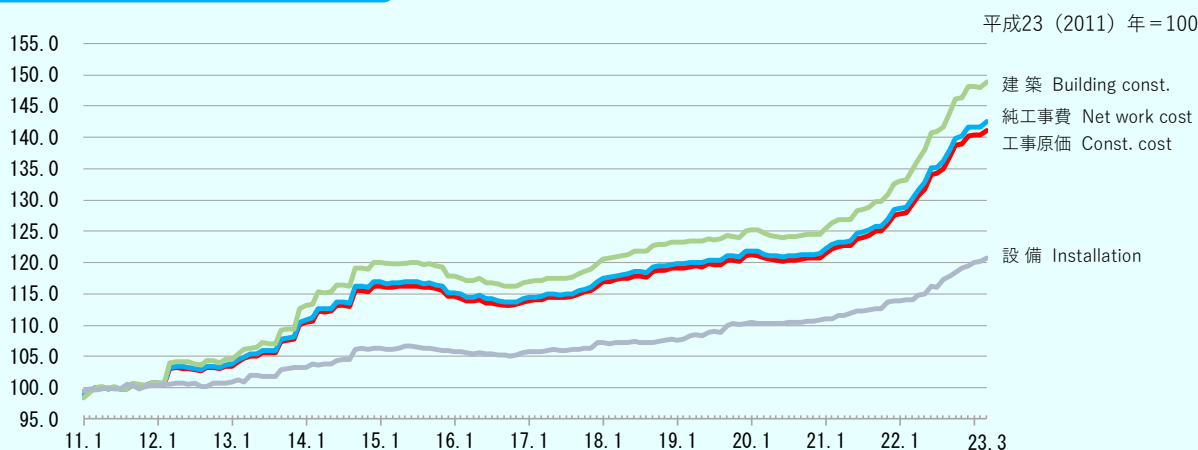


## 建築費指数(BCCI) 今月の動向

- ▶ 集合住宅（鉄筋コンクリート造）の3月の工事原価は、前月比0.5%上昇した。（前年同月比+9.1%）
- ▶ 事務所（鉄骨造）の3月の工事原価は、前月比0.2%上昇した。（前年同月比+8.6%）
- ▶ 工場（鉄骨造）の3月の工事原価は、前月比0.3%上昇した。（前年同月比+8.2%）
- ▶ 住宅（木造）の3月の工事原価は、前月比0.0%下落した。（前年同月比+7.1%）

2023年3月の建設物価建築費指数（東京2011年平均=100）の代表的な建物について、その動向をみると次のとおりである。

### 建物種類 2 集合住宅（RC造） No. 2 Condominium



工事原価で見ると141.1（暫定）で前月比0.5%増（+0.8ポイント（以下、pとする））、前年同月比9.1%増（+11.7p）となっている。純工事費で見ると142.5（暫定）で前月比0.6%増（+0.8p）、前年同月比9.4%増（+12.2p）となっている。

純工事費指数142.5（暫定）の前月比0.6%増に対する主要細目の寄与度をみると、寄与度がプラスの細目は、型枠[+0.20]、上記以外の建築細目[+0.16]、鉄筋[+0.08]、鉄筋加工組立[+0.06]、電気機器[+0.06]等である。寄与度がマイナスの細目は、木工[-0.01]、鋼材[-0.00]である。

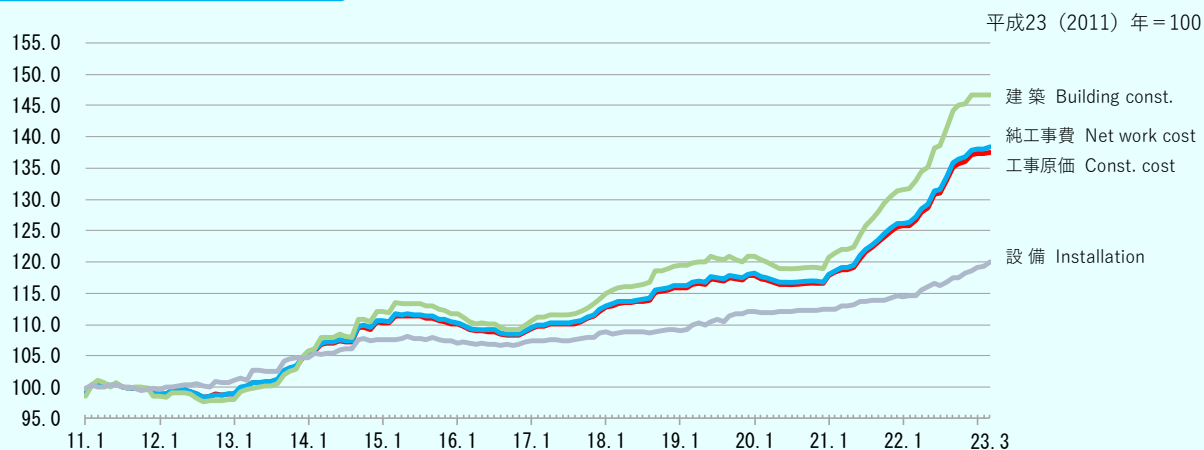
また、対前年同月比9.4%増に対する主要細目の寄与度をみると、寄与度がプラスの細目は、上記以外の建築細目[+2.66]、型枠[+1.54]、生コンクリート[+1.23]、鉄筋[+1.21]、アルミサッシ[+0.59]等である。寄与度がマイナスの細目はなし。

※[カッコ内は寄与度]

※変化率、指数差及び寄与度は、端数処理前の指数から計算しているため、公表値を用いて計算した値とは一致しない場合がある。

## 建物種類 6 事務所 (S造)

No. 6 Office



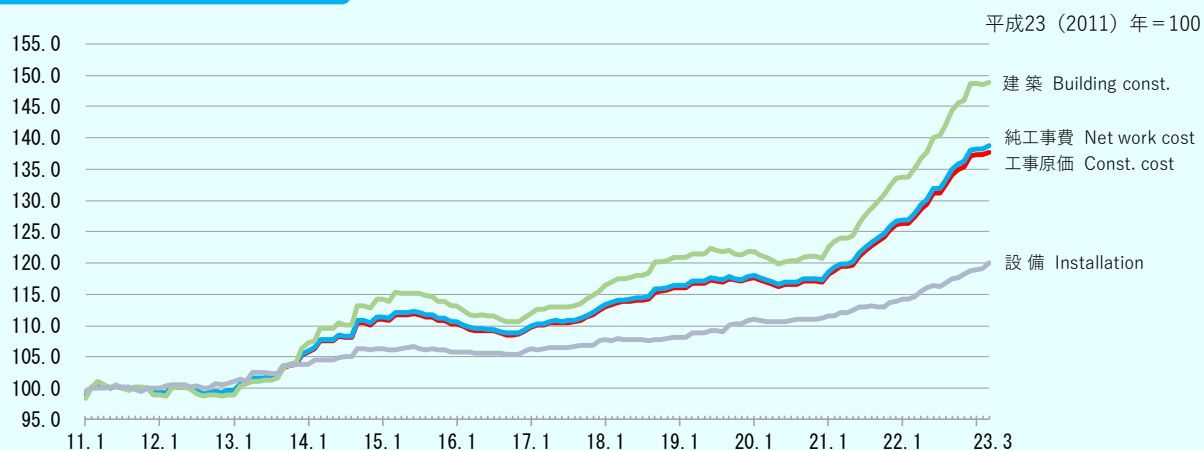
工事原価で見ると137.6(暫定)で前月比0.2%増(+0.3p)、前年同月比8.6%増(+10.9p)となっている。純工事費で見ると138.4(暫定)で前月比0.2%増(+0.3p)、前年同月比8.8%増(+11.2p)となっている。

純工事費指数138.4(暫定)の前月比0.2%増に対する主要細目の寄与度をみると、寄与度がプラスの細目は、電気機器[+0.15]、上記以外の建築細目[+0.13]、型枠[+0.03]、鉄筋[+0.02]、鉄筋加工組立[+0.01]等である。寄与度がマイナスの細目は、鋼材[-0.13]、木工[-0.00]である。

また、対前年同月比8.8%増に対する主要細目の寄与度をみると、寄与度がプラスの細目は、上記以外の建築細目[+3.17]、鋼材[+1.92]、アルミサッシ[+1.00]、生コンクリート[+0.43]、上記以外の設備細目[+0.40]等である。寄与度がマイナスの細目はなし。

## 建物種類 17 工場 (S造)

No. 17 Factory



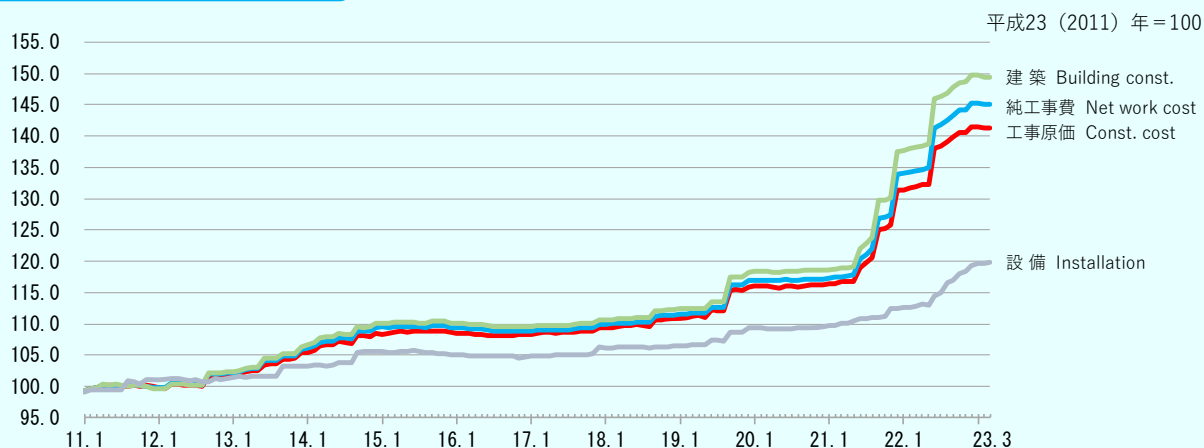
工事原価で見ると137.8(暫定)で前月比0.3%増(+0.4p)、前年同月比8.2%増(+10.4p)となっている。純工事費で見ると138.7(暫定)で前月比0.3%増(+0.5p)、前年同月比8.4%増(+10.8p)となっている。

純工事費指数138.7(暫定)の前月比0.3%増に対する主要細目の寄与度をみると、寄与度がプラスの細目は、電気機器[+0.23]、上記以外の建築細目[+0.11]、型枠[+0.05]、鉄筋[+0.03]、鉄筋加工組立[+0.03]等である。寄与度がマイナスの細目は、鋼材[-0.12]、木工[-0.00]である。

また、対前年同月比8.4%増に対する主要細目の寄与度をみると、寄与度がプラスの細目は、上記以外の建築細目[+2.75]、鋼材[+1.69]、生コンクリート[+0.74]、鉄筋[+0.47]、アルミサッシ[+0.46]等である。寄与度がマイナスの細目はなし。

## 建物種類 19 住宅 (W造)

No. 19 House



工事原価で見ると 141.3 (暫定) で前月比 0.0%減 (-0.0p)、前年同月比 7.1%増 (+9.4p) となっている。純工事費で見ると 145.0 (暫定) で前月比 0.0%減 (-0.0p)、前年同月比 7.9%増 (+10.6p) となっている。

純工事費指数 145.0 (暫定) の前月比 0.0%減に対する主要細目の寄与度をみると、寄与度がプラスの細目は、型枠 [+0.06]、上記以外の建築細目 [+0.03]、空調機器 [+0.01]、鉄筋 [+0.01]、電気機器 [+0.01] 等である。寄与度がマイナスの細目は、木工 [-0.12] である。

また、対前年同月比 7.9%増に対する主要細目の寄与度をみると、寄与度がプラスの細目は、木工 [+3.30]、上記以外の建築細目 [+2.30]、型枠 [+0.43]、衛生配管 [+0.41]、生コンクリート [+0.40] 等である。寄与度がマイナスの細目はなし。

当会HPの「研究・指数・統計」から統計表（都市別、時系列データ他）がダウンロードできます。  
[https://www.kensetu-bukka.or.jp/business/so-ken/shisu/shisu\\_kentiku/](https://www.kensetu-bukka.or.jp/business/so-ken/shisu/shisu_kentiku/) をご利用ください。

標準指数 Standard Index

平成23 (2011) 年 = 100

2		建物種類 Building type		集合住宅 Condominium RC					
年月 Year Month	指数種類 Kind of Index	工事原価 Construction cost			純工事費 Net work cost			建築 Building construction	設備 Installation
		指数 Index	前年(同月)比 Yearly changes	前月比 Monthly changes	指数 Index	前年(同月)比 Yearly changes	前月比 Monthly changes	指数 Index	指数 Index
2020年	平均	120.7	0.7	-	121.3	0.7	-	124.5	110.5
2021		124.0	2.8	-	124.7	2.8	-	128.4	112.2
2022		133.8	7.9	-	134.9	8.1	-	140.3	116.4
2022年	3月	129.4	5.5	1.1	130.3	5.6	1.1	135.0	114.1
	4	130.7	6.5	1.0	131.5	6.6	1.0	136.4	114.8
	5	131.8	7.3	0.8	132.8	7.5	0.9	138.0	115.0
	6	134.1	8.3	1.8	135.2	8.5	1.8	140.8	116.2
	7	134.2	8.2	0.0	135.3	8.4	0.0	140.9	116.0
	8	135.1	8.5	0.6	136.2	8.8	0.7	141.7	117.3
	9	136.9	9.5	1.4	138.1	9.8	1.4	144.1	117.9
	10	138.7	10.8	1.3	139.9	11.2	1.3	146.2	118.4
	11	138.9	10.1	0.2	140.2	10.4	0.2	146.4	119.1
	12	140.2	9.9	0.9	141.6	10.2	1.0	148.1	119.5
2023年	1月	P 140.4	9.8	0.1	P 141.7	10.1	0.1	P 148.1	P 120.1
	2	P 140.4	9.7	-0.0	P 141.7	10.0	-0.0	P 148.0	P 120.2
	3	P 141.1	9.1	0.5	P 142.5	9.4	0.6	P 148.9	P 120.7
6		建物種類 Building type		事務所 Office S					
2020年	平均	116.8	-0.1	-	117.1	-0.1	-	119.4	112.1
2021		121.3	3.8	-	121.7	3.9	-	125.4	113.5
2022		131.1	8.1	-	131.7	8.3	-	138.7	116.4
2022年	3月	126.7	6.7	0.7	127.2	6.8	0.7	132.9	114.7
	4	128.0	7.7	1.0	128.5	7.8	1.0	134.4	115.5
	5	128.6	8.0	0.5	129.2	8.2	0.6	135.1	116.2
	6	130.8	8.4	1.7	131.4	8.5	1.7	138.1	116.7
	7	130.9	7.6	0.1	131.5	7.8	0.1	138.5	116.2
	8	133.0	8.7	1.6	133.6	8.8	1.6	141.3	116.8
	9	135.1	9.6	1.6	135.8	9.8	1.6	144.2	117.5
	10	135.7	9.4	0.5	136.4	9.5	0.4	145.0	117.5
	11	136.0	8.9	0.3	136.8	9.1	0.3	145.2	118.3
	12	137.1	9.1	0.8	137.9	9.3	0.8	146.7	118.7
2023年	1月	P 137.3	9.2	0.1	P 138.0	9.4	0.1	P 146.7	P 119.2
	2	P 137.3	9.1	0.0	P 138.1	9.3	0.0	P 146.6	P 119.3
	3	P 137.6	8.6	0.2	P 138.4	8.8	0.2	P 146.8	P 120.0
17		建物種類 Building type		工場 Factory S					
2020年	平均	116.9	-0.0	-	117.3	-0.0	-	120.8	110.8
2021		121.7	4.1	-	122.2	4.2	-	127.3	112.7
2022		131.2	7.8	-	132.0	8.0	-	140.4	116.3
2022年	3月	127.3	6.6	0.7	127.9	6.8	0.8	135.1	114.6
	4	128.8	7.8	1.1	129.3	7.9	1.1	136.7	115.6
	5	129.4	8.1	0.5	130.1	8.3	0.6	137.7	116.0
	6	131.1	8.2	1.3	131.8	8.3	1.3	140.1	116.5
	7	131.2	7.5	0.1	131.9	7.6	0.1	140.4	116.2
	8	132.4	7.9	0.9	133.2	8.1	0.9	142.0	116.7
	9	134.1	8.7	1.3	135.0	8.9	1.3	144.4	117.5
	10	135.1	8.8	0.7	135.9	9.0	0.7	145.6	117.7
	11	135.4	8.1	0.3	136.3	8.3	0.3	146.0	118.2
	12	137.2	8.7	1.3	138.1	9.0	1.4	148.6	118.7
2023年	1月	P 137.3	8.7	0.1	P 138.2	8.9	0.1	P 148.6	P 119.0
	2	P 137.3	8.6	0.0	P 138.3	8.9	0.0	P 148.6	P 119.1
	3	P 137.8	8.2	0.3	P 138.7	8.4	0.3	P 148.8	P 120.0
19		建物種類 Building type		住宅 House W					
2020年	平均	116.0	2.8	-	117.1	3.2	-	118.4	109.3
2021		120.8	4.1	-	122.2	4.4	-	124.2	110.9
2022		136.5	13.0	-	139.6	14.2	-	143.8	115.3
2022年	3月	131.9	13.0	0.1	134.4	14.3	0.2	138.2	112.8
	4	132.3	13.3	0.3	134.7	14.5	0.2	138.4	113.1
	5	132.4	13.2	0.0	135.0	14.5	0.2	138.8	112.9
	6	138.0	16.0	4.3	141.3	17.4	4.7	146.0	114.4
	7	138.4	15.5	0.3	141.7	17.0	0.3	146.4	115.0
	8	139.1	15.3	0.5	142.5	16.8	0.5	147.0	116.6
	9	139.8	11.8	0.5	143.3	12.9	0.6	147.8	117.0
	10	140.7	12.3	0.6	144.1	13.4	0.6	148.6	118.1
	11	140.5	11.8	-0.1	144.1	13.1	0.0	148.6	118.4
	12	141.4	7.7	0.6	145.2	8.5	0.8	149.7	119.4
2023年	1月	P 141.5	7.6	0.0	P 145.3	8.4	0.0	P 149.7	P 119.6
	2	P 141.3	7.2	-0.1	P 145.0	8.0	-0.2	P 149.4	P 119.7
	3	P 141.3	7.1	-0.0	P 145.0	7.9	-0.0	P 149.4	P 119.9

注) Pは暫定値

Note: The 'P' denotes provisional data.

主要細目寄与度 [東京]

Contribution to Annual and Monthly changes  
(major detailed items) [Tokyo]

(対純工事費)  
to Net work cost

(2023年03月)

建物種類 Building type	細目 Items	No.2 集合住宅 RC Condominium			No.6 事務所 S Office		
		基準時比	前年同月比	前月比	基準時比	前年同月比	前月比
		Ratio to 2011	Yearly changes	Monthly changes	Ratio to 2011	Yearly changes	Monthly changes
純工事費	Net work cost	42.49	9.39	0.56	38.35	8.78	0.21
建築	Building construction	37.80	8.24	0.49	32.09	7.47	0.06
	生コンクリート (材) Ready-mixed concrete (M)	2.93	1.23	0.00	0.99	0.43	0.00
	型枠 (材工) Formwork (M&W)	7.95	1.54	0.20	1.22	0.24	0.03
	鉄筋 (材) Deformed bar (M)	6.15	1.21	0.08	1.42	0.28	0.02
	鉄筋加工組立 (工) Reinforcement (W)	1.94	0.41	0.06	0.43	0.09	0.01
	鋼骨 (材) Steel frame (M)	0.18	0.04	- 0.00	8.95	1.92	- 0.13
	鉄骨加工 (工) Structural steel work (W)	0.03	0.00	0.00	1.85	0.08	0.00
	アスファルト防水 (材工) Bituminous membrane (M&W)	0.53	0.08	0.00	0.23	0.04	0.00
	木工 (材工) Carpentry (M&W)	2.34	0.32	- 0.01	0.22	0.03	- 0.00
	軽鉄軸組 (材工) Steel wall backing (M&W)	0.46	0.05	0.00	0.91	0.10	0.00
	モルタル塗 (材工) Cement plastering (M&W)	0.45	0.03	0.00	0.10	0.01	0.00
	アルミサッシ (材工) Alminum window (M&W)	0.77	0.59	0.00	1.27	1.00	0.00
	石こうボード (材工) Plaster board (M&W)	0.99	0.08	0.00	1.04	0.08	0.00
	上記以外の建築細目 Others	13.08	2.66	0.16	13.47	3.17	0.13
設備	Installation	4.69	1.15	0.07	6.26	1.31	0.15
	電気機器 (材工) Erectrical equipment (M&W)	0.67	0.12	0.06	1.41	0.25	0.15
	照明器具 (材工) Lighting equipment (M&W)	0.18	0.03	0.00	0.47	0.08	0.00
	電線・ケーブル (材工) Wiring, Cable (M&W)	0.69	0.09	0.00	0.97	0.14	0.00
	衛生機器 (材工) Sanitary equipment (M&W)	0.36	0.11	0.00	0.36	0.13	0.00
	衛生配管 (材工) Plumbing, Gas (M&W)	1.39	0.54	0.00	0.61	0.23	0.00
	空調機器 (材工) Air-conditioning equipment (M&W)	0.29	0.02	0.01	0.25	0.03	0.00
	空調ダクト (材工) Air-conditioning duct (M&W)	0.06	0.02	0.00	0.20	0.05	0.00
	上記以外の設備細目 Others	1.06	0.23	0.00	1.98	0.40	0.00

建物種類 Building type	細目 Items	No.17 工場 S Factory			No.19 住宅 W House		
		基準時比	前年同月比	前月比	基準時比	前年同月比	前月比
		Ratio to 2011	Yearly changes	Monthly changes	Ratio to 2011	Yearly changes	Monthly changes
純工事費	Net work cost	38.73	8.43	0.33	45.03	7.87	- 0.00
建築	Building construction	31.72	6.94	0.10	42.09	7.09	- 0.03
	生コンクリート (材) Ready-mixed concrete (M)	1.74	0.74	0.00	0.99	0.40	0.00
	型枠 (材工) Formwork (M&W)	1.95	0.39	0.05	2.27	0.43	0.06
	鉄筋 (材) Deformed bar (M)	2.37	0.47	0.03	0.74	0.14	0.01
	鉄筋加工組立 (工) Reinforcement (W)	0.75	0.16	0.03	0.25	0.05	0.01
	鋼骨 (材) Steel frame (M)	7.93	1.69	- 0.12			
	鉄骨加工 (工) Structural steel work (W)	1.99	0.09	0.00			
	アスファルト防水 (材工) Bituminous membrane (M&W)	0.31	0.05	0.00			
	木工 (材工) Carpentry (M&W)	0.07	0.01	- 0.00	24.51	3.30	- 0.12
	軽鉄軸組 (材工) Steel wall backing (M&W)	0.60	0.06	0.00			
	モルタル塗 (材工) Cement plastering (M&W)	0.12	0.01	0.00	0.55	0.04	0.00
	アルミサッシ (材工) Alminum window (M&W)	0.58	0.46	0.00	0.49	0.37	0.00
	石こうボード (材工) Plaster board (M&W)	0.82	0.06	0.00	0.85	0.06	0.00
	上記以外の建築細目 Others	12.49	2.75	0.11	11.45	2.30	0.03
設備	Installation	7.01	1.50	0.23	2.94	0.78	0.02
	電気機器 (材工) Erectrical equipment (M&W)	1.97	0.33	0.23	0.14	0.04	0.01
	照明器具 (材工) Lighting equipment (M&W)	0.24	0.04	0.00	0.36	0.06	0.00
	電線・ケーブル (材工) Wiring, Cable (M&W)	1.22	0.19	0.00	0.43	0.04	0.00
	衛生機器 (材工) Sanitary equipment (M&W)	0.41	0.15	0.00	0.31	0.09	0.00
	衛生配管 (材工) Plumbing, Gas (M&W)	0.89	0.34	0.00	0.97	0.41	0.00
	空調機器 (材工) Air-conditioning equipment (M&W)	0.34	0.05	0.00	0.40	0.07	0.01
	空調ダクト (材工) Air-conditioning duct (M&W)	0.28	0.07	0.00			
	上記以外の設備細目 Others	1.65	0.32	0.00	0.33	0.07	0.00

Note:

- (M) : Material
- (W) : Working
- (M&W) : Material & Working