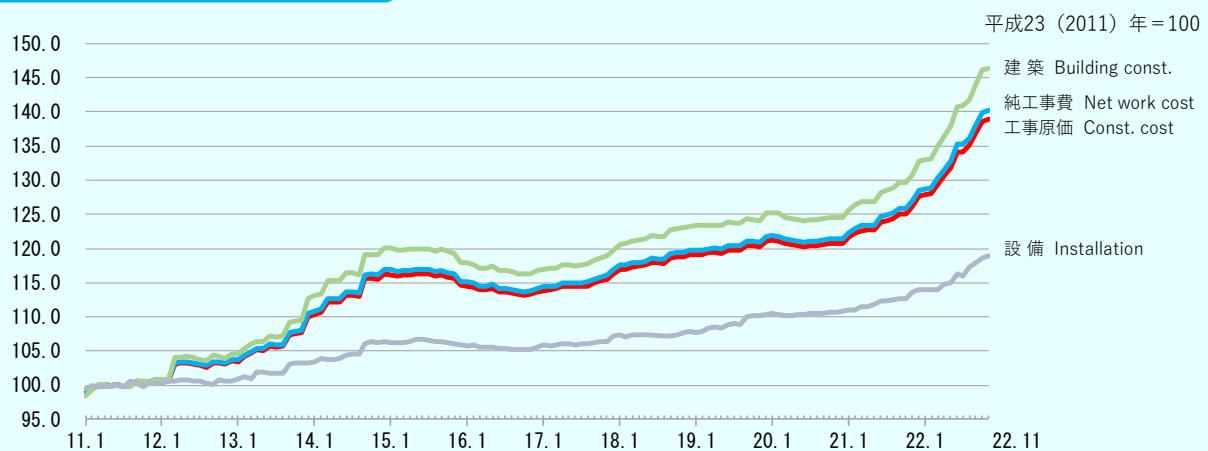


## 建築費指数(BCCI) 今月の動向

- ▶ 集合住宅（鉄筋コンクリート造）の 11 月の工事原価は、前月比 0.2% 上昇した。（前年同月比+10.0%）
- ▶ 事務所（鉄骨造）の 11 月の工事原価は、前月比 0.2% 上昇した。（前年同月比+8.8%）
- ▶ 工場（鉄骨造）の 11 月の工事原価は、前月比 0.3% 上昇した。（前年同月比+8.1%）
- ▶ 住宅（木造）の 11 月の工事原価は、前月比 0.0% 上昇した。（前年同月比+11.8%）

2022 年 11 月の建設物価建築費指数（東京 2011 年平均=100）の代表的な建物について、その動向をみると次のとおりである。

### 建物種類 2 集合住宅（RC 造） No. 2 Condominium



工事原価でみると 138.9（暫定）で前月比 0.2% 増 (+0.2 ポイント（以下、p とする）)、前年同月比 10.0% 増 (+12.7p) となっている。純工事費でみると 140.2（暫定）で前月比 0.2% 増 (+0.2p)、前年同月比 10.4% 増 (+13.2p) となっている。

純工事費指数 140.2（暫定）の前月比 0.2% 増に対する主要細目の寄与度をみると、寄与度がプラスの細目は、上記以外の建築細目 [+0.12]、電線・ケーブル [+0.04]、電気機器 [+0.02]、衛生機器 [+0.01] である。寄与度がマイナスの細目は、木工 [-0.01] である。

また、対前年同月比 10.4% 増に対する主要細目の寄与度をみると、寄与度がプラスの細目は、上記以外の建築細目 [+3.24]、鉄筋 [+1.68]、生コンクリート [+1.39]、型枠 [+1.13]、木工 [+0.76] 等である。寄与度がマイナスの細目はなし。

※[カッコ内は寄与度]

※変化率、指數差及び寄与度は、端数処理前の指數から計算しているため、公表値を用いて計算した値とは一致しない場合がある。

## 建物種類 6 事務所（S造）

No. 6 Office



工事原価でみると 136.0（暫定）で前月比 0.2%増 (+0.2p)、前年同月比 8.8%増 (+11.0p) となっている。純工事費でみると 136.7（暫定）で前月比 0.2%増 (+0.3p)、前年同月比 9.1%増 (+11.4p) となっている。

純工事費指数 136.7（暫定）の前月比 0.2%増に対する主要細目の寄与度をみると、寄与度がプラスの細目は、上記以外の建築細目 [+0.10]、電線・ケーブル [+0.06]、衛生機器 [+0.01]、電気機器 [+0.01] である。寄与度がマイナスの細目は、木工 [-0.00] である。

また、対前年同月比 9.1%増に対する主要細目の寄与度をみると、寄与度がプラスの細目は、上記以外の建築細目 [+3.12]、鋼材 [+2.36]、アルミサッシ [+1.01]、生コンクリート [+0.47]、鉄筋 [+0.39] 等である。寄与度がマイナスの細目はなし。

## 建物種類 17 工場（S造）

No. 17 Factory



工事原価でみると 135.4（暫定）で前月比 0.3%増 (+0.3p)、前年同月比 8.1%増 (+10.1p) となっている。純工事費でみると 136.2（暫定）で前月比 0.3%増 (+0.4p)、前年同月比 8.3%増 (+10.5p) となっている。

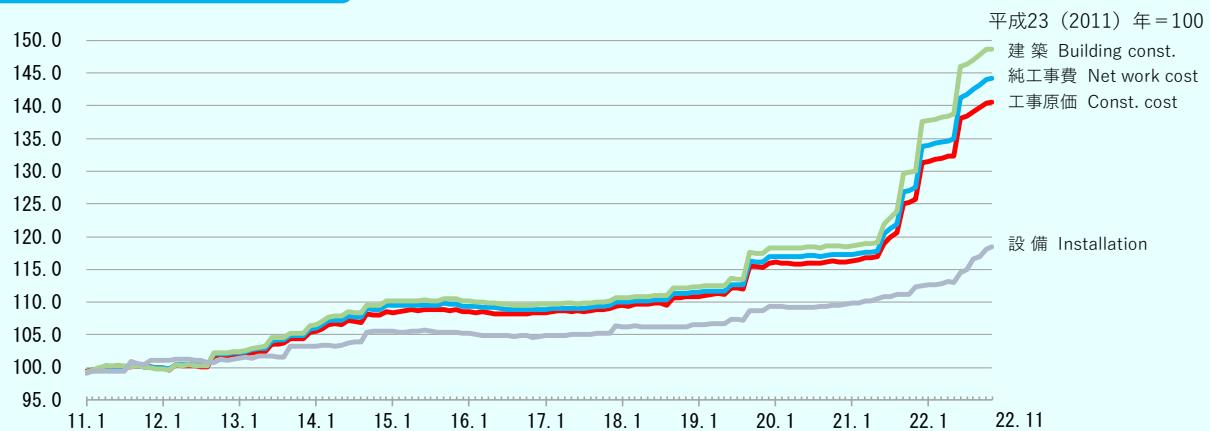
純工事費指数 136.2（暫定）の前月比 0.3%増に対する主要細目の寄与度をみると、寄与度がプラスの細目は、上記以外の建築細目 [+0.15]、電線・ケーブル [+0.09]、衛生機器 [+0.02]、電気機器 [+0.00] である。寄与度がマイナスの細目は、木工 [-0.00] である。

また、対前年同月比 8.3%増に対する主要細目の寄与度をみると、寄与度がプラスの細目は、上記以外の建築細目 [+2.32]、鋼材 [+2.08]、生コンクリート [+0.83]、鉄筋 [+0.65]、アルミサッシ [+0.46] 等である。寄与度がマイナスの細目はなし。

## 建物種類 19 住宅（W造）

No. 19

House



工事原価でみると 140.5（暫定）で前月比 0.0%増 (+0.0p)、前年同月比 11.8%増 (+14.8p) となっている。純工事費でみると 144.1（暫定）で前月比 0.0%増 (+0.0p)、前年同月比 13.1%増 (+16.7p) となっている。

純工事費指数 144.1（暫定）の前月比 0.0%増に対する主要細目の寄与度をみると、寄与度がプラスの細目は、上記以外の建築細目 [+0.11]、電線・ケーブル [+0.02]、電気機器 [+0.01] である。寄与度がマイナスの細目は、木工 [-0.11] である。

また、対前年同月比 13.1%増に対する主要細目の寄与度をみると、寄与度がプラスの細目は、木工 [+7.88]、上記以外の建築細目 [+2.96]、生コンクリート [+0.46]、衛生配管 [+0.42]、アルミサッシ [+0.39] 等である。寄与度がマイナスの細目はなし。

当会HPの「研究・指標・統計」から統計表（都市別、時系列データ他）がダウンロードできます。  
[https://www.kensetu-bukka.or.jp/business/so-ken/shisu/shisu\\_kentiku/](https://www.kensetu-bukka.or.jp/business/so-ken/shisu/shisu_kentiku/) をご利用ください。

## 標準指数 Standard Index

平成23(2011)年=100

2 建物種類 Building type		集合住宅	Condominium	RC	工事原価 Construction cost			純工事費 Net work cost			建築 Building construction	設備 Installation
年月 Year Month	指数種類 Kind of Index	指数 Index	前年(同月)比 Yearly changes	前月比 Monthly changes	指数 Index	前年(同月)比 Yearly changes	前月比 Monthly changes	指数 Index	指数 Index	指数 Index	指数 Index	
2019年 平均		119.8	1.6	-	120.5	1.6	-	123.8	109.0			
2020		120.7	0.7	-	121.3	0.7	-	124.5	110.5			
2021		124.0	2.8	-	124.7	2.8	-	128.4	112.2			
2021年 11月		126.2	4.6	0.9	127.0	4.6	0.9	130.9	113.7			
12		127.6	5.7	1.1	128.5	5.8	1.2	132.7	114.0			
2022年 1月		127.8	5.1	0.1	128.7	5.3	0.2	133.0	113.9			
2		128.0	4.8	0.1	128.8	4.9	0.1	133.1	114.1			
3		129.4	5.5	1.1	130.3	5.6	1.1	135.0	114.1			
4		130.7	6.5	1.0	131.5	6.6	1.0	136.4	114.8			
5		131.8	7.3	0.8	132.8	7.5	0.9	138.0	115.0			
6		134.1	8.3	1.8	135.2	8.5	1.8	140.8	116.2			
7		134.2	8.2	0.0	135.3	8.4	0.0	140.9	116.0			
8		135.1	8.5	0.6	136.2	8.8	0.7	141.7	117.3			
9		136.9	9.5	1.4	138.1	9.8	1.4	144.1	117.9			
10	P	138.6	10.8	1.2	P 139.9	11.2	1.3	P 146.2	P 118.5			
11	P	138.9	10.0	0.2	P 140.2	10.4	0.2	P 146.4	P 119.0			
6 建物種類 Building type	事務所	Office	S									
2019年 平均		116.9	2.4	-	117.2	2.4	-	120.2	110.6			
2020		116.8	-0.1	-	117.1	-0.1	-	119.4	112.1			
2021		121.3	3.8	-	121.7	3.9	-	125.4	113.5			
2021年 11月		124.9	7.1	0.7	125.4	7.2	0.7	130.4	114.2			
12		125.7	7.8	0.6	126.2	8.0	0.6	131.5	114.6			
2022年 1月		125.7	6.7	0.0	126.2	6.9	0.0	131.6	114.5			
2		125.9	6.4	0.1	126.3	6.5	0.1	131.7	114.7			
3		126.7	6.7	0.7	127.2	6.8	0.7	132.9	114.7			
4		128.0	7.7	1.0	128.5	7.8	1.0	134.4	115.5			
5		128.6	8.0	0.5	129.2	8.2	0.6	135.1	116.2			
6		130.8	8.4	1.7	131.4	8.5	1.7	138.1	116.7			
7		130.9	7.6	0.1	131.5	7.8	0.1	138.5	116.2			
8		133.0	8.7	1.6	133.6	8.8	1.6	141.3	116.8			
9		135.1	9.6	1.6	135.8	9.8	1.6	144.2	117.5			
10	P	135.7	9.4	0.5	P 136.5	9.6	0.5	P 145.0	P 117.7			
11	P	136.0	8.8	0.2	P 136.7	9.1	0.2	P 145.2	P 118.1			
17 建物種類 Building type	工場	Factory	S									
2019年 平均		116.9	2.2	-	117.3	2.2	-	121.6	109.3			
2020		116.9	-0.0	-	117.3	-0.0	-	120.8	110.8			
2021		121.7	4.1	-	122.2	4.2	-	127.3	112.7			
2021年 11月		125.2	6.9	0.9	125.8	7.0	0.9	132.2	113.8			
12		126.1	7.8	0.7	126.7	8.0	0.8	133.6	113.9			
2022年 1月		126.3	6.8	0.1	126.9	6.9	0.1	133.7	114.2			
2		126.4	6.4	0.1	127.0	6.5	0.0	133.8	114.2			
3		127.3	6.6	0.7	127.9	6.8	0.8	135.1	114.6			
4		128.8	7.8	1.1	129.3	7.9	1.1	136.7	115.6			
5		129.4	8.1	0.5	130.1	8.3	0.6	137.7	116.0			
6		131.1	8.2	1.3	131.8	8.3	1.3	140.1	116.5			
7		131.2	7.5	0.1	131.9	7.6	0.1	140.4	116.2			
8		132.4	7.9	0.9	133.2	8.1	0.9	142.0	116.7			
9		134.1	8.7	1.3	135.0	8.9	1.3	144.4	117.5			
10	P	135.0	8.8	0.7	P 135.9	9.0	0.7	P 145.6	P 117.8			
11	P	135.4	8.1	0.3	P 136.2	8.3	0.3	P 145.9	P 118.2			
19 建物種類 Building type	住宅	House	W									
2019年 平均		112.8	2.6	-	113.5	2.6	-	114.5	107.6			
2020		116.0	2.8	-	117.1	3.2	-	118.4	109.3			
2021		120.8	4.1	-	122.2	4.4	-	124.2	110.9			
2021年 11月		125.7	8.2	0.4	127.5	8.7	0.3	130.1	112.4			
12		131.3	13.1	4.5	133.9	14.2	5.0	137.6	112.5			
2022年 1月		131.4	13.0	0.1	134.0	14.3	0.1	137.7	112.7			
2		131.7	13.1	0.2	134.2	14.3	0.2	138.0	112.7			
3		131.9	13.0	0.1	134.4	14.3	0.2	138.2	112.8			
4		132.3	13.3	0.3	134.7	14.5	0.2	138.4	113.1			
5		132.4	13.2	0.0	135.0	14.5	0.2	138.8	112.9			
6		138.0	16.0	4.3	141.3	17.4	4.7	146.0	114.4			
7		138.4	15.5	0.3	141.7	17.0	0.3	146.4	115.0			
8		139.1	15.3	0.5	142.5	16.8	0.5	147.0	116.6			
9		139.8	11.8	0.5	143.3	12.9	0.6	147.8	117.0			
10	P	140.5	12.2	0.5	P 144.1	13.4	0.6	P 148.6	118.1			
11	P	140.5	11.8	0.0	P 144.1	13.1	0.0	P 148.6	118.4			

注) Pは暫定値

Note: The 'P' denotes provisional data.

## 主要細目寄与度 [東京]

Contribution to Annual and Monthly changes  
(major detailed items) [Tokyo]

(2022年11月)

(対純工事費)  
to Net work cost

細 目 Items	建物種類 Building type	No.2 集合住宅 RC Condominium			No.6 事務所 S Office		
		基準時比 Ratio to 2011	前年同月比 Yearly changes	前月比 Monthly changes	基準時比 Ratio to 2011	前年同月比 Yearly changes	前月比 Monthly changes
純工事費	Net work cost	40.16	10.41	0.17	36.71	9.05	0.18
建築	Building construction	35.86	9.46	0.11	31.03	8.08	0.10
生コンクリート(材)	Ready-mixed concrete (M)	2.93	1.39	0.00	0.99	0.47	0.00
型枠(材工)	Formwork (M&W)	7.09	1.13	0.00	1.09	0.18	0.00
鉄筋(材)	Deformed bar (M)	5.93	1.68	0.00	1.36	0.39	0.00
鉄筋加工組立(工)	Reinforcement (W)	1.76	0.28	0.00	0.39	0.06	0.00
鋼材(材)	Steel frame (M)	0.18	0.05	0.00	9.13	2.36	0.00
鉄骨加工(工)	Structural steel work (W)	0.03	0.00	0.00	1.85	0.08	0.00
アスファルト防水(材工)	Bituminous membrane (M&W)	0.50	0.10	0.00	0.22	0.04	0.00
木工(材工)	Carpentry (M&W)	2.38	0.76	- 0.01	0.22	0.07	- 0.00
軽鉄軸組(材工)	Steel wall backing (M&W)	0.40	0.10	0.00	0.79	0.19	0.00
モルタル塗(材工)	Cement plastering (M&W)	0.45	0.05	0.00	0.10	0.01	0.00
アルミサッシ(材工)	Aluminum window (M&W)	0.77	0.61	0.00	1.27	1.01	0.00
石こうボード(材工)	Plaster board (M&W)	0.99	0.08	0.00	1.04	0.08	0.00
上記以外の建築細目	Others	12.44	3.24	0.12	12.57	3.12	0.10
設備	Installation	4.31	0.95	0.07	5.68	0.97	0.09
電気機器(材工)	Electrical equipment (M&W)	0.54	0.05	0.02	1.13	0.10	0.01
照明器具(材工)	Lighting equipment (M&W)	0.14	0.00	0.00	0.37	0.00	0.00
電線・ケーブル(材工)	Wiring, Cable (M&W)	0.66	0.09	0.04	0.93	0.14	0.06
衛生機器(材工)	Sanitary equipment (M&W)	0.36	0.11	0.01	0.36	0.14	0.01
衛生配管(材工)	Plumbing, Gas (M&W)	1.32	0.51	0.00	0.58	0.22	0.00
空調機器(材工)	Air-conditioning equipment (M&W)	0.28	0.01	0.00	0.24	0.03	0.00
空調ダクト(材工)	Air-conditioning duct (M&W)	0.06	0.02	0.00	0.20	0.05	0.00
上記以外の設備細目	Others	0.95	0.14	0.00	1.86	0.29	0.00

細 目 Items	建物種類 Building type	No.17 工場 S Factory			No.19 住宅 W House		
		基準時比 Ratio to 2011	前年同月比 Yearly changes	前月比 Monthly changes	基準時比 Ratio to 2011	前年同月比 Yearly changes	前月比 Monthly changes
純工事費	Net work cost	36.23	8.33	0.26	44.12	13.08	0.03
建築	Building construction	29.87	7.11	0.15	41.42	12.39	0.00
生コンクリート(材)	Ready-mixed concrete (M)	1.74	0.83	0.00	0.99	0.46	0.00
型枠(材工)	Formwork (M&W)	1.74	0.28	0.00	2.03	0.32	0.00
鉄筋(材)	Deformed bar (M)	2.28	0.65	0.00	0.71	0.20	0.00
鉄筋加工組立(工)	Reinforcement (W)	0.68	0.11	0.00	0.23	0.04	0.00
鋼材(材)	Steel frame (M)	8.09	2.08	0.00			
鉄骨加工(工)	Structural steel work (W)	1.99	0.09	0.00			
アスファルト防水(材工)	Bituminous membrane (M&W)	0.30	0.06	0.00			
木工(材工)	Carpentry (M&W)	0.07	0.02	- 0.00	24.98	7.88	- 0.11
軽鉄軸組(材工)	Steel wall backing (M&W)	0.52	0.13	0.00			
モルタル塗(材工)	Cement plastering (M&W)	0.12	0.01	0.00	0.55	0.07	0.00
アルミサッシ(材工)	Aluminum window (M&W)	0.58	0.46	0.00	0.49	0.39	0.00
石こうボード(材工)	Plaster board (M&W)	0.82	0.07	0.00	0.85	0.07	0.00
上記以外の建築細目	Others	10.94	2.32	0.15	10.60	2.96	0.11
設備	Installation	6.36	1.22	0.11	2.71	0.69	0.03
電気機器(材工)	Electrical equipment (M&W)	1.57	0.14	0.00	0.09	0.01	0.01
照明器具(材工)	Lighting equipment (M&W)	0.19	0.00	0.00	0.28	0.00	0.00
電線・ケーブル(材工)	Wiring, Cable (M&W)	1.16	0.19	0.09	0.42	0.04	0.02
衛生機器(材工)	Sanitary equipment (M&W)	0.41	0.16	0.02	0.31	0.09	0.00
衛生配管(材工)	Plumbing, Gas (M&W)	0.85	0.32	0.00	0.93	0.42	0.00
空調機器(材工)	Air-conditioning equipment (M&W)	0.34	0.05	0.00	0.39	0.07	0.00
空調ダクト(材工)	Air-conditioning duct (M&W)	0.28	0.08	0.00			
上記以外の設備細目	Others	1.55	0.29	0.00	0.29	0.06	0.00

Note:

(M) : Material

(W) : Working

(M&amp;W) : Material &amp; Working

©2022 一般財団法人 建設物価調査会

▶ 「建設物価・建築費指数」は一般財団法人 建設物価調査会の登録商標です  
 ▶ 二次利用される際は出典を明記ください

 一般財団法人  
建設物価調査会 総合研究所