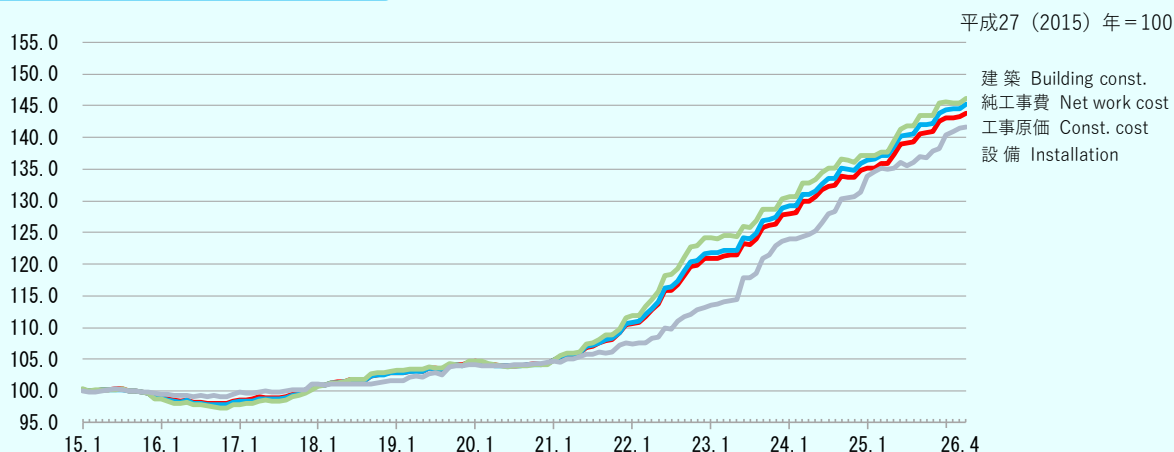


## 建築費指数(BCCI) 今月の動向

- ▶ 集合住宅（鉄筋コンクリート造）の4月の工事原価は、前月比0.4%上昇した。（前年同月比+5.8%）
- ▶ 事務所（鉄骨造）の4月の工事原価は、前月比0.5%上昇した。（前年同月比+3.9%）
- ▶ 工場（鉄骨造）の4月の工事原価は、前月比0.6%上昇した。（前年同月比+4.1%）
- ▶ 住宅（木造）の4月の工事原価は、前月比0.1%上昇した。（前年同月比+5.9%）

2026年4月の建設物価建築費指数（東京2015年平均=100）の代表的な建物について、その動向をみると次のとおりである。

### 建物種類 2 集合住宅（RC造） No. 2 Condominium



工事原価で見ると143.8（暫定）で前月比0.4%増（+0.6ポイント（以下、pとする））、前年同月比5.8%増（+7.8p）となっている。純工事費で見ると145.2（暫定）で前月比0.4%増（+0.6p）、前年同月比5.9%増（+8.1p）となっている。

純工事費指数145.2（暫定）の前月比0.4%増に対する主要細目の寄与度をみると、寄与度がプラスの細目は、鉄筋[+0.36]、上記以外の建築細目[+0.04]、衛生配管[+0.01]、上記以外の設備細目[+0.01]、鋼材[+0.01]である。寄与度がマイナスの細目はなし。

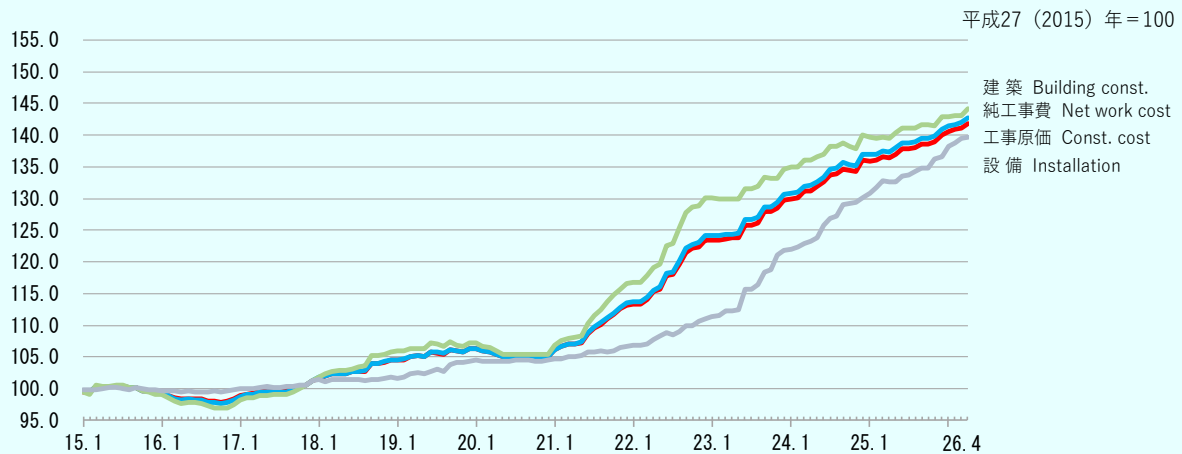
また、対前年同月比5.9%増に対する主要細目の寄与度をみると、寄与度がプラスの細目は、上記以外の建築細目[+3.38]、生コンクリート[+0.92]、電線・ケーブル[+0.56]、木工[+0.27]、衛生機器[+0.25]等である。寄与度がマイナスの細目は、衛生配管[-0.07]、鉄筋加工組立[-0.05]、鋼材[-0.01]、鉄骨加工[-0.00]である。

※[カッコ内は寄与度]

※変化率、指数差及び寄与度は、端数処理前の指数から計算しているため、公表値を用いて計算した値とは一致しない場合がある。

## 建物種類 6 事務所 (S造)

No. 6 Office



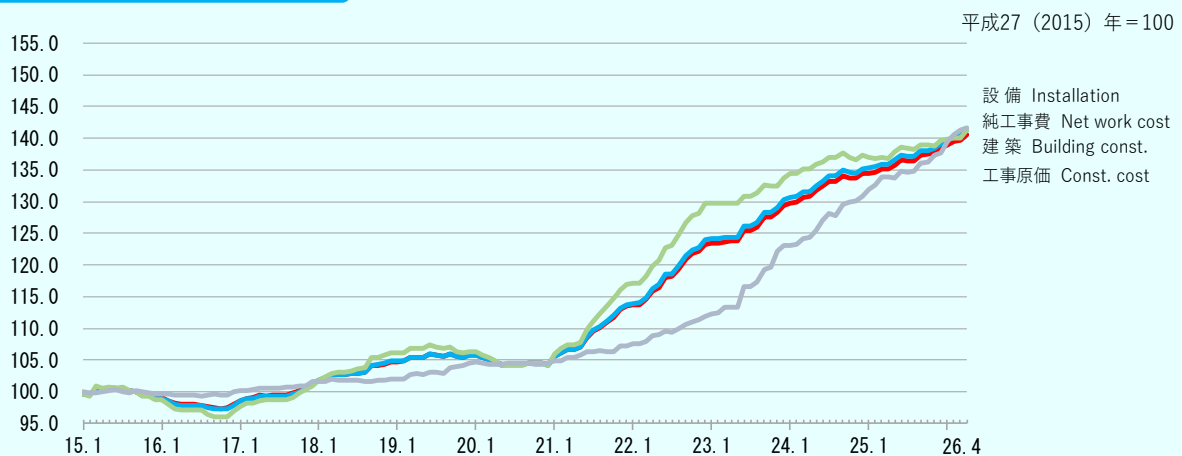
工事原価でみると141.8(暫定)で前月比0.5%増(+0.7p)、前年同月比3.9%増(+5.3p)となっている。純工事費でみると142.7(暫定)で前月比0.5%増(+0.8p)、前年同月比3.9%増(+5.3p)となっている。

純工事費指数142.7(暫定)の前月比0.5%増に対する主要細目の寄与度をみると、寄与度がプラスの細目は、鋼材[+0.33]、鉄筋[+0.10]、上記以外の設備細目[+0.07]、上記以外の建築細目[+0.02]、衛生配管[+0.00]である。寄与度がマイナスの細目はなし。

また、対前年同月比3.9%増に対する主要細目の寄与度をみると、寄与度がプラスの細目は、上記以外の建築細目[+2.33]、電線・ケーブル[+0.72]、生コンクリート[+0.41]、上記以外の設備細目[+0.37]、衛生機器[+0.21]等である。寄与度がマイナスの細目は、鋼材[-0.48]、鉄骨加工[-0.13]、衛生配管[-0.03]、鉄筋加工組立[-0.01]である。

## 建物種類 17 工場 (S造)

No. 17 Factory



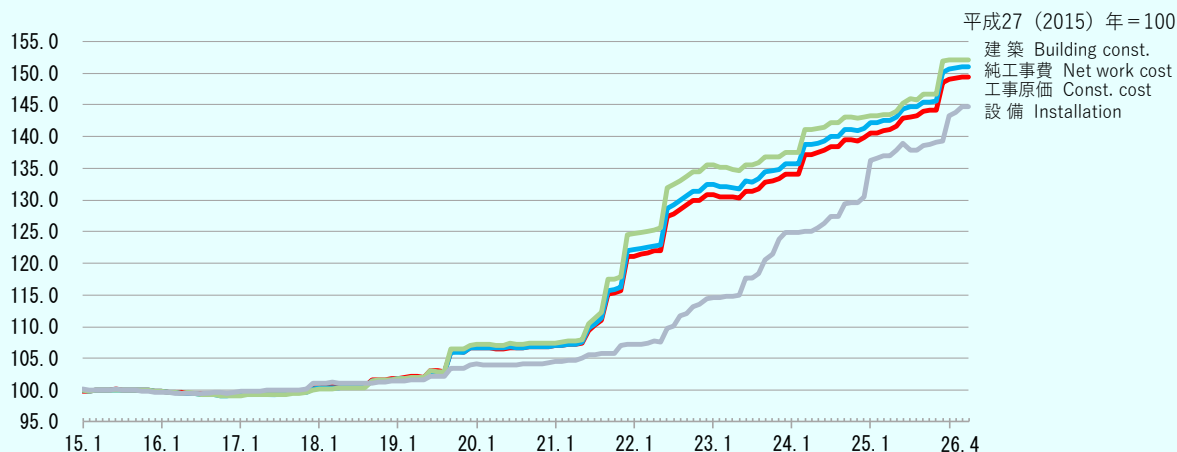
工事原価でみると140.6(暫定)で前月比0.6%増(+0.9p)、前年同月比4.1%増(+5.5p)となっている。純工事費でみると141.4(暫定)で前月比0.6%増(+0.9p)、前年同月比4.1%増(+5.6p)となっている。

純工事費指数141.4(暫定)の前月比0.6%増に対する主要細目の寄与度をみると、寄与度がプラスの細目は、鋼材[+0.38]、鉄筋[+0.15]、上記以外の設備細目[+0.07]、上記以外の建築細目[+0.02]、衛生配管[+0.00]である。寄与度がマイナスの細目はなし。

また、対前年同月比4.1%増に対する主要細目の寄与度をみると、寄与度がプラスの細目は、上記以外の建築細目[+2.22]、電線・ケーブル[+1.00]、生コンクリート[+0.65]、上記以外の設備細目[+0.28]、電気機器[+0.20]等である。寄与度がマイナスの細目は、鋼材[-0.56]、鉄骨加工[-0.19]、衛生配管[-0.05]、鉄筋加工組立[-0.02]である。

## 建物種類 19 住宅 (W造)

No. 19 House



工事原価で見ると 149.4 (暫定) で前月比 0.1%増 (+0.1p)、前年同月比 5.9%増 (+8.3p) となっている。純工事費で見ると 151.1 (暫定) で前月比 0.1%増 (+0.1p)、前年同月比 6.0%増 (+8.5p) となっている。

純工事費指数 151.1 (暫定) の前月比 0.1%増に対する主要細目の寄与度をみると、寄与度がプラスの細目は、鉄筋 [+0.04]、上記以外の建築細目 [+0.01]、衛生配管 [+0.01] である。寄与度がマイナスの細目はなし。

また、対前年同月比 6.0%増に対する主要細目の寄与度をみると、寄与度がプラスの細目は、上記以外の建築細目 [+2.40]、木工 [+2.38]、衛生機器 [+0.39]、生コンクリート [+0.30]、電線・ケーブル [+0.28] 等である。寄与度がマイナスの細目は、衛生配管 [-0.08]、鉄筋加工組立 [-0.01] である。

当会HPの「研究・指数・統計」から統計表（都市別、時系列データ他）がダウンロードできます。  
[https://www.kensetu-bukka.or.jp/business/so-ken/shisu/shisu\\_kentiku/](https://www.kensetu-bukka.or.jp/business/so-ken/shisu/shisu_kentiku/) をご利用ください。

# 標準指数 Standard Index

平成27 (2015) 年 = 100

2 建物種類 Building type		集合住宅 Condominium RC							
年月 Year Month	指数種類 Kind of Index	工事原価 Construction cost			純工事費 Net work cost			建築 Building construction	設備 Installation
		指数 Index	前年(同月)比 Yearly changes	前月比 Monthly changes	指数 Index	前年(同月)比 Yearly changes	前月比 Monthly changes	指数 Index	指数 Index
2023年	平均	123.5	6.9	-	124.5	7.2	-	126.4	117.8
2024		131.6	6.5	-	132.7	6.6	-	134.3	127.3
2025		138.4	5.2	-	139.7	5.3	-	140.8	135.9
2025年	4月	136.0	4.6	0.1	137.1	4.7	-0.0	137.7	135.0
	5	137.3	5.0	1.0	138.5	5.2	1.0	139.5	135.2
	6	138.9	5.4	1.2	140.1	5.6	1.2	141.3	136.0
	7	139.0	5.1	0.1	140.4	5.1	0.2	141.8	135.5
	8	139.3	5.2	0.2	140.6	5.3	0.2	141.9	136.1
	9	140.6	4.9	0.9	141.9	5.0	1.0	143.4	136.9
	10	140.7	5.1	0.1	142.0	5.1	0.0	143.4	136.8
	11	141.0	5.5	0.2	142.2	5.5	0.2	143.5	137.9
	12	142.5	5.7	1.1	143.8	5.8	1.1	145.4	138.2
2026年	1月	143.0	5.9	0.4	144.4	5.8	0.4	145.5	140.4
	2	143.1	5.8	0.1	144.5	5.8	0.1	145.5	140.9
	3	P 143.2	5.4	0.1	P 144.6	5.4	0.1	P 145.5	P 141.5
	4	P 143.8	5.8	0.4	P 145.2	5.9	0.4	P 146.2	P 141.6
6 建物種類 Building type		事務所 Office S							
2023年	平均	125.8	6.6	-	126.6	6.8	-	131.6	115.7
2024		132.8	5.6	-	133.7	5.6	-	137.2	126.0
2025		137.7	3.7	-	138.6	3.6	-	140.8	133.7
2025年	4月	136.5	4.0	-0.1	137.4	4.0	-0.1	139.6	132.6
	5	137.1	3.9	0.4	138.0	4.0	0.4	140.4	132.6
	6	137.9	4.0	0.6	138.8	4.0	0.6	141.1	133.6
	7	137.8	3.1	-0.0	138.7	3.0	-0.0	141.1	133.7
	8	138.0	3.1	0.1	138.9	3.1	0.1	141.0	134.2
	9	138.6	2.9	0.4	139.5	2.8	0.4	141.6	134.9
	10	138.7	3.2	0.1	139.5	3.1	0.0	141.6	134.8
	11	139.0	3.5	0.3	139.8	3.4	0.2	141.5	136.3
	12	140.1	3.0	0.8	140.9	2.9	0.8	142.9	136.6
2026年	1月	140.6	3.4	0.4	141.5	3.3	0.4	142.9	138.3
	2	140.8	3.6	0.2	141.7	3.4	0.2	143.1	138.7
	3	P 141.1	3.3	0.2	P 142.0	3.2	0.2	P 143.2	P 139.4
	4	P 141.8	3.9	0.5	P 142.7	3.9	0.5	P 144.1	P 139.7
17 建物種類 Building type		工場 Factory S							
2023年	平均	125.6	6.3	-	126.4	6.5	-	131.1	116.6
2024		132.3	5.3	-	133.1	5.4	-	136.1	127.0
2025		136.3	3.0	-	137.0	2.9	-	138.1	134.8
2025年	4月	135.1	3.3	-0.1	135.8	3.2	-0.1	136.7	133.9
	5	135.8	3.1	0.5	136.5	3.1	0.5	137.9	133.7
	6	136.6	3.1	0.6	137.3	3.1	0.6	138.5	134.8
	7	136.4	2.4	-0.1	137.2	2.3	-0.1	138.3	134.7
	8	136.4	2.4	0.0	137.2	2.3	-0.0	138.3	134.9
	9	137.3	2.3	0.6	138.0	2.2	0.6	139.0	136.0
	10	137.4	2.7	0.1	138.1	2.6	0.1	139.0	136.3
	11	137.7	3.0	0.2	138.3	2.9	0.2	138.8	137.4
	12	138.5	3.0	0.6	139.1	2.9	0.6	139.7	137.8
2026年	1月	139.0	3.4	0.4	139.7	3.2	0.5	139.8	139.5
	2	139.5	3.6	0.3	140.2	3.5	0.3	140.0	140.5
	3	P 139.7	3.4	0.2	P 140.5	3.3	0.2	P 140.0	P 141.3
	4	P 140.6	4.1	0.6	P 141.4	4.1	0.6	P 141.2	P 141.7
19 建物種類 Building type		住宅 House W							
2023年	平均	131.7	4.5	-	133.2	4.8	-	135.8	118.2
2024		137.7	4.6	-	139.3	4.5	-	141.4	127.2
2025		142.9	3.7	-	144.4	3.7	-	145.5	137.9
2025年	4月	141.1	2.9	0.1	142.6	2.8	0.0	143.5	137.0
	5	141.6	2.9	0.3	143.1	3.0	0.4	144.0	137.8
	6	142.8	3.6	0.9	144.3	3.6	0.8	145.2	138.9
	7	143.2	3.5	0.2	144.7	3.4	0.3	145.9	137.8
	8	143.2	3.4	0.0	144.7	3.3	-0.0	145.9	137.8
	9	144.0	3.2	0.5	145.5	3.1	0.5	146.7	138.6
	10	144.1	3.3	0.1	145.5	3.1	0.0	146.7	138.7
	11	144.2	3.5	0.1	145.6	3.2	0.0	146.7	139.1
	12	148.5	6.2	3.0	150.1	6.3	3.1	152.0	139.2
2026年	1月	149.1	6.1	0.4	150.7	6.0	0.4	152.0	143.3
	2	149.2	6.1	0.1	150.8	6.0	0.1	152.0	143.8
	3	P 149.3	5.9	0.1	P 151.0	5.9	0.1	P 152.1	144.6
	4	P 149.4	5.9	0.1	P 151.1	6.0	0.1	P 152.2	144.8

注) Pは暫定値

Note: The 'P' denotes provisional data.

主要細目寄与度 [東京]

Contribution to Annual and Monthly changes  
(major detailed items) [Tokyo]

(2026年4月)

(対純工事費)  
to Net work cost

建物種類 Building type		No.2 集合住宅 RC Condominium			No.6 事務所 S Office		
		基準時比 Ratio to 2015	前年同月比 Yearly changes	前月比 Monthly changes	基準時比 Ratio to 2015	前年同月比 Yearly changes	前月比 Monthly changes
細目 Items							
純工事費	Net work cost	45.20	5.90	0.42	42.73	3.89	0.53
建築	Building construction	35.86	4.81	0.40	30.32	2.27	0.45
生コンクリート (材)	Ready-mixed concrete (M)	4.44	0.92	0.00	1.97	0.41	0.00
型枠 (材工)	Formwork (M&W)	3.54	0.00	0.00	0.53	0.00	0.00
鉄筋 (材)	Deformed bar (M)	4.55	0.19	0.36	1.19	0.05	0.10
鉄筋加工組立 (工)	Reinforcement (W)	0.36	- 0.05	0.00	0.09	- 0.01	0.00
鋼材 (材)	Steel frame (M)	0.09	- 0.01	0.01	5.34	- 0.48	0.33
鉄骨加工 (工)	Structural steel work (W)	0.00	- 0.00	0.00	0.34	- 0.13	0.00
アスファルト防水 (材工)	Bituminous membrane (M&W)	0.33	0.00	0.00	0.17	0.00	0.00
木工 (材工)	Carpentry (M&W)	2.63	0.27	0.00	0.77	0.08	0.00
軽鉄軸組 (材工)	Steel wall backing (M&W)	0.38	0.00	0.00	0.79	0.00	0.00
モルタル塗 (材工)	Cement plastering (M&W)	0.69	0.11	0.00	0.16	0.03	0.00
アルミサッシ (材工)	Aluminum window (M&W)	1.17	0.00	0.00	1.89	0.00	0.00
石膏ボード (材工)	Plaster board (M&W)	0.47	0.00	0.00	0.41	0.00	0.00
上記以外の建築細目	Others	17.21	3.38	0.04	16.67	2.33	0.02
設備	Installation	9.34	1.09	0.02	12.41	1.62	0.08
電気機器 (材工)	Electrical equipment (M&W)	0.74	0.06	0.00	1.49	0.16	0.00
照明器具 (材工)	Lighting equipment (M&W)	0.15	0.00	0.00	0.36	0.00	0.00
電線・ケーブル (材工)	Wiring, Cable (M&W)	1.98	0.56	0.00	2.56	0.72	0.00
衛生機器 (材工)	Sanitary equipment (M&W)	1.25	0.25	0.00	0.94	0.21	0.00
衛生配管 (材工)	Plumbing, Gas (M&W)	2.43	- 0.07	0.01	1.28	- 0.03	0.00
空調機器 (材工)	Air-conditioning equipment (M&W)	0.35	0.10	0.00	0.65	0.11	0.00
空調ダクト (材工)	Air-conditioning duct (M&W)	0.30	0.02	0.00	1.03	0.08	0.00
上記以外の設備細目	Others	2.14	0.17	0.01	4.11	0.37	0.07

建物種類 Building type		No.17 工場 S Factory			No.19 住宅 W House		
		基準時比 Ratio to 2015	前年同月比 Yearly changes	前月比 Monthly changes	基準時比 Ratio to 2015	前年同月比 Yearly changes	前月比 Monthly changes
細目 Items							
純工事費	Net work cost	41.35	4.09	0.64	51.05	5.96	0.06
建築	Building construction	27.78	2.24	0.56	44.47	5.16	0.05
生コンクリート (材)	Ready-mixed concrete (M)	3.09	0.65	0.00	1.51	0.30	0.00
型枠 (材工)	Formwork (M&W)	0.85	0.00	0.00	1.18	0.00	0.00
鉄筋 (材)	Deformed bar (M)	1.87	0.08	0.15	0.54	0.02	0.04
鉄筋加工組立 (工)	Reinforcement (W)	0.15	- 0.02	0.00	0.05	- 0.01	0.00
鋼材 (材)	Steel frame (M)	6.10	- 0.56	0.38			
鉄骨加工 (工)	Structural steel work (W)	0.48	- 0.19	0.00			
アスファルト防水 (材工)	Bituminous membrane (M&W)	0.16	0.00	0.00			
木工 (材工)	Carpentry (M&W)	0.23	0.02	0.00	23.86	2.38	0.00
軽鉄軸組 (材工)	Steel wall backing (M&W)	0.31	0.00	0.00			
モルタル塗 (材工)	Cement plastering (M&W)	0.18	0.03	0.00	0.42	0.07	0.00
アルミサッシ (材工)	Aluminum window (M&W)	0.77	0.00	0.00	1.20	0.00	0.00
石膏ボード (材工)	Plaster board (M&W)	0.35	0.00	0.00	0.43	0.00	0.00
上記以外の建築細目	Others	13.24	2.22	0.02	15.28	2.40	0.01
設備	Installation	13.57	1.85	0.08	6.58	0.80	0.01
電気機器 (材工)	Electrical equipment (M&W)	1.93	0.20	0.00	0.18	0.00	0.00
照明器具 (材工)	Lighting equipment (M&W)	0.35	0.00	0.00	0.38	0.00	0.00
電線・ケーブル (材工)	Wiring, Cable (M&W)	3.48	1.00	0.00	1.11	0.28	0.00
衛生機器 (材工)	Sanitary equipment (M&W)	0.96	0.20	0.00	1.60	0.39	0.00
衛生配管 (材工)	Plumbing, Gas (M&W)	1.56	- 0.05	0.00	1.67	- 0.08	0.01
空調機器 (材工)	Air-conditioning equipment (M&W)	0.80	0.13	0.00	0.72	0.20	0.00
空調ダクト (材工)	Air-conditioning duct (M&W)	0.91	0.07	0.00			
上記以外の設備細目	Others	3.59	0.28	0.07	0.92	0.01	0.00

Note:

- (M) : Material
- (W) : Working
- (M&W) : Material & Working