建築費指数〔地域版・詳細版〕の データ提供サービス(有償) について

建築費指数は、建築物の工事価格の動向が把握できる一種の物価指数です。
当会発行の「建設物価」及び「建築コスト情報」に掲載の工事費、資材価格、労務費等を再構成して作成しています。
建築費指数をご覧いただくことで、物価としての建築費を時点間あるいは地域間で比較することや、建築費の変動を時系列的に観察することが可能です。
新規プロジェクトでの概算金額の算出や、補償額の算定根拠資料など、幅広くご利用いただいております。

提供地区

47都道府県の県庁所在地（47都市）別での提供が可能です。

提供建物

別表に記載の No.1～22の建物種類（使途・構造）の指数 《2011年基準指数》 が提供可能です。

提供指数種類

① 標準指数〔東京〕（東京の2011年＝100とした指数）
非木造；別表-1 に記載の 全33種類（再掲を含む）が提供可能です。
木造　；別表-2 に記載の 全22種類が提供可能です。

② 都市別指数（各都市の2011年＝100とした指数）
非木造；別表-3 に記載の 全33種類（再掲を含む）が提供可能です。
木造　；別表-4 に記載の 全22種類が提供可能です。

③ 都市間格差指数（各年の東京＝100とした指数）
別表-5 に記載の［工事原価］、［純工事費］、［建築］、［設備］の 4 種類のみ提供可能です。

提供期間

① 標準指数〔東京〕、② 都市別指数
2011年1月以降の月次指数、ならびに2011年以降の年平均指数が提供可能です。

③ 都市間格差指数
2011年以降の年平均指数のみ提供可能です。

提供費用

提供する統計量（地区・建物種類・指数種類の数、期間など）によって金額が変わります。
見積り対応となりますので、提供を希望される指数についてご連絡ください。
（一部、HPにて無料公表している指数もあります。別表-1～5 をご覧ください。）

問い合わせ先

一般財団法人 建設物価調査会　総合研究所 経済研究課
〒103-0011　東京都中央区日本橋大伝馬町１１－８
TEL　03-3663-7235

（2022.02.07）

別表-1　標準指数〔東京〕 建物種類別　提供可能な指数種類一覧（非木造）

□ HPにて**直近12カ月**の公表があります。 **（直近12カ月より古い月次指数は、データ提供サービス（有償）をご利用ください。）**

☞［Ⅱ.建築費指数統計表］＞［建築費指数（2011年基準）］＞［2.標準指数］ならびに［3.構造別平均指数］のExcelファイル参照

◆ HPにて**年平均**及び**2011年1月以降の月次指数**の公表があります。

☞［Ⅱ.建築費指数統計表］＞［建築費指数 時系列表（長期接続指数表）］＞［11.接続指数 標準指数、構造別平均指数］のExcelファイル参照

□ **HPでは公表しておりません。データ提供サービス（有償）をご利用ください。**

		指数種類	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
																											建築（再掲）								
No.	使途	構造	工事原価	純工事費	建築	仮設	土工	地業	コンクリート	型枠	鉄筋	鉄骨	既製コンクリート	防水	石工	タイル	木工	金属	左官	木製建具	金属製建具	ガラス	塗装・吹付	内外装	仕上ユニット	カーテンウォール	仮設	土工・地業	躯体	仕上	設備	電気	衛生	空調	昇降
1	集合住宅	ＳＲＣ	◆	◆	◆																										◆				
2	集合住宅	ＲＣ	◆	◆	◆																						◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	
3	集合住宅	Ｓ	◆	◆	◆																										◆				
4	事務所	ＳＲＣ	◆	◆	◆																						◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	
5	事務所	ＲＣ	◆	◆	◆																										◆				
6	事務所	Ｓ	◆	◆	◆																										◆				
7	店舗	ＲＣ	◆	◆	◆																										◆				
8	店舗	Ｓ	◆	◆	◆																										◆				
9	医院	ＲＣ	◆	◆	◆																										◆				
10	病院	ＲＣ	◆	◆	◆																										◆				
11	老人福祉施設	ＲＣ	◆	◆	◆																										◆				
12	ホテル	ＲＣ	◆	◆	◆																										◆				
13	体育館	ＲＣ	◆	◆	◆																										◆				
14	体育館	Ｓ	◆	◆	◆																										◆				
15	学校	ＳＲＣ	◆	◆	◆																										◆				
16	学校	ＲＣ	◆	◆	◆																										◆				
17	工場	Ｓ	◆	◆	◆																						◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	
18	倉庫	Ｓ	◆	◆	◆																										◆				
20	構造別平均	ＳＲＣ	◆	◆	◆																						◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	
21	構造別平均	ＲＣ	◆	◆	◆																						◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	
22	構造別平均	Ｓ	◆	◆	◆																						◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆	

別表-2　標準指数〔東京〕 建物種類別　提供可能な指数種類一覧（木造）

□ HPにて**直近12カ月**の公表があります。 **（直近12カ月より古い月次指数は、データ提供サービス（有償）をご利用ください。）**

☞［Ⅱ.建築費指数統計表］＞［建築費指数（2011年基準）］＞［2.標準指数］ならびに［3.構造別平均指数］のExcelファイル参照

◆ HPにて**年平均**及び**2011年1月以降の月次指数**の公表があります。

☞［Ⅱ.建築費指数統計表］＞［建築費指数 時系列表（長期接続指数表）］＞［11.接続指数 標準指数、構造別平均指数］のExcelファイル参照

□ **HPでは公表しておりません。データ提供サービス（有償）をご利用ください。**

		指数種類	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
No.	使途	構造	工事原価	純工事費	建築	仮設	基礎	木工	屋根	金属製建具	木製建具	ガラス	防水	石工	タイル	金属	左官	塗装・吹付	内外装	仕上ユニット・雑	設備	電気	衛生	空調
19	住宅	W	◆	◆	◆		◆	◆	◆	◆									◆		◆	◆	◆	

別表-3　都市別指数　建物種類別　提供可能な指数種類一覧（非木造）

□ HPにて **9都市**の**直近12カ月**の公表があります。 **（9都市以外はデータ提供サービス(有償)をご利用ください。）**

☞［Ⅱ.建築費指数統計表］＞［建築費指数（2011年基準）］＞［5.都市別指数］のExcelファイル参照

◆ HPにて **9都市**の**年平均**及び**2011年1月以降の月次指数**の公表があります。 **（9都市以外はデータ提供サービス(有償)をご利用ください。）**

☞［Ⅱ.建築費指数統計表］＞［建築費指数 時系列表（長期接続指数表）］＞［12.接続指数 都市別指数］のExcelファイル参照

□ **HPでは公表しておりません。データ提供サービス(有償)をご利用ください。**

		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
指数種類																										建築（再掲）								
No. 使途	構造	工事原価	純工事費	建築	仮設	土工	地業	コンクリート	型枠	鉄筋	鉄骨	既製コンクリート	防水	石工	タイル	木工	金属	左官	木製建具	金属製建具	ガラス	塗装・吹付	内外装	仕上ユニット	カーテンウォール	仮設	土工・地業	躯体	仕上	設備	電気	衛生	空調	昇降
1 集合住宅	ＳＲＣ	◆	◆	◆																										◆				
2 集合住宅	ＲＣ	◆	◆	◆																										◆				
3 集合住宅	Ｓ																																	
4 事務所	ＳＲＣ	◆	◆	◆																										◆				
5 事務所	ＲＣ	◆	◆	◆																										◆				
6 事務所	Ｓ	◆	◆	◆																										◆				
7 店舗	ＲＣ																																	
8 店舗	Ｓ																																	
9 医院	ＲＣ																																	
10 病院	ＲＣ																																	
11 老人福祉施設	ＲＣ																																	
12 ホテル	ＲＣ																																	
13 体育館	ＲＣ																																	
14 体育館	Ｓ																																	
15 学校	ＳＲＣ																																	
16 学校	ＲＣ	◆	◆	◆																										◆				
17 工場	Ｓ	◆	◆	◆																										◆				
18 倉庫	Ｓ																																	
20 構造別平均	ＳＲＣ	◆	◆	◆																										◆				
21 構造別平均	ＲＣ	◆	◆	◆																										◆				
22 構造別平均	Ｓ	◆	◆	◆																										◆				

別表-4　都市別指数　建物種類別　提供可能な指数種類一覧（木造）

□ HPにて **9都市**の**直近12カ月**の公表があります。 **（9都市以外はデータ提供サービス(有償)をご利用ください。）**

☞［Ⅱ.建築費指数統計表］＞［建築費指数（2011年基準）］＞［5.都市別指数］のExcelファイル参照

◆ HPにて **9都市**の**年平均**及び**2011年1月以降の月次指数**の公表があります。 **（9都市以外はデータ提供サービス(有償)をご利用ください。）**

☞［Ⅱ.建築費指数統計表］＞［建築費指数 時系列表（長期接続指数表）］＞［12.接続指数 都市別指数］のExcelファイル参照

□ **HPでは公表しておりません。データ提供サービス(有償)をご利用ください。**

		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
指数種類																							
No. 使途	構造	工事原価	純工事費	建築	仮設	基礎	木工	屋根	金属製建具	木製建具	ガラス	防水	石工	タイル	金属	左官	塗装・吹付	内外装	仕上ユニット・雑	設備	電気	衛生	空調
19 住宅	Ｗ	◆	◆	◆																◆			

別表-5　都市間格差指数　建物種類別　提供可能な指数種類一覧

● HPにて **9 都市**の**年平均指数**の公表があります。 **（9 都市以外はデータ提供サービス(有償)をご利用ください。）**

☞［Ⅱ.建築費指数統計表］＞［建築費指数 時系列表（長期接続指数表）］＞［13.接続指数 都市間格差指数（年平均）］のExcelファイル参照

□ **HPでは公表しておりません。データ提供サービス(有償)をご利用ください。**

		指数種類	1	2	3	4
No.	使途	構造	工事原価	純工事費	建築	設備
1	集合住宅	ＳＲＣ	●	●	●	●
2	集合住宅	ＲＣ	●	●	●	●
3	集合住宅	Ｓ				
4	事務所	ＳＲＣ	●	●	●	●
5	事務所	ＲＣ	●	●	●	●
6	事務所	Ｓ	●	●	●	●
7	店舗	ＲＣ				
8	店舗	Ｓ				
9	医院	ＲＣ				
10	病院	ＲＣ				
11	老人福祉施設	ＲＣ				
12	ホテル	ＲＣ				
13	体育館	ＲＣ				
14	体育館	Ｓ				
15	学校	ＳＲＣ				
16	学校	ＲＣ	●	●	●	●
17	工場	Ｓ	●	●	●	●
18	倉庫	Ｓ				
19	住宅	Ｗ	●	●	●	●
20	構造別平均	ＳＲＣ	●	●	●	●
21	構造別平均	ＲＣ	●	●	●	●
22	構造別平均	Ｓ	●	●	●	●