

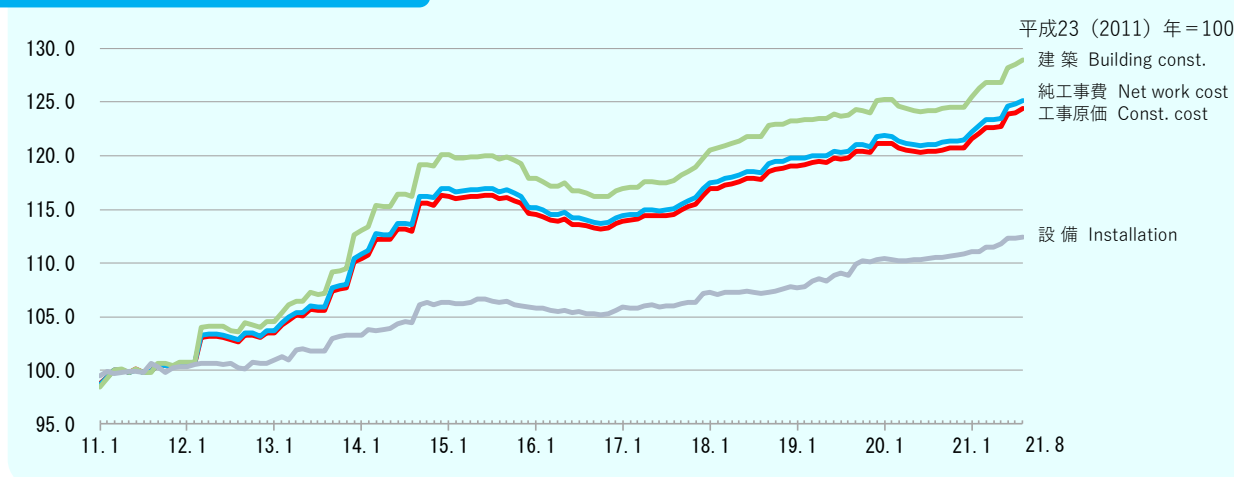
建築費指数(BCCI) 今月の動向

- ▶ 集合住宅（鉄筋コンクリート造）の8月の工事原価は、前月比0.3%上昇した。（前年同月比+3.3%）
- ▶ 事務所（鉄骨造）の8月の工事原価は、前月比0.5%上昇した。（前年同月比+5.0%）
- ▶ 工場（鉄骨造）の8月の工事原価は、前月比0.5%上昇した。（前年同月比+5.1%）
- ▶ 住宅（木造）の8月の工事原価は、前月比0.6%上昇した。（前年同月比+3.9%）

2021年8月の建設物価建築費指数（東京2011年平均=100）の代表的な建物について、その動向をみると次のとおりである。

建物種類 2 集合住宅（RC造）

No. 2 Condominium



工事原価で見ると124.4（暫定）で前月比0.3%増（+0.4ポイント（以下、pとする））、前年同月比3.3%増（+3.9p）となっている。純工事費で見ると125.2（暫定）で前月比0.3%増（+0.4p）、前年同月比3.4%増（+4.1p）となっている。

純工事費指数125.2（暫定）の前月比0.3%増に対する主要細目の寄与度をみると、寄与度がプラスの細目は、鉄筋[+0.18]、木工[+0.05]、衛生配管[+0.03]、上記以外の建築細目[+0.02]、鋼材[+0.01]等である。寄与度がマイナスの細目はなし。

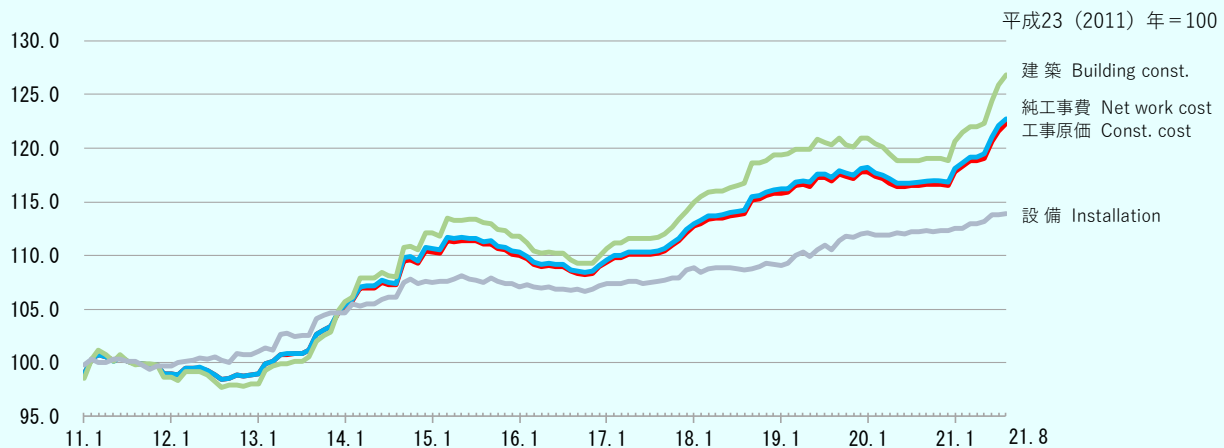
また、対前年同月比3.4%増に対する主要細目の寄与度をみると、寄与度がプラスの細目は、鉄筋[+2.32]、上記以外の建築細目[+0.53]、木工[+0.31]、電線・ケーブル[+0.28]、生コンクリート[+0.22]等である。寄与度がマイナスの細目は、型枠[-0.24]、鉄筋加工組立[-0.15]、石こうボード[-0.02]、アスファルト防水[-0.01]、軽鉄軸組[-0.01]等である。

※[カッコ内は寄与度]

※変化率、指数差及び寄与度は、端数処理前の指数から計算しているため、公表値を用いて計算した値とは一致しない場合がある。

建物種類 6 事務所 (S造)

No. 6 Office



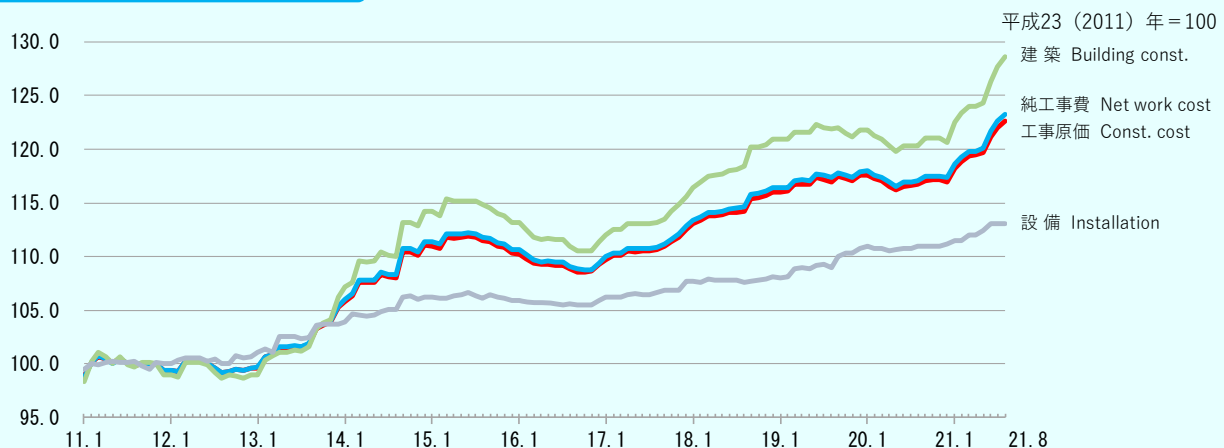
工事原価で見ると122.3(暫定)で前月比0.5%増(+0.7p)、前年同月比5.0%増(+5.8p)となっている。純工事費で見ると122.7(暫定)で前月比0.6%増(+0.7p)、前年同月比5.1%増(+5.9p)となっている。

純工事費指数122.7(暫定)の前月比0.6%増に対する主要細目の寄与度をみると、寄与度がプラスの細目は、鋼材[+0.48]、鉄筋[+0.04]、上記以外の建築細目[+0.02]、衛生配管[+0.01]、木工[+0.01]等である。寄与度がマイナスの細目はなし。

また、対前年同月比5.1%増に対する主要細目の寄与度をみると、寄与度がプラスの細目は、鋼材[+3.88]、鉄筋[+0.55]、上記以外の建築細目[+0.44]、電線・ケーブル[+0.42]、生コンクリート[+0.08]等である。寄与度がマイナスの細目は、鉄骨加工[-0.20]、空調機器[-0.10]、型枠[-0.04]、鉄筋加工組立[-0.03]、石こうボード[-0.02]等である。

建物種類 17 工場 (S造)

No. 17 Factory



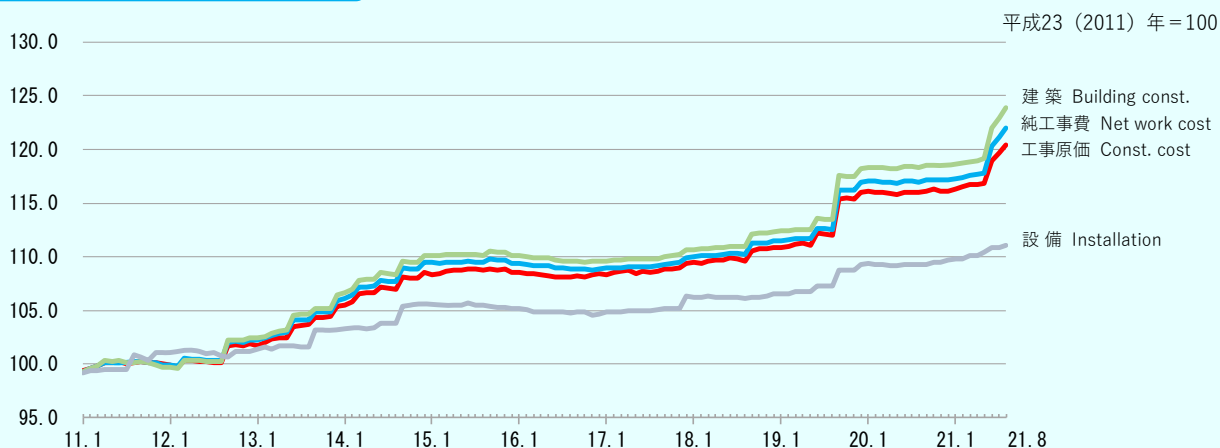
工事原価で見ると122.7(暫定)で前月比0.5%増(+0.6p)、前年同月比5.1%増(+6.0p)となっている。純工事費で見ると123.2(暫定)で前月比0.5%増(+0.6p)、前年同月比5.3%増(+6.2p)となっている。

純工事費指数123.2(暫定)の前月比0.5%増に対する主要細目の寄与度をみると、寄与度がプラスの細目は、鋼材[+0.42]、鉄筋[+0.07]、衛生配管[+0.02]、上記以外の建築細目[+0.01]、上記以外の設備細目[+0.00]等である。寄与度がマイナスの細目はなし。

また、対前年同月比5.3%増に対する主要細目の寄与度をみると、寄与度がプラスの細目は、鋼材[+3.43]、鉄筋[+0.92]、電線・ケーブル[+0.56]、上記以外の建築細目[+0.49]、上記以外の設備細目[+0.14]等である。寄与度がマイナスの細目は、鉄骨加工[-0.22]、空調機器[-0.13]、型枠[-0.06]、鉄筋加工組立[-0.06]、石こうボード[-0.02]等である。

建物種類 19 住宅 (W造)

No. 19 House

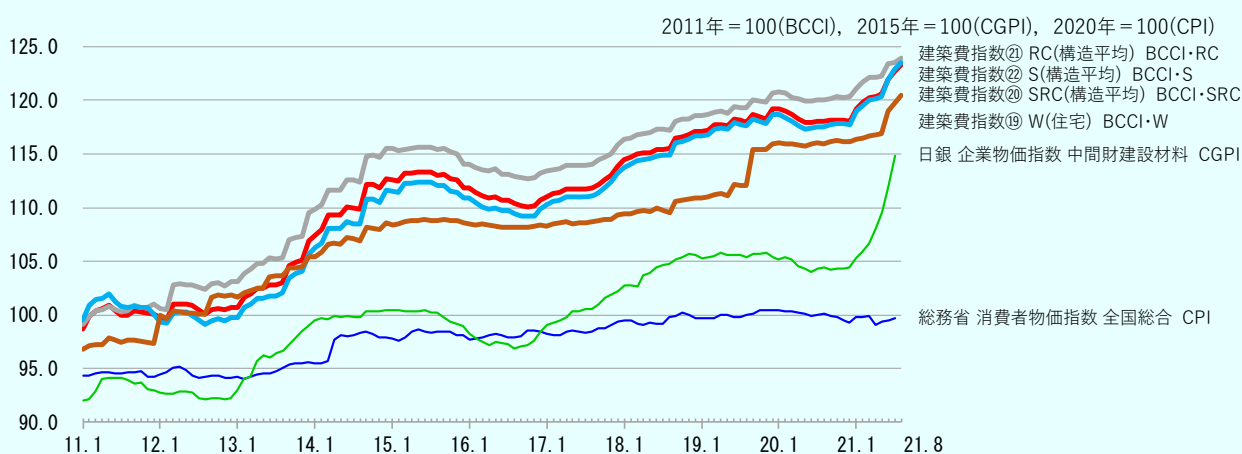


工事原価で見ると120.4（暫定）で前月比0.6%増（+0.7p）、前年同月比3.9%増（+4.5p）となっている。純工事費で見ると122.0（暫定）で前月比0.7%増（+0.8p）、前年同月比4.2%増（+5.0p）となっている。

純工事費指数122.0（暫定）の前月比0.7%増に対する主要細目の寄与度をみると、寄与度がプラスの細目は、木工[+0.59]、衛生配管[+0.03]、鉄筋[+0.02]、上記以外の建築細目[+0.01]である。寄与度がマイナスの細目はなし。

また、対前年同月比4.2%増に対する主要細目の寄与度をみると、寄与度がプラスの細目は、木工[+3.31]、上記以外の建築細目[+0.45]、鉄筋[+0.29]、電線・ケーブル[+0.14]、生コンクリート[+0.08]等である。寄与度がマイナスの細目は、型枠[-0.07]、鉄筋加工組立[-0.02]、石こうボード[-0.02]である。

参考：他の物価指数との比較



当会HPの「研究・指数・統計」から統計表（都市別、時系列データ他）がダウンロードできます。
https://www.kensetu-bukka.or.jp/business/so-ken/shisu/shisu_kentiku/ をご利用ください。

標準指数 Standard Index

平成23 (2011) 年 = 100

| 2 | | 建物種類 Building type | | 集合住宅 Condominium RC | | | | | |
|------------------|-----------------------|---------------------------|---------------------------|------------------------|-----------------------|---------------------------|------------------------|-----------------------------|--------------------|
| 年月 Year Month | 指数種類 Kind of Index | 工事原価 Construction cost | | | 純工事費 Net work cost | | | 建築 Building construction | 設備 Installation |
| | | 指数 Index | 前年(同月)比 Yearly changes | 前月比 Monthly changes | 指数 Index | 前年(同月)比 Yearly changes | 前月比 Monthly changes | 指数 Index | 指数 Index |
| 2018年 | 平均 | 117.9 | 2.8 | - | 118.6 | 2.9 | - | 121.9 | 107.3 |
| 2019 | | 119.8 | 1.6 | - | 120.5 | 1.6 | - | 123.8 | 109.0 |
| 2020 | | 120.7 | 0.7 | - | 121.3 | 0.7 | - | 124.5 | 110.5 |
| 2020年 | 8月 | 120.4 | 0.6 | 0.0 | 121.1 | 0.6 | 0.0 | 124.2 | 110.5 |
| | 9 | 120.6 | 0.1 | 0.1 | 121.2 | 0.1 | 0.1 | 124.4 | 110.5 |
| | 10 | 120.7 | 0.3 | 0.1 | 121.4 | 0.3 | 0.1 | 124.5 | 110.6 |
| | 11 | 120.7 | 0.3 | -0.0 | 121.4 | 0.4 | 0.0 | 124.5 | 110.7 |
| | 12 | 120.8 | -0.3 | 0.1 | 121.5 | -0.3 | 0.1 | 124.6 | 110.9 |
| 2021年 | 1月 | 121.6 | 0.3 | 0.6 | 122.2 | 0.3 | 0.6 | 125.5 | 111.1 |
| | 2 | 122.2 | 0.8 | 0.5 | 122.8 | 0.8 | 0.5 | 126.3 | 111.1 |
| | 3 | 122.6 | 1.6 | 0.4 | 123.3 | 1.6 | 0.4 | 126.8 | 111.5 |
| | 4 | 122.7 | 1.8 | 0.0 | 123.3 | 1.8 | 0.0 | 126.8 | 111.5 |
| | 5 | 122.8 | 2.0 | 0.1 | 123.5 | 2.0 | 0.1 | 126.9 | 111.9 |
| | 6 | 123.8 | 3.0 | 0.9 | 124.6 | 3.0 | 0.9 | 128.3 | 112.3 |
| | 7 | P 124.0 | 3.0 | 0.1 | P 124.8 | 3.1 | 0.1 | P 128.5 | P 112.3 |
| | 8 | P 124.4 | 3.3 | 0.3 | P 125.2 | 3.4 | 0.3 | P 128.9 | P 112.5 |
| 6 | | 建物種類 Building type | | 事務所 Office S | | | | | |
| 2018年 | 平均 | 114.1 | 3.4 | - | 114.4 | 3.4 | - | 117.0 | 108.9 |
| 2019 | | 116.9 | 2.4 | - | 117.2 | 2.4 | - | 120.2 | 110.6 |
| 2020 | | 116.8 | -0.1 | - | 117.1 | -0.1 | - | 119.4 | 112.1 |
| 2020年 | 8月 | 116.5 | -0.4 | 0.0 | 116.8 | -0.4 | 0.0 | 118.9 | 112.3 |
| | 9 | 116.6 | -0.8 | 0.1 | 116.9 | -0.8 | 0.1 | 119.1 | 112.3 |
| | 10 | 116.7 | -0.6 | 0.0 | 116.9 | -0.6 | -0.0 | 119.1 | 112.2 |
| | 11 | 116.7 | -0.4 | -0.0 | 117.0 | -0.4 | 0.0 | 119.1 | 112.3 |
| | 12 | 116.5 | -1.1 | -0.1 | 116.8 | -1.1 | -0.1 | 118.9 | 112.4 |
| 2021年 | 1月 | 117.8 | -0.0 | 1.1 | 118.1 | -0.0 | 1.1 | 120.7 | 112.5 |
| | 2 | 118.3 | 0.8 | 0.4 | 118.6 | 0.8 | 0.4 | 121.5 | 112.5 |
| | 3 | 118.8 | 1.4 | 0.4 | 119.1 | 1.4 | 0.4 | 122.0 | 112.9 |
| | 4 | 118.8 | 1.7 | 0.0 | 119.2 | 1.7 | 0.0 | 122.0 | 113.0 |
| | 5 | 119.1 | 2.3 | 0.2 | 119.4 | 2.3 | 0.2 | 122.3 | 113.1 |
| | 6 | 120.7 | 3.6 | 1.3 | 121.1 | 3.7 | 1.4 | 124.4 | 113.8 |
| | 7 | P 121.6 | 4.4 | 0.8 | P 122.1 | 4.5 | 0.8 | P 125.8 | P 113.8 |
| | 8 | P 122.3 | 5.0 | 0.5 | P 122.7 | 5.1 | 0.6 | P 126.8 | P 113.9 |
| 17 | | 建物種類 Building type | | 工場 Factory S | | | | | |
| 2018年 | 平均 | 114.4 | 3.3 | - | 114.8 | 3.4 | - | 118.5 | 107.8 |
| 2019 | | 116.9 | 2.2 | - | 117.3 | 2.2 | - | 121.6 | 109.3 |
| 2020 | | 116.9 | -0.0 | - | 117.3 | -0.0 | - | 120.8 | 110.8 |
| 2020年 | 8月 | 116.7 | -0.3 | 0.0 | 117.1 | -0.3 | 0.0 | 120.3 | 110.9 |
| | 9 | 117.1 | -0.3 | 0.4 | 117.5 | -0.3 | 0.4 | 121.0 | 110.9 |
| | 10 | 117.2 | -0.1 | 0.1 | 117.5 | -0.0 | 0.0 | 121.1 | 110.9 |
| | 11 | 117.1 | 0.1 | -0.0 | 117.5 | 0.1 | 0.0 | 121.1 | 111.0 |
| | 12 | 117.0 | -0.5 | -0.1 | 117.4 | -0.5 | -0.2 | 120.7 | 111.2 |
| 2021年 | 1月 | 118.3 | 0.5 | 1.1 | 118.7 | 0.5 | 1.1 | 122.5 | 111.5 |
| | 2 | 118.8 | 1.4 | 0.5 | 119.2 | 1.4 | 0.5 | 123.4 | 111.5 |
| | 3 | 119.4 | 2.0 | 0.5 | 119.8 | 2.1 | 0.5 | 124.0 | 112.1 |
| | 4 | 119.4 | 2.4 | 0.0 | 119.8 | 2.5 | 0.0 | 124.0 | 112.1 |
| | 5 | 119.7 | 3.0 | 0.2 | 120.2 | 3.1 | 0.3 | 124.3 | 112.4 |
| | 6 | 121.2 | 4.0 | 1.2 | 121.7 | 4.1 | 1.3 | 126.4 | 113.0 |
| | 7 | P 122.0 | 4.6 | 0.7 | P 122.6 | 4.8 | 0.7 | P 127.7 | P 113.0 |
| | 8 | P 122.7 | 5.1 | 0.5 | P 123.2 | 5.3 | 0.5 | P 128.7 | P 113.1 |
| 19 | | 建物種類 Building type | | 住宅 House W | | | | | |
| 2018年 | 平均 | 110.0 | 1.2 | - | 110.6 | 1.2 | - | 111.3 | 106.3 |
| 2019 | | 112.8 | 2.6 | - | 113.5 | 2.6 | - | 114.5 | 107.6 |
| 2020 | | 116.0 | 2.8 | - | 117.1 | 3.2 | - | 118.4 | 109.3 |
| 2020年 | 8月 | 116.0 | 3.5 | -0.0 | 117.0 | 3.9 | -0.0 | 118.3 | 109.3 |
| | 9 | 116.1 | 0.6 | 0.1 | 117.2 | 0.8 | 0.2 | 118.5 | 109.3 |
| | 10 | 116.3 | 0.7 | 0.1 | 117.2 | 0.9 | 0.0 | 118.6 | 109.4 |
| | 11 | 116.2 | 0.7 | -0.1 | 117.2 | 0.9 | -0.0 | 118.5 | 109.4 |
| | 12 | 116.2 | 0.2 | -0.0 | 117.2 | 0.2 | -0.0 | 118.5 | 109.7 |
| 2021年 | 1月 | 116.3 | 0.2 | 0.2 | 117.3 | 0.2 | 0.1 | 118.6 | 109.8 |
| | 2 | 116.5 | 0.4 | 0.1 | 117.4 | 0.3 | 0.1 | 118.7 | 109.8 |
| | 3 | 116.7 | 0.6 | 0.2 | 117.6 | 0.5 | 0.1 | 118.9 | 110.1 |
| | 4 | 116.8 | 0.8 | 0.1 | 117.6 | 0.6 | 0.0 | 119.0 | 110.1 |
| | 5 | 116.9 | 0.9 | 0.1 | 117.8 | 0.8 | 0.2 | 119.1 | 110.5 |
| | 6 | 119.0 | 2.6 | 1.8 | 120.3 | 2.8 | 2.1 | 122.0 | 110.9 |
| | 7 | P 119.7 | 3.2 | 0.6 | P 121.2 | 3.5 | 0.7 | P 123.0 | 110.9 |
| | 8 | P 120.4 | 3.9 | 0.6 | P 122.0 | 4.2 | 0.7 | P 123.8 | 111.1 |

注) Pは暫定値
Note: The 'P' denotes provisional data.

主要細目寄与度 [東京]

Contribution to Annual and Monthly changes
(major detailed items) [Tokyo]

(対純工事費)
to Net work cost

(2021年8月)

| 建物種類 Building type | | No.2 集合住宅 RC Condominium | | | No.6 事務所 S Office | | |
|-----------------------|----------------------------------|-----------------------------|-------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------|
| | | 基準時比 Ratio to 2011 | 前年同月比 Yearly changes | 前月比 Monthly changes | 基準時比 Ratio to 2011 | 前年同月比 Yearly changes | 前月比 Monthly changes |
| 細目 Items | | | | | | | |
| 純工事費 | Net work cost | 25.19 | 3.39 | 0.30 | 22.75 | 5.09 | 0.55 |
| 建築 | Building construction | 22.35 | 3.02 | 0.27 | 18.40 | 4.66 | 0.54 |
| 生コンクリート (材) | Ready-mixed concrete (M) | 1.17 | 0.22 | 0.00 | 0.40 | 0.08 | 0.00 |
| 型枠 (材工) | Formwork (M&W) | 5.66 | ▲0.24 | 0.00 | 0.87 | ▲0.04 | 0.00 |
| 鉄筋 (材) | Deformed bar (M) | 3.12 | 2.32 | 0.18 | 0.72 | 0.55 | 0.04 |
| 鉄筋加工組立 (工) | Reinforcement (W) | 1.40 | ▲0.15 | 0.00 | 0.31 | ▲0.03 | 0.00 |
| 鋼材 (材) | Steel frame (M) | 0.08 | 0.07 | 0.01 | 4.13 | 3.88 | 0.48 |
| 鉄骨加工 (工) | Structural steel work (W) | 0.03 | ▲0.00 | 0.00 | 1.74 | ▲0.20 | 0.00 |
| アスファルト防水 (材工) | Bituminous membrane (M&W) | 0.38 | ▲0.01 | 0.00 | 0.16 | ▲0.00 | 0.00 |
| 木工 (材工) | Carpentry (M&W) | 0.94 | 0.31 | 0.05 | 0.09 | 0.03 | 0.01 |
| 軽鉄軸組 (材工) | Steel wall backing (M&W) | 0.27 | ▲0.01 | 0.00 | 0.54 | ▲0.02 | 0.00 |
| モルタル塗 (材工) | Cement plastering (M&W) | 0.38 | 0.00 | 0.00 | 0.09 | 0.00 | 0.00 |
| アルミサッシ (材工) | Aluminum window (M&W) | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 石膏ボード (材工) | Plaster board (M&W) | 0.89 | ▲0.02 | 0.00 | 0.94 | ▲0.02 | 0.00 |
| 上記以外の建築細目 | Others | 8.03 | 0.53 | 0.02 | 8.42 | 0.44 | 0.02 |
| 設備 | Installation | 2.84 | 0.37 | 0.03 | 4.35 | 0.43 | 0.01 |
| 電気機器 (材工) | Electrical equipment (M&W) | 0.47 | 0.01 | 0.00 | 1.00 | 0.02 | 0.00 |
| 照明器具 (材工) | Lighting equipment (M&W) | 0.14 | 0.00 | 0.00 | 0.37 | 0.00 | 0.00 |
| 電線・ケーブル (材工) | Wiring, Cable (M&W) | 0.45 | 0.28 | 0.00 | 0.63 | 0.42 | 0.00 |
| 衛生機器 (材工) | Sanitary equipment (M&W) | 0.21 | 0.00 | 0.00 | 0.19 | 0.00 | 0.00 |
| 衛生配管 (材工) | Plumbing, Gas (M&W) | 0.47 | 0.09 | 0.03 | 0.22 | 0.04 | 0.01 |
| 空調機器 (材工) | Air-conditioning equipment (M&W) | 0.26 | ▲0.01 | 0.00 | 0.27 | ▲0.10 | 0.00 |
| 空調ダクト (材工) | Air-conditioning duct (M&W) | 0.04 | 0.00 | 0.00 | 0.13 | 0.00 | 0.00 |
| 上記以外の設備細目 | Others | 0.79 | ▲0.01 | 0.00 | 1.53 | 0.06 | 0.00 |

| 建物種類 Building type | | No.17 工場 S Factory | | | No.19 住宅 W House | | |
|-----------------------|----------------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------|
| | | 基準時比 Ratio to 2011 | 前年同月比 Yearly changes | 前月比 Monthly changes | 基準時比 Ratio to 2011 | 前年同月比 Yearly changes | 前月比 Monthly changes |
| 細目 Items | | | | | | | |
| 純工事費 | Net work cost | 23.22 | 5.27 | 0.52 | 21.96 | 4.24 | 0.65 |
| 建築 | Building construction | 18.63 | 4.61 | 0.50 | 20.33 | 4.02 | 0.62 |
| 生コンクリート (材) | Ready-mixed concrete (M) | 0.70 | 0.13 | 0.00 | 0.39 | 0.08 | 0.00 |
| 型枠 (材工) | Formwork (M&W) | 1.39 | ▲0.06 | 0.00 | 1.62 | ▲0.07 | 0.00 |
| 鉄筋 (材) | Deformed bar (M) | 1.20 | 0.92 | 0.07 | 0.37 | 0.29 | 0.02 |
| 鉄筋加工組立 (工) | Reinforcement (W) | 0.54 | ▲0.06 | 0.00 | 0.18 | ▲0.02 | 0.00 |
| 鋼材 (材) | Steel frame (M) | 3.65 | 3.43 | 0.42 | | | |
| 鉄骨加工 (工) | Structural steel work (W) | 1.88 | ▲0.22 | 0.00 | | | |
| アスファルト防水 (材工) | Bituminous membrane (M&W) | 0.22 | ▲0.01 | 0.00 | | | |
| 木工 (材工) | Carpentry (M&W) | 0.03 | 0.01 | 0.00 | 9.89 | 3.31 | 0.59 |
| 軽鉄軸組 (材工) | Steel wall backing (M&W) | 0.36 | ▲0.01 | 0.00 | | | |
| モルタル塗 (材工) | Cement plastering (M&W) | 0.10 | 0.00 | 0.00 | 0.46 | 0.00 | 0.00 |
| アルミサッシ (材工) | Aluminum window (M&W) | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 石膏ボード (材工) | Plaster board (M&W) | 0.74 | ▲0.02 | 0.00 | 0.77 | ▲0.02 | 0.00 |
| 上記以外の建築細目 | Others | 7.82 | 0.49 | 0.01 | 6.65 | 0.45 | 0.01 |
| 設備 | Installation | 4.59 | 0.65 | 0.02 | 1.64 | 0.22 | 0.03 |
| 電気機器 (材工) | Electrical equipment (M&W) | 1.40 | 0.02 | 0.00 | 0.07 | 0.00 | 0.00 |
| 照明器具 (材工) | Lighting equipment (M&W) | 0.19 | 0.00 | 0.00 | 0.28 | 0.00 | 0.00 |
| 電線・ケーブル (材工) | Wiring, Cable (M&W) | 0.74 | 0.56 | 0.00 | 0.33 | 0.14 | 0.00 |
| 衛生機器 (材工) | Sanitary equipment (M&W) | 0.22 | 0.00 | 0.00 | 0.19 | 0.00 | 0.00 |
| 衛生配管 (材工) | Plumbing, Gas (M&W) | 0.31 | 0.05 | 0.02 | 0.25 | 0.07 | 0.03 |
| 空調機器 (材工) | Air-conditioning equipment (M&W) | 0.36 | ▲0.13 | 0.00 | 0.30 | 0.01 | 0.00 |
| 空調ダクト (材工) | Air-conditioning duct (M&W) | 0.18 | 0.00 | 0.00 | | | |
| 上記以外の設備細目 | Others | 1.19 | 0.14 | 0.00 | 0.22 | 0.00 | 0.00 |

Note:

- (M) : Material
- (W) : Working
- (M&W) : Material & Working