

建築費指数統計表の見方 Notes on the statistical tables

1. 統計表の見方

(1) 建物種類

標準指数は建物を使途と構造によって分類しています。また、モデル指数には有する設備内容の情報も加わります。

1	建物種類 Building type	集合住宅 Condominium	SRC	(設備 [E. P. A. L]) (Installation)
↑	↑	↑	↑	↑
建物番号 Building Number	使 途 Purpose	構 造 Structural frame	(有する設備内容【モデル指数のみ】) Contents of equipment installed (Only Model index)	

(2) 指数種類

建築純工事費指数について、非木造では建築純工事費を仮設、土工・地業、躯体及び仕上の4種類に区分して指数を作成し、木造では建築純工事費を構成する各科目のうち、ウエイトの高い5科目(基礎、木工、屋根、金属製建具、内外装)のみ指数を公表しています。設備工事費指数については、電気、給排水衛生、暖冷房空調のみ指数を公表しています。(木造は電気、給排水衛生のみ)

(3) 工事原価の暫定値

工事原価、純工事費、建築、仮設及び設備については、最新2か月のデータは暫定値となっており、数値の頭に“P”を表示して区別しています。

1. Notes on the statistical tables

(1) Building type

The standard index has classified the building according to the purpose for spending and structure. Moreover, the information on the contents of equipment which it has is also added to a model index.

(2) Kind of index

As for “Net work cost index”, the following indices are released:

Concerning the non-wooden buildings, indices are compiled dividing the Net work costs into four kinds, i.e., “temporary work”, “earthwork & foundation”, “structural frame” and “finishing”. Regarding the wooden buildings, indices are released five kinds such as “foundation”, “wooden work”, “roofing”, “metal fittings” and “interior and exterior finishing” have high weights of various items that compose the Net work costs. As for the “Installation cost index”, indices of “electricity”, “plumbing & sanitation”, and “air-conditioning and heating” are released. Regarding the wooden building indices of “electricity” and “plumbing & sanitation” are released.

(3) Provisional data of “Construction cost”

The latest two-months-data marked “P” of the “Construction cost” denote the provisional one.

2. 作成建物の種類 Building type

(1) 標準指数 Standard index

No.	使 途 Purpose	構 造 Structural frame	基準時 Base period
①	集 合 住 宅 Condominium	S R C	2011 年
②	集 合 住 宅 Condominium	R C	〃
3	集 合 住 宅 Condominium	S	〃
④	事 務 所 Office	S R C	〃
⑤	事 務 所 Office	R C	〃
⑥	事 務 所 Office	S	〃
7	店 舗 Store	R C	〃
8	店 舗 Store	S	〃
9	医 院 Clinic	R C	〃
10	病 院 Hospital	R C	〃
11	老人福祉施設 Home for the aged	R C	〃
12	ホ テ ル Hotel	R C	〃
13	体 育 館 Gymnasium	R C	〃
14	体 育 館 Gymnasium	S	〃
15	学 校 College	S R C	〃
⑯	学 校 School	R C	〃
⑰	工 場 Factory	S	〃
18	倉 庫 Warehouse	S	〃
⑱	住 宅 House	W	〃

(2) 構造別平均指数 Average index by structural frame

No.	使 途 Purpose	構 造 Structural frame	基準時 Base period
⑳	— —	S R C	2011 年
㉑	— —	R C	〃
㉒	— —	S	〃

[注 Note]

構 造	S R C : 鉄骨鉄筋コンクリート造	Steel-frame and reinforced concrete
Structural frame	R C : 鉄筋コンクリート造	Reinforced concrete
	S : 鉄骨造	Steel-frame
	W : 木造	Wooden

(3) モデル指数 Model index

No.	使 途 Purpose	構 造 Structural frame	延床面積 規模(m ²) Total floor area	階 数 (地上/地下) Story (ground/basement)	設備内容 Installation	基準時 Base period
23	大学実習棟 University training building	R C	3,263	3/0	E. P. A. L	2011年10月
24	店舗付住宅 House and store	S	334	5/0	E. P. A. L	2012 10
25	小学校(教室棟) Primary school	R C	1,939	3/0	E. P. A	2013 10
26	総合保育施設 Nursery facility	R C	2,341	2/0	E. P. A. L	2014 10
27	ホテル Hotel	S	7,742	14/0	E. P. A. L	2016 10
28	店舗・事務所付マンション Mansion with store and office	R C/S	5,124	12/1	E. P. A. L	2017 4
29	店舗付集合住宅 Condominium and store	R C/S	4,120	6/0	E. P. A. L	2015 4
30	事務所ビル Office	S/S R C	7,420	8/1	E. P. A. L	2013 4
31	事務所・店舗ビル Office and store	R C	587	6/1	E. P. A. L	2014 4
32	化学製品工場 Factory	S	1,624	2/0	E. P. A	2016 4
33	低層集合住宅 Condominium	R C	3,018	4/1	E. P. A. L	2012 4
34	事務所ビル Office	S R C	2,414	8/0	E. P. A. L	2011 4
35	小劇場付ワンルームマンション Condominium and small theater	R C	836	3/0	E. P. A	2009 4
36	体育館 Gymnasium	R C/S	3,431	2/0	E. P. A	2010 4
37	大学(情報系) College	S R C	6,820	8/0	E. P. A. L	2008 4
38	大規模倉庫 Warehouse	R C	35,206	6/1	E. P. A. L	2007 4
39	店 舗 Store	S	705	2/0	E. P. A	2006 4
40	総合病院 Hospital	R C	11,494	5/0	E. P. A. L	2003 5
41	図 書 館 Library	R C	2,413	3/0	E. P. A. L	2004 5

(4) 地域指数 Regional index

標準指数のうち建物番号を○印で囲んであるもの。

The circled building number of the Standard index denotes the Regional index.

(5) 連鎖方式による建築費指数(参考指数) Chain index (Reference index)

No.	使 途 Purpose	構 造 Structural frame	基準時 Base period
2	集合住宅 Condominium	R C	2011年
6	事 務 所 Office	S	〃
17	工 場 Factory	S	〃

[注 Note]

設備内容	E	: 電 気	Electricity
Installation	P	: 給排水衛生	Plumbing and sanitation
	A	: 暖冷房空調	Air-conditioning ; room cooling(heating)
	L	: 昇 降	Lift(installation)