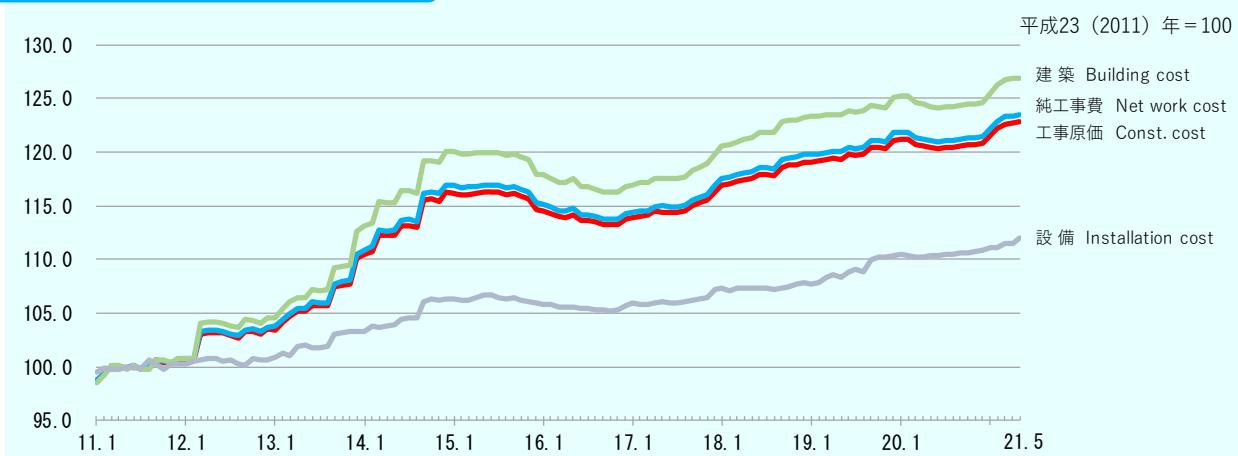


建築費指数(BCCI) 今月の動向

- ▶ 集合住宅（鉄筋コンクリート造）の5月の工事原価は、前月比0.1%上昇した。（前年同月比+2.0%）
- ▶ 事務所（鉄骨造）の5月の工事原価は、前月比0.3%上昇した。（前年同月比+2.3%）
- ▶ 工場（鉄骨造）の5月の工事原価は、前月比0.3%上昇した。（前年同月比+3.0%）
- ▶ 住宅（木造）の5月の工事原価は、前月比0.1%上昇した。（前年同月比+1.0%）

2021年5月の建設物価建築費指数（東京2011年平均=100）の代表的な建物について、その動向をみると次のとおりである。

建物種類 2 集合住宅（RC造）
No. 2 Condominium

工事原価でみると122.8（暫定）で前月比0.1%増（+0.1ポイント（以下、pとする））、前年同月比2.0%増（+2.4p）となっている。純工事費でみると123.5（暫定）で前月比0.1%増（+0.1p）、前年同月比2.0%増（+2.4p）となっている。

純工事費指数123.5（暫定）の前月比0.1%増に対する主要細目の寄与度をみると、寄与度がプラスの細目は、電線・ケーブル[+0.05]、衛生配管[+0.03]、上記以外の建築細目[+0.01]、木工[+0.01]、鋼材[+0.00]等である。寄与度がマイナスの細目はなし。

また、対前年同月比2.0%増に対する主要細目の寄与度をみると、寄与度がプラスの細目は、鉄筋[+1.39]、上記以外の建築細目[+0.31]、電線・ケーブル[+0.27]、生コンクリート[+0.22]、衛生配管[+0.05]等である。寄与度がマイナスの細目は、鉄筋加工組立[-0.15]、型枠[-0.12]、上記以外の設備細目[-0.04]、アスファルト防水[-0.01]、空調機器[-0.01]等である。

※[カッコ内は寄与度]

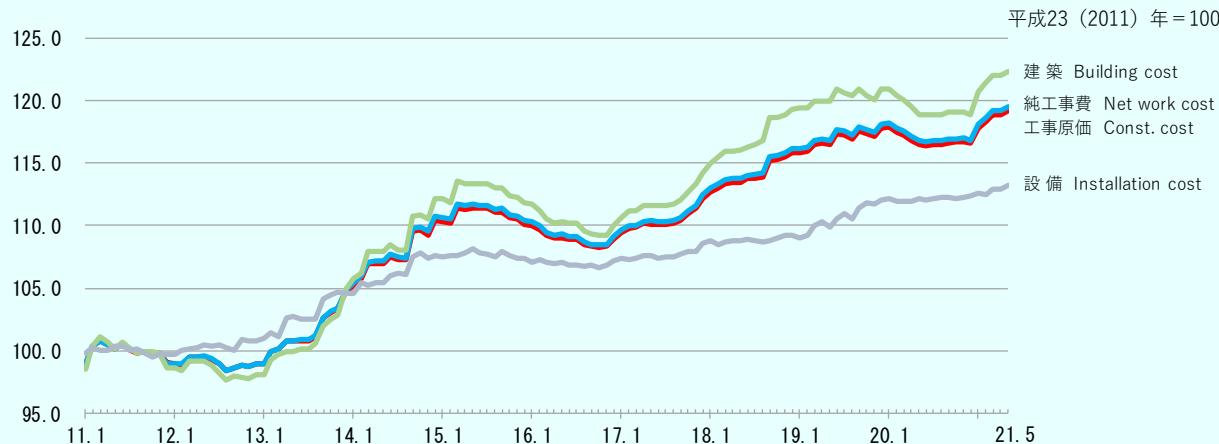
※変化率、指數差及び寄与度は、端数処理前の指數から計算しているため、公表値を用いて計算した値とは一致しない場合がある。

建物種類 6 事務所 (S造)

No. 6

Office

平成23 (2011) 年 = 100



工事原価でみると 119.1 (暫定) で前月比 0.3%増 (+0.3p)、前年同月比 2.3%増 (+2.7p) となっている。純工事費でみると 119.5 (暫定) で前月比 0.3%増 (+0.3p)、前年同月比 2.3%増 (+2.7p) となっている。

純工事費指数 119.5 (暫定) の前月比 0.3%増に対する主要細目の寄与度をみると、寄与度がプラスの細目は、鋼材 [+0.17]、電線・ケーブル [+0.07]、上記以外の建築細目 [+0.01]、衛生配管 [+0.01]、上記以外の設備細目 [+0.00] 等である。寄与度がマイナスの細目はなし。

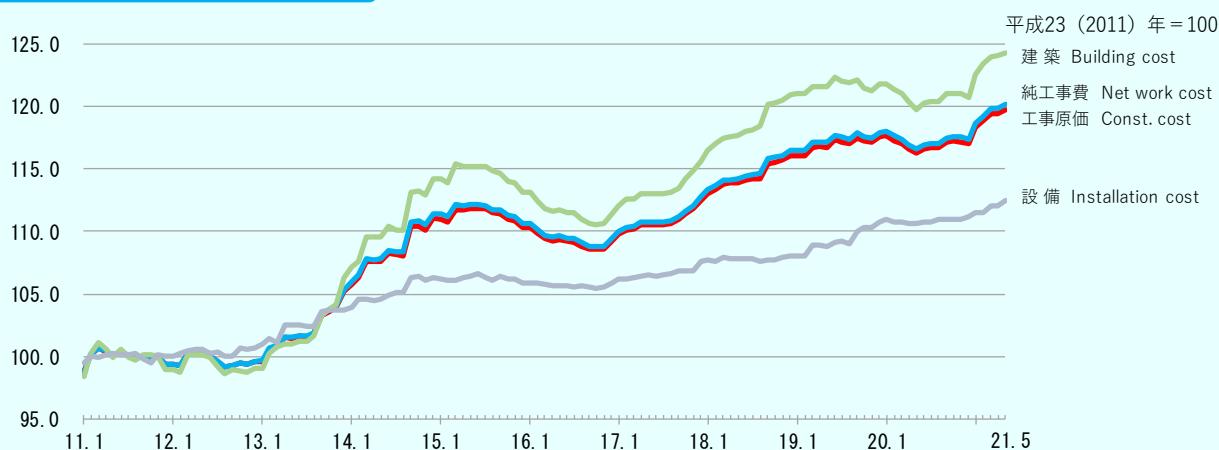
また、対前年同月比 2.3%増に対する主要細目の寄与度をみると、寄与度がプラスの細目は、鋼材 [+1.43]、電線・ケーブル [+0.41]、上記以外の建築細目 [+0.40]、鉄筋 [+0.33]、生コンクリート [+0.08] 等である。寄与度がマイナスの細目は、鉄骨加工 [-0.20]、空調機器 [-0.10]、上記以外の設備細目 [-0.05]、鉄筋加工組立 [-0.03]、型枠 [-0.02] 等である。

建物種類 17 工場 (S造)

No. 17

Factory

平成23 (2011) 年 = 100



工事原価でみると 119.7 (暫定) で前月比 0.3%増 (+0.3p)、前年同月比 3.0%増 (+3.5p) となっている。純工事費でみると 120.2 (暫定) で前月比 0.3%増 (+0.3p)、前年同月比 3.1%増 (+3.6p) となっている。

純工事費指数 120.2 (暫定) の前月比 0.3%増に対する主要細目の寄与度をみると、寄与度がプラスの細目は、鋼材 [+0.15]、電線・ケーブル [+0.10]、衛生配管 [+0.02]、上記以外の建築細目 [+0.01]、上記以外の設備細目 [+0.00] 等である。寄与度がマイナスの細目はなし。

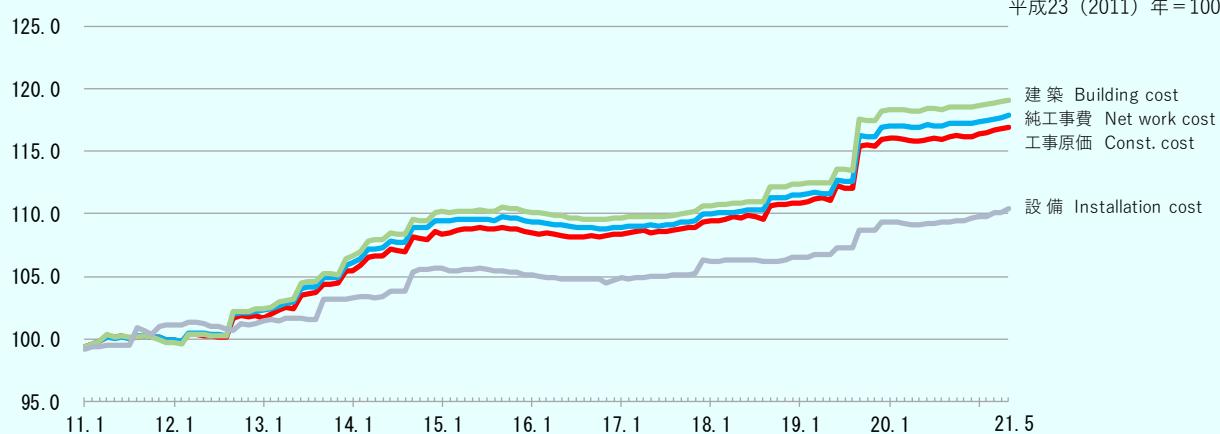
また、対前年同月比 3.1%増に対する主要細目の寄与度をみると、寄与度がプラスの細目は、鋼材 [+1.27]、上記以外の建築細目 [+0.85]、電線・ケーブル [+0.57]、鉄筋 [+0.56]、生コンクリート [+0.14] 等である。寄与度がマイナスの細目は、鉄骨加工 [-0.22]、空調機器 [-0.13]、鉄筋加工組立 [-0.06]、型枠 [-0.03]、アスファルト防水 [-0.01] である。

建物種類 19 住宅 (W造)

No. 19

House

平成23 (2011) 年 = 100

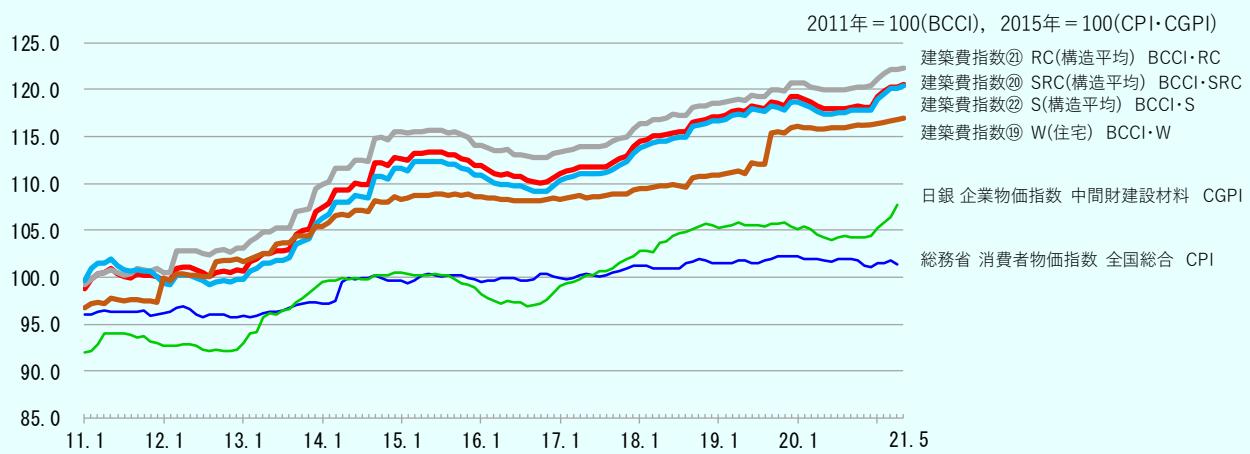


工事原価でみると 116.9 (暫定) で前月比 0.1% 増 (+0.2p)、前年同月比 1.0% 増 (+1.2p) となっている。純工事費でみると 117.8 (暫定) で前月比 0.2% 増 (+0.2p)、前年同月比 0.8% 増 (+1.0p) となっている。

純工事費指数 117.8 (暫定) の前月比 0.2% 増に対する主要細目の寄与度をみると、寄与度がプラスの細目は、木工 [+0.11]、衛生配管 [+0.02]、電線・ケーブル [+0.02]、上記以外の建築細目 [+0.01] である。寄与度がマイナスの細目はなし。

また、対前年同月比 0.8% 増に対する主要細目の寄与度をみると、寄与度がプラスの細目は、上記以外の建築細目 [+0.40]、鉄筋 [+0.17]、電線・ケーブル [+0.12]、生コンクリート [+0.08]、木工 [+0.05] 等である。寄与度がマイナスの細目は、型枠 [-0.04]、鉄筋加工組立 [-0.02] である。

参考：他の物価指数との比較



当会HPの「研究・指標・統計」から統計表（都市別、時系列データ他）がダウンロードできます。
https://www.kensetu-bukka.or.jp/business/so-ken/shisu/shisu_kentiku/ をご利用ください。

標準指數 Standard Index

平成23(2011)年=100

| 2 建物種類 Building type | | 集合住宅 Condominium | RC | | | | | | |
|-----------------------|--------------------------|---------------------------|---------------------------|------------------------|-----------------------|---------------------------|------------------------|--------------------------------|--------------------|
| 年月 Year Month | 指数種類 Kind of Index | 工事原価 Construction cost | | | 純工事費 Net work cost | | | 建築 Building construction | 設備 Installation |
| | | 指数 Index | 前年(同月)比 Yearly changes | 前月比 Monthly changes | 指数 Index | 前年(同月)比 Yearly changes | 前月比 Monthly changes | | |
| 2018年 平均 | | 117.9 | 2.8 | - | 118.6 | 2.9 | - | 121.9 | 107.3 |
| 2019 | | 119.8 | 1.6 | - | 120.5 | 1.6 | - | 123.8 | 109.0 |
| 2020 | | 120.7 | 0.7 | - | 121.3 | 0.7 | - | 124.5 | 110.5 |
| 2020年 5月 | | 120.4 | 0.9 | -0.1 | 121.1 | 0.9 | -0.1 | 124.2 | 110.4 |
| 6 | | 120.3 | 0.4 | -0.1 | 121.0 | 0.4 | -0.1 | 124.1 | 110.3 |
| 7 | | 120.4 | 0.6 | 0.1 | 121.1 | 0.6 | 0.1 | 124.2 | 110.4 |
| 8 | | 120.4 | 0.6 | 0.0 | 121.1 | 0.6 | 0.0 | 124.2 | 110.5 |
| 9 | | 120.6 | 0.1 | 0.1 | 121.2 | 0.1 | 0.1 | 124.4 | 110.5 |
| 10 | | 120.7 | 0.3 | 0.1 | 121.4 | 0.3 | 0.1 | 124.5 | 110.6 |
| 11 | | 120.7 | 0.3 | -0.0 | 121.4 | 0.4 | 0.0 | 124.5 | 110.7 |
| 12 | | 120.8 | -0.3 | 0.1 | 121.5 | -0.3 | 0.1 | 124.6 | 110.9 |
| 2021年 1月 | | 121.6 | 0.3 | 0.6 | 122.2 | 0.3 | 0.6 | 125.5 | 111.1 |
| 2 | | 122.2 | 0.8 | 0.5 | 122.8 | 0.8 | 0.5 | 126.3 | 111.1 |
| 3 | P | 122.6 | 1.6 | 0.4 | P 123.3 | 1.6 | 0.4 | P 126.8 | P 111.5 |
| 4 | P | 122.7 | 1.8 | 0.0 | P 123.3 | 1.8 | 0.0 | P 126.8 | P 111.5 |
| 5 | P | 122.8 | 2.0 | 0.1 | P 123.5 | 2.0 | 0.1 | P 126.9 | P 111.9 |
| 6 建物種類 Building type | | 事務所 Office | S | | | | | | |
| 2018年 平均 | | 114.1 | 3.4 | - | 114.4 | 3.4 | - | 117.0 | 108.9 |
| 2019 | | 116.9 | 2.4 | - | 117.2 | 2.4 | - | 120.2 | 110.6 |
| 2020 | | 116.8 | -0.1 | - | 117.1 | -0.1 | - | 119.4 | 112.1 |
| 2020年 5月 | | 116.4 | -0.0 | -0.3 | 116.8 | -0.0 | -0.3 | 118.9 | 112.2 |
| 6 | | 116.4 | -0.8 | -0.0 | 116.7 | -0.8 | -0.0 | 118.9 | 112.0 |
| 7 | | 116.5 | -0.6 | 0.1 | 116.8 | -0.6 | 0.1 | 118.9 | 112.2 |
| 8 | | 116.5 | -0.4 | 0.0 | 116.8 | -0.4 | 0.0 | 118.9 | 112.3 |
| 9 | | 116.6 | -0.8 | 0.1 | 116.9 | -0.8 | 0.1 | 119.1 | 112.3 |
| 10 | | 116.7 | -0.6 | 0.0 | 116.9 | -0.6 | -0.0 | 119.1 | 112.2 |
| 11 | | 116.7 | -0.4 | -0.0 | 117.0 | -0.4 | 0.0 | 119.1 | 112.3 |
| 12 | | 116.5 | -1.1 | -0.1 | 116.8 | -1.1 | -0.1 | 118.9 | 112.4 |
| 2021年 1月 | | 117.8 | -0.0 | 1.1 | 118.1 | -0.0 | 1.1 | 120.7 | 112.5 |
| 2 | | 118.3 | 0.8 | 0.4 | 118.6 | 0.8 | 0.4 | 121.5 | 112.5 |
| 3 | P | 118.8 | 1.4 | 0.4 | P 119.1 | 1.4 | 0.4 | P 122.0 | P 112.9 |
| 4 | P | 118.8 | 1.7 | 0.0 | P 119.1 | 1.7 | 0.0 | P 122.0 | P 112.9 |
| 5 | P | 119.1 | 2.3 | 0.3 | P 119.5 | 2.3 | 0.3 | P 122.3 | P 113.3 |
| 17 建物種類 Building type | | 工場 Factory | S | | | | | | |
| 2018年 平均 | | 114.4 | 3.3 | - | 114.8 | 3.4 | - | 118.5 | 107.8 |
| 2019 | | 116.9 | 2.2 | - | 117.3 | 2.2 | - | 121.6 | 109.3 |
| 2020 | | 116.9 | -0.0 | - | 117.3 | -0.0 | - | 120.8 | 110.8 |
| 2020年 5月 | | 116.2 | -0.4 | -0.3 | 116.6 | -0.5 | -0.3 | 119.8 | 110.6 |
| 6 | | 116.6 | -0.7 | 0.3 | 116.9 | -0.6 | 0.3 | 120.3 | 110.7 |
| 7 | | 116.6 | -0.5 | 0.1 | 117.0 | -0.5 | 0.0 | 120.3 | 110.8 |
| 8 | | 116.7 | -0.3 | 0.0 | 117.1 | -0.3 | 0.0 | 120.3 | 110.9 |
| 9 | | 117.1 | -0.3 | 0.4 | 117.5 | -0.3 | 0.4 | 121.0 | 110.9 |
| 10 | | 117.2 | -0.1 | 0.1 | 117.5 | -0.0 | 0.0 | 121.1 | 110.9 |
| 11 | | 117.1 | 0.1 | -0.0 | 117.5 | 0.1 | 0.0 | 121.1 | 111.0 |
| 12 | | 117.0 | -0.5 | -0.1 | 117.4 | -0.5 | -0.2 | 120.7 | 111.2 |
| 2021年 1月 | | 118.3 | 0.5 | 1.1 | 118.7 | 0.5 | 1.1 | 122.5 | 111.5 |
| 2 | | 118.8 | 1.4 | 0.5 | 119.2 | 1.4 | 0.5 | 123.4 | 111.5 |
| 3 | P | 119.4 | 2.0 | 0.5 | P 119.8 | 2.1 | 0.5 | P 124.0 | P 112.1 |
| 4 | P | 119.4 | 2.4 | 0.0 | P 119.8 | 2.5 | 0.0 | P 124.0 | P 112.1 |
| 5 | P | 119.7 | 3.0 | 0.3 | P 120.2 | 3.1 | 0.3 | P 124.3 | P 112.5 |
| 19 建物種類 Building type | | 住宅 House | W | | | | | | |
| 2018年 平均 | | 110.0 | 1.2 | - | 110.6 | 1.2 | - | 111.3 | 106.3 |
| 2019 | | 112.8 | 2.6 | - | 113.5 | 2.6 | - | 114.5 | 107.6 |
| 2020 | | 116.0 | 2.8 | - | 117.1 | 3.2 | - | 118.4 | 109.3 |
| 2020年 5月 | | 115.8 | 4.2 | -0.1 | 116.9 | 4.7 | -0.0 | 118.2 | 109.2 |
| 6 | | 116.0 | 3.4 | 0.2 | 117.1 | 3.9 | 0.2 | 118.5 | 109.2 |
| 7 | | 116.0 | 3.5 | 0.0 | 117.0 | 3.9 | -0.1 | 118.4 | 109.2 |
| 8 | | 116.0 | 3.5 | -0.0 | 117.0 | 3.9 | -0.0 | 118.3 | 109.3 |
| 9 | | 116.1 | 0.6 | 0.1 | 117.2 | 0.8 | 0.2 | 118.5 | 109.3 |
| 10 | | 116.3 | 0.7 | 0.1 | 117.2 | 0.9 | 0.0 | 118.6 | 109.4 |
| 11 | | 116.2 | 0.7 | -0.1 | 117.2 | 0.9 | -0.0 | 118.5 | 109.4 |
| 12 | | 116.2 | 0.2 | -0.0 | 117.2 | 0.2 | -0.0 | 118.5 | 109.7 |
| 2021年 1月 | | 116.3 | 0.2 | 0.2 | 117.3 | 0.2 | 0.1 | 118.6 | 109.8 |
| 2 | | 116.5 | 0.4 | 0.1 | 117.4 | 0.3 | 0.1 | 118.7 | 109.8 |
| 3 | P | 116.7 | 0.6 | 0.2 | P 117.6 | 0.5 | 0.1 | P 118.9 | 110.1 |
| 4 | P | 116.8 | 0.8 | 0.0 | P 117.6 | 0.6 | 0.0 | P 118.9 | 110.1 |
| 5 | P | 116.9 | 1.0 | 0.1 | P 117.8 | 0.8 | 0.2 | P 119.1 | 110.5 |

注) Pは暫定値

Note: The 'P' denotes provisional data.

主要細目寄与度 [東京]

Contribution to Annual and Monthly changes
(major detailed items) [Tokyo]

(2021年5月)

(対純工事費)
to Net work cost

| 細 目 Items | 建物種類 Building type | No.2 集合住宅 RC Condominium | | | No.6 事務所 S Office | | |
|-----------------|----------------------------------|-----------------------------|-------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------|
| | | 基準時比 Ratio to 2011 | 前年同月比 Yearly changes | 前月比 Monthly changes | 基準時比 Ratio to 2011 | 前年同月比 Yearly changes | 前月比 Monthly changes |
| | | | | | | | |
| 純工事費 | Net work cost | 23.47 | 1.98 | 0.11 | 19.47 | 2.31 | 0.27 |
| 建築 | Building construction | 20.76 | 1.69 | 0.03 | 15.31 | 2.01 | 0.18 |
| 生コンクリート(材) | Ready-mixed concrete (M) | 1.17 | 0.22 | 0.00 | 0.40 | 0.08 | 0.00 |
| 型枠(材工) | Formwork (M&W) | 5.80 | ▲ 0.12 | 0.00 | 0.89 | ▲ 0.02 | 0.00 |
| 鉄筋(材) | Deformed bar (M) | 1.99 | 1.39 | 0.00 | 0.46 | 0.33 | 0.00 |
| 鉄筋加工組立(工) | Reinforcement (W) | 1.49 | ▲ 0.15 | 0.00 | 0.33 | ▲ 0.03 | 0.00 |
| 鋼材(材) | Steel frame (M) | 0.03 | 0.03 | 0.00 | 1.46 | 1.43 | 0.17 |
| 鉄骨加工(工) | Structual steel work (W) | 0.03 | ▲ 0.00 | 0.00 | 1.74 | ▲ 0.20 | 0.00 |
| アスファルト防水(材工) | Bituminous membrane (M&W) | 0.38 | ▲ 0.01 | 0.00 | 0.16 | ▲ 0.00 | 0.00 |
| 木工(材工) | Carpentry (M&W) | 0.59 | 0.00 | 0.01 | 0.06 | 0.00 | 0.00 |
| 軽鉄軸組(材工) | Steel wall backing (M&W) | 0.27 | 0.01 | 0.00 | 0.54 | 0.03 | 0.00 |
| モルタル塗(材工) | Cement plastering (M&W) | 0.38 | 0.00 | 0.00 | 0.09 | 0.00 | 0.00 |
| アルミサッシ(材工) | Alminum window (M&W) | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 石こうボード(材工) | Plaster board (M&W) | 0.89 | 0.00 | 0.00 | 0.94 | 0.00 | 0.00 |
| 上記以外の建築細目 | Others | 7.74 | 0.31 | 0.01 | 8.25 | 0.40 | 0.01 |
| 設備 | Installation | 2.71 | 0.29 | 0.08 | 4.16 | 0.30 | 0.09 |
| 電気機器(材工) | Electrical equipment (M&W) | 0.47 | 0.01 | 0.00 | 1.00 | 0.02 | 0.00 |
| 照明器具(材工) | Lighting equipment (M&W) | 0.14 | 0.00 | 0.00 | 0.37 | 0.00 | 0.00 |
| 電線・ケーブル(材工) | Wiring, Cable (M&W) | 0.38 | 0.27 | 0.05 | 0.53 | 0.41 | 0.07 |
| 衛生機器(材工) | Sanitary equipment (M&W) | 0.21 | 0.00 | 0.00 | 0.19 | 0.00 | 0.00 |
| 衛生配管(材工) | Plumbing, Gas (M&W) | 0.42 | 0.05 | 0.03 | 0.20 | 0.02 | 0.01 |
| 空調機器(材工) | Air-conditioning equipment (M&W) | 0.26 | ▲ 0.01 | 0.00 | 0.27 | ▲ 0.10 | 0.00 |
| 空調ダクト(材工) | Air-conditioning duct (M&W) | 0.04 | 0.00 | 0.00 | 0.13 | 0.00 | 0.00 |
| 上記以外の設備細目 | Others | 0.78 | ▲ 0.04 | 0.00 | 1.46 | ▲ 0.05 | 0.00 |

| 細 目 Items | 建物種類 Building type | No.17 工場 S Factory | | | No.19 住宅 W House | | |
|-----------------|----------------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------|
| | | 基準時比 Ratio to 2011 | 前年同月比 Yearly changes | 前月比 Monthly changes | 基準時比 Ratio to 2011 | 前年同月比 Yearly changes | 前月比 Monthly changes |
| | | | | | | | |
| 純工事費 | Net work cost | 20.15 | 3.07 | 0.27 | 17.84 | 0.81 | 0.17 |
| 建築 | Building construction | 15.79 | 2.52 | 0.15 | 16.29 | 0.65 | 0.12 |
| 生コンクリート(材) | Ready-mixed concrete (M) | 0.70 | 0.14 | 0.00 | 0.39 | 0.08 | 0.00 |
| 型枠(材工) | Formwork (M&W) | 1.42 | ▲ 0.03 | 0.00 | 1.66 | ▲ 0.04 | 0.00 |
| 鉄筋(材) | Deformed bar (M) | 0.77 | 0.56 | 0.00 | 0.24 | 0.17 | 0.00 |
| 鉄筋加工組立(工) | Reinforcement (W) | 0.58 | ▲ 0.06 | 0.00 | 0.19 | ▲ 0.02 | 0.00 |
| 鋼材(材) | Steel frame (M) | 1.29 | 1.27 | 0.15 | | | |
| 鉄骨加工(工) | Structual steel work (W) | 1.88 | ▲ 0.22 | 0.00 | | | |
| アスファルト防水(材工) | Bituminous membrane (M&W) | 0.22 | ▲ 0.01 | 0.00 | | | |
| 木工(材工) | Carpentry (M&W) | 0.02 | 0.00 | 0.00 | 6.19 | 0.05 | 0.11 |
| 軽鉄軸組(材工) | Steel wall backing (M&W) | 0.36 | 0.02 | 0.00 | | | |
| モルタル塗(材工) | Cement plastering (M&W) | 0.10 | 0.00 | 0.00 | 0.46 | 0.00 | 0.00 |
| アルミサッシ(材工) | Alminum window (M&W) | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 石こうボード(材工) | Plaster board (M&W) | 0.74 | 0.00 | 0.00 | 0.77 | 0.00 | 0.00 |
| 上記以外の建築細目 | Others | 7.72 | 0.85 | 0.01 | 6.40 | 0.40 | 0.01 |
| 設備 | Installation | 4.36 | 0.55 | 0.12 | 1.54 | 0.16 | 0.05 |
| 電気機器(材工) | Electrical equipment (M&W) | 1.40 | 0.02 | 0.00 | 0.07 | 0.00 | 0.00 |
| 照明器具(材工) | Lighting equipment (M&W) | 0.19 | 0.00 | 0.00 | 0.28 | 0.00 | 0.00 |
| 電線・ケーブル(材工) | Wiring, Cable (M&W) | 0.63 | 0.57 | 0.10 | 0.27 | 0.12 | 0.02 |
| 衛生機器(材工) | Sanitary equipment (M&W) | 0.22 | 0.00 | 0.00 | 0.19 | 0.00 | 0.00 |
| 衛生配管(材工) | Plumbing, Gas (M&W) | 0.29 | 0.03 | 0.02 | 0.21 | 0.04 | 0.02 |
| 空調機器(材工) | Air-conditioning equipment (M&W) | 0.36 | ▲ 0.13 | 0.00 | 0.30 | 0.01 | 0.00 |
| 空調ダクト(材工) | Air-conditioning duct (M&W) | 0.18 | 0.00 | 0.00 | | | |
| 上記以外の設備細目 | Others | 1.10 | 0.05 | 0.00 | 0.22 | 0.00 | 0.00 |

Note:

(M) : Material

(W) : Working

(M&W) : Material & Working

(禁無断転載)