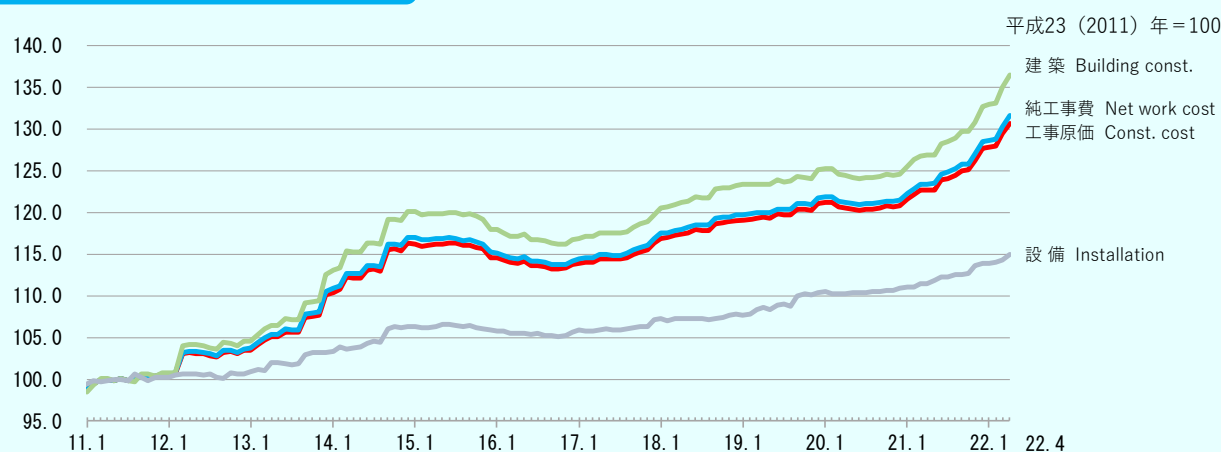


建築費指数(BCCI) 今月の動向

- ▶ 集合住宅（鉄筋コンクリート造）の4月の工事原価は、前月比0.9%上昇した。（前年同月比+6.5%）
- ▶ 事務所（鉄骨造）の4月の工事原価は、前月比1.0%上昇した。（前年同月比+7.7%）
- ▶ 工場（鉄骨造）の4月の工事原価は、前月比1.1%上昇した。（前年同月比+7.8%）
- ▶ 住宅（木造）の4月の工事原価は、前月比0.2%上昇した。（前年同月比+13.2%）

2022年4月の建設物価建築費指数（東京2011年平均=100）の代表的な建物について、その動向をみると次のとおりである。

建物種類 2 集合住宅（RC造）
 No. 2 Condominium


工事原価で見ると130.6（暫定）で前月比0.9%増（+1.2ポイント（以下、pとする））、前年同月比6.5%増（+8.0p）となっている。純工事費で見ると131.5（暫定）で前月比1.0%増（+1.3p）、前年同月比6.6%増（+8.2p）となっている。

純工事費指数131.5（暫定）の前月比1.0%増に対する主要細目の寄与度をみると、寄与度がプラスの細目は、鉄筋[+0.78]、電線・ケーブル[+0.09]、上記以外の建築細目[+0.04]、衛生機器[+0.03]、鋼材[+0.01]等である。寄与度がマイナスの細目はなし。

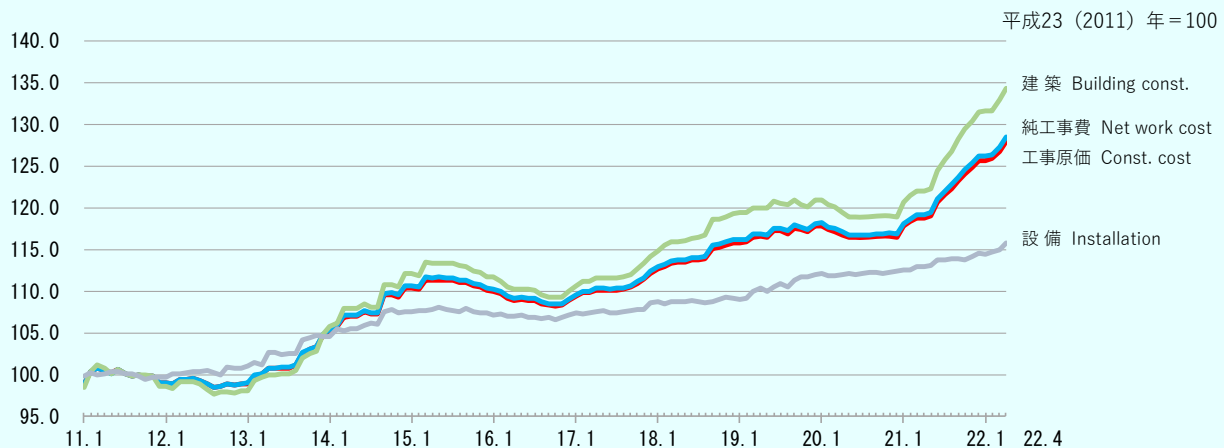
また、対前年同月比6.6%増に対する主要細目の寄与度をみると、寄与度がプラスの細目は、鉄筋[+2.92]、上記以外の建築細目[+1.57]、木工[+1.09]、電線・ケーブル[+0.30]、衛生配管[+0.25]等である。寄与度がマイナスの細目は、鉄筋加工組立[-0.07]である。

※[カッコ内は寄与度]

※変化率、指数差及び寄与度は、端数処理前の指数から計算しているため、公表値を用いて計算した値とは一致しない場合がある。

建物種類 6 事務所 (S造)

No. 6 Office



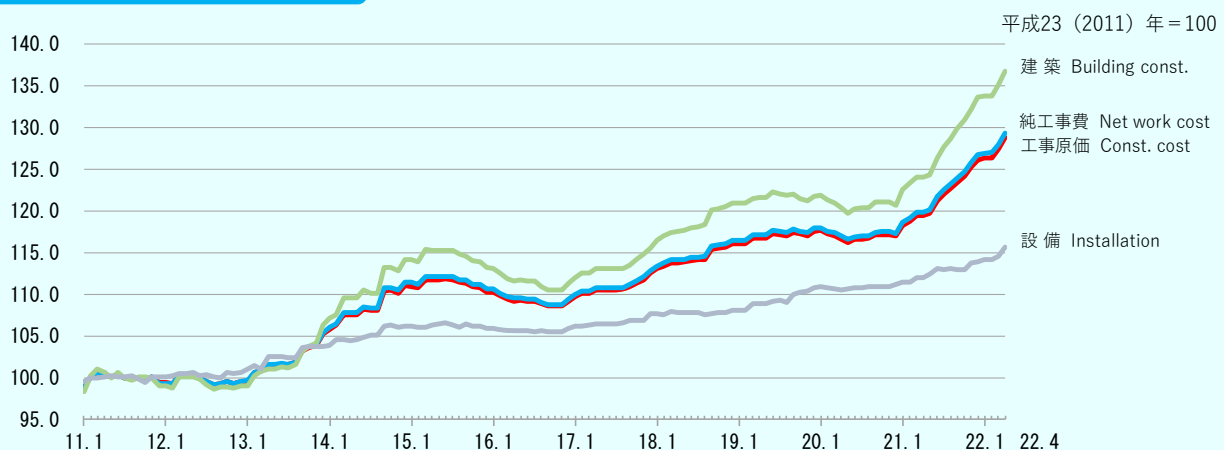
工事原価で見ると128.0(暫定)で前月比1.0%増(+1.2p)、前年同月比7.7%増(+9.2p)となっている。純工事費で見ると128.5(暫定)で前月比1.0%増(+1.3p)、前年同月比7.9%増(+9.4p)となっている。

純工事費指数128.5(暫定)の前月比1.0%増に対する主要細目の寄与度をみると、寄与度がプラスの細目は、鋼材[+0.57]、鉄筋[+0.18]、電線・ケーブル[+0.14]、衛生機器[+0.07]、上記以外の建築細目[+0.02]等である。寄与度がマイナスの細目はなし。

また、対前年同月比7.9%増に対する主要細目の寄与度をみると、寄与度がプラスの細目は、鋼材[+5.02]、上記以外の建築細目[+1.03]、鉄筋[+0.69]、電線・ケーブル[+0.44]、軽鉄軸組[+0.20]等である。寄与度がマイナスの細目は、空調機器[-0.05]、鉄筋加工組立[-0.02]である。

建物種類 17 工場 (S造)

No. 17 Factory



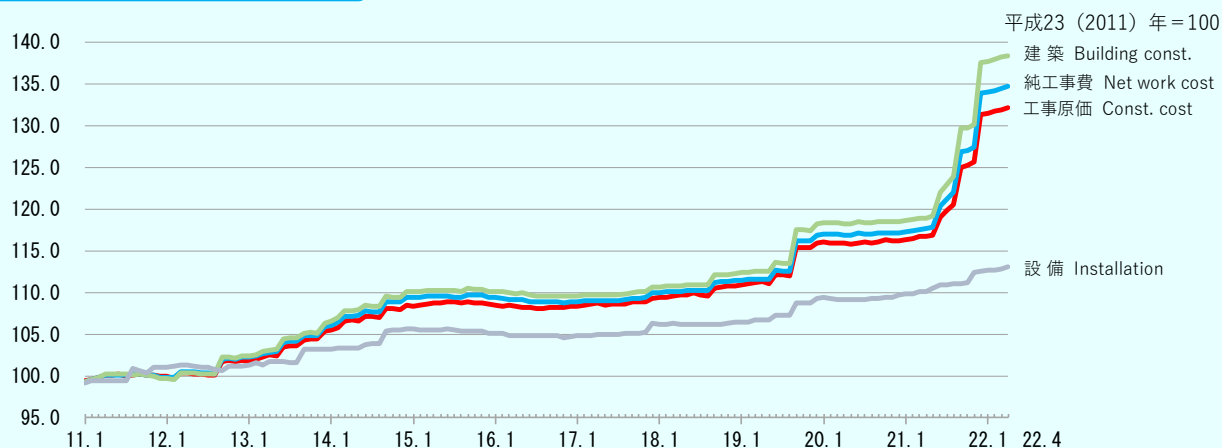
工事原価で見ると128.7(暫定)で前月比1.1%増(+1.3p)、前年同月比7.8%増(+9.3p)となっている。純工事費で見ると129.4(暫定)で前月比1.1%増(+1.4p)、前年同月比7.9%増(+9.5p)となっている。

純工事費指数129.4(暫定)の前月比1.1%増に対する主要細目の寄与度をみると、寄与度がプラスの細目は、鋼材[+0.50]、鉄筋[+0.30]、電線・ケーブル[+0.19]、衛生機器[+0.08]、上記以外の建築細目[+0.01]等である。寄与度がマイナスの細目はなし。

また、対前年同月比7.9%増に対する主要細目の寄与度をみると、寄与度がプラスの細目は、鋼材[+4.42]、鉄筋[+1.16]、上記以外の建築細目[+1.05]、電線・ケーブル[+0.59]、衛生配管[+0.16]等である。寄与度がマイナスの細目は、空調機器[-0.07]、鉄筋加工組立[-0.03]である。

建物種類 19 住宅 (W造)

No. 19 House

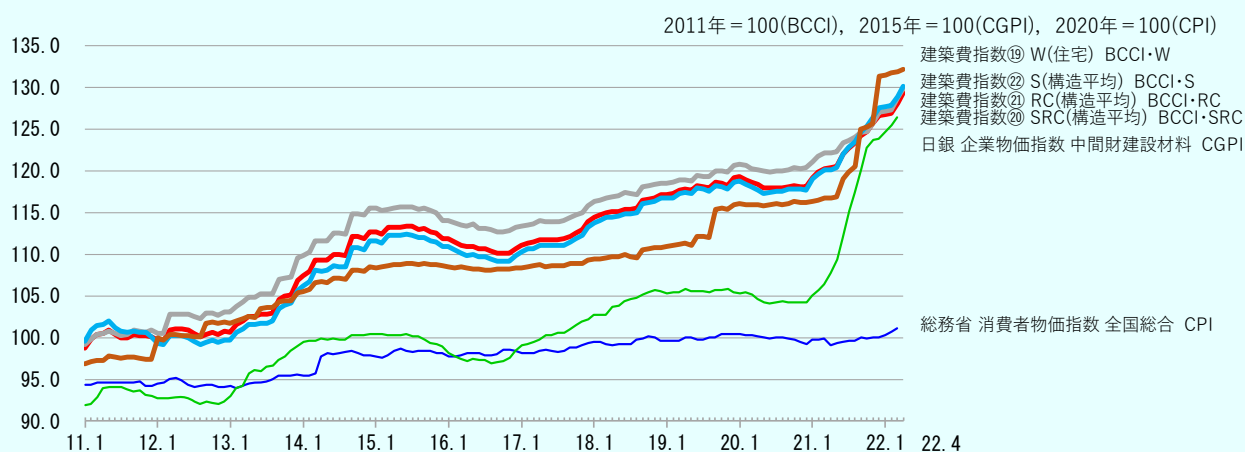


工事原価で見ると 132.1 (暫定) で前月比 0.2% 増 (+0.2p)、前年同月比 13.2% 増 (+15.4p) となっている。純工事費で見ると 134.7 (暫定) で前月比 0.2% 増 (+0.3p)、前年同月比 14.5% 増 (+17.0p) となっている。

純工事費指数 134.7 (暫定) の前月比 0.2% 増に対する主要細目の寄与度をみると、寄与度がプラスの細目は、鉄筋 [+0.09]、木工 [+0.04]、電線・ケーブル [+0.04]、上記以外の建築細目 [+0.01]、衛生配管 [+0.00] である。寄与度がマイナスの細目はなし。

また、対前年同月比 14.5% 増に対する主要細目の寄与度をみると、寄与度がプラスの細目は、木工 [+11.96]、上記以外の建築細目 [+1.69]、鉄筋 [+0.37]、衛生配管 [+0.20]、電線・ケーブル [+0.16] 等である。寄与度がマイナスの細目は、鉄筋加工組立 [-0.01] である。

参考；他の物価指数との比較



当会HPの「研究・指数・統計」から統計表（都市別、時系列データ他）がダウンロードできます。
https://www.kensetu-bukka.or.jp/business/so-ken/shisu/shisu_kentiku/ をご利用ください。

標準指数 Standard Index

平成23 (2011) 年 = 100

| 2 | | 建物種類 Building type | | 集合住宅 Condominium RC | | | | | |
|------------------|-----------------------|---------------------------|---------------------------|------------------------|-----------------------|---------------------------|------------------------|-----------------------------|--------------------|
| 年月 Year Month | 指数種類 Kind of Index | 工事原価 Construction cost | | | 純工事費 Net work cost | | | 建築 Building construction | 設備 Installation |
| | | 指数 Index | 前年(同月)比 Yearly changes | 前月比 Monthly changes | 指数 Index | 前年(同月)比 Yearly changes | 前月比 Monthly changes | 指数 Index | 指数 Index |
| 2019年 | 平均 | 119.8 | 1.6 | - | 120.5 | 1.6 | - | 123.8 | 109.0 |
| 2020 | | 120.7 | 0.7 | - | 121.3 | 0.7 | - | 124.5 | 110.5 |
| 2021 | | 124.0 | 2.8 | - | 124.7 | 2.8 | - | 128.4 | 112.2 |
| 2021年 | 4月 | 122.7 | 1.8 | 0.0 | 123.3 | 1.8 | 0.0 | 126.8 | 111.5 |
| | 5 | 122.8 | 2.0 | 0.1 | 123.5 | 2.0 | 0.1 | 126.9 | 111.9 |
| | 6 | 123.8 | 3.0 | 0.9 | 124.6 | 3.0 | 0.9 | 128.3 | 112.3 |
| | 7 | 124.1 | 3.0 | 0.2 | 124.8 | 3.1 | 0.1 | 128.5 | 112.3 |
| | 8 | 124.4 | 3.3 | 0.3 | 125.2 | 3.4 | 0.3 | 128.9 | 112.5 |
| | 9 | 125.0 | 3.7 | 0.5 | 125.8 | 3.8 | 0.5 | 129.7 | 112.6 |
| | 10 | 125.1 | 3.6 | 0.1 | 125.9 | 3.7 | 0.0 | 129.7 | 112.6 |
| | 11 | 126.2 | 4.6 | 0.9 | 127.0 | 4.6 | 0.9 | 130.9 | 113.7 |
| | 12 | 127.6 | 5.7 | 1.1 | 128.5 | 5.8 | 1.2 | 132.7 | 114.0 |
| 2022年 | 1月 | 127.8 | 5.1 | 0.1 | 128.7 | 5.3 | 0.2 | 133.0 | 113.9 |
| | 2 | 128.0 | 4.8 | 0.1 | 128.8 | 4.9 | 0.1 | 133.1 | 114.1 |
| | 3 | P 129.4 | 5.5 | 1.1 | P 130.3 | 5.7 | 1.2 | P 135.0 | P 114.2 |
| | 4 | P 130.6 | 6.5 | 0.9 | P 131.5 | 6.6 | 1.0 | P 136.4 | P 115.0 |
| 6 | | 建物種類 Building type | | 事務所 Office S | | | | | |
| 2019年 | 平均 | 116.9 | 2.4 | - | 117.2 | 2.4 | - | 120.2 | 110.6 |
| 2020 | | 116.8 | -0.1 | - | 117.1 | -0.1 | - | 119.4 | 112.1 |
| 2021 | | 121.3 | 3.8 | - | 121.7 | 3.9 | - | 125.4 | 113.5 |
| 2021年 | 4月 | 118.8 | 1.7 | 0.0 | 119.2 | 1.7 | 0.0 | 122.0 | 113.0 |
| | 5 | 119.1 | 2.3 | 0.2 | 119.4 | 2.3 | 0.2 | 122.3 | 113.1 |
| | 6 | 120.7 | 3.6 | 1.3 | 121.1 | 3.7 | 1.4 | 124.4 | 113.8 |
| | 7 | 121.6 | 4.4 | 0.8 | 122.0 | 4.5 | 0.8 | 125.8 | 113.7 |
| | 8 | 122.3 | 5.0 | 0.6 | 122.8 | 5.1 | 0.6 | 126.8 | 113.9 |
| | 9 | 123.2 | 5.7 | 0.7 | 123.7 | 5.8 | 0.8 | 128.2 | 113.9 |
| | 10 | 124.1 | 6.4 | 0.7 | 124.5 | 6.5 | 0.7 | 129.4 | 113.8 |
| | 11 | 124.9 | 7.1 | 0.7 | 125.4 | 7.2 | 0.7 | 130.4 | 114.2 |
| | 12 | 125.7 | 7.8 | 0.6 | 126.2 | 8.0 | 0.6 | 131.5 | 114.6 |
| 2022年 | 1月 | 125.7 | 6.7 | 0.0 | 126.2 | 6.9 | 0.0 | 131.6 | 114.5 |
| | 2 | 125.9 | 6.4 | 0.1 | 126.3 | 6.5 | 0.1 | 131.7 | 114.7 |
| | 3 | P 126.8 | 6.7 | 0.7 | P 127.3 | 6.8 | 0.8 | P 132.9 | P 115.0 |
| | 4 | P 128.0 | 7.7 | 1.0 | P 128.5 | 7.9 | 1.0 | P 134.3 | P 115.8 |
| 17 | | 建物種類 Building type | | 工場 Factory S | | | | | |
| 2019年 | 平均 | 116.9 | 2.2 | - | 117.3 | 2.2 | - | 121.6 | 109.3 |
| 2020 | | 116.9 | -0.0 | - | 117.3 | -0.0 | - | 120.8 | 110.8 |
| 2021 | | 121.7 | 4.1 | - | 122.2 | 4.2 | - | 127.3 | 112.7 |
| 2021年 | 4月 | 119.4 | 2.4 | 0.0 | 119.8 | 2.5 | 0.0 | 124.0 | 112.1 |
| | 5 | 119.7 | 3.0 | 0.2 | 120.2 | 3.1 | 0.3 | 124.3 | 112.4 |
| | 6 | 121.2 | 4.0 | 1.2 | 121.7 | 4.1 | 1.3 | 126.4 | 113.0 |
| | 7 | 122.1 | 4.7 | 0.7 | 122.6 | 4.8 | 0.7 | 127.7 | 113.0 |
| | 8 | 122.7 | 5.2 | 0.5 | 123.2 | 5.3 | 0.5 | 128.7 | 113.1 |
| | 9 | 123.4 | 5.4 | 0.6 | 123.9 | 5.5 | 0.6 | 129.8 | 113.0 |
| | 10 | 124.1 | 5.9 | 0.6 | 124.7 | 6.1 | 0.6 | 131.0 | 113.0 |
| | 11 | 125.2 | 6.9 | 0.9 | 125.8 | 7.0 | 0.9 | 132.2 | 113.8 |
| | 12 | 126.1 | 7.8 | 0.7 | 126.7 | 8.0 | 0.8 | 133.6 | 113.9 |
| 2022年 | 1月 | 126.3 | 6.8 | 0.1 | 126.9 | 6.9 | 0.1 | 133.7 | 114.2 |
| | 2 | 126.4 | 6.4 | 0.1 | 127.0 | 6.5 | 0.0 | 133.8 | 114.2 |
| | 3 | P 127.4 | 6.7 | 0.8 | P 128.0 | 6.8 | 0.8 | P 135.1 | P 114.6 |
| | 4 | P 128.7 | 7.8 | 1.1 | P 129.4 | 7.9 | 1.1 | P 136.7 | P 115.7 |
| 19 | | 建物種類 Building type | | 住宅 House W | | | | | |
| 2019年 | 平均 | 112.8 | 2.6 | - | 113.5 | 2.6 | - | 114.5 | 107.6 |
| 2020 | | 116.0 | 2.8 | - | 117.1 | 3.2 | - | 118.4 | 109.3 |
| 2021 | | 120.8 | 4.1 | - | 122.2 | 4.4 | - | 124.2 | 110.9 |
| 2021年 | 4月 | 116.8 | 0.8 | 0.1 | 117.6 | 0.6 | 0.0 | 119.0 | 110.1 |
| | 5 | 116.9 | 0.9 | 0.1 | 117.8 | 0.8 | 0.2 | 119.1 | 110.5 |
| | 6 | 119.0 | 2.6 | 1.8 | 120.3 | 2.8 | 2.1 | 122.0 | 110.9 |
| | 7 | 119.9 | 3.3 | 0.7 | 121.2 | 3.5 | 0.7 | 123.0 | 110.9 |
| | 8 | 120.6 | 4.0 | 0.6 | 122.0 | 4.2 | 0.6 | 123.8 | 111.1 |
| | 9 | 125.0 | 7.6 | 3.6 | 126.9 | 8.3 | 4.1 | 129.7 | 111.1 |
| | 10 | 125.2 | 7.7 | 0.2 | 127.0 | 8.4 | 0.1 | 129.8 | 111.1 |
| | 11 | 125.7 | 8.2 | 0.4 | 127.5 | 8.7 | 0.3 | 130.1 | 112.4 |
| | 12 | 131.3 | 13.1 | 4.5 | 133.9 | 14.2 | 5.0 | 137.6 | 112.5 |
| 2022年 | 1月 | 131.4 | 13.0 | 0.1 | 134.0 | 14.3 | 0.1 | 137.7 | 112.7 |
| | 2 | 131.7 | 13.1 | 0.2 | 134.2 | 14.3 | 0.2 | 138.0 | 112.7 |
| | 3 | P 131.9 | 13.0 | 0.1 | P 134.4 | 14.3 | 0.1 | P 138.2 | 112.8 |
| | 4 | P 132.1 | 13.2 | 0.2 | P 134.7 | 14.5 | 0.2 | P 138.4 | 113.1 |

注) Pは暫定値

Note: The 'P' denotes provisional data.

主要細目寄与度 [東京]

Contribution to Annual and Monthly changes
(major detailed items) [Tokyo]

(対純工事費)
to Net work cost

(2022年04月)

| 建物種類 Building type | | No.2 集合住宅 RC Condominium | | | No.6 事務所 S Office | | |
|-----------------------|----------------------------------|-----------------------------|-------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------|
| | | 基準時比 Ratio to 2011 | 前年同月比 Yearly changes | 前月比 Monthly changes | 基準時比 Ratio to 2011 | 前年同月比 Yearly changes | 前月比 Monthly changes |
| 細目 Items | | | | | | | |
| 純工事費 | Net work cost | 31.55 | 6.65 | 0.96 | 28.54 | 7.88 | 0.99 |
| 建築 | Building construction | 28.14 | 6.00 | 0.83 | 23.58 | 7.12 | 0.78 |
| 生コンクリート (材) | Ready-mixed concrete (M) | 1.33 | 0.13 | 0.00 | 0.45 | 0.05 | 0.00 |
| 型枠 (材工) | Formwork (M&W) | 5.94 | 0.12 | 0.00 | 0.91 | 0.02 | 0.00 |
| 鉄筋 (材) | Deformed bar (M) | 5.59 | 2.92 | 0.78 | 1.29 | 0.69 | 0.18 |
| 鉄筋加工組立 (工) | Reinforcement (W) | 1.40 | -0.07 | 0.00 | 0.31 | -0.02 | 0.00 |
| 鋼材 (材) | Steel frame (M) | 0.14 | 0.10 | 0.01 | 7.24 | 5.02 | 0.57 |
| 鉄骨加工 (工) | Structural steel work (W) | 0.03 | 0.00 | 0.00 | 1.74 | 0.00 | 0.00 |
| アスファルト防水 (材工) | Bituminous membrane (M&W) | 0.42 | 0.04 | 0.00 | 0.18 | 0.02 | 0.00 |
| 木工 (材工) | Carpentry (M&W) | 1.92 | 1.09 | 0.00 | 0.18 | 0.11 | 0.00 |
| 軽鉄軸組 (材工) | Steel wall backing (M&W) | 0.40 | 0.10 | 0.00 | 0.79 | 0.20 | 0.00 |
| モルタル塗 (材工) | Cement plastering (M&W) | 0.40 | 0.02 | 0.00 | 0.09 | 0.01 | 0.00 |
| アルミサッシ (材工) | Aluminum window (M&W) | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 石膏ボード (材工) | Plaster board (M&W) | 0.89 | 0.00 | 0.00 | 0.94 | 0.00 | 0.00 |
| 上記以外の建築細目 | Others | 9.66 | 1.57 | 0.04 | 9.46 | 1.03 | 0.02 |
| 設備 | Installation | 3.41 | 0.64 | 0.13 | 4.96 | 0.75 | 0.21 |
| 電気機器 (材工) | Electrical equipment (M&W) | 0.51 | 0.03 | 0.00 | 1.10 | 0.08 | 0.00 |
| 照明器具 (材工) | Lighting equipment (M&W) | 0.14 | 0.00 | 0.00 | 0.37 | 0.00 | 0.00 |
| 電線・ケーブル (材工) | Wiring, Cable (M&W) | 0.69 | 0.30 | 0.09 | 0.97 | 0.44 | 0.14 |
| 衛生機器 (材工) | Sanitary equipment (M&W) | 0.26 | 0.04 | 0.03 | 0.29 | 0.08 | 0.07 |
| 衛生配管 (材工) | Plumbing, Gas (M&W) | 0.70 | 0.25 | 0.01 | 0.32 | 0.11 | 0.00 |
| 空調機器 (材工) | Air-conditioning equipment (M&W) | 0.27 | 0.00 | 0.00 | 0.21 | -0.05 | 0.00 |
| 空調ダクト (材工) | Air-conditioning duct (M&W) | 0.04 | 0.00 | 0.00 | 0.13 | 0.00 | 0.00 |
| 上記以外の設備細目 | Others | 0.80 | 0.02 | 0.00 | 1.58 | 0.09 | 0.00 |

| 建物種類 Building type | | No.17 工場 S Factory | | | No.19 住宅 W House | | |
|-----------------------|----------------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------|
| | | 基準時比 Ratio to 2011 | 前年同月比 Yearly changes | 前月比 Monthly changes | 基準時比 Ratio to 2011 | 前年同月比 Yearly changes | 前月比 Monthly changes |
| 細目 Items | | | | | | | |
| 純工事費 | Net work cost | 29.36 | 7.95 | 1.09 | 34.69 | 14.49 | 0.19 |
| 建築 | Building construction | 23.88 | 6.90 | 0.81 | 32.76 | 14.11 | 0.15 |
| 生コンクリート (材) | Ready-mixed concrete (M) | 0.79 | 0.08 | 0.00 | 0.45 | 0.05 | 0.00 |
| 型枠 (材工) | Formwork (M&W) | 1.46 | 0.03 | 0.00 | 1.70 | 0.03 | 0.00 |
| 鉄筋 (材) | Deformed bar (M) | 2.15 | 1.16 | 0.30 | 0.67 | 0.37 | 0.09 |
| 鉄筋加工組立 (工) | Reinforcement (W) | 0.54 | -0.03 | 0.00 | 0.18 | -0.01 | 0.00 |
| 鋼材 (材) | Steel frame (M) | 6.41 | 4.42 | 0.50 | | | |
| 鉄骨加工 (工) | Structural steel work (W) | 1.88 | 0.00 | 0.00 | | | |
| アスファルト防水 (材工) | Bituminous membrane (M&W) | 0.25 | 0.02 | 0.00 | | | |
| 木工 (材工) | Carpentry (M&W) | 0.06 | 0.03 | 0.00 | 20.13 | 11.96 | 0.04 |
| 軽鉄軸組 (材工) | Steel wall backing (M&W) | 0.52 | 0.13 | 0.00 | | | |
| モルタル塗 (材工) | Cement plastering (M&W) | 0.11 | 0.01 | 0.00 | 0.50 | 0.03 | 0.00 |
| アルミサッシ (材工) | Aluminum window (M&W) | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 石膏ボード (材工) | Plaster board (M&W) | 0.74 | 0.00 | 0.00 | 0.77 | 0.00 | 0.00 |
| 上記以外の建築細目 | Others | 8.98 | 1.05 | 0.01 | 8.37 | 1.69 | 0.01 |
| 設備 | Installation | 5.48 | 1.05 | 0.28 | 1.94 | 0.38 | 0.04 |
| 電気機器 (材工) | Electrical equipment (M&W) | 1.55 | 0.13 | 0.00 | 0.08 | 0.00 | 0.00 |
| 照明器具 (材工) | Lighting equipment (M&W) | 0.19 | 0.00 | 0.00 | 0.28 | 0.00 | 0.00 |
| 電線・ケーブル (材工) | Wiring, Cable (M&W) | 1.22 | 0.59 | 0.19 | 0.43 | 0.16 | 0.04 |
| 衛生機器 (材工) | Sanitary equipment (M&W) | 0.33 | 0.09 | 0.08 | 0.19 | 0.00 | 0.00 |
| 衛生配管 (材工) | Plumbing, Gas (M&W) | 0.46 | 0.16 | 0.00 | 0.42 | 0.20 | 0.00 |
| 空調機器 (材工) | Air-conditioning equipment (M&W) | 0.28 | -0.07 | 0.00 | 0.31 | 0.01 | 0.00 |
| 空調ダクト (材工) | Air-conditioning duct (M&W) | 0.18 | 0.00 | 0.00 | 0.18 | 0.00 | 0.00 |
| 上記以外の設備細目 | Others | 1.27 | 0.14 | 0.00 | 0.23 | 0.01 | 0.00 |

Note:

- (M) : Material
- (W) : Working
- (M&W) : Material & Working