

「建設物価 建築費指数®」詳細版データ 有償サービス について

「建設物価 建築費指数®」は、建築物の工事価格の動向が把握できる物価指数です。

当会発行の会誌『月刊 建設物価』および『季刊 建築コスト情報』に掲載された資材価格・工事費・労務費や、政府統計等を用いて集計・算出しています。

建築費指数をご覧になることで、物価としての建築費について、任意の時点間あるいは地域間での比較や、建築の変動の時系列的な把握が可能です。

新規プロジェクトの概算金額の算出や建築物の補償額算定の根拠資料など、幅広くご利用いただいております。

提供都市

47都道府県の県庁所在地（47都市）別でのデータ提供が可能

提供建物種類

別表に記載した No.1～22の建物種類（使途・構造）別の指数《2015年基準指数》のデータ提供が可能

提供指数種類

① 標準指数〔東京〕（東京の2015年＝100とした指数）

非木造；別表-1に記載した3つの区分(4指数・11指数・33指数)でのデータ提供が可能

木造；別表-2に記載した3つの区分(4指数・11指数・22指数)でのデータ提供が可能

② 都市別指数（各都市の2015年＝100とした指数）

非木造；別表-3に記載した3つの区分(4指数・11指数・33指数)でのデータ提供が可能

木造；別表-4に記載した3つの区分(4指数・11指数・22指数)でのデータ提供が可能

③ 都市間格差指数（各年の東京＝100とした指数）

別表-5に記載した〔工事原価〕・〔純工事費〕・〔建築〕・〔設備〕の4指数のみデータ提供が可能

（一部、当会HPにおいて無償で公表している指数もございます。詳細は別表-1～5をご確認ください。）

提供期間

① 標準指数〔東京〕、② 都市別指数

2011年1月以降の月次指数、2011年以降の年平均指数が提供可能

（年平均指数は該当年の月次指数（1月分～12月分(確定値)）と合わせての提供となります。）

③ 都市間格差指数

2011年以降の年平均指数のみ提供可能（月次指数のご用意はありません。）

提供費用

提供する統計量（都市・建物種類・指数種類の数、期間など）によって提供費用は変わります。

お見積り対応となりますので、データ提供をご希望になる場合は、見積依頼シートにてご依頼ください。

お問い合わせ先

【販売業務代行窓口】 株式会社建設物価サービス 販売事業部

TEL：03-3663-8711 E-mail：econ-service@kensetu-bukka-s.co.jp

「建設物価 建築費指数®」は、一般財団法人 建設物価調査会の登録商標です。

別表-1 標準指数〔東京〕 建物種類別 提供可能な指数種類一覧（非木造）

当会HPにて「直近5年分の年平均指数」と「直近13カ月分の月次指数」を無償で公表しています。
上記以外は、詳細版データ 有償サービスをご利用ください。

当会HPの〔Ⅱ、建築費指数統計表〕>〔1、代表4建物指数〕のExcelファイル参照

当会HPにて「1980年以降の年平均指数」と「1995年1月以降の月次指数」を無償で公表しています。
2015年～2023年；当会HPの〔Ⅱ、建築費指数統計表〕>〔2、標準指数（東京）〕のExcelファイル参照
1980年～2014年；当会HPの〔Ⅱ、建築費指数統計表〕>〔5、接続指数表 標準指数（東京）〕のExcelファイル参照

当会HPでは無償で公表しておりません。詳細版データ 有償サービスをご利用ください。

			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	
No.	用途	構造	指数種類			区分																														
						4 指数																														
						11 指数																														
						33 指数																														
			工事 原価	純工 事費	建 築	仮 設	土 工	地 業	コン クリ ート	型 枠	鉄 筋	鉄 骨	既 製 コン クリ ート	防 水	石 工	タ イ ル	木 工	金 属	左 官	木 製 建 具	金 属 製 建 具	ガ ラ ス	塗 装 ・ 吹 付	内 外 装	仕 上 ユ ニ ツ ト	カー テ ン ウ ォ ー ル	建築（再掲）				設 備	電 気	衛 生	空 調	昇 降	
仮 設	土 工 ・ 地 業	軀 体																									仕 上									
1	集合住宅	S R C																																		
2	集合住宅	R C	◆	◆	◆																											◆				
3	集合住宅	S	◆	◆	◆																												◆			
4	事務所	S R C																																		
5	事務所	R C	◆	◆	◆																												◆			
6	事務所	S	◆	◆	◆																												◆			
7	店舗	R C	◆	◆	◆																												◆			
8	店舗	S	◆	◆	◆																												◆			
9	医院	R C	◆	◆	◆																												◆			
10	病院	R C	◆	◆	◆																												◆			
11	老人福祉施設	R C	◆	◆	◆																												◆			
12	ホテル	R C	◆	◆	◆																												◆			
13	体育館	R C	◆	◆	◆																												◆			
14	体育館	S	◆	◆	◆																												◆			
15	学校	S R C																																		
16	学校	R C	◆	◆	◆																												◆			
17	工場	S	◆	◆	◆																												◆			
18	倉庫	S	◆	◆	◆																												◆			
20	構造別平均	S R C	◆	◆	◆																												◆			
21	構造別平均	R C	◆	◆	◆																												◆			
22	構造別平均	S	◆	◆	◆																												◆			

別表-2 標準指数〔東京〕 建物種類別 提供可能な指数種類一覧（木造）

当会HPにて「直近5年分の年平均指数」と「直近13カ月分の月次指数」を無償で公表しています。
上記以外は、詳細版データ 有償サービスをご利用ください。

当会HPの〔Ⅱ、建築費指数統計表〕>〔1、代表4建物指数〕のExcelファイル参照

当会HPにて「1980年以降の年平均指数」と「1995年1月以降の月次指数」を無償で公表しています。
2015年～2023年；当会HPの〔Ⅱ、建築費指数統計表〕>〔2、標準指数（東京）〕のExcelファイル参照
1980年～2014年；当会HPの〔Ⅱ、建築費指数統計表〕>〔5、接続指数表 標準指数（東京）〕のExcelファイル参照

当会HPでは無償で公表しておりません。詳細版データ 有償サービスをご利用ください。

			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
No.	用途	構造	指数種類																					
			工事 原価	純工 事費	建 築																			
						仮 設	基 礎	木 工	屋 根	金 属 製 建 具	木 製 建 具	ガ ラ ス	防 水	石 工	タ イ ル	金 属	左 官	塗 装 ・ 吹 付	内 外 装	仕 上 ユ ニ ツ ト ・ 雜	設 備	電 気	衛 生	空 調
19	住宅	W	◆	◆	◆																◆			

別表-3 都市別指数 建物種類別 提供可能な指数種類一覧（非木造）

- ◆ 当会HPにて **主要9都市**の「**1990年以降の年平均指数**」と「**1995年1月以降の月次指数**」を無償で公表しています。

主要9都市以外は、詳細版データ有償サービスをご利用ください。

👉 2015年～2023年；当会HPの〔Ⅱ. 建築費指数統計表〕＞〔3. 都市別指数（9都市）〕のExcelファイル参照

📎 1990年～2014年；当会HPの「Ⅱ. 建築費指数統計表」＞「6. 接続指数表 都市別指数（9都市）」のExcelファイル参照

当会HPでは無償で公表しておりません。詳細版データ 有償サービスをご利用ください。

[illegible]

※ 9都市：札幌、仙台、新潟、金沢、名古屋、大阪、広島、高松、福岡

別表-4 都市別指数 建物種類別 提供可能な指数種類一覧（木造）

- ◆ 当会HPにて**主要9都市**の「**1990年以降の年平均指数**」と「**1995年1月以降の月次指数**」を無償で公表しています。

主要9都市以外は、詳細版データ 有償サービスをご利用ください。

👉 2015年～2023年；当会HPの〔Ⅱ. 建築費指数統計表〕＞〔3. 都市別指数（9都市）〕のExcelファイル参照

☞ 1990年～2014年；当会HPの「Ⅱ. 建築費指数統計表」＞「6. 接続指数表 都市別指数（9都市）」のExcelファイル参照

当会HPでは無償で公表しておりません。詳細版データ 有償サービスをご利用ください。

			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
指数種類			4指数	○	○	○																				
			区分 11指数	○	○	○		○	○	○	○										○		○	○	○	
			22指数	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
			工事 原価	純工 事費	建 築	仮 設	基 礎	木 工	屋 根	金 属 製 建 具	木 製 建 具	ガ ラ ス	防 水	石 工	タ イ ル	金 属	左 官	塗 装 ・ 吹 付	内 外 装	仕 上 ユ ニ ット ・ 雑	設 備	電 気	衛 生	空 調		
No.	使途	構造																								
19	住宅	W	◆	◆	◆																◆					

※ 9都市：札幌、仙台、新潟、金沢、名古屋、大阪、広島、高松、福岡

別表-5 都市間格差指数 建物種類別 提供可能な指数種類一覧

●

当会HPにて**主要9都市**の「1990年以降の年平均指数」を無償で公表しています。
主要9都市以外は、詳細版データ 有償サービスをご利用ください。
📄 当会HPの [Ⅱ. 建築費指数統計表] > [7. 都市間格差指数（9都市）[年平均]] のExcelファイル参照

☐ HPでは公表しておりません。詳細版データ 有償サービスをご利用ください。

			1	2	3	4
指数種類			工 事 原 価	純 工 事 費	建 築	設 備
No.	使 途	構 造				
1	集合住宅	S R C				
2	集合住宅	R C	●	●	●	●
3	集合住宅	S				
4	事務所	S R C				
5	事務所	R C	●	●	●	●
6	事務所	S	●	●	●	●
7	店舗	R C				
8	店舗	S				
9	医院	R C				
10	病院	R C				
11	老人福祉施設	R C				
12	ホテル	R C				
13	体育館	R C				
14	体育館	S				
15	学校	S R C				
16	学校	R C	●	●	●	●
17	工場	S	●	●	●	●
18	倉庫	S				
19	住宅	W	●	●	●	●
20	構造別平均	S R C	●	●	●	●
21	構造別平均	R C	●	●	●	●
22	構造別平均	S	●	●	●	●

※ 9都市； 札幌、仙台、新潟、金沢、名古屋、大阪、広島、高松、福岡