

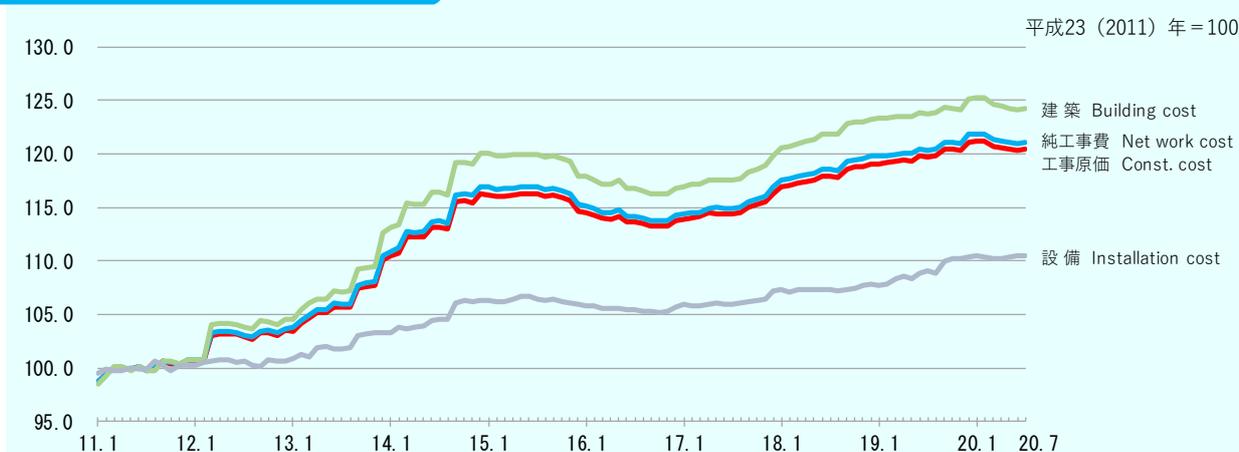
## 建築費指数(BCCI) 今月の動向

- ▶ 集合住宅（鉄筋コンクリート造）の7月の工事原価は、前月比0.1%上昇した。（前年同月比+0.6%）
- ▶ 事務所（鉄骨造）の7月の工事原価は、前月比0.0%上昇した。（前年同月比-0.6%）
- ▶ 工場（鉄骨造）の7月の工事原価は、前月比0.0%上昇した。（前年同月比-0.5%）
- ▶ 住宅（木造）の7月の工事原価は、前月比0.0%下落した。（前年同月比+3.4%）

2020年7月の建設物価建築費指数（東京2011年平均=100）の代表的な建物について、その動向をみると次のとおりである。

### 建物種類 2 集合住宅（RC造）

No. 2 Condominium



工事原価で見ると120.4（暫定）で前月比0.1%増（+0.1ポイント（以下、pとする））、前年同月比0.6%増（+0.7p）となっている。純工事費で見ると121.1（暫定）で前月比0.1%増（+0.1p）、前年同月比0.6%増（+0.7p）となっている。

純工事費指数121.1（暫定）の前月比0.1%増に対する主要細目の寄与度をみると、寄与度がプラスの細目は、鉄筋[+0.09]である。寄与度がマイナスの細目は、木工[-0.01]、上記以外の建築細目[-0.00]である。

また、対前年同月比0.6%増に対する主要細目の寄与度をみると、寄与度がプラスの細目は、上記以外の建築細目[+0.90]、木工[+0.23]、衛生配管[+0.16]、生コンクリート[+0.09]、衛生機器[+0.08]等である。寄与度がマイナスの細目は、鉄筋[-0.65]、鉄筋加工組立[-0.22]、型枠[-0.12]、電線・ケーブル[-0.05]、鋼材[-0.04]等である。

※[カッコ内は寄与度]

※変化率、指数差及び寄与度は、端数処理前の指数から計算しているため、公表値を用いて計算した値とは一致しない場合がある。

## 建物種類 6 事務所 (S造)

No. 6 Office



工事原価で見ると 116.5 (暫定) で前月比 0.0%増 (+0.0p)、前年同月比 0.6%減 (-0.7p) となっている。純工事費で見ると 116.8 (暫定) で前月比 0.0%増 (+0.0p)、前年同月比 0.6%減 (-0.7p) となっている。

純工事費指数 116.8 (暫定) の前月比 0.0%増に対する主要細目の寄与度をみると、寄与度がプラスの細目は、鉄筋 [+0.02] である。寄与度がマイナスの細目は、上記以外の建築細目 [-0.00]、木工 [-0.00] である。

また、対前年同月比 0.6%減に対する主要細目の寄与度をみると、寄与度がプラスの細目は、上記以外の建築細目 [+0.90]、軽鉄軸組 [+0.10]、上記以外の設備細目 [+0.10]、空調機器 [+0.09]、衛生配管 [+0.08] 等である。寄与度がマイナスの細目は、鋼材 [-1.87]、鉄筋 [-0.15]、電線・ケーブル [-0.07]、鉄筋加工組立 [-0.05]、型枠 [-0.02] 等である。

## 建物種類 17 工場 (S造)

No. 17 Factory



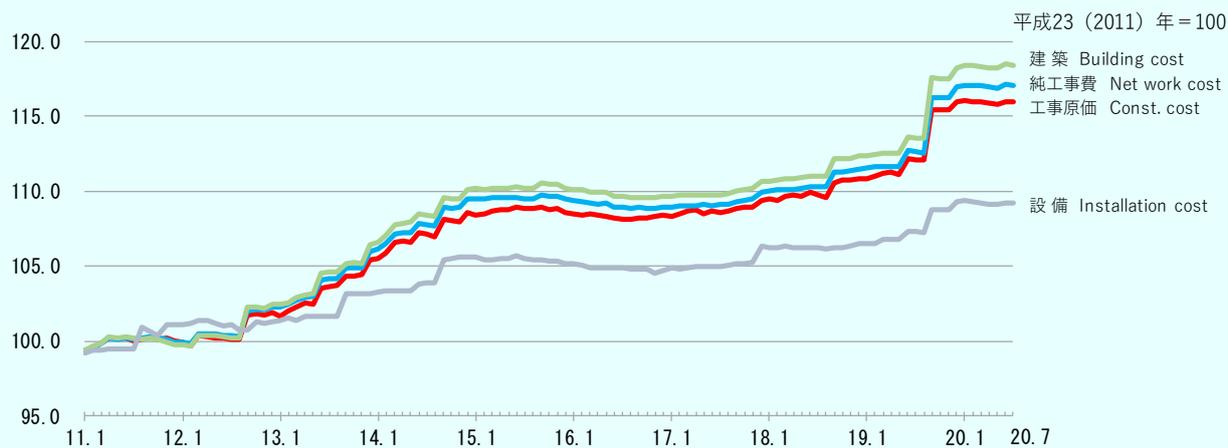
工事原価で見ると 116.6 (暫定) で前月比 0.0%増 (+0.0p)、前年同月比 0.5%減 (-0.5p) となっている。純工事費で見ると 117.0 (暫定) で前月比 0.0%増 (+0.0p)、前年同月比 0.5%減 (-0.5p) となっている。

純工事費指数 117.0 (暫定) の前月比 0.0%増に対する主要細目の寄与度をみると、寄与度がプラスの細目は、鉄筋 [+0.04]、上記以外の建築細目 [+0.00] である。寄与度がマイナスの細目は、木工 [-0.00] である。

また、対前年同月比 0.5%減に対する主要細目の寄与度をみると、寄与度がプラスの細目は、上記以外の建築細目 [+0.92]、上記以外の設備細目 [+0.13]、衛生配管 [+0.12]、空調機器 [+0.11]、衛生機器 [+0.09] 等である。寄与度がマイナスの細目は、鋼材 [-1.66]、鉄筋 [-0.26]、電線・ケーブル [-0.10]、鉄筋加工組立 [-0.09]、型枠 [-0.03] 等である。

## 建物種類 19 住宅 (W造)

No. 19 House

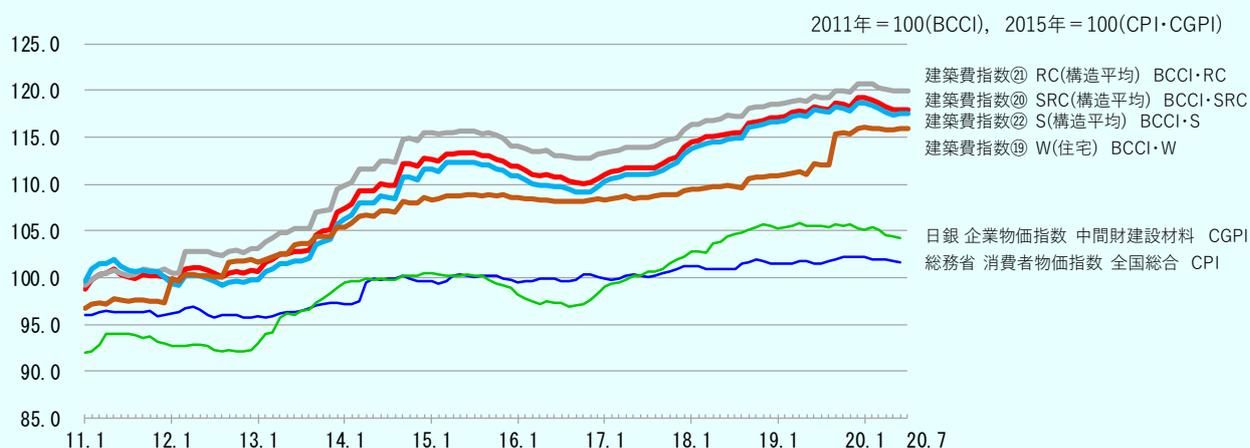


工事原価で見ると 115.9 (暫定) で前月比 0.0%減 (-0.1p)、前年同月比 3.4%増 (+3.8p) となっている。純工事費で見ると 117.0 (暫定) で前月比 0.1%減 (-0.1p)、前年同月比 3.9%増 (+4.4p) となっている。

純工事費指数 117.0 (暫定) の前月比 0.1%減に対する主要細目の寄与度をみると、寄与度がプラスの細目は、鉄筋 [+0.01] である。寄与度がマイナスの細目は、木工 [-0.06]、上記以外の建築細目 [-0.01] である。

また、対前年同月比 3.9%増に対する主要細目の寄与度をみると、寄与度がプラスの細目は、木工 [+2.59]、上記以外の建築細目 [+1.13]、衛生機器 [+0.09]、衛生配管 [+0.09]、モルタル塗 [+0.08] 等である。寄与度がマイナスの細目は、鉄筋 [-0.08]、型枠 [-0.04]、鉄筋加工組立 [-0.03]、電線・ケーブル [-0.02]、照明器具 [-0.00] である。

## 参考；他の物価指数との比較



当会HPの「研究・指数・統計」から統計表（都市別、時系列データ他）がダウンロードできます。  
[https://www.kensetu-bukka.or.jp/business/so-ken/shisu/shisu\\_kentiku/](https://www.kensetu-bukka.or.jp/business/so-ken/shisu/shisu_kentiku/) をご利用ください。

標準指数 Standard Index

平成23 (2011) 年 = 100

2		建物種類 Building type		集合住宅 Condominium RC					
年月 Year Month	指数種類 Kind of Index	工事原価 Construction cost			純工事費 Net work cost			建築 Building construction	設備 Installation
		指数 Index	前年(同月)比 Yearly change	前月比 Monthly change	指数 Index	前年(同月)比 Yearly change	前月比 Monthly change	指数 Index	指数 Index
2017年	平均	114.7	0.8	-	115.2	0.8	-	117.9	106.1
2018		117.9	2.8	-	118.6	2.9	-	121.9	107.3
2019		119.8	1.6	-	120.5	1.6	-	123.8	109.0
2019年	7月	119.7	1.6	-0.1	120.4	1.6	-0.1	123.7	109.1
	8	119.8	1.7	0.0	120.4	1.6	0.0	123.8	108.8
	9	120.5	1.6	0.6	121.1	1.5	0.6	124.4	110.0
	10	120.4	1.4	-0.0	121.0	1.3	-0.1	124.2	110.3
	11	120.3	1.2	-0.1	120.9	1.2	-0.1	124.0	110.2
	12	121.1	1.7	0.7	121.8	1.7	0.7	125.1	110.4
2020年	1	121.2	1.8	0.1	121.9	1.8	0.1	125.2	110.5
	2月	121.1	1.7	-0.1	121.8	1.7	-0.0	125.2	110.3
	3	120.7	1.1	-0.4	121.4	1.1	-0.4	124.6	110.2
	4	120.5	0.9	-0.1	121.2	1.0	-0.1	124.4	110.2
	5	120.4	0.9	-0.1	121.1	0.9	-0.1	124.2	110.4
	6	P 120.3	0.4	-0.1	P 121.0	0.5	-0.1	P 124.1	P 110.5
	7	P 120.4	0.6	0.1	P 121.1	0.6	0.1	P 124.2	P 110.5
6		建物種類 Building type		事務所 Office S					
2017年	平均	110.4	1.4	-	110.6	1.3	-	112.0	107.7
2018		114.1	3.4	-	114.4	3.4	-	117.0	108.9
2019		116.9	2.4	-	117.2	2.4	-	120.2	110.6
2019年	7月	117.2	3.0	-0.1	117.6	3.0	-0.1	120.6	110.9
	8	116.9	2.7	-0.2	117.3	2.7	-0.2	120.3	110.5
	9	117.6	2.1	0.6	117.9	2.1	0.5	120.9	111.3
	10	117.4	1.8	-0.2	117.7	1.8	-0.2	120.3	111.8
	11	117.2	1.4	-0.2	117.4	1.4	-0.2	120.1	111.7
	12	117.8	1.7	0.6	118.1	1.7	0.6	120.9	112.0
2020年	1	117.8	1.7	0.0	118.2	1.7	0.0	120.9	112.1
	2月	117.4	1.3	-0.4	117.7	1.3	-0.4	120.4	111.9
	3	117.2	0.6	-0.2	117.5	0.6	-0.2	120.1	111.9
	4	116.8	0.1	-0.3	117.1	0.2	-0.3	119.5	111.9
	5	116.4	-0.0	-0.3	116.8	-0.0	-0.3	118.9	112.2
	6	P 116.5	-0.7	0.0	P 116.8	-0.7	0.0	P 118.9	P 112.3
	7	P 116.5	-0.6	0.0	P 116.8	-0.6	0.0	P 118.9	P 112.3
17		建物種類 Building type		工場 Factory S					
2017年	平均	110.8	1.4	-	111.0	1.4	-	113.4	106.6
2018		114.4	3.3	-	114.8	3.4	-	118.5	107.8
2019		116.9	2.2	-	117.3	2.2	-	121.6	109.3
2019年	7月	117.2	2.6	-0.1	117.6	2.7	-0.1	122.0	109.3
	8	117.0	2.4	-0.2	117.4	2.4	-0.2	121.9	109.0
	9	117.5	1.8	0.4	117.8	1.8	0.4	122.0	110.0
	10	117.2	1.5	-0.2	117.6	1.5	-0.2	121.5	110.3
	11	117.1	1.2	-0.1	117.4	1.2	-0.1	121.2	110.4
	12	117.6	1.3	0.4	117.9	1.3	0.4	121.8	110.8
2020年	1	117.6	1.4	0.1	118.0	1.3	0.1	121.8	111.0
	2月	117.2	1.0	-0.3	117.6	1.0	-0.3	121.3	110.8
	3	117.0	0.3	-0.2	117.4	0.2	-0.2	121.0	110.7
	4	116.6	-0.2	-0.4	116.9	-0.2	-0.4	120.4	110.6
	5	116.2	-0.4	-0.3	116.6	-0.5	-0.3	119.8	110.6
	6	P 116.6	-0.6	0.3	P 117.0	-0.6	0.3	P 120.3	P 110.8
	7	P 116.6	-0.5	0.0	P 117.0	-0.5	0.0	P 120.4	P 110.8
19		建物種類 Building type		住宅 House W					
2017年	平均	108.7	0.4	-	109.2	0.2	-	109.9	105.1
2018		110.0	1.2	-	110.6	1.2	-	111.3	106.3
2019		112.8	2.6	-	113.5	2.6	-	114.5	107.6
2019年	7月	112.1	2.1	-0.1	112.6	2.1	-0.1	113.5	107.3
	8	112.1	2.3	-0.0	112.6	2.1	-0.0	113.5	107.2
	9	115.4	4.3	3.0	116.2	4.5	3.3	117.5	108.7
	10	115.5	4.3	0.1	116.2	4.4	-0.0	117.5	108.7
	11	115.4	4.2	-0.1	116.2	4.4	-0.0	117.5	108.7
	12	116.0	4.6	0.5	116.9	4.9	0.6	118.2	109.3
2020年	1	116.1	4.7	0.1	117.0	4.9	0.1	118.4	109.4
	2月	116.0	4.5	-0.1	117.0	4.9	-0.0	118.4	109.3
	3	116.0	4.3	-0.0	117.0	4.8	-0.0	118.3	109.2
	4	115.9	4.1	-0.1	116.9	4.7	-0.1	118.3	109.2
	5	115.8	4.2	-0.1	116.9	4.7	-0.0	118.2	109.2
	6	P 116.0	3.4	0.2	P 117.1	3.9	0.2	P 118.5	109.2
	7	P 115.9	3.4	-0.0	P 117.0	3.9	-0.1	P 118.4	109.2

注) Pは暫定値

Note: The 'P' denotes provisional data.

主要細目寄与度 [東京]

Contribution to Annual and Monthly changes  
(major detailed items) [Tokyo]

(対純工事費)  
to Net work cost

(2020年7月)

建物種類 Building type	細目 Items	No.2 集合住宅 RC Condominium			No.6 事務所 S Office		
		基準時比	前年同月比	前月比	基準時比	前年同月比	前月比
		Ratio to 2011	Yearly change	Monthly change	Ratio to 2011	Yearly change	Monthly change
純工事費	Net work cost	21.10	0.62	0.09	16.83	▲ 0.62	0.02
建築	Building construction	18.71	0.36	0.09	12.97	▲ 0.98	0.02
	生コンクリート (材)	0.91	0.09	0.00	0.31	0.03	0.00
	型枠 (材工)	5.94	▲ 0.12	0.00	0.91	▲ 0.02	0.00
	鉄筋 (材)	0.31	▲ 0.65	0.09	0.07	▲ 0.15	0.02
	鉄筋加工組立 (工)	1.58	▲ 0.22	0.00	0.35	▲ 0.05	0.00
	鋼材 (材)	▲ 0.01	▲ 0.04	0.00	▲ 0.40	▲ 1.87	0.00
	鉄骨加工 (工)	0.03	0.00	0.00	1.97	0.00	0.00
	アスファルト防水 (材工)	0.39	0.04	0.00	0.17	0.02	0.00
	木工 (材工)	0.58	0.23	▲ 0.01	0.05	0.02	▲ 0.00
	軽鉄軸組 (材工)	0.29	0.05	0.00	0.57	0.10	0.00
	モルタル塗 (材工)	0.38	0.06	0.00	0.09	0.01	0.00
	アルミサッシ (材工)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	石こうボード (材工)	0.92	0.02	0.00	0.97	0.02	0.00
	上記以外の建築細目	7.40	0.90	▲ 0.00	7.92	0.90	▲ 0.00
設備	Installation	2.39	0.26	0.00	3.86	0.37	0.00
	電気機器 (材工)	0.46	0.01	0.00	0.98	0.05	0.00
	照明器具 (材工)	0.14	▲ 0.00	0.00	0.37	▲ 0.00	0.00
	電線・ケーブル (材工)	0.08	▲ 0.05	0.00	0.10	▲ 0.07	0.00
	衛生機器 (材工)	0.21	0.08	0.00	0.19	0.08	0.00
	衛生配管 (材工)	0.36	0.16	0.00	0.18	0.08	0.00
	空調機器 (材工)	0.27	0.01	0.00	0.39	0.09	0.00
	空調ダクト (材工)	0.04	0.01	0.00	0.13	0.04	0.00
	上記以外の設備細目	0.82	0.03	0.00	1.51	0.10	0.00

建物種類 Building type	細目 Items	No.17 工場 S Factory			No.19 住宅 W House		
		基準時比	前年同月比	前月比	基準時比	前年同月比	前月比
		Ratio to 2011	Yearly change	Monthly change	Ratio to 2011	Yearly change	Monthly change
純工事費	Net work cost	17.01	▲ 0.46	0.04	17.05	3.95	▲ 0.05
建築	Building construction	13.23	▲ 0.92	0.04	15.68	3.70	▲ 0.05
	生コンクリート (材)	0.54	0.05	0.00	0.30	0.03	0.00
	型枠 (材工)	1.46	▲ 0.03	0.00	1.70	▲ 0.04	0.00
	鉄筋 (材)	0.12	▲ 0.26	0.04	0.04	▲ 0.08	0.01
	鉄筋加工組立 (工)	0.61	▲ 0.09	0.00	0.20	▲ 0.03	0.00
	鋼材 (材)	▲ 0.36	▲ 1.66	0.00			
	鉄骨加工 (工)	2.13	0.00	0.00			
	アスファルト防水 (材工)	0.23	0.03	0.00			
	木工 (材工)	0.02	0.01	▲ 0.00	6.06	2.59	▲ 0.06
	軽鉄軸組 (材工)	0.37	0.07	0.00			
	モルタル塗 (材工)	0.10	0.02	0.00	0.46	0.08	0.00
	アルミサッシ (材工)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	石こうボード (材工)	0.76	0.02	0.00	0.79	0.02	0.00
	上記以外の建築細目	7.25	0.92	0.00	6.13	1.13	▲ 0.01
設備	Installation	3.78	0.46	0.00	1.36	0.25	0.00
	電気機器 (材工)	1.37	0.06	0.00	0.07	0.00	0.00
	照明器具 (材工)	0.19	▲ 0.00	0.00	0.28	▲ 0.00	0.00
	電線・ケーブル (材工)	0.03	▲ 0.10	0.00	0.15	▲ 0.02	0.00
	衛生機器 (材工)	0.21	0.09	0.00	0.19	0.09	0.00
	衛生配管 (材工)	0.26	0.12	0.00	0.17	0.09	0.00
	空調機器 (材工)	0.51	0.11	0.00	0.29	0.07	0.00
	空調ダクト (材工)	0.18	0.06	0.00			
	上記以外の設備細目	1.04	0.13	0.00	0.22	0.02	0.00

Note:

- (M) : Material
- (W) : Working
- (M&W) : Material & Working