

ウエイト表（１） Table of BCCI weights

建物番号 使用用途	Building number Building type	1 集合住宅 Condomi- nium	2 集合住宅 Condomi- nium	3 集合住宅 Condomi- nium	4 事務所 Office	5 事務所 Office	6 事務所 Office	7 店舗 Store
構造 基準時	Structural frame Base period	S RC 2011年	R C 2011年	S 2011年	S RC 2011年	R C 2011年	S 2011年	R C 2011年
[工事原価]	Construction cost	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
1. 純工事費	Net work cost	0.9834	0.9567	0.9605	0.9700	0.9830	0.9712	0.9241
2. 現場経費	Site management cost	0.0166	0.0433	0.0395	0.0300	0.0170	0.0288	0.0759
[純工事費]	Net work cost	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
1. 建築	Building construction	0.7461	0.7728	0.7887	0.6951	0.6724	0.6865	0.7648
2. 設備	Installation	0.2539	0.2272	0.2113	0.3049	0.3276	0.3135	0.2352
[建築純工事費]	Building construction cost	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
1. 仮設	Temporary work	0.0960	0.0956	0.0918	0.0974	0.0902	0.0892	0.1280
2. 土工	Earthwork	0.0258	0.0383	0.0281	0.0275	0.0302	0.0260	0.0382
3. 地業	Foundation & Piling	0.0753	0.0698	0.0251	0.0686	0.0612	0.0479	0.0799
4. コンクリート	Concrete work	0.0783	0.1068	0.0812	0.0722	0.1024	0.0376	0.0911
5. 型枠	Formwork	0.0858	0.1033	0.0476	0.0509	0.0930	0.0179	0.1082
6. 鉄筋	Reinforcement	0.0821	0.1256	0.0486	0.0472	0.1159	0.0321	0.1091
7. 鉄骨	Structural steel work	0.1622	0.0045	0.1329	0.1733	0.0393	0.2707	0.0281
8. 既製コンクリート	Precast concrete	0.0007	0.0056	0.0389	0.0075	0.0123	0.0420	0.0060
9. 防水	Waterproofing	0.0153	0.0212	0.0172	0.0119	0.0157	0.0136	0.0195
10. 石工	Masonry	0.0044	0.0080	0.0113	0.0040	0.0196	0.0069	0.0232
11. タイル	Tile work	0.0139	0.0286	0.0115	0.0160	0.0077	0.0085	0.0153
12. 木工	Carpentry	0.0373	0.0397	0.0592	0.0061	0.0022	0.0042	0.0214
13. 金属	Metal work	0.0498	0.0482	0.0818	0.1117	0.0912	0.0781	0.0664
14. 左官	Plastering & lathing work	0.0153	0.0271	0.0189	0.0109	0.0106	0.0092	0.0243
15. 木製建具	Wooden door & window	0.0146	0.0211	0.0176	0.0026	0.0011	0.0065	0.0114
16. 金属製建具	Metal door & window	0.0509	0.0597	0.0659	0.0825	0.1634	0.0971	0.0840
17. ガラス	Glazing work	0.0132	0.0150	0.0170	0.0150	0.0257	0.0285	0.0173
18. 塗装・吹付	Painting & Spraying	0.0224	0.0119	0.0086	0.0121	0.0099	0.0096	0.0231
19. 内外装	Int. & Ext. finishing	0.0712	0.0748	0.0915	0.0617	0.0338	0.1002	0.0429
20. 仕上ユニット	Fitting & Equipment	0.0855	0.0952	0.1053	0.0891	0.0728	0.0502	0.0626
21. カーテンウォール	Curtain wall	0.0000	0.0000	0.0000	0.0318	0.0018	0.0240	0.0000
[設備工事費]	Installation	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
1. 電気	Electricity	0.3461	0.3760	0.3641	0.4973	0.4105	0.4412	0.4273
2. 給排水衛生	Plumbing & sanitation	0.4729	0.4609	0.4345	0.2068	0.1675	0.1808	0.3113
3. 暖冷房空調	Air-conditioning	0.1264	0.1071	0.1583	0.2348	0.3501	0.2863	0.1447
4. 昇降	Lift installation	0.0546	0.0560	0.0431	0.0611	0.0719	0.0917	0.1167
[建築純工事費]	Building construction cost	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
1. 仮設	Temporary work	0.0960	0.0956	0.0918	0.0974	0.0902	0.0892	0.1280
2. 土工・地業	Earthwork & Foundation	0.1011	0.1081	0.0532	0.0961	0.0914	0.0739	0.1181
3. 躯体	Structural frame	0.4084	0.3402	0.3103	0.3436	0.3506	0.3583	0.3365
4. 仕上	Finishing	0.3945	0.4561	0.5447	0.4629	0.4678	0.4786	0.4174

ウエイト表（２） Table of BCCI weights

建物番号 使途	8 店舗 Store	9 医院 Clinic	10 病院 Hospital	11 老人福祉施設 Home for the aged	12 ホテル Hotel	13 体育館 Gymnasium	14 体育館 Gymnasium	15 学校 College	16 学校 School
構造 基準時	S 2011年	RC 2011年	RC 2011年	RC 2011年	RC 2011年	RC 2011年	S 2011年	SRC 2011年	RC 2011年
[工事原価]	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
1. 純工事費	0.9821	0.9409	0.9757	0.9668	0.9612	0.9480	0.9572	0.9418	0.9492
2. 現場経費	0.0179	0.0591	0.0243	0.0332	0.0388	0.0520	0.0428	0.0582	0.0508
[純工事費]	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
1. 建築	0.6911	0.7273	0.6117	0.6591	0.7026	0.8581	0.8198	0.6933	0.7294
2. 設備	0.3089	0.2727	0.3883	0.3409	0.2974	0.1419	0.1802	0.3067	0.2706
[建築純工事費]	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
1. 仮設	0.1026	0.0952	0.1012	0.0859	0.1050	0.1034	0.0829	0.0946	0.0895
2. 土工	0.0443	0.0278	0.0371	0.0314	0.0346	0.0183	0.0135	0.0377	0.0206
3. 地業	0.0403	0.0357	0.0481	0.0575	0.0544	0.0837	0.0744	0.0279	0.0803
4. コンクリート	0.0638	0.0833	0.0950	0.1058	0.1429	0.0738	0.0630	0.0656	0.0955
5. 型枠	0.0266	0.0912	0.0784	0.1120	0.0829	0.0640	0.0423	0.0467	0.0808
6. 鉄筋	0.0474	0.0874	0.1105	0.1174	0.1291	0.0804	0.0545	0.0671	0.0986
7. 鉄骨	0.2394	0.0238	0.0721	0.0069	0.0224	0.0793	0.1798	0.2251	0.0324
8. 既製コンクリート	0.0295	0.0040	0.0092	0.0028	0.0352	0.0377	0.0053	0.0161	0.0034
9. 防水	0.0394	0.0278	0.0187	0.0284	0.0138	0.0222	0.0234	0.0172	0.0196
10. 石工	0.0028	0.0278	0.0034	0.0039	0.0101	0.0007	0.0006	0.0030	0.0035
11. タイル	0.0202	0.0357	0.0194	0.0218	0.0197	0.0054	0.0021	0.0147	0.0112
12. 木工	0.0064	0.0397	0.0079	0.0214	0.0093	0.0200	0.0297	0.0095	0.0338
13. 金属	0.1062	0.0635	0.0692	0.0613	0.0627	0.1053	0.1237	0.0854	0.0764
14. 左官	0.0137	0.0238	0.0194	0.0261	0.0102	0.0161	0.0086	0.0198	0.0187
15. 木製建具	0.0037	0.0198	0.0032	0.0147	0.0016	0.0044	0.0366	0.0035	0.0197
16. 金属製建具	0.0762	0.0873	0.0925	0.0904	0.0698	0.0939	0.0774	0.0870	0.0887
17. ガラス	0.0115	0.0476	0.0137	0.0151	0.0114	0.0175	0.0187	0.0160	0.0172
18. 塗装・吹付	0.0132	0.0159	0.0123	0.0118	0.0068	0.0178	0.0172	0.0135	0.0182
19. 内外装	0.0662	0.0675	0.0965	0.1066	0.0733	0.0844	0.0910	0.0628	0.0818
20. 仕上ユニット	0.0460	0.0952	0.0922	0.0788	0.1048	0.0717	0.0553	0.0537	0.1101
21. カーテンウォール	0.0006	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0331	0.0000
[設備工事費]	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
1. 電気	0.4786	0.3675	0.3476	0.3401	0.3113	0.5793	0.5498	0.3133	0.4384
2. 給排水衛生	0.2141	0.3281	0.3368	0.3834	0.3064	0.3275	0.1854	0.1659	0.2512
3. 暖冷房空調	0.2582	0.2609	0.2744	0.2327	0.3029	0.0868	0.2488	0.4889	0.2786
4. 昇降	0.0491	0.0435	0.0412	0.0438	0.0794	0.0064	0.0160	0.0319	0.0318
[建築純工事費]	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
1. 仮設	0.1026	0.0952	0.1012	0.0859	0.1050	0.1034	0.0829	0.0946	0.0895
2. 土工・地業	0.0846	0.0635	0.0852	0.0889	0.0890	0.1020	0.0879	0.0656	0.1009
3. 躯体	0.3772	0.2857	0.3560	0.3421	0.3773	0.2975	0.3396	0.4045	0.3073
4. 仕上	0.4356	0.5556	0.4576	0.4831	0.4287	0.4971	0.4896	0.4353	0.5023

ウエイト表 (3) Table of BCCI weights

建物番号 使 途	17 工場 Factory	18 倉庫 Warehouse	20 構造別 平均 average	21 構造別 平均 average	22 構造別 平均 average	23 大学実習棟 University training building	24 店舗付住宅 House and store	25 小学校 (教室棟) Primary school	26 総合保育 施設 Nursery facility
構 造	S	S	S R C	R C	S	R C	S	R C	R C
延床面積 (㎡)	—	—	—	—	—	3, 263	334	1, 939	2, 341
地上/地下階数	—	—	—	—	—	3/0	5/0	3/0	2/0
設 備 内 容	—	—	—	—	—	E. P. A. L	E. P. A. L	E. P. A	E. P. A. L
基 準 時	2011年	2011年	2011年	2011年	2011年	2011年10月	2012年10月	2013年10月	2014年10月
[工事原価]	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	—	—	—	—
1. 純工事費	0.9636	0.9619	0.9634	0.9577	0.9660	—	—	—	—
2. 現場経費	0.0364	0.0381	0.0366	0.0423	0.0340	—	—	—	—
[純工事費]	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
1. 建築	0.6501	0.8427	0.7081	0.7457	0.7396	0.7308	0.7781	0.8695	0.7390
2. 設備	0.3499	0.1573	0.2919	0.2543	0.2604	0.2692	0.2219	0.1305	0.2610
[建築純工事費]	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
1. 仮 設	0.0931	0.0972	0.0960	0.0945	0.0941	0.0735	0.1283	0.0933	0.1102
2. 土 工	0.0302	0.0373	0.0307	0.0338	0.0320	0.0040	0.0411	0.0123	0.0342
3. 地 業	0.0530	0.0939	0.0557	0.0676	0.0453	0.0814	0.0648	0.1194	0.0557
4. コンクリート	0.0694	0.0749	0.0714	0.1026	0.0698	0.1154	0.0537	0.0757	0.0864
5. 型 枠	0.0301	0.0329	0.0587	0.0977	0.0351	0.1167	0.0157	0.1403	0.1516
6. 鉄 筋	0.0576	0.0596	0.0637	0.1169	0.0497	0.1476	0.0272	0.0822	0.0920
7. 鉄 骨	0.2605	0.2953	0.1892	0.0167	0.2145	0.0169	0.2566	0.0110	0.0000
8. 既製コンクリート	0.0202	0.0245	0.0088	0.0071	0.0319	0.0009	0.0794	0.0001	0.0000
9. 防 水	0.0193	0.0091	0.0147	0.0216	0.0197	0.0189	0.0146	0.0173	0.0212
10. 石 工	0.0011	0.0001	0.0037	0.0081	0.0058	0.0003	0.0000	0.0021	0.0010
11. タ イ ル	0.0016	0.0008	0.0150	0.0236	0.0090	0.0021	0.0265	0.0042	0.0013
12. 木 工	0.0014	0.0012	0.0157	0.0328	0.0245	0.0001	0.0183	0.0238	0.0340
13. 金 属	0.1242	0.1172	0.0856	0.0590	0.0988	0.0715	0.0741	0.0688	0.0573
14. 左 官	0.0124	0.0132	0.0153	0.0241	0.0148	0.0212	0.0246	0.0113	0.0139
15. 木製建具	0.0013	0.0010	0.0061	0.0176	0.0086	0.0000	0.0130	0.0427	0.0069
16. 金属製建具	0.0840	0.0676	0.0757	0.0754	0.0753	0.1196	0.0640	0.0714	0.0803
17. ガ ラ ス	0.0070	0.0037	0.0149	0.0172	0.0137	0.0568	0.0096	0.0128	0.0085
18. 塗装・吹付	0.0171	0.0162	0.0154	0.0130	0.0122	0.0248	0.0018	0.0223	0.0120
19. 内外装	0.0799	0.0374	0.0646	0.0776	0.0790	0.0148	0.0530	0.0503	0.1328
20. 仕上ユニット	0.0366	0.0169	0.0753	0.0930	0.0632	0.1135	0.0337	0.1286	0.1007
21. カーテンウォール	0.0000	0.0000	0.0238	0.0001	0.0030	0.0000	0.0000	0.0101	0.0000
[設備工事費]	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
1. 電 気	0.3920	0.5818	0.3904	0.3879	0.4268	0.3712	0.3723	0.4402	0.3954
2. 給排水衛生	0.2170	0.2055	0.2631	0.3958	0.2928	0.1493	0.2926	0.2536	0.3098
3. 暖冷房空調	0.3695	0.1749	0.2977	0.1661	0.2357	0.4137	0.2105	0.3062	0.2573
4. 昇 降	0.0215	0.0378	0.0488	0.0502	0.0447	0.0658	0.1246	0.0000	0.0375
[建築純工事費]	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
1. 仮 設	0.0931	0.0972	0.0960	0.0945	0.0941	0.0735	0.1283	0.0933	0.1102
2. 土工・地業	0.0832	0.1312	0.0864	0.1014	0.0773	0.0854	0.1059	0.1317	0.0899
3. 軀 体	0.4176	0.4627	0.3830	0.3339	0.3691	0.3966	0.3532	0.3092	0.3300
4. 仕 上	0.4061	0.3089	0.4346	0.4702	0.4595	0.4445	0.4126	0.4658	0.4699

ウエイト表（４） Table of BCCI weights

建物番号 使 途	27 ホテル	28 店舗・事務所付 マンション	29 店舗付集合 住宅	30 事務所ビル	31 事務所・ 店舗ビル	32 化学製品 工場	33 低層集合 住宅	34 事務所ビル	35 小劇場付ワンルー ムマンション
構 造	Hotel	Mansion with store and office	Condominium and store	Office	Office and store	Factory	Condominium	Office	Condominium and small theater
延床面積 (㎡)	S	RC/S	RC/S	S/SRC	RC	S	RC	SRC	RC
地上/地下階数	7,742	5,124	4,120	7,420	587	1,624	3,018	2,414	836
設 備 内 容	14/0	12/1	6/0	8/1	6/1	2/0	4/1	8/0	3/0
基 準 時	E. P. A. L	E. P. A. L	E. P. A. L	E. P. A. L	E. P. A. L	E. P. A	E. P. A. L	E. P. A. L	E. P. A
	2016年10月	2017年4月	2015年4月	2013年4月	2014年4月	2016年4月	2012年4月	2011年4月	2009年4月
[工事原価]	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1. 純工事費	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2. 現場経費	—	—	—	—	—	—	—	—	—
[純工事費]	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
1. 建 築	0.8030	0.6998	0.7520	0.7093	0.6994	0.7110	0.8547	0.7879	0.7257
2. 設 備	0.1970	0.3002	0.2480	0.2907	0.3006	0.2890	0.1453	0.2121	0.2743
[建築純工事費]	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
1. 仮 設	0.1094	0.1083	0.1148	0.1047	0.1927	0.1664	0.1041	0.1200	0.1369
2. 土 工	0.0198	0.0756	0.0237	0.0032	0.0537	0.0263	0.1173	0.0344	0.0874
3. 地 業	0.0528	0.0212	0.0461	0.0000	0.0302	0.0873	0.0040	0.0532	0.0000
4. コンクリート	0.0242	0.0739	0.0809	0.0823	0.0762	0.0370	0.1109	0.0635	0.0712
5. 型 枠	0.0236	0.0992	0.2143	0.0368	0.1821	0.0316	0.1696	0.0909	0.1050
6. 鉄 筋	0.0237	0.1530	0.1224	0.0503	0.1090	0.0237	0.1100	0.0554	0.0570
7. 鉄 骨	0.2368	0.0287	0.0000	0.2652	0.0000	0.2476	0.0008	0.0801	0.0000
8. 既製コンクリート	0.0440	0.0551	0.0026	0.0548	0.0000	0.0831	0.0030	0.0005	0.0197
9. 防 水	0.0113	0.0159	0.0196	0.0112	0.0166	0.0050	0.0138	0.0129	0.0178
10. 石 工	0.0022	0.0052	0.0060	0.0094	0.0000	0.0000	0.0238	0.0813	0.0010
11. タ イ ル	0.0145	0.0116	0.0500	0.0000	0.0725	0.0000	0.0186	0.0747	0.0339
12. 木 工	0.0021	0.0085	0.0465	0.0001	0.0066	0.0157	0.0330	0.0085	0.0378
13. 金 属	0.0640	0.0552	0.0332	0.0727	0.0425	0.0758	0.0276	0.0859	0.0816
14. 左 官	0.0054	0.0116	0.0423	0.0048	0.0301	0.0173	0.0303	0.0255	0.0418
15. 木製建具	0.0000	0.0083	0.0230	0.0000	0.0000	0.0034	0.0177	0.0028	0.0158
16. 金属製建具	0.0623	0.1037	0.0674	0.0381	0.1083	0.0672	0.0449	0.0833	0.0545
17. ガ ラ ス	0.0072	0.0085	0.0118	0.0154	0.0115	0.0091	0.0126	0.0157	0.0091
18. 塗装・吹付	0.0058	0.0218	0.0052	0.0116	0.0112	0.0270	0.0093	0.0063	0.0120
19. 内外装	0.0767	0.0585	0.0426	0.0707	0.0385	0.0471	0.0558	0.0620	0.1471
20. 仕上ユニット	0.2060	0.0762	0.0476	0.0416	0.0183	0.0294	0.0929	0.0431	0.0704
21. カーテンウォール	0.0082	0.0000	0.0000	0.1271	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
[設備工事費]	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
1. 電 気	0.1858	0.4315	0.4092	0.4194	0.5871	0.5711	0.4169	0.3399	0.4366
2. 給排水衛生	0.3981	0.3175	0.4136	0.1324	0.1468	0.1016	0.3639	0.2168	0.2798
3. 暖冷房空調	0.4015	0.1919	0.1381	0.4337	0.1353	0.3273	0.1412	0.2581	0.2836
4. 昇 降	0.0146	0.0591	0.0391	0.0145	0.1308	0.0000	0.0780	0.1852	0.0000
[建築純工事費]	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
1. 仮 設	0.1094	0.1083	0.1148	0.1047	0.1927	0.1664	0.1041	0.1200	0.1369
2. 土工・地業	0.0726	0.0968	0.0698	0.0032	0.0839	0.1136	0.1213	0.0876	0.0874
3. 軀 体	0.3083	0.3548	0.4176	0.4346	0.3673	0.3399	0.3913	0.2899	0.2332
4. 仕 上	0.5097	0.4401	0.3978	0.4575	0.3561	0.3801	0.3833	0.5025	0.5425

ウエイト表 (5) Table of BCCI weights

建物番号 使 途	36 体育館 Gymnasium	37 大学 (情報系) College	38 大規模倉庫 Warehouse	39 店舗 Store	40 総合病院 Hospital	41 図書館 Library
構 造	R C / S	S R C	R C	S	R C	R C
延床面積 (㎡)	3,431	6,820	35,206	705	11,494	2,413
地上/地下階数	2/0	8/0	6/1	2/0	5/0	3/0
設 備 内 容	E. P. A	E. P. A. L	E. P. A. L	E. P. A	E. P. A. L	E. P. A. L
基 準 時	2010年4月	2008年4月	2007年4月	2006年4月	2003年4月	2004年5月
[工事原価]	—	—	—	—	—	—
1. 純工事費	—	—	—	—	—	—
2. 現場経費	—	—	—	—	—	—
[純工事費]	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
1. 建 築	0.8812	0.7373	0.9108	0.7062	0.5369	0.6899
2. 設 備	0.1188	0.2627	0.0892	0.2938	0.4631	0.3101
[建築純工事費]	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
1. 仮 設	0.1447	0.1387	0.1175	0.2086	0.0969	0.1406
2. 土 工	0.0195	0.0246	0.0331	0.0169	0.0225	0.0293
3. 地 業	0.1719	0.0283	0.1548	0.0409	0.0685	0.0144
4. コンクリート	0.0939	0.0822	0.1179	0.0392	0.0727	0.1021
5. 型 枠	0.1131	0.1298	0.0873	0.0234	0.1345	0.2062
6. 鉄 筋	0.0895	0.0841	0.1864	0.0219	0.1026	0.1086
7. 鉄 骨	0.0810	0.1612	0.0458	0.1218	0.0064	0.0019
8. 既製コンクリート	0.0059	0.0129	0.0966	0.0989	0.0016	0.0003
9. 防 水	0.0101	0.0105	0.0135	0.0194	0.0259	0.0210
10. 石 工	0.0004	0.0009	0.0010	0.0000	0.0001	0.0041
11. タ イ ル	0.0012	0.0404	0.0004	0.0049	0.0347	0.0683
12. 木 工	0.0148	0.0098	0.0002	0.0303	0.0167	0.0000
13. 金 属	0.0491	0.0339	0.0654	0.0889	0.0704	0.0676
14. 左 官	0.0216	0.0313	0.0218	0.0192	0.0251	0.0306
15. 木製建具	0.0000	0.0000	0.0000	0.0220	0.0014	0.0000
16. 金属製建具	0.0577	0.1130	0.0350	0.0889	0.1521	0.1040
17. ガ ラ ス	0.0040	0.0103	0.0002	0.0051	0.0181	0.0085
18. 塗装・吹付	0.0272	0.0158	0.0155	0.0186	0.0131	0.0105
19. 内外装	0.0805	0.0527	0.0053	0.0924	0.0638	0.0664
20. 仕上ユニット	0.0139	0.0196	0.0023	0.0387	0.0503	0.0156
21. カーテンウォール	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0226	0.0000
[設備工事費]	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
1. 電 気	0.5949	0.4704	0.6517	0.4633	0.3342	0.3196
2. 給排水衛生	0.3325	0.1459	0.1115	0.2323	0.2214	0.1172
3. 暖冷房空調	0.0726	0.3526	0.1102	0.3044	0.4192	0.5018
4. 昇 降	0.0000	0.0311	0.1266	0.0000	0.0252	0.0614
[建築純工事費]	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
1. 仮 設	0.1447	0.1387	0.1175	0.2086	0.0969	0.1406
2. 土工・地業	0.1914	0.0529	0.1879	0.0578	0.0910	0.0437
3. 軀 体	0.3775	0.4573	0.4374	0.2063	0.3162	0.4188
4. 仕 上	0.2864	0.3511	0.2572	0.5273	0.4959	0.3969

ウエイト表（6） Table of BCCI weights

建物番号	Building number	19
使 途	Building type	住宅
構 造	Structural frame	W
延床面積 (㎡)	Total floor area	
地上/地下階数	Story (ground/basement)	
設 備 内 容	Installation	
基 準 時	Base period	2011年
[工事原価]	Construction cost	1.0000
1. 純工事費	Net work cost	0.8828
2. 現場経費	Site management cost	0.1172
[純工事費]	Net work cost	1.0000
1. 建 築	Building construction	0.8525
2. 設 備	Installation	0.1475
[建築純工事費]	Building construction	1.0000
1. 仮 設	Temporary work	0.0346
2. 基 礎	Foundation	0.0929
3. 木 工	Carpentry	0.3772
4. 屋 根	Roofing	0.0575
5. 金属製建具	Metal door & window	0.0574
6. 木製建具	Wooden door & window	0.0446
7. ガラス	Glazing work	0.0153
8. 防 水	Waterproofing	0.0066
9. 石 工	Masonry	0.0011
10. タイル	Tile work	0.0092
11. 金 属	Metal work	0.0023
12. 左 官	Plastering & lathing work	0.0197
13. 塗装・吹付	Painting & Spraying	0.0112
14. 内外装	Int. & Ext. finishing	0.1567
15. 仕上ユニット雑	Fitting, Equip. & Others	0.1137
[設備工事費]	Installation	1.0000
1. 電 気	Electricity	0.3441
2. 給排水衛生	Plumbing & sanitation	0.4673
3. 暖冷房空調	Air-conditioning	0.1886

ウエイト表（７）連鎖指数 Table of BCCI weights (Chain index)

2	建物種類 Building type		集合住宅 Condominium RC			
	2011年	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年
ウエイト年次						
[工事原価]	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
1. 純工事費	0.9567	0.9499	0.9459	0.9415	0.9389	0.9310
2. 現場経費	0.0433	0.0501	0.0541	0.0585	0.0611	0.0690
[純工事費]	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
1. 建築	0.7728	0.7810	0.7805	0.7868	0.7782	0.7751
2. 設備	0.2272	0.2190	0.2195	0.2132	0.2218	0.2249
[建築純工事費]	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
1. 仮設	0.0956	0.1016	0.0994	0.1055	0.1059	0.1117
2. 土工	0.0383	0.0407	0.0447	0.0448	0.0387	0.0422
3. 地業	0.0698	0.0637	0.0612	0.0572	0.0638	0.0718
4. コンクリート	0.1068	0.1017	0.0976	0.0930	0.0908	0.0892
5. 型枠	0.1033	0.1159	0.1255	0.1342	0.1311	0.1298
6. 鉄筋	0.1256	0.1177	0.1201	0.1269	0.1160	0.1106
7. 鉄骨	0.0045	0.0041	0.0041	0.0030	0.0038	0.0030
8. 既製コンクリート	0.0056	0.0041	0.0062	0.0072	0.0068	0.0069
9. 防水	0.0212	0.0198	0.0193	0.0193	0.0199	0.0203
10. 石工	0.0080	0.0072	0.0057	0.0054	0.0080	0.0082
11. タイル	0.0286	0.0346	0.0309	0.0289	0.0268	0.0310
12. 木工	0.0397	0.0352	0.0411	0.0384	0.0447	0.0333
13. 金属	0.0482	0.0501	0.0475	0.0487	0.0510	0.0550
14. 左官	0.0271	0.0267	0.0256	0.0280	0.0297	0.0290
15. 木製建具	0.0211	0.0218	0.0219	0.0211	0.0202	0.0194
16. 金属製建具	0.0597	0.0621	0.0620	0.0568	0.0585	0.0567
17. ガラス	0.0150	0.0141	0.0145	0.0141	0.0142	0.0143
18. 塗装・吹付	0.0119	0.0098	0.0095	0.0106	0.0112	0.0108
19. 内外装	0.0748	0.0742	0.0731	0.0737	0.0746	0.0758
20. 仕上ユニット	0.0952	0.0949	0.0901	0.0832	0.0843	0.0810
21. カーテンウォール	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
[設備工事費]	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
1. 電気	0.3760	0.3726	0.3712	0.3703	0.3720	0.3609
2. 給排水衛生	0.4609	0.4568	0.4605	0.4587	0.4436	0.4429
3. 暖冷房空調	0.1071	0.1027	0.1082	0.1155	0.1210	0.1327
4. 昇降	0.0560	0.0679	0.0601	0.0555	0.0634	0.0635
[建築純工事費]	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
1. 仮設	0.0956	0.1016	0.0994	0.1055	0.1059	0.1117
2. 土工・地業	0.1081	0.1044	0.1059	0.1020	0.1025	0.1140
3. 躯体	0.3402	0.3394	0.3473	0.3571	0.3417	0.3326
4. 仕上	0.4561	0.4546	0.4474	0.4354	0.4499	0.4417

ウエイト表（８）連鎖指数 Table of BCCI weights (Chain index)

6	建物種類 Building type		事務所 Office S			
	2011年	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年
ウエイト年次						
[工事原価]	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
1. 純工事費	0.9712	0.9564	0.9570	0.9556	0.9524	0.9500
2. 現場経費	0.0288	0.0436	0.0430	0.0444	0.0476	0.0500
[純工事費]	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
1. 建築	0.6865	0.7243	0.7224	0.7300	0.6941	0.7379
2. 設備	0.3135	0.2757	0.2776	0.2700	0.3059	0.2621
[建築純工事費]	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
1. 仮設	0.0892	0.0860	0.0922	0.1019	0.0932	0.1044
2. 土工	0.0260	0.0330	0.0386	0.0393	0.0395	0.0421
3. 地業	0.0479	0.0522	0.0428	0.0396	0.0380	0.0400
4. コンクリート	0.0376	0.0422	0.0559	0.0399	0.0399	0.0410
5. 型枠	0.0179	0.0196	0.0342	0.0285	0.0215	0.0265
6. 鉄筋	0.0321	0.0336	0.0497	0.0369	0.0325	0.0308
7. 鉄骨	0.2707	0.2268	0.2040	0.2363	0.2595	0.2370
8. 既製コンクリート	0.0420	0.0384	0.0294	0.0385	0.0440	0.0318
9. 防水	0.0136	0.0143	0.0160	0.0155	0.0151	0.0151
10. 石工	0.0069	0.0048	0.0047	0.0049	0.0110	0.0043
11. タイル	0.0085	0.0128	0.0119	0.0058	0.0066	0.0060
12. 木工	0.0042	0.0076	0.0122	0.0080	0.0145	0.0080
13. 金属	0.0781	0.1026	0.1032	0.1019	0.1060	0.0987
14. 左官	0.0092	0.0091	0.0104	0.0099	0.0100	0.0104
15. 木製建具	0.0065	0.0057	0.0037	0.0051	0.0027	0.0037
16. 金属製建具	0.0971	0.0988	0.1027	0.0972	0.0915	0.0895
17. ガラス	0.0285	0.0199	0.0219	0.0202	0.0251	0.0294
18. 塗装・吹付	0.0096	0.0092	0.0123	0.0092	0.0115	0.0105
19. 内外装	0.1002	0.0856	0.0793	0.0989	0.0818	0.0836
20. 仕上ユニット	0.0502	0.0602	0.0574	0.0447	0.0435	0.0519
21. カーテンウォール	0.0240	0.0376	0.0175	0.0178	0.0126	0.0353
[設備工事費]	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
1. 電気	0.4412	0.4490	0.4175	0.4319	0.4022	0.4222
2. 給排水衛生	0.1808	0.1952	0.1975	0.2072	0.1931	0.1979
3. 暖冷房空調	0.2863	0.3101	0.3355	0.3196	0.3462	0.3341
4. 昇降	0.0917	0.0457	0.0495	0.0413	0.0585	0.0458
[建築純工事費]	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
1. 仮設	0.0892	0.0860	0.0922	0.1019	0.0932	0.1044
2. 土工・地業	0.0739	0.0852	0.0814	0.0789	0.0775	0.0821
3. 躯体	0.3583	0.3222	0.3438	0.3416	0.3534	0.3353
4. 仕上	0.4786	0.5066	0.4826	0.4776	0.4759	0.4782

ウエイト表（９）連鎖指数 Table of BCCI weights (Chain index)

17	建物種類 Building type		工場 Factory S			
	2011年	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年
ウエイト年次						
[工事原価]	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
1. 純工事費	0.9636	0.9609	0.9692	0.9566	0.9557	0.9598
2. 現場経費	0.0364	0.0391	0.0308	0.0434	0.0443	0.0402
[純工事費]	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
1. 建築	0.6501	0.6933	0.6286	0.6627	0.6929	0.6830
2. 設備	0.3499	0.3067	0.3714	0.3373	0.3071	0.3170
[建築純工事費]	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
1. 仮設	0.0931	0.1038	0.1052	0.1031	0.1005	0.1110
2. 土工	0.0302	0.0352	0.0284	0.0363	0.0354	0.0370
3. 地業	0.0530	0.0646	0.0511	0.0531	0.0708	0.0645
4. コンクリート	0.0694	0.0652	0.0609	0.0655	0.0605	0.0544
5. 型枠	0.0301	0.0288	0.0339	0.0433	0.0335	0.0368
6. 鉄筋	0.0576	0.0507	0.0482	0.0562	0.0509	0.0476
7. 鉄骨	0.2605	0.2716	0.2780	0.2977	0.3003	0.2959
8. 既製コンクリート	0.0202	0.0195	0.0166	0.0213	0.0221	0.0179
9. 防水	0.0193	0.0098	0.0130	0.0131	0.0141	0.0135
10. 石工	0.0011	0.0018	0.0002	0.0003	0.0005	0.0004
11. タイル	0.0016	0.0010	0.0015	0.0019	0.0017	0.0011
12. 木工	0.0014	0.0019	0.0022	0.0018	0.0041	0.0016
13. 金属	0.1242	0.1223	0.1353	0.1123	0.1172	0.1228
14. 左官	0.0124	0.0144	0.0174	0.0163	0.0121	0.0136
15. 木製建具	0.0013	0.0013	0.0017	0.0010	0.0053	0.0012
16. 金属製建具	0.0840	0.0725	0.0841	0.0681	0.0645	0.0679
17. ガラス	0.0070	0.0066	0.0063	0.0042	0.0051	0.0036
18. 塗装・吹付	0.0171	0.0194	0.0152	0.0180	0.0177	0.0208
19. 内外装	0.0799	0.0779	0.0634	0.0600	0.0643	0.0617
20. 仕上ユニット	0.0366	0.0317	0.0374	0.0265	0.0194	0.0267
21. カーテンウォール	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
[設備工事費]	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
1. 電気	0.3920	0.4713	0.3941	0.4254	0.4497	0.4543
2. 給排水衛生	0.2170	0.1965	0.2515	0.2450	0.2107	0.2151
3. 暖冷房空調	0.3695	0.3114	0.3303	0.3097	0.3255	0.3102
4. 昇降	0.0215	0.0208	0.0241	0.0199	0.0141	0.0204
[建築純工事費]	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
1. 仮設	0.0931	0.1038	0.1052	0.1031	0.1005	0.1110
2. 土工・地業	0.0832	0.0998	0.0795	0.0894	0.1062	0.1015
3. 躯体	0.4176	0.4163	0.4210	0.4627	0.4452	0.4347
4. 仕上	0.4061	0.3801	0.3943	0.3448	0.3481	0.3528