

「建設物価 建築費指数[®]」（詳細版）の有償データ提供について

「建設物価 建築費指数[®]」は、建築物の工事価格の動向が把握できる一種の物価指数です。当会発行の『月刊 建設物価』及び『季刊 建築コスト情報』に掲載の資材価格、工事費、労務費等を再構成して作成しています。建築費指数をご覧いただくことで、物価としての建築費を時点間あるいは地域間で比較することや、建築費の変動を時系列的に観察することが可能です。新規プロジェクトでの概算金額の算出や、補償額の算定根拠資料など、幅広くご利用いただいております。

提供都市

47都道府県の県庁所在地（47都市）別での提供が可能です。

提供建物種類

別表に記載の No.1~22の建物種類（用途・構造）の指数《2015年基準指数》が提供可能です。

提供指数種類

- ① **標準指数〔東京〕（東京の2015年 = 100とした指数）**
非木造；別表-1 に記載の 全33種類（再掲を含む）が提供可能です。
木造；別表-2 に記載の 全22種類が提供可能です。
- ② **都市別指数（各都市の2015年 = 100とした指数）**
非木造；別表-3 に記載の 全33種類（再掲を含む）が提供可能です。
木造；別表-4 に記載の 全22種類が提供可能です。
- ③ **都市間格差指数（各年の東京 = 100とした指数）**
別表-5 に記載の [工事原価]、[純工事費]、[建築]、[設備] の4種類のみ提供可能です。

提供期間

- ① **標準指数〔東京〕、② 都市別指数**
2011年1月以降の月次指数、ならびに2011年以降の年平均指数が提供可能です。
- ③ **都市間格差指数**
2011年以降の年平均指数のみ提供可能です。（月次指数はご用意がありません。）

提供費用

提供する統計量（都市・建物種類・指数種類の数、期間など）によって金額が変わります。見積り対応となりますので、提供を希望される指数について見積をご依頼ください。

（一部、HPで無料公表している指数もあります。別表-1~5をご確認ください。）

問い合わせ先

一般財団法人 建設物価調査会 総合研究所 経済研究課
〒103-0011 東京都中央区日本橋大伝馬町1-1-8
TEL 03-3663-7235 Mail econ@kensetu-bukka.or.jp

別表-1 標準指数〔東京〕 建物種類別 提供可能な指数種類一覧（非木造）

- HPにて直近5年・13カ月の公表があります。**（直近5年・13カ月より古い月次指数は、有償データサービスをご利用ください。）**
 ☞ [II. 建築費指数統計表] > [1. 代表4建物指数] のExcelファイル参照
- ◆ HPにて1980年以降の年平均 また 1995年1月以降の月次の公表があります。
 ☞ 2015年～ ; [II. 建築費指数統計表] > [2. 標準指数（東京）] のExcelファイル参照
 ☞ 1980年～2014年； [II. 建築費指数統計表] > [5. 接続指数表 標準指数（東京）] のExcelファイル参照
- HPでは公表しておりません。有償データサービスをご利用ください。

No.	用途	構造	指数種類	提供可能な指数種類																																		
				工事原価	純工事費	建築	仮設	土工	地業	コンクリート	型枠	鉄筋	鉄骨	既製コンクリート	防水	石工	タイル	木工	金属	左官	木製建具	金属製建具	ガラス	塗装・吹付	内外装	仕上ユニット	カーテンウォール	仮設	土工・地業	躯体	仕上	設備	電気	衛生	空調	昇降		
1	集合住宅	SRC																																				
2	集合住宅	RC	◆	◆	◆																							◆										
3	集合住宅	S	◆	◆	◆																							◆										
4	事務所	SRC																																				
5	事務所	RC	◆	◆	◆																							◆										
6	事務所	S	◆	◆	◆																							◆										
7	店舗	RC	◆	◆	◆																							◆										
8	店舗	S	◆	◆	◆																							◆										
9	医院	RC	◆	◆	◆																							◆										
10	病院	RC	◆	◆	◆																							◆										
11	老人福祉施設	RC	◆	◆	◆																							◆										
12	ホテル	RC	◆	◆	◆																							◆										
13	体育館	RC	◆	◆	◆																							◆										
14	体育館	S	◆	◆	◆																							◆										
15	学校	SRC																																				
16	学校	RC	◆	◆	◆																							◆										
17	工場	S	◆	◆	◆																							◆										
18	倉庫	S	◆	◆	◆																							◆										
20	構造別平均	SRC	◆	◆	◆																							◆										
21	構造別平均	RC	◆	◆	◆																							◆										
22	構造別平均	S	◆	◆	◆																							◆										

別表-2 標準指数〔東京〕 建物種類別 提供可能な指数種類一覧（木造）

- HPにて直近5年・13カ月の公表があります。**（直近5年・13カ月より古い月次指数は、有償データサービスをご利用ください。）**
 ☞ [II. 建築費指数統計表] > [1. 代表4建物指数] のExcelファイル参照
- ◆ HPにて1980年以降の年平均 また 1995年1月以降の月次の公表があります。
 ☞ 2015年～ ; [II. 建築費指数統計表] > [2. 標準指数（東京）] のExcelファイル参照
 ☞ 1980年～2014年； [II. 建築費指数統計表] > [5. 接続指数表 標準指数（東京）] のExcelファイル参照
- HPでは公表しておりません。有償データサービスをご利用ください。

No.	用途	構造	指数種類	提供可能な指数種類																																	
				工事原価	純工事費	建築	仮設	基礎	木工	屋根	金属製建具	木製建具	ガラス	防水	石工	タイル	金属	左官	塗装・吹付	内外装	仕上ユニット・雑	設備	電気	衛生	空調												
19	住宅	W		◆	◆	◆																						◆									

別表-3 都市別指数 建物種類別 提供可能な指数種類一覧（非木造）

◆ HPにて9都市の1990年以降の年平均 また 1995年1月以降の月次の公表があります。（9都市以外是有償データサービスをご利用ください。）

☞ 2015年～ ; [II. 建築費指数統計表] > [3. 都市別指数（9都市）] のExcelファイル参照

☞ 1990年～2014年; [II. 建築費指数統計表] > [6. 接続指数表 都市別指数（9都市）] のExcelファイル参照

HPでは公表していません。有償データサービスをご利用ください。

No.	用途	構造	指数種類																		建築（再掲）																			
			工事原価	純工事費	建築	仮設	土工	地業	コンクリート	型枠	鉄筋	鉄骨	既製コンクリート	防水	石工	タイル	木工	金属	左官	木製建具	金属製建具	ガラス	塗装・吹付	内外装	仕上ユニット	カーテンウォール	仮設	土工・地業	躯体	仕上	設備	電気	衛生	空調	昇降					
1	集合住宅	SRC																																						
2	集合住宅	RC	◆	◆	◆																																			◆
3	集合住宅	S																																						
4	事務所	SRC																																						
5	事務所	RC	◆	◆	◆																																		◆	
6	事務所	S	◆	◆	◆																																		◆	
7	店舗	RC																																						
8	店舗	S																																						
9	医院	RC																																						
10	病院	RC																																						
11	老人福祉施設	RC																																						
12	ホテル	RC																																						
13	体育館	RC																																						
14	体育館	S																																						
15	学校	SRC																																						
16	学校	RC	◆	◆	◆																																		◆	
17	工場	S	◆	◆	◆																																		◆	
18	倉庫	S																																						
20	構造別平均	SRC	◆	◆	◆																																		◆	
21	構造別平均	RC	◆	◆	◆																																		◆	
22	構造別平均	S	◆	◆	◆																																		◆	

※ 9都市； 札幌、仙台、新潟、金沢、名古屋、大阪、広島、高松、福岡

別表-4 都市別指数 建物種類別 提供可能な指数種類一覧（木造）

◆ HPにて9都市の1990年以降の年平均 また 1995年1月以降の月次の公表があります。（9都市以外是有償データサービスをご利用ください。）

☞ 2015年～ ; [II. 建築費指数統計表] > [3. 都市別指数（9都市）] のExcelファイル参照

☞ 1990年～2014年; [II. 建築費指数統計表] > [6. 接続指数表 都市別指数（9都市）] のExcelファイル参照

HPでは公表していません。有償データサービスをご利用ください。

No.	用途	構造	指数種類																																				
			工事原価	純工事費	建築	仮設	基礎	木工	屋根	金属製建具	木製建具	ガラス	防水	石工	タイル	金属	左官	塗装・吹付	内外装	仕上ユニット・雑	設備	電気	衛生	空調															
19	住宅	W	◆	◆	◆																																		◆

※ 9都市； 札幌、仙台、新潟、金沢、名古屋、大阪、広島、高松、福岡

別表-5 都市間格差指数 建物種類別 提供可能な指数種類一覧

● HPにて9都市の1990年以降の年平均の公表があります。(9都市以外是有償データサービスをご利用ください。)

☞ [II. 建築費指数統計表] > [7. 都市間格差指数(9都市)[年平均]] のExcelファイル参照

HPでは公表しておりません。有償データサービスをご利用ください。

指数種類			1	2	3	4
No.	用途	構造	工 事 原 価	純 工 事 費	建 築	設 備
1	集合住宅	S R C				
2	集合住宅	R C	●	●	●	●
3	集合住宅	S				
4	事務所	S R C				
5	事務所	R C	●	●	●	●
6	事務所	S	●	●	●	●
7	店舗	R C				
8	店舗	S				
9	医院	R C				
10	病院	R C				
11	老人福祉施設	R C				
12	ホテル	R C				
13	体育館	R C				
14	体育館	S				
15	学校	S R C				
16	学校	R C	●	●	●	●
17	工場	S	●	●	●	●
18	倉庫	S				
19	住宅	W	●	●	●	●
20	構造別平均	S R C	●	●	●	●
21	構造別平均	R C	●	●	●	●
22	構造別平均	S	●	●	●	●

※ 9都市； 札幌、仙台、新潟、金沢、名古屋、大阪、広島、高松、福岡