.0039	0.0040	0.1469	0.0037	0.1093
８．既製コンクリート	Precast concrete	0.0108	0.0140	0.0152	0.0153	0.0697	0.0174	0.0183
９．防水	Waterproofing	0.0148	0.0142	0.0178	0.0156	0.0161	0.0172	0.0138
10．石工	Masonry	0.0098	0.0053	0.0071	0.0033	0.0026	0.0077	0.0432
11．タイル	Tile work	0.0516	0.0335	0.0391	0.0332	0.0287	0.0433	0.0290
12．木工	Carpentry	0.0644	0.0755	0.0760	0.0761	0.1148	0.0769	0.0089
13．金属	Metal work	0.0448	0.0446	0.0444	0.0459	0.0656	0.0475	0.0640
14．左官	Plastering & lathing work	0.0402	0.0404	0.0424	0.0442	0.0347	0.0426	0.0244
15．木製建具	Wooden door & window	0.0270	0.0271	0.0281	0.0305	0.0295	0.0297	0.0054
16．金属製建具	Metal door & window	0.0614	0.0607	0.0627	0.0609	0.0615	0.0660	0.0855
17．ガラス	Glazing work	0.0132	0.0092	0.0124	0.0098	0.0132	0.0138	0.0281
18．塗装･吹付	Painting & Spraying	0.0125	0.0122	0.0176	0.0138	0.0206	0.0177	0.0118
19．内外装	Int. & Ext. finishing	0.0680	0.0682	0.0739	0.0749	0.0934	0.0735	0.0582
20．仕上ユニット	Fitting & Equipment	0.0703	0.0664	0.0763	0.0758	0.0626	0.0783	0.0539
21．カーテンウォール	Curtain wall	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0254
[設備工事費]	Installation	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
１．電気	Electricity	0.3116	0.2915	0.3969	0.3031	0.3680	0.3276	0.3622
２．給排水衛生	Plumbing & sanitation	0.4396	0.4542	0.6031	0.4665	0.6320	0.5017	0.1564
３．暖冷房空調	Air-conditioning	0.1365	0.1656	－	0.1489	－	0.1707	0.3439
４．昇降	Lift installation	0.1123	0.0887	－	0.0815	－	－	0.1375
[建築純工事費]	Building construction cost	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
１．仮設	Temporary work	0.1160	0.1128	0.1070	0.1075	0.0880	0.1069	0.1242
２．土工･地業	Earthwork & Foundation	0.0926	0.0820	0.0958	0.0880	0.0539	0.0952	0.1116
３．く体	Structural frame	0.3026	0.3339	0.2842	0.3052	0.3148	0.2663	0.2943
４．仕上	Finishing	0.4888	0.4713	0.5130	0.4993	0.5433	0.5316	0.4699
[１．電気]	Electricity	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
１．受変電引込	Substation	0.0793	0.0613	0.0793	0.0613	0.0793	0.0000	0.1904
２．幹線動力	Main feeder & power	0.2281	0.1807	0.2281	0.1807	0.2281	0.0000	0.1780
３．電灯コンセント	Ele. light socket outlet	0.2678	0.3024	0.2678	0.3024	0.2678	0.4535	0.1832
４．照明器具	Lighting fixture	0.1721	0.1304	0.1721	0.1304	0.1721	0.2519	0.2218
５．電話配管	Telephone system	0.0601	0.0480	0.0601	0.0480	0.0601	0.0971	0.0596
６．テレビ共聴	TV master antenna piping	0.0802	0.0805	0.0802	0.0805	0.0802	0.1404	0.0250
７．インターホン他	Interphone & Others	0.0603	0.0909	0.0603	0.0909	0.0603	0.0571	0.0343
８．防災	Protective installation	0.0521	0.0894	0.0521	0.0894	0.0521	0.0000	0.0861
９．避雷針	Lighting rod	0.0000	0.0164	0.0000	0.0164	0.0000	0.0000	0.0216
[２．給排水衛生]	Plumbing & sanitation	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
１．給水	Water supply	0.2844	0.2468	0.2844	0.2468	0.2844	0.2678	0.2927
２．給湯	Hot water supply	0.1685	0.1768	0.1685	0.1768	0.1685	0.1310	0.0508
３．排水通気	Drainage	0.2522	0.2411	0.2522	0.2411	0.2522	0.2695	0.3158
４．衛生器具	Sanitary fixture	0.1586	0.1233	0.1586	0.1233	0.1586	0.1972	0.1605
５．消火	Fire fighting work	0.0161	0.0679	0.0161	0.0679	0.0161	0.0104	0.1286
６．ガス	Gas work	0.1202	0.1441	0.1202	0.1441	0.1202	0.1241	0.0516
[３．暖冷房空調]	Air-conditioning	1.0000	1.0000	－	1.0000	－	1.0000	1.0000
１．機器	AC equipment	0.3129	0.3129	－	0.3129	－	0.6830	0.4351
２．ダクト	Duct work	0.0206	0.0206	－	0.0206	－	0.0000	0.1641
３．配管	AC piping	0.1864	0.1864	－	0.1864	－	0.0814	0.1874
４．自動制御	Automatic control sys.	0.0485	0.0485	－	0.0485	－	0.0000	0.0866
５．換気	Ventilation work	0.4316	0.4316	－	0.4316	－	0.2356	0.1268

２．ウエイト表（２）　Table of BCCI weights

建物番号	8	9	10	11	12	13	14	15	16
使途	事務所 Office	事務所 Office	事務所 Office	事務所 Office	事務所 Office	店舗 Store	店舗 Store	店舗 Store	病院 Hospital
構造	ＳＲＣ	ＲＣ	ＲＣ	Ｓ	Ｓ	ＳＲＣ	ＲＣ	Ｓ	ＳＲＣ
延床面積(㎡)	7,000	600	2,000	600	2,000	4,000	1,500	1,500	5,000
地上/地下階数	9/1-2	3/0	7/0-1	3/0	7/0-1	8/1	4/0	2/0	8/0-1
設備内容	E.P.A.L	E.P.A	E.P.A.L	E.P.A	E.P.A.L	E.P.A.L	E.P.A.L	E.P.A	E.P.A.L
基準時	1995年	1995年	1995年	1995年	1995年	1995年	1995年	1995年	1995年
[工事原価]	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
１．純工事費	0.9225	0.9190	0.9251	0.9319	0.9354	0.9208	0.9232	0.9356	0.9363
２．現場経費	0.0775	0.0810	0.0749	0.0681	0.0646	0.0792	0.0768	0.0644	0.0637
[純工事費]	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
１．建築	0.6370	0.7242	0.6882	0.7210	0.6719	0.6643	0.7104	0.7452	0.5946
２．設備	0.3630	0.2758	0.3118	0.2790	0.3281	0.3357	0.2896	0.2548	0.4054
[建築純工事費]	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
１．仮設	0.1189	0.1192	0.1166	0.1112	0.1069	0.1144	0.1210	0.0892	0.1051
２．土工	0.0664	0.0562	0.0555	0.0463	0.0569	0.0739	0.0642	0.0425	0.0624
３．地業	0.0463	0.0471	0.0487	0.0316	0.0365	0.0445	0.0375	0.0424	0.0445
４．コンクリート	0.0577	0.0824	0.0839	0.0408	0.0444	0.0784	0.0935	0.0517	0.0906
５．型枠	0.0765	0.1228	0.1235	0.0231	0.0247	0.0852	0.1022	0.0272	0.0908
６．鉄筋	0.0492	0.0679	0.0695	0.0178	0.0215	0.0538	0.0679	0.0253	0.0531
７．鉄骨	0.1160	0.0067	0.0034	0.1721	0.1905	0.1049	0.0087	0.1625	0.0856
８．既製コンクリート	0.0221	0.0059	0.0046	0.0643	0.0653	0.0247	0.0094	0.0452	0.0102
９．防水	0.0137	0.0174	0.0172	0.0126	0.0124	0.0161	0.0238	0.0185	0.0156
10．石工	0.0369	0.0353	0.0308	0.0230	0.0234	0.0263	0.0298	0.0157	0.0083
11．タイル	0.0263	0.0346	0.0349	0.0155	0.0140	0.0332	0.0345	0.0160	0.0291
12．木工	0.0078	0.0227	0.0159	0.0223	0.0114	0.0151	0.0224	0.0263	0.0106
13．金属	0.0619	0.0693	0.0720	0.0864	0.0868	0.0809	0.0773	0.1057	0.0730
14．左官	0.0212	0.0386	0.0377	0.0225	0.0192	0.0280	0.0400	0.0225	0.0379
15．木製建具	0.0040	0.0094	0.0079	0.0111	0.0043	0.0053	0.0110	0.0067	0.0048
16．金属製建具	0.0885	0.1019	0.1051	0.0978	0.0917	0.0923	0.0947	0.1108	0.1031
17．ガラス	0.0272	0.0252	0.0248	0.0241	0.0223	0.0204	0.0276	0.0273	0.0186
18．塗装･吹付	0.0101	0.0120	0.0135	0.0168	0.0134	0.0131	0.0163	0.0202	0.0106
19．内外装	0.0677	0.0703	0.0746	0.0947	0.0880	0.0516	0.0694	0.1091	0.0705
20．仕上ユニット	0.0535	0.0505	0.0491	0.0445	0.0452	0.0290	0.0351	0.0246	0.0723
21．カーテンウォール	0.0281	0.0046	0.0108	0.0215	0.0212	0.0089	0.0137	0.0106	0.0033
[設備工事費]	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
１．電気	0.3707	0.4042	0.3693	0.3856	0.3287	0.3600	0.3724	0.4336	0.3195
２．給排水衛生	0.1319	0.2484	0.1848	0.2814	0.2101	0.1963	0.2053	0.2671	0.3007
３．暖冷房空調	0.3910	0.3474	0.3169	0.3330	0.3087	0.2930	0.2714	0.2993	0.3249
４．昇降	0.1064	－	0.1290	－	0.1525	0.1507	0.1509	－	0.0549
[建築純工事費]	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
１．仮設	0.1189	0.1192	0.1166	0.1112	0.1069	0.1144	0.1210	0.0892	0.1051
２．土工･地業	0.1127	0.1033	0.1042	0.0779	0.0934	0.1184	0.1017	0.0849	0.1069
３．く体	0.2994	0.2798	0.2803	0.2538	0.2811	0.3223	0.2723	0.2667	0.3201
４．仕上	0.4690	0.4977	0.4989	0.5571	0.5186	0.4449	0.5050	0.5592	0.4679

[１．電気]	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
１．受変電引込	0.1904	0.1622	0.1904	0.1622	0.1904	0.1864	0.1857	0.1857	0.1708
２．幹線動力	0.1780	0.2291	0.1780	0.2291	0.1780	0.2619	0.2366	0.2366	0.2206
３．電灯コンセント	0.1832	0.1983	0.1832	0.1983	0.1832	0.1539	0.1734	0.1734	0.1573
４．照明器具	0.2218	0.2217	0.2218	0.2217	0.2218	0.2040	0.2351	0.2351	0.1617
５．電話配管	0.0596	0.0469	0.0596	0.0469	0.0596	0.0310	0.0280	0.0280	0.0540
６．テレビ共聴	0.0250	0.0391	0.0250	0.0391	0.0250	0.0191	0.0264	0.0264	0.0295
７．インターホン他	0.0343	0.0253	0.0343	0.0253	0.0343	0.0295	0.0345	0.0345	0.1171
８．防災	0.0861	0.0660	0.0861	0.0660	0.0861	0.0944	0.0733	0.0733	0.0790
９．避雷針	0.0216	0.0114	0.0216	0.0114	0.0216	0.0198	0.0070	0.0070	0.0100
[２．給排水衛生]	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
１．給水	0.2927	0.3156	0.2927	0.3156	0.2927	0.2570	0.2800	0.2800	0.2171
２．給湯	0.0508	0.0625	0.0508	0.0625	0.0508	0.0447	0.1168	0.1168	0.1335
３．排水通気	0.3158	0.3331	0.3158	0.3331	0.3158	0.2619	0.2839	0.2839	0.2634
４．衛生器具	0.1605	0.1745	0.1605	0.1745	0.1605	0.1051	0.1091	0.1091	0.1028
５．消火	0.1286	0.0399	0.1286	0.0399	0.1286	0.2586	0.1314	0.1314	0.1690
６．ガス	0.0516	0.0744	0.0516	0.0744	0.0516	0.0727	0.0788	0.0788	0.1142
[３．暖冷房空調]	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
１．機器	0.4351	0.5474	0.4351	0.5474	0.4351	0.3682	0.5040	0.5040	0.4332
２．ダクト	0.1641	0.0000	0.1641	0.0000	0.1641	0.1658	0.0796	0.0796	0.1548
３．配管	0.1874	0.2258	0.1874	0.2258	0.1874	0.1740	0.2139	0.2139	0.2103
４．自動制御	0.0866	0.0044	0.0866	0.0044	0.0866	0.0987	0.0259	0.0259	0.0978
５．換気	0.1268	0.2224	0.1268	0.2224	0.1268	0.1933	0.1766	0.1766	0.1039

２．ウエイト表（３）　Table of BCCI weights

建物番号	17	18	19	20	21	22	23	24	25
使途	医院 Clinic	医院 Hospital	ホテル Hotel	ホテル Hotel	ホテル Hotel	体育館 Gymnasium	体育館 Gymnasium	小・中学校 Primary school or Jr-high school	大学 College
構造	ＲＣ	ＲＣ	ＳＲＣ	ＲＣ	ＲＣ	ＲＣ	Ｓ	ＲＣ	ＳＲＣ
延床面積(㎡)	400	4,000	5,000	1,500	4,000	2,000	800	4,000	7,000
地上/地下階数	2/0	4/0	8/0-1	5/0	8/0-1	2/0	1/0	3/0	8/0
設備内容	E.P.A	E.P.A.L	E.P.A.L	E.P.A.L	E.P.A.L	E.P.A	E.P	E.P	E.P.A.L
基準時	1995年	1995年	1995年	1995年	1995年	1995年	1995年	1995年	1995年
[工事原価]	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
１．純工事費	0.9308	0.9331	0.9306	0.9199	0.9272	0.9329	0.9355	0.9315	0.9329
２．現場経費	0.0692	0.0669	0.0694	0.0801	0.0728	0.0671	0.0645	0.0685	0.0671
[純工事費]	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
１．建築	0.6403	0.6095	0.6539	0.6742	0.6808	0.7914	0.8091	0.7825	0.6670
２．設備	0.3597	0.3905	0.3461	0.3258	0.3192	0.2086	0.1909	0.2175	0.3330
[建築純工事費]	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
１．仮設	0.1050	0.0977	0.1096	0.1089	0.1151	0.1141	0.1007	0.0987	0.1191
２．土工	0.0454	0.0461	0.0564	0.0551	0.0489	0.0402	0.0380	0.0340	0.0523
３．地業	0.0364	0.0446	0.0315	0.0410	0.0378	0.0426	0.0417	0.0482	0.0452
４．コンクリート	0.0886	0.0955	0.0737	0.0791	0.0798	0.0939	0.0635	0.1038	0.0845
５．型枠	0.1094	0.1351	0.1038	0.1116	0.1130	0.1103	0.0365	0.1289	0.1009
６．鉄筋	0.0599	0.0731	0.0485	0.0658	0.0653	0.0678	0.0273	0.0755	0.0583
７．鉄骨	0.0079	0.0060	0.0851	0.0114	0.0135	0.0336	0.1402	0.0122	0.0860
８．既製コンクリート	0.0061	0.0056	0.0130	0.0093	0.0081	0.0247	0.0306	0.0067	0.0108
９．防水	0.0272	0.0205	0.0115	0.0169	0.0162	0.0156	0.0109	0.0178	0.0149
10．石工	0.0108	0.0087	0.0376	0.0367	0.0357	0.0067	0.0017	0.0040	0.0142
11．タイル	0.0402	0.0313	0.0199	0.0268	0.0278	0.0212	0.0150	0.0187	0.0381
12．木工	0.0379	0.0210	0.0571	0.0678	0.0660	0.0407	0.0616	0.0454	0.0159
13．金属	0.0670	0.0767	0.0487	0.0649	0.0686	0.0878	0.0863	0.0671	0.0614
14．左官	0.0374	0.0399	0.0303	0.0343	0.0386	0.0385	0.0266	0.0402	0.0343
15．木製建具	0.0228	0.0117	0.0110	0.0131	0.0157	0.0073	0.0072	0.0133	0.0064
16．金属製建具	0.1083	0.1052	0.0846	0.0909	0.0876	0.0843	0.0940	0.1011	0.1020
17．ガラス	0.0300	0.0181	0.0124	0.0188	0.0159	0.0106	0.0131	0.0169	0.0174
18．塗装･吹付	0.0182	0.0169	0.0168	0.0209	0.0201	0.0255	0.0311	0.0262	0.0155
19．内外装	0.0807	0.0735	0.0748	0.0637	0.0623	0.0902	0.1283	0.0783	0.0666
20．仕上ユニット	0.0608	0.0728	0.0637	0.0630	0.0640	0.0444	0.0457	0.0630	0.0562
21．カーテンウォール	0.0000	0.0000	0.0100	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
[設備工事費]	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
１．電気	0.3704	0.2928	0.3799	0.3188	0.3148	0.4176	0.5646	0.5551	0.3572
２．給排水衛生	0.3064	0.3304	0.2832	0.3373	0.3319	0.3368	0.4354	0.4449	0.2344
３．暖冷房空調	0.3232	0.3276	0.2585	0.2539	0.2887	0.2456	－	－	0.3248
４．昇降	－	0.0492	0.0784	0.0900	0.0646	－	－	－	0.0836
[建築純工事費]	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
１．仮設	0.1050	0.0977	0.1096	0.1089	0.1151	0.1141	0.1007	0.0987	0.1191
２．土工･地業	0.0818	0.0907	0.0879	0.0961	0.0867	0.0828	0.0797	0.0822	0.0975
３．く体	0.2658	0.3097	0.3111	0.2679	0.2716	0.3056	0.2675	0.3204	0.3297
４．仕上	0.5474	0.5019	0.4914	0.5271	0.5266	0.4975	0.5521	0.4987	0.4537
[１．電気]	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
１．受変電引込	0.0000	0.1708	0.1199	0.1199	0.1199	0.1408	0.1408	0.1250	0.1395
２．幹線動力	0.1958	0.2206	0.2011	0.2011	0.2011	0.2016	0.2016	0.2449	0.2670
３．電灯コンセント	0.2805	0.1573	0.2002	0.2002	0.2002	0.1721	0.1721	0.2207	0.1810
４．照明器具	0.2721	0.1617	0.1987	0.1987	0.1987	0.2615	0.2615	0.1675	0.2025
５．電話配管	0.0719	0.0540	0.0441	0.0441	0.0441	0.0173	0.0173	0.0347	0.0361
６．テレビ共聴	0.0787	0.0295	0.0488	0.0488	0.0488	0.0124	0.0124	0.0389	0.0225
７．インターホン他	0.0543	0.1171	0.0595	0.0595	0.0595	0.0890	0.0890	0.0878	0.0604
８．防災	0.0467	0.0790	0.1136	0.1136	0.1136	0.0945	0.0945	0.0691	0.0773
９．避雷針	0.0000	0.0100	0.0141	0.0141	0.0141	0.0108	0.0108	0.0114	0.0137
[２．給排水衛生]	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
１．給水	0.2185	0.2171	0.2416	0.2416	0.2416	0.2128	0.2128	0.2786	0.2580
２．給湯	0.1150	0.1335	0.1618	0.1618	0.1618	0.1245	0.1245	0.0361	0.0549
３．排水通気	0.3535	0.2634	0.2795	0.2795	0.2795	0.3368	0.3368	0.3146	0.2937
４．衛生器具	0.1911	0.1028	0.0703	0.0703	0.0703	0.1508	0.1508	0.1049	0.1506
５．消火	0.0000	0.1690	0.2009	0.2009	0.2009	0.1101	0.1101	0.1637	0.1667
６．ガス	0.1219	0.1142	0.0459	0.0459	0.0459	0.0650	0.0650	0.1021	0.0761
[３．暖冷房空調]	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	－	－	1.0000
１．機器	0.6047	0.4332	0.3427	0.3427	0.3427	0.3655	－	－	0.4047
２．ダクト	0.0299	0.1548	0.1505	0.1505	0.1505	0.0840	－	－	0.1462
３．配管	0.1736	0.2103	0.2494	0.2494	0.2494	0.2101	－	－	0.2264
４．自動制御	0.0165	0.0978	0.1062	0.1062	0.1062	0.0835	－	－	0.1016
５．換気	0.1753	0.1039	0.1512	0.1512	0.1512	0.2569	－	－	0.1211

２．ウエイト表（４） Table of BCCI weights

建物番号	26	27	28	29	30	31	35	36	37
使途	工場 Factory	工場 Factory	工場 Factory	倉庫 Warehouse	倉庫 Warehouse	倉庫 Warehouse	構造別平均 Average	構造別平均 Average	構造別平均 Average
構造	ＲＣ	Ｓ	Ｓ	ＲＣ	Ｓ	Ｓ	ＳＲＣ	ＲＣ	Ｓ
延床面積(㎡)	1,000	700	5,000	600	1,000	4,000	－	－	－
地上/地下階数	2/0	1/0	1/0	2/0	1/0	2/0	－	－	－
設備内容	E.P.A.L	E.P	E.P.A	E.P.L	E.P	E.P.A.L	－	－	－
基準時	1995年	1995年	1995年	1995年	1995年	1995年	1995年	1995年	1995年
[工事原価]	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
１．純工事費	0.9319	0.9301	0.9356	0.9257	0.9334	0.9358	0.9310	0.9293	0.9321
２．現場経費	0.0681	0.0699	0.0644	0.0743	0.0666	0.0642	0.0690	0.0707	0.0679
[純工事費]	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
１．建築	0.5812	0.7186	0.6888	0.7329	0.7453	0.7234	0.6958	0.7415	0.7448
２．設備	0.4188	0.2814	0.3112	0.2671	0.2547	0.2766	0.3042	0.2585	0.2552
[建築純工事費]	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
１．仮設	0.1245	0.1024	0.1153	0.1206	0.1135	0.1200	0.1138	0.1073	0.0958
２．土工	0.0523	0.0427	0.0421	0.0522	0.0487	0.0464	0.0496	0.0434	0.0380
３．地業	0.0662	0.0441	0.0451	0.0670	0.0599	0.0574	0.0443	0.0481	0.0327
４．コンクリート	0.1363	0.0703	0.0690	0.1499	0.0675	0.0659	0.0831	0.0945	0.0514
５．型枠	0.1487	0.0322	0.0318	0.1353	0.0361	0.0352	0.0971	0.1262	0.0298
６．鉄筋	0.0916	0.0294	0.0298	0.0978	0.0336	0.0324	0.0573	0.0733	0.0242
７．鉄骨	0.0257	0.2220	0.2317	0.0262	0.2216	0.2476	0.0831	0.0060	0.1714
８．既製コンクリート	0.0139	0.0467	0.0475	0.0138	0.0535	0.0583	0.0140	0.0130	0.0613
９．防水	0.0241	0.0115	0.0111	0.0228	0.0108	0.0107	0.0143	0.0171	0.0148
10．石工	0.0022	0.0012	0.0005	0.0012	0.0003	0.0009	0.0151	0.0079	0.0064
11．タイル	0.0042	0.0065	0.0032	0.0067	0.0030	0.0033	0.0339	0.0325	0.0198
12．木工	0.0084	0.0116	0.0044	0.0143	0.0156	0.0091	0.0473	0.0630	0.0673
13．金属	0.0596	0.1021	0.1191	0.0621	0.0898	0.0857	0.0540	0.0531	0.0816
14．左官	0.0516	0.0250	0.0259	0.0480	0.0259	0.0265	0.0358	0.0426	0.0293
15．木製建具	0.0037	0.0052	0.0024	0.0043	0.0041	0.0038	0.0171	0.0241	0.0181
16．金属製建具	0.0676	0.0894	0.0854	0.0833	0.0769	0.0713	0.0769	0.0731	0.0773
17．ガラス	0.0088	0.0114	0.0095	0.0046	0.0081	0.0071	0.0148	0.0132	0.0155
18．塗装･吹付	0.0264	0.0339	0.0308	0.0314	0.0349	0.0319	0.0126	0.0169	0.0229
19．内外装	0.0598	0.0897	0.0691	0.0351	0.0667	0.0630	0.0676	0.0735	0.0916
20．仕上ユニット	0.0244	0.0227	0.0263	0.0234	0.0295	0.0235	0.0631	0.0705	0.0468
21．カーテンウォール	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0052	0.0007	0.0040
[設備工事費]	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
１．電気	0.3360	0.5802	0.4377	0.5256	0.6261	0.3689	0.3243	0.3562	0.4176
２．給排水衛生	0.2223	0.4198	0.2325	0.2844	0.3739	0.2169	0.3457	0.4516	0.4742
３．暖冷房空調	0.3332	－	0.3298	－	－	0.1994	0.2373	0.1407	0.0972
４．昇降	0.1085	－	－	0.1900	－	0.2148	0.0927	0.0515	0.0110
[建築純工事費]	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
１．仮設	0.1245	0.1024	0.1153	0.1206	0.1135	0.1200	0.1138	0.1073	0.0958
２．土工･地業	0.1185	0.0868	0.0872	0.1192	0.1086	0.1038	0.0939	0.0915	0.0707
３．く体	0.4023	0.3539	0.3623	0.4092	0.3588	0.3811	0.3206	0.3000	0.2768
４．仕上	0.3547	0.4569	0.4352	0.3510	0.4191	0.3951	0.4717	0.5012	0.5567
[１．電気]	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
１．受変電引込	0.2591	0.2591	0.2591	0.2179	0.2179	0.2179	0.1117	0.0887	0.1433
２．幹線動力	0.2876	0.2876	0.2876	0.2662	0.2662	0.2662	0.2054	0.1880	0.2394
３．電灯コンセント	0.1412	0.1412	0.1412	0.1718	0.1718	0.1718	0.2378	0.2755	0.2192
４．照明器具	0.1633	0.1633	0.1633	0.1525	0.1525	0.1525	0.1676	0.1638	0.1833
５．電話配管	0.0260	0.0260	0.0260	0.0269	0.0269	0.0269	0.0495	0.0525	0.0470
６．テレビ共聴	0.0115	0.0115	0.0115	0.0140	0.0140	0.0140	0.0560	0.0712	0.0518
７．インターホン他	0.0193	0.0193	0.0193	0.0221	0.0221	0.0221	0.0744	0.0768	0.0437
８．防災	0.0723	0.0723	0.0723	0.1096	0.1096	0.1096	0.0838	0.0723	0.0650
９．避雷針	0.0197	0.0197	0.0197	0.0190	0.0190	0.0190	0.0138	0.0112	0.0073
[２．給排水衛生]	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
１．給水	0.3139	0.3139	0.3139	0.2778	0.2778	0.2778	0.2553	0.2615	0.2909
２．給湯	0.1085	0.1085	0.1085	0.0737	0.0737	0.0737	0.1348	0.1429	0.1315
３．排水通気	0.3570	0.3570	0.3570	0.3741	0.3741	0.3741	0.2644	0.2650	0.2915
４．衛生器具	0.1057	0.1057	0.1057	0.0930	0.0930	0.0930	0.1280	0.1322	0.1404
５．消火	0.0852	0.0852	0.0852	0.1599	0.1599	0.1599	0.1102	0.0788	0.0593
６．ガス	0.0297	0.0297	0.0297	0.0215	0.0215	0.0215	0.1073	0.1196	0.0864
[３．暖冷房空調]	1.0000	－	1.0000	－	－	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
１．機器	0.4153	－	0.4153	－	－	0.4874	0.3574	0.3909	0.4922
２．ダクト	0.0992	－	0.0992	－	－	0.1118	0.0850	0.0445	0.0752
３．配管	0.2349	－	0.2349	－	－	0.2114	0.1982	0.1823	0.2162
４．自動制御	0.0803	－	0.0803	－	－	0.0431	0.0717	0.0499	0.0375
５．換気	0.1703	－	0.1703	－	－	0.1463	0.2877	0.3324	0.1789

２．ウエイト表（５） Table of BCCI weights

建物番号	39	40	41	42	43	44	45	46	47
使途	集合住宅 Condomi-nium	集合住宅 Condomi-nium	寄宿舎 Dormitory	事務所 Office	店舗 Store	店舗事務所 Office and store	病院 Hospital	ホテル Hotel	図書館 Library
構造	ＲＣ	RC/SRC	ＲＣ	ＳＲＣ	Ｓ	Ｓ	RC/S/SRC	SRC/S	ＲＣ
延床面積(㎡)	1,234	5,844	2,207	4,493	705	1,102	11,494	4,992	2,413
地上/地下階数	3/0	8/0	5/0	9/1	2/0	7/0	5/0	10/0	3/0
設備内容	E.P.A.L	E.P.L	E.P.A	E.P.A.L	E.P.A	E.P.A.L	E.P.A.L	E.P.A.L	E.P.A.L
基準時	01年 6月	96年 6月	00年 6月	99年 5月	99年12月	98年 6月	95年12月	98年 1月	98年12月
[工事原価]	－	－	－	－	－	－	－	－	－
1．純工事費	－	－	－	－	－	－	－	－	－
2．現場経費	－	－	－	－	－	－	－	－	－
[純工事費]	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
1．建築	0.7722	0.7834	0.7011	0.6779	0.6926	0.7497	0.4948	0.5695	0.6767
2．設備	0.2278	0.2166	0.2989	0.3221	0.3074	0.2503	0.5052	0.4305	0.3233
[建築純工事費]	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
1．仮設	0.1493	0.1328	0.1416	0.1665	0.2135	0.1356	0.0775	0.1132	0.1262
2．土工	0.0268	0.0129	0.0073	0.0592	0.0208	0.0141	0.0262	0.0242	0.0307
3．地業	0.0449	0.0708	0.0353	0.0652	0.0290	0.0182	0.0687	0.0424	0.0000
4．コンクリート	0.0638	0.0662	0.0970	0.0772	0.0482	0.0192	0.0878	0.0527	0.1192
5．型枠	0.1378	0.1290	0.2002	0.1265	0.0229	0.0072	0.1348	0.0923	0.2049
6．鉄筋	0.0363	0.0505	0.0555	0.0449	0.0209	0.0086	0.1007	0.0419	0.0788
7．鉄骨	0.0000	0.0564	0.0000	0.1600	0.1022	0.2000	0.0067	0.0604	0.0014
8．既製コンクリート	0.0016	0.0033	0.0000	0.0048	0.1180	0.0452	0.0014	0.0102	0.0003
9．防水	0.0210	0.0131	0.0193	0.0074	0.0195	0.0197	0.0276	0.0081	0.0201
10．石工	0.0010	0.0001	0.0005	0.0116	0.0000	0.0126	0.0002	0.0380	0.0085
11．タイル	0.0540	0.0081	0.0033	0.0399	0.0054	0.0042	0.0403	0.0265	0.0868
12．木工	0.0753	0.0727	0.0197	0.0018	0.0298	0.0073	0.0137	0.0099	0.0000
13．金属	0.0414	0.0369	0.0785	0.0422	0.0923	0.1692	0.0748	0.0478	0.0670
14．左官	0.0312	0.0395	0.0334	0.0410	0.0170	0.0095	0.0217	0.0176	0.0316
15．木製建具	0.0311	0.0404	0.0173	0.0019	0.0210	0.0005	0.0012	0.0014	0.0000
16．金属製建具	0.0609	0.0455	0.1318	0.0405	0.0765	0.1722	0.1656	0.0772	0.0874
17．ガラス	0.0234	0.0059	0.0141	0.0158	0.0044	0.0551	0.0244	0.0162	0.0112
18．塗装･吹付	0.0149	0.0204	0.0415	0.0109	0.0212	0.0129	0.0124	0.0168	0.0156
19．内外装	0.0892	0.0674	0.0777	0.0305	0.0938	0.0703	0.0586	0.0963	0.0783
20．仕上ユニット	0.0961	0.1281	0.0260	0.0522	0.0436	0.0184	0.0557	0.2069	0.0217
21．カーテンウォール	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0103
[設備工事費]	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
1．電気	0.3079	0.3605	0.4455	0.2865	0.4889	0.4368	0.2992	0.4823	0.3065
2．給排水衛生	0.4071	0.5912	0.3213	0.1683	0.1800	0.1976	0.2748	0.1370	0.1140
3．暖冷房空調	0.1780	－	0.2332	0.4996	0.3311	0.2451	0.3951	0.3428	0.5056
4．昇降	0.1070	0.0483	－	0.0456	－	0.1205	0.0309	0.0379	0.0739
[建築純工事費]	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
1．仮設	0.1493	0.1328	0.1416	0.1665	0.2135	0.1356	0.0775	0.1132	0.1262
2．土工･地業	0.0717	0.0837	0.0426	0.1244	0.0498	0.0323	0.0949	0.0666	0.0307
3．く体	0.2379	0.3021	0.3527	0.4086	0.1942	0.2350	0.3300	0.2473	0.4043
4．仕上	0.5411	0.4814	0.4631	0.3005	0.5425	0.5971	0.4976	0.5729	0.4388
[1．電気]	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
1．受変電引込	0.0217	0.0324	0.0991	0.2068	0.2139	0.2279	0.3793	0.1406	0.3181
2．幹線動力	0.2081	0.1840	0.0700	0.1227	0.1911	0.2444	0.1106	0.2010	0.0090
3．電灯コンセント	0.2673	0.3974	0.3685	0.1606	0.0614	0.1355	0.1483	0.1355	0.1876
4．照明器具	0.1134	0.1216	0.2006	0.2718	0.3586	0.1796	0.1033	0.1720	0.2279
5．電話配管	0.0452	0.0474	0.0198	0.1146	0.0244	0.0691	0.0636	0.1360	0.0071
6．テレビ共聴	0.0591	0.0766	0.0295	0.0073	0.0429	0.0353	0.0217	0.0772	0.0141
7．インターホン他	0.1418	0.0427	0.1306	0.0041	0.0268	0.0184	0.1231	0.0424	0.1571
8．防災	0.1434	0.0732	0.0819	0.0970	0.0809	0.0732	0.0440	0.0907	0.0791
9．避雷針	0.0000	0.0247	0.0000	0.0151	0.0000	0.0166	0.0061	0.0046	0.0000
[2．給排水衛生]	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
1．給水	0.2604	0.2477	0.1714	0.3180	0.3115	0.3633	0.1367	0.2104	0.1990
2．給湯	0.1917	0.2427	0.0530	0.0312	0.1309	0.0556	0.0796	0.3282	0.0167
3．排水通気	0.3211	0.2059	0.2868	0.2648	0.2803	0.2538	0.2499	0.3407	0.3778
4．衛生器具	0.0731	0.1252	0.3062	0.1218	0.2153	0.1748	0.0629	0.0213	0.2186
5．消火	0.0000	0.0222	0.0366	0.0574	0.0000	0.1273	0.2457	0.0794	0.0817
6．ガス	0.1537	0.1563	0.1460	0.2068	0.0620	0.0252	0.2252	0.0200	0.1062
[3．暖冷房空調]	1.0000	－	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
1．機器	0.5486	－	0.6009	0.5690	0.7383	0.7606	0.2920	0.2748	0.5706
2．ダクト	0.1711	－	0.0000	0.2876	0.0000	0.0000	0.1756	0.0416	0.1528
3．配管	0.1245	－	0.0592	0.0478	0.1623	0.0000	0.2513	0.1523	0.1633
4．自動制御	0.0000	－	0.0000	0.0403	0.0000	0.0000	0.2266	0.4577	0.0846
5．換気	0.1558	－	0.3399	0.0553	0.0994	0.2394	0.0545	0.0736	0.0287

２．ウエイト表（６）　Table of BCCI weights

建物番号	52	建物番号	48	49	51
使途	小学校 Primary school	使途	工場 Factory	大学 College	二世帯住宅 Semi detached house
構造	ＲＣ	構造	Ｓ	ＳＲＣ	ＲＣ
延床面積(㎡)	5,840	延床面積(㎡)	1,390	6,820	263
地上/地下階数	3/0	地上/地下階数	2/0	8/0	3/1
設備内容	E.P.A.L	設備内容	E.P.A.L	E.P.A.L	E.P.A
基準時	02年５月	基準時	93年 6月	93年12月	95年 6月
[工事原価]	－	[工事原価]	－	－	－
１．純工事費	－	１．純工事費	－	－	－
２．現場経費	－	２．現場経費	－	－	－
[純工事費]	1.0000	[純工事費]	1.0000	1.0000	1.0000
１．建　築	0.7877	１．建　築	0.5217	0.7258	0.8218
２．設　備	0.2123	２．設　備	0.4783	0.2742	0.1782
[建築純工事費]	1.0000	[建築純工事費]	1.0000	1.0000	1.0000
１．仮　設	0.1183	１．仮　設	0.1718	0.1528	0.1151
２．土　工	0.0135	２．土　工	0.0307	0.0267	0.1012
３．地　業	0.1208	３．地　業	0.0000	0.0261	0.0000
４．コンクリート	0.1046	４．コンクリート	0.0427	0.0696	0.1038
５．型　枠	0.1572	５．型　枠	0.0705	0.1386	0.1850
６．鉄　筋	0.0676	６．鉄　筋	0.0244	0.0661	0.0833
７．鉄　骨	0.0204	７．鉄　骨	0.2910	0.1346	0.0000
８．既製コンクリート	0.0004	８．既製コンクリート	0.1353	0.0126	0.0079
９．防　水	0.0211	９．防　水	0.0294	0.0195	0.0177
10．石　工	0.0020	10．石　工	0.0000	0.0010	0.0000
11．タイル	0.0116	11．タイル	0.0001	0.0543	0.0134
12．木　工	0.0168	12．木　工	0.0039	0.0092	0.0293
13．金　属	0.0440	13．金　属	0.0286	0.0380	0.0261
14．左　官	0.0486	14．左　官	0.0127	0.0336	0.0742
15．木製建具	0.0011	15．木製建具	0.0036	0.0000	0.0157
16．金属製建具	0.0766	16．金属製建具	0.0498	0.1031	0.0711
17．ガラス	0.0148	17．ガラス	0.0073	0.0115	0.0139
18．塗装･吹付	0.0260	18．塗　装	0.0063	0.0121	0.0043
19．内外装	0.0747	19．内外装	0.0896	0.0752	0.0773
20．仕上ユニット	0.0460	20．仕上ユニット	0.0023	0.0154	0.0607
21．カーテンウォール	0.0139	21．カーテンウォール	0.0000	0.0000	0.0000
[設備工事費]	1.0000	[設備工事費]	1.0000	1.0000	1.0000
１．電　気	0.3745	１．電　気	0.3352	0.4124	0.3548
２．給排水衛生	0.3787	２．給排水衛生	0.0607	0.1400	0.3900
３．暖冷房空調	0.2376	３．暖冷房空調	0.3238	0.4064	0.2552
４．昇　降	0.0092	４．昇　降	0.2803	0.0412	－
[建築純工事費]	1.0000	[建築純工事費]	1.0000	1.0000	1.0000
１．仮　設	0.1183	１．仮　設	0.1718	0.1528	0.1151
２．土工･地業	0.1343	２．土工･地業	0.0307	0.0528	0.1012
３．く　体	0.3498	３．く　体	0.4286	0.4089	0.3721
４．仕　上	0.3976	４．仕　上	0.3689	0.3855	0.4116

[１．電　気]	1.0000	[１．電　気]	1.0000	1.0000	1.0000
１．受変電引込	0.1869	１．受変電引込	0.3243	0.1380	0.0000
２．幹線動力	0.2125	２．幹線動力	0.3024	0.3541	0.0000
３．電灯コンセント	0.1461	３．電灯コンセント	0.1296	0.1628	0.4320
４．照明器具	0.1872	４．照明器具	0.1162	0.1902	0.1939
５．電話配管	0.0844	５．電話配管	0.0181	0.0252	0.1468
６．テレビ共聴	0.0307	６．テレビ共聴	0.0084	0.0214	0.2273
７．インターホン他	0.0411	７．インターホン他	0.0314	0.0429	0.0000
８．防　災	0.1111	８．防　災	0.0546	0.0533	0.0000
９．避雷針	0.0000	９．避雷針	0.0150	0.0121	0.0000
[２．給排水衛生]	1.0000	[２．給排水衛生]	1.0000	1.0000	1.0000
１．給　水	0.2927	１．給　水	0.2399	0.2289	0.2736
２．給　湯	0.0173	２．給　湯	0.0900	0.0150	0.0723
３．排水通気	0.2596	３．排水通気	0.4456	0.3207	0.1933
４．衛生器具	0.1128	４．衛生器具	0.1310	0.2043	0.2253
５．消　火	0.2660	５．消　火	0.0865	0.1457	0.0000
６．ガ　ス	0.0516	６．ガ　ス	0.0070	0.0854	0.2355
[３．暖冷房空調]	1.0000	[３．暖冷房空調]	1.0000	1.0000	1.0000
１．機　器	0.5586	１．機　器	0.4188	0.6747	0.8647
２．ダクト	0.1672	２．ダクト	0.0695	0.0908	0.0000
３．配　管	0.1978	３．配　管	0.2616	0.1669	0.0000
４．自動制御	0.0396	４．自動制御	0.1119	0.0050	0.0000
５．換　気	0.0368	５．換　気	0.1382	0.0626	0.1353

２．ウエイト表（７）　Table of BCCI weights

建物番号	Building number	32	33	34	38
使途	Building type	個人住宅 Individual house	個人住宅 Individual house	集合住宅 Apartment	構造別平均 Average
構造	Structural frame	W	W	W	W
延床面積(㎡)	Total floor area	125	200	500	－
地上/地下階数	Story (ground/basement)	2/0	2/0	2/0	－
設備内容	Installation	E.P	E.P.A	E.P	－
基準時	Base period	1995年	1995年	1995年	1995年
［工事原価］	Construction cost	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
１．純工事費	Net work cost	0.9387	0.9441	0.9485	0.9412
２．現場経費	Site management cost	0.0613	0.0559	0.0515	0.0588
［純工事費］	Net work cost	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
１．建　築	Building construction	0.8270	0.7895	0.8569	0.8149
２．設　備	Installation	0.1730	0.2105	0.1431	0.1851
［建築純工事費］	Building construction	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
１．仮　設	Temporary work	0.0415	0.0385	0.0351	0.0401
２．基　礎	Foundation	0.0734	0.0732	0.0702	0.0732
３．木　工	Carpentry	0.3949	0.3906	0.3838	0.3927
４．屋　根	Roofing	0.0547	0.0568	0.0540	0.0554
５．金属製建具	Metal door & window	0.0665	0.0588	0.0431	0.0625
６．木製建具	Wooden door & window	0.0490	0.0517	0.0505	0.0501
７．ガラス	Glazing work	0.0045	0.0059	0.0024	0.0049
８．防　水	Waterproofing	0.0038	0.0025	0.0020	0.0032
９．石　工	Masonry	0.0008	0.0039	0.0015	0.0020
10．タイル	Tile work	0.0215	0.0203	0.0185	0.0209
11．金　属	Metal work	0.0198	0.0192	0.0261	0.0199
12．左　官	Plastering & lathing work	0.0267	0.0343	0.0217	0.0292
13．塗装･吹付	Painting & Spraying	0.0229	0.0222	0.0253	0.0228
14．内外装	Int. & Ext. finishing	0.1019	0.0990	0.1205	0.1018
15．仕上ユニット雑	Fitting, Equip. & Others	0.1181	0.1231	0.1453	0.1213
［設備工事費］	Installation	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
１．電　気	Electricity	0.3181	0.2603	0.3478	0.2986
２．給排水衛生	Plumbing & sanitation	0.6819	0.4744	0.6522	0.6047
３．暖冷房空調	Air-conditioning	－	0.2653	－	0.0967

［１．電　気］	Electricity	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
１．受変電引込	Substation	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
２．幹線動力	Main feeder & power	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
３．電灯コンセント	Ele. light socket outlet	0.4712	0.4526	0.4776	0.4631
４．照明器具	Lighting fixture	0.3328	0.3280	0.2980	0.3282
５．電話配管	Telephone system	0.0495	0.0587	0.0710	0.0552
６．テレビ共聴	TV master antenna piping	0.0942	0.0984	0.0961	0.0963
７．インターホン他	Interphone & Others	0.0523	0.0623	0.0573	0.0572
８．防　災	Protective installation	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
９．避雷針	Lighting rod	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
［２．給排水衛生］	Plumbing & sanitation	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
１．給　水	Water supply	0.1994	0.2045	0.2049	0.2020
２．給　湯	Hot water supply	0.1419	0.1503	0.1066	0.1434
３．排水通気	Drainage	0.2997	0.2971	0.2989	0.2985
４．衛生器具	Sanitary fixture	0.2605	0.2437	0.2650	0.2531
５．消　火	Fire fighting work	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
６．ガ　ス	Gas work	0.0985	0.1044	0.1246	0.1030
［３．暖冷房空調］	Air-conditioning	－	1.0000	－	1.0000
１．機　器	AC equipment	－	0.7585	－	0.7585
２．ダクト	Duct work	－	0.0000	－	0.0000
３．配　管	AC piping	－	0.0000	－	0.0000
４．自動制御	Automatic control sys.	－	0.0000	－	0.0000
５．換　気	Ventilation work	－	0.2415	－	0.2415

Ⅱ．建設資材物価指数の作成方法

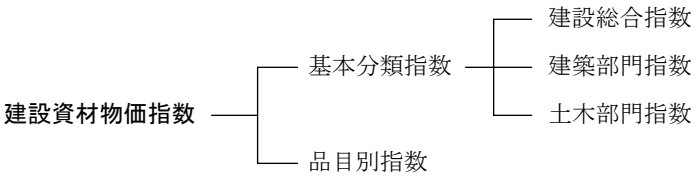
１．建設資材物価指数の作成方法

１）建設資材物価指数の種類

指数には、時系列指数と都市間格差指数があり、次のような構造となっている。

(1) 時系列指数

わが国全体の建設工事に使用される建設資材の物価動向を集約的に表す時系列指数(月別)で、東京都区部以下主要10都市について、固定ウエイトにより費目別及び品目別に算出している。

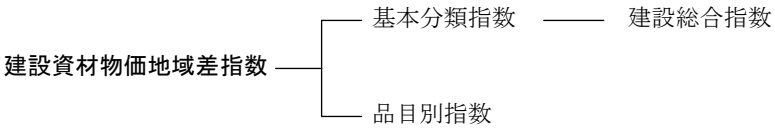


建設総合指数は、建築及び土木工事に使用される資材費ウエイト(購入者価格)によって個々の資材価格指数を総合した指数で、建設工事全体における資材物価の動向を表すものである。建築部門指数は、建築工事に使用される資材費ウエイトにより、土木部門指数は、土木工事に使用される資材費ウエイトによって算出した指数で、それぞれ建築ないし土木工事における資材物価の動向を表すものである。

なお、品目指数は、個々の品目について算出した指数である。

(2) 都市間格差指数

東京都区部＝100として主要10都市間の物価格差を表す指数である。全国ウエイトによるラスパイレス式により年に１回、年平均指数として算出している。

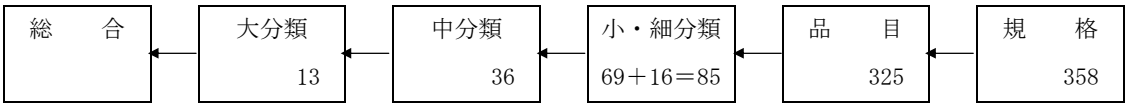


２）指数の費目(資材)分類

(1) 費目(資材)分類

指数の費目(資材)分類は、産業連関表の部門分類に準拠した「基本分類」である。

「基本分類」は、「建設部門分析用産業連関表(国土交通省)」による「投入部門の特別分類」を中分類とし、これに「産業連関表」の統合分類及び基本分類を組み合わせた分類で、次のような構成となっている。



	（大分類）	（中分類）
総　合	1　農 産 物……	農産物(例・種苗、花木類)
	2　鉱 産 物……	砂利・砕石
	3　繊維製品……	畳・わら加工品、繊維工業製品
	4　紙・木製品……	製材、合板、建設用木製品等、家具・建具・装備品、紙・紙加工品
	5　化学製品……	塗料、化学製品
	6　石油・石炭製品……	石油製品、舗装材料
	7　窯業・土石製品……	耐火物、他の建設用土石製品、ガラス・ガラス製品、陶磁器、セメント、生コンクリート、セメント製品、他の窯業・土石製品
	8　鉄　　鋼……	熱間圧延鋼材、鋼管、冷間・メッキ鋼材、鋳鍛製品・他の鉄鋼製品
	9　非鉄金属……	非鉄金属、電線・ケーブル・光ファイバーケーブル
	10　金属製品……	建設用金属製品、建築用金属製品、ガス・石油・暖厨房装置、他の金属製品
	11　一般機械……	一般産業機械(例・ボイラー、エアコン)
	12　電気機械……	重電機器、他の電気機械
	13　他の製造工業製品……	プラスチック製品、他の製造工業製品

(2) 品目及び規格・銘柄の選定

品目等の選定は、各類に属する各資材のうち、次の基準により325品目を選定している。

① 建設工事における投入額に占めるウエイトが高いもの。

② 建設資材の価格動向を観察する上で重要な品目であること。

③ 同類の品目群の価格変動を代表できる品目であること。

④ 当会の価格調査品目であること。

また、採用品目の規格・銘柄は、次の基準により選定している。

① 出回りが多いもの。

② 価格が継続的に調査できるもの。

③ 可能な限り当会の調査対象都市に共通して調査しているもの。

なお、選定された品目及び規格・銘柄は部門別指数の各系列に共通して用いる。

3）建設資材物価指数の算式

指数は、ラスパイレス式(変形式)によって算出している。

$$I_{JKt} = \frac{\sum_{i} \frac{P_{IJKt}}{P_{IJK0}} \cdot W_{ik0}}{\sum W_{ik0}}$$

Ｉ：総合(又は類)指数　　ｉ：各品目

Ｐ：品目の価格　　Ｊ：各都市

$P_{it}／P_{i0}$：品目別価格指数　　ｋ：各部門

Ｗ：ウエイト(建設資材投入額)　　０：基準時

ｔ：比較時

4）使用データ

(1) ウエイト

ウエイトは、下記によって作成しており、都市別指数に共通して用いられている。

① 大分類・中分類のウエイト

「平成７年建設部門分析用産業連関表（国土交通省）」の「特別分類建設部門取引額表(購入者価格)」により、建設部門別(建設総合、建築部門、土木部門)に作成している。この際、

ア）定義上、指数の範囲に含まれない項目は、産業連関表の基本分類等を参照して除外している。

イ）ウエイトが極めて小さい中分類は、他の同類の中分類に包括している。

② 小分類のウエイト

「産業連関表」の「基本分類投入表(購入者価格)」をベースに作成した。定義外の項目及びウエイトの小さい項目は中分類の場合と同様に扱っている。

③ 品目別のウエイト

「産業連関表」の「部門別品目別国内生産額表」や各種統計資料による品目別生産額割合等を利用し、次の点に留意しながら小分類ウエイトを類内の品目に配分している。

ア）可能な限り部門別に作成しているが、部門別にウエイトが得られない場合は、建設総合のウエイト構成比を各部門に準用している。

イ）資料が得られないためウエイトを分割できない場合は、上位類のウエイトを各品目に均等に配分している。

④ 規格・銘柄別のウエイト

官庁・業界資料等により比例的に分割できる場合は、その比によって品目のウエイトを分割し、できない場合は、品目のウエイトを均等に配分している。

(2) 価　　格

資材価格データは、当調査会調査による建設資材価格(当調査会発行の月刊「建設物価」掲載価格)結果を用いている。

調査の概要は、次のとおりである。

① 価格の性格：原則として大口需要者渡し価格(運賃込み)

② 調 査 対 象：対象資材の取扱い量が多く、かつ信頼度の高い業者(メーカー、問屋、特約店など)

③ 調査の条件：原則として、現場持ち込み、現金決済、大口需要者を対象とした継続的な取引きにおける最も一般的な取引数量による価格

④ 消　費　税：消費税を含まない価格

⑤ 価格の決定：調査対象都市の実勢価格のうちの最頻値

5）建設資材物価指数の作成地域

指数を作成している都市は、次の10都市である。

東京都区部、大阪市、名古屋市、札幌市、仙台市、新潟市、広島市、高松市、福岡市、那覇市

6）全国平均指数の作成

全国平均指数は、建設総合・建築部門・土木部門別(以下３部門別という)都市別指数に、ウエイトとして、国土交通省作成平成７年度地域別３部門別建設投資額(名目値)を札幌は北海道、仙台は東北等の10地域投資額に対応させ、加重平均した指数である。

7）基準時及び改定

指数の基準時及びウエイト時は、いずれも1995年(平成７年)である。今後は産業連関表の作成に合わせて５年ごとに更新する。

なお、基準時価格は、平成７年１～12月の単純算術平均である。

２．大分類及び中分類別ウエイト表

（1995年・平成７年基準）

基本分類（大分類、中分類）	１万分比ウエイト					
	総合		建築		土木	
[総合]		10,000		10,000		10,000
[農産物]		78		21		148
農産物		78		21		148
[鉱産物]		402		63		819
砂利・砕石		402		63		819
[繊維製品]		55		98		1
畳・わら加工品		26		46		0
繊維工業製品		29		52		1
[紙・木製品]		1,739		3,013		176
製材		675		1,146		96
合板		272		447		59
建設用木製品等		314		556		17
家具・建具・装備品		364		658		4
紙・紙加工品		114		206		1
[化学製品]		145		211		64
塗料		107		180		17
化学製品		38		30		47
[石油・石炭製品]		318		49		649
石油製品		128		43		232
舗装材料		190		6		417
[窯業・土石製品]		2,532		1,730		3,517
耐火物		66		0		147
他の建設用土石製品		136		202		55
ガラス・ガラス製品		91		160		7
陶磁器		163		251		56
セメント		58		30		92
生コンクリート		983		565		1,496
セメント製品		856		360		1,466
その他の窯業・土石製品		179		162		200
[鉄鋼]		1,472		1,044		1,997
熱間圧延鋼材		1,032		746		1,383
鋼管		137		82		205
冷間・メッキ鋼材		250		206		304
鋳鍛造品・他の鉄鋼製品		53		10		105
[非鉄金属]		260		70		495
非鉄金属		25		30		20
電線・ケーブル		235		39		475
[金属製品]		1,851		2,740		759
建設用金属製品		337		334		339
建築用金属製品		1,002		1,710		134
ガス・石油・暖厨房装置		186		316		26
その他の金属製品		326		380		260
[一般機械]		186		186		186
一般機械		186		186		186
[電気機械]		361		422		286
重電機器		67		28		116
その他の電気機械		294		394		170
[他の製造工業製品]		600		354		902
プラスチック製品		395		291		522
その他の製造工業製品		205		63		380

（注）ウエイトは四捨五入しているため、計と一致しない。

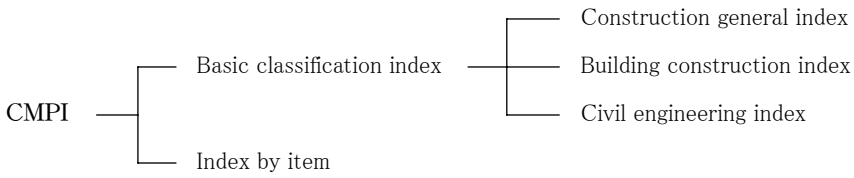
Ⅱ. Method of calculating CMPI

1. Method of calculating CMPI

1) Kind of CMPI

The CMPI consists of the following indexes.

(1) This index is calculated to measure the price movement of the construction materials used for the construction work throughout country in time series (monthly). The index of major 10 cities including Tokyo are calculated by items using fixed weights.

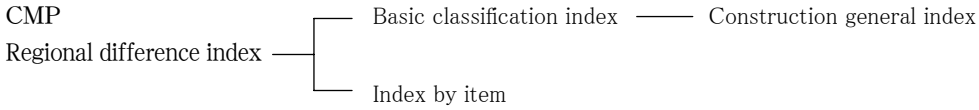


The construction general index is totaled each material price index by the material price weight (purchaser's prices) of the construction materials used for the building construction and civil engineering and shows the movement of the material prices in the whole construction works. The building construction index is calculated by the material price weight used for the building construction, and the civil engineering index is calculated by the material price weight used for the civil engineering. Each of them indicates the movement of material price in the building construction and the civil engineering.

The index by item is calculated for each item.

(2) Regional difference index

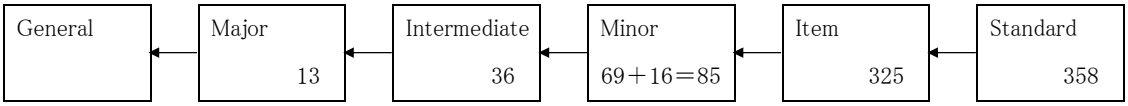
The indexes are compiled for major 10 cities taking Tokyo as the base for comparison (=100). The yearly average index is calculated as the weighted arithmetic mean with fixed base (Laspeyres' formula).



2) Material classification of index

The material classification of index is the basic classification in accordance with the sector classification of the Input Output Tables. The basic classification is considered a special classification of input sector by the "Input Output Tables for Construction Sector Analysis" (Ministry of Land, Infrastructure and Transport) as an intermediate classification, and the aggregated classification and basic classification of the Input Output Tables are combined with the intermediate classification.

The composition flowchart is as follows:



(Major classification)		(Intermediate classification)
1	Agricultural products ……	Agricultural products (seeds & plants, flower plants, etc.)
2	Mineral products ……	Gravel & crushed stone
3	Textile products ……	Tatami & process straw products, textile industry products
4	Paper & wood products ……	Lumber, plywood, construction wooden products, furniture & fixtures & equipment, paper & process paper products
5	Chemical products ……	Paints, chemical products
6	Petroleum & coal products……	Petroleum products, paving materials
7	Ceramics, stone & clay products ……	Fireproof products, other stone & clay products, glass & related products, ceramic ware, cement, Ready mixed concrete, cement products, other ceramics, stone & clay products
8	Iron & steel ……	Hot rolled steel, steel pipes, cold rolled steel & coated steel, casting products and other iron & steel products
9	Non-ferrous metals ……	Non-ferrous metals, electric wires, cables & optical fiber cable
10	Metal products ……	Constructing metal products, building metal products, gas & oil heating appliances, other metal products
11	General machinery ……	General industrial machinery (boiler, air-conditioning, etc.)
12	Electric machinery ……	Heavy electric equipment, other electric machinery
13	Other industrial products ……	Plastic products, other manufacturing products

(2) Selection of items, standards, and specification

In each construction material belong to each classification, 325 items are selected by the following criteria.

① Items having high values in input amount on the construction work

② Important items on the observation of the price movement of the construction materials

③ Representative items shown the remarkable price movement of item groups in the same classification

④ Price survey items surveyed by the Construction Research Institute

The standards and specification of selected items are done by the following criteria.

① Ample supplies

② Prices surveyed continually

③ Surveyed in common among 10 cities surveyed by the Construction Research Institute

Selected items, standards, and specification are used in common with each series of index by sector.

3) CMPI formula

The index is calculated as the weighted arithmetic mean with fixed base (Laspeyres' formula).

$$I_{JKt} = \frac{\sum_{i} \frac{P_{IJKt}}{P_{IJK0}} \cdot W_{ik0}}{\Sigma W_{ik0}}$$

I:	General (or classification) index
P:	Price of item
P_{it}/P_{i0}:	Price index by item
W:	Weight (input amount of construction materials)
i:	Each item
J:	Each city
k:	Each sector
0:	Base period
t:	Comparison period

4) Data

(1) Weights

The weights are calculated as the following and are used in common for the indexes by cities.

① The weights of Major and Intermediate classification

By the "Table on Transactions Consumption Sector of the Special Classification (purchaser's prices)" of the "1995 Input Output Tables for the Construction Sector Analysis" (Ministry of Land, Infrastructure and Transport), the weights are calculated by the construction sectors such as the construction general, building construction, and civil engineering.

a) The items not included in the coverage of index are excluded referring the basic classification of the Input Output Tables.

b) The intermediate classification having a very small weight is included to a same sort of this classification.

② The weights of the minor classification

The weights are calculated as a base of the Basic Sector Input Table (purchaser's prices) of the Input Output Tables. The items not defined and having a small weight are included to a same sort of this classification.

③ The weights by items

Using the percentage of the product amounts by items by the Table on Domestic Products by Sector and Commodity of the Input Output Tables and various statistics, the weight of the minor classification are distributed to the items in the same sort of classification in consideration of the following points.

a) The weights are calculated by the sector within the limit of the possible, however, in case of not by the sector, the percentage of the composition weights of the construction general are applied to each sector.

b) In case the weights are not divided by a reason of not obtaining the statistics, a high-ranking weight are distributed equally to each item.

④ The weights by standards and specification

In case the weights are divided proportionally by the statistics compiled by government and industries concerned, the weights of items are divided by the percentage. In case of not, the weights of items are distributed equally.

(2) Prices

The material price data use the results of the construction material prices surveyed by the Construction Research Institute (reported on the Monthly Construction Price).

The outline of the survey is the following.

① Characteristics:	Delivery price to large users (including freight)
② Coverage:	Reliable trades such as makers, wholesales, special agents dealing in large quantities of materials
③ Condition:	Prices by general transaction quantities in the continuous transaction for construction field deliveries, cash accounts, and large users
④ Consumption:	Prices exclude the consumption tax
⑤ Decision of price:	Most frequent figures in market price in surveyed cities

5) Scope of CMPI

The indexes are compiled for 10 cities of Tokyo, Osaka, Nagoya, Sapporo, Sendai, Niigata, Hiroshima, Takamatsu, Fukuoka and Naha

6) Japan average index

The national Japan average is the weighted average index calculated from the indexes by construction general, building construction and civil engineering sectors (three sectors) by corresponding the regional construction investment amounts in 1995 (nominal values) complied by the Ministry of Land, Infrastructure and Transport as weights to the 10 regional construction investment amounts by three sectors and cities in such manner that Sapporo covers such amount in Hokkaido, and Sendai does in Tohoku, so on.

7) Base period and revision

The base period of the index and the weight is the calendar year 1995, and will be revised every five years in accordance with the compiling the Input Output Tables in the future.

The base period price is the arithmetic mean of 1995 (January-December).

2. Table of CMPI Weights by Major and intermediate classification

(Base period:1995)

Basic classification (Major and intermediate)	Weight(per 10,000)		
	General	Building Construction	Civil engineering
General	10,000	10,000	10,000
Agricultural products	78	21	148
Agricultural products	78	21	148
Mineral products	402	63	819
Gravel & crushed stone	402	63	819
Textile products	55	98	1
Tatami & process straw products	26	46	0
Textile industry products	29	52	1
Paper & wood products	1,739	3,013	176
Lumber	675	1,146	96
Plywood	272	447	59
Construction wooden products	314	556	17
Furniture & fixtures & equipment	364	658	4
Paper & process paper products	114	206	1
Chemical products	145	211	64
Paints	107	180	17
Chemical products	38	30	47
Petroleum & coal products	318	49	649
Petroleum products	128	43	232
Paving materials	190	6	417
Ceramics,stone & clay products	2,532	1,730	3,517
Fireproof products	66	0	147
Other stone & clay products	136	202	55
Glass & related products	91	160	7
Ceramic ware	163	251	56
Cement	58	30	92
Ready mixed concrete	983	565	1,496
Cement products	856	360	1,466
Other ceramics,stone & clay products	179	162	200
Iron & steel	1,472	1,044	1,997
Hot rolled steel	1,032	746	1,383
Steel pipes	137	82	205
Cold rolled steel & coated steel	250	206	304
Casting products and other iron & steel products	53	10	105
Non-ferrous metals	260	70	495
Non-ferrous metals	25	30	20
Electric wires & cables	235	39	475
Metal products	1,851	2,740	759
Constructing metal products	337	334	339
Building metal products	1,002	1,710	134
Gas & oil heating appliances	186	316	26
Other metal products	326	380	260
General machinery	186	186	186
General industrial machinery	186	186	186
Electric machinery	361	422	286
Heavy electric equipment	67	28	116
Other electric machinery	294	394	170
Other industrial products	600	354	902
Plastic products	395	291	522
Other manufacturing products	205	63	380

Note : Figures do not add to totals because figures have been rounded to the nearest final digit.

Ⅲ．建設機械・仮設資材賃貸料金指数の作成方法

１．指数の性格

本指数は、「建設資材物価指数」が建設工事に直接使用される「モノ」資材に限定して作成されているのに対し、建設工事の現場で提供される、建設機械・仮設資材の賃貸料金を指数化したものである。

２．指数の作成方法

１）指数の種類

指数には、時系列指数と都市間格差指数があり、次のような構成となっている。

(1) 時系列指数

時系列指数は、月別に東京都区部以下10都市について、固定ウエイトにより大分類別に算出している。

建設機械・仮設資材賃貸料金指数 ― 建設機械指数
　　― 重仮設資材指数
　　― 軽仮設資材指数

(2) 都市間格差指数

東京都区部＝100として主要10都市間の料金格差を表す指数である。全国ウエイトによるラスパイレス式により年１回、年平均指数として算出している。

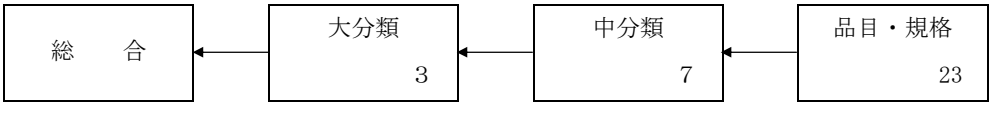
建設機械・仮設資材賃貸料金

都市間格差指数 ――――― 建設機械・仮設資材賃貸料金格差指数

２）指数の分類

(1) 指数分類

指数の分類は、国土交通省が実施している「建設関連業の動態調査（建設機械器具リース業等）」に準拠している。すなわち、建設機械と主に土木工事に使用される重仮設材、主に建築工事に使用される軽仮設材を大分類とする、以下のような構成となっている。



(2) 品目及び規格・銘柄の選定

品目等の選定は、各類に属する各種資材のうち重要度が高く、かつ価格の変動が類を代表できる１品目１規格の23品目とした。

3）指数の計算式

指数の計算は「基準時金額加重算術平均法（ラスパイレス型）」によって算出している。

4）使用データ

(1) ウエイト

ウエイトは、下記によって作成しており、都市別指数に共通して用いられている。

①大分類のウエイト

国土交通省(旧建設省)が実施している「建設関連業の動態調査(建設機械器具リース業等)」の1995年(平成７年)３部門別(建設機械リース業、重仮設リース業、軽仮設リース業)賃貸売上高をウエイトとしている。

大分類	ウエイト (１万分比)
建設機械リース業	4,934
重仮設リース業	3,143
軽仮設リース業	1,923
合　計	10,000

②中分類及び品目ウエイト

品目別年間稼働量から推計した品目別賃貸売上高をウエイトとしている。

(2) 価　格

価格データは、当調査会調査による建設機械賃貸料金、仮設機材賃貸料金(月刊「建設物価」掲載価格)を用いている（消費税を含まない価格である）。

5）指数作成地域

指数を作成している都市は、次の10都市である。

東京都区部、大阪、名古屋、福岡、那覇、広島、高松、新潟、仙台、札幌

6）基準時

指数の基準時及びウエイト時は、いずれも1995年(平成７年)である。なお、基準時価格は、1995年１月～12月の単純平均である。

３．指数体系及びウエイト（一万分比）

大分類	中分類	品　　目	
１．建設機械 (4,934)	１．土工機械 (2,923)	１．ブ ル ド ー ザ	(156)
		２．トラクタショベル（車輪式）	(135)
		３．トラクタショベル（履帯式）	(85)
		４．ショベル系掘削機（油圧式）	(2,547)
	２．運搬機械 (549)	１．クレーン（クレーン付きトラックを含む）	(306)
		２．不整地運搬車	(213)
		３．フォークリフト	(30)
	３．基礎工事用機械 (11)	１．振動パイルドライバ	(11)
	４．整地・転圧機械 (140)	１．モータグレーダ	(18)
		２．ローラ（搭乗式）	(122)
	５．その他 (1,311)	１．高所作業車（自走式）	(747)
		２．大型発動発電機（15kw以上）	(424)
		３．大型コンプレッサ（15kw以上）	(140)
２．重仮設材 (3,143)	１．重仮設材 (3,143)	１．鋼　矢　板	(1,302)
		２．Ｈ　形　鋼	(458)
		３．鋼 製 山 留	(742)
		４．覆　工　板	(642)
３．軽仮設材 (1,923)	２．軽仮設材 (1,923)	１．枠 組 足 場	(562)
		２．鋼 製 型 枠	(37)
		３．丸 角 部 材	(678)
		４．長 尺 足 場 材	(191)
		５．支 保 工 部 材	(423)
		６．養 生 部 材	(32)

（注）ウエイトは四捨五入しているため、上位類のウエイトと必ずしも一致しない。

Ⅲ. Method of calculating the construction machinery・temporary work material lease charge index

1. Characteristics of index

This index is calculated for the purpose of indicating the lease charges of construction machinery・temporary work materials to be furnished at the construction work site, while the “Construction material price index” is calculated with its coverage limited only to the “tangible” materials to be directly used for the construction work.

2. Calculating method of index

1) Kinds of indexes

There are two kinds of indexes, i.e., time-series index and regional difference index, as is given below:

(1) Time-series index

The time-series index is calculated for major 10 cities including Tokyo monthly by major groups using the fixed weights.

Construction machinery･temporary work material lease charge index
- Construction machinery index
- Heavy temporary work material index
- Light temporary work material index

(2) Regional difference index

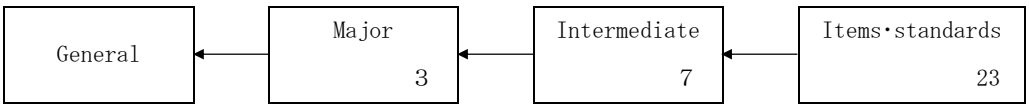
The regional difference index is to show the difference in charges between major 10 cities with Tokyo taken up as the base for comparison(=100). This index is calculated once a year as the weighted arithmetic mean with the fixed base (Laspeyres’ formula).

Construction machinery･temporary work material lease charge index
Regional difference index
- Construction machinery･ temporary work material lease charge index

2) Classification of indexes

(1) Classification

The classification of indexes is in accordance with the “Dynamic Statistical Survey of Construction-related Industry (construction machinery･appliances leasing service, etc.)” made by the Ministry of Land, Infrastructure and Transport. Namely, the construction machinery and heavy temporary work materials used for civil works, and light temporary work materials used mainly for building works are considered as major classification. The composition flowchart is as given below:



(2) Selection of items, standards and specification

For the selection of items, etc., 1 item/l standard having a high degree of importance among various materials belonging to respective item groups and capable of showing the representative price movement of such item groups, i.e., 23 items in total were selected.

3) Calculation formula for indexes

The indexes are calculated as the "weighted arithmetic mean of values at the base period" (Laspeyres' formula).

4) Data used

(1) Weights

The weights are calculated as given below and are used commonly for the indexes by cities.

① weights of major classification

These weights are based on the leasing sales by three sectors (construction machinery leasing service, heavy temporary work materials leasing service and light temporary work materials leasing service) in 1995 of the "Dynamic Statistical Survey of Construction-related Industry (construction machinery/appliances leasing service, etc.)" made by the Ministry of Land, Infrastructure and Transport (the former Ministry of Construction).

Major classification	Weight (ratio in 1/10,000)
Construction machinery leasing service	4,934
Heavy temporary work materials leasing service	3,143
Light temporary work materials leasing service	1,923
Total	10,000

② Weights of intermediated and by items

These weights are based on the leasing sales by items estimated from the annual operation rate by items.

(2) Prices

For the price data, the construction machinery and temporary work material lease charges surveyed by the Construction Research Institute (prices reported on the "Monthly Construction Price") are used (The prices include no consumption tax.).

5) Scope of indexes

The indexes are compiled for the following 10 cities:

Tokyo, Osaka, Nagoya, Fukuoka, Naha, Hiroshima, Takamatsu, Niigata, Sendai and Sapporo.

6) Base period

The base period of index and weight is the calendar year of 1995. The base period price is the simple arithmetic mean of January to December in 1995.

3. System and weights of index (ratio in 1/10,000)

Major classification	Intermediate classification	Item	
1.Construction machinery (4,934)	1.Earth-moving machine (2,923)	1.Bulldozer	(156)
		2.Tractor shovel (Wheel-type)	(135)
		3.Tractor shovel (Crawler-type)	(85)
		4.Shovel type excavator (Hydraulic type)	(2,547)
	2.Materials handling machine (549)	1.Crane (including truck with crane)	(306)
		2.Rough terrain hauler	(213)
		3.Fork lift	(30)
	3.Foundation work equipment (11)	1.Vibratory pile driver	(11)
	4.Land grading /rolling machine (140)	1.Motorized grader	(18)
		2.Roller (boarding type)	(122)
	5.Others (1,311)	1.Vehicle for high lift work (mobile type)	(747)
		2.Large generator-motor (15kW or more)	(424)
		3.Large compressor (15kW or more)	(140)
2.Heavy temporary work materials (3,143)	1.Heavy temporary work materials (3,143)	1.Steel sheet-pile	(1,302)
		2.H steel	(458)
		3.Steel sheathing	(742)
		4.Lining	(642)
3.Light temporary work materials (1,923)	2.Light temporary work materials (1,923)	1.Framed scaffolding	(562)
		2.Steel form	(37)
		3.Round and square members	(678)
		4.Long scaffolding members	(191)
		5.Timbering members	(423)
		6.Protective members	(32)

(Note) Since the weights are rounded to the nearest whole number, they are not always coincident with the weights of upper class groups.

（財）建設物価調査会　本部・事務所・支部

本　　部　〒103－0011　東京都中央区日本橋大伝馬町11番８号（フジスタービル日本橋）
☎（03)3663－7235(直通)　〔ＦＡＸ〕(03)3663－0966

大阪事務所	☎(06)6399-2451(代)	〔FAX〕(06)6399-2450	〒532-0003	大阪市淀川区宮原３丁目５番24号（新大阪第一生命ビル）
北海道支部	☎(011)271-3721(代)	〔FAX〕(011)221-0369	〒060-0001	札幌市中央区北一条西４丁目２番地２（札幌ノースプラザ）
東北支部	☎(022)223-5101(代)	〔FAX〕(022)264-8903	〒980-0811	仙台市青葉区一番町４丁目６番１号（仙台第一生命タワービル）
北陸支部	☎(025)243-2891(代)	〔FAX〕(025)243-2290	〒950-0082	新潟市東万代町１番30号（新潟第一生命戸田建設共同ビル）
金沢出張所	☎(076)262-1371(代)	〔FAX〕(076)223-1927	〒920-0981	金沢市片町１丁目１番34号（金沢第一生命ビル）
中部支部	☎(052)955-5261(代)	〔FAX〕(052)955-5264	〒460-0003	名古屋市中区錦３丁目４番６号（桜通大津第一生命ビル）
中国支部	☎(082)227-2711(代)	〔FAX〕(082)223-0632	〒730-0016	広島市中区幟町13番11号（明治安田生命広島幟町ビル）
四国支部	☎(087)851-1233(代)	〔FAX〕(087)822-4436	〒760-0023	高松市寿町２丁目１番１号（高松第一生命ビル）
九州支部	☎(092)481-0951(代)	〔FAX〕(092)451-1064	〒812-0011	福岡市博多区博多駅前１丁目15番20号（アクサ福岡ビル）
沖縄支部	☎(098)863-8826(代)	〔FAX〕(098)861-2447	〒900-0015	那覇市久茂地３丁目１番１号（日本生命那覇ビル）

■本誌の内容，数字等についてのお問い合わせは，下記へお願いします。

経済研究部　　03-3663-7235(直通)

■禁無断転載

建設物価指数月報

Monthly Report
on Construction Price Index

平成17年11月号（第269号）

平成17年11月10日　発行

発行所　ⓒ財団法人 建設物価調査会
〒103-0011　東京都中央区日本橋大伝馬町11番８号
フジスタービル日本橋

建設物価ホームページアドレス
http://www.kensetu-bukka.or.jp

建設総合サイト「建設Navi」
http://www.kensetu-navi.com/

お願い：所在地，社名（部課名）等，送本先に変更がある場合は，誤送，不着防止のため至急お知らせください。

経済研究部　ＦＡＸ：０３－３６６３-０９６６
Email：econ@kensetu-bukka.or.jp

平成17年11月10日発行

本書掲載の一部データが「建設Navi」にてエクセル形式でダウンロード出来ます。

■建築費指数
標準指数、構造別平均指数、モデル指数
都市別指数
都市間格差指数

■建設資材物価指数
都市別・部門別指数
建設総合中分類別指数（東京）

建設総合サイト「建設Navi」
http://www.kensetu-navi.com/

□建設経済資料室
経済分析シリーズ
時系列統計
民間企業設備投資動向調査
マンション改修工事マクロデータ研究
改修工事マクロデータ研究
建築物リフォーム・リニューアル受注調査

□オンラインショッピング
当会発行書籍・単価データファイルの販売

□緑化情報ナビ
約700樹種の特徴を写真付きで公開!!

□資材・工事費相談室
「建設物価」掲載資材について、よくある質問と回答を紹介

□JBCI(Japan Building Cost Information)
建築プロジェクトの契約ベースの価格情報によるコストプランニング

□積算相談室
各種積算基準についてのよくある質問と回答集

□建設用リサイクル資材ガイド
建設用リサイクル製品及びその生産メーカー等の情報

財団法人
建設物価調査会