

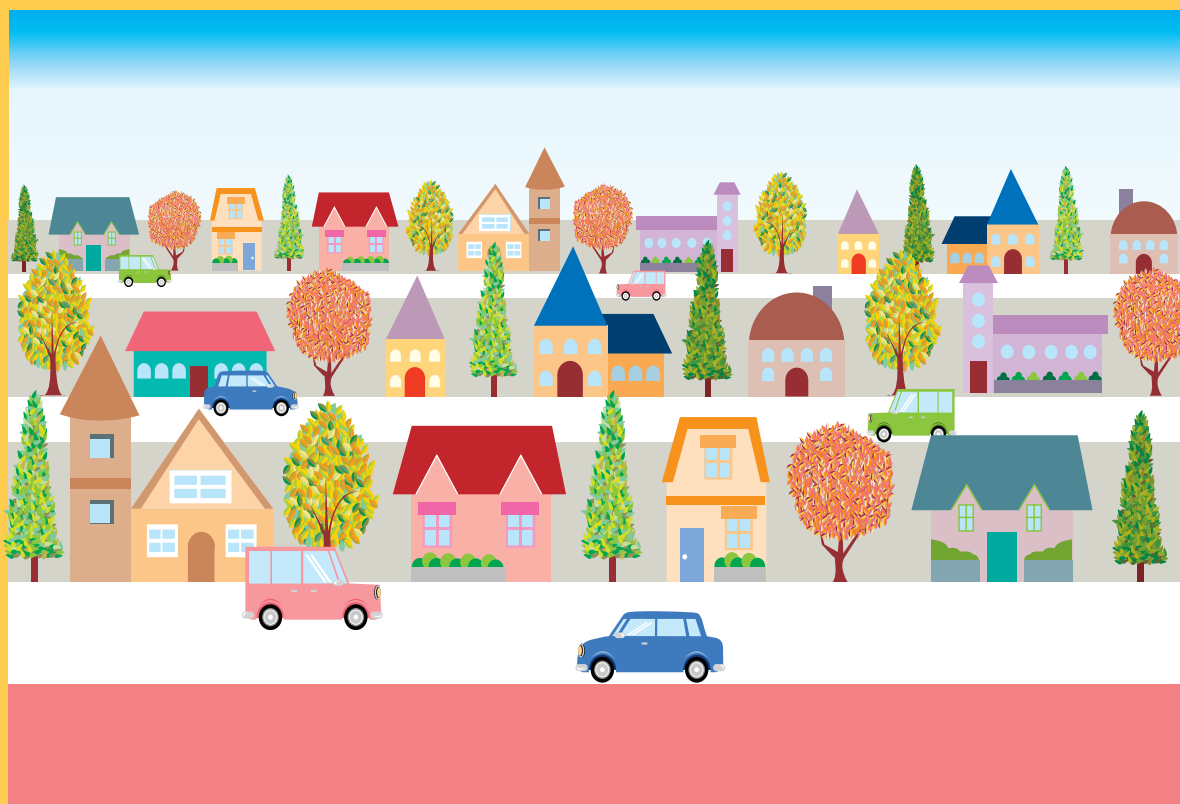
建設物価指数月報

Monthly Report on Construction Price Index

建築費指数
Building Construction Cost Index

建設資材物価指数
Construction Material Price Index

建設機械・仮設資材
賃貸料金指数
Construction machinery · Temporary
work material lease charge index



6

No.288
June 2007

財団法人 建設物価調査会 ――概 要――

名 称	財団法人 建設物価調査会
創立年月日	1947年 9月 1日
設立年月日	1955年 6月23日 建設省東書第25号により設立許可
代 表 者	理事長 小野 和 日 見
所 在 地	東京都中央区日本橋大伝馬町11番 8 号 ☎ (03) 3663-2411(代)
事 業 目 的	土木・建築等の建設工事に関する工事費並びにこれらに要する資材の価格及び労務費の実態を調査して、工事の設計及び見積等に資し、もって建設事業の進歩発達に寄与することを目的とする (一) 主要都市における土木・建築等の建設工事に関する工事費並びにこれらに要する資材の価格及び労務費の実態に関する調査研究 (二) 建設経済活動の実態把握に関する調査研究 (三) 前各号の調査研究に基づく調査報告書の調製配布及び出版物の刊行 (四) 第一号及び第二号に掲げる調査研究の受託 (五) その他、本会の目的を達成するための必要な事業
事 業 所	全国10都市に設置

本書掲載の一部データが「建設Navi」にてエクセル形式でダウンロード出来ます。

■建築費指数

標準指数、構造別平均指数、モデル指数
都市別指数
都市間格差指数

■建設資材物価指数

都市別・部門別指数
建設総合中分類別指数(東京)

建設総合サイト 「建設Navi」

<http://www.kensetu-navi.com/>

こちらのURLから書籍が購入できます。

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 建設経済資料室
建設経済分析シリーズ
時系列統計
民間企業設備投資動向調査
マンション改修工事マクロデータ研究
文教施設耐震改修工事マクロデータ研究
建築物リフォーム・リニューアル受注調査
個人住宅工事マクロデータ研究 | <input type="checkbox"/> JBCI(Japan Building Cost Information)
建築プロジェクトの契約価格をベースとしたプライス情報！ |
| <input type="checkbox"/> オンラインショッピング
当会発行書籍・単価データファイルの販売 | <input type="checkbox"/> エコ・リサイクル資材Navi
「リサイクル資材ガイド」と「グリーン購入ガイド」を一本化し、さらにエコマーク取得製品を追加 |
| <input type="checkbox"/> 緑化情報ナビ
約700樹種の特徴を写真付きで公開！！ | <input type="checkbox"/> 建設物価ナビ
「建設物価」掲載資材のメーカー連絡先を掲載。
分類・メーカー名・資材名から検索できます |
| <input type="checkbox"/> 土木新工法・補修工事の見積り
工事区分ごとに新工法・補修工事の見積り実例を紹介 | <input type="checkbox"/> 建設購買Navi
建設業界における企業間取引の拡大を支援！ |

本文用紙は再生紙を使用しています。

目 次 Contents

		ページ Page
第 1 部 建築費指数	Building Construction Cost Index	3
I. 今月の動向	Trends	5
1. 建築費指数	Building Construction Cost Index(BCCI)	5
2. 関連指標の動向	Trends of related data	7
(1) 建築着工の動向	Trends of Building Construction Started	7
(2) 他の物価指数との比較	Comparison with other price indexes	8
II. 建築費指数の利用の手引き	Guide to the BCCI	9
1. 建築費指数の性格	Characteristics of the BCCI	9
2. 作成方法の概略	Outline of the index	9
3. 作成建物の種類	Building type	11
III. 建築費指数統計表	Statistical tables	13
1. 統計表の見方	Notes on the statistical tables	13
2. 標準指数	Standard index	14
3. 構造別平均指数	Average index by structural frame	23
4. モデル指数	Model index	24
5. 都市別指数	Index by cities	28
6. 都市間格差指数	Regional difference index	36
7. 主要細目価格指数	Price index(major detailed items)	39
8. 主要細目寄与度	Contribution to Annual and Monthly changes (major detailed items)	40
第 2 部 建設資材物価指数	Construction Material Price Index	41
I. 今月の動向	Trends	43
1. 建設資材物価指数	Construction Material Price Index(CMPI)	43
2. 大分類別指数	Index by major classification	43
3. 主要品目別指数	Index by major items	44
4. 主要建設資材の動向	Trends of major construction materials	45
II. 建設資材物価指数の利用の手引き	Guide to the CMPI	46
1. 建設資材物価指数の性格	Characteristics of the CMPI	46
2. 作成方法の概略	Outline of the index	46
III. 建設資材物価指数統計表	Statistical tables	51
1. 都市別・部門別指数	Index by cities and sectors	51
2. 建設総合中分類別指数 (東京・大阪・名古屋・ 福岡・札幌)	Construction general index by intermediate classification (Tokyo, Osaka, Nagoya, Fukuoka, Sapporo)	52
3. 主要品目別指数 (東京)	Index by item (Tokyo)	67
4. 都市間格差指数	Regional difference index	68

第3部	建設機械・仮設資材 賃貸料金指数	Construction machinery・Temporary work material lease charge index	71
I.	建設機械・仮設資材賃貸料金 指数	Construction machinery・Temporary work material lease charge index	73
II.	都市間格差指数	Regional difference index	75
第4部	関連指標	Related data	77
I.	建築着工統計	Statistics on Building Construction Started	79
II.	住宅着工統計	Statistics on New Dwellings Started	83
III.	建築着工統計による単価 及び指数	Estimated construction price and index per sq.m. by Statistics on Building Construction Started	85
IV.	建設工事費デフレーター	Deflator for Construction Cost Work	87
V.	物価指数・賃金指数	Price index and Wage index	88
第5部	付属資料	Appendicies	89
I.	建築費指数の作成方法	Method of calculating BCCI	91
1.	建築費指数の作成方法	Method of calculating CMPI	91
2.	ウエイト表	Table of BCCI weights	97
II.	建設資材物価指数の作成方法	Method of calculating CMPI	104
1.	建設資材物価指数の作成 方法	Method of calculating CMPI	104
2.	大分類及び中分類別ウエ イト表	Table of CMPI weights by Major and intermediate classification	107
III.	建設機械・仮設資材賃貸料金 指数の作成方法	Method of calculating the construction machinery・ temporary work material lease charge index	113
1.	指数の性格	Characteristics of index	113
2.	指数の作成方法	Calculating method of index	113
3.	指数体系及びウエイト	System and weights of index	115

第1部 建築費指数

Building Construction Cost Index

I. 今月の動向 Trends	5
1. 建築費指数 BCCI	
2. 関連指標の動向 Trends of related data	
II. 建築費指数の利用の手引き Guide to the BCCI	9
1. 建築費指数の性格 Characteristics of the BCCI	
2. 作成方法の概略 Outline of the index	
3. 作成建物の種類 Building type	
III. 建築費指数統計表 Statistical tables	13
1. 統計表の見方 Notes on the statistical tables	
2. 標準指数 Standard index	
3. 構造別平均指数 Average index by structural frame	
4. モデル指数 Model index	
5. 都市別指数 Index by cities	
6. 都市間格差指数 Regional difference index	
7. 主要細目価格指数 Price index (major detailed items)	
8. 主要細目寄与度 Contribution to Annual and Monthly Changes (major detailed items)	

I. 今月の動向 Trends

1. 建築費指数 BCCI

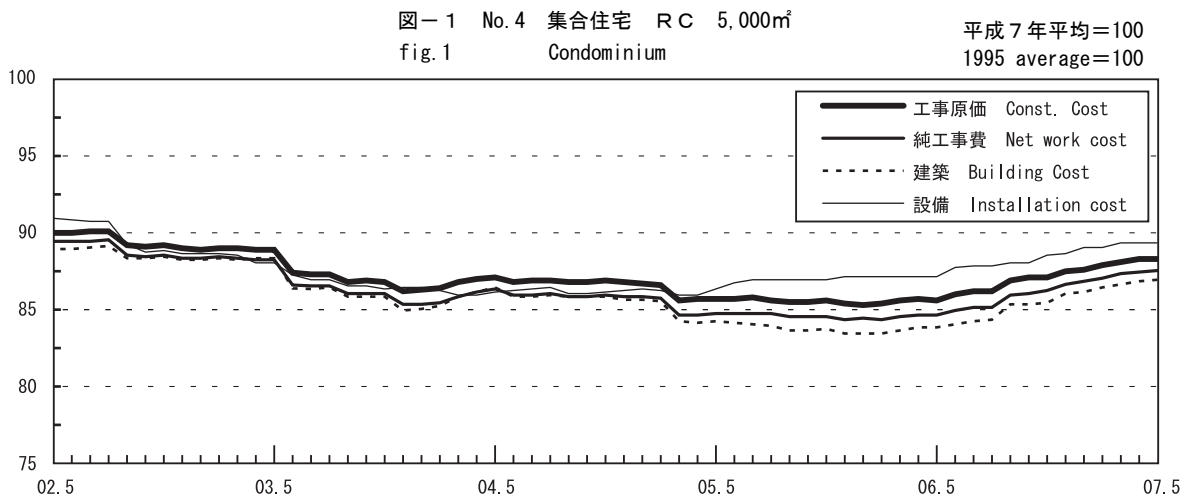
2007年5月の建設物価建築費指数(東京1995年平均=100)の、代表的な建物についてその動向をみると次のとおりである。

(1) No. 4 集合住宅 RC 5,000㎡

工事原価でみると88.4(暫定)で前月比0.08%増(+0.07ポイント)、前年同月比3.17%増(+2.72ポイント)となっている。純工事費でみると87.6(暫定)で前月比0.09%増(+0.08ポイント)、前年同月比3.41%増(+2.89ポイント)となっている。

純工事費指数87.6(暫定)の前月比0.09%増に対する主要細目の寄与度をみると、寄与度がプラスの細目は、鉄筋[+0.09]である。寄与度がマイナスの細目はなし。

また、対前年同月比3.41%増に対する主要細目の寄与度をみると、寄与度がプラスの細目は、型枠[+1.16]、鉄筋[+1.00]、衛生配管[+0.27]、建築その他[+0.24]、鉄筋加工組立[+0.22]等である。寄与度がマイナスの細目は、軽鉄軸組[-0.01]である。[カッコ内は寄与度、40ページ参照]

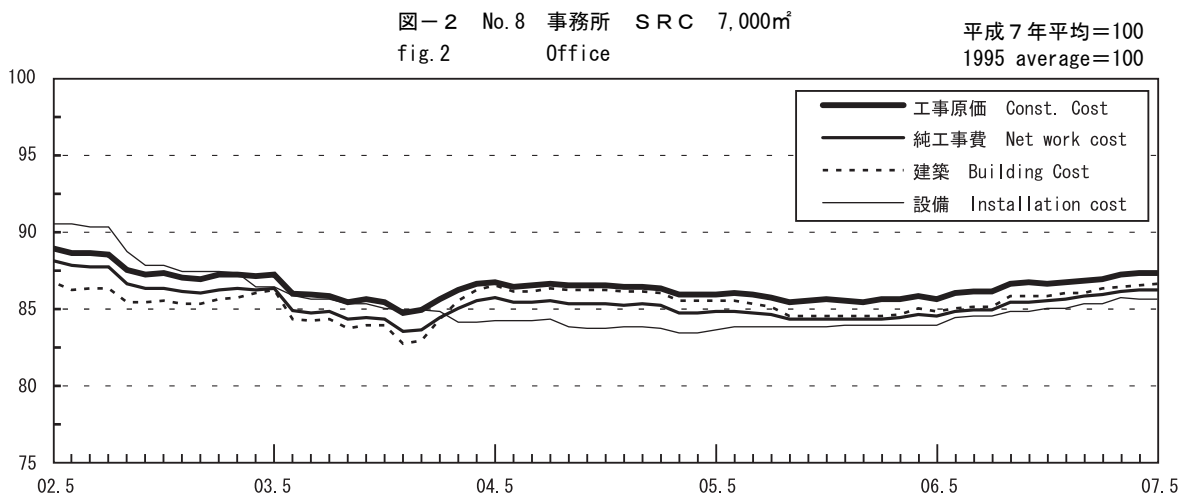


(2) No. 8 事務所 SRC 7,000㎡

工事原価でみると87.4(暫定)で前月比0.05%増(+0.04ポイント)、前年同月比1.94%増(+1.66ポイント)となっている。純工事費でみると86.3(暫定)で前月比0.05%増(+0.05ポイント)、前年同月比2.09%増(+1.77ポイント)となっている。

純工事費指数86.3(暫定)の前月比0.05%増に対する主要細目の寄与度をみると、寄与度がプラスの細目は、鉄筋[+0.05]である。寄与度がマイナスの細目はなし。

また、対前年同月比2.09%増に対する主要細目の寄与度をみると、寄与度がプラスの細目は、型枠[+0.60]、鉄筋[+0.55]、電線・ケーブル[+0.26]、設備その他[+0.23]、鋼材[+0.16]等である。寄与度がマイナスの細目は、建築その他[-0.07]、電気機器[-0.04]、軽鉄軸組[-0.02]である。[カッコ内は寄与度、40ページ参照]

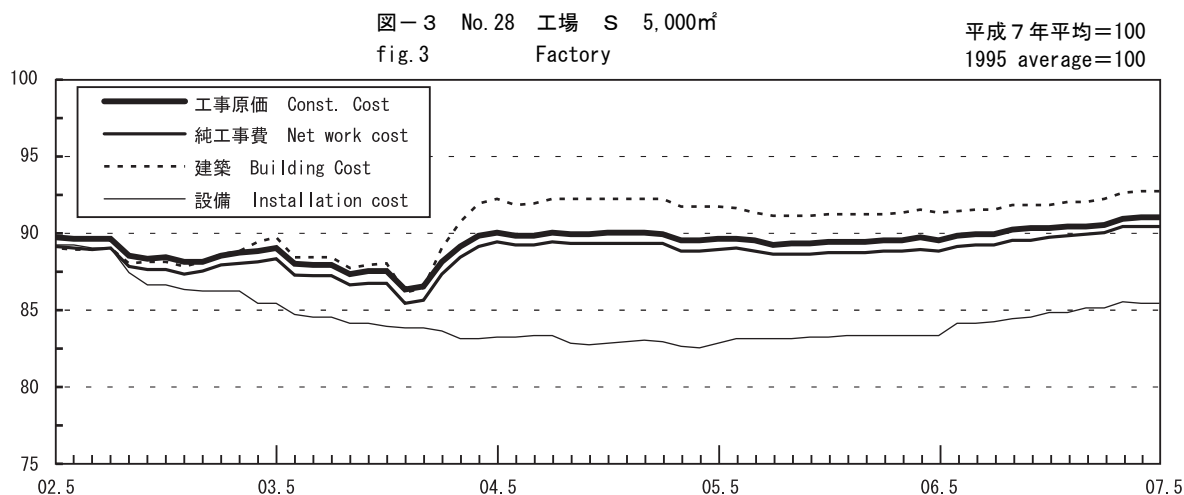


(3) No. 28 工場 S 5,000㎡

工事原価でみると91.1（暫定）で前月比0.03%増（+0.03ポイント）、前年同月比1.73%増（+1.55ポイント）となっている。純工事費でみると90.5（暫定）で前月比0.03%増（+0.03ポイント）、前年同月比1.84%増（+1.63ポイント）となっている。

純工事費指数90.5（暫定）の前月比0.03%増に対する主要細目の寄与度をみると、寄与度がプラスの細目は、鉄筋 [+0.03] である。寄与度がマイナスの細目はなし。

また、対前年同月比1.84%増に対する主要細目の寄与度をみると、寄与度がプラスの細目は、鉄筋 [+0.34]、鋼材 [+0.33]、電線・ケーブル [+0.29]、型枠 [+0.26]、設備その他 [+0.18] 等である。寄与度がマイナスの細目は、電気機器 [-0.05]、軽鉄軸組 [-0.02] である。[カッコ内は寄与度、40ページ参照]

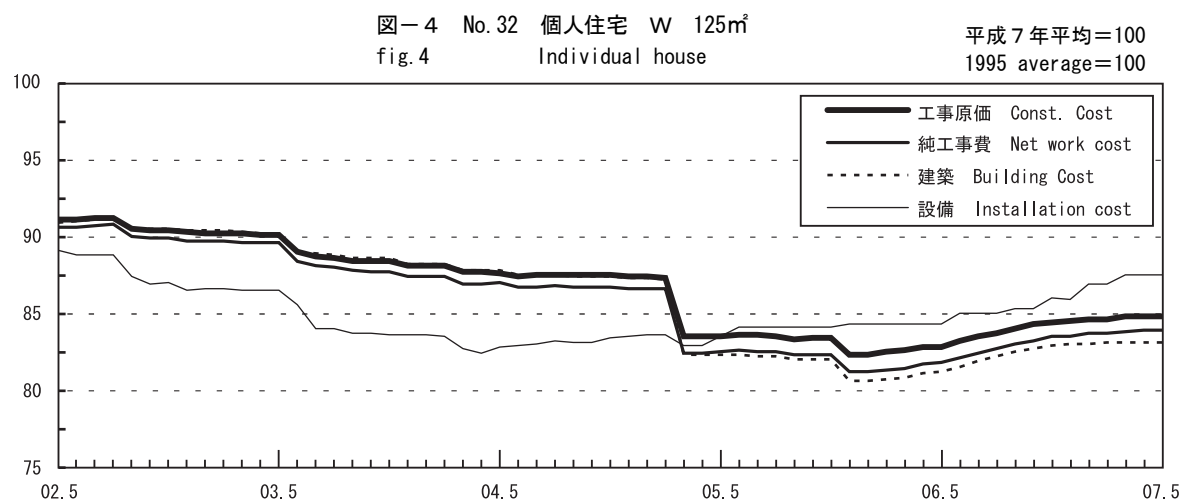


(4) No. 32 個人住宅 W 125㎡

工事原価でみると84.9（暫定）で前月比0.01%増（+0.01ポイント）、前年同月比2.42%増（+2.00ポイント）となっている。純工事費でみると84.0（暫定）で前月比0.01%増（+0.01ポイント）、前年同月比2.57%増（+2.11ポイント）となっている。

純工事費指数84.0（暫定）の前月比0.01%増に対する主要細目の寄与度をみると、寄与度がプラスの細目は、鉄筋 [+0.01] である。寄与度がマイナスの細目はなし。

また、対前年同月比2.57%増に対する主要細目の寄与度をみると、寄与度がプラスの細目は、木工 [+0.75]、建築その他 [+0.73]、型枠 [+0.27]、衛生配管 [+0.25]、電線ケーブル [+0.17] である。寄与度がマイナスの細目はなし。[カッコ内は寄与度、40ページ参照]



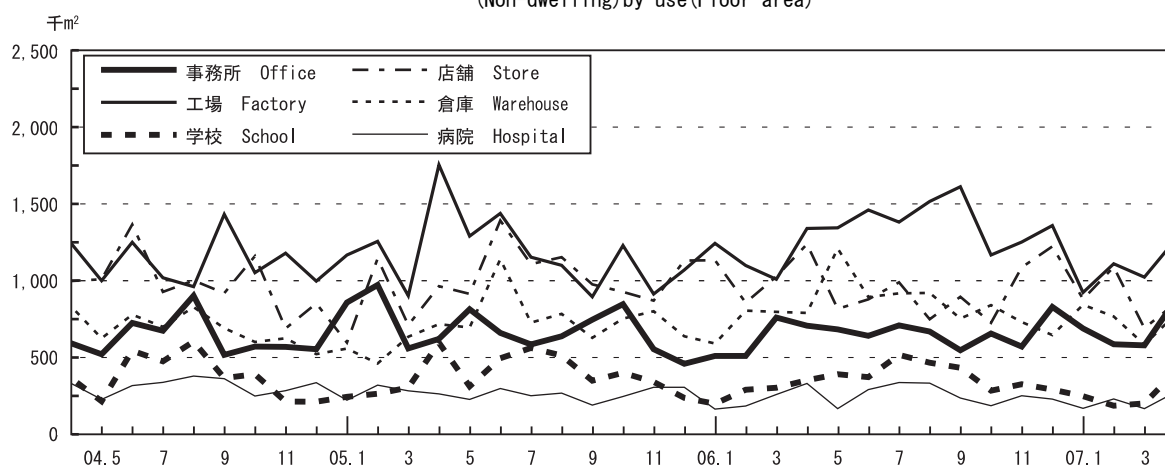
2. 関連指標の動向 Trends of related data

(1) 建築着工の動向(4月分)

① 非居住用建築物着工面積

非居住用の建築物の着工床面積(4月分)を用途別に前年同月比でみると、事務所(874千㎡)が22.8%増、店舗(856千㎡)が31.1%減、工場(1,269千㎡)が5.7%減、倉庫(782千㎡)が1.7%減、学校(411千㎡)が15.2%増、病院(278千㎡)が17.2%減であった。

図-5 主な用途別建築着工床面積
fig.5 Building Construction Started
(Non-dwelling) by use(Floor area)

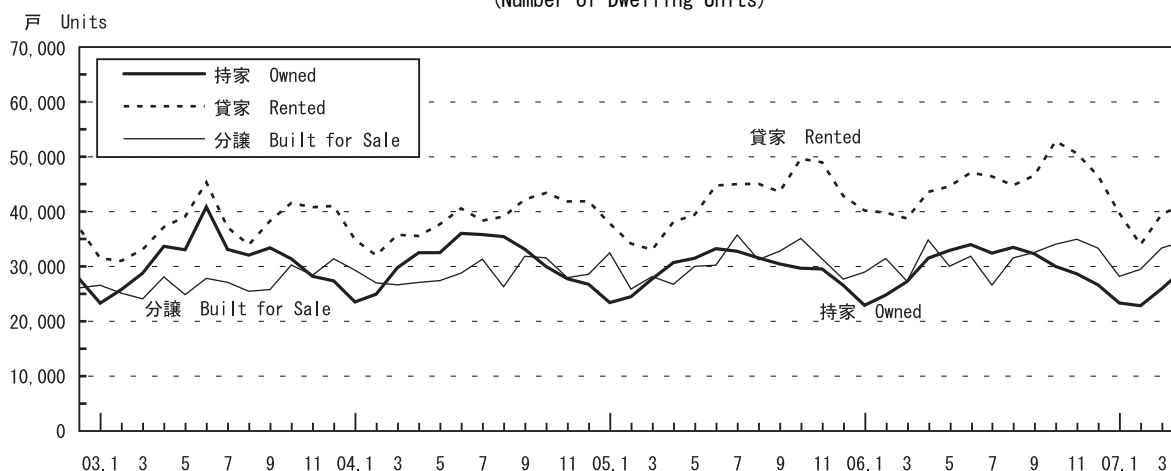


② 住宅着工戸数

新設住宅の着工戸数(4月分)を前年同月比でみると、持家(29,577戸)が6.5%減、貸家(41,395戸)が5.3%減、給与住宅(1,631戸)が75.8%増、分譲住宅(34,652戸)が0.9%減であった。全体では107,255戸、前年同月比で3.6%減少した。

資金別に内訳をみると、持家は、民間資金住宅(27,010戸)が6.3%減、公的資金住宅(2,567戸)が9.2%減と共に減少した。貸家は、民間資金住宅(36,636戸)が7.5%減少したものの、公的資金住宅(4,759戸)が15.4%増加した。分譲住宅は、民間資金住宅(31,646戸)が9.9%増加したものの、公的資金住宅(3,006戸)は51.3%減少した。

図-6 新設住宅着工戸数
fig.6 New Construction Starts of Dwellings
(Number of Dwelling Units)



③ 建築着工予定工事費単価

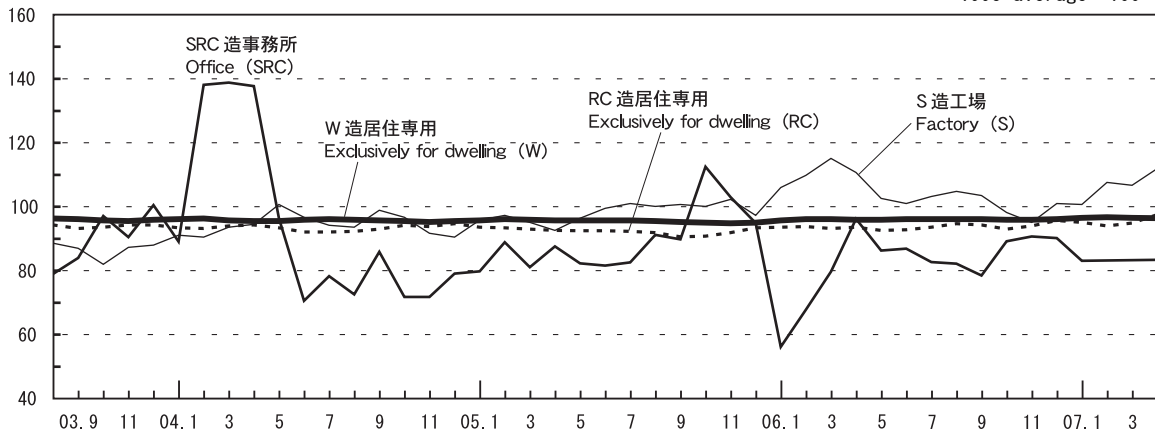
ここで言う予定工事費単価とは、国土交通省「建築着工統計調査」のデータにより、次の計算方法によって算出したものである。

予定工事費単価＝工事費予定額の合計÷床面積の合計

なお、「建築着工統計調査」は着工ベースで把握しているため、その後の工事計画の変更、床面積や工事費予定額の変更があるので、利用に当たってはこの点に留意されたい。

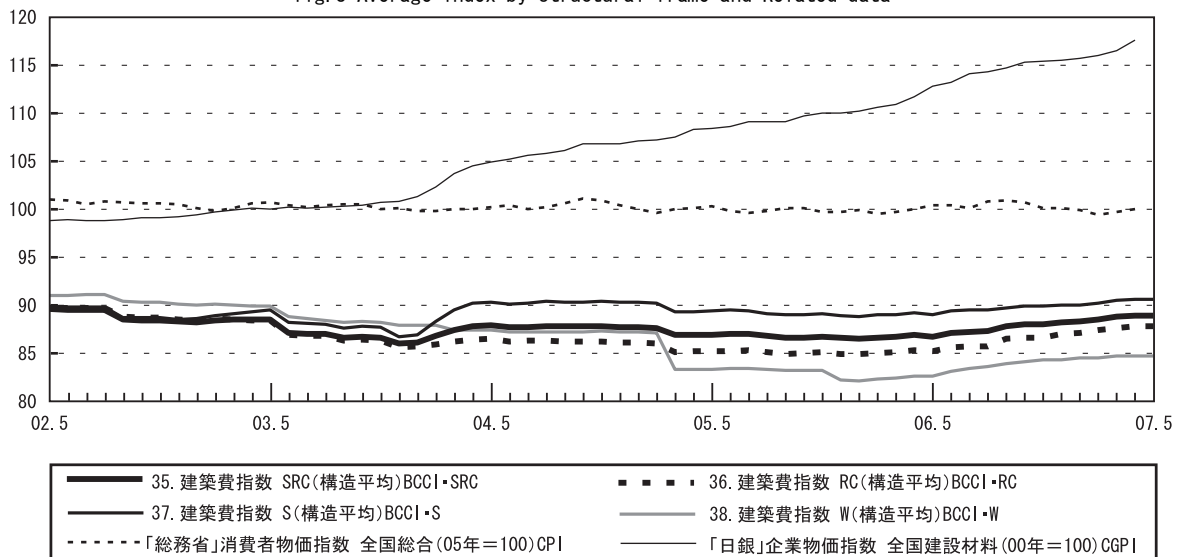
図－7 主な構造・用途の予定工事費単価指数
fig.7 Estimated construction price per sq.m.
by Statistics on Building Construction Started

平成7年平均=100
1995 average=100



(2) 他の物価指数との比較

図－8 構造別平均建築費指数(工事原価・東京)と関連統計指標との比較
fig.8 Average index by structural frame and Related data



Ⅱ. 建築費指数の利用の手引き

1. 建築費指数の性格

この建築費指数は、建物を建築する際の工事価格の変動を明らかにすることを目的として作成されているもので、建築工事に関する一種の物価指数である。

作成方法としては、建物はそれぞれ個別の条件によって建築されるのがほとんどであるため、同一の建物の工事価格を時系列で比較することによって工事価格の動向を把握するという、一般商品のような物価指数作成の方法をとることができない。

こうしたことから、この建築費指数は、それぞれの建物をいわば基準化した建物として設定し、その建築工事価格を構成する細かな費目等の工事価格を合成して指数を作成する方法をとっている。したがって、実際に建築された建物の工事価格による指数ではなく、理論的な指数となっているが、これは建物が個別性の強い生産物である限りやむを得ない作成方法で、概ね建築工事価格の動向を把握しているものとしている。

また、建物の内容差が時間によって変化することから、できるだけ実態に合った指数とするため、基準化した建物を見直すなどの基準年の改定を5年ごとに行うこととしている。このため、2001年11月号をもって旧基準指数(1990年基準)を新基準指数(1995年基準)に改定した。

2. 作成方法の概略

(1) 建物の基準化

建物の基準化は二つの方法によっている。①は、個別性を消去するために、1995年に建築された約4,300の建物を平均したもので、「標準指数」作成に用いている。②は、実際に存在した個別の建物で、「モデル指数」作成に用いている。

(2) 指数作成の方法

基準化したそれぞれの建物の建築工事費のうち、工事原価を構成する各費目及び細目等の工事費のウェイトを求め、それぞれの費目、細目等に対応させた工事価格指数を、そのウェイトによって合成する方法をとっている。ウェイトは、1995年(基準年)で固定されている。こうした作成方法は、ラスパイレス算式と呼ばれるもので、一般の物価指数の算出に用いられている方法である。

(3) 価格データ

指数作成のための価格データは、当調査会調査による建設資材価格、施工単価、官公庁公表の諸統計などの結果を用いている。

(4) 指数作成地域

標準指数、構造別平均指数及びモデル指数については、東京とする。地域指数(都市別指数及び都市間格差指数)については、大阪、名古屋、福岡、広島、高松、金沢、新潟、仙台及び札幌の9都市とする。

(5) 消費税について

本指数作成のための価格データは、主として月刊「建設物価(当調査会発行)」の結果を用いている。「建設物価」においては消費税抜きの調査を行っていることから、本指数においても消費税は含まれていない。

II. Guide to the Building Construction Cost Index (BCCI)

1. Characteristics of the BCCI

The BCCI aims at revealing the changes of construction work prices of the constructing building, and is a kind of price index concerning a building construction work.

The BCCI is not obtained by the method of the price index for ordinary goods, for since the architecture is built under each conditions, it is impossible to grasp the trend of construction work price by comparing with construction price of the same building in the time series.

As the result, the BCCI set up the architecture as a standardized building and takes the method of computing the index that compose the building construction work price containing the work price of detailed items. Therefore this index is not computed from the construction work price of the actual constructed building but theoretical one.

Since the difference in the contents of the building may change by the lapse of time, it is necessary to obtain the index which is matched with the actual conditions as possible, therefore the base period has been revised every five years, so as to take account of the changes in construction patterns. As the result of that, the old index of the 1990 base was revised to the new index of the 1995 base in November 2001.

2. Outline of the index

(1) Standardization of building

A standardization of building is carried out by two method. One is the average of 4,300 buildings constructed in 1995 in order to eliminate the individuality of building. This is used for the “Standard index”. Other is the actual existing building and is used for the “Model index”.

(2) Method of the index

Out of the construction costs of respective standardized buildings, weights of construction costs of various items and detailed items, which compose the construction work cost are obtained and the construction price index corresponding to the respective cost items and detailed items are synthesized according to the above-mentioned weights. The weights are fixed of 1995 base. The index is calculated as the weighted arithmetic mean with fixed base (Laspeyres Formula) and is used in the calculation of the price index in general.

(3) Price data

The price data used in the index are derived from the construction material price and the unit price of detailed construction work investigated by the Construction Research Institute and the survey conducted by the Government and Municipal Offices.

(4) Scope of the index

The “Standard index”, “Index by structural frame”, and “Model index” are compiled for Tokyo. The “Regional index” (Index by cities and Regional difference index) are compiled for the 9 cities of Osaka, Nagoya, Fukuoka, Hiroshima, Takamatsu, Kanazawa, Niigata, Sendai, and Sapporo.

(5) Consumption tax

As for the price data used in the index are mainly derived from the “Construction commodity price”, which investigates the price without the consumption tax, so the index does not contain the consumption tax.

3. 作成建物の種類 Building type

(1) 標準指数 Standard index

No.	使 途 Purpose	構 造 Structural frame	延床面積 規模(m ²) Total floor area	階 数 (地上/地下) Story(ground/ basement)	設備内容 Installation	基準時 Base period
1	集合住宅 Condominium	S R C	2,000	8/0	E. P. A. L	1995年
②	” ”	”	10,000	10/0	”	”
3	” ”	R C	1,000	3/0	E. P	”
④	” ”	”	5,000	6/0	E. P. A. L	”
5	” Apartment	S	800	3/0	E. P	”
6	個人住宅 Individual house	R C	200	2/0	E. P. A	”
7	事務所 Office	S R C	2,000	8/0-1	E. P. A. L	”
⑧	” ”	”	7,000	9/1-2	”	”
9	” ”	R C	600	3/0	E. P. A	”
⑩	” ”	”	2,000	7/0-1	E. P. A. L	”
11	” ”	S	600	3/0	E. P. A	”
⑫	” ”	”	2,000	7/0-1	E. P. A. L	”
13	店 舗 Store	S R C	4,000	8/1	”	”
14	” ”	R C	1,500	4/0	”	”
15	” ”	S	1,500	2/0	E. P. A	”
16	病 院 Hospital	S R C	5,000	8/0-1	E. P. A. L	”
17	医 院 Clinic	R C	400	2/0	E. P. A	”
18	病 院 Hospital	”	4,000	4/0	E. P. A. L	”
19	ホ テ ル Hotel	S R C	5,000	8/0-1	”	”
20	” ”	R C	1,500	5/0	”	”
21	” ”	”	4,000	8/0-1	”	”
22	体 育 館 Gymnasium	”	2,000	2/0	E. P. A	”
23	” ”	S	800	1/0	E. P	”
⑳	小中学校 Primary school or Jr.-high school	R C	4,000	3/0	E. P	”
25	大 学 College	S R C	7,000	8/0	E. P. A. L	”
26	工 場 Factory	R C	1,000	2/0	”	”
27	” ”	S	700	1/0	E. P	”
㉑	” ”	”	5,000	1/0	E. P. A	”
29	倉 庫 Warehouse	R C	600	2/0	E. P. L	”
30	” ”	S	1,000	1/0	E. P	”
31	” ”	”	4,000	2/0	E. P. A. L	”
㉒	個人住宅 Individual house	W	125	2/0	E. P	”
33	” ”	”	200	2/0	E. P. A	”
34	集合住宅 Apartment	”	500	2/0	E. P	”

(2) 構造別平均指数 Average index by structural frame

No.	使 途 Purpose	構 造 Structural frame	延床面積 規模 (㎡) Total floor area	階 数 (地上/地下) Story (ground/ basement)	設備内容 Installation	基準時 Base period
35	—	S R C	—	—	—	1995年
36	—	R C	—	—	—	〃
37	—	S	—	—	—	〃
38	—	W	—	—	—	〃

(3) モデル指数 Model index

39	集合住宅	Condominium	R C	1,234	3/0	E. P. A. L	2001年 6 月
40	〃	〃	RC/SRC	5,844	8/0	E. P. L	1996 6
41	寄 宿 舎	Dormitory	R C	2,207	5/0	E. P. A	2000 6
42	事 務 所	Office	S R C	4,493	9/1	E. P. A. L	1999 5
43	店 舗	Store	S	705	2/0	E. P. A	1999 12
44	店舗事務所	Office and store	〃	1,102	7/0	E. P. A. L	1998 6
45	病 院	Hospital	RC/S/SRC	11,494	5/0	〃	1995 12
46	ホ テ ル	Hotel	S R C / S	4,992	10/0	〃	1998 1
47	図 書 館	Library	R C	2,413	3/0	〃	1998 12
48	工 場	Factory	S	1,390	2/0	〃	1993 6
49	大 学	College	S R C	6,820	8/0	〃	1993 12
51	二世帯住宅	Semi-detached house	R C	263	3/1	E. P. A	1995 6
52	小 学 校	Primary school	R C	5,840	3/0	E. P. A. L	2002 5

[注] No. 50小学校は仕様を見直し、2003年4月号より、No. 52に変更しました。

(4) 地域指数 Regional index

標準指数のうち建物番号を○印で囲んであるもの。

The circled building number of the Standard index denotes the Regional index.

[注 Note]

構 造 S R C : 鉄骨鉄筋コンクリート造 Steel-frame and reinforced concrete
Structural
frame R C : 鉄筋コンクリート造 Reinforced concrete

S : 鉄 骨 造 Steel-frame

W : 木 造 Wooden

設 備 内 容 E : 電 気 Electricity

Installation P : 給排水衛生 Plumbing and sanitation

A : 暖冷房空調 Air-conditioning; room cooling (heating)

L : 昇 降 Lift (installation)

Ⅲ. 建築費指数統計表 Statistical tables

1. 統計表の見方 Notes on the statistical tables

(1) 建物種類

延床面積及び階数はおおよその数値です。下の例でいえば、2,000㎡前後、地上8階くらいということになります。

1	建物種類 Building type	集合住宅 Condominium	S R C	2,000㎡	8/0	設備 [E. P. A. L] Installation
建物番号 Building Number	使 途 Purpose	構 造 Structural frame	延床面積 Total floor area	階 数 Story (ground /basement)	有する設備内容 Contents of equipment installed	

(2) 指数種類

建築純工事費指数について、非木造では建築純工事費を仮設、土工・地業、く体及び仕上の4種類に区分して指数を作成し、木造では建築純工事費を構成する各科目のうち、ウエイトの高い5科目(基礎、木工、屋根、金属製建具、内外装)のみ指数を公表しています。設備工事費指数については、電気、給排水衛生、暖冷房空調のみ指数を公表しています(木造は電気、給排水衛生のみ)。

(3) 工事原価の暫定値

工事原価、純工事費、建築及び仮設については、最新2か月のデータは暫定値となっており、数値の頭に“P”を表示して区別しています。

(1) Building type

The total floor area and the number of story indicate an approximate figure. In the above-mentioned example, the total floor area indicates about 2,000㎡ and the number of story shows a building with eight stories above ground.

(2) Kind of index

As for “Net work cost index”, the following indices are released:

Concerning the non-wooden buildings, indices are compiled dividing the Net work costs into four kinds, i.e., “temporary work”, “earthwork & foundation”, “structural frame” and “finishing”. Regarding the wooden buildings, indices are released five kinds such as “foundation”, “wooden work”, “roofing”, “metal fittings” and “interior and exterior finishing” have high weights of various items that compose the Net work costs. As for the “Installation cost index”, indices of “electricity”, “plumbing & sanitation”, and “air-conditioning and heating” are released. Regarding the wooden building indices of “electricity” and “plumbing & sanitation” are released.

(3) Provisional data of “Construction cost”

The latest two-months-data marked “P” of the “Construction cost” denote the provisional one.

2. 標準指数 (8) Standard index

平成 7 年平均=100
1995 average=100

29		建物種類 Building type 倉庫 Warehouse R C 600㎡ 2/0 設備 Installation [E. P. L]										
年月 Year Month	指数種類 Kind of Index	工事原価 Construction cost	純工事費 Net work cost	建 築 Building construction	仮 設 Temporary work	土工・地業 Earthwork & Foundation	< 体 Structural frame	仕 上 Finishing	設 備 Installation	電 気 Electricity	衛 生 Plumbing & Sanitation	空 調 Air-conditioning
	2002 年	平均	89.8	89.1	88.3	92.5	91.5	86.1	88.5	91.3	89.8	87.9
2003		88.3	87.5	86.9	90.8	91.1	86.9	84.2	89.2	87.6	84.7	-
2004		87.8	86.8	86.5	87.6	90.9	92.3	77.9	87.8	85.2	84.2	-
2005		87.3	86.4	86.0	86.4	90.5	92.8	76.2	87.5	83.2	86.9	-
2006		88.1	87.1	86.6	86.5	90.9	94.2	76.5	88.4	84.0	88.6	-
2006 年	5 月	87.5	86.5	86.1	86.3	90.8	92.9	76.5	87.8	83.0	88.3	-
	6	88.0	86.9	86.3	86.6	90.9	93.2	76.6	88.7	84.8	88.3	-
	7	88.1	87.1	86.4	86.6	90.9	93.5	76.6	88.7	84.8	88.3	-
	8	88.0	87.1	86.5	86.6	90.9	93.5	76.7	88.7	84.8	88.4	-
	9	88.8	87.9	87.6	86.6	90.9	96.2	76.7	88.8	84.8	88.7	-
	10	88.9	87.9	87.6	86.6	90.9	96.2	76.8	88.8	84.8	88.7	-
	11	88.8	88.0	87.6	86.7	90.9	96.2	76.8	89.1	84.8	89.8	-
	12	89.3	88.5	88.3	86.7	90.9	97.9	76.7	89.1	84.8	89.8	-
2007 年	1 月	89.4	88.7	88.4	86.7	91.0	98.2	76.7	89.4	84.8	90.6	-
	2	89.7	89.0	88.8	86.7	91.0	99.2	76.7	89.4	84.8	90.6	-
	3	90.1	89.3	89.1	86.8	91.1	99.8	76.7	89.8	85.5	90.8	-
	4	P 90.2	P 89.5	P 89.4	P 86.8	91.1	100.5	76.7	89.7	85.2	90.8	-
	5	P 90.3	P 89.6	P 89.5	P 86.8	91.1	100.8	76.7	89.7	85.2	90.8	-
30		建物種類 Building type 倉庫 Warehouse S 1,000㎡ 1/0 設備 Installation [E. P]										
2002 年	平均	89.6	88.9	88.9	92.5	91.8	86.4	89.2	89.1	89.8	87.9	-
2003		88.8	88.1	88.6	90.7	91.5	91.2	85.1	86.5	87.6	84.7	-
2004		90.6	89.9	91.7	87.6	91.3	108.0	79.0	84.8	85.2	84.2	-
2005		90.6	90.0	91.8	86.4	91.0	110.4	77.6	84.6	83.2	86.9	-
2006		90.9	90.3	91.8	86.5	91.5	109.8	78.0	85.8	84.0	88.6	-
2006 年	5 月	90.5	89.9	91.6	86.3	91.5	109.1	78.0	85.0	83.0	88.3	-
	6	90.9	90.3	91.7	86.6	91.5	109.2	78.1	86.1	84.8	88.3	-
	7	91.0	90.4	91.8	86.6	91.5	109.5	78.1	86.1	84.8	88.3	-
	8	91.0	90.4	91.8	86.6	91.5	109.5	78.2	86.1	84.8	88.4	-
	9	91.2	90.6	92.1	86.6	91.5	110.3	78.2	86.2	84.8	88.7	-
	10	91.3	90.7	92.2	86.7	91.5	110.3	78.3	86.2	84.8	88.7	-
	11	91.3	90.8	92.2	86.7	91.5	110.3	78.3	86.7	84.8	89.8	-
	12	91.5	90.9	92.4	86.7	91.5	110.9	78.3	86.7	84.8	89.8	-
2007 年	1 月	91.5	91.0	92.4	86.7	91.5	111.0	78.3	86.9	84.8	90.6	-
	2	91.6	91.2	92.6	86.7	91.5	111.5	78.3	87.0	84.8	90.6	-
	3	92.1	91.6	92.9	86.9	91.6	112.5	78.2	87.5	85.5	90.8	-
	4	P 92.1	P 91.6	P 93.1	P 86.9	91.6	112.8	78.2	87.3	85.2	90.8	-
	5	P 92.2	P 91.6	P 93.1	P 86.9	91.6	113.0	78.2	87.3	85.2	90.8	-
31		建物種類 Building type 倉庫 Warehouse S 4,000㎡ 2/0 設備 Installation [E. P. A. L]										
2002 年	平均	90.1	89.6	88.9	92.5	91.8	86.4	89.4	91.3	89.8	87.9	87.9
2003		89.4	88.8	88.9	90.7	91.5	91.5	85.2	88.5	87.6	84.7	81.7
2004		91.6	91.1	92.7	87.6	91.3	108.9	78.9	87.1	85.2	84.2	79.4
2005		91.8	91.3	93.0	86.4	91.0	111.4	77.7	86.9	83.2	86.9	79.4
2006		92.0	91.5	92.9	86.5	91.5	110.7	78.1	87.7	84.0	88.6	80.0
2006 年	5 月	91.6	91.1	92.7	86.3	91.5	110.0	78.2	87.2	83.0	88.3	79.6
	6	92.0	91.4	92.8	86.6	91.5	110.1	78.2	87.8	84.8	88.3	79.7
	7	92.1	91.5	92.9	86.6	91.5	110.4	78.3	87.9	84.8	88.3	79.8
	8	92.1	91.5	92.9	86.6	91.5	110.4	78.3	87.9	84.8	88.4	79.9
	9	92.3	91.8	93.2	86.6	91.5	111.2	78.3	88.1	84.8	88.7	80.4
	10	92.4	91.8	93.2	86.7	91.5	111.2	78.4	88.1	84.8	88.7	80.5
	11	92.4	91.9	93.2	86.7	91.5	111.2	78.4	88.4	84.8	89.8	80.7
	12	92.5	92.0	93.4	86.7	91.5	111.7	78.3	88.4	84.8	89.8	80.8
2007 年	1 月	92.5	92.1	93.5	86.7	91.5	111.8	78.3	88.6	84.8	90.6	81.1
	2	92.7	92.3	93.6	86.7	91.5	112.3	78.3	88.6	84.8	90.6	81.1
	3	93.0	92.6	94.0	86.9	91.6	113.2	78.3	89.0	85.5	90.8	81.1
	4	P 93.1	P 92.7	P 94.2	P 86.9	91.6	113.6	78.3	88.8	85.2	90.8	81.1
	5	P 93.1	P 92.7	P 94.2	P 86.9	91.6	113.7	78.3	88.8	85.2	90.8	81.1

注) Pは暫定値

Note: The 'P' denotes provisional data.

2. 標準指数 (9) Standard index

平成7年平均=100
1995 average=100

年月 Year Month	指数種類 Kind of Index	工事原価 Construction cost	純工事費 Net work cost	建 築 Building construction	設備 Installation [E. P.]					設 備 Installation	電 気 Electricity	衛 生 Plumbing & Sanitation
					基 礎 Foundation	木 工 Carpentry	屋 根 Roofing	金属製建具 Metal door & Window	内 外 装 Int. & Ext. finishing			
32 建物種類 Building type 個人住宅 Individual house W 125㎡ 2/0 設備 Installation [E. P.]												
2002年	平均	91.1	90.6	91.0	88.3	91.5	99.8	90.6	89.2	88.5	90.7	87.5
2003		89.3	88.7	89.5	87.1	91.6	99.6	88.6	84.0	85.2	87.7	84.0
2004		87.7	87.0	87.7	87.6	91.6	97.0	86.7	78.9	83.2	85.1	82.3
2005		84.1	83.1	83.0	87.2	81.4	96.8	86.3	77.3	83.9	82.2	84.6
2006		83.5	82.4	81.9	88.8	77.4	96.8	89.3	75.8	85.0	83.1	85.9
2006年	5月	82.9	81.9	81.3	87.8	76.7	96.8	90.5	75.9	84.4	81.9	85.6
	6	83.3	82.2	81.6	88.0	77.0	96.8	90.5	75.7	85.1	84.0	85.6
	7	83.6	82.5	82.0	88.1	77.5	96.8	90.5	75.7	85.1	84.0	85.7
	8	83.8	82.8	82.3	88.1	77.9	96.8	90.5	75.7	85.1	84.0	85.7
	9	84.1	83.1	82.6	90.7	78.0	96.8	90.5	75.6	85.4	84.0	86.1
	10	84.4	83.3	82.8	90.7	78.2	96.8	90.5	75.6	85.4	84.0	86.1
	11	84.5	83.6	83.0	90.7	78.5	96.8	90.5	75.6	86.1	84.0	87.1
	12	84.6	83.6	83.1	92.2	78.5	96.8	90.5	75.6	86.0	84.0	86.9
2007年	1月	84.7	83.8	83.1	92.4	78.5	96.8	90.5	75.6	87.0	84.0	88.4
	2	84.7	83.8	83.2	92.8	78.6	96.8	90.5	75.6	87.0	84.0	88.4
	3	84.9	83.9	83.2	93.1	78.6	96.8	90.5	75.6	87.6	85.7	88.4
	4	P 84.9	P 84.0	P 83.2	93.4	78.6	96.8	90.5	75.6	87.6	85.8	88.4
	5	P 84.9	P 84.0	P 83.2	93.5	78.6	96.8	90.5	75.6	87.6	85.8	88.4
33 建物種類 Building type 個人住宅 Individual house W 200㎡ 2/0 設備 Installation [E. P. A.]												
2002年	平均	90.7	90.3	90.9	88.2	91.5	99.9	90.9	89.2	87.8	90.8	87.4
2003		88.7	88.2	89.4	87.1	91.6	99.6	88.8	84.3	83.6	87.8	84.1
2004		87.0	86.2	87.7	87.6	91.6	96.7	87.1	79.2	80.8	85.2	82.4
2005		83.5	82.6	83.0	87.2	81.4	96.6	86.6	77.6	81.2	82.3	84.7
2006		83.0	82.0	81.9	88.9	77.4	96.6	89.7	75.9	82.2	83.2	86.1
2006年	5月	82.4	81.4	81.4	87.8	76.7	96.6	90.9	76.1	81.6	82.0	85.7
	6	82.8	81.8	81.6	88.0	77.0	96.6	90.9	75.8	82.2	84.1	85.7
	7	83.1	82.1	82.1	88.1	77.5	96.6	90.9	75.8	82.3	84.1	85.8
	8	83.4	82.4	82.4	88.1	77.9	96.6	90.9	75.8	82.4	84.1	85.8
	9	83.7	82.7	82.7	90.7	78.0	96.6	90.9	75.8	82.7	84.1	86.2
	10	83.9	82.9	83.0	90.7	78.2	96.6	90.9	75.8	82.8	84.1	86.2
	11	84.1	83.2	83.2	90.7	78.5	96.6	90.9	75.8	83.4	84.1	87.3
	12	84.2	83.3	83.3	92.3	78.5	96.6	90.9	75.8	83.3	84.1	87.1
2007年	1月	84.4	83.5	83.3	92.5	78.5	96.6	90.9	75.8	84.6	84.1	88.5
	2	84.4	83.6	83.3	92.9	78.6	96.6	90.9	75.8	84.6	84.1	88.5
	3	84.5	83.7	83.3	93.2	78.6	96.6	90.9	75.8	85.1	85.8	88.5
	4	P 84.6	P 83.7	P 83.3	93.5	78.6	96.6	90.9	75.8	85.1	85.9	88.5
	5	P 84.6	P 83.7	P 83.3	93.7	78.6	96.6	90.9	75.8	85.1	85.9	88.5
34 建物種類 Building type 集合住宅 Apartment W 500㎡ 2/0 設備 Installation [E. P.]												
2002年	平均	91.2	90.8	91.1	88.2	91.5	99.4	90.0	88.5	88.9	91.2	87.7
2003		89.5	89.0	89.6	87.1	91.6	99.4	88.1	82.9	85.6	88.4	84.2
2004		87.9	87.3	87.9	87.7	91.6	97.0	86.1	77.3	83.8	85.9	82.6
2005		84.2	83.3	83.2	87.4	81.4	96.6	85.6	75.6	84.3	82.9	85.1
2006		83.3	82.4	81.9	89.0	77.4	96.6	88.6	74.2	85.5	83.8	86.4
2006年	5月	82.8	81.9	81.4	87.9	76.7	96.6	89.8	74.3	84.8	82.6	86.1
	6	83.1	82.2	81.6	88.1	77.0	96.6	89.8	74.2	85.6	84.8	86.1
	7	83.4	82.5	82.0	88.2	77.5	96.6	89.8	74.2	85.6	84.8	86.1
	8	83.6	82.7	82.2	88.2	77.9	96.6	89.8	74.2	85.7	84.8	86.1
	9	83.9	83.0	82.5	90.9	78.0	96.6	89.8	74.1	85.9	84.8	86.5
	10	84.1	83.1	82.7	90.9	78.2	96.6	89.8	74.1	85.9	84.8	86.5
	11	84.2	83.4	82.8	90.9	78.5	96.6	89.8	74.1	86.6	84.8	87.6
	12	84.3	83.5	82.9	92.5	78.5	96.6	89.8	74.1	86.5	84.8	87.4
2007年	1月	84.4	83.6	83.0	92.7	78.5	96.6	89.8	74.1	87.5	84.8	88.9
	2	84.4	83.6	83.0	93.1	78.6	96.6	89.8	74.1	87.5	84.8	89.0
	3	84.6	83.8	83.0	93.4	78.6	96.6	89.8	74.1	88.1	86.4	89.0
	4	P 84.6	P 83.8	P 83.1	93.7	78.6	96.6	89.8	74.1	88.1	86.5	89.0
	5	P 84.6	P 83.8	P 83.1	93.9	78.6	96.6	89.8	74.1	88.1	86.5	89.0

注) Pは暫定値
Note: The 'P' denotes provisional data.

4. モデル指数 (4) Model index

52	建物種類 Building type	小学校 Primary School RC 5,840㎡ 3/0 設備 Inst. [E. P. A. L]							基準時	2002年5月	純工事費	76,532万円
年月 Year Month	指数種類 Kind of Index	工事原価	純工事費	建 築	仮 設	土工・地業	< 体	仕 上	設 備	電 気	衛 生	空 調
	Construction cost	Net work cost	Building construction	Temporary work	Earthwork & Foundation	Structural frame	Finishing	Installation	Electricity	Plumbing & Sanitation	Air-conditioning	
2002 年 平均		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2003		-	96.8	97.4	97.5	99.9	99.4	94.7	94.7	96.5	95.6	90.2
2004		-	94.8	95.4	94.1	99.9	101.0	89.3	92.7	93.5	95.1	87.4
2005		-	94.2	94.5	92.6	99.9	101.2	87.3	93.2	91.3	98.5	87.6
2006		-	95.0	95.2	92.8	101.0	103.2	86.9	94.4	92.1	100.5	88.2
2006 年 5 月		-	94.5	94.7	92.4	101.0	101.6	87.2	93.8	91.2	100.2	87.7
6		-	94.7	94.8	93.0	101.0	101.8	87.1	94.5	92.7	100.2	87.9
7		-	94.8	94.9	93.0	101.0	102.1	87.2	94.5	92.7	100.2	88.0
8		-	94.8	94.9	93.0	101.0	102.1	87.2	94.5	92.7	100.2	88.0
9		-	96.0	96.3	93.0	101.0	105.9	87.2	94.7	92.7	100.4	88.6
10		-	96.0	96.3	93.0	101.0	105.9	87.2	94.8	92.7	100.4	88.7
11		-	96.1	96.3	93.1	101.0	105.9	87.2	95.4	92.7	101.9	89.1
12		-	96.8	97.1	93.1	101.0	108.4	87.1	95.4	92.7	101.9	89.1
2007 年 1 月		-	96.9	97.2	93.1	101.0	108.7	87.1	95.9	92.7	102.9	89.4
2		-	97.1	97.5	93.1	101.0	109.4	87.1	95.9	92.7	102.9	89.5
3		-	97.4	97.7	93.4	101.0	110.0	87.1	96.4	93.7	103.2	89.5
4		-	P 97.5	P 97.9	P 93.4	101.0	110.5	87.1	96.2	93.4	103.2	89.5
5		-	P 97.6	P 98.0	P 93.4	101.0	110.8	87.1	96.2	93.4	103.2	89.5

注) Pは暫定値

Note: The 'P' denotes provisional data.

5. 都市別指数 (1) Index by cities

各都市平成7年平均=100
1995 average=100

2		建物種類 Building type		集合住宅 Condominium SRC 10,000㎡ 10/0				設備 Installation [E. P. A. L.]									
指数種類 Kind of Index	都市 City	工事原価		純工事費		建築		設備		工事原価		純工事費		建築		設備	
		Construction cost	Net work cost	Building construction	Installation	Construction cost	Net work cost	Building construction	Installation	Construction cost	Net work cost	Building construction	Installation	Construction cost	Net work cost	Building construction	Installation
年月 Year Month	都市 City	大 阪 Osaka				名 古 屋 Nagoya				福 岡 Fukuoka							
2002年 平均		92.4	92.0	92.5	90.6	90.1	89.5	89.1	90.5	90.7	90.2	90.1	90.3				
2003		90.9	90.3	91.3	87.6	88.7	88.0	88.2	87.5	89.5	88.8	89.3	87.2				
2004		91.4	90.7	92.2	86.4	89.8	89.0	90.0	86.3	90.4	89.8	91.1	86.0				
2005		90.1	89.4	90.3	86.8	88.7	87.9	88.2	86.8	89.2	88.5	89.2	86.4				
2006		90.5	89.8	90.4	87.8	89.5	88.6	88.9	87.8	89.1	88.3	88.5	87.4				
2006年 5月		89.9	89.2	89.9	87.3	88.9	88.1	88.4	87.3	88.7	87.9	88.2	87.0				
6		90.3	89.6	90.1	87.9	89.3	88.4	88.6	87.9	88.9	88.0	88.3	87.4				
7		90.4	89.6	90.2	87.9	89.5	88.6	88.9	87.9	89.0	88.1	88.3	87.4				
8		90.4	89.7	90.3	88.0	89.5	88.7	88.9	87.9	89.0	88.2	88.4	87.5				
9		91.2	90.6	91.4	88.2	90.2	89.4	89.9	88.1	89.4	88.6	88.9	87.7				
10		91.3	90.6	91.4	88.2	90.4	89.6	90.0	88.2	89.5	88.7	89.0	87.7				
11		91.4	90.8	91.5	88.7	90.4	89.7	90.1	88.7	89.7	89.0	89.2	88.2				
12		91.6	91.0	91.8	88.7	90.5	89.9	90.3	88.7	89.7	89.0	89.3	88.3				
2007年 1月		91.6	91.1	91.8	89.2	90.6	90.0	90.4	89.1	89.8	89.2	89.4	88.7				
2		92.1	91.6	92.4	89.2	91.0	90.4	90.9	89.1	90.2	89.6	89.9	88.7				
3		92.4	91.8	92.6	89.4	91.3	90.6	91.0	89.4	90.5	89.8	90.2	88.9				
4		P 92.5	P 92.0	P 92.9	89.4	P 91.5	P 90.8	P 91.3	89.4	P 90.6	P 90.0	P 90.4	88.9				
5		P 92.6	P 92.1	P 93.0	89.4	P 91.5	P 90.9	P 91.4	89.4	P 90.7	P 90.1	P 90.5	88.9				

都市 City	広 島 Hiroshima				高 松 Takamatsu				金 沢 Kanazawa			
年月 Year Month	広 島 Hiroshima				高 松 Takamatsu				金 沢 Kanazawa			
2002年 平均	89.0	88.3	87.6	90.3	89.7	89.0	88.5	90.4	93.6	93.2	94.3	89.9
2003	87.2	86.4	86.1	87.3	88.2	87.4	87.4	87.5	91.9	91.4	92.9	86.9
2004	87.5	86.6	86.8	86.1	88.9	88.1	88.8	86.2	92.4	91.8	94.0	85.6
2005	86.5	85.6	85.2	86.7	87.6	86.8	86.8	86.6	92.2	91.6	93.6	86.0
2006	88.4	87.6	87.5	87.7	87.5	86.6	86.2	87.7	92.3	91.7	93.2	87.0
2006年 5月	88.3	87.6	87.7	87.2	87.2	86.3	86.0	87.2	92.0	91.4	93.1	86.5
6	88.6	87.8	87.8	87.7	87.5	86.6	86.2	87.7	92.3	91.7	93.2	87.1
7	88.7	87.8	87.8	87.8	87.6	86.6	86.3	87.7	92.4	91.7	93.3	87.1
8	88.7	87.9	87.9	87.8	87.6	86.7	86.3	87.8	92.4	91.8	93.4	87.2
9	89.2	88.4	88.5	88.0	87.7	86.8	86.4	87.9	92.5	91.9	93.4	87.3
10	89.3	88.5	88.6	88.0	87.8	86.8	86.4	88.0	92.6	92.0	93.5	87.4
11	89.3	88.6	88.7	88.5	87.8	87.0	86.5	88.5	92.7	92.1	93.6	87.9
12	89.5	88.8	88.8	88.6	88.0	87.1	86.7	88.5	92.8	92.3	93.8	87.9
2007年 1月	89.5	88.9	88.8	89.1	88.2	87.4	86.9	89.0	92.8	92.4	93.8	88.4
2	89.9	89.3	89.4	89.1	88.5	87.7	87.3	89.0	93.1	92.7	94.1	88.4
3	90.4	89.7	89.9	89.3	88.8	88.0	87.6	89.3	93.4	92.9	94.4	88.7
4	P 90.5	P 89.8	P 90.0	89.3	P 89.3	P 88.5	P 88.2	89.3	P 93.6	P 93.2	P 94.7	88.6
5	P 90.7	P 90.0	P 90.3	89.3	P 89.4	P 88.7	P 88.4	89.3	P 93.7	P 93.2	P 94.8	88.6

都市 City	新 潟 Niigata				仙 台 Sendai				札 幌 Sapporo			
年月 Year Month	新 潟 Niigata				仙 台 Sendai				札 幌 Sapporo			
2002年 平均	89.8	89.2	89.0	89.8	90.9	90.4	90.4	90.1	89.3	88.6	88.1	90.2
2003	88.1	87.3	87.5	86.8	89.0	88.3	88.7	87.1	88.7	88.0	88.4	87.0
2004	88.4	87.6	88.3	85.6	88.4	87.6	88.2	85.9	90.4	89.8	91.1	85.8
2005	86.8	85.9	85.8	86.0	87.6	86.7	86.8	86.4	90.2	89.5	90.7	86.2
2006	86.4	85.4	84.9	87.0	87.6	86.7	86.5	87.3	90.1	89.4	90.1	87.2
2006年 5月	86.1	85.1	84.6	86.5	87.3	86.4	86.2	86.9	89.8	89.1	89.9	86.8
6	86.5	85.4	84.9	86.9	87.4	86.5	86.2	87.3	90.0	89.3	90.0	87.2
7	86.2	85.2	84.6	87.0	87.5	86.6	86.4	87.4	90.1	89.3	90.0	87.2
8	86.2	85.2	84.6	87.0	87.6	86.7	86.4	87.4	90.1	89.4	90.1	87.3
9	86.8	85.8	85.3	87.2	87.9	87.1	86.9	87.6	90.2	89.5	90.2	87.4
10	86.9	85.8	85.4	87.2	88.3	87.3	87.2	87.6	90.3	89.5	90.2	87.5
11	87.0	86.1	85.6	87.8	88.3	87.5	87.3	88.1	90.4	89.7	90.3	88.0
12	87.0	86.1	85.6	87.8	88.3	87.5	87.2	88.1	90.7	90.1	90.8	88.0
2007年 1月	87.2	86.4	85.8	88.3	88.3	87.6	87.2	88.6	90.8	90.2	90.8	88.4
2	87.4	86.6	86.0	88.3	88.5	87.8	87.5	88.7	90.9	90.3	90.9	88.4
3	87.7	86.9	86.3	88.5	88.6	87.8	87.5	88.9	91.0	90.4	91.0	88.7
4	P 87.8	P 87.0	P 86.4	88.5	P 88.8	P 88.1	P 87.8	88.9	P 91.2	P 90.6	P 91.3	88.7
5	P 88.0	P 87.1	P 86.7	88.5	P 88.9	P 88.1	P 87.9	88.9	P 91.3	P 90.7	P 91.4	88.7

注) Pは暫定値
Note: The 'P' denotes provisional data.

5. 都市別指数 (2) Index by cities

各都市平成7年平均=100
1995 average=100

4 建物種類 Building type		集合住宅 Condominium RC 5,000㎡ 6/0				設備 Installation [E. P. A. L]							
指数種類 Kind of Index	工事原価 Construction cost	純工事費 Net work cost	建 築 Building construction	設 備 Installation	工事原価 Construction cost	純工事費 Net work cost	建 築 Building construction	設 備 Installation	工事原価 Construction cost	純工事費 Net work cost	建 築 Building construction	設 備 Installation	
													都市 City
年月 Year Month	大 阪 Osaka				名 古 屋 Nagoya				福 岡 Fukuoka				
2002 年 平均	92.5	92.0	92.5	90.5	90.4	89.8	89.5	90.5	90.9	90.3	90.3	90.3	
2003	90.5	89.9	90.6	87.5	88.6	87.8	87.9	87.5	89.1	88.4	88.8	87.2	
2004	89.6	88.9	89.7	86.3	88.3	87.4	87.7	86.3	88.7	87.9	88.6	85.9	
2005	88.3	87.5	87.7	86.7	87.1	86.1	85.9	86.8	87.3	86.4	86.4	86.4	
2006	88.8	88.0	88.0	87.8	88.1	87.1	86.9	87.8	87.3	86.4	86.0	87.4	
2006 年 5 月	88.2	87.4	87.4	87.3	87.5	86.6	86.4	87.3	87.0	86.0	85.7	87.0	
6	88.6	87.7	87.6	87.9	87.9	86.9	86.6	87.8	87.2	86.2	85.7	87.4	
7	88.6	87.7	87.7	87.9	88.1	87.1	86.8	87.9	87.2	86.2	85.8	87.4	
8	88.7	87.8	87.7	88.0	88.1	87.1	86.9	87.9	87.3	86.3	85.9	87.5	
9	89.7	88.9	89.1	88.1	88.9	88.0	88.0	88.1	87.7	86.8	86.5	87.6	
10	89.8	88.9	89.1	88.2	89.1	88.2	88.2	88.2	87.9	86.9	86.6	87.7	
11	89.8	89.1	89.2	88.7	89.2	88.3	88.2	88.7	88.1	87.2	86.9	88.2	
12	90.0	89.3	89.5	88.7	89.3	88.5	88.4	88.7	88.1	87.2	86.9	88.2	
2007 年 1 月	90.1	89.4	89.5	89.2	89.4	88.7	88.5	89.1	88.2	87.4	87.0	88.7	
2	90.5	89.8	90.1	89.2	89.7	89.0	89.0	89.1	88.5	87.8	87.4	88.7	
3	90.8	90.1	90.3	89.4	90.0	89.2	89.2	89.4	88.9	88.1	87.8	88.9	
4	P 90.9	P 90.2	P 90.5	89.4	P 90.2	P 89.4	P 89.4	89.4	P 89.0	P 88.3	P 88.0	88.9	
5	P 91.0	P 90.3	P 90.6	89.4	P 90.2	P 89.4	P 89.5	89.4	P 89.1	P 88.3	P 88.1	88.9	

都市 City	広 島 Hiroshima				高 松 Takamatsu				金 沢 Kanazawa			
年月 Year Month												
2002 年 平均	89.1	88.4	87.8	90.3	89.9	89.2	88.8	90.4	93.7	93.3	94.5	89.8
2003	86.8	86.0	85.5	87.3	88.0	87.2	87.1	87.4	91.6	91.1	92.5	86.8
2004	85.8	84.8	84.4	86.1	87.4	86.5	86.6	86.1	90.8	90.2	91.7	85.5
2005	84.7	83.6	82.6	86.7	86.0	85.0	84.4	86.6	90.5	89.7	91.0	85.9
2006	86.7	85.7	85.0	87.7	86.0	84.9	84.0	87.6	90.6	89.9	90.8	87.0
2006 年 5 月	86.5	85.6	85.1	87.2	85.7	84.7	83.9	87.1	90.3	89.6	90.7	86.5
6	86.9	85.8	85.2	87.7	86.1	84.9	84.0	87.7	90.7	89.9	90.8	87.0
7	86.9	85.9	85.3	87.8	86.1	85.0	84.1	87.7	90.7	89.9	90.9	87.1
8	86.9	86.0	85.3	87.8	86.1	85.1	84.1	87.7	90.7	90.0	90.9	87.1
9	87.5	86.6	86.1	88.0	86.2	85.1	84.2	87.9	90.8	90.0	91.0	87.3
10	87.7	86.7	86.2	88.0	86.3	85.2	84.3	87.9	91.0	90.2	91.1	87.3
11	87.7	86.8	86.3	88.5	86.3	85.4	84.3	88.5	91.0	90.4	91.2	87.8
12	87.9	87.0	86.5	88.6	86.5	85.6	84.6	88.5	91.2	90.5	91.4	87.9
2007 年 1 月	87.9	87.2	86.5	89.1	86.7	85.8	84.7	89.0	91.2	90.7	91.4	88.4
2	88.3	87.5	87.0	89.1	87.0	86.1	85.1	89.0	91.5	90.9	91.7	88.4
3	88.8	88.0	87.5	89.4	87.3	86.3	85.3	89.3	91.7	91.1	91.9	88.6
4	P 88.9	P 88.1	P 87.7	89.3	P 87.7	P 86.8	P 86.0	89.3	P 92.0	P 91.3	P 92.3	88.6
5	P 89.0	P 88.3	P 87.9	89.3	P 87.9	P 87.0	P 86.2	89.3	P 92.0	P 91.4	P 92.4	88.6

都市 City	新 潟 Niigata				仙 台 Sendai				札 幌 Sapporo			
年月 Year Month												
2002 年 平均	89.9	89.3	89.1	89.7	91.0	90.4	90.6	90.1	89.6	88.9	88.5	90.1
2003	87.7	86.9	87.0	86.8	88.7	88.0	88.3	87.1	88.6	87.9	88.1	87.0
2004	86.7	85.7	85.8	85.5	86.7	85.8	85.7	85.9	89.1	88.3	89.2	85.7
2005	84.9	83.8	83.0	86.0	85.6	84.6	84.0	86.4	88.6	87.8	88.3	86.2
2006	84.7	83.6	82.5	86.9	85.7	84.7	83.8	87.3	88.5	87.7	87.8	87.2
2006 年 5 月	84.3	83.2	82.1	86.5	85.3	84.3	83.4	86.9	88.3	87.5	87.7	86.8
6	84.8	83.6	82.5	86.9	85.5	84.4	83.4	87.3	88.5	87.6	87.7	87.2
7	84.6	83.3	82.1	86.9	85.6	84.5	83.6	87.3	88.5	87.6	87.7	87.2
8	84.6	83.4	82.2	87.0	85.7	84.6	83.7	87.4	88.6	87.7	87.9	87.3
9	85.2	84.1	83.0	87.1	86.1	85.1	84.2	87.5	88.7	87.8	87.9	87.4
10	85.3	84.1	83.1	87.2	86.4	85.3	84.5	87.6	88.8	87.9	88.0	87.4
11	85.4	84.4	83.2	87.7	86.4	85.5	84.6	88.1	88.9	88.1	88.1	88.0
12	85.5	84.4	83.3	87.7	86.4	85.4	84.5	88.1	89.3	88.5	88.7	88.0
2007 年 1 月	85.6	84.6	83.4	88.2	86.5	85.6	84.6	88.6	89.4	88.7	88.7	88.4
2	85.8	84.8	83.7	88.3	86.7	85.8	84.9	88.6	89.4	88.7	88.8	88.4
3	86.1	85.1	84.0	88.5	86.8	85.9	84.8	88.9	89.6	88.9	89.0	88.7
4	P 86.2	P 85.2	P 84.1	88.5	P 87.1	P 86.2	P 85.2	88.9	P 89.8	P 89.1	P 89.2	88.7
5	P 86.4	P 85.4	P 84.4	88.5	P 87.1	P 86.2	P 85.3	88.9	P 90.0	P 89.2	P 89.4	88.7

注) Pは暫定値
Note: The 'P' denotes provisional data.

5. 都市別指数 (3) Index by cities

各都市平成7年平均=100
1995 average=100

8		事務所 Office SRC 7,000㎡ 9/1-2				設備 Installation [E. P. A. L]							
指数種類 Kind of Index	建物種類 Building type	工事原価				純工事費				建築 設備			
		Construction cost	Net work cost	Building construction	Installation	Construction cost	Net work cost	Building construction	Installation	Construction cost	Net work cost	Building construction	Installation
都市 City		大 阪 Osaka				名 古 屋 Nagoya				福 岡 Fukuoka			
年月 Year Month													
2002年 平均		90.1	89.3	88.8	90.3	88.9	88.0	86.8	90.2	88.9	88.1	87.1	89.7
2003		87.9	87.0	87.2	86.6	86.8	85.8	85.4	86.5	86.9	85.9	85.9	85.9
2004		87.9	86.9	88.1	84.7	87.4	86.3	87.3	84.6	87.4	86.4	87.8	84.0
2005		87.1	86.0	87.0	84.3	86.7	85.6	86.4	84.2	86.7	85.6	86.7	83.6
2006		87.5	86.4	87.2	84.9	87.3	86.2	87.0	84.8	86.7	85.5	86.3	84.2
2006年 5月		87.0	86.0	86.8	84.4	86.9	85.8	86.6	84.3	86.4	85.3	86.1	83.8
	6	87.5	86.3	87.1	85.0	87.3	86.0	86.7	84.9	86.7	85.4	86.2	84.2
	7	87.5	86.4	87.1	85.1	87.4	86.2	87.0	84.9	86.7	85.5	86.2	84.2
	8	87.5	86.4	87.2	85.1	87.4	86.3	87.0	84.9	86.7	85.5	86.2	84.3
	9	88.1	87.0	88.0	85.3	87.9	86.8	87.7	85.2	87.0	85.8	86.6	84.4
	10	88.2	87.1	88.0	85.3	88.1	86.9	87.8	85.2	87.1	85.9	86.7	84.5
	11	88.1	87.2	88.0	85.6	88.0	87.0	87.9	85.4	87.1	86.1	86.8	84.7
	12	88.2	87.2	88.2	85.6	88.0	86.9	87.8	85.5	87.1	86.0	86.7	84.8
2007年 1月		88.2	87.3	88.2	85.8	88.0	87.1	87.8	85.7	87.1	86.2	86.8	85.0
	2	88.5	87.7	88.7	85.8	88.3	87.4	88.4	85.7	87.4	86.4	87.3	85.0
	3	88.8	87.9	88.8	86.2	88.5	87.5	88.3	86.0	87.6	86.6	87.4	85.3
	4	P 88.9	P 88.0	P 89.1	86.1	P 88.6	P 87.6	P 88.6	85.9	P 87.7	P 86.7	P 87.5	85.2
	5	P 89.0	P 88.0	P 89.2	86.1	P 88.7	P 87.7	P 88.7	85.9	P 87.8	P 86.7	P 87.6	85.2

都市 City		広 島 Hiroshima				高 松 Takamatsu				金 沢 Kanazawa			
年月 Year Month													
2002年 平均		87.9	87.0	85.6	89.7	88.5	87.6	86.3	89.9	90.6	89.9	90.2	89.4
2003		85.7	84.6	83.9	86.0	86.4	85.3	84.9	86.1	88.4	87.5	88.5	85.7
2004		85.7	84.6	84.8	84.1	86.7	85.6	86.4	84.2	88.5	87.5	89.6	83.8
2005		85.2	84.0	84.1	83.8	85.9	84.7	85.2	83.8	88.4	87.4	89.7	83.4
2006		86.4	85.2	85.7	84.4	85.9	84.7	84.9	84.4	88.5	87.5	89.5	84.0
2006年 5月		86.2	85.1	85.8	84.0	85.6	84.4	84.7	84.0	88.3	87.3	89.5	83.5
	6	86.6	85.4	85.9	84.5	86.0	84.8	84.9	84.4	88.7	87.6	89.6	84.1
	7	86.6	85.4	86.0	84.5	86.0	84.8	85.0	84.5	88.7	87.7	89.7	84.1
	8	86.9	85.8	86.4	84.7	86.1	84.9	85.0	84.7	88.8	87.7	89.7	84.3
	9	87.1	86.0	86.5	85.0	86.2	85.0	85.1	85.0	88.9	87.9	89.8	84.6
	10	87.0	85.9	86.4	85.0	86.2	85.0	85.0	85.0	88.8	87.9	89.7	84.6
	11	87.0	86.0	86.4	85.3	86.3	85.2	85.2	85.2	88.8	88.0	89.7	84.9
	12	87.3	86.3	86.9	85.3	86.6	85.5	85.7	85.3	89.1	88.2	90.1	84.9
2007年 1月		87.7	86.6	87.2	85.6	86.8	85.7	85.8	85.6	89.3	88.4	90.2	85.2
	2	P 87.7	P 86.7	P 87.3	85.5	P 87.1	P 86.0	P 86.2	85.5	P 89.4	P 88.5	P 90.5	85.1
	3	P 87.8	P 86.8	P 87.6	85.5	P 87.2	P 86.1	P 86.4	85.5	P 89.5	P 88.6	P 90.6	85.1

都市 City		新 潟 Niigata				仙 台 Sendai				札 幌 Sapporo			
年月 Year Month													
2002年 平均		88.5	87.7	86.7	89.4	89.1	88.3	87.6	89.5	88.2	87.3	86.0	89.6
2003		86.2	85.2	84.9	85.7	86.7	85.7	85.6	85.8	86.5	85.4	85.3	85.7
2004		86.3	85.2	85.9	83.8	86.3	85.1	85.8	83.9	87.2	86.1	87.4	83.8
2005		85.4	84.2	84.7	83.3	85.9	84.7	85.3	83.5	87.2	86.1	87.6	83.5
2006		85.3	84.0	84.0	83.8	86.1	84.9	85.3	84.0	87.2	86.1	87.3	84.0
2006年 5月		84.9	83.7	83.8	83.5	85.8	84.6	85.2	83.7	87.0	85.9	87.2	83.7
	6	85.3	84.0	84.1	83.9	86.1	84.8	85.2	84.1	87.3	86.1	87.3	84.0
	7	85.2	83.9	83.8	83.9	86.1	84.9	85.3	84.1	87.3	86.1	87.3	84.1
	8	85.2	83.9	83.9	83.9	86.1	84.9	85.4	84.1	87.3	86.2	87.3	84.1
	9	85.5	84.3	84.4	84.1	86.4	85.2	85.7	84.3	87.4	86.3	87.4	84.3
	10	85.7	84.3	84.4	84.2	86.6	85.3	85.9	84.3	87.5	86.3	87.4	84.3
	11	85.7	84.5	84.6	84.4	86.5	85.4	85.9	84.6	87.5	86.4	87.5	84.6
	12	85.6	84.4	84.4	84.4	86.4	85.3	85.7	84.6	87.5	86.5	87.6	84.6
2007年 1月		85.7	84.6	84.6	84.7	86.4	85.4	85.7	84.9	87.6	86.6	87.6	84.8
	2	85.9	84.8	84.8	84.7	86.5	85.5	85.9	84.9	87.6	86.6	87.7	84.8
	3	86.1	85.0	85.0	85.0	86.6	85.5	85.7	85.2	87.8	86.7	87.6	85.2
	4	P 86.2	P 85.0	P 85.0	85.0	P 86.8	P 85.7	P 86.0	85.1	P 87.9	P 86.8	P 87.8	85.1
	5	P 86.3	P 85.1	P 85.2	85.0	P 86.8	P 85.7	P 86.0	85.1	P 87.9	P 86.9	P 87.9	85.1

注) Pは暫定値
Note: The 'P' denotes provisional data.

6. 都市間格差指数 (3) Regional difference index

東京=100
Tokyo=100

28	建物種類 Building type	工場 Factory	S 5,000㎡ 1/0		設備 Installation [E. P. A]							
指数種類 Kind of Index	年 Year	都市 City	東京 Tokyo	大阪 Osaka	名古屋 Nagoya	福岡 Fukuoka	広島 Hiroshima	高松 Takamatsu	金沢 Kanazawa	新潟 Niigata	仙台 Sendai	札幌 Sapporo
工事原価 Construction cost	2000年		100.0	98.8	96.0	95.9	96.5	95.2	97.6	97.2	96.1	97.7
	2001		100.0	98.5	95.8	95.9	96.2	94.8	97.3	96.9	96.5	97.4
	2002		100.0	98.2	95.5	95.5	94.7	94.1	96.8	96.8	95.7	96.8
	2003		100.0	98.4	95.6	95.8	94.7	94.4	96.6	96.6	95.4	97.2
	2004		100.0	98.2	96.5	96.5	95.1	95.2	97.0	96.7	95.6	97.6
	2005		100.0	97.8	96.3	96.1	95.2	95.1	97.4	96.0	95.7	98.0
純工事費 Net work cost	2000年		100.0	98.9	96.3	96.2	96.3	95.3	98.1	98.1	96.5	98.3
	2001		100.0	98.5	96.0	96.2	95.9	94.8	97.7	97.7	96.8	98.0
	2002		100.0	98.3	95.7	95.8	95.3	94.7	97.7	97.5	96.4	97.5
	2003		100.0	98.4	95.8	96.1	95.3	94.9	97.5	97.3	96.0	97.8
	2004		100.0	98.5	96.7	97.2	95.7	94.9	97.7	97.4	95.9	98.6
	2005		100.0	98.1	96.6	97.0	95.7	94.9	98.1	96.8	96.0	99.1
建築 Building construction	2000年		100.0	99.3	95.8	96.5	96.4	95.7	98.7	98.9	97.1	99.0
	2001		100.0	98.7	95.3	96.5	95.8	94.9	98.1	98.3	97.6	98.5
	2002		100.0	98.5	94.9	96.1	95.0	94.7	98.3	98.2	97.1	97.7
	2003		100.0	98.7	95.0	96.6	95.0	95.1	98.1	98.0	96.6	98.4
	2004		100.0	98.7	96.3	98.1	95.6	95.5	98.4	98.1	96.3	99.5
	2005		100.0	98.2	96.1	97.8	95.6	95.1	99.0	97.3	96.5	100.3
設備 Installation	2000年		100.0	97.9	97.5	95.4	96.0	94.6	96.8	96.3	95.0	96.9
	2001		100.0	98.1	97.6	95.5	96.0	94.6	96.8	96.3	95.1	97.0
	2002		100.0	98.0	97.6	95.3	95.9	94.6	96.4	96.1	95.0	96.9
	2003		100.0	97.9	97.4	95.1	95.8	94.5	96.3	96.0	94.8	96.5
	2004		100.0	97.9	97.5	95.0	95.8	94.4	96.2	95.9	94.8	96.4
	2005		100.0	97.9	97.5	95.0	96.0	94.4	96.2	95.9	94.9	96.5

32	建物種類 Building type	個人住宅 Individual house	W 125㎡ 2/0		設備 Installation [E. P]							
指数種類 Kind of Index	年 Year	都市 City	東京 Tokyo	大阪 Osaka	名古屋 Nagoya	福岡 Fukuoka	広島 Hiroshima	高松 Takamatsu	金沢 Kanazawa	新潟 Niigata	仙台 Sendai	札幌 Sapporo
工事原価 Construction cost	2000年		100.0	99.5	97.6	95.7	96.0	94.6	97.0	96.6	94.7	96.0
	2001		100.0	99.2	97.5	95.9	96.0	94.8	97.1	96.6	95.0	96.1
	2002		100.0	98.8	97.4	95.9	94.8	93.8	96.5	96.3	94.5	95.9
	2003		100.0	98.8	97.3	95.9	94.6	93.7	96.4	96.3	94.5	96.0
	2004		100.0	98.6	98.0	96.0	95.0	94.7	97.0	96.6	95.2	96.3
	2005		100.0	98.7	98.0	95.8	95.4	95.2	97.3	96.4	95.4	96.5
純工事費 Net work cost	2000年		100.0	99.7	98.1	96.1	95.8	94.8	97.5	97.5	95.0	96.7
	2001		100.0	99.3	97.9	96.3	95.8	94.8	97.6	97.4	95.3	96.7
	2002		100.0	98.9	97.8	96.3	95.5	94.4	97.4	97.1	95.2	96.6
	2003		100.0	98.9	97.7	96.3	95.3	94.3	97.4	97.0	95.2	96.6
	2004		100.0	99.0	98.3	96.7	95.6	94.7	97.7	97.4	95.5	97.3
	2005		100.0	99.0	98.4	96.8	96.0	95.0	98.1	97.3	95.7	97.5
建築 Building construction	2000年		100.0	100.0	98.2	96.3	95.8	94.9	97.6	97.7	95.1	96.7
	2001		100.0	99.5	98.0	96.5	95.8	95.0	97.7	97.7	95.4	96.6
	2002		100.0	99.1	97.8	96.5	95.5	94.5	97.6	97.3	95.4	96.5
	2003		100.0	99.1	97.8	96.6	95.2	94.3	97.6	97.2	95.4	96.6
	2004		100.0	99.2	98.5	97.2	95.7	94.9	98.0	97.7	95.8	97.5
	2005		100.0	99.3	98.6	97.2	96.1	95.2	98.4	97.6	96.0	97.7
設備 Installation	2000年		100.0	98.1	97.6	95.1	95.6	94.1	97.2	96.3	94.6	96.7
	2001		100.0	98.1	97.6	95.1	95.7	94.1	97.0	96.2	94.6	96.7
	2002		100.0	98.0	97.5	95.1	95.6	94.1	96.6	96.1	94.5	96.7
	2003		100.0	97.9	97.3	94.7	95.5	94.0	96.4	96.0	94.3	96.5
	2004		100.0	97.9	97.3	94.6	95.5	94.0	96.4	96.0	94.3	96.3
	2005		100.0	97.9	97.5	94.6	95.6	94.2	96.5	96.0	94.5	96.4

7. 主要細目価格指数[東京]

Price index (major detailed items) [Tokyo]

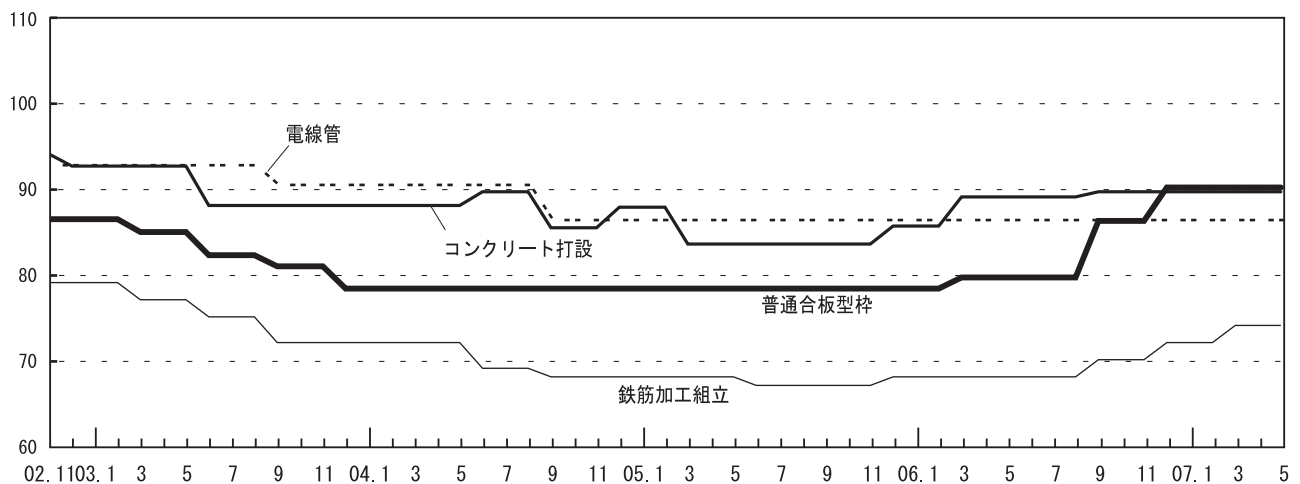
平成7年平均=100
1995 average=100

年月 Year Month	細目 Items	コンクリート打設 (工) Cast-In-Place Concrete(M)	鉄筋加工組立 (工) Reinforcement (W)	普通合板型枠 (材工) Ordinary form (plywood) (M&W)	鉄骨工場製作 (工) Structural steel work(W)	アスファルト防水 (材工) Bituminous membrane (M&W)	間仕切軸組 (材工) Internal partitioning wall frame (M&W)
2001年 平均		96.4	79.6	88.3	85.6	75.9	96.5
2002		95.0	79.2	86.6	84.2	75.9	96.5
2003		90.1	75.4	83.1	80.6	75.9	96.5
2004		87.9	70.1	78.5	62.9	72.3	96.5
2005		84.6	67.7	78.5	60.9	69.8	78.6
2006		88.8	69.0	82.1	60.9	69.8	69.8
2006年 5月		89.2	68.2	79.8	60.9	69.8	69.8
6		89.2	68.2	79.8	60.9	69.8	69.8
7		89.2	68.2	79.8	60.9	69.8	69.8
8		89.2	68.2	79.8	60.9	69.8	69.8
9		89.8	70.2	86.4	60.9	69.8	69.8
10		89.8	70.2	86.4	60.9	69.8	69.8
11		89.8	70.2	86.4	60.9	69.8	69.8
12		89.8	72.2	90.3	60.9	69.8	69.8
2007年 1月		89.8	72.2	90.3	60.9	69.8	69.8
2		89.8	72.2	90.3	60.9	69.8	69.8
3		89.8	74.2	90.3	60.9	69.8	69.8
4		89.8	74.2	90.3	60.9	69.8	69.8
5		89.8	74.2	90.3	60.9	69.8	69.8

年月 Year Month	細目 Items	軽鉄壁軸組 (材工) Steel wall backing (M&W)	床モルタル塗 (材工) Cement plastering to floor(M&W)	フロートガラス (材工) Float sheet glass (M&W)	石こうボード (材工) Plaster board (M&W)	電線管 (材工) Rigid steel conduits (M&W)	配管 (工) Piping work (W)
2001年 平均		88.7	93.4	75.6	81.8	97.2	95.1
2002		84.2	88.4	66.2	80.3	94.7	93.9
2003		67.6	84.1	54.8	73.5	92.1	90.1
2004		64.8	76.0	52.9	62.6	89.2	89.2
2005		63.1	74.2	51.9	60.0	86.5	89.2
2006		63.9	72.5	49.9	60.0	86.5	89.2
2006年 5月		64.1	72.5	49.9	60.0	86.5	89.2
6		64.1	72.5	49.9	60.0	86.5	89.2
7		64.1	72.5	49.9	60.0	86.5	89.2
8		64.1	72.5	49.9	60.0	86.5	89.2
9		64.1	72.5	49.9	60.0	86.5	89.2
10		64.1	72.5	49.9	60.0	86.5	89.2
11		64.1	72.5	49.9	60.0	86.5	89.2
12		63.1	72.5	49.9	60.0	86.5	89.2
2007年 1月		63.1	72.5	49.9	60.0	86.5	89.2
2		63.1	72.5	49.9	60.0	86.5	89.2
3		63.1	72.5	49.9	60.0	86.5	89.2
4		63.1	72.5	49.9	60.0	86.5	89.2
5		63.1	72.5	49.9	60.0	86.5	89.2

図-9 主要細目価格指数
fig.9 Price index (main detailed items)

平成7年平均=100
1995 average=100



8. 主要細目寄与度[東京] Contribution to Annual and Monthly changes
(major detailed items) [Tokyo]

(対純工事費)
to Net work cost

建物種類 Building type		No. 4 集合住宅 R C 5,000㎡ Condominium			No. 8 事務所 S R C 7,000㎡ Office		
		'95年比 Base period changes (07.5/95Ave)	前年同月比 Yearly changes (07.5/06.5)	前月比 Monthly changes (07.5/07.4)	'95年比 Base period changes (07.5/95Ave)	前年同月比 Yearly changes (07.5/06.5)	前月比 Monthly changes (07.5/07.4)
細目	Items						
(純工事費)	Net work cost)	▲ 12.40	3.41	0.09	▲ 13.65	2.09	0.05
(建築)	Building construction)	▲ 9.73	2.75	0.09	▲ 8.46	1.35	0.05
生コンクリート	(材) Ready-mixed concrete (M)	▲ 0.87	0.00	0.00	▲ 0.45	0.00	0.00
型枠	(材工) Formwork (M&W)	▲ 0.91	1.16	0.00	▲ 0.47	0.60	0.00
鉄筋	(材) Deformed bar (M)	2.55	1.00	0.09	1.41	0.55	0.05
鉄筋加工組立	(工) Reinforcement (W)	▲ 0.81	0.22	0.00	▲ 0.44	0.12	0.00
鋼材	(材) Steel frame (M)	0.15	0.01	0.00	3.14	0.16	0.00
鉄骨加工	(工) Structural steel work (W)	▲ 0.03	0.00	0.00	▲ 0.94	0.00	0.00
アスファルト防水	(材工) Bituminous membrane (M&W)	▲ 0.14	0.00	0.00	▲ 0.13	0.00	0.00
木工	(材工) Carpentry (M&W)	▲ 1.22	0.13	0.00	▲ 0.11	0.01	0.00
軽鉄軸組	(材工) Steel wall backing (M&W)	▲ 0.22	▲ 0.01	0.00	▲ 0.38	▲ 0.02	0.00
モルタル塗	(材工) Cement plastering (M&W)	▲ 0.47	0.00	0.00	▲ 0.19	0.00	0.00
アルミサッシ	(材工) Aluminum window (M&W)	▲ 0.60	0.00	0.00	▲ 0.74	0.00	0.00
石こうボード	(材工) Plaster board (M&W)	▲ 0.49	0.00	0.00	▲ 0.35	0.00	0.00
その他	Others	▲ 6.67	0.24	0.00	▲ 8.81	▲ 0.07	0.00
(設備)	Installation)	▲ 2.67	0.66	0.00	▲ 5.19	0.74	0.00
電気機器	(材工) Electrical equipment (M&W)	▲ 0.41	0.00	0.00	▲ 0.97	▲ 0.04	0.00
照明器具	(材工) Lighting equipment (M&W)	▲ 0.26	0.05	0.00	▲ 0.79	0.14	0.00
電線・ケーブル	(材工) Wiring, Cable (M&W)	0.03	0.19	0.00	0.05	0.26	0.00
衛生機器	(材工) Sanitary equipment (M&W)	▲ 0.67	0.06	0.00	▲ 0.29	0.03	0.00
配管	(材工) Plumbing, Gas (M&W)	▲ 0.35	0.27	0.00	▲ 0.15	0.10	0.00
空調機器	(材工) Air-conditioning equipment (M&W)	▲ 0.48	0.00	0.00	▲ 1.94	0.02	0.00
ダクト	(材工) Air-conditioning duct (M&W)	▲ 0.11	0.00	0.00	▲ 0.34	0.00	0.00
その他	Others	▲ 0.42	0.09	0.00	▲ 0.76	0.23	0.00

建物種類 Building type		No. 28 工場 S 5,000㎡ Factory			No. 32 個人住宅 W 125㎡ Individual house		
		'95年比 Base period changes (07.5/95Ave)	前年同月比 Yearly changes (07.5/06.5)	前月比 Monthly changes (07.5/07.4)	'95年比 Base period changes (07.5/95Ave)	前年同月比 Yearly changes (07.5/06.5)	前月比 Monthly changes (07.5/07.4)
細目	Items						
(純工事費)	Net work cost)	▲ 9.46	1.84	0.03	▲ 16.02	2.57	0.01
(建築)	Building construction)	▲ 4.94	1.10	0.03	▲ 13.88	1.90	0.01
生コンクリート	(材) Ready-mixed concrete (M)	▲ 0.59	0.00	0.00	▲ 0.23	0.00	0.00
型枠	(材工) Formwork (M&W)	▲ 0.21	0.26	0.00	▲ 0.21	0.27	0.00
鉄筋	(材) Deformed bar (M)	0.91	0.34	0.03	0.29	0.12	0.01
鉄筋加工組立	(工) Reinforcement (W)	▲ 0.29	0.08	0.00	▲ 0.10	0.03	0.00
鋼材	(材) Steel frame (M)	6.61	0.33	0.00			
鉄骨加工	(工) Structural steel work (W)	▲ 2.13	0.00	0.00			
アスファルト防水	(材工) Bituminous membrane (M&W)	▲ 0.07	0.00	0.00			
木工	(材工) Carpentry (M&W)	▲ 0.06	0.01	0.00	▲ 6.99	0.75	0.00
軽鉄軸組	(材工) Steel wall backing (M&W)	▲ 0.39	▲ 0.02	0.00			
モルタル塗	(材工) Cement plastering (M&W)	▲ 0.18	0.00	0.00	▲ 0.48	0.00	0.00
アルミサッシ	(材工) Aluminum window (M&W)	▲ 0.46	0.00	0.00	▲ 0.32	0.00	0.00
石こうボード	(材工) Plaster board (M&W)	▲ 0.45	0.00	0.00	▲ 0.38	0.00	0.00
その他	Others	▲ 7.63	0.10	0.00	▲ 5.46	0.73	0.00
(設備)	Installation)	▲ 4.52	0.73	0.00	▲ 2.15	0.67	0.00
電気機器	(材工) Electrical equipment (M&W)	▲ 1.17	▲ 0.05	0.00	▲ 0.14	0.01	0.00
照明器具	(材工) Lighting equipment (M&W)	▲ 0.59	0.10	0.00	▲ 0.48	0.09	0.00
電線・ケーブル	(材工) Wiring, Cable (M&W)	0.08	0.29	0.00	▲ 0.02	0.17	0.00
衛生機器	(材工) Sanitary equipment (M&W)	▲ 0.39	0.04	0.00	▲ 0.97	0.11	0.00
配管	(材工) Plumbing, Gas (M&W)	▲ 0.23	0.15	0.00	▲ 0.34	0.25	0.00
空調機器	(材工) Air-conditioning equipment (M&W)	▲ 1.38	0.02	0.00			
ダクト	(材工) Air-conditioning duct (M&W)	▲ 0.21	0.00	0.00			
その他	Others	▲ 0.63	0.18	0.00	▲ 0.20	0.04	0.00

[注 Note]

(M) : Material

(W) : Working

(M&W) : Material & Working

第2部 建設資材物価指数 Construction Material Price Index

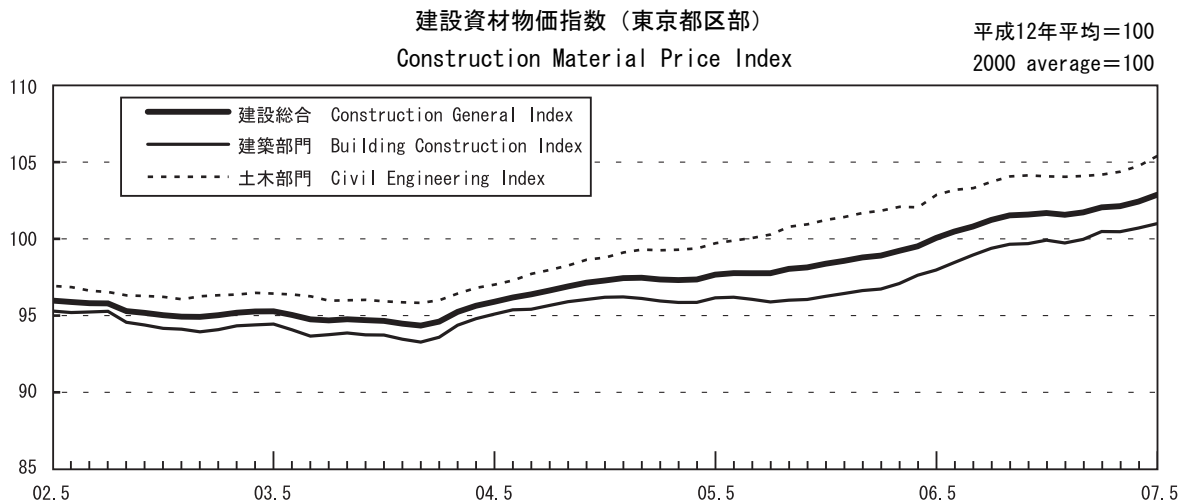
I. 今月の動向 Trends	43
1. 建設資材物価指数 CMPI	
2. 大分類別指数 Index by major classification	
3. 主要品目別指数 Index by major items	
4. 主要建設資材の動向 Trends of major construction materials	
II. 建設資材物価指数の利用の手引き Guide to the CMPI	46
1. 建設資材物価指数の性格 Characteristics of the CMPI	
2. 作成方法の概略 Outline of the index	
III. 建設資材物価指数統計表 Statistical tables	51
1. 都市別・部門別指数 Index by cities and sectors	
2. 建設総合中分類別指数<東京・大阪・名古屋・福岡・札幌> Construction general index by intermediate classification <Tokyo・Osaka・Nagoya・Fukuoka・Sapporo>	
3. 主要品目別指数<東京> Index by item<Tokyo>	
4. 都市間格差指数 Regional difference index	

I. 今月の動向 Trends

2007年5月の建設資材物価指数(東京都区部：2000年平均=100)の動向をみると次のとおりである。

1. 建設資材物価指数 CMPI

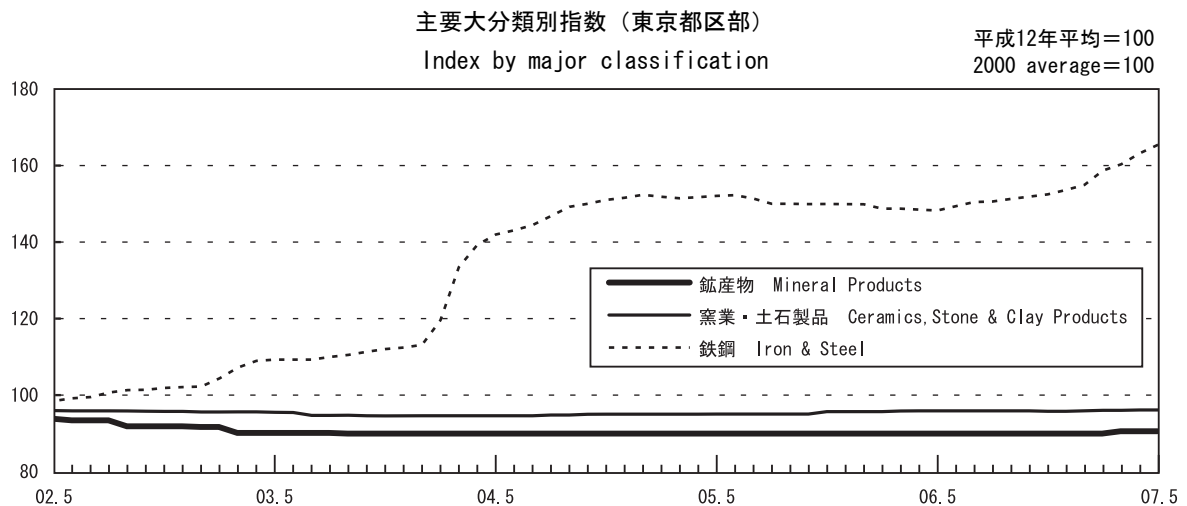
建設総合指数は、102.9で前月比0.43%増(+0.44ポイント)、前年同月比2.81%増(+2.81ポイント)となっている。
部門別指数では、建築部門が101.0で前月比0.28%増(+0.28ポイント)、前年同月比3.08%増(+3.02ポイント)、土木部門が105.4で前月比0.62%増(+0.65ポイント)、前年同月比で2.46%増(+2.53ポイント)となっている。



2. 大分類別指数 Index by major classification

建設総合指数を構成している13大分類別指数の5月の動向は、前月比プラスとなっている指数は、非鉄金属(6.48%増：+9.0ポイント)、鉄鋼(1.37%増：+2.2ポイント)、石油製品・舗装材料(1.06%増：+1.4ポイント)等の4大分類。マイナスとなっている指数は、なし。他の9大分類は変わらず。前年同月比プラスとなっている指数は、非鉄金属(14.58%増：+18.9ポイント)、鉄鋼(11.54%増：+17.1ポイント)、紙・木製品(6.59%増：+6.1ポイント)等の9大分類。マイナスとなっている指数は、繊維製品(0.49%減：-0.4ポイント)、金属製品(0.46%減：-0.4ポイント)の2大分類。他の2大分類は変わらず。

建設総合指数の前月比0.43%増に対する大分類別指数の寄与度をみると、寄与度がプラスの指数は、非鉄金属[+0.22]、鉄鋼[+0.13]、石油製品・舗装材料[+0.05]等の4大分類。寄与度がマイナスの指数は、なし。他の9大分類は寄与度がゼロである。また、前年同月比2.81%増に対する大分類別指数の寄与度をみると、寄与度がプラスの指数は、紙・木製品[+1.07]、鉄鋼[+1.03]、非鉄金属[+0.47]等の9大分類。寄与度がマイナスの指数は、金属製品[-0.12]、繊維製品[-0.00]の2大分類。他の2大分類は寄与度がゼロである。



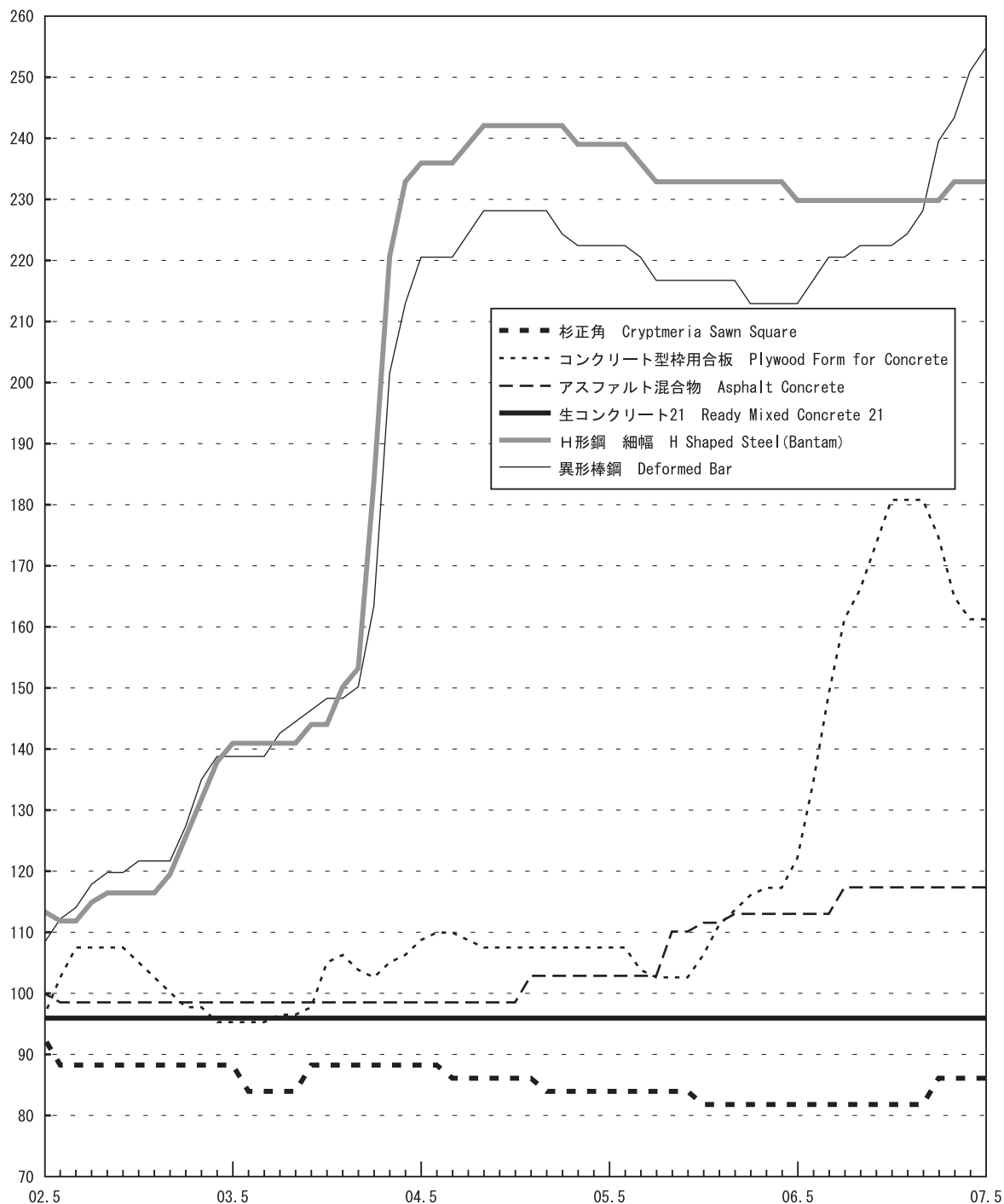
3. 主要品目別指数 Index by major items

建設資材物価指数を構成している小分類（個々の建設資材物価指数）は、331品目・361規格あるが、そのうち主要6品目（下図参照）の5月上旬の動向をみると、前月比プラスは、異形棒鋼（1.52%増：+3.8ポイント）の1品目。他5品目は変わらず。前年同月比プラスはコンクリート型枠用合板（32.00%増：+39.1ポイント）、異形棒鋼（19.64%増：+41.8ポイント）、杉正角（5.26%増：+4.3ポイント）等の5品目。前年同月比マイナスは、なし。他1品目は変わらず。

主要品目別指数（東京都区部）

Index by major items

平成12年平均=100
2000 average=100



4. 主要建設資材の動向 Trends of major construction materials

今月の建築費指数・建設資材物価指数に寄与した主要資材の動きは次のとおりである。

【異形棒鋼】一続伸し、先行きなお強含み一

S D295A・D16でトン当たり67,000円と前月比1,000円の上伸。市況の先高観を背景とした需要家の先行手配が一巡し、新規引き合いには一服感がみられる。こうしたなか、メーカーは相当量の受注を確保していることを背景に、数量よりも価格を優先する選別受注の姿勢を堅持している。需要はマンション、再開発物件を中心に堅調に推移するとの見方が強く、販売環境が良いことからメーカーと流通筋の売り腰は強い。先行き、なお強含みで推移する公算が大きい。

【セメント】一値上げ表明も交渉難航し、横ばい推移一

3月の国内販売量は約505万9千トン（セメント協会調べ）で前年同月比0.3%と微増。価格は普通ポルトランド（バラ）でトン当たり8,600円と前月比変わらず。メーカー各社は石炭価格の高騰、生産設備の維持管理コストの増加などを理由に値上げを表明。特約店、需要家に対して周知を図っている。既に値上げ交渉は行われているが、主な需要家である生コンメーカーは、生コン市況が上向かないなかで値上げの受け入れは難しいとしており、交渉は難航している。目先、横ばいで推移しよう。

【電線】一銅建値最高値を更新し、続伸一

電線価格の指標となる国内電気銅建値は5月上旬にトン当たり105万円と史上最高値を更新した。これは前月上旬に比べ13万円の急伸。原材料価格の高騰を受け、メーカーは仕切り価格の引き上げを行い、流通筋も採算悪化を回避すべく販売姿勢を強めた。この結果、I V1.6mm単線でm当たり27.1円と前月比2.5円の上伸となった。銅価格は、当面、高値水準を維持するとの見方が強く、メーカーは原材料価格上昇分の完全転嫁をめざし、売り腰を強めている。このため、先行きも、強含みで推移する見通し。

【燃料油】一元売りの値上げを受け上伸、先行き強含み一

国内元売り各社は5月の仕切り価格を5円前後引き上げると発表した。

仕切り価格の大幅な上昇を受けて特約店筋は売り腰を強め、中間三品は灯油がローリー渡しでリットル当たり59円、軽油は91円、A重油（一般）は57円と前月比各2円の上伸となった。また、レギュラーガソリンもスタンド渡しでリットル当たり122円と前月比3円の上伸となった。先行き、特約店の仕入れコスト上昇分を転嫁する値上げの動きが続くものとみられ、強含みで推移する公算が大きい。

Ⅱ. 建設資材物価指数の利用の手引き

1. 建設資材物価指数の性格

この建設資材物価指数は、建設工事で使用される資材の総合的な価格動向を明らかにすることを目的に作成されているものである。

資材の範囲は、建設工事に使用される直接資材に限定し、燃料（電気代、ガス代等）やサービス（機械賃貸、機械修理、土木建築サービス等）等の料金は除いている。

本指数はこのような性格から、建設工事に使用される直接資材の物価変動の観察や分析、また、建設工事における直接使用資材のコスト変動の分析などに利用することができる。

2. 作成方法の概略

1) 指数の種類

指数には、時系列指数と都市間格差指数があり、次のような構成となっている。

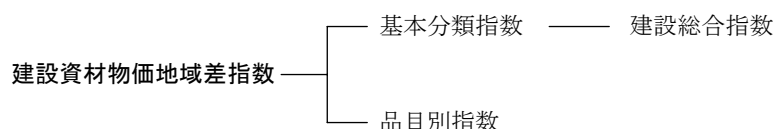
(1) 時系列指数

わが国全体の建設工事に使用される建設資材の物価動向を集約的に表す時系列指数(月別)で、東京都区部以下主要10都市について、固定ウエイトにより費目別及び品目別に算出している。



(2) 都市間格差指数

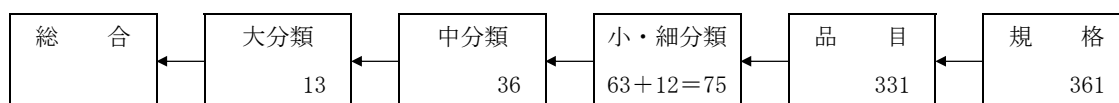
東京都区部=100として主要10都市間の物価格差を表す指数である。全国ウエイトによるラスパイレステ式により年に1回、年平均指数として算出している。



2) 指数の費目(資材)分類

指数の品目(資材)分類は、産業連関表の部門分類に準拠した「基本分類」である。

「基本分類」は、「建設部門分析用産業連関表」（国土交通省）による「投入部門の特別分類」を中分類とし、これに「産業連関表」の統合分類及び基本分類を組み合わせた分類で、次のような構成となっている（数字は費目ないし品目・規格数）。



	(大分類)	(中分類)
総 合	1. 農 産 物	農産物 (例・種苗、花木類)
	2. 鉱 産 物	砂利・砕石
	3. 繊維製品	畳・わら加工品、繊維工業製品
	4. 紙・木製品	製材、合板、建設用木製品等、家具・建具・装備品、紙・紙加工品
	5. 化学製品	塗料、その他の化学製品
	6. 石油製品・舗装材料	石油製品、舗装材料
	7. 窯業・土石製品	耐火物、他の建設用土石製品、ガラス・ガラス製品、陶磁器、セメント、生コンクリート、セメント製品、その他の窯業・土石製品
	8. 鉄 鋼	熱間圧延鋼材、鋼管、冷間・メッキ鋼材、鋳鍛造品・他の鉄鋼製品
	9. 非鉄金属	電線・ケーブル・光ファイバーケーブル、その他の非鉄金属
	10. 金属製品	建設用金属製品、建築用金属製品、ガス・石油・暖厨房装置、その他の金属製品
	11. 一般機械	一般機械 (例・ボイラー、エアコン)
	12. 電気機械	重電機器、その他の電気機械
	13. 他の製造工業製品	プラスチック製品、その他の製造工業製品

3) 指数の作成方法

わが国全体の建築工事及び土木工事に使用された直接資材費（購入者価格）のウェイトを求め、それぞれの品目に対応された価格指数をそのウェイトで総合する方法をとっている。ウェイトは2000年・平成12年（基準年）で固定しており、こうした方法は、ラスパイレス算式と呼ばれるもので、卸売物価指数等一般の物価指数の算出に用いられている方法である。

4) 価格データ

指数作成のための資材価格データは、当調査会調査による建設資材価格（当調査会発行の月刊「建設物価」掲載価格）結果を用いている。

5) 指数作成地域

指数を作成している都市は次の10都市である。

東京都区部、大阪市、名古屋市、札幌市、仙台市、新潟市、広島市、高松市、福岡市、那覇市

6) 全国平均指数の作成

全国平均指数は、建設総合・建築部門・土木部門別（以下、3部門別という）都市別指数に、ウェイトとして、国土交通省作成平成12年度地域別3部門別建設投資額（名目値）を、札幌は北海道、仙台は東北等の10地域投資額に対応させ、加重平均した指数である。

7) 基準時

指数の基準時は、2000年（平成12年）である。

8) 消費税について

価格データの元である月刊「建設物価」掲載価格は、消費税抜きの価格であることから、本指数には消費税は含まれていない。

II. Guide to the Construction Material Price Index (CMPI)

1. Characteristics of the CMPI

The CMPI aims at revealing the price movement of construction material used for a construction work.

The coverage of the construction materials are limited as the materials used for the construction work. The materials mentioned above are the ones to be a part of completed construction buildings. The charges on fuels (electricity, gas, etc.) and services such as machinery for lease, machinery repairing, and the civil engineering and building construction services are excluded.

The CMPI are available to observe and analyze the price movement of materials used for the construction work, and are also available to analyze the cost movement of materials in the construction work.

2. Outline of the index

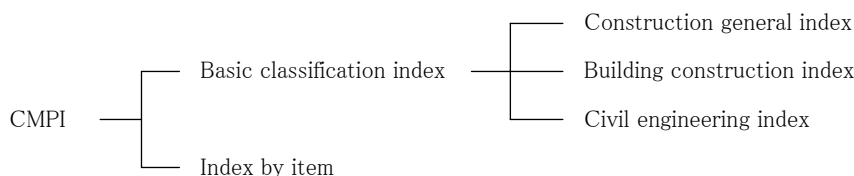
1) Kind of index

The CMPI consist of the following indexes.

(1) Time-series index

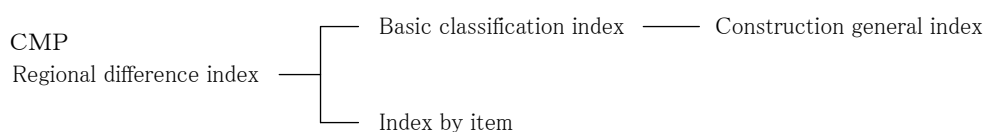
This index is calculated to measure the price movement of the construction materials used for the construction work throughout country in time series (monthly).

The indexes of major 10 cities including Tokyo are calculated by major groups, and items using fixed weights.



(2) Regional difference index

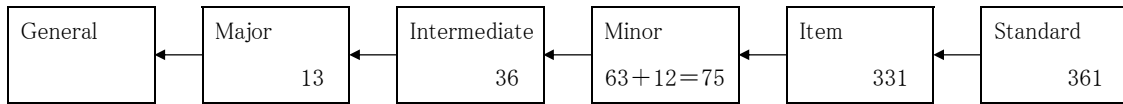
The indexes are compiled for major 10 cities taking Tokyo as the base for comparison (=100). The yearly average index is calculated as the weighted arithmetic mean with fixed base (Laspeyres' formula)



2) Material classification of index

The material classification of the index is the basic classification in accordance with the sector classification of the Input Output Tables. The basic classification is considered a special classification of input sector by the "Input Output Tables for Construction Sector Analysis" (Ministry of Land, Infrastructure and Transport) as an intermediate classification, and the aggregated and basic classification of the Input Output Tables are combined with the intermediate classification.

The composition flowchart is as follows: (Numbers indicate major groups or items or standards)



	(Major classification)	(Intermediate classification)
General	1 Agricultural products	Agricultural products (seeds & plants, flower plants, etc.)
	2 Mineral products	Gravel & crushed stone
	3 Textile products	Tatami & process straw products, textile industry products
	4 Paper & wood products	Lumber, plywood, construction wooden products, furniture & fixtures & equipment, paper & process paper products
	5 Chemical products	Paints, other chemical products
	6 Petroleum products & paving materials	Petroleum products, paving materials
	7 Ceramics, stone & clay products	Fireproof products, other stone & clay products, glass & related products, ceramic ware, cement, Ready mixed concrete, cement products, other ceramics, other stone & clay products
	8 Iron & steel	Hot rolled steel, steel pipes, cold rolled steel & coated steel, casting products and other iron & steel products
	9 Non-ferrous metals	Electric wires, cables & optical fiber cable, other non-ferrous metals
	10 Metal products	Constructing metal products, building metal products, gas & oil heating appliances, other metal products
	11 General machinery	General machinery (boiler, air-conditioning, etc.)
	12 Electric machinery	Heavy electric equipment, other electric machinery
	13 Other industrial products	Plastic products, other manufacturing products

3) Index formula

The weights of the material expenses (purchasers' price) used for the building construction and civil engineering throughout country are calculated. The price index corresponding to each items is averaged with the weight. The weight is fixed (base period = 2000) and the index is calculated as a weighted arithmetic mean with fixed base. This index formula is called Laspeyres' formula, and is used for the Wholesale Price Index, the Consumer Price Index, etc.

4) Price data

The construction material price data for the index formula are derived from the construction material prices surveyed by the Construction Research Institute (reported on the Monthly Report on Construction Prices).

5) Scope of index

The indexes are compiled for 10 cities of Tokyo, Osaka, Nagoya, Sapporo, Sendai, Niigata, Hiroshima, Takamatsu, Fukuoka and Naha.

6) Japan average index

The Japan average index is the weighted average index calculated from the indexes by construction general, building construction and civil engineering sectors (three sectors) by corresponding the regional construction investment amounts in 2000 (nominal values) compiled by the Ministry of Land, Infrastructure and Transport as weights to the 10 regional construction investment amounts by three sectors and cities in such manner that Sapporo covers such amount in Hokkaido, and Sendai does in Tohoku, so on.

7) Base period

The base period of the CMPI is the calendar year 2000.

8) Consumption tax

As the construction material prices reported on the “Monthly report on Construction Prices” are not included the consumption tax, neither do the CMPI.

2. 建設総合中分類別指数【東京(1)】

Construction general index by intermediate classification 【Tokyo(1)】

平成12年平均=100
2000 average=100

大・中分類 ウエイト(1万分比) Weight (Per 10,000)	建設総合 General	農産物 Agricultural Products		鉱産物 Mineral products		繊維製品 Textile products			紙・木製品 Paper & wood products	
		農産物 Agricultural Products	農産物 Agricultural Products	砂利・碎石 Gravel & crushed stone	砂利・碎石 Gravel & crushed stone	畳・わら加工品 Tatami & process straw	繊維工業製品 Textile industry products	製材 Lumber	製材 Lumber	
年月 Year Month	10,000	94	94	408	408	79	16	63	1,750	602
2001年 平均	99.0	97.2	97.2	98.5	98.5	97.6	99.2	97.1	99.0	98.8
2002	95.9	95.9	95.9	93.5	93.5	93.2	99.2	91.7	95.3	95.2
2003	95.0	92.8	92.8	90.5	90.5	88.8	97.4	86.7	92.8	92.3
2004	96.2	90.2	90.2	90.2	90.2	85.0	96.2	82.3	92.1	91.3
2005	97.9	89.6	89.6	90.2	90.2	84.9	96.2	82.1	90.7	89.3
2006	100.5	89.1	89.1	90.2	90.2	84.8	96.3	82.0	94.8	88.3
2006年 5月	100.1	88.9	88.9	90.2	90.2	84.8	96.2	81.9	92.7	88.3
6	100.5	88.9	88.9	90.2	90.2	84.6	96.2	81.8	94.0	88.3
7	100.9	88.9	88.9	90.2	90.2	84.6	96.2	81.8	95.4	88.3
8	101.3	88.9	88.9	90.2	90.2	84.6	96.2	81.8	96.7	88.3
9	101.6	88.9	88.9	90.2	90.2	84.7	96.5	81.8	97.1	88.3
10	101.6	88.9	88.9	90.2	90.2	84.7	96.5	81.8	98.0	88.3
11	101.7	88.9	88.9	90.2	90.2	84.7	96.5	81.8	98.7	88.3
12	101.6	88.9	88.9	90.2	90.2	84.7	96.5	81.8	98.9	88.3
2007年 1月	101.8	88.9	88.9	90.2	90.2	84.7	96.5	81.8	99.0	88.4
2	102.1	88.9	88.9	90.2	90.2	84.7	96.5	81.8	99.7	92.2
3	102.2	88.9	88.9	90.8	90.8	84.3	96.5	81.3	99.0	92.2
4	102.5	88.9	88.9	90.8	90.8	84.3	96.5	81.3	98.8	92.2
5	102.9	88.9	88.9	90.8	90.8	84.3	96.5	81.3	98.8	92.2

大・中分類 ウエイト(1万分比) Weight (Per 10,000)	紙・木製品 Paper & wood products				化学製品 Chemical products			石油製品・舗装材料 Petroleum products & Paving materials		
	合板 Plywood	建設用木製品等 Construction wood products	家具・建具・装飾品 Furniture & fixture & equipment	紙・紙加工品 Paper & process paper products	塗料 Paints	その他の化学製品 Other chemical products	石油製品 Petroleum products	石油製品 Petroleum products	舗装材料 Paving materials	
年月 Year Month	244	440	355	108	144	105	39	378	157	221
2001年 平均	97.0	100.0	99.2	99.5	99.9	100.0	99.6	101.5	103.2	100.3
2002	99.3	91.1	97.9	95.5	97.5	97.1	98.6	99.9	100.4	99.5
2003	97.9	88.2	95.4	94.0	95.9	95.1	98.0	101.6	104.7	99.3
2004	103.5	84.9	95.4	89.7	92.4	90.6	97.3	104.6	111.0	100.0
2005	100.4	84.9	95.3	85.7	92.4	90.5	97.4	116.6	128.6	108.1
2006	130.2	84.9	93.8	94.7	92.6	90.5	98.2	132.5	150.9	119.5
2006年 5月	114.6	84.9	93.8	96.6	92.6	90.5	98.3	131.7	152.1	117.2
6	123.7	84.9	93.8	96.6	92.6	90.5	98.3	131.8	152.4	117.2
7	134.2	84.9	93.8	96.6	92.6	90.5	98.3	132.1	152.2	117.9
8	143.5	84.9	93.8	96.6	92.6	90.5	98.3	136.7	157.3	122.1
9	146.2	84.9	93.8	96.6	92.6	90.5	98.3	137.9	160.2	122.1
10	152.2	84.9	93.8	96.6	92.6	90.5	98.3	136.9	157.0	122.6
11	157.7	84.9	93.8	96.6	92.6	90.5	98.3	135.3	153.1	122.6
12	158.9	84.9	93.8	96.6	92.6	90.5	98.3	134.1	150.2	122.6
2007年 1月	159.3	84.9	93.8	96.6	92.6	90.5	98.3	134.2	150.1	122.9
2	154.5	84.9	93.8	96.6	92.6	90.5	98.3	132.7	146.5	122.9
3	150.0	84.9	93.8	96.6	92.6	90.5	98.3	131.8	144.9	122.4
4	148.6	84.9	93.8	96.6	92.6	90.5	98.3	132.4	146.5	122.4
5	148.6	84.9	93.8	96.6	92.6	90.5	98.3	133.9	149.9	122.4

2. 建設総合中分類別指数【東京(2)】

Construction general index by intermediate classification 【Tokyo(2)】

平成12年平均=100
2000 average=100

大・中分類		窯業・土石製品								鉄 鋼	
ウエイト(1万分比) Weight (Per 10,000)	年 月 Year Month	耐火物	他の建設用 土石製品	ガラス・ ガラス製品	陶磁器	セメント	生コンクリート	セメント製品	その他の窯業 ・土石製品	鉄 鋼	
		Ceramics, stone & clay products	Fire proof products	Other stone & clay products	Glass & related Products	Ceramic ware	Cement	Ready mixed concrete	Cement products		Other ceramics, stone & clay products	Iron & Steel
		2,442	47	121	76	141	54	961	881	162	600
2001年 平均		99.1	99.1	97.9	101.2	99.7	97.6	98.8	99.2	99.3	99.1
2002		96.5	97.3	93.8	98.2	90.6	92.6	95.7	98.4	98.1	99.7
2003		95.6	97.3	92.9	95.2	83.9	94.9	95.7	97.3	97.9	109.2
2004		95.2	97.3	94.5	92.8	77.7	95.2	95.7	97.3	97.7	140.5
2005		95.6	97.3	97.1	92.8	77.7	96.9	95.7	97.9	98.1	151.2
2006		96.3	97.3	99.1	92.8	77.7	97.4	95.7	99.5	98.3	150.5
2006年 5月		96.4	97.3	99.1	92.8	77.7	97.4	95.7	99.6	98.3	148.4
6		96.4	97.3	99.1	92.8	77.7	97.4	95.7	99.6	98.3	149.5
7		96.4	97.3	99.1	92.8	77.7	97.4	95.7	99.6	98.3	150.6
8		96.4	97.3	99.1	92.8	77.7	97.4	95.7	99.6	98.3	150.7
9		96.4	97.3	99.1	92.8	77.7	97.4	95.7	99.6	98.3	151.4
10		96.4	97.3	99.1	92.8	77.7	97.4	95.7	99.6	98.3	152.0
11		96.3	97.3	99.1	92.8	77.7	97.4	95.7	99.3	98.3	152.6
12		96.3	97.3	99.1	92.8	77.7	97.4	95.7	99.3	98.3	153.8
2007年 1月		96.4	97.3	99.1	92.8	79.9	97.4	95.7	99.3	98.3	155.1
2		96.5	97.3	99.1	92.8	82.1	97.4	95.7	99.3	98.3	158.8
3		96.5	97.3	99.1	92.8	82.1	97.4	95.7	99.3	98.3	160.4
4		96.6	97.3	99.1	92.8	83.7	97.4	95.7	99.3	98.3	163.3
5		96.6	97.3	99.1	92.8	83.7	97.4	95.7	99.3	98.3	165.5

大・中分類		鉄 鋼 Iron & Steel				非鉄金属			金属製品		
ウエイト(1万分比) Weight (Per 10,000)	年 月 Year Month	熱間圧延 鋼 材	鋼 管	冷間・メッキ 鋼 材	鋳鍛造品・ 他の鉄鋼製品	非鉄金属	電線・ケーブル・ 光ファイバーケーブル	その他の 非鉄金属	金属製品	建設用 金属製品	建築用 金属製品
		Hot rolled Steel	Steel pipes	Cold rolled steel & coated steel	Casting products and other iron & steel products		Non-ferrous metals	Electric wires & cables		Other non-ferrous metals	Metal products	Constructing metal products	Building metal products
		333	117	74	76	249	222	27	2,778	1,248	1,006
2001年 平均		101.4	97.7	94.0	95.8	98.9	98.6	102.0	98.8	98.6	99.1
2002		106.0	95.0	90.6	88.6	92.8	92.0	99.4	94.7	96.4	92.0
2003		122.2	93.6	97.8	87.3	89.6	88.5	98.1	93.7	97.4	88.8
2004		173.7	101.7	106.4	87.7	94.8	93.5	106.0	92.8	99.1	84.6
2005		184.0	113.0	123.8	93.2	100.8	99.5	110.9	94.9	102.4	85.2
2006		182.1	117.4	118.9	93.3	128.6	128.5	129.6	96.5	103.7	87.3
2006年 5月		179.3	115.3	118.2	93.3	129.5	130.5	121.5	96.9	103.7	88.5
6		181.1	115.9	118.2	93.3	134.1	135.3	124.1	97.0	103.9	88.5
7		182.8	116.6	118.2	93.3	133.8	134.2	130.2	97.0	103.9	88.5
8		182.9	116.9	118.2	93.3	134.3	134.0	136.9	97.0	103.9	88.5
9		183.9	117.3	118.7	93.3	137.8	138.0	136.9	97.0	103.9	88.5
10		184.2	119.5	118.9	93.3	139.1	138.5	143.6	96.5	103.8	87.2
11		184.5	121.5	119.0	93.3	139.6	139.1	143.6	96.5	103.8	87.2
12		185.8	123.8	119.0	93.3	138.9	138.3	143.6	95.9	103.8	85.8
2007年 1月		187.6	125.4	119.0	93.3	137.7	136.7	146.2	96.0	103.9	85.8
2		193.3	127.4	120.3	93.3	135.2	133.9	146.2	96.1	103.9	85.8
3		195.7	129.1	120.3	93.3	135.9	134.6	146.2	96.3	104.4	85.8
4		199.5	132.3	121.1	93.3	139.4	137.8	152.9	96.4	104.6	85.8
5		202.8	134.5	121.1	93.3	148.4	147.9	152.9	96.5	104.8	85.8

2. 建設総合中分類別指数【東京(3)】

Construction general index by intermediate classification 【Tokyo(3)】

平成12年平均=100
2000 average=100

大・中分類 ウエイト(1万分比) Weight (Per 10,000)	金属製品		一般機械		電気機械			他の製造工業製品		
	ガス・石油・ 暖厨房装置	その他の 金属製品	一般機械	一般機械	電気機械	重電機器	その他の 電気機械	他の製造工業製品	プラスチック 製品	その他の 製造工業製品
年 月 Year Month	Gas & Oil heating appliances	Other metal products	General machinery	General industrial machinery	Electric machinery	Heavy electric equipment	Other electric machinery	Other industrial products	Plastic products	Other manufacturing products
	202	322	193	193	293	47	247	592	402	190
2001年 平均	100.5	98.1	99.9	99.9	99.4	98.6	99.6	98.9	99.3	97.9
2002	99.2	93.4	96.7	96.7	98.6	98.1	98.7	96.3	96.3	96.3
2003	98.4	91.3	91.1	91.1	95.4	97.4	95.0	93.4	94.2	91.7
2004	93.4	93.9	90.5	90.5	89.9	97.1	88.5	90.9	93.7	85.2
2005	90.5	99.0	91.1	91.1	89.1	97.8	87.4	90.8	95.0	82.1
2006	89.0	101.5	92.6	92.6	90.1	99.0	88.4	91.4	97.2	79.4
2006年 5月	89.1	101.8	92.5	92.5	90.1	99.0	88.5	90.7	96.5	78.5
6	89.1	101.8	92.6	92.6	90.1	99.0	88.5	90.7	96.5	78.5
7	89.1	101.7	92.6	92.6	90.1	99.0	88.5	90.7	96.5	78.5
8	89.1	101.7	92.6	92.6	90.1	99.0	88.5	90.8	96.7	78.5
9	89.1	101.6	92.6	92.6	90.1	99.0	88.5	91.8	98.2	78.5
10	89.1	101.6	92.6	92.6	90.1	99.0	88.5	92.1	98.6	78.5
11	89.1	101.6	92.6	92.6	90.1	99.0	88.5	92.1	98.6	78.5
12	87.8	102.0	92.7	92.7	90.1	99.0	88.5	92.2	98.7	78.5
2007年 1月	87.8	102.7	94.0	94.0	90.4	99.0	88.8	92.2	98.7	78.5
2	87.8	102.8	95.0	95.0	91.8	99.0	90.5	92.2	98.7	78.5
3	87.8	102.9	96.3	96.3	91.8	98.8	90.5	92.2	98.7	78.5
4	87.8	102.9	96.3	96.3	91.7	98.3	90.5	92.2	98.7	78.5
5	87.8	103.2	96.3	96.3	91.7	98.3	90.5	92.2	98.7	78.5

2. 建設総合中分類別指数【大阪(3)】

Construction general index by intermediate classification 【Osaka(3)】

平成12年平均=100

2000 average=100

大・中分類 ウエイト(1万分比) Weight (Per 10,000)	金属製品		一般機械		電気機械			他の製造工業製品		
	ガス・石油・ 暖厨房装置	その他の 金属製品	一般機械	一般機械	電気機械	重電機器	その他の 電気機械	他の製造工業製品	プラスチック 製品	その他の 製造工業製品
年 月 Year Month	Gas & Oil heating appliances	Other metal products	General machinery	General industrial machinery	Electric machinery	Heavy electric equipment	Other electric machinery	Other industrial products	Plastic products	Other manufacturing products
	202	322	193	193	293	47	247	592	402	190
2001年 平均	100.5	98.3	99.9	99.9	99.4	98.6	99.6	98.9	99.3	97.9
2002	99.2	93.7	96.7	96.7	98.6	98.1	98.7	96.3	96.3	96.3
2003	98.4	91.7	91.1	91.1	95.4	97.4	95.0	93.4	94.3	91.7
2004	93.4	93.5	90.5	90.5	89.9	97.1	88.5	91.0	93.7	85.2
2005	90.5	97.8	91.3	91.3	89.1	97.8	87.4	90.9	95.0	82.1
2006	89.0	100.3	92.8	92.8	90.1	99.0	88.4	91.5	97.3	79.4
2006年 5月	89.1	100.6	92.7	92.7	90.1	99.0	88.5	90.8	96.6	78.5
6	89.1	100.6	92.8	92.8	90.1	99.0	88.5	90.8	96.6	78.5
7	89.1	100.5	92.8	92.8	90.1	99.0	88.5	90.8	96.6	78.5
8	89.1	100.5	92.8	92.8	90.1	99.0	88.5	90.9	96.8	78.5
9	89.1	100.5	92.8	92.8	90.1	99.0	88.5	91.9	98.3	78.5
10	89.1	100.5	92.8	92.8	90.1	99.0	88.5	92.2	98.7	78.5
11	89.1	100.5	92.8	92.8	90.1	99.0	88.5	92.2	98.7	78.5
12	87.8	101.2	92.9	92.9	90.1	99.0	88.5	92.2	98.8	78.5
2007年 1月	87.8	101.9	94.2	94.2	90.4	99.0	88.8	92.2	98.8	78.5
2	87.8	102.0	95.2	95.2	91.8	99.0	90.5	92.2	98.8	78.5
3	87.8	102.1	96.6	96.6	91.8	98.8	90.5	92.2	98.8	78.5
4	87.8	102.1	96.6	96.6	91.7	98.3	90.5	92.2	98.8	78.5
5	87.8	102.4	96.6	96.6	91.7	98.3	90.5	92.2	98.8	78.5

2. 建設総合中分類別指数【名古屋(3)】

Construction general index by intermediate classification 【Nagoya(3)】

平成12年平均=100
2000 average=100

大・中分類 ウエイト(1万分比) Weight (Per 10,000)	金属製品		一般機械		電気機械			他の製造工業製品		
	ガス・石油・ 暖厨房装置	その他の 金属製品	一般機械	一般機械	電気機械	重電機器	その他の 電気機械	他の製造工業製品	プラスチック 製品	その他の 製造工業製品
年 月 Year Month	Gas & Oil heating appliances	Other metal products	General machinery	General industrial machinery	Electric machinery	Heavy electric equipment	Other electric machinery	Other industrial products	Plastic products	Other manufacturing products
	202	322	193	193	293	47	247	592	402	190
2001 年 平均	100.5	98.4	99.9	99.9	99.4	98.6	99.6	98.8	99.3	97.9
2002	99.2	93.0	96.7	96.7	98.6	98.1	98.7	96.2	96.1	96.3
2003	98.4	90.3	91.1	91.1	95.4	97.4	95.0	93.3	94.0	91.7
2004	93.4	92.0	90.5	90.5	89.9	97.1	88.5	90.8	93.5	85.2
2005	90.5	96.5	91.1	91.1	89.1	97.8	87.4	90.7	94.8	82.1
2006	89.0	98.9	92.6	92.6	90.1	99.0	88.4	91.3	97.0	79.4
2006 年 5 月	89.1	99.2	92.5	92.5	90.1	99.0	88.5	90.6	96.3	78.5
6	89.1	99.2	92.6	92.6	90.1	99.0	88.5	90.6	96.3	78.5
7	89.1	99.1	92.6	92.6	90.1	99.0	88.5	90.6	96.3	78.5
8	89.1	99.1	92.6	92.6	90.1	99.0	88.5	90.7	96.6	78.5
9	89.1	99.1	92.6	92.6	90.1	99.0	88.5	91.7	98.0	78.5
10	89.1	99.1	92.6	92.6	90.1	99.0	88.5	92.0	98.5	78.5
11	89.1	99.1	92.6	92.6	90.1	99.0	88.5	92.0	98.5	78.5
12	87.8	99.7	92.7	92.7	90.1	99.0	88.5	92.1	98.5	78.5
2007 年 1 月	87.8	100.4	94.0	94.0	90.4	99.0	88.8	92.1	98.5	78.5
2	87.8	100.5	95.0	95.0	91.8	99.0	90.5	92.1	98.5	78.5
3	87.8	100.6	96.3	96.3	91.8	98.8	90.5	92.1	98.5	78.5
4	87.8	100.6	96.3	96.3	91.7	98.3	90.5	92.1	98.5	78.5
5	87.8	100.9	96.3	96.3	91.7	98.3	90.5	92.1	98.5	78.5

2. 建設総合中分類別指数【福岡(3)】

Construction general index by intermediate classification 【Fukuoka(3)】

平成12年平均=100
2000 average=100

大・中分類 ウエイト(1万分比) Weight (Per 10,000)	金属製品		一般機械		電気機械			他の製造工業製品		
	ガス・石油・ 暖厨房装置	その他の 金属製品	一般機械	一般機械	電気機械	重電機器	その他の 電気機械	他の製造工業製品	プラスチック 製品	その他の 製造工業製品
年 月 Year Month	Gas & Oil heating appliances	Other metal products	General machinery	General industrial machinery	Electric machinery	Heavy electric equipment	Other electric machinery	Other industrial products	Plastic products	Other manufacturing products
	202	322	193	193	293	47	247	592	402	190
2001年 平均	100.5	98.5	99.9	99.9	99.4	98.6	99.6	98.9	99.3	97.9
2002	99.2	94.0	96.7	96.7	98.6	98.1	98.7	96.3	96.3	96.3
2003	98.4	91.8	91.0	91.0	95.4	97.4	95.0	93.4	94.2	91.7
2004	93.4	92.9	90.4	90.4	89.9	97.1	88.5	90.9	93.7	85.2
2005	90.5	97.2	91.3	91.3	89.1	97.8	87.4	90.8	94.9	82.1
2006	89.0	99.6	92.8	92.8	90.1	99.0	88.4	91.5	97.2	79.4
2006年 5月	89.1	99.9	92.7	92.7	90.1	99.0	88.5	90.7	96.4	78.5
6	89.1	99.9	92.8	92.8	90.1	99.0	88.5	90.7	96.4	78.5
7	89.1	99.8	92.8	92.8	90.1	99.0	88.5	90.7	96.4	78.5
8	89.1	99.8	92.8	92.8	90.1	99.0	88.5	90.8	96.7	78.5
9	89.1	99.8	92.8	92.8	90.1	99.0	88.5	91.9	98.3	78.5
10	89.1	99.8	92.8	92.8	90.1	99.0	88.5	92.2	98.8	78.5
11	89.1	99.8	92.8	92.8	90.1	99.0	88.5	92.2	98.8	78.5
12	87.8	100.2	92.9	92.9	90.1	99.0	88.5	92.3	98.8	78.5
2007年 1月	87.8	100.9	94.2	94.2	90.4	99.0	88.8	92.3	98.8	78.5
2	87.8	101.0	95.2	95.2	91.8	99.0	90.5	92.3	98.8	78.5
3	87.8	101.1	96.5	96.5	91.8	98.8	90.5	92.3	98.8	78.5
4	87.8	101.1	96.5	96.5	91.7	98.3	90.5	92.3	98.8	78.5
5	87.8	101.4	96.5	96.5	91.7	98.3	90.5	92.3	98.8	78.5

2. 建設総合中分類別指数【札幌(3)】

Construction general index by intermediate classification 【Sapporo(3)】

平成12年平均=100
2000 average=100

大・中分類 ウエイト(1万分比) Weight (Per 10,000)	金属製品		一般機械		電気機械			他の製造工業製品		
	ガス・石油・ 暖厨房装置 Gas & Oil heating appliances	その他の 金属製品 Other metal products	General machinery	一般機械 General industrial machinery	Electric machinery	重電機器 Heavy electric equipment	その他の 電気機械 Other electric machinery	Other industrial products	プラスチック 製品 Plastic products	その他の 製造工業製品 Other manufacturing products
年 月 Year Month	202	322	193	193	293	47	247	592	402	190
2001 年 平均	100.5	97.8	99.9	99.9	99.4	98.6	99.6	98.7	99.0	98.0
2002	99.4	92.6	96.8	96.8	98.5	98.1	98.6	95.9	95.7	96.3
2003	98.6	89.3	90.8	90.8	95.2	97.4	94.8	93.1	93.7	92.0
2004	93.0	90.6	90.1	90.1	89.7	97.1	88.3	90.6	93.1	85.6
2005	90.0	95.4	90.8	90.8	88.9	97.8	87.2	90.7	94.5	82.7
2006	88.6	97.8	92.3	92.3	89.9	99.0	88.1	91.3	96.7	80.0
2006 年 5 月	88.7	98.1	92.2	92.2	89.9	99.0	88.2	90.6	96.0	79.1
6	88.7	98.1	92.3	92.3	89.9	99.0	88.2	90.6	96.0	79.1
7	88.7	98.0	92.3	92.3	89.9	99.0	88.2	90.6	96.0	79.1
8	88.7	98.0	92.3	92.3	89.9	99.0	88.2	90.7	96.2	79.1
9	88.7	98.0	92.3	92.3	89.9	99.0	88.2	91.7	97.7	79.1
10	88.7	98.0	92.3	92.3	89.9	99.0	88.2	92.0	98.1	79.1
11	88.7	98.0	92.3	92.3	89.9	99.0	88.2	92.0	98.1	79.1
12	87.4	98.3	92.4	92.4	89.9	99.0	88.2	92.0	98.2	79.1
2007 年 1 月	87.4	99.0	93.7	93.7	90.2	99.0	88.6	92.0	98.2	79.1
2	87.4	99.1	94.7	94.7	91.6	99.0	90.2	92.0	98.2	79.1
3	87.4	99.2	96.1	96.1	91.6	98.8	90.2	92.0	98.2	79.1
4	87.4	99.2	96.1	96.1	91.5	98.3	90.2	92.0	98.2	79.1
5	87.4	99.6	96.1	96.1	91.5	98.3	90.2	92.0	98.2	79.1

第3部 建設機械・仮設資材賃貸料金指数 Construction machinery・Temporary work material lease charge index

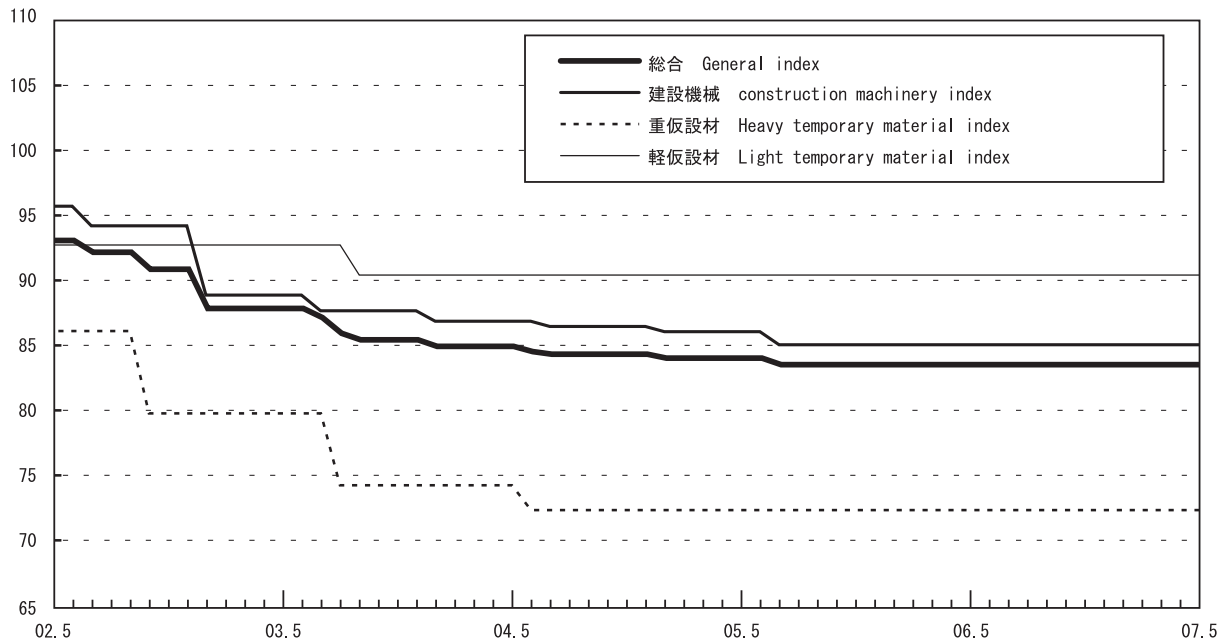
I. 建設機械・仮設資材賃貸料金指数	73
Construction machinery・Temporary work material lease charge index	
II. 都市間格差指数	75
Regional difference index	

I. 建設機械・仮設資材賃貸料金指数(1)

Construction machinery・Temporary work material lease charge index

建設機械・仮設資材賃貸料金指数 (東京都区部)

平成12年平均=100
2000 average=100



各都市平成12年平均=100
2000 average=100

年 月 Year Month	都市 City	東京	大阪	名古屋	福岡	那覇	広島	高松	新潟	仙台	札幌
		Tokyo	Osaka	Nagoya	Fukuoka	Naha	Hiroshima	Takamatsu	Niigata	Sendai	Sapporo
部門		建設機械・仮設資材 総合 Construction machinery・temporary work material lease charge general index									
2001年	平均	96.3	95.8	96.3	95.3	94.8	97.6	96.9	95.7	96.4	98.3
2002		92.5	91.8	92.1	91.6	90.5	93.6	93.9	92.8	93.0	95.6
2003		86.9	86.8	87.4	88.7	88.0	89.3	89.1	89.0	87.8	91.9
2004		84.7	85.0	84.9	87.4	86.9	85.8	86.7	87.7	84.5	89.9
2005		83.9	84.2	84.2	86.9	86.7	84.9	85.3	86.9	83.8	89.8
2006		83.6	84.8	84.3	86.6	86.7	84.9	85.3	86.2	83.6	89.8
2006年	5月	83.6	84.2	84.2	86.6	86.7	84.9	85.3	86.2	83.6	89.8
	6	83.6	84.2	84.2	86.6	86.7	84.9	85.3	86.2	83.6	89.8
	7	83.6	85.4	84.4	86.6	86.7	84.9	85.3	86.2	83.6	89.8
	8	83.6	85.4	84.4	86.6	86.7	84.9	85.3	86.2	83.6	89.8
	9	83.6	85.4	84.4	86.6	86.7	84.9	85.3	86.2	83.6	89.8
	10	83.6	85.4	84.4	86.6	86.7	84.9	85.3	86.2	83.6	89.8
	11	83.6	85.4	84.4	86.6	86.7	84.9	85.3	86.2	83.6	89.8
2007年	1月	83.6	85.4	84.8	86.6	86.7	85.8	85.3	86.2	83.6	89.8
	2	83.6	85.4	84.8	86.6	86.7	85.8	85.3	86.2	83.6	89.8
	3	83.6	85.4	84.8	86.6	86.7	85.8	85.3	86.2	83.6	89.8
	4	83.6	85.4	84.8	86.6	86.7	85.8	85.3	86.2	83.6	89.8
	5	83.6	85.4	84.8	86.6	86.7	85.8	85.3	86.2	83.6	89.8

Ⅱ. 都市間格差指数 Regional difference index

平成12年(2000年)基準
東京=100
Tokyo=100

年 Year	都市 City	東京 Tokyo	大阪 Osaka	名古屋 Nagoya	福岡 Fukuoka	那覇 Naha	広島 Hiroshima	高松 Takamatsu	新潟 Niigata	仙台 Sendai	札幌 Sapporo
	部門	建設機械・仮設資材 総合 Construction machinery・temporary work material lease charge general index									
2000年 平均		100.0	102.5	102.6	103.2	127.3	104.9	105.0	102.0	102.7	108.8
2001		100.0	101.9	102.5	102.1	127.2	106.2	105.6	101.2	102.8	112.4
2002		100.0	101.9	102.1	102.4	126.3	106.2	106.6	102.3	103.3	112.9
2003		100.0	102.6	103.2	105.5	129.1	108.1	107.8	104.5	103.8	115.3
2004		100.0	103.1	102.9	106.7	130.7	106.4	107.7	105.7	102.5	115.9
2005		100.0	103.2	103.0	107.2	132.0	106.4	106.9	105.7	102.6	116.8
2006		100.0	104.3	103.5	107.1	132.3	106.8	107.3	105.2	102.7	117.1

年 Year	大分類	建設機械 Construction machinery index									
2000年 平均		100.0	104.4	104.5	105.6	111.2	108.5	108.6	103.4	104.7	97.5
2001		100.0	103.4	104.3	103.7	105.8	110.9	109.7	102.1	104.9	98.1
2002		100.0	103.3	103.7	104.1	105.6	110.8	111.5	104.0	105.8	99.7
2003		100.0	104.5	105.6	109.6	113.3	114.0	113.6	107.8	106.6	103.2
2004		100.0	105.5	105.0	111.7	115.6	111.2	113.4	110.0	104.4	103.5
2005		100.0	105.6	105.3	112.5	116.8	111.2	112.1	109.9	104.5	104.9
2006		100.0	107.5	106.0	112.4	117.3	111.8	112.8	109.0	104.8	105.5

		重仮設材 Heavy temporary work material index									
2000年 平均		100.0	100.0	100.0	100.0	198.6	100.0	100.0	100.0	100.0	131.7
2001		100.0	100.0	100.0	100.0	212.5	100.0	100.0	100.0	100.0	146.6
2002		100.0	100.0	100.0	100.0	208.9	100.0	100.0	100.0	100.0	142.2
2003		100.0	100.0	100.0	100.0	201.4	100.0	100.0	100.0	100.0	142.7
2004		100.0	100.0	100.0	100.0	202.9	100.0	100.0	100.0	100.0	142.1
2005		100.0	100.0	100.0	100.0	205.5	100.0	100.0	100.0	100.0	142.7
2006		100.0	100.0	100.0	100.0	205.5	100.0	100.0	100.0	100.0	142.7

		軽仮設材 Light temporary work material index									
2000年 平均		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	116.4
2001		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	116.7
2002		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	119.2
2003		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	120.8
2004		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	122.9
2005		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	122.9
2006		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	122.9

第4部 関連指標

Related data

I. 建築着工統計	79
Statistics on Building Construction Started	
II. 住宅着工統計	83
Statistics on New Dwellings Started	
III. 建築着工統計による単価及び指数	85
Estimated construction price and index per sq.m. by Statistics on Building Construction Started	
IV. 建設工事費デフレーター	87
Deflator for Construction Cost Work	
V. 物価指数・賃金指数	88
Price index and Wage index	

I. 建築着工統計(1) Statistics on Building Construction Started

(1) 建築物着工(統計) : 構造別(床面積)

Building Construction Started : by Structural frame (Floor area)

(単位 : 千平方メートル Unit : Thousand square meters)

年 月 Fiscal Year Month	総 計 Grand total	構 造 別 Type of structural frame					
		木 造 Wooden	鉄骨鉄筋 コンクリート造 Steel-frame & reinforced concrete	鉄 筋 コンクリート造 Reinforced concrete	鉄 骨 造 Steel frame	コンクリート ブロック造 Concrete block	そ の 他 Others
平成14年度 (F. Y. 2002)	171,030	61,856	10,958	36,228	61,468	113	407
15 (2003)	176,533	63,896	9,401	38,254	64,379	96	507
16 (2004)	182,774	64,386	6,836	41,057	69,928	91	476
17 (2005)	185,681	63,255	5,458	46,993	69,328	103	543
18 (2006)	187,614	63,943	6,318	46,636	70,187	103	426
平成18年 1~3月 (J~M 2006)	41,315	13,529	1,546	10,799	15,329	21	90
4~6 (A~J)	50,101	17,485	1,849	12,430	18,216	24	96
7~9 (J~S)	49,589	17,257	1,280	11,782	19,122	22	126
10~12 (O~D)	47,871	15,910	1,698	12,339	17,813	25	86
平成19年 1~3月 (J~M 2007)	40,054	13,291	1,492	10,085	15,036	33	118
平成18年 4月 (Apr. 2006)	16,759	5,650	633	4,260	6,181	7	28
5 (May)	16,313	5,769	773	3,907	5,831	6	27
6 (June)	17,028	6,066	443	4,263	6,204	11	41
7 (July)	16,079	5,717	425	3,621	6,266	7	44
8 (Aug.)	16,948	5,858	388	4,066	6,589	6	40
9 (Sept.)	16,561	5,682	467	4,095	6,267	8	42
10 (Oct.)	16,115	5,435	465	4,355	5,819	11	30
11 (Nov.)	16,082	5,420	678	4,064	5,884	8	28
12 (Dec.)	15,673	5,054	554	3,920	6,109	6	29
平成19年 1月 (Jan. 2007)	13,114	4,335	387	2,985	5,353	22	32
2 (Feb.)	13,258	4,214	655	3,262	5,077	6	45
3 (Mar.)	13,681	4,741	449	3,838	4,607	5	41
4 (Apr.)	15,954	5,326	642	4,531	5,396	7	53

[対前年同期比] Change ratio from same period of previous year

(単位 : %)

平成14年度 (F. Y. 2002)	△ 4.4	△ 2.5	△ 16.0	△ 5.1	△ 3.3	△ 7.2	△ 28.6
15 (2003)	3.2	3.3	△ 14.2	5.6	4.7	△ 14.8	24.7
16 (2004)	3.5	0.8	△ 27.3	7.3	8.6	△ 5.4	△ 6.1
17 (2005)	1.6	△ 1.8	△ 20.2	14.5	△ 0.9	13.9	14.1
18 (2006)	1.0	1.1	15.8	△ 0.8	1.2	△ 0.0	△ 21.5
平成18年 1~3月 (J~M 2006)	△ 0.9	△ 0.1	1.2	3.4	△ 4.6	11.0	4.5
4~6 (A~J)	2.7	3.2	81.1	8.0	△ 4.9	△ 3.7	△ 34.5
7~9 (J~S)	1.7	2.8	△ 11.4	△ 9.6	10.6	△ 16.7	△ 31.6
10~12 (O~D)	2.3	△ 0.5	17.4	5.8	1.5	△ 19.3	△ 29.0
平成19年 1~3月 (J~M 2007)	△ 3.1	△ 1.8	△ 3.5	△ 6.6	△ 1.9	52.7	30.3
平成18年 4月 (Apr. 2006)	6.9	2.6	97.6	18.6	△ 0.4	△ 20.8	△ 46.6
5 (May)	4.1	3.8	110.8	5.0	△ 2.6	△ 24.2	△ 11.6
6 (June)	△ 2.4	3.0	32.7	1.6	△ 10.9	34.6	△ 35.5
7 (July)	△ 3.9	△ 0.7	△ 14.5	△ 24.8	11.9	△ 42.9	△ 18.6
8 (Aug.)	2.9	4.0	△ 23.2	1.3	5.7	3.6	△ 50.0
9 (Sept.)	6.4	5.3	5.5	△ 2.5	14.7	8.8	△ 16.4
10 (Oct.)	△ 4.6	0.4	△ 45.0	△ 2.5	△ 4.9	59.5	△ 13.7
11 (Nov.)	2.5	△ 2.3	75.8	1.8	3.2	19.0	△ 55.7
12 (Dec.)	10.3	0.6	159.4	22.5	6.6	△ 66.2	15.6
平成19年 1月 (Jan. 2007)	△ 1.4	2.8	△ 31.9	△ 7.7	2.0	309.7	4.8
2 (Feb.)	△ 3.8	△ 4.7	2.1	△ 15.5	5.3	△ 7.7	37.5
3 (Mar.)	△ 3.8	△ 3.1	33.8	3.6	△ 12.4	△ 45.8	50.6
4 (Apr.)	△ 4.8	△ 5.7	1.5	6.3	△ 12.7	△ 0.4	86.4

資料出所 : 国土交通省 総合政策局

Source: Policy Bureau, Ministry of Land, Infrastructure and Transport

(注) 各項目と総計は、四捨五入の関係で必ずしも一致しない。

Note: Each item and Total are not necessarily in agreement due to rounding off.

I. 建築着工統計(2) Statistics on Building Construction Started

(2) 建築物着工(非居住用): 使途別(床面積)

Building Construction Started: (Non-dwelling) by Use (Floor area)

年 月 Fiscal Year Month	床 面 積 (千平方米) Floor area (Thousand square meters)							
	総 計 Total	事 務 所 Office	店 舗 Stores	工 場 及 び 作 業 場 Factories	倉 庫 Warehouses	学 校 の 舎 Schools	病 院 診 療 所 Hospitals	そ の 他 Others
平成14年度 (F.Y. 2002)	60,891	6,833	10,361	8,812	6,770	4,945	4,443	18,727
15 (2003)	64,747	7,550	10,637	9,945	7,343	4,602	3,892	20,779
16 (2004)	70,697	8,076	11,433	13,521	7,918	4,260	3,708	21,781
17 (2005)	72,216	7,759	12,501	14,226	9,137	4,658	3,034	20,900
18 (2006)	72,114	7,926	11,321	15,547	9,957	4,129	2,985	20,248
平成18年 1~3月 (J~M 2006)	16,371	1,795	3,031	3,365	2,207	807	622	4,544
4~6 (A~J)	19,269	2,046	2,948	4,159	2,909	1,130	804	5,272
7~9 (J~S)	19,576	1,940	2,648	4,524	2,607	1,432	920	5,506
10~12 (O~D)	18,136	2,071	3,050	3,793	2,233	916	680	5,393
平成19年 1~3月 (J~M 2007)	15,132	1,869	2,674	3,071	2,209	651	581	4,077
平成18年 4月 (Apr. 2006)	6,505	712	1,243	1,345	795	357	336	1,717
5 (May)	6,254	688	822	1,349	1,215	396	172	1,612
6 (June)	6,510	646	883	1,465	899	377	296	1,943
7 (July)	6,473	714	994	1,386	922	522	342	1,592
8 (Aug.)	6,685	674	754	1,521	925	471	338	2,002
9 (Sept.)	6,419	552	900	1,617	759	438	241	1,912
10 (Oct.)	5,886	661	731	1,172	846	289	191	1,996
11 (Nov.)	6,020	576	1,092	1,257	736	331	256	1,774
12 (Dec.)	6,230	834	1,228	1,364	651	296	234	1,623
平成19年 1月 (Jan. 2007)	5,152	694	885	928	848	253	174	1,370
2 (Feb.)	5,420	591	1,094	1,115	772	191	235	1,423
3 (Mar.)	4,560	584	696	1,028	589	206	172	1,284
4 (Apr.)	6,055	874	856	1,269	782	411	278	1,585

[対前年同期比] Change ratio from same period of previous year

(単位: %)

平成14年度 (F.Y. 2002)	△ 3.3	△ 17.9	23.6	△ 17.1	△ 6.5	5.2	26.2	△ 7.2
15 (2003)	6.3	10.5	2.7	12.9	8.5	△ 6.9	△ 12.4	11.0
16 (2004)	9.2	7.0	7.5	36.0	7.8	△ 7.4	△ 4.7	4.8
17 (2005)	2.1	△ 3.9	9.3	5.2	15.4	9.3	△ 18.2	△ 4.0
18 (2006)	△ 0.1	2.1	△ 9.4	9.3	9.0	△ 11.4	△ 1.6	△ 3.1
平成18年 1~3月 (J~M 2006)	△ 1.6	△ 25.4	22.9	0.8	32.2	△ 2.5	△ 26.0	△ 10.8
4~6 (A~J)	△ 1.7	△ 3.0	△ 10.3	△ 7.5	13.3	△ 20.3	0.2	7.3
7~9 (J~S)	8.4	△ 2.2	△ 18.6	43.0	21.1	△ 0.5	27.1	3.1
10~12 (O~D)	△ 0.3	10.7	4.0	18.5	1.0	△ 7.8	△ 23.2	△ 11.6
平成19年 1~3月 (J~M 2007)	△ 7.6	4.1	△ 11.8	△ 8.7	0.1	△ 19.4	△ 6.6	△ 10.3
平成18年 4月 (Apr. 2006)	0.3	13.7	28.3	△ 23.5	10.1	△ 40.6	25.3	11.6
5 (May)	6.2	△ 15.9	△ 10.6	4.2	73.6	25.1	△ 26.0	0.3
6 (June)	△ 9.8	△ 2.9	△ 36.8	1.5	△ 21.5	△ 24.6	△ 2.0	10.0
7 (July)	6.0	21.0	△ 10.7	19.7	26.1	△ 7.9	33.6	△ 5.8
8 (Aug.)	5.3	4.9	△ 34.9	37.6	17.3	△ 9.0	23.9	7.4
9 (Sept.)	14.6	△ 26.5	△ 8.3	79.6	19.9	23.9	23.2	7.1
10 (Oct.)	△ 11.0	△ 22.0	△ 20.7	△ 2.8	11.1	△ 28.8	△ 27.5	△ 9.6
11 (Nov.)	2.8	3.0	24.8	36.8	△ 8.7	△ 4.4	△ 17.7	△ 13.1
12 (Dec.)	8.8	79.9	8.1	26.9	1.2	22.5	△ 24.9	△ 12.4
平成19年 1月 (Jan. 2007)	△ 5.0	34.7	△ 22.2	△ 25.6	42.4	24.0	2.9	△ 11.8
2 (Feb.)	2.3	14.7	26.9	0.9	△ 4.6	△ 35.0	24.3	△ 6.7
3 (Mar.)	△ 19.3	△ 23.6	△ 32.6	1.5	△ 26.5	△ 33.1	△ 34.8	△ 12.5
4 (Apr.)	△ 6.9	22.8	△ 31.1	△ 5.7	△ 1.7	15.2	△ 17.2	△ 7.7

資料出所: 国土交通省 総合政策局

Source: Policy Bureau, Ministry of Land, Infrastructure and Transport

(注) 各項目と総計は、四捨五入の関係で必ずしも一致しない。

Note: Each item and Total are not necessarily in agreement due to rounding off.

I. 建築着工統計(3) Statistics on Building Construction Started

(3) 建築物着工(非居住用) : 使途別(工事費予定額)

Building Construction Started : (Non-dwelling) by Use (Estimated construction price)

年 月 Fiscal Year Month	工事費予定額(億円) Estimated construction price (100 Million yen)							
	総計 Total	事務所 Office	店舗 Stores	工場及び 作業場 Factories	倉庫 Warehouses	学校の 舎 Schools	病院 診療所 Hospitals	その他 Others
平成14年度 (F.Y. 2002)	87,780	12,324	10,709	8,558	4,775	9,923	9,902	31,589
15 (2003)	90,705	14,878	10,200	9,860	5,503	9,517	8,365	32,381
16 (2004)	93,387	15,677	11,178	14,035	5,703	7,795	7,367	31,632
17 (2005)	96,511	14,362	12,836	15,622	6,663	8,446	6,785	31,796
18 (2006)	97,801	14,167	12,459	17,315	7,844	7,573	6,496	31,947
平成18年 1~3月 (J~M 2006)	22,317	3,521	3,187	3,863	1,610	1,524	1,314	7,299
4~6 (A~J)	25,578	3,760	3,090	4,626	2,230	2,140	1,829	7,904
7~9 (J~S)	26,456	3,557	2,742	5,206	2,062	2,607	2,103	8,180
10~12 (O~D)	25,659	3,587	3,717	3,944	1,736	1,699	1,350	9,626
平成19年 1~3月 (J~M 2007)	20,107	3,262	2,910	3,538	1,816	1,128	1,215	6,237
平成18年 4月 (Apr. 2006)	8,884	1,500	1,301	1,538	608	693	747	2,497
5 (May)	8,086	1,209	834	1,573	947	761	363	2,398
6 (June)	8,609	1,052	954	1,515	676	685	719	3,009
7 (July)	8,679	1,394	1,053	1,514	734	883	782	2,320
8 (Aug.)	9,111	1,240	799	1,852	732	895	821	2,772
9 (Sept.)	8,666	924	890	1,840	595	829	499	3,088
10 (Oct.)	8,693	1,076	732	1,247	631	580	353	4,074
11 (Nov.)	8,575	997	1,346	1,324	584	617	599	3,109
12 (Dec.)	8,392	1,515	1,640	1,374	521	502	398	2,443
平成19年 1月 (Jan. 2007)	6,744	1,229	959	1,154	679	420	361	1,942
2 (Feb.)	7,105	1,010	1,146	1,142	624	327	510	2,345
3 (Mar.)	6,258	1,023	805	1,242	513	381	344	1,950
4 (Apr.)	8,849	1,800	1,097	1,457	581	821	551	2,542

[対前年同期比] Change ratio from same period of previous year

(単位: %)

平成14年度 (F.Y. 2002)	△ 7.6	△ 24.7	10.4	△ 22.0	△ 12.3	2.9	30.2	△ 10.5
15 (2003)	3.3	20.7	△ 4.8	15.2	15.3	△ 4.1	△ 15.5	2.5
16 (2004)	3.0	5.4	9.6	42.3	3.6	△ 18.1	△ 11.9	△ 2.3
17 (2005)	3.3	△ 8.4	14.8	11.3	16.8	8.4	△ 7.9	0.5
18 (2006)	1.3	△ 1.4	△ 2.9	10.8	17.7	△ 10.3	△ 4.3	0.5
平成18年 1~3月 (J~M 2006)	△ 3.5	△ 33.9	22.0	14.6	34.4	△ 1.2	△ 22.0	△ 1.4
4~6 (A~J)	△ 0.2	△ 8.7	△ 13.2	△ 2.4	17.1	△ 4.0	△ 2.0	9.7
7~9 (J~S)	9.9	7.8	△ 12.2	50.0	26.1	△ 4.9	24.5	0.8
10~12 (O~D)	4.7	4.8	25.3	11.1	14.7	△ 13.0	△ 29.6	4.9
平成19年 1~3月 (J~M 2007)	△ 9.9	△ 7.3	△ 8.7	△ 8.4	12.8	△ 26.0	△ 7.6	△ 14.6
平成18年 4月 (Apr. 2006)	13.7	36.8	49.8	△ 13.4	11.0	5.2	22.3	10.8
5 (May)	△ 2.1	△ 33.9	△ 21.2	17.9	65.8	29.3	△ 34.4	3.2
6 (June)	△ 9.9	△ 12.0	△ 41.6	△ 6.9	△ 14.0	△ 30.1	2.4	14.5
7 (July)	4.5	39.9	△ 5.8	15.1	36.2	△ 19.0	34.4	△ 13.0
8 (Aug.)	10.3	28.9	△ 26.5	64.2	22.4	△ 10.2	17.3	△ 0.6
9 (Sept.)	15.4	△ 31.2	△ 2.9	79.1	19.6	26.6	22.7	16.0
10 (Oct.)	△ 3.7	△ 30.1	△ 32.3	△ 9.6	26.3	△ 9.4	△ 31.1	20.6
11 (Nov.)	11.5	△ 11.6	59.1	44.3	3.3	△ 8.7	△ 7.7	6.7
12 (Dec.)	7.9	100.5	57.6	9.4	16.2	△ 21.1	△ 47.3	△ 15.3
平成19年 1月 (Jan. 2007)	△ 4.6	29.8	△ 31.6	△ 1.1	66.1	3.6	10.0	△ 19.4
2 (Feb.)	△ 3.5	22.3	38.9	△ 18.8	5.9	△ 40.4	11.6	△ 13.4
3 (Mar.)	△ 20.7	△ 41.5	△ 16.1	△ 3.6	△ 16.1	△ 33.1	△ 35.0	△ 10.6
4 (Apr.)	△ 0.4	20.1	△ 15.7	△ 5.3	△ 4.4	18.4	△ 26.2	1.8

資料出所: 国土交通省 総合政策局

Source: Policy Bureau, Ministry of Land, Infrastructure and Transport

(注) 各項目と総計は、四捨五入の関係で必ずしも一致しない。

Note: Each item and Total are not necessarily in agreement due to rounding off.

I. 建築着工統計(4) Statistics on Building Construction Started

(4) 建築物着工：主な構造・用途の建築着工予定工事費単価及び指数

Building Construction Started : Estimated construction price per sq.m., by type of Structural frame & Use

(単位：千円/㎡, 1995年=100 Unit : Thousand yen per sq.m.)

年 月 Year Month	木 造 Wooden		鉄骨鉄筋コンクリート造 Steel-frame & reinforced concrete		鉄筋コンクリート造 Reinforced concrete		鉄 骨 造 Steel frame	
	居 住 専 用 Exclusively for dwelling		事 務 所 Office		居 住 専 用 Exclusively for dwelling		工 場 及 び 作 業 場 Factories	
	単 価 Price	指 数 Index	単 価 Price	指 数 Index	単 価 Price	指 数 Index	単 価 Price	指 数 Index
平成14年 (C.Y. 2002)	156	96.9	266	90.8	162	91.5	97	90.7
15 (2003)	155	96.3	239	81.6	167	94.4	92	86.0
16 (2004)	154	95.7	313	106.8	165	93.2	102	95.3
17 (2005)	154	95.7	309	105.5	164	92.7	106	99.1
18 (2006)	155	96.3	267	91.1	166	93.8	110	102.8
平成18年 4月 (Apr. 2006)	154	96.1	274	96.4	166	93.8	113	110.9
5 (May)	155	96.1	250	86.5	165	92.8	114	102.8
6 (June)	155	96.3	236	87.1	162	93.0	103	101.2
7 (July)	155	96.3	280	82.9	167	93.8	108	103.4
8 (Aug.)	155	96.3	213	82.4	169	94.9	121	105.0
9 (Sept.)	155	96.3	231	78.7	168	94.5	108	103.7
10 (Oct.)	155	96.1	248	89.4	165	93.2	104	98.4
11 (Nov.)	154	96.1	307	90.9	162	94.2	104	95.3
12 (Dec.)	155	96.3	244	90.4	173	95.9	98	101.2
平成19年 1月 (Jan. 2007)	156	96.7	244	83.3	174	95.3	123	100.9
2 (Feb.)	156	96.9	244	83.4	159	94.2	103	107.8
3 (Mar.)	156	96.7	245	83.5	167	95.1	120	106.9
4 (Apr.)	155	P 96.6	245	P 83.6	179	P 97.7	120	P 112.1

(注) 月別指数は、3箇月移動平均である。

(P : 暫定値)

II. 住宅着工統計（１） Statistics on New Dwellings Started

(1) 住宅着工：新設住宅の利用関係別（戸数）

Statistics on New Dwellings Started : New Construction Starts of Dwellings
by Owner Occupant Relation (Number of Dwelling Units)

(単位：戸 Unit: Dwelling unit, %)

年 月 Fiscal Year Month	総 計 Total		利 用 関 係 別 Owner Occupant Relation							
			持 家 Owned		貸 家 Rented		給 与 住 宅 Issued		分 譲 住 宅 Built for Sale	
			戸 数	前年比	戸 数	前年比	戸 数	前年比	戸 数	前年比
平成14年度 (F. Y. 2002)	1,145,553	△ 2.4	365,507	△ 3.1	454,505	2.8	9,539	△ 4.0	316,002	△ 8.1
15 (2003)	1,173,649	2.5	373,015	2.1	458,708	0.9	8,101	△ 15.1	333,825	5.6
16 (2004)	1,193,038	1.7	367,233	△ 1.6	467,348	1.9	9,413	16.2	349,044	4.6
17 (2005)	1,249,366	4.7	352,577	△ 4.0	517,999	10.8	8,515	△ 9.5	370,275	6.1
18 (2006)	1,285,246	2.9	355,700	0.9	537,943	3.9	9,100	6.9	382,503	3.3
平成18年 1～3月 (J～M 2006)	284,212	4.9	75,355	△ 0.9	119,174	13.0	1,544	△ 40.1	88,139	1.4
4～6 (A～J)	334,243	8.6	98,833	3.1	135,703	10.6	2,568	43.9	97,139	11.1
7～9 (J～S)	330,278	△ 0.7	98,627	3.6	138,211	3.1	2,302	△ 27.0	91,138	△ 9.0
10～12 (O～D)	341,658	5.2	85,704	△ 0.5	150,375	5.9	2,814	38.4	102,765	8.7
平成19年 1～3月 (J～M 2007)	279,067	△ 1.8	72,536	△ 3.7	113,654	△ 4.6	1,416	△ 8.3	91,461	3.8
平成18年 4月 (Apr. 2006)	111,260	15.0	31,648	2.6	43,721	14.3	928	23.6	34,963	30.0
5 (May)	108,652	6.7	33,060	4.5	44,744	13.1	684	40.2	30,164	0.0
6 (June)	114,331	4.7	34,125	2.2	47,238	5.2	956	75.1	32,012	5.4
7 (July)	106,649	△ 7.5	32,564	△ 1.0	46,553	3.1	789	△ 44.2	26,743	△ 25.5
8 (Aug.)	111,187	1.8	33,624	6.1	44,925	△ 0.6	944	4.4	31,694	1.0
9 (Sept.)	112,442	4.0	32,439	6.0	46,733	6.8	569	△ 31.9	32,701	△ 0.7
10 (Oct.)	118,360	2.2	30,144	1.2	52,984	6.2	1,037	10.1	34,195	△ 2.9
11 (Nov.)	115,392	4.0	28,790	△ 3.0	50,754	3.3	752	12.4	35,096	11.3
12 (Dec.)	107,906	10.2	26,770	0.3	46,637	8.5	1,025	142.9	33,474	20.3
平成19年 1月 (Jan. 2007)	92,219	△ 0.7	23,475	1.8	39,868	△ 1.2	549	32.9	28,327	△ 2.7
2 (Feb.)	87,360	△ 9.9	22,983	△ 7.8	34,123	△ 14.6	631	21.1	29,623	△ 6.3
3 (Mar.)	99,488	5.5	26,078	△ 4.8	39,663	2.0	236	△ 61.3	33,511	22.1
4 (Apr.)	107,255	△ 3.6	29,577	△ 6.5	41,395	△ 5.3	1,631	75.8	34,652	△ 0.9

(2) 住宅着工：新設住宅の利用関係別（床面積）

Statistics on New Dwellings Started : New Construction Starts of Dwellings
by Owner Occupant Relation (Floor area)

(単位：千平方メートル Unit: Thousand square meters, %)

年 月 Fiscal Year Month	総 計 Total		利 用 関 係 別 Owner Occupant Relation							
			持 家 Owned		貸 家 Rented		給 与 住 宅 Issued		分 譲 住 宅 Built for Sale	
			床面積	前年比	床面積	前年比	床面積	前年比	床面積	前年比
平成14年度 (F. Y. 2002)	103,438	△ 4.9	49,640	△ 3.9	22,736	0.1	688	0.5	30,374	△ 9.9
15 (2003)	104,945	1.5	50,284	1.3	22,391	△ 1.5	573	△ 16.6	31,697	4.4
16 (2004)	105,531	0.6	49,280	△ 2.0	22,144	△ 1.1	648	13.1	33,459	5.6
17 (2005)	106,651	1.1	47,162	△ 4.3	24,176	9.2	574	△ 11.5	34,739	3.8
18 (2006)	108,647	1.9	47,409	0.5	24,742	2.3	608	5.9	35,889	3.3
平成18年 1～3月 (J～M 2006)	23,662	0.2	9,970	△ 1.6	5,505	11.3	111	△ 44.4	8,077	△ 3.1
4～6 (A～J)	28,850	5.4	13,374	2.6	6,247	5.9	177	22.5	9,053	9.2
7～9 (J～S)	28,240	△ 1.6	13,151	3.0	6,423	2.0	162	△ 9.3	8,504	△ 10.2
10～12 (O～D)	28,062	4.3	11,283	△ 1.0	6,799	5.0	169	20.4	9,811	10.2
平成19年 1～3月 (J～M 2007)	23,494	△ 0.7	9,600	△ 3.7	5,274	△ 4.2	100	△ 9.6	8,520	5.5
平成18年 4月 (Apr. 2006)	9,590	11.1	4,301	2.7	2,024	9.7	70	12.2	3,194	25.9
5 (May)	9,419	2.8	4,468	3.5	2,090	11.0	45	23.9	2,816	△ 3.8
6 (June)	9,842	2.9	4,604	1.7	2,133	△ 1.9	62	35.4	3,043	7.8
7 (July)	9,074	△ 8.8	4,360	△ 1.8	2,183	5.2	45	△ 41.4	2,486	△ 26.0
8 (Aug.)	9,626	2.1	4,476	5.5	2,124	△ 0.3	77	△ 42.1	2,949	△ 1.7
9 (Sept.)	9,540	2.3	4,316	5.7	2,116	1.1	40	△ 15.8	3,069	△ 1.2
10 (Oct.)	9,636	0.1	3,987	0.6	2,367	3.0	53	△ 17.7	3,230	△ 2.1
11 (Nov.)	9,528	3.1	3,800	△ 3.2	2,316	1.8	54	27.5	3,358	11.9
12 (Dec.)	8,898	10.6	3,497	△ 0.3	2,115	11.4	62	84.5	3,224	23.6
平成19年 1月 (Jan. 2007)	7,519	0.3	3,062	1.7	1,795	△ 2.8	39	21.8	2,623	0.5
2 (Feb.)	7,433	△ 7.4	3,035	△ 7.7	1,575	△ 14.0	41	15.5	2,781	△ 3.0
3 (Mar.)	8,542	5.0	3,503	△ 4.5	1,904	4.2	20	△ 54.0	3,116	19.8
4 (Apr.)	9,358	△ 2.4	3,980	△ 7.5	1,901	△ 6.1	127	80.7	3,350	4.9

資料出所：国土交通省 総合政策局

Source: Policy Bureau, Ministry of Land, Infrastructure and Transport

(注) 各項目と総計は、四捨五入の関係で必ずしも一致しない。

Note: Each item and Total are not necessarily in agreement due to rounding off.

II. 住宅着工統計（２） Statistics on New Dwellings Started

(3) 住宅着工：新設住宅の構造別（戸数）

Statistics on New Dwellings Started : New Construction Starts of Dwellings
by Structural frame (Number of Dwelling Units)

(単位：戸 Unit : Dwelling unit)

年 月 Fiscal Year Month	総 計 Grand total	構 造 別 Type of structural frame					
		木 造 Wooden	鉄骨鉄筋 コンクリート造 Steel-frame & reinforced concrete	鉄 筋 コンクリート造 Reinforced concrete	鉄 骨 造 Steel frame	コンクリート ブロック造 Concrete block	そ の 他 Others
平成14年度 (F. Y. 2002)	1, 145, 553	506, 278	83, 674	310, 727	242, 042	667	2, 165
15 (2003)	1, 173, 649	529, 044	64, 510	334, 801	240, 967	529	3, 798
16 (2004)	1, 193, 038	541, 960	40, 079	372, 097	235, 279	470	3, 153
17 (2005)	1, 249, 366	545, 370	24, 637	450, 046	226, 193	427	2, 693
18 (2006)	1, 285, 246	556, 101	34, 525	467, 185	225, 241	543	1, 651
平成18年 1～ 3月 (J～M 2006)	284, 212	119, 902	4, 874	108, 242	50, 583	95	516
4～ 6 (A～J)	334, 243	145, 404	6, 961	124, 468	56, 866	97	447
7～ 9 (J～S)	330, 278	148, 283	8, 561	116, 574	56, 127	151	582
10～12 (O～D)	341, 658	145, 612	10, 762	121, 320	63, 415	177	372
平成19年 1～ 3月 (J～M 2007)	279, 067	116, 802	8, 241	104, 823	48, 833	118	250
平成18年 4月 (Apr. 2006)	111, 260	46, 220	2, 803	44, 808	17, 203	46	180
5 (May)	108, 652	47, 883	1, 810	39, 434	19, 418	21	86
6 (June)	114, 331	51, 301	2, 348	40, 226	20, 245	30	181
7 (July)	106, 649	48, 818	2, 832	36, 009	18, 832	43	115
8 (Aug.)	111, 187	50, 124	2, 887	39, 740	18, 129	31	276
9 (Sept.)	112, 442	49, 341	2, 842	40, 825	19, 166	77	191
10 (Oct.)	118, 360	48, 588	4, 990	43, 380	21, 210	100	92
11 (Nov.)	115, 392	49, 940	3, 969	39, 177	22, 085	42	179
12 (Dec.)	107, 906	47, 084	1, 803	38, 763	20, 120	35	101
平成19年 1月 (Jan. 2007)	92, 219	39, 790	2, 678	30, 661	18, 930	67	93
2 (Feb.)	87, 360	36, 403	2, 511	33, 167	15, 189	18	72
3 (Mar.)	99, 488	40, 609	3, 052	40, 995	14, 714	33	85
4 (Apr.)	107, 255	45, 375	2, 849	41, 176	17, 601	41	213

資料出所：国土交通省 総合政策局

Source: Policy Bureau, Ministry of Land, Infrastructure and Transport

Ⅲ. 建築着工統計による単価（床面積当たり工事費予定額）及び指数（１） Estimated Construction price and index per sq.m. by Statistics on Building Construction Started

（単位：千円／㎡，東京＝100）

（１）都道府県別・構造別（2006年平均）

Unit : Thousand yen/sq. m., Tokyo=100

都道府県 Prefectures	W 造		SRC造		RC造		S 造	
	単 価 Const. price	指 数 Index	単 価 Const. price	指 数 Index	単 価 Const. price	指 数 Index	単 価 Const. price	指 数 Index
北海道 Hokkaido	138	78.7	159	65.8	149	71.1	110	54.0
青森 Aomori-ken	128	72.7	201	83.1	258	123.0	112	55.2
岩手 Iwate-ken	128	73.2	71	29.4	203	97.2	103	50.5
宮城 Miyagi-ken	142	81.2	179	73.9	157	75.1	120	59.1
秋田 Akita-ken	126	72.1	192	79.4	163	78.1	118	58.3
山形 Yamagata-ken	136	77.8	275	113.5	186	88.8	119	58.5
福島 Fukushima-ken	144	82.0	213	87.8	182	86.8	118	57.9
茨城 Ibaraki-ken	149	85.2	174	72.0	177	84.4	123	60.5
栃木 Tochigi-ken	151	86.3	128	52.8	174	82.9	124	61.1
群馬 Gunma-ken	148	84.4	155	64.1	155	73.8	114	56.2
埼玉 Saitama-ken	158	89.8	152	62.8	174	83.2	142	70.0
千葉 Chiba-ken	160	91.5	146	60.4	181	86.3	150	73.7
東京 Tokyo-to	175	100.0	242	100.0	209	100.0	203	100.0
神奈川 Kanagawa-ken	167	95.2	139	57.4	182	87.0	166	81.9
新潟 Niigata-ken	146	83.5	227	93.6	180	85.8	121	59.6
富山 Toyama-ken	150	85.2	124	51.3	203	96.8	117	57.7
石川 Ishikawa-ken	150	85.3	187	77.0	154	73.8	112	55.0
福井 Fukui-ken	148	84.2	229	94.5	178	85.1	128	62.8
山梨 Yamanashi-ken	162	92.3	174	71.7	192	91.6	139	68.6
長野 Nagano-ken	161	91.6	158	65.1	161	76.9	133	65.6
岐阜 Gifu-ken	155	88.3	198	81.7	174	82.9	118	58.1
静岡 Shizuoka-ken	162	92.5	270	111.6	197	94.4	139	68.4
愛知 Aichi-ken	159	90.9	173	71.4	165	78.7	137	67.5
三重 Mie-ken	158	89.9	284	117.2	168	80.0	128	63.0
滋賀 Shiga-ken	151	86.2	165	68.2	152	72.5	123	60.5
京都 Kyoto-fu	164	93.4	189	77.8	173	82.6	143	70.5
大阪 Osaka-fu	162	92.2	153	63.2	192	91.6	153	75.4
兵庫 Hyogo-ken	154	88.0	119	49.3	171	81.9	137	67.5
奈良 Nara-ken	164	93.3	215	88.7	155	74.1	128	63.0
和歌山 Wakayama-ken	147	83.5	145	60.0	235	112.5	138	68.1
鳥取 Tottori-ken	148	84.4	190	78.5	166	79.2	119	58.3
島根 Shimane-ken	149	85.2	275	113.4	311	148.7	122	59.8
岡山 Okayama-ken	154	87.9	76	31.6	150	71.6	130	64.0
広島 Hiroshima-ken	149	85.0	205	84.5	159	75.8	117	57.6
山口 Yamaguchi-ken	149	84.8	159	65.4	182	87.0	119	58.5
徳島 Tokushima-ken	138	78.8	248	102.4	178	85.0	120	58.9
香川 Kagawa-ken	147	84.1	169	69.9	167	79.6	104	51.3
愛媛 Ehime-ken	143	81.7	139	57.3	147	70.4	112	55.1
高知 Kouchi-ken	153	87.1	190	78.3	176	84.0	126	62.2
福岡 Fukuoka-ken	143	81.5	156	64.3	149	71.1	113	55.7
佐賀 Saga-ken	138	78.7	153	63.0	163	78.1	93	45.7
長崎 Nagasaki-ken	131	74.6	162	66.9	161	77.0	110	53.9
熊本 Kumamoto-ken	137	78.0	132	54.6	147	70.1	111	54.5
大分 Oita-ken	135	77.2	188	77.7	166	79.3	121	59.3
宮崎 Miyazaki-ken	116	66.1	239	98.7	152	72.7	94	46.1
鹿児島 Kagoshima-ken	133	75.7	139	57.2	155	74.3	95	46.8
沖縄 Okinawa-ken	152	86.9	206	85.2	150	71.7	93	45.7
全国平均 Japan	153	87.2	171	70.4	179	85.3	134	65.8

資料出所：国土交通省 総合政策局

Ⅲ. 建築着工統計による単価（床面積当たり工事費予定額）及び指数（２）

(2) 都道府県別・構造別・用途別（2006年平均）

東京=100

Tokyo=100

都道府県 Prefectures	W 造		SRC造		RC造		S 造	
	居住専用 Exc. for dwelling	その他 Others	居住専用 Exc. for dwelling	その他 Others	居住専用 Exc. for dwelling	事務所 Office	居住専用 Exc. for dwelling	工場 Factory
北海道 Hokkaido	79.7	83.4	63.2	79.8	67.0	72.3	69.5	75.6
青森 Aomori-ken	75.3	50.1	68.8	81.5	82.0	77.5	74.4	81.1
岩手 Iwate-ken	78.2	47.6	—	—	76.0	139.6	75.7	62.2
宮城 Miyagi-ken	83.3	68.3	83.0	99.8	81.0	38.8	79.6	82.7
秋田 Akita-ken	75.5	63.1	73.1	18.4	73.3	93.2	71.3	90.5
山形 Yamagata-ken	80.5	61.8	—	137.0	76.2	102.5	71.6	71.3
福島 Fukushima-ken	84.0	71.4	78.3	70.7	75.9	93.7	72.6	68.6
茨城 Ibaraki-ken	86.3	79.4	76.2	77.4	82.7	56.3	81.4	74.2
栃木 Tochigi-ken	86.9	80.9	59.4	—	79.6	101.0	78.2	79.1
群馬 Gunma-ken	85.6	69.1	52.7	—	74.8	63.9	78.4	65.2
埼玉 Saitama-ken	90.0	94.0	86.0	70.4	83.7	97.2	87.5	71.9
千葉 Chiba-ken	91.8	92.0	77.3	100.2	80.7	77.3	81.6	76.4
東京 Tokyo-to	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
神奈川 Kanagawa-ken	95.8	68.7	81.6	75.7	87.5	93.3	98.4	94.3
新潟 Niigata-ken	86.4	64.7	69.9	168.0	78.4	56.9	74.6	70.7
富山 Toyama-ken	85.5	91.6	49.3	—	79.4	65.1	68.4	63.7
石川 Ishikawa-ken	86.2	83.2	62.4	98.0	71.8	80.7	76.0	65.9
福井 Fukui-ken	85.8	70.4	—	85.8	71.0	90.6	72.9	81.8
山梨 Yamanashi-ken	92.7	90.8	—	—	74.0	86.0	80.1	87.0
長野 Nagano-ken	92.0	98.1	70.9	51.3	76.0	109.1	76.8	70.8
岐阜 Gifu-ken	87.8	94.3	75.3	—	73.4	88.9	80.1	67.2
静岡 Shizuoka-ken	92.5	109.8	75.6	108.7	88.0	93.4	86.7	79.5
愛知 Aichi-ken	90.9	98.3	73.9	83.0	78.2	80.5	83.2	74.7
三重 Mie-ken	90.0	96.2	80.0	120.9	71.9	99.5	81.5	90.8
滋賀 Shiga-ken	86.3	92.4	62.6	—	61.7	111.9	85.6	63.7
京都 Kyoto-fu	93.8	96.8	77.0	—	79.9	79.5	87.9	87.1
大阪 Osaka-fu	92.3	90.8	64.1	100.5	79.4	87.3	78.1	69.2
兵庫 Hyogo-ken	88.5	91.6	70.4	37.7	82.2	103.3	86.6	65.3
奈良 Nara-ken	93.4	101.8	68.8	—	74.2	84.6	84.1	64.5
和歌山 Wakayama-ken	84.2	78.7	69.3	—	79.8	131.2	89.6	54.5
鳥取 Tottori-ken	85.5	79.2	84.9	—	70.2	76.2	75.7	70.7
島根 Shimane-ken	87.2	94.8	—	—	74.8	94.2	74.6	62.7
岡山 Okayama-ken	88.3	86.9	—	10.8	70.6	58.0	79.6	73.3
広島 Hiroshima-ken	85.0	85.5	80.8	100.2	74.9	78.3	82.7	62.7
山口 Yamaguchi-ken	84.7	89.8	58.3	86.6	75.1	78.4	81.2	72.7
徳島 Tokushima-ken	78.1	100.4	71.8	77.2	80.9	83.1	72.1	63.5
香川 Kagawa-ken	84.8	78.6	66.3	—	74.8	84.8	76.5	54.6
愛媛 Ehime-ken	82.1	82.6	59.6	—	65.0	83.4	73.2	63.5
高知 Kouchi-ken	87.5	94.1	70.9	—	78.2	119.7	77.7	60.8
福岡 Fukuoka-ken	82.1	81.5	62.6	64.1	68.4	72.1	77.6	59.2
佐賀 Saga-ken	80.3	91.2	—	—	67.8	85.4	75.5	47.6
長崎 Nagasaki-ken	78.0	52.1	44.4	101.1	72.4	89.8	75.0	52.1
熊本 Kumamoto-ken	78.5	73.5	64.4	45.6	66.5	89.9	75.5	67.3
大分 Oita-ken	78.9	75.0	66.1	—	64.7	66.8	74.9	98.4
宮崎 Miyazaki-ken	70.6	39.8	—	—	67.8	70.4	69.5	50.8
鹿児島 Kagoshima-ken	77.2	74.7	47.1	67.2	69.7	41.4	71.2	53.9
沖縄 Okinawa-ken	88.8	67.5	61.7	80.1	69.9	59.5	73.5	64.9
全国平均 Japan	88.2	77.6	74.5	84.2	82.0	85.7	83.3	72.8

注) 1. 居住専用: Exclusively for dwelling
2. 「—」はサンプル数が少ないもの。

資料出所: 国土交通省 総合政策局

IV. 建設工事費デフレーター Deflator for Construction Cost Work

平成12年度平均=100
F. Y. 2000=100

年 月 Fiscal Year Month	建築総合 Building	住 宅 Dwelling	木 造		非木造 Non-wooden	非住宅 Non-Dwelling	木 造	
			Wooden	Non-wooden			Wooden	Non-wooden
平成10年度平均 (F. Y. 1998)	100.8	100.7	100.7	100.7	100.7	100.8	100.8	100.8
11 (1999)	99.9	99.9	100.1	99.8	99.8	99.8	100.0	99.7
12 (2000)	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
13 (2001)	98.4	98.4	98.3	98.4	98.4	98.4	98.3	98.4
14 (2002)	97.4	97.4	97.1	97.6	97.5	97.5	97.1	97.6
15 (2003)	98.0	97.9	97.6	98.3	98.0	98.0	97.4	98.1
16 (2004)	98.9	98.8	98.1	99.6	99.1	99.1	97.9	99.2
17 (2005)	99.8	99.6	98.8	100.5	100.0	100.0	98.6	100.1
平成17年 8月 (Aug. 2005)	99.1	99.0	98.2	99.8	99.4	99.4	97.9	99.5
9 (Sept.)	99.6	99.4	98.6	100.3	99.8	99.8	98.4	99.9
10 (Oct.)	100.1	99.9	99.1	100.9	100.4	100.4	98.9	100.5
11 (Nov.)	100.6	100.5	99.6	101.3	100.8	100.8	99.4	100.9
12 (Dec.)	100.0	99.9	99.1	100.8	100.3	100.3	98.9	100.4
平成18年 1月 (Jan. 2006)	98.8	98.7	97.9	99.5	99.1	99.1	97.5	99.2
2 (Feb.)	100.5	100.3	99.5	101.2	100.8	100.8	99.3	100.8
3 (Mar.)	100.9	100.7	99.9	101.6	101.1	101.1	99.7	101.2
4 (Apr.)	100.9	100.8	100.0	101.7	101.2	101.2	99.7	101.3
5 (May)	100.4	100.3	99.4	101.2	100.7	100.7	99.1	100.8
6 (June)	101.7	101.5	100.6	102.5	102.0	102.0	100.4	102.1
7 (July)	101.6	101.5	100.6	102.4	101.9	101.9	100.2	102.0
8 (Aug.)	101.4	101.2	100.4	102.2	101.7	101.7	99.9	101.8
9 (Sept.)	101.9	101.7	100.9	102.7	102.1	102.1	100.4	102.2
10 (Oct.)	102.4	102.3	101.5	103.2	102.6	102.6	100.9	102.7
11 (Nov.)	102.0	102.0	101.2	102.8	102.2	102.2	100.6	102.3
12 (Dec.)	102.0	101.9	101.2	102.7	102.1	102.1	100.5	102.2
平成19年 1月 (Jan. 2007)	101.5	101.4	100.7	102.3	101.6	101.6	100.0	101.7
2 (Feb.)	102.1	102.0	101.2	102.9	102.2	102.2	100.6	102.3

〔対前年同期比〕 Change ratio from same period of previous year

(単位：%)

平成10年度平均 (F. Y. 1998)	△ 2.0	△ 2.2	△ 2.4	△ 2.0	△ 1.7	△ 2.3	△ 1.7
11 (1999)	△ 0.9	△ 0.8	△ 0.7	△ 0.9	△ 1.1	△ 0.8	△ 1.1
12 (2000)	0.1	0.1	△ 0.1	0.2	0.3	△ 0.0	0.3
13 (2001)	△ 1.6	△ 1.6	△ 1.7	△ 1.6	△ 1.6	△ 1.7	△ 1.6
14 (2002)	△ 1.0	△ 1.0	△ 1.2	△ 0.8	△ 0.9	△ 1.2	△ 0.8
15 (2003)	0.6	0.5	0.5	0.7	0.5	0.3	0.5
16 (2004)	0.9	1.0	0.5	1.3	1.1	0.5	1.1
17 (2005)	0.9	0.7	0.7	0.9	0.9	0.7	0.9
平成17年 8月 (Aug. 2005)	0.6	0.5	0.4	0.7	0.7	0.5	0.8
9 (Sept.)	0.7	0.6	0.6	0.7	0.8	0.6	0.8
10 (Oct.)	0.8	0.7	0.7	0.8	0.9	0.7	0.9
11 (Nov.)	1.0	0.9	0.9	1.0	1.1	0.9	1.1
12 (Dec.)	0.5	0.5	0.4	0.5	0.6	0.4	0.6
平成18年 1月 (Jan. 2006)	0.5	0.5	0.4	0.5	0.6	0.3	0.6
2 (Feb.)	1.6	1.5	1.5	1.6	1.7	1.5	1.7
3 (Mar.)	1.7	1.6	1.6	1.7	1.7	1.6	1.7
4 (Apr.)	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.3	1.4
5 (May)	1.5	1.5	1.4	1.6	1.6	1.4	1.6
6 (June)	2.2	2.2	2.0	2.3	2.3	2.1	2.3
7 (July)	2.0	2.1	1.9	2.1	2.1	1.8	2.1
8 (Aug.)	2.3	2.2	2.2	2.4	2.3	2.0	2.3
9 (Sept.)	2.3	2.3	2.3	2.4	2.3	2.0	2.3
10 (Oct.)	2.3	2.4	2.4	2.3	2.2	2.0	2.2
11 (Nov.)	1.4	1.5	1.6	1.5	1.4	1.2	1.4
12 (Dec.)	2.0	2.0	2.1	1.9	1.8	1.6	1.8
平成19年 1月 (Jan. 2007)	2.7	2.7	2.9	2.8	2.5	2.6	2.5
2 (Feb.)	1.6	1.7	1.7	1.7	1.4	1.3	1.5

(注) 2004年度以降は暫定値。

資料出所：国土交通省 総合政策局
Source: Policy Bureau, Ministry of Land, Infrastructure and Transport

V. 物価指数・賃金指数 Price index and Wage index

年 月 Year Month	消費者物価指数 Consumer Prices Index 2005年=100 (C.Y. 2005=100)		企業物価指数 Corporate Goods Price Index 2000年=100 (C.Y. 2000=100)		毎月勤労統計 Monthly Labour Survey 2000年=100 (C.Y. 2000=100)
	全国・総合 Japan, General	東京・総合 Tokyo, General	国内需要財・国内品 Domestic Goods	中間財・建設用材料 Construction Materials	建設業 Construction
平成10年平均 (C.Y. 1998)	104.1	104.7	101.5	102.0	98.4
11 (1999)	103.7	104.0	100.0	100.5	99.2
12 (2000)	102.8	103.0	100.0	100.0	100.0
13 (2001)	101.8	102.1	97.8	99.5	100.9
14 (2002)	100.7	101.0	95.7	99.1	94.3
15 (2003)	100.4	100.6	94.9	100.3	94.8
16 (2004)	100.4	100.6	96.1	105.1	97.3
17 (2005)	100.0	100.0	97.7	108.8	97.8
18 (2006)	100.3	100.2	100.7	113.3	99.2
平成18年 1月 (Jan. 2006)	100.0	99.9	99.0	110.3	96.2
2 (Feb.)	99.6	99.4	99.4	110.7	100.5
3 (Mar.)	99.8	99.8	99.4	111.0	100.1
4 (Apr.)	100.1	100.0	100.0	111.9	100.4
5 (May)	100.5	100.4	100.6	112.9	97.3
6 (June)	100.5	100.4	100.6	113.3	100.6
7 (July)	100.2	99.9	101.4	114.2	100.3
8 (Aug.)	100.9	100.7	101.7	114.4	98.9
9 (Sept.)	101.0	100.7	101.9	114.8	98.9
10 (Oct.)	100.8	100.6	101.4	115.4	101.3
11 (Nov.)	100.2	100.0	101.3	115.6	98.0
12 (Dec.)	100.2	100.1	101.4	115.6	97.8
平成19年 1月 (Jan. 2007)	100.0	99.8	101.1	115.8	95.9
2 (Feb.)	99.5	99.3	101.1	116.1	97.0
3 (Mar.)	99.8	99.8	101.4	116.6	98.4
4 (Apr.)	100.1	100.2	P 102.2	P 117.7	-

[資料出所 : Source]

1. 消費者物価指数 C P I ~ 「総務省統計局」 (持家帰属家賃を除く総合)
2. 企業物価指数 C G P I ~ 「日本銀行調査統計局」 (建設用材料)
Reserch and Statistcs Dept., Bank of Japan
3. 毎月勤労統計 M L S ~ 「厚生労働省大臣官房統計情報部」 (建設業30人以上、常用労働者、所定内給与) の実数を指数化しています。
Statistics and Information Dept, Minister's Secretariat, Ministry of Health, Labour and Welfare

[注 : Note] Pは速報値

The 'P' denotes preliminary figure.

第5部 付属資料

Appendicies

I. 建築費指数の作成方法……………	91
Method of calculating BCCI	
1. 建築費指数の作成方法 Method of calculating BCCI	
2. ウェイト表 Table of BCCI weights	
II. 建設資材物価指数の作成方法……………	104
Method of calculating CMPI	
1. 建設資材物価指数の作成方法 Method of calculating CMPI	
2. 大分類及び中分類別ウェイト表 Table of CMPI Weights by Major and intermediate classification	
III. 建設機械・仮設資材賃貸料金指数の作成方法……………	113
Method of calculating the construction machinery・ temporary work material lease charge index	
1. 指数の性格 Characteristics of index	
2. 指数の作成方法 Calculating method of index	
3. 指数体系及びウェイト System and weights of index	

I. 建築費指数の作成方法

1. 建築費指数の作成方法

(1) 建築費指数の種類

建築費指数には、標準指数、構造別平均指数、モデル指数及び地域指数の4種類がある。

① 標準指数

標準指数とは、建物を用途、構造、延床面積規模、階数及び設備内容の5つの条件によって分類し、各グループ毎にそれぞれの工事費に占める科目、細目等の平均的な金額構成比(以下、金額ウエイトという)を求め、これに後述する細目価格指数を乗じて算出した指数である。

② 構造別平均指数

構造別平均指数とは、標準指数を1995年「建築着工統計(国土交通省)」の工事費ウエイトによって、1)鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC)、2)鉄筋コンクリート造(RC)、3)鉄骨造(S)及び4)木造(W)の4種類に分類、総合した指数である。

③ モデル指数

モデル指数とは、特定の建物をモデルとして取り上げ、それぞれのモデル毎に工事費に占める科目、細目等の金額ウエイトを求め、これに標準指数同様の細目価格指数を乗じて算出した指数である。

モデル指数の建物は、当会発行の「建築コスト情報」に掲載されている実在の個別モデルであり、基準時の建築費(純工事費)も併せて表示してあるので、これに建築費指数を乗じることによって、比較時における建築費を算出することができる。

④ 地域指数

地域指数とは、標準指数のうち主な建物種類について、後述する東京以外の9都市の価格データを用いて算出する指数であり、都市別指数と都市間格差指数とがある。都市別指数とは、各都市の建築費の動向を1995年=100として表したものであり、都市間格差指数とは都市別指数を東京=100として、東京に対する各都市の格差を表したものである。

(2) 建築費指数の構成

建築費は、一般管理費及び利益等、建築費を構成する一切の費用を含む契約工事額として把握されるほか、工事原価、純工事費、建築純工事費、設備工事費等のように、いくつかの段階で捉えることができる。このため、本指数では、契約工事額以外のこれら各段階の建築費に対する建築費指数を作成している(図V-1)。

(3) 建築費指数の算式

建築費指数は、基本的には以下のとおり、ラスパイレス算式によって算出されている。

$$I_t = \sum_{i=1}^n W_i \cdot U_{it}$$

I	……建築費指数	0	……基準時
W	……細目ウエイト	t	……比較時
U	……細目価格指数	i	……各細目

ただし、上記の算出によるものは、図V-1における⑤～⑩の指数であり、①～④の指数は⑤～⑩の指数を各費目の工事費に占めるウエイトにより総合することによって求められる、いわば積上げ指数である。例えば、

$$\text{③建築純工事費指数} = (\text{⑤仮設工事費指数} \times \text{仮設ウエイト}) + (\text{⑥土地業工事費指数} \times \text{土地業ウエイト}) \\ + (\text{⑦土木工事費指数} \times \text{土木ウエイト}) + (\text{⑧仕上工事費指数} \times \text{仕上ウエイト}) \text{となる。}$$

なお、現場経費及び昇降については、単独の指数としては公表しないが、他の指数と同様の計測を行い、現場

経費は①に、昇降は①、②及び④の指数に反映されている。

(4) 使用データ

①ウエイト

(ア) 標準指数、構造別平均指数及び地域指数

これらの指数のウエイト設定に使用したデータは、「平成7年(1995年)産業連関表建設部門(国土交通省)」及び別途収集した資料によった。

(イ) モデル指数

モデル指数のウエイト設定に使用したデータは、「建築コスト情報(当会発行)」掲載の実例によった。

②細目及び細目価格

細目は、工事費に占めるウエイトの大きいもの、各建物に共通して使用頻度の高いものを代表細目として、219品目選定した。これらの細目の価格は、「建設物価」及び「建築コスト情報」に掲載される最近の価格を採用し、1995年基準(=100)で指数化して使用する。また、代表細目はほとんどが材工共の施工単価であるので、「建設物価」及び「建築コスト情報」からもこれに応じた価格抽出を行っている。

(5) 建築費指数の対象地域

標準指数、構造別平均指数及びモデル指数については、東京とする。地域指数(都市別指数及び都市間格差指数)については、大阪、名古屋、福岡、広島、高松、金沢、新潟、仙台及び札幌の9都市とする。

(6) 基準時及びその改定

標準指数、構造別平均指数及び地域指数の基準時は1995年とし、5年ごとに改定を行う。

モデル指数の基準時は、それぞれのモデルが「建築コスト情報」に掲載された最新時点とする。

(7) 建築費指数の変動に対する細目寄与度

建築費指数の算出のほかに、建築費指数の変動の要因を把握できるように、各細目の寄与度を算出している。ここでいう細目寄与度とは、建築費指数の変動分のうち、例えば鋼材がどれだけ上昇させたか、あるいは生コンクリートがどれだけ下落させたか等、建築費全体(ここでは純工事費とした)の変動に対する細目の影響度合いを、1995年比、前年同月比及び前月比について計測するものである。

なお、この寄与度は、全建物種類の全細目について算出しているが、本誌に収録しているものは、代表的な4建物種類の主要21細目についてのみとしている。

(8) その他の特別な取扱い

①仮設工事

仮設工事は、総合(共通)仮設と直接仮設の合計とした。仮設工事は、その性格上、建物によりばらつきが大きい費目であるため、設備工事費の大小による仮設工事費率の変化を考慮したウエイトとしている。

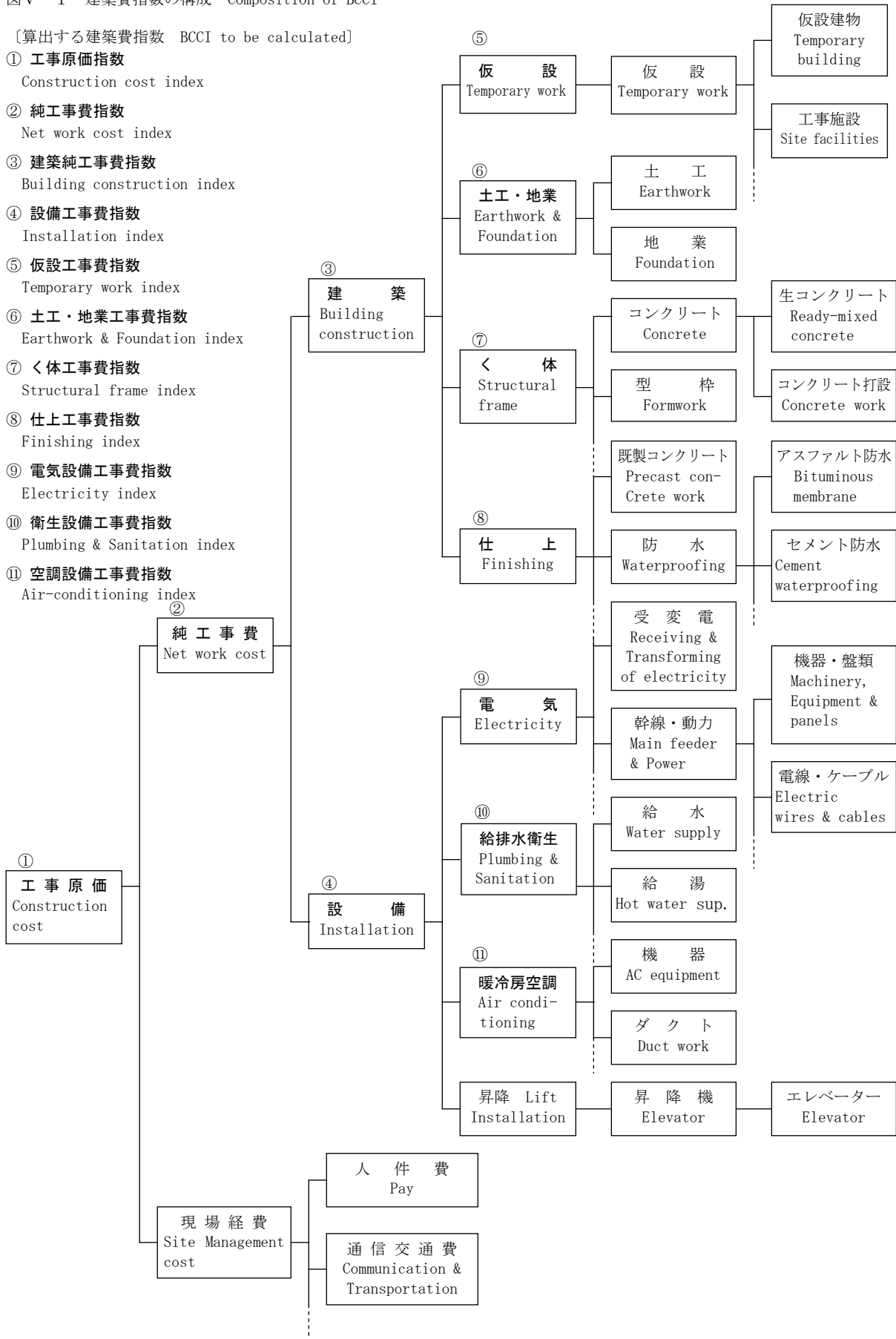
②現場経費

現場経費は、人件費(作業所の従業員給料・手当等)、事務用品費、設計費、通信・交通費、金融・保険料等に区分し、「毎月勤労統計(厚生労働省)」、「企業向けサービス価格指数(日本銀行)」、「消費者物価指数(総務省)」等により算出している。現場経費も仮設工事同様にばらつきの大きい費目であるため、会計関係及び諸経費関係等の資料も参考にしてウエイトを算出している。

図V-1 建築費指数の構成 Composition of BCCI

[算出する建築費指数 BCCI to be calculated]

- ① 工事原価指数
Construction cost index
- ② 純工事費指数
Net work cost index
- ③ 建築純工事費指数
Building construction index
- ④ 設備工事費指数
Installation index
- ⑤ 仮設工事費指数
Temporary work index
- ⑥ 土工・地業工事費指数
Earthwork & Foundation index
- ⑦ く体工事費指数
Structural frame index
- ⑧ 仕上工事費指数
Finishing index
- ⑨ 電気設備工事費指数
Electricity index
- ⑩ 衛生設備工事費指数
Plumbing & Sanitation index
- ⑪ 空調設備工事費指数
Air-conditioning index



I. Method of calculating BCCI

1. Method of calculating BCCI

(1) Kind of BCCI

BCCI has the Standard index, the Average index by structural frame, the Model index and Regional index.

① Standard index

The Standard index is one of the BCCI in which 1) buildings are classified by 5 conditions such as the purpose, structural frame, total floor area, number of stories and equipments installed, 2) average percent distributions (money weights) in monetary amounts of items and detailed items accounting for the respective constructions costs obtained in each group, and 3) the index is calculated by multiplying monetary weights by the detailed item unit price indices.

② Average index by structural frame

The Average index by structural frame is second of the BCCI, in which the Standard index is classified into 1) steel-framed and reinforced concrete structure (SRC), 2) reinforced concrete structure (RC), 3) steel-framed structure (S), and 4) wooden structure (W), by the money weight of construction started is reported in the “1995 Statistics on Construction Work Started” published by the Ministry of Land, Infrastructure and Transport in charge.

③ Model index

The Model index is third of the BCCI, in which 1) Specific buildings are chosen up as models, 2) actual monetary weights of items and detailed items by the construction cost are obtained for respective models and 3) calculations by multiplying the actual monetary weights by detailed item unit price indices in the same way as the standard index. The buildings of the Model index are actual individual model, and the “Building Construction Cost Information” published by the Construction Research Institute runs them. Since the Model index shows the construction cost (Net work cost) at the base period, it is able to calculate the building construction cost at the comparison period by the BCCI.

④ Regional index

The index is calculated using the price data collected in 9 cities mentioned later excluding Tokyo concerning the main building type of the Standard index, that is, the Index by cities and the Regional difference index are. The index by cities show the figures with the movement of constructing cost in 9 cities (1995=100), while the Regional difference index show the difference in 9 cities for Tokyo with the index by cities (Tokyo=100).

(2) Composition of BCCI

Building construction cost is grasped as the constructed monetary amount of construction work including all the costs of the building construction costs as the over charge cost and profit, and can be grasped at various stages such as the construction cost, net work cost, building construction net cost and installation cost. The BCCI compiles indices that correspond to the building construction cost at these various stages excluding the constructed monetary amount of construction (Refer to fig.V-1).

(3) Index formula

Index formula is calculated as the weighted arithmetic mean fixed base (Laspeyres' formula). The formula to calculate the index is shown below:

$$I_t = \sum_{i=I}^n W_o^i \cdot U_t^i$$

I	.....	BCCI	O	.....	Base period
W	.....	Detailed-item weight	t	.....	Comparison period
U	.....	Detailed-item unit-price index	i	.....	Detailed item

However, the above formula is applicable to BCCI of ⑤ to ⑪ in Fig.V-1, and building indices of ① to ④ are, so to speak, piled up BCCI which can be obtained by synthesizing BCCI of ⑤ to ⑪, using the weights that account for the construction costs of the respective cost items. For instance, the following calculation can be made:

$$\text{③ Building construction index} = (\text{⑤ Temporary work index} \times \text{Temporary work weight}) + (\text{⑥ Earthwork \& Foundation index} \times \text{E \& F weight}) + (\text{⑦ Structural frame index} \times \text{Structural frame weight}) + (\text{⑧ Finishing index} \times \text{Finishing weight}).$$

The Site management cost and Lift installation are not released as independent indices, but they are computed in the same way as others and the Site management cost is reflected indices ① and ②, and the Lift installation is also reflected on indices ①, ② and ④.

(4) Data used

① Weights

* Standard index, Average index by structural frame, and Regional index

The weights of index items are derived from the basic reference materials for the 1995 Input-Output Tables (Construction Sector) and others.

* Model index

The weights of Model index are derived from the example reporting the "Building Construction Cost Information" and others.

② Detailed item and its unit prices

219 detailed items are selected as a representative items, having a high weight in the construction cost and those which are very frequently used in various buildings. The unit price of detailed items are reported on the Monthly Construction Prices, Building Construction Cost Information and are processed into indices on the basis of 1995 as 100. Since most of the representative detailed items are "unit price" of material and working, the unit price are sampled from the Construction Prices according to the fact.

(5) Area (Scope of the index)

* Standard index, Average index by structural frame, and Model index

These indexes are compiled for Tokyo.

* Regional index

The indexes (index by cities and regional difference index) are compiled for the 9 cities of Osaka, Nagoya, Fukuoka, Hiroshima, Takamatsu, Kanazawa, Niigata, Sendai, and Sapporo.

(6) The revision of the base period and weighting period

* The base periods of the Standard index, Average index by structural frame, and Regional index are the calendar year 1995 and the weighting period will be revised every 5 years.

* The base period of the Model index is derived from the “Building Construction Cost Information” as mentioned, and the latest one is set up in accordance with revision of the price.

(7) Contribution of DI to the fluctuation of BCCI

Besides BCCI, the contribution of detailed items is calculated to grasp the BCCI. The contribution indicated the extent of contribution made by each detailed item to the overall construction cost – for instance, a rise of the price of steel or a fall of the price of ready-mixed concrete – in terms of the ratio to 1995, the change over the year in ratio and the change from the previous month in ratio.

The contribution is calculated for all detailed items of the total buildings. Only major 21 detailed items concerning the 4 buildings are printed in this issue.

(8) Others

① Temporary work

The Temporary work shall be the total of 1) the common temporary work and 2) the direct temporary work. Since the individual building of the temporary work very widely is its character, therefore, it takes the weight that considered the change of the temporary work cost ratio due to the difference of the installation cost.

② Site management cost

The Site management cost are divided into wages, official supply expenses, designing expenses, expenses of communications and transportations, expenses of finance and insurance, etc., and are calculated using the results of the Monthly Labour Survey, the Monthly Report on the Corporate Service Price Index conducted by the Ministry of Health, Labour and Welfare, Bank of Japan, Consumer Price Index by the Ministry of Public Management, Home Affairs, Post and Telecommunications and the Management Coordination Agency, respectively.

As for the weight, a wide unevenness is shown same as the temporary work. It is also calculated the materials of accounting, various expenses and the instance as the reference.

2. ウェイト表 (1) Table of BCCI weights

建築物番号	Building number	1	2	3	4	5	6	7
使用用途	Building type	集合住宅 Condomi- nium	集合住宅 Condomi- nium	集合住宅 Condomi- nium	集合住宅 Condomi- nium	集合住宅 Apartment	個人住宅 Individual house	事務所 Office
構造	Structural frame	S R C	S R C	R C	R C	S	R C	S R C
延床面積 (㎡)	Total floor area	2,000	10,000	1,000	5,000	800	200	2,000
地上/地下階数	Story (ground/basement)	8/0	10/0	3/0	6/0	3/0	2/0	8/0-1
設備内容	Installation	E. P. A. L	E. P. A. L	E. P	E. P. A. L	E. P	E. P. A	E. P. A. L
基準時	Base period	1995年	1995年	1995年	1995年	1995年	1995年	1995年
[工事原価]	Construction cost	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
1. 純工事費	Net work cost	0.9290	0.9343	0.9250	0.9316	0.9308	0.9283	0.9171
2. 現場経費	Site management cost	0.0710	0.0657	0.0750	0.0684	0.0692	0.0717	0.0829
[純工事費]	Net work cost	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
1. 建築	Building construction	0.7457	0.7466	0.7822	0.7485	0.7660	0.7649	0.6598
2. 設備	Installation	0.2543	0.2534	0.2178	0.2515	0.2340	0.2351	0.3402
[建築純工事費]	Building construction cost	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
1. 仮設	Temporary work	0.1160	0.1128	0.1070	0.1075	0.0880	0.1069	0.1242
2. 土工	Earthwork	0.0428	0.0378	0.0457	0.0401	0.0312	0.0480	0.0644
3. 地業	Foundation & Piling	0.0498	0.0442	0.0501	0.0479	0.0227	0.0472	0.0472
4. コンクリート	Concrete work	0.0802	0.0926	0.0848	0.0993	0.0456	0.0741	0.0573
5. 型枠	Formwork	0.1017	0.1028	0.1275	0.1254	0.0304	0.1235	0.0799
6. 鉄筋	Reinforcement	0.0617	0.0618	0.0680	0.0765	0.0222	0.0650	0.0478
7. 鉄骨	Structural steel work	0.0590	0.0767	0.0039	0.0040	0.1469	0.0037	0.1093
8. 既製コンクリート	Precast concrete	0.0108	0.0140	0.0152	0.0153	0.0697	0.0174	0.0183
9. 防水	Waterproofing	0.0148	0.0142	0.0178	0.0156	0.0161	0.0172	0.0138
10. 石工	Masonry	0.0098	0.0053	0.0071	0.0033	0.0026	0.0077	0.0432
11. タイル	Tile work	0.0516	0.0335	0.0391	0.0332	0.0287	0.0433	0.0290
12. 木工	Carpentry	0.0644	0.0755	0.0760	0.0761	0.1148	0.0769	0.0089
13. 金属	Metal work	0.0448	0.0446	0.0444	0.0459	0.0656	0.0475	0.0640
14. 左官	Plastering & lathing work	0.0402	0.0404	0.0424	0.0442	0.0347	0.0426	0.0244
15. 木製建具	Wooden door & window	0.0270	0.0271	0.0281	0.0305	0.0295	0.0297	0.0054
16. 金属製建具	Metal door & window	0.0614	0.0607	0.0627	0.0609	0.0615	0.0660	0.0855
17. ガラス	Glazing work	0.0132	0.0092	0.0124	0.0098	0.0132	0.0138	0.0281
18. 塗装・吹付	Painting & Spraying	0.0125	0.0122	0.0176	0.0138	0.0206	0.0177	0.0118
19. 内外装	Int. & Ext. finishing	0.0680	0.0682	0.0739	0.0749	0.0934	0.0735	0.0582
20. 仕上ユニット	Fitting & Equipment	0.0703	0.0664	0.0763	0.0758	0.0626	0.0783	0.0539
21. カーテンウォール	Curtain wall	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0254
[設備工事費]	Installation	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
1. 電気	Electricity	0.3116	0.2915	0.3969	0.3031	0.3680	0.3276	0.3622
2. 給排水衛生	Plumbing & sanitation	0.4396	0.4542	0.6031	0.4665	0.6320	0.5017	0.1564
3. 暖冷房空調	Air-conditioning	0.1365	0.1656	—	0.1489	—	0.1707	0.3439
4. 昇降	Lift installation	0.1123	0.0887	—	0.0815	—	—	0.1375
[建築純工事費]	Building construction cost	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
1. 仮設	Temporary work	0.1160	0.1128	0.1070	0.1075	0.0880	0.1069	0.1242
2. 土工・地業	Earthwork & Foundation	0.0926	0.0820	0.0958	0.0880	0.0539	0.0952	0.1116
3. く体	Structural frame	0.3026	0.3339	0.2842	0.3052	0.3148	0.2663	0.2943
4. 仕上	Finishing	0.4888	0.4713	0.5130	0.4993	0.5433	0.5316	0.4699
[1. 電気]	Electricity	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
1. 受変電引込	Substation	0.0793	0.0613	0.0793	0.0613	0.0793	0.0000	0.1904
2. 幹線動力	Main feeder & power	0.2281	0.1807	0.2281	0.1807	0.2281	0.0000	0.1780
3. 電灯コンセント	Ele. light socket outlet	0.2678	0.3024	0.2678	0.3024	0.2678	0.4535	0.1832
4. 照明器具	Lighting fixture	0.1721	0.1304	0.1721	0.1304	0.1721	0.2519	0.2218
5. 電話配管	Telephone system	0.0601	0.0480	0.0601	0.0480	0.0601	0.0971	0.0596
6. テレビ共聴	TV master antenna piping	0.0802	0.0805	0.0802	0.0805	0.0802	0.1404	0.0250
7. インターホン他	Interphone & Others	0.0603	0.0909	0.0603	0.0909	0.0603	0.0571	0.0343
8. 防災	Protective installation	0.0521	0.0894	0.0521	0.0894	0.0521	0.0000	0.0861
9. 避雷針	Lighting rod	0.0000	0.0164	0.0000	0.0164	0.0000	0.0000	0.0216
[2. 給排水衛生]	Plumbing & sanitation	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
1. 給水	Water supply	0.2844	0.2468	0.2844	0.2468	0.2844	0.2678	0.2927
2. 給湯	Hot water supply	0.1685	0.1768	0.1685	0.1768	0.1685	0.1310	0.0508
3. 排水通気	Drainage	0.2522	0.2411	0.2522	0.2411	0.2522	0.2695	0.3158
4. 衛生器具	Sanitary fixture	0.1586	0.1233	0.1586	0.1233	0.1586	0.1972	0.1605
5. 消火	Fire fighting work	0.0161	0.0679	0.0161	0.0679	0.0161	0.0104	0.1286
6. ガス	Gas work	0.1202	0.1441	0.1202	0.1441	0.1202	0.1241	0.0516
[3. 暖冷房空調]	Air-conditioning	1.0000	1.0000	—	1.0000	—	1.0000	1.0000
1. 機器	AC equipment	0.3129	0.3129	—	0.3129	—	0.6830	0.4351
2. ダクト	Duct work	0.0206	0.0206	—	0.0206	—	0.0000	0.1641
3. 配管	AC piping	0.1864	0.1864	—	0.1864	—	0.0814	0.1874
4. 自動制御	Automatic control sys.	0.0485	0.0485	—	0.0485	—	0.0000	0.0866
5. 換気	Ventilation work	0.4316	0.4316	—	0.4316	—	0.2356	0.1268

2. ウェイト表 (2) Table of BCCI weights

建物番号 使 途	8 事務所 Office	9 事務所 Office	10 事務所 Office	11 事務所 Office	12 事務所 Office	13 店 舗 Store	14 店 舗 Store	15 店 舗 Store	16 病 院 Hospital
構 造	S R C	R C	R C	S	S	S R C	R C	S	S R C
延床面積 (㎡)	7,000	600	2,000	600	2,000	4,000	1,500	1,500	5,000
地上/地下階数	9/1-2	3/0	7/0-1	3/0	7/0-1	8/1	4/0	2/0	8/0-1
設備内容	E. P. A. L	E. P. A	E. P. A. L	E. P. A	E. P. A. L	E. P. A. L	E. P. A. L	E. P. A	E. P. A. L
基準時	1995年	1995年	1995年	1995年	1995年	1995年	1995年	1995年	1995年
[工事原価]	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
1. 純工事費	0.9225	0.9190	0.9251	0.9319	0.9354	0.9208	0.9232	0.9356	0.9363
2. 現場経費	0.0775	0.0810	0.0749	0.0681	0.0646	0.0792	0.0768	0.0644	0.0637
[純工事費]	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
1. 建 築	0.6370	0.7242	0.6882	0.7210	0.6719	0.6643	0.7104	0.7452	0.5946
2. 設 備	0.3630	0.2758	0.3118	0.2790	0.3281	0.3357	0.2896	0.2548	0.4054
[建築純工事費]	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
1. 仮 設	0.1189	0.1192	0.1166	0.1112	0.1069	0.1144	0.1210	0.0892	0.1051
2. 土 工	0.0664	0.0562	0.0555	0.0463	0.0569	0.0739	0.0642	0.0425	0.0624
3. 地 業	0.0463	0.0471	0.0487	0.0316	0.0365	0.0445	0.0375	0.0424	0.0445
4. コンクリート	0.0577	0.0824	0.0839	0.0408	0.0444	0.0784	0.0935	0.0517	0.0906
5. 型 枠	0.0765	0.1228	0.1235	0.0231	0.0247	0.0852	0.1022	0.0272	0.0908
6. 鉄 筋	0.0492	0.0679	0.0695	0.0178	0.0215	0.0538	0.0679	0.0253	0.0531
7. 鉄 骨	0.1160	0.0067	0.0034	0.1721	0.1905	0.1049	0.0087	0.1625	0.0856
8. 既製コンクリート	0.0221	0.0059	0.0046	0.0643	0.0653	0.0247	0.0094	0.0452	0.0102
9. 防 水	0.0137	0.0174	0.0172	0.0126	0.0124	0.0161	0.0238	0.0185	0.0156
10. 石 工	0.0369	0.0353	0.0308	0.0230	0.0234	0.0263	0.0298	0.0157	0.0083
11. タ イ ル	0.0263	0.0346	0.0349	0.0155	0.0140	0.0332	0.0345	0.0160	0.0291
12. 木 工	0.0078	0.0227	0.0159	0.0223	0.0114	0.0151	0.0224	0.0263	0.0106
13. 金 属	0.0619	0.0693	0.0720	0.0864	0.0868	0.0809	0.0773	0.1057	0.0730
14. 左 官	0.0212	0.0386	0.0377	0.0225	0.0192	0.0280	0.0400	0.0225	0.0379
15. 木製建具	0.0040	0.0094	0.0079	0.0111	0.0043	0.0053	0.0110	0.0067	0.0048
16. 金属製建具	0.0885	0.1019	0.1051	0.0978	0.0917	0.0923	0.0947	0.1108	0.1031
17. ガ ラ ス	0.0272	0.0252	0.0248	0.0241	0.0223	0.0204	0.0276	0.0273	0.0186
18. 塗装・吹付	0.0101	0.0120	0.0135	0.0168	0.0134	0.0131	0.0163	0.0202	0.0106
19. 内外装	0.0677	0.0703	0.0746	0.0947	0.0880	0.0516	0.0694	0.1091	0.0705
20. 仕上ユニット	0.0535	0.0505	0.0491	0.0445	0.0452	0.0290	0.0351	0.0246	0.0723
21. カーテンウォール	0.0281	0.0046	0.0108	0.0215	0.0212	0.0089	0.0137	0.0106	0.0033
[設備工事費]	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
1. 電 気	0.3707	0.4042	0.3693	0.3856	0.3287	0.3600	0.3724	0.4336	0.3195
2. 給排水衛生	0.1319	0.2484	0.1848	0.2814	0.2101	0.1963	0.2053	0.2671	0.3007
3. 暖冷房空調	0.3910	0.3474	0.3169	0.3330	0.3087	0.2930	0.2714	0.2993	0.3249
4. 昇 降	0.1064	—	0.1290	—	0.1525	0.1507	0.1509	—	0.0549
[建築純工事費]	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
1. 仮 設	0.1189	0.1192	0.1166	0.1112	0.1069	0.1144	0.1210	0.0892	0.1051
2. 土工・地業	0.1127	0.1033	0.1042	0.0779	0.0934	0.1184	0.1017	0.0849	0.1069
3. く 体	0.2994	0.2798	0.2803	0.2538	0.2811	0.3223	0.2723	0.2667	0.3201
4. 仕 上	0.4690	0.4977	0.4989	0.5571	0.5186	0.4449	0.5050	0.5592	0.4679
[1. 電 気]	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
1. 受変電引込	0.1904	0.1622	0.1904	0.1622	0.1904	0.1864	0.1857	0.1857	0.1708
2. 幹線動力	0.1780	0.2291	0.1780	0.2291	0.1780	0.2619	0.2366	0.2366	0.2206
3. 電灯コンセント	0.1832	0.1983	0.1832	0.1983	0.1832	0.1539	0.1734	0.1734	0.1573
4. 照明器具	0.2218	0.2217	0.2218	0.2217	0.2218	0.2040	0.2351	0.2351	0.1617
5. 電話配管	0.0596	0.0469	0.0596	0.0469	0.0596	0.0310	0.0280	0.0280	0.0540
6. テレビ共聴	0.0250	0.0391	0.0250	0.0391	0.0250	0.0191	0.0264	0.0264	0.0295
7. インターホン他	0.0343	0.0253	0.0343	0.0253	0.0343	0.0295	0.0345	0.0345	0.1171
8. 防 災	0.0861	0.0660	0.0861	0.0660	0.0861	0.0944	0.0733	0.0733	0.0790
9. 避 雷 針	0.0216	0.0114	0.0216	0.0114	0.0216	0.0198	0.0070	0.0070	0.0100
[2. 給排水衛生]	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
1. 給 水	0.2927	0.3156	0.2927	0.3156	0.2927	0.2570	0.2800	0.2800	0.2171
2. 給 湯	0.0508	0.0625	0.0508	0.0625	0.0508	0.0447	0.1168	0.1168	0.1335
3. 排水通気	0.3158	0.3331	0.3158	0.3331	0.3158	0.2619	0.2839	0.2839	0.2634
4. 衛生器具	0.1605	0.1745	0.1605	0.1745	0.1605	0.1051	0.1091	0.1091	0.1028
5. 消 火	0.1286	0.0399	0.1286	0.0399	0.1286	0.2586	0.1314	0.1314	0.1690
6. ガ ス	0.0516	0.0744	0.0516	0.0744	0.0516	0.0727	0.0788	0.0788	0.1142
[3. 暖冷房空調]	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
1. 機 器	0.4351	0.5474	0.4351	0.5474	0.4351	0.3682	0.5040	0.5040	0.4332
2. ダクト	0.1641	0.0000	0.1641	0.0000	0.1641	0.1658	0.0796	0.0796	0.1548
3. 配 管	0.1874	0.2258	0.1874	0.2258	0.1874	0.1740	0.2139	0.2139	0.2103
4. 自動制御	0.0866	0.0044	0.0866	0.0044	0.0866	0.0987	0.0259	0.0259	0.0978
5. 換 気	0.1268	0.2224	0.1268	0.2224	0.1268	0.1933	0.1766	0.1766	0.1039

2. ウェイト表(3) Table of BCCI weights

建物番号 使 途	17 医 院 Clinic	18 医 院 Hospital	19 ホテル Hotel	20 ホテル Hotel	21 ホテル Hotel	22 体育館 Gymnasium	23 体育館 Gymnasium	24 小・中学校 Primary school or Jr-high school	25 大 学 College
構 造	R C	R C	S R C	R C	R C	R C	S	R C	S R C
延床面積 (m ²)	400	4,000	5,000	1,500	4,000	2,000	800	4,000	7,000
地上/地下階数	2/0	4/0	8/0-1	5/0	8/0-1	2/0	1/0	3/0	8/0
設 備 内 容	E. P. A	E. P. A. L	E. P. A. L	E. P. A. L	E. P. A. L	E. P. A	E. P	E. P	E. P. A. L
基 準 時	1995年	1995年	1995年	1995年	1995年	1995年	1995年	1995年	1995年
[工事原価]	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
1. 純工事費	0.9308	0.9331	0.9306	0.9199	0.9272	0.9329	0.9355	0.9315	0.9329
2. 現場経費	0.0692	0.0669	0.0694	0.0801	0.0728	0.0671	0.0645	0.0685	0.0671
[純工事費]	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
1. 建 築	0.6403	0.6095	0.6539	0.6742	0.6808	0.7914	0.8091	0.7825	0.6670
2. 設 備	0.3597	0.3905	0.3461	0.3258	0.3192	0.2086	0.1909	0.2175	0.3330
[建築純工事費]	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
1. 仮 設	0.1050	0.0977	0.1096	0.1089	0.1151	0.1141	0.1007	0.0987	0.1191
2. 土 工	0.0454	0.0461	0.0564	0.0551	0.0489	0.0402	0.0380	0.0340	0.0523
3. 地 業	0.0364	0.0446	0.0315	0.0410	0.0378	0.0426	0.0417	0.0482	0.0452
4. コンクリート	0.0886	0.0955	0.0737	0.0791	0.0798	0.0939	0.0635	0.1038	0.0845
5. 型 枠	0.1094	0.1351	0.1038	0.1116	0.1130	0.1103	0.0365	0.1289	0.1009
6. 鉄 筋	0.0599	0.0731	0.0485	0.0658	0.0653	0.0678	0.0273	0.0755	0.0583
7. 鉄 骨	0.0079	0.0060	0.0851	0.0114	0.0135	0.0336	0.1402	0.0122	0.0860
8. 既製コンクリート	0.0061	0.0056	0.0130	0.0093	0.0081	0.0247	0.0306	0.0067	0.0108
9. 防 水	0.0272	0.0205	0.0115	0.0169	0.0162	0.0156	0.0109	0.0178	0.0149
10. 石 工	0.0108	0.0087	0.0376	0.0367	0.0357	0.0067	0.0017	0.0040	0.0142
11. タ イ ル	0.0402	0.0313	0.0199	0.0268	0.0278	0.0212	0.0150	0.0187	0.0381
12. 木 工	0.0379	0.0210	0.0571	0.0678	0.0660	0.0407	0.0616	0.0454	0.0159
13. 金 属	0.0670	0.0767	0.0487	0.0649	0.0686	0.0878	0.0863	0.0671	0.0614
14. 左 官	0.0374	0.0399	0.0303	0.0343	0.0386	0.0385	0.0266	0.0402	0.0343
15. 木製建具	0.0228	0.0117	0.0110	0.0131	0.0157	0.0073	0.0072	0.0133	0.0064
16. 金属製建具	0.1083	0.1052	0.0846	0.0909	0.0876	0.0843	0.0940	0.1011	0.1020
17. ガ ラ ス	0.0300	0.0181	0.0124	0.0188	0.0159	0.0106	0.0131	0.0169	0.0174
18. 塗装・吹付	0.0182	0.0169	0.0168	0.0209	0.0201	0.0255	0.0311	0.0262	0.0155
19. 内外装	0.0807	0.0735	0.0748	0.0637	0.0623	0.0902	0.1283	0.0783	0.0666
20. 仕上ユニット	0.0608	0.0728	0.0637	0.0630	0.0640	0.0444	0.0457	0.0630	0.0562
21. カーテンウォール	0.0000	0.0000	0.0100	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
[設備工事費]	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
1. 電 気	0.3704	0.2928	0.3799	0.3188	0.3148	0.4176	0.5646	0.5551	0.3572
2. 給排水衛生	0.3064	0.3304	0.2832	0.3373	0.3319	0.3368	0.4354	0.4449	0.2344
3. 暖冷房空調	0.3232	0.3276	0.2585	0.2539	0.2887	0.2456	—	—	0.3248
4. 昇 降	—	0.0492	0.0784	0.0900	0.0646	—	—	—	0.0836
[建築純工事費]	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
1. 仮 設	0.1050	0.0977	0.1096	0.1089	0.1151	0.1141	0.1007	0.0987	0.1191
2. 土工・地業	0.0818	0.0907	0.0879	0.0961	0.0867	0.0828	0.0797	0.0822	0.0975
3. く 体	0.2658	0.3097	0.3111	0.2679	0.2716	0.3056	0.2675	0.3204	0.3297
4. 仕 上	0.5474	0.5019	0.4914	0.5271	0.5266	0.4975	0.5521	0.4987	0.4537
[1. 電 気]	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
1. 受変電引込	0.0000	0.1708	0.1199	0.1199	0.1199	0.1408	0.1408	0.1250	0.1395
2. 幹線動力	0.1958	0.2206	0.2011	0.2011	0.2011	0.2016	0.2016	0.2449	0.2670
3. 電灯コンセント	0.2805	0.1573	0.2002	0.2002	0.2002	0.1721	0.1721	0.2207	0.1810
4. 照明器具	0.2721	0.1617	0.1987	0.1987	0.1987	0.2615	0.2615	0.1675	0.2025
5. 電話配管	0.0719	0.0540	0.0441	0.0441	0.0441	0.0173	0.0173	0.0347	0.0361
6. テレビ共聴	0.0787	0.0295	0.0488	0.0488	0.0488	0.0124	0.0124	0.0389	0.0225
7. インターホン他	0.0543	0.1171	0.0595	0.0595	0.0595	0.0890	0.0890	0.0878	0.0604
8. 防 災	0.0467	0.0790	0.1136	0.1136	0.1136	0.0945	0.0945	0.0691	0.0773
9. 避 雷 針	0.0000	0.0100	0.0141	0.0141	0.0141	0.0108	0.0108	0.0114	0.0137
[2. 給排水衛生]	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
1. 給 水	0.2185	0.2171	0.2416	0.2416	0.2416	0.2128	0.2128	0.2786	0.2580
2. 給 湯	0.1150	0.1335	0.1618	0.1618	0.1618	0.1245	0.1245	0.0361	0.0549
3. 排水通気	0.3535	0.2634	0.2795	0.2795	0.2795	0.3368	0.3368	0.3146	0.2937
4. 衛生器具	0.1911	0.1028	0.0703	0.0703	0.0703	0.1508	0.1508	0.1049	0.1506
5. 消 火	0.0000	0.1690	0.2009	0.2009	0.2009	0.1101	0.1101	0.1637	0.1667
6. ガ ス	0.1219	0.1142	0.0459	0.0459	0.0459	0.0650	0.0650	0.1021	0.0761
[3. 暖冷房空調]	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	—	—	1.0000
1. 機 器	0.6047	0.4332	0.3427	0.3427	0.3427	0.3655	—	—	0.4047
2. ダクト	0.0299	0.1548	0.1505	0.1505	0.1505	0.0840	—	—	0.1462
3. 配 管	0.1736	0.2103	0.2494	0.2494	0.2494	0.2101	—	—	0.2264
4. 自動制御	0.0165	0.0978	0.1062	0.1062	0.1062	0.0835	—	—	0.1016
5. 換 気	0.1753	0.1039	0.1512	0.1512	0.1512	0.2569	—	—	0.1211

2. ウェイト表 (4) Table of BCCI weights

建物番号 使途	26 工場 Factory	27 工場 Factory	28 工場 Factory	29 倉庫 Warehouse	30 倉庫 Warehouse	31 倉庫 Warehouse	35 構造別平均 Average	36 構造別平均 Average	37 構造別平均 Average
構造	R C	S	S	R C	S	S	S R C	R C	S
延床面積 (m ²)	1,000	700	5,000	600	1,000	4,000	—	—	—
地上/地下階数	2/0	1/0	1/0	2/0	1/0	2/0	—	—	—
設備内容	E. P. A. L	E. P	E. P. A	E. P. L	E. P	E. P. A. L	—	—	—
基準時	1995年	1995年	1995年	1995年	1995年	1995年	1995年	1995年	1995年
[工事原価]	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
1. 純工事費	0.9319	0.9301	0.9356	0.9257	0.9334	0.9358	0.9310	0.9293	0.9321
2. 現場経費	0.0681	0.0699	0.0644	0.0743	0.0666	0.0642	0.0690	0.0707	0.0679
[純工事費]	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
1. 建築	0.5812	0.7186	0.6888	0.7329	0.7453	0.7234	0.6958	0.7415	0.7448
2. 設備	0.4188	0.2814	0.3112	0.2671	0.2547	0.2766	0.3042	0.2585	0.2552
[建築純工事費]	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
1. 仮設	0.1245	0.1024	0.1153	0.1206	0.1135	0.1200	0.1138	0.1073	0.0958
2. 土工	0.0523	0.0427	0.0421	0.0522	0.0487	0.0464	0.0496	0.0434	0.0380
3. 地業	0.0662	0.0441	0.0451	0.0670	0.0599	0.0574	0.0443	0.0481	0.0327
4. コンクリート	0.1363	0.0703	0.0690	0.1499	0.0675	0.0659	0.0831	0.0945	0.0514
5. 型枠	0.1487	0.0322	0.0318	0.1353	0.0361	0.0352	0.0971	0.1262	0.0298
6. 鉄筋	0.0916	0.0294	0.0298	0.0978	0.0336	0.0324	0.0573	0.0733	0.0242
7. 鉄骨	0.0257	0.2220	0.2317	0.0262	0.2216	0.2476	0.0831	0.0060	0.1714
8. 既製コンクリート	0.0139	0.0467	0.0475	0.0138	0.0535	0.0583	0.0140	0.0130	0.0613
9. 防水	0.0241	0.0115	0.0111	0.0228	0.0108	0.0107	0.0143	0.0171	0.0148
10. 石工	0.0022	0.0012	0.0005	0.0012	0.0003	0.0009	0.0151	0.0079	0.0064
11. タイル	0.0042	0.0065	0.0032	0.0067	0.0030	0.0033	0.0339	0.0325	0.0198
12. 木工	0.0084	0.0116	0.0044	0.0143	0.0156	0.0091	0.0473	0.0630	0.0673
13. 金属	0.0596	0.1021	0.1191	0.0621	0.0898	0.0857	0.0540	0.0531	0.0816
14. 左官	0.0516	0.0250	0.0259	0.0480	0.0259	0.0265	0.0358	0.0426	0.0293
15. 木製建具	0.0037	0.0052	0.0024	0.0043	0.0041	0.0038	0.0171	0.0241	0.0181
16. 金属製建具	0.0676	0.0894	0.0854	0.0833	0.0769	0.0713	0.0769	0.0731	0.0773
17. ガラス	0.0088	0.0114	0.0095	0.0046	0.0081	0.0071	0.0148	0.0132	0.0155
18. 塗装・吹付	0.0264	0.0339	0.0308	0.0314	0.0349	0.0319	0.0126	0.0169	0.0229
19. 内外装	0.0598	0.0897	0.0691	0.0351	0.0667	0.0630	0.0676	0.0735	0.0916
20. 仕上ユニット	0.0244	0.0227	0.0263	0.0234	0.0295	0.0235	0.0631	0.0705	0.0468
21. カーテンウォール	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0052	0.0007	0.0040
[設備工事費]	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
1. 電気	0.3360	0.5802	0.4377	0.5256	0.6261	0.3689	0.3243	0.3562	0.4176
2. 給排水衛生	0.2223	0.4198	0.2325	0.2844	0.3739	0.2169	0.3457	0.4516	0.4742
3. 暖冷房空調	0.3332	—	0.3298	—	—	0.1994	0.2373	0.1407	0.0972
4. 昇降	0.1085	—	—	0.1900	—	0.2148	0.0927	0.0515	0.0110
[建築純工事費]	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
1. 仮設	0.1245	0.1024	0.1153	0.1206	0.1135	0.1200	0.1138	0.1073	0.0958
2. 土工・地業	0.1185	0.0868	0.0872	0.1192	0.1086	0.1038	0.0939	0.0915	0.0707
3. く体	0.4023	0.3539	0.3623	0.4092	0.3588	0.3811	0.3206	0.3000	0.2768
4. 仕上	0.3547	0.4569	0.4352	0.3510	0.4191	0.3951	0.4717	0.5012	0.5567
[1. 電気]	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
1. 受変電引込	0.2591	0.2591	0.2591	0.2179	0.2179	0.2179	0.1117	0.0887	0.1433
2. 幹線動力	0.2876	0.2876	0.2876	0.2662	0.2662	0.2662	0.2054	0.1880	0.2394
3. 電灯コンセント	0.1412	0.1412	0.1412	0.1718	0.1718	0.1718	0.2378	0.2755	0.2192
4. 照明器具	0.1633	0.1633	0.1633	0.1525	0.1525	0.1525	0.1676	0.1638	0.1833
5. 電話配管	0.0260	0.0260	0.0260	0.0269	0.0269	0.0269	0.0495	0.0525	0.0470
6. テレビ共聴	0.0115	0.0115	0.0115	0.0140	0.0140	0.0140	0.0560	0.0712	0.0518
7. インターホン他	0.0193	0.0193	0.0193	0.0221	0.0221	0.0221	0.0744	0.0768	0.0437
8. 防災	0.0723	0.0723	0.0723	0.1096	0.1096	0.1096	0.0838	0.0723	0.0650
9. 避雷針	0.0197	0.0197	0.0197	0.0190	0.0190	0.0190	0.0138	0.0112	0.0073
[2. 給排水衛生]	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
1. 給水	0.3139	0.3139	0.3139	0.2778	0.2778	0.2778	0.2553	0.2615	0.2909
2. 給湯	0.1085	0.1085	0.1085	0.0737	0.0737	0.0737	0.1348	0.1429	0.1315
3. 排水通気	0.3570	0.3570	0.3570	0.3741	0.3741	0.3741	0.2644	0.2650	0.2915
4. 衛生器具	0.1057	0.1057	0.1057	0.0930	0.0930	0.0930	0.1280	0.1322	0.1404
5. 消火	0.0852	0.0852	0.0852	0.1599	0.1599	0.1599	0.1102	0.0788	0.0593
6. ガス	0.0297	0.0297	0.0297	0.0215	0.0215	0.0215	0.1073	0.1196	0.0864
[3. 暖冷房空調]	1.0000	—	1.0000	—	—	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
1. 機器	0.4153	—	0.4153	—	—	0.4874	0.3574	0.3909	0.4922
2. ダクト	0.0992	—	0.0992	—	—	0.1118	0.0850	0.0445	0.0752
3. 配管	0.2349	—	0.2349	—	—	0.2114	0.1982	0.1823	0.2162
4. 自動制御	0.0803	—	0.0803	—	—	0.0431	0.0717	0.0499	0.0375
5. 換気	0.1703	—	0.1703	—	—	0.1463	0.2877	0.3324	0.1789

2. ウェイト表 (5) Table of BCCI weights

建物番号 使 途	39 集合住宅 Condomi- nium	40 集合住宅 Condomi- nium	41 寄宿舎 Dormitory	42 事務所 Office	43 店舗 Store	44 店舗事務所 Office and store	45 病院 Hospital	46 ホテル Hotel	47 図書館 Library
構 造	R C	RC/SRC	R C	S R C	S	S	RC/S/SRC	SRC/S	R C
延床面積 (㎡)	1,234	5,844	2,207	4,493	705	1,102	11,494	4,992	2,413
地上/地下階数	3/0	8/0	5/0	9/1	2/0	7/0	5/0	10/0	3/0
設 備 内 容	E. P. A. L	E. P. L	E. P. A	E. P. A. L	E. P. A	E. P. A. L	E. P. A. L	E. P. A. L	E. P. A. L
基 準 時	01年 6月	96年 6月	00年 6月	99年 5月	99年12月	98年 6月	95年12月	98年 1月	98年12月
[工事原価]	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1. 純工事費	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2. 現場経費	—	—	—	—	—	—	—	—	—
[純工事費]	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
1. 建築	0.7722	0.7834	0.7011	0.6779	0.6926	0.7497	0.4948	0.5695	0.6767
2. 設備	0.2278	0.2166	0.2989	0.3221	0.3074	0.2503	0.5052	0.4305	0.3233
[建築純工事費]	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
1. 仮 設	0.1493	0.1328	0.1416	0.1665	0.2135	0.1356	0.0775	0.1132	0.1262
2. 土 工	0.0268	0.0129	0.0073	0.0592	0.0208	0.0141	0.0262	0.0242	0.0307
3. 地 業	0.0449	0.0708	0.0353	0.0652	0.0290	0.0182	0.0687	0.0424	0.0000
4. コンクリート	0.0638	0.0662	0.0970	0.0772	0.0482	0.0192	0.0878	0.0527	0.1192
5. 型 枠	0.1378	0.1290	0.2002	0.1265	0.0229	0.0072	0.1348	0.0923	0.2049
6. 鉄 筋	0.0363	0.0505	0.0555	0.0449	0.0209	0.0086	0.1007	0.0419	0.0788
7. 鉄 骨	0.0000	0.0564	0.0000	0.1600	0.1022	0.2000	0.0067	0.0604	0.0014
8. 既製コンクリート	0.0016	0.0033	0.0000	0.0048	0.1180	0.0452	0.0014	0.0102	0.0003
9. 防 水	0.0210	0.0131	0.0193	0.0074	0.0195	0.0197	0.0276	0.0081	0.0201
10. 石 工	0.0010	0.0001	0.0005	0.0116	0.0000	0.0126	0.0002	0.0380	0.0085
11. タ イ ル	0.0540	0.0081	0.0033	0.0399	0.0054	0.0042	0.0403	0.0265	0.0868
12. 木 工	0.0753	0.0727	0.0197	0.0018	0.0298	0.0073	0.0137	0.0099	0.0000
13. 金 属	0.0414	0.0369	0.0785	0.0422	0.0923	0.1692	0.0748	0.0478	0.0670
14. 左 官	0.0312	0.0395	0.0334	0.0410	0.0170	0.0095	0.0217	0.0176	0.0316
15. 木製建具	0.0311	0.0404	0.0173	0.0019	0.0210	0.0005	0.0012	0.0014	0.0000
16. 金属製建具	0.0609	0.0455	0.1318	0.0405	0.0765	0.1722	0.1656	0.0772	0.0874
17. ガ ラ ス	0.0234	0.0059	0.0141	0.0158	0.0044	0.0551	0.0244	0.0162	0.0112
18. 塗装・吹付	0.0149	0.0204	0.0415	0.0109	0.0212	0.0129	0.0124	0.0168	0.0156
19. 内外装	0.0892	0.0674	0.0777	0.0305	0.0938	0.0703	0.0586	0.0963	0.0783
20. 仕上ユニット	0.0961	0.1281	0.0260	0.0522	0.0436	0.0184	0.0557	0.2069	0.0217
21. カーテンウォール	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0103
[設備工事費]	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
1. 電 気	0.3079	0.3605	0.4455	0.2865	0.4889	0.4368	0.2992	0.4823	0.3065
2. 給排水衛生	0.4071	0.5912	0.3213	0.1683	0.1800	0.1976	0.2748	0.1370	0.1140
3. 暖冷房空調	0.1780	—	0.2332	0.4996	0.3311	0.2451	0.3951	0.3428	0.5056
4. 昇 降	0.1070	0.0483	—	0.0456	—	0.1205	0.0309	0.0379	0.0739
[建築純工事費]	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
1. 仮 設	0.1493	0.1328	0.1416	0.1665	0.2135	0.1356	0.0775	0.1132	0.1262
2. 土工・地業	0.0717	0.0837	0.0426	0.1244	0.0498	0.0323	0.0949	0.0666	0.0307
3. く 体	0.2379	0.3021	0.3527	0.4086	0.1942	0.2350	0.3300	0.2473	0.4043
4. 仕 上	0.5411	0.4814	0.4631	0.3005	0.5425	0.5971	0.4976	0.5729	0.4388
[1. 電 気]	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
1. 受変電引込	0.0217	0.0324	0.0991	0.2068	0.2139	0.2279	0.3793	0.1406	0.3181
2. 幹線動力	0.2081	0.1840	0.0700	0.1227	0.1911	0.2444	0.1106	0.2010	0.0090
3. 電灯コンセント	0.2673	0.3974	0.3685	0.1606	0.0614	0.1355	0.1483	0.1355	0.1876
4. 照明器具	0.1134	0.1216	0.2006	0.2718	0.3586	0.1796	0.1033	0.1720	0.2279
5. 電話配管	0.0452	0.0474	0.0198	0.1146	0.0244	0.0691	0.0636	0.1360	0.0071
6. テレビ共聴	0.0591	0.0766	0.0295	0.0073	0.0429	0.0353	0.0217	0.0772	0.0141
7. インターホン他	0.1418	0.0427	0.1306	0.0041	0.0268	0.0184	0.1231	0.0424	0.1571
8. 防 災	0.1434	0.0732	0.0819	0.0970	0.0809	0.0732	0.0440	0.0907	0.0791
9. 避 雷 針	0.0000	0.0247	0.0000	0.0151	0.0000	0.0166	0.0061	0.0046	0.0000
[2. 給排水衛生]	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
1. 給 水	0.2604	0.2477	0.1714	0.3180	0.3115	0.3633	0.1367	0.2104	0.1990
2. 給 湯	0.1917	0.2427	0.0530	0.0312	0.1309	0.0556	0.0796	0.3282	0.0167
3. 排水通気	0.3211	0.2059	0.2868	0.2648	0.2803	0.2538	0.2499	0.3407	0.3778
4. 衛生器具	0.0731	0.1252	0.3062	0.1218	0.2153	0.1748	0.0629	0.0213	0.2186
5. 消 火	0.0000	0.0222	0.0366	0.0574	0.0000	0.1273	0.2457	0.0794	0.0817
6. ガ ス	0.1537	0.1563	0.1460	0.2068	0.0620	0.0252	0.2252	0.0200	0.1062
[3. 暖冷房空調]	1.0000	—	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
1. 機 器	0.5486	—	0.6009	0.5690	0.7383	0.7606	0.2920	0.2748	0.5706
2. ダクト	0.1711	—	0.0000	0.2876	0.0000	0.0000	0.1756	0.0416	0.1528
3. 配 管	0.1245	—	0.0592	0.0478	0.1623	0.0000	0.2513	0.1523	0.1633
4. 自動制御	0.0000	—	0.0000	0.0403	0.0000	0.0000	0.2266	0.4577	0.0846
5. 換 気	0.1558	—	0.3399	0.0553	0.0994	0.2394	0.0545	0.0736	0.0287

2. ウェイト表 (6) Table of BCCI weights

建 物 番 号 使 途	52 小学校 Primary school	建 物 番 号 使 途	48 工 場 Factory	49 大 学 College	51 二世帯住宅 Semi deta- ched house
構 造	R C	構 造	S	S R C	R C
延床面積 (㎡)	5,840	延床面積 (㎡)	1,390	6,820	263
地上/地下階数	3/0	地上/地下階数	2/0	8/0	3/1
設 備 内 容	E. P. A. L	設 備 内 容	E. P. A. L	E. P. A. L	E. P. A
基 準 時	02年 5月	基 準 時	93年 6月	93年12月	95年 6月
[工事原価]	—	[工事原価]	—	—	—
1. 純工事費	—	1. 純工事費	—	—	—
2. 現場経費	—	2. 現場経費	—	—	—
[純工事費]	1.0000	[純工事費]	1.0000	1.0000	1.0000
1. 建 築	0.7877	1. 建 築	0.5217	0.7258	0.8218
2. 設 備	0.2123	2. 設 備	0.4783	0.2742	0.1782
[建築純工事費]	1.0000	[建築純工事費]	1.0000	1.0000	1.0000
1. 仮 設	0.1183	1. 仮 設	0.1718	0.1528	0.1151
2. 土 工	0.0135	2. 土 工	0.0307	0.0267	0.1012
3. 地 業	0.1208	3. 地 業	0.0000	0.0261	0.0000
4. コンクリート	0.1046	4. コンクリート	0.0427	0.0696	0.1038
5. 型 枠	0.1572	5. 型 枠	0.0705	0.1386	0.1850
6. 鉄 筋	0.0676	6. 鉄 筋	0.0244	0.0661	0.0833
7. 鉄 骨	0.0204	7. 鉄 骨	0.2910	0.1346	0.0000
8. 既製コンクリート	0.0004	8. 既製コンクリート	0.1353	0.0126	0.0079
9. 防 水	0.0211	9. 防 水	0.0294	0.0195	0.0177
10. 石 工	0.0020	10. 石 工	0.0000	0.0010	0.0000
11. タ イ ル	0.0116	11. タ イ ル	0.0001	0.0543	0.0134
12. 木 工	0.0168	12. 木 工	0.0039	0.0092	0.0293
13. 金 属	0.0440	13. 金 属	0.0286	0.0380	0.0261
14. 左 官	0.0486	14. 左 官	0.0127	0.0336	0.0742
15. 木製建具	0.0011	15. 木製建具	0.0036	0.0000	0.0157
16. 金属製建具	0.0766	16. 金属製建具	0.0498	0.1031	0.0711
17. ガ ラ ス	0.0148	17. ガ ラ ス	0.0073	0.0115	0.0139
18. 塗 装・吹付	0.0260	18. 塗 装	0.0063	0.0121	0.0043
19. 内 外 装	0.0747	19. 内 外 装	0.0896	0.0752	0.0773
20. 仕上ユニット	0.0460	20. 仕上ユニット	0.0023	0.0154	0.0607
21. カーテンウォール	0.0139	21. カーテンウォール	0.0000	0.0000	0.0000
[設備工事費]	1.0000	[設備工事費]	1.0000	1.0000	1.0000
1. 電 気	0.3745	1. 電 気	0.3352	0.4124	0.3548
2. 給排水衛生	0.3787	2. 給排水衛生	0.0607	0.1400	0.3900
3. 暖冷房空調	0.2376	3. 暖冷房空調	0.3238	0.4064	0.2552
4. 昇 降	0.0092	4. 昇 降	0.2803	0.0412	—
[建築純工事費]	1.0000	[建築純工事費]	1.0000	1.0000	1.0000
1. 仮 設	0.1183	1. 仮 設	0.1718	0.1528	0.1151
2. 土工・地業	0.1343	2. 土工・地業	0.0307	0.0528	0.1012
3. く 体	0.3498	3. く 体	0.4286	0.4089	0.3721
4. 仕 上	0.3976	4. 仕 上	0.3689	0.3855	0.4116
[1. 電 気]	1.0000	[1. 電 気]	1.0000	1.0000	1.0000
1. 受変電引込	0.1869	1. 受変電引込	0.3243	0.1380	0.0000
2. 幹線動力	0.2125	2. 幹線動力	0.3024	0.3541	0.0000
3. 電灯コンセント	0.1461	3. 電灯コンセント	0.1296	0.1628	0.4320
4. 照明器具	0.1872	4. 照明器具	0.1162	0.1902	0.1939
5. 電話配管	0.0844	5. 電話配管	0.0181	0.0252	0.1468
6. テレビ共聴	0.0307	6. テレビ共聴	0.0084	0.0214	0.2273
7. インターホン他	0.0411	7. インターホン他	0.0314	0.0429	0.0000
8. 防 災	0.1111	8. 防 災	0.0546	0.0533	0.0000
9. 避 雷 針	0.0000	9. 避 雷 針	0.0150	0.0121	0.0000
[2. 給排水衛生]	1.0000	[2. 給排水衛生]	1.0000	1.0000	1.0000
1. 給 水	0.2927	1. 給 水	0.2399	0.2289	0.2736
2. 給 湯	0.0173	2. 給 湯	0.0900	0.0150	0.0723
3. 排水通気	0.2596	3. 排水通気	0.4456	0.3207	0.1933
4. 衛生器具	0.1128	4. 衛生器具	0.1310	0.2043	0.2253
5. 消 火	0.2660	5. 消 火	0.0865	0.1457	0.0000
6. ガ ス	0.0516	6. ガ ス	0.0070	0.0854	0.2355
[3. 暖冷房空調]	1.0000	[3. 暖冷房空調]	1.0000	1.0000	1.0000
1. 機 器	0.5586	1. 機 器	0.4188	0.6747	0.8647
2. ダクト	0.1672	2. ダクト	0.0695	0.0908	0.0000
3. 配 管	0.1978	3. 配 管	0.2616	0.1669	0.0000
4. 自動制御	0.0396	4. 自動制御	0.1119	0.0050	0.0000
5. 換 気	0.0368	5. 換 気	0.1382	0.0626	0.1353

2. ウェイト表(7) Table of BCCI weights

建物番号 使 途	Building number Building type	32 個人住宅 Individual house	33 個人住宅 Individual house	34 集合住宅 Apartment	38 構造別平均 Average
構 造	Structural frame	W	W	W	W
延床面積(m ²)	Total floor area	125	200	500	—
地上/地下階数	Story (ground/basement)	2/0	2/0	2/0	—
設備内容	Installation	E. P	E. P. A	E. P	—
基準時	Base period	1995年	1995年	1995年	1995年
[工事原価]	Construction cost	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
1. 純工事費	Net work cost	0.9387	0.9441	0.9485	0.9412
2. 現場経費	Site management cost	0.0613	0.0559	0.0515	0.0588
[純工事費]	Net work cost	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
1. 建築	Building construction	0.8270	0.7895	0.8569	0.8149
2. 設備	Installation	0.1730	0.2105	0.1431	0.1851
[建築純工事費]	Building construction	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
1. 仮設	Temporary work	0.0415	0.0385	0.0351	0.0401
2. 基礎	Foundation	0.0734	0.0732	0.0702	0.0732
3. 木工	Carpentry	0.3949	0.3906	0.3838	0.3927
4. 屋根	Roofing	0.0547	0.0568	0.0540	0.0554
5. 金属製建具	Metal door & window	0.0665	0.0588	0.0431	0.0625
6. 木製建具	Wooden door & window	0.0490	0.0517	0.0505	0.0501
7. ガラス	Glazing work	0.0045	0.0059	0.0024	0.0049
8. 防水	Waterproofing	0.0038	0.0025	0.0020	0.0032
9. 石工	Masonry	0.0008	0.0039	0.0015	0.0020
10. タイル	Tile work	0.0215	0.0203	0.0185	0.0209
11. 金属	Metal work	0.0198	0.0192	0.0261	0.0199
12. 左官	Plastering & lathing work	0.0267	0.0343	0.0217	0.0292
13. 塗装・吹付	Painting & Spraying	0.0229	0.0222	0.0253	0.0228
14. 内外装	Int. & Ext. finishing	0.1019	0.0990	0.1205	0.1018
15. 仕上ユニット雑	Fitting, Equip. & Others	0.1181	0.1231	0.1453	0.1213
[設備工事費]	Installation	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
1. 電気	Electricity	0.3181	0.2603	0.3478	0.2986
2. 給排水衛生	Plumbing & sanitation	0.6819	0.4744	0.6522	0.6047
3. 暖冷房空調	Air-conditioning	—	0.2653	—	0.0967
[1. 電気]	Electricity	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
1. 受変電引込	Substation	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
2. 幹線動力	Main feeder & power	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
3. 電灯コンセント	Ele. light socket outlet	0.4712	0.4526	0.4776	0.4631
4. 照明器具	Lighting fixture	0.3328	0.3280	0.2980	0.3282
5. 電話配管	Telephone system	0.0495	0.0587	0.0710	0.0552
6. テレビ共聴	TV master antenna piping	0.0942	0.0984	0.0961	0.0963
7. インターホン他	Interphone & Others	0.0523	0.0623	0.0573	0.0572
8. 防災	Protective installation	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
9. 避雷針	Lighting rod	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
[2. 給排水衛生]	Plumbing & sanitation	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
1. 給水	Water supply	0.1994	0.2045	0.2049	0.2020
2. 給湯	Hot water supply	0.1419	0.1503	0.1066	0.1434
3. 排水通気	Drainage	0.2997	0.2971	0.2989	0.2985
4. 衛生器具	Sanitary fixture	0.2605	0.2437	0.2650	0.2531
5. 消火	Fire fighting work	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
6. ガス	Gas work	0.0985	0.1044	0.1246	0.1030
[3. 暖冷房空調]	Air-conditioning	—	1.0000	—	1.0000
1. 機器	AC equipment	—	0.7585	—	0.7585
2. ダクト	Duct work	—	0.0000	—	0.0000
3. 配管	AC piping	—	0.0000	—	0.0000
4. 自動制御	Automatic control sys.	—	0.0000	—	0.0000
5. 換気	Ventilation work	—	0.2415	—	0.2415

II. 建設資材物価指数の作成方法

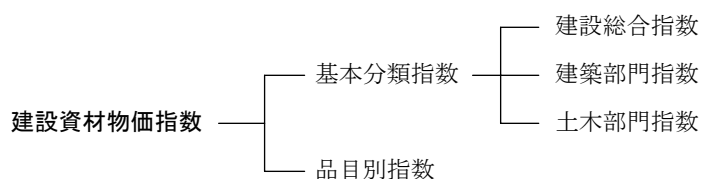
1. 建設資材物価指数の作成方法

1) 建設資材物価指数の種類

指数には、時系列指数と都市間格差指数があり、次のような構造となっている。

(1) 時系列指数

わが国全体の建設工事に使用される建設資材の物価動向を集約的に表す時系列指数(月別)で、東京都区部以下主要10都市について、固定ウエイトにより費目別及び品目別に算出している。

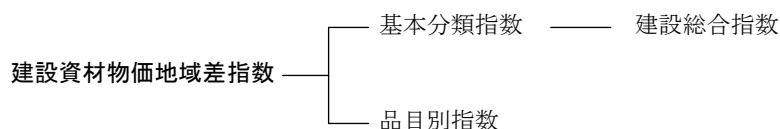


建設総合指数は、建築及び土木工事に使用される資材費ウエイト(購入者価格)によって個々の資材価格指数を総合した指数で、建設工事全体における資材物価の動向を表すものである。建築部門指数は、建築工事に使用される資材費ウエイトにより、土木部門指数は、土木工事に使用される資材費ウエイトによって算出した指数で、それぞれ建築ないし土木工事における資材物価の動向を表すものである。

なお、品目指数は、個々の品目について算出した指数である。

(2) 都市間格差指数

東京都区部=100として主要10都市間の物価格差を表す指数である。全国ウエイトによるラスパイレズ式により年に1回、年平均指数として算出している。

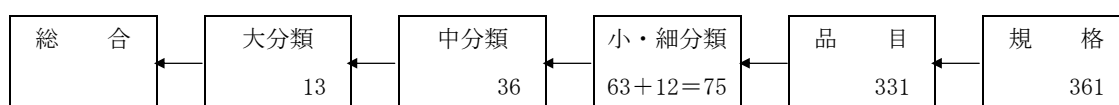


2) 指数の費目(資材)分類

(1) 費目(資材)分類

指数の費目(資材)分類は、産業連関表の部門分類に準拠した「基本分類」である。

「基本分類」は、「建設部門分析用産業連関表(国土交通省)」による「投入部門の特別分類」を中分類とし、これに「産業連関表」の統合分類及び基本分類を組み合わせた分類で、次のような構成となっている。



	(大分類)	(中分類)
総 合	1 農 産 物	農産物(例・種苗、花木類)
	2 鉱 産 物	砂利・砕石
	3 繊維製品	畳・わら加工品、繊維工業製品
	4 紙・木製品	製材、合板、建設用木製品等、家具・建具・装備品、紙・紙加工品
	5 化学製品	塗料、その他の化学製品
	6 石油製品・舗装材料	石油製品、舗装材料
	7 窯業・土石製品	耐火物、他の建設用土石製品、ガラス・ガラス製品、陶磁器、セメント、生コンクリート、セメント製品、その他の窯業・土石製品
	8 鉄 鋼	熱間圧延鋼材、鋼管、冷間・メッキ鋼材、鋳鍛造品・他の鉄鋼製品
	9 非鉄金属	電線・ケーブル・光ファイバーケーブル、その他の非鉄金属
	10 金属製品	建設用金属製品、建築用金属製品、ガス・石油・暖房装置、その他の金属製品
	11 一般機械	一般機械(例・ボイラー、エアコン)
	12 電気機械	重電機器、その他の電気機械
	13 他の製造工業製品	プラスチック製品、その他の製造工業製品

(2) 品目及び規格・銘柄の選定

品目等の選定は、各類に属する各資材のうち、次の基準により331品目を選定している。

- ① 建設工事における投入額に占めるウエイトが高いもの。
- ② 建設資材の価格動向を観察する上で重要な品目であること。
- ③ 同類の品目群の価格変動を代表できる品目であること。
- ④ 当会の価格調査品目であること。

また、採用品目の規格・銘柄は、次の基準により選定している。

- ① 出回りが多いもの。
- ② 価格が継続的に調査できるもの。
- ③ 可能な限り当会の調査対象都市に共通して調査しているもの。

なお、選定された品目及び規格・銘柄は部門別指数の各系列に共通して用いる。

3) 建設資材物価指数の算式

指数は、ラスパイレス式(変形式)によって算出している。

$$I_{JKt} = \frac{\sum_i \frac{P_{iJKt}}{P_{iJK0}} \cdot W_{ik0}}{\sum W_{ik0}}$$

I : 総合(又は類)指数	i : 各品目
P : 品目の価格	J : 各都市
P_{it}/P_{i0} : 品目別価格指数	k : 各部門
W : ウエイト(建設資材投入額)	0 : 基準時
	t : 比較時

4) 使用データ

(1) ウェイト

ウェイトは、下記によって作成しており、都市別指数に共通して用いられている。

① 大分類・中分類のウェイト

「平成12年建設部門分析用産業連関表（国土交通省）」の「特別分類建設部門取引額表（購入者価格）」により、建設部門別（建設総合、建築部門、土木部門）に作成している。この際、

ア) 定義上、指数の範囲に含まれない項目は、産業連関表の基本分類等を参照して除外している。

イ) ウェイトが極めて小さい中分類は、他の同類の中分類に包括している。

② 小分類のウェイト

「産業連関表」の「基本分類投入表（購入者価格）」をベースに作成した。定義外の項目及びウェイトの小さい項目は中分類の場合と同様に扱っている。

③ 品目別のウェイト

「産業連関表」の「部門別品目別国内生産額表」や各種統計資料による品目別生産額割合等を利用し、次の点に留意しながら小分類ウェイトを類内の品目に配分している。

ア) 可能な限り部門別に作成しているが、部門別にウェイトが得られない場合は、建設総合のウェイト構成比を各部門に準用している。

イ) 資料が得られないためウェイトを分割できない場合は、上位類のウェイトを各品目に均等に配分している。

④ 規格・銘柄別のウェイト

官庁・業界資料等により比例的に分割できる場合は、その比によって品目のウェイトを分割し、できない場合は、品目のウェイトを均等に配分している。

(2) 価 格

資材価格データは、当調査会調査による建設資材価格（当調査会発行の月刊「建設物価」掲載価格）結果を用いている。調査の概要は、次のとおりである。

① 価格の性格：原則として大口需要者渡し価格（運賃込み）

② 調査対象：対象資材の取扱い量が多く、かつ信頼度の高い業者（メーカー、問屋、特約店など）

③ 調査の条件：原則として、現場持ち込み、現金決済、大口需要者を対象とした継続的な取引における最も一般的な取引数量による価格

④ 消費税：消費税を含まない価格

⑤ 価格の決定：調査対象都市の実勢価格のうちの最頻値

5) 建設資材物価指数の作成地域

指数を作成している都市は、次の10都市である。

東京都区部、大阪市、名古屋市、札幌市、仙台市、新潟市、広島市、高松市、福岡市、那覇市

6) 全国平均指数の作成

全国平均指数は、建設総合・建築部門・土木部門別（以下3部門別という）都市別指数に、ウェイトとして、国土交通省作成平成12年度地域別3部門別建設投資額（名目値）を札幌は北海道、仙台は東北等の10地域投資額に対応させ、加重平均した指数である。

7) 基準時及び改定

指数の基準時及びウェイト時は、いずれも2000年（平成12年）である。今後は産業連関表の作成に合わせて5年ごとに更新する。

なお、基準時価格は、平成12年1～12月の単純算術平均である。

2. 大分類及び中分類別ウエイト表

(2000年・平成12年基準)

基本分類（大分類、中分類）	1万分比ウエイト					
	総	合	建	築	土	木
[総 合]		10,000		10,000		10,000
[農 産 物]		94		30		178
農 産 物		94		30		178
[鉱 産 物]		408		73		849
砂利・碎石		408		73		849
[織 維 製 品]		79		116		31
畳・わら加工品		16		28		0
繊維工業製品		63		88		31
[紙・木製品]		1,750		2,990		118
製 材		602		1,020		53
合 板		244		398		41
建設用木製品等		440		759		21
家具・建具・装備品		355		624		2
紙・紙加工品		108		190		1
[化 学 製 品]		144		200		69
塗 料		105		171		17
その他の化学製品		39		29		52
[石油製品・舗装材料]		378		76		774
石 油 製 品		157		62		283
舗 装 材 料		221		14		492
[窯業・土石製品]		2,442		1,728		3,382
耐 火 物		47		10		95
他の建設用土石製品		121		176		47
ガラス・ガラス製品		76		130		4
陶 磁 器		141		232		20
セ メ ン ト		54		29		87
生コンクリート		961		588		1,452
セメント製品		881		413		1,497
その他の窯業・土石製品		162		149		179
[鉄 鋼]		600		480		758
熱間圧延鋼材		333		308		366
鋼 管		117		102		136
冷間・メッキ鋼材		74		53		102
鋳鍛造品・他の鉄鋼製品		76		17		154
[非 鉄 金 属]		249		139		393
電線・ケーブル・光ファイバークーブル		222		113		366
その他の非鉄金属		27		26		28
[金 属 製 品]		2,778		3,225		2,189
建設用金属製品		1,248		890		1,719
建築用金属製品		1,006		1,652		155
ガス・石油・暖厨房装置		202		336		25
その他の金属製品		322		347		290
[一 般 機 械]		193		218		162
一 般 機 械		193		218		162
[電 気 機 械]		293		352		217
重 電 機 器		47		30		69
その他の電気機械		247		322		148
[他の製造工業製品]		592		373		880
プラスチック製品		402		302		533
その他の製造工業製品		190		71		347

(注) ウエイトは四捨五入しているため、計と一致しない。

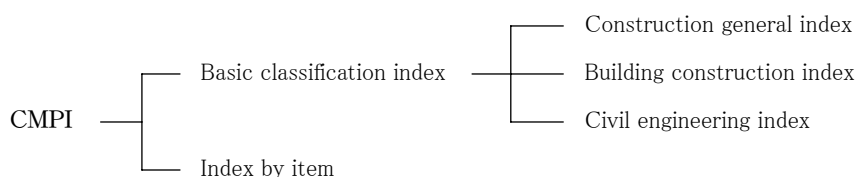
II. Method of calculating CMPI

1. Method of calculating CMPI

1) Kind of CMPI

The CMPI consists of the following indexes.

- (1) This index is calculated to measure the price movement of the construction materials used for the construction work throughout country in time series (monthly). The index of major 10 cities including Tokyo are calculated by items using fixed weights.

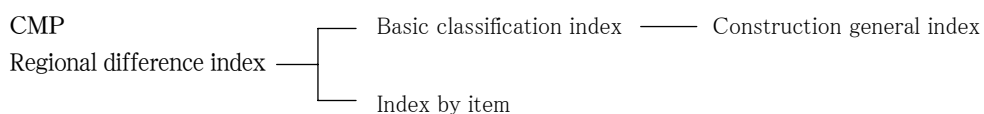


The construction general index is totaled each material price index by the material price weight (purchaser's prices) of the construction materials used for the building construction and civil engineering and shows the movement of the material prices in the whole construction works. The building construction index is calculated by the material price weight used for the building construction, and the civil engineering index is calculated by the material price weight used for the civil engineering. Each of them indicates the movement of material price in the building construction and the civil engineering.

The index by item is calculated for each item.

(2) Regional difference index

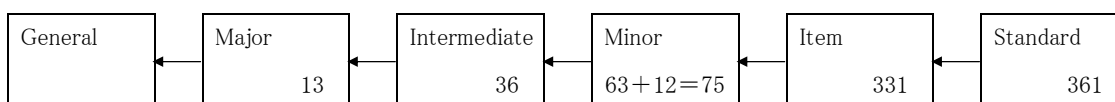
The indexes are compiled for major 10 cities taking Tokyo as the base for comparison (=100). The yearly average index is calculated as the weighted arithmetic mean with fixed base (Laspeyres' formula).



2) Material classification of index

The material classification of index is the basic classification in accordance with the sector classification of the Input Output Tables. The basic classification is considered a special classification of input sector by the "Input Output Tables for Construction Sector Analysis" (Ministry of Land, Infrastructure and Transport) as an intermediate classification, and the aggregated classification and basic classification of the Input Output Tables are combined with the intermediate classification.

The composition flowchart is as follows:



(Major classification)	(Intermediate classification)
1 Agricultural products	Agricultural products (seeds & plants, flower plants, etc.)
2 Mineral products	Gravel & crushed stone
3 Textile products	Tatami & process straw products, textile industry products
4 Paper & wood products	Lumber, plywood, construction wooden products, furniture & fixtures & equipment, paper & process paper products
5 Chemical products	Paints, other chemical products
6 Petroleum products & paving materials	Petroleum products, paving materials
7 Ceramics, stone & clay products	Fireproof products, other stone & clay products, glass & related products, ceramic ware, cement, Ready mixed concrete, cement products, other ceramics, other stone & clay products
8 Iron & steel	Hot rolled steel, steel pipes, cold rolled steel & coated steel, casting products and other iron & steel products
9 Non-ferrous metals	Electric wires, cables & optical fiber cable, other non-ferrous metals
10 Metal products	Constructing metal products, building metal products, gas & oil heating appliances, other metal products
11 General machinery	General machinery (boiler, air-conditioning, etc.)
12 Electric machinery	Heavy electric equipment, other electric machinery
13 Other industrial products	Plastic products, other manufacturing products

(2) Selection of items, standards, and specification

In each construction material belong to each classification, 331 items are selected by the following criteria.

- ① Items having high values in input amount on the construction work
- ② Important items on the observation of the price movement of the construction materials
- ③ Representative items shown the remarkable price movement of item groups in the same classification
- ④ Price survey items surveyed by the Construction Research Institute

The standards and specification of selected items are done by the following criteria.

- ① Ample supplies
- ② Prices surveyed continually
- ③ Surveyed in common among 10 cities surveyed by the Construction Research Institute

Selected items, standards, and specification are used in common with each series of index by sector.

3) CMPI formula

The index is calculated as the weighted arithmetic mean with fixed base (Laspeyres' formula).

$$I_{JKt} = \frac{\sum_i \frac{P_{IJKt}}{P_{IJK0}} \cdot W_{ik0}}{\sum W_{ik0}}$$

I :	General (or classification) index
P :	Price of item
P_{it}/P_{i0} :	Price index by item
W :	Weight (input amount of construction materials)
i :	Each item
J :	Each city
k :	Each sector
O :	Base period
t :	Comparison period

4) Data

(1) Weights

The weights are calculated as the following and are used in common for the indexes by cities.

① The weights of Major and Intermediate classification

By the "Table on Transactions Consumption Sector of the Special Classification (purchaser's prices)" of the "2000 Input Output Tables for the Construction Sector Analysis" (Ministry of Land, Infrastructure and Transport), the weights are calculated by the construction sectors such as the construction general, building construction, and civil engineering.

- a) The items not included in the coverage of index are excluded referring the basic classification of the Input Output Tables.
- b) The intermediate classification having a very small weight is included to a same sort of this classification.

② The weights of the minor classification

The weights are calculated as a base of the Basic Sector Input Table (purchaser's prices) of the Input Output Tables. The items not defined and having a small weight are included to a same sort of this classification.

③ The weights by items

Using the percentage of the product amounts by items by the Table on Domestic Products by Sector and Commodity of the Input Output Tables and various statistics, the weight of the minor classification are distributed to the items in the same sort of classification in consideration of the following points.

- a) The weights are calculated by the sector within the limit of the possible, however, in case of not by the sector, the percentage of the composition weights of the construction general are applied to each sector.
- b) In case the weights are not divided by a reason of not obtaining the statistics, a high-ranking weight are distributed equally to each item.

④ The weights by standards and specification

In case the weights are divided proportionally by the statistics compiled by government and industries concerned, the weights of items are divided by the percentage. In case of not, the weights of items are distributed equally.

(2) Prices

The material price data use the results of the construction material prices surveyed by the Construction Research Institute (reported on the Monthly Construction Price).

The outline of the survey is the following.

- ① Characteristics: Delivery price to large users (including freight)
- ② Coverage: Reliable trades such as makers, wholesales, special agents dealing in large quantities of materials
- ③ Condition: Prices by general transaction quantities in the continuous transaction for construction field deliveries, cash accounts, and large users
- ④ Consumption: Prices exclude the consumption tax
- ⑤ Decision of price: Most frequent figures in market price in surveyed cities

5) Scope of CMPI

The indexes are compiled for 10 cities of Tokyo, Osaka, Nagoya, Sapporo, Sendai, Niigata, Hiroshima, Takamatsu, Fukuoka and Naha

6) Japan average index

The national Japan average is the weighted average index calculated from the indexes by construction general, building construction and civil engineering sectors (three sectors) by corresponding the regional construction investment amounts in 2000 (nominal values) compiled by the Ministry of Land, Infrastructure and Transport as weights to the 10 regional construction investment amounts by three sectors and cities in such manner that Sapporo covers such amount in Hokkaido, and Sendai does in Tohoku, so on.

7) Base period and revision

The base period of the index and the weight is the calendar year 2000, and will be revised every five years in accordance with the compiling the Input Output Tables in the future.

The base period price is the arithmetic mean of 2000 (January–December).

2. Table of CMPI Weights by Major and intermediate classification

(Base period:2000)

Basic classification (Major and intermediate)	Weight (per 10,000)		
	General	Building Construction	Civil engineering
General	10,000	10,000	10,000
Agricultural products	94	30	178
Agricultural products	94	30	178
Mineral products	408	73	849
Gravel & crushed stone	408	73	849
Textile products	79	116	31
Tatami & process straw products	16	28	0
Textile industry products	63	88	31
Paper & wood products	1,750	2,990	118
Lumber	602	1,020	53
Plywood	244	398	41
Construction wooden products	440	759	21
Furniture & fixtures & equipment	355	624	2
Paper & process paper products	108	190	1
Chemical products	144	200	69
Paints	105	171	17
Other chemical products	39	29	52
Petroleum products & paving materials	378	76	774
Petroleum products	157	62	283
Paving materials	221	14	492
Ceramics,stone & clay products	2,442	1,728	3,382
Fireproof products	47	10	95
Other stone & clay products	121	176	47
Glass & related products	76	130	4
Ceramic ware	141	232	20
Cement	54	29	87
Ready mixed concrete	961	588	1,452
Cement products	881	413	1,497
Other ceramics, other stone & clay products	162	149	179
Iron & steel	600	480	758
Hot rolled steel	333	308	366
Steel pipes	117	102	136
Cold rolled steel & coated steel	74	53	102
Casting products and other iron & steel products	76	17	154
Non-ferrous metals	249	139	393
Electric wires & cables	222	113	366
Other non-ferrous metals	27	26	28
Metal products	2,778	3,225	2,189
Constructing metal products	1,248	890	1,719
Building metal products	1,006	1,652	155
Gas & oil heating appliances	202	336	25
Other metal products	322	347	290
General machinery	193	218	162
General machinery	193	218	162
Electric machinery	293	352	217
Heavy electric equipment	47	30	69
Other electric machinery	247	322	148
Other industrial products	592	373	880
Plastic products	402	302	533
Other manufacturing products	190	71	347

Note : Figures do not add to totals because figures have been rounded to the nearest final digit.

Ⅲ. 建設機械・仮設資材賃貸料金指数の作成方法

1. 指数の性格

本指数は、「建設資材物価指数」が建設工事に直接使用される「モノ」資材に限定して作成されているのに対し、建設工事の現場で提供される、建設機械・仮設資材の賃貸料金を指数化したものである。

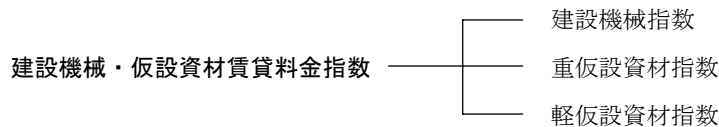
2. 指数の作成方法

1) 指数の種類

指数には、時系列指数と都市間格差指数があり、次のような構成となっている。

(1) 時系列指数

時系列指数は、月別に東京都区部以下10都市について、固定ウェイトにより大分類別に算出している。



(2) 都市間格差指数

東京都区部=100として主要10都市間の料金格差を表す指数である。全国ウェイトによるラスパイレズ式により年1回、年平均指数として算出している。

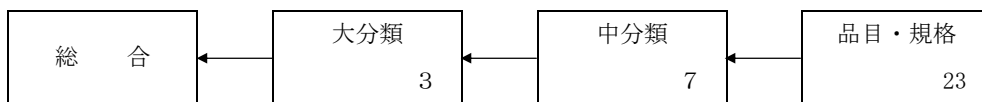
建設機械・仮設資材賃貸料金

都市間格差指数 ————— 建設機械・仮設資材賃貸料金格差指数

2) 指数の分類

(1) 指数分類

指数の分類は、国土交通省が実施している「建設関連業の動態調査（建設機械器具リース業等）」に準拠している。すなわち、建設機械と主に土木工事に使用される重仮設材、主に建築工事に使用される軽仮設材を大分類とする、以下のような構成となっている。



(2) 品目及び規格・銘柄の選定

品目等の選定は、各類に属する各種資材のうち重要度が高く、かつ価格の変動が類を代表できる1品目1規格の23品目とした。

3) 指数の計算式

指数の計算は「基準時金額加重算術平均法（ラスパイレズ型）」によって算出している。

4) 使用データ

(1) ウェイト

ウェイトは、下記によって作成しており、都市別指数に共通して用いられている。

①大分類のウェイト

国土交通省が実施している「建設関連業の動態調査(建設機械器具リース業等)」の2000年(平成12年)3部門別(建設機械リース業、重仮設リース業、軽仮設リース業)賃貸売上高をウェイトとしている。

大分類	ウェイト (1万分比)
建設機械リース業	5,735
重仮設リース業	2,118
軽仮設リース業	2,147
合 計	10,000

②中分類及び品目ウェイト

品目別年間稼働量から推計した品目別賃貸売上高をウェイトとしている。

(2) 価 格

価格データは、当調査会調査による建設機械賃貸料金、仮設機材賃貸料金(月刊「建設物価」掲載価格)を用いている(消費税を含まない価格である)。

5) 指数作成地域

指数を作成している都市は、次の10都市である。

東京都区部、大阪、名古屋、福岡、那覇、広島、高松、新潟、仙台、札幌

6) 基準時

指数の基準時及びウェイト時は、いずれも2000年(平成12年)である。なお、基準時価格は、2000年1月～12月の単純平均である。

3. 指数体系及びウエイト（一万分比）

大分類	中分類	品 目	
1. 建設機械 (5,735)	1. 土工機械 (3,188)	1. ブルドーザ	(93)
		2. トラクタショベル（車輪式）	(110)
		3. トラクタショベル（履帯式）	(75)
		4. ショベル系掘削機（油圧式）	(2,910)
	2. 運搬機械 (697)	1. クレーン（クレーン付きトラックを含む）	(454)
		2. 不整地運搬車	(205)
		3. フォークリフト	(38)
	3. 基礎工事用機械 (6)	1. 振動パイルドライバ	(6)
	4. 整地・転圧機械 (188)	1. モータグレーダ	(21)
		2. ローラ（搭乗式）	(167)
	5. その他 (1,656)	1. 高所作業車（自走式）	(1,039)
		2. 大型発動発電機（15kw以上）	(460)
		3. 大型コンプレッサ（15kw以上）	(157)
2. 重仮設材 (2,118)	1. 重仮設材 (2,118)	1. 鋼 矢 板	(777)
		2. H 形 鋼	(315)
		3. 鋼 製 山 留	(561)
		4. 覆 工 板	(465)
3. 軽仮設材 (2,147)	2. 軽仮設材 (2,147)	1. 枠 組 足 場	(608)
		2. 鋼 製 型 枠	(32)
		3. 丸 角 部 材	(712)
		4. 長 尺 足 場 材	(206)
		5. 支 保 工 部 材	(549)
		6. 養 生 部 材	(39)

（注）ウエイトは四捨五入しているため、上位類のウエイトと必ずしも一致しない。

III. Method of calculating the construction machinery • temporary work material lease charge index

1. Characteristics of index

This index is calculated for the purpose of indicating the lease charges of construction machinery • temporary work materials to be furnished at the construction work site, while the “Construction material price index” is calculated with its coverage limited only to the “tangible” materials to be directly used for the construction work.

2. Calculating method of index

1) Kinds of indexes

There are two kinds of indexes, i.e., time-series index and regional difference index, as is given below:

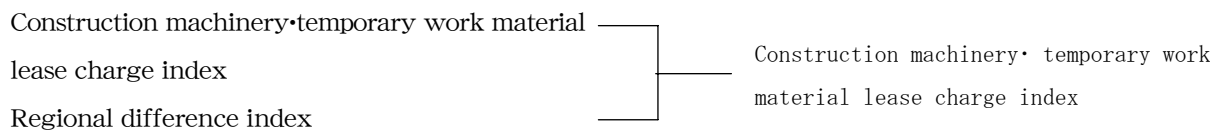
(1) Time-series index

The time-series index is calculated for major 10 cities including Tokyo monthly by major groups using the fixed weights.



(2) Regional difference index

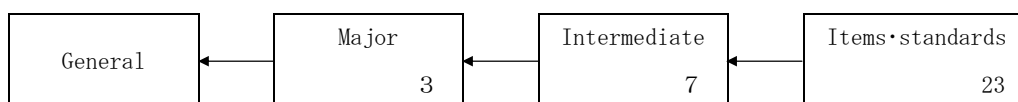
The regional difference index is to show the difference in charges between major 10 cities with Tokyo taken up as the base for comparison(=100). This index is calculated once a year as the weighted arithmetic mean with the fixed base (Laspeyres’ formula).



2) Classification of indexes

(1) Classification

The classification of indexes is in accordance with the “Dynamic Statistical Survey of Construction-related Industry (construction machinery•appliances leasing service, etc.)” made by the Ministry of Land, Infrastructure and Transport. Namely, the construction machinery and heavy temporary work materials used for civil works, and light temporary work materials used mainly for building works are considered as major classification. The composition flowchart is as given below:



(2) Selection of items, standards and specification

For the selection of items, etc., 1 item/1 standard having a high degree of importance among various materials belonging to respective item groups and capable of showing the representative price movement of such item groups, i. e., 23 items in total were selected.

3) Calculation formula for indexes

The indexes are calculated as the “weighted arithmetic mean of values at the base period” (Laspeyres’ formula).

4) Data used

(1) Weights

The weights are calculated as given below and are used commonly for the indexes by cities.

① weights of major classification

These weights are based on the leasing sales by three sectors (construction machinery leasing service, heavy temporary work materials leasing service and light temporary work materials leasing service) in 2000 of the “Dynamic Statistical Survey of Construction-related Industry (construction machinery/appliances leasing service, etc.)” made by the Ministry of Land, Infrastructure and Transport.

Major classification	Weight (ratio in 1/10,000)
Construction machinery leasing service	5,735
Heavy temporary work materials leasing service	2,118
Light temporary work materials leasing service	2,147
Total	10,000

② Weights of intermediated and by items

These weights are based on the leasing sales by items estimated from the annual operation rate by items.

(2) Prices

For the price data, the construction machinery and temporary work material lease charges surveyed by the Construction Research Institute (prices reported on the “Monthly Construction Price”) are used (The prices include no consumption tax.) .

5) Scope of indexes

The indexes are compiled for the following 10 cities:

Tokyo, Osaka, Nagoya, Fukuoka, Naha, Hiroshima, Takamatsu, Niigata, Sendai and Sapporo.

6) Base period

The base period of index and weight is the calendar year of 2000. The base period price is the simple arithmetic mean of January to December in 2000.

3. System and weights of index (ratio in 1/10,000)

Major classification	Intermediate classification	Item	
1. Construction machinery (5, 735)	1. Earth-moving machine (3, 188)	1. Bulldozer	(93)
		2. Tractor shovel (Wheel-type)	(110)
		3. Tractor shovel (Crawler-type)	(75)
		4. Shovel type excavator (Hydraulic type)	(2, 910)
	2. Materials handling machine (697)	1. Crane (including truck with crane)	(454)
		2. Rough terrain hauler	(205)
		3. Fork lift	(38)
	3. Foundation work equipment (6)	1. Vibratory pile driver	(6)
	4. Land grading /rolling machine (188)	1. Motorized grader	(21)
		2. Roller (boarding type)	(167)
	5. Others (1, 656)	1. Vehicle for high lift work (mobile type)	(1, 039)
		2. Large generator-motor (15kW or more)	(460)
		3. Large compressor (15kW or more)	(157)
	2. Heavy temporary work materials (2, 118)	1. Heavy temporary work materials (2, 118)	1. Steel sheet-pile	(777)
2. H steel			(315)
3. Steel sheathing			(561)
4. Lining			(465)
3. Light temporary work materials (2, 147)	2. Light temporary work materials (2, 147)	1. Framed scaffolding	(608)
		2. Steel form	(32)
		3. Round and square members	(712)
		4. Long scaffolding members	(206)
		5. Timbering members	(549)
		6. Protective members	(39)

(Note) Since the weights are rounded to the nearest whole number, they are not always coincident with the weights of upper class groups.

(財) 建設物価調査会 本部・事務所・支部

本部 ☎103-0011 東京都中央区日本橋大伝馬町11番8号 (フジスタービル日本橋)
☎ (03)3663-7235(直通) [FAX] (03)3663-0966

大阪事務所	☎(06)6399-2451(代)	[FAX](06)6399-2450	☎532-0003	大阪市淀川区宮原3丁目5番24号 (新大阪第一生命ビル)
北海道支部	☎(011)271-3721(代)	[FAX](011)221-0369	☎060-0001	札幌市中央区北一条西4丁目2番地2 (札幌ノースプラザ)
東北支部	☎(022)223-5101(代)	[FAX](022)264-8903	☎980-0811	仙台市青葉区一番町4丁目6番1号 (仙台第一生命タワービル)
北陸支部	☎(025)243-2891(代)	[FAX](025)243-2290	☎950-0082	新潟市中央区東万代町1番30号 (新潟第一生命戸田建設共同ビル)
中部支部	☎(052)955-5261(代)	[FAX](052)955-5264	☎460-0003	名古屋市中区錦3丁目4番6号 (桜通大津第一生命ビル)
中国支部	☎(082)227-2711(代)	[FAX](082)223-0632	☎730-0016	広島市中区幟町13番11号 (明治安田生命広島幟町ビル)
四国支部	☎(087)851-1233(代)	[FAX](087)822-4436	☎760-0023	高松市寿町2丁目1番1号 (高松第一生命ビル)
九州支部	☎(092)481-0951(代)	[FAX](092)451-1064	☎812-0011	福岡市博多区博多駅前1丁目15番20号 (アクサ福岡ビル)
沖縄支部	☎(098)863-8826(代)	[FAX](098)861-2447	☎900-0015	那覇市久茂地3丁目1番1号 (日本生命那覇ビル)

■本誌の内容、数字等についてのお問い合わせは、下記へお願いします。

経済研究部 03-3663-7235(直通)

■禁無断転載

建設物価指数月報
Monthly Report
on Construction Price Index
平成19年6月号(第288号)
平成19年6月10日 発行

発行所 ©財団法人 建設物価調査会
〒103-0011 東京都中央区日本橋大伝馬町11番8号
フジスタービル日本橋

建設物価ホームページアドレス
<http://www.kensetu-bukka.or.jp>

建設総合サイト「建設Navi」
<http://www.kensetu-navi.com/>

お願い：所在地、社名（部課名）等、送本先に変更がある場合は、誤送、不着防止のため至急お知らせください。

経済研究部 FAX：03-3663-0966
Email：econ@kensetu-bukka.or.jp

約200モデルもの豊富な建物実例データを収録

新刊

建物の鑑定評価必携

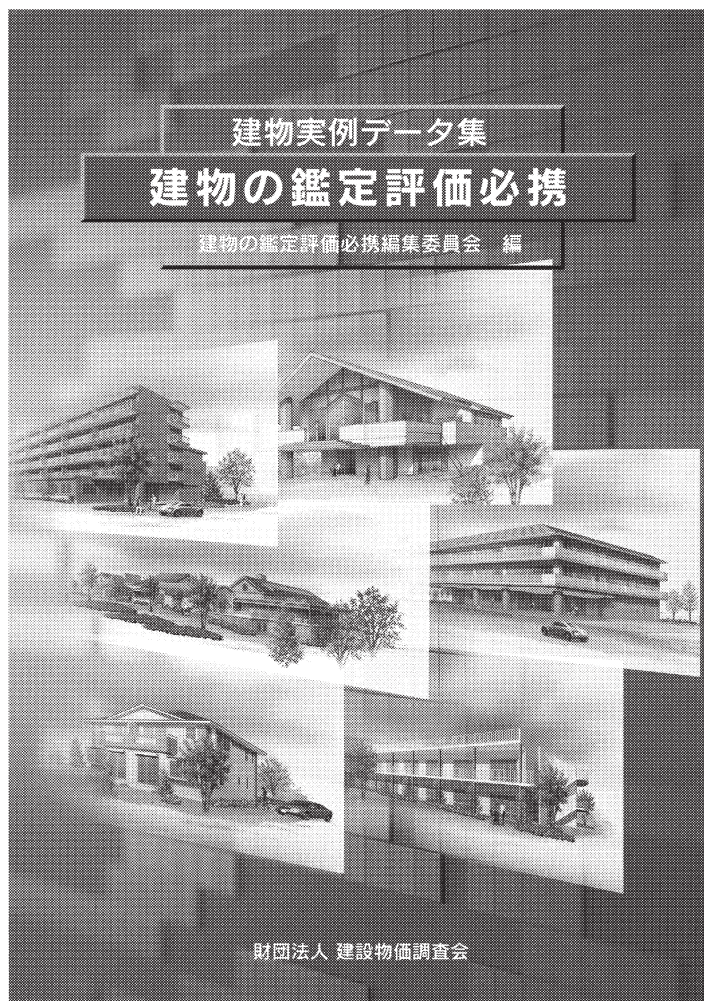
(旧書名：建物鑑定評価資料)

本書は、各用途別・構造別・規模別に豊富な建設事例を収録して、評価業務の諸元となる建物の再調達原価、あるいは推定再建設費等を求める場合の有用なデータを提供するとともに、建物価格を求める場合の減価修正の方法、建物の評価に係る参考資料を掲載し、統計・データの利用方法と留意点等を取りまとめたものです。

平成18年3月発行

「建物の鑑定評価必携」編集委員会 編

A4判 オールカラー 約560ページ 定価25,200円(税込)



利用手引き編◆主要目次

- 第1編 建物の鑑定評価の考え方
 - 第1章 建物評価の基本的な考え方
 - 第2章 建物の一般的な評価手法
 - 第3章 建物等解体費の求め方
- 第2編 コスト情報を利用した鑑定評価手法の適用と留意点
 - 第1章 データの特性
 - 第2章 再調達原価(工事価格相当額)の求め方
 - 第3章 減価修正の方法
- 第3編 建物の鑑定評価に関する統計・データ

建物モデル編◆主要目次

- 1.ハウジング(共同住宅)
- 2.ハウジング(複合住宅)
- 3.ハウジング(個人住宅)
- 4.ハウジング(プレハブ住宅)
- 5.事務所・業務施設(事務所、複合施設等)
- 6.商業施設(店舗、飲食店等)
- 7.社会文化施設(コミュニティーセンター、宗教施設等)
- 8.教育施設(保育園、幼稚園、学校等)
- 9.医療施設(病院、医院・診療所等)
- 10.福祉・厚生施設(特養老人ホーム、老人ホーム等)
- 11.宿泊施設(ホテル、保養所等)
- 12.スポーツ・レジャー施設(体育館、クラブハウス、プール等)
- 13.流通関連施設(流通センター、倉庫等)
- 14.生産施設(工場、研究施設等)
- 15.その他

参考資料編◆主要目次

- 建設物価・建築費指数(東京)
- 用途別構造別工事費単価(全国)
- 建設物価・建築費指数による地域差指数
- 都道府県別工事費単価
- 都道府県別着工床面積
- JBCIの概要と活用方法
- 用語集

お問い合わせ
お申込みは

財団法人 建設物価調査会

本部

〒103-0011 東京都中央区日本橋大伝馬町11番8号フジスタービル日本橋
電話(03)3663-8761(代) FAX(03)3663-1397

<http://www.kensetu-navi.com>

建設統計情報のご利用案内

「建築着工統計データファイル CD-ROM版」

3種類のデータ形式で建築着工統計データを提供します。!!!

国土交通省の「建築着工統計」「住宅着工統計」(指定統計第32号)の集計結果を、見やすく、使いやすく、詳細にCD-ROMに収録して提供します。

1枚のCD-ROMに「エクセル版」、「CSV」及び「固定長」形式ファイルをフォルダで区分していますので、利用の幅が格段に広がります。

■ 定期刊行物・建設主要統計ほか ☆の図書はCD-ROM付です。

月刊	建設統計月報 / 監修	国土交通省総合政策局 情報管理部建設調査統計課	●毎月10日発行/B5判 約220ページ 定価1,380円(税込・干別)年間購読料14,340円(税込・送料サービス)
月刊	住宅着工統計 / 監修	国土交通省総合政策局情報管理部 建設調査統計課/住宅局 住宅政策課	●毎月1日発行/B5判 約190ページ 定価1,730円(税込・干別)年間購読料17,160円(税込・送料サービス)
18年版	建設統計要覧 /		建設調査統計研究会 編集 A5判 約400ページ定価 2,940円(税込・送料別途)
☆18年度版	建築統計年報 / CD-ROM付		国土交通省総合政策局情報管理部建設調査統計課 監修 B5判 約1,250ページ定価 8,820円(税込・送料別途)
☆16年度	建設工事施工統計調査報告 / CD-ROM付		国土交通省総合政策局情報管理部建設調査統計課 監修 A4判 約340ページ定価 4,935円(税込・送料別途)
☆17年度	建設工事受注動態統計調査報告 / CD-ROM付		国土交通省総合政策局情報管理部建設調査統計課 監修 A4判 約450ページ定価 6,720円(税込・送料別途)
☆平成8年度～ 平成12年度	建設工事受注統計総覧 / CD-ROM付		国土交通省総合政策局情報管理部建設調査統計課 監修 B5判 約250ページ定価 4,200円(税込・送料別途)
☆12年度	建設部門分析用産業連関表 / CD-ROM付		国土交通省総合政策局情報管理部建設調査統計課 監修 A4判 約500ページ定価 7,350円(税込・送料別途)
	建設活動50年史と建設統計ガイド /		建設統計研究会 編集 A5判 約340ページ定価 2,940円(税込・送料別途)

■ 建設経済統計研究会会員制度 <会員募集中>

目的 建設関係の公的な統計資料を中心に建設経済の総合的な調査研究を行い、建設産業経済や建設産業の発展に寄与することを目的とする。

会員の構成 本会は、官公庁、大学、経済研究機関、団体をはじめ、建設、化学、商業、金融証券、不動産、電気、ガス、サービス業など、主な法人、個人を対象に、本事業の趣旨に賛同される会員をもって構成する。

会費 年額 1口 58,800円(中途脱会されても年会費の払い戻しはいたしません。)

会員の特典 ◎講演会・セミナーの無料参加 ◎データの利用 ●建設統計関係資料の利用及び閲覧

◎建設経済統計に関する調査研究(レファレンスサービス)

◎各種資料の無料配布

- 月刊定期刊行物 建設統計月報/月刊住宅着工統計/建設物価指数月報
- 毎月の速報等 建設工事受注動態統計調査報告/建築着工統計調査報告
- 四半期毎刊行物 民間企業設備投資動向調査報告/建設経済季報
- 年刊報告書等 建設工事受注動態統計調査報告(CD-ROM付)/建設工事施工統計調査報告(CD-ROM付)/建築統計年報(CD-ROM付)/建設統計要覧
- 5年毎刊行物 建設部門分析用産業連関表(CD-ROM付)/建設工事受注統計総覧(CD-ROM付)
- その他 建設経済に関する各種の分析資料

お申し込み・お問い合わせは、下記へ御連絡ください。



http://www.kensetu-navi.com/
(毎月の資材市況・出版物・講習会情報を提供中)

財団法人 建設物価調査会

〒103-0011 東京都中央区日本橋大伝馬町11-8
TEL 03(3663)8761(代) FAX 03(3663)1397

大阪(06)6399-2451
札幌(011)271-3721
仙台(022)223-5101
新潟(025)243-2891
名古屋(052)955-5261

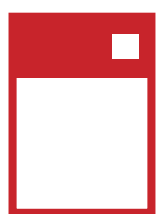
広島(082)227-2711
高松(087)851-1233
福岡(092)481-0951
那覇(098)863-8826



月刊「建設物価」をインターネットで!

Web建設物価

<http://www.web-kensetu-bukka.com>



建設物価



Web建設物価

検索機能で使いやすさUP!

Webならではの! フリーワード検索や分類検索など多彩な方法で探せる。
月刊「建設物価」の目次にも対応。

収録データ大幅UP!

月刊「建設物価」に未収録の資材・工種・地区を追加。
資材・工種の解説等、詳細情報も追加。

その他にも便利な機能満載!

必要なデータを
**マイページ
に保存**
再度検索しなくても
いつでも簡単に
閲覧可能!

価格データすべて
印刷OK!
検索結果はPDFで
保存OK!

月刊「建設物価」
**5年分の
データを
収録**

[期間限定]

無料

(平成19年9月末まで)

財団法人 建設物価調査会
情報事業部