

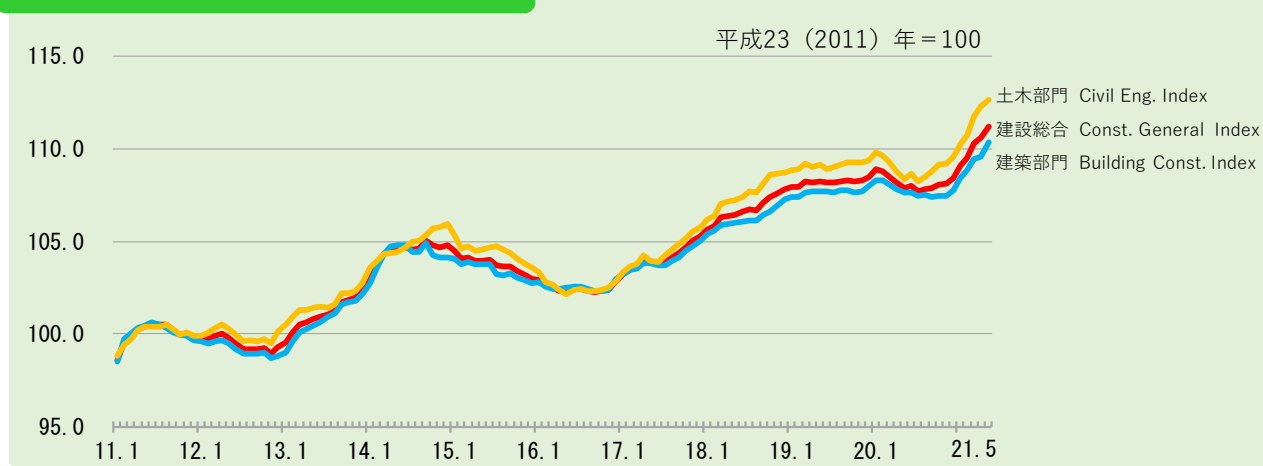
建設資材物価指数(CMPI) 今月の動向

- ▶ 建設総合の5月の指数は、111.2と前月比0.5%上昇した。(前年同月比+3.1%)
- ▶ 建築部門は110.3と前月比0.7%上昇した。(前年同月比+2.5%)
- ▶ 土木部門は112.7と前月比0.3%上昇した。(前年同月比+4.0%)

2021年5月の建設資材物価指数(東京:2011年平均=100)の動向をみると次のとおりである。

建設資材物価指数(東京)

Construction Material Price Index



部門別指数 [東京] Index by Sectors [Tokyo]

平成23(2011)年=100

指数種類 Kind of Index	建設総合 Construction General Index			建築部門 Building Construction Index			土木部門 Civil Engineering Index		
	指数 Index	前年(同月)比(%) Yearly changes	前月比(%) Monthly changes	指数 Index	前年(同月)比(%) Yearly changes	前月比(%) Monthly changes	指数 Index	前年(同月)比(%) Yearly changes	前月比(%) Monthly changes
2018年 平均	106.7	2.5	-	106.2	2.1	-	107.5	3.0	-
2019	108.2	1.4	-	107.7	1.4	-	109.1	1.4	-
2020	108.2	-0.0	-	107.7	0.1	-	109.0	-0.1	-
2020年 5月	107.9	-0.3	-0.2	107.6	-0.1	-0.2	108.4	-0.7	-0.4
6	108.0	-0.2	0.1	107.6	-0.1	-0.0	108.7	-0.2	0.3
7	107.7	-0.4	-0.3	107.4	-0.2	-0.2	108.2	-0.8	-0.4
8	107.8	-0.4	0.1	107.5	-0.2	0.1	108.5	-0.6	0.2
9	107.9	-0.4	0.1	107.4	-0.3	-0.1	108.8	-0.4	0.3
10	108.1	-0.2	0.2	107.5	-0.2	0.1	109.2	-0.1	0.3
11	108.1	-0.2	0.0	107.5	-0.2	0.0	109.2	-0.0	0.0
12	108.4	-0.1	0.3	107.7	-0.3	0.3	109.5	0.2	0.3
2021年 1月	109.1	0.2	0.6	108.4	0.1	0.6	110.2	0.4	0.6
2	109.5	0.7	0.4	108.8	0.5	0.4	110.7	1.0	0.4
3	110.3	1.7	0.7	109.5	1.3	0.6	111.8	2.3	1.0
4	110.6	2.3	0.3	109.6	1.6	0.1	112.3	3.2	0.5
5	111.2	3.1	0.5	110.3	2.5	0.7	112.7	4.0	0.3

当会HPの「研究・指数・統計」から都市別データや時系列データがダウンロードできます。
https://www.kensetu-bukka.or.jp/business/so-ken/shisu/shisu_shizai/ をご利用ください。

(2021年5月)

大分類 Major Classification	指数種類 Kind of Index	建設総合 Construction General Index		建築部門 Building Construction Index		土木部門 Civil Engineering Index	
		前年同月比 Yearly changes	前月比 Monthly changes	前年同月比 Yearly changes	前月比 Monthly changes	前年同月比 Yearly changes	前月比 Monthly changes
総合	General	3.06	0.53	2.50	0.70	3.97	0.34
農産物	Agricultural Products	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
鉱産物	Mineral Products	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
繊維製品	Textile Products	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
紙・木製品	Paper & Wood Products	0.10	0.29	0.25	0.50	▲0.01	0.02
化学製品	Chemical Products	0.02	0.00	0.00	0.00	0.05	0.00
石油製品・舗装材料	Petroleum Products & Paving Materials	0.39	0.00	0.13	0.00	0.77	0.00
窯業・土石製品	Ceramics, Stone & Cray Products	0.51	0.00	0.35	0.00	0.74	0.00
鉄鋼	Iron & Steel	1.06	0.08	1.10	0.04	1.00	0.14
非鉄金属	Non-ferrous Metals	0.73	0.12	0.56	0.08	0.99	0.18
金属製品	Metal Products	0.23	0.04	0.11	0.07	0.40	0.00
一般機械	General Machinery	▲0.03	0.00	▲0.05	0.00	▲0.01	0.00
電気機械	Electric Machinery	0.03	0.00	0.04	0.00	0.02	0.00
他の製造工業製品	Other Industrial Products	0.01	0.00	0.00	0.00	0.03	0.00

5月の建設資材物価指数は、建設総合で111.2と前月比0.5%増(+0.6ポイント)で10カ月連続のプラスとなった。前年同月比では3.1%増(+3.3ポイント)。

部門別で見ると、建築部門が110.3と前月比0.7%増(+0.8ポイント)で8カ月連続のプラスとなった。前年同月比では2.5%増(+2.7ポイント)。

土木部門が112.7と前月比0.3%増(+0.4ポイント)で10カ月連続のプラスとなった。前年同月比では4.0%増(+4.3ポイント)。

建設総合の前月比0.5%増に対する農産物から他の製造工業製品までの13大分類の前月比寄与度をみると、プラス寄与は、紙・木製品[+0.29]、非鉄金属[+0.12]、鉄鋼[+0.08]等の4大分類。マイナス寄与はなし。

部門別では、建築部門の前月比0.7%増に対し、プラス寄与は、紙・木製品[+0.50]、非鉄金属[+0.08]、金属製品[+0.07]等の4大分類。マイナス寄与はなし。

土木部門の前月比0.3%増に対し、プラス寄与は、非鉄金属[+0.18]、鉄鋼[+0.14]、紙・木製品[+0.02]等の4大分類。マイナス寄与はなし。

建設総合の前年同月比3.1%増に対する前年同月比寄与度をみると、鉄鋼[+1.06]、非鉄金属[+0.73]、窯業・土石製品[+0.51]等の9大分類がプラス寄与。マイナス寄与は、一般機械[-0.03]の1大分類。

部門別では、建築部門の前年同月比2.5%増に対し、鉄鋼[+1.10]、非鉄金属[+0.56]、窯業・土石製品[+0.35]等の9大分類がプラス寄与。マイナス寄与は、一般機械[-0.05]の1大分類。

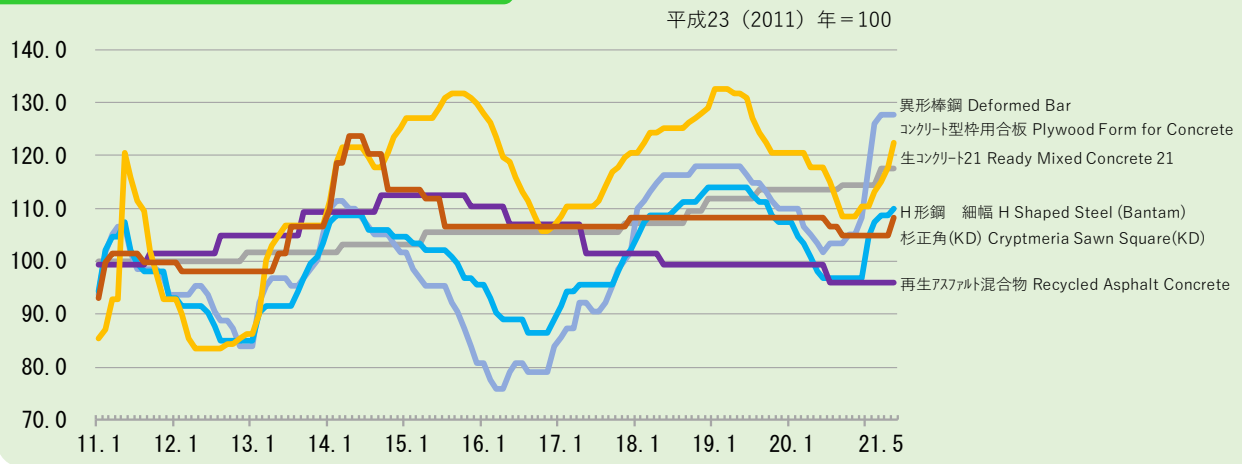
土木部門の前年同月比4.0%増に対し、鉄鋼[+1.00]、非鉄金属[+0.99]、石油製品・舗装材料[+0.77]等の8大分類がプラス寄与。マイナス寄与は、紙・木製品[-0.01]、一般機械[-0.01]の2大分類。

※ () 内は前月または前年同月との指数差

※ [] 内は寄与度

※ 変化率、指数差及び寄与度は、端数処理前の指数から計算しているため、公表値を用いて計算した値とは一致しない場合がある。

主要品目別指数（東京） Index by Major Items



主要品目別指数 [東京] Index by Major Items [Tokyo]

平成23（2011）年=100

年月 Year Month	指数種類 Kind of Index	生コンクリート21 Ready Mixed Concrete 21			異形棒鋼 Deformed Bar			H形鋼 H Shaped Steel		
		指数 Index	前年(同月)比(%) Yearly changes	前月比(%) Monthly changes	指数 Index	前年(同月)比(%) Yearly changes	前月比(%) Monthly changes	指数 Index	前年(同月)比(%) Yearly changes	前月比(%) Monthly changes
2018年	平均	108.1	2.2	-	115.3	24.4	-	109.7	14.1	-
2019		112.6	4.1	-	114.9	-0.4	-	111.8	1.9	-
2020		113.8	1.1	-	105.4	-8.3	-	99.3	-11.1	-
2020年	5月	113.5	1.4	0.0	103.4	-12.3	-1.5	98.1	-13.8	-2.6
	6	113.5	1.4	0.0	101.7	-12.5	-1.6	96.8	-14.9	-1.3
	7	113.5	1.4	0.0	103.4	-9.9	1.6	96.8	-14.0	0.0
	8	113.5	0.0	0.0	103.4	-9.9	0.0	96.8	-12.9	0.0
	9	114.3	0.7	0.7	103.4	-8.6	0.0	96.8	-12.9	0.0
	10	114.3	0.7	0.0	105.0	-5.8	1.6	96.8	-10.8	0.0
	11	114.3	0.7	0.0	105.0	-4.4	0.0	96.8	-9.8	0.0
	12	114.3	0.7	0.0	108.2	-1.5	3.1	96.8	-9.8	0.0
2021年	1月	114.3	0.7	0.0	117.9	7.4	9.0	104.7	-2.4	8.1
	2	114.3	0.7	0.0	126.0	14.7	6.8	107.3	2.5	2.5
	3	117.5	3.5	2.8	127.6	19.7	1.3	108.6	5.1	1.2
	4	117.5	3.5	0.0	127.6	21.5	0.0	108.6	7.8	0.0
	5	117.5	3.5	0.0	127.6	23.4	0.0	109.9	12.0	1.2

年月 Year Month	指数種類 Kind of Index	再生アスファルト混合物 Recycled Asphalt Concrete			コンクリート型枠用合板 Plywood Form for Concrete			杉正角(KD) Cryptmeria Sawm Square(KD)		
		指数 Index	前年(同月)比(%) Yearly changes	前月比(%) Monthly changes	指数 Index	前年(同月)比(%) Yearly changes	前月比(%) Monthly changes	指数 Index	前年(同月)比(%) Yearly changes	前月比(%) Monthly changes
2018年	平均	100.0	-3.2	-	125.2	10.4	-	108.3	1.5	-
2019		99.3	-0.7	-	127.3	1.7	-	108.3	0.0	-
2020		97.6	-1.7	-	114.8	-9.8	-	106.9	-1.3	-
2020年	5月	99.3	0.0	0.0	117.8	-10.6	0.0	108.3	0.0	0.0
	6	99.3	0.0	0.0	117.8	-9.9	0.0	108.3	0.0	0.0
	7	96.0	-3.3	-3.3	115.0	-9.5	-2.4	106.6	-1.6	-1.6
	8	96.0	-3.3	0.0	111.3	-10.4	-3.2	106.6	-1.6	0.0
	9	96.0	-3.3	0.0	108.5	-11.4	-2.5	104.9	-3.1	-1.6
	10	96.0	-3.3	0.0	108.5	-10.0	0.0	104.9	-3.1	0.0
	11	96.0	-3.3	0.0	108.5	-10.0	0.0	104.9	-3.1	0.0
	12	96.0	-3.3	0.0	110.4	-8.5	1.7	104.9	-3.1	0.0
2021年	1月	96.0	-3.3	0.0	110.4	-8.5	0.0	104.9	-3.1	0.0
	2	96.0	-3.3	0.0	113.1	-6.2	2.5	104.9	-3.1	0.0
	3	96.0	-3.3	0.0	115.0	-4.6	1.6	104.9	-3.1	0.0
	4	96.0	-3.3	0.0	117.8	0.0	2.4	104.9	-3.1	0.0
	5	96.0	-3.3	0.0	122.4	3.9	3.9	108.3	0.0	3.2

建設資材物価指数を構成している小分類（個々の建設資材物価指数）は、394品目あるが、そのうち主要6品目（上表参照）の5月の動向をみると、前月比プラスは、コンクリート型枠用合板（3.9%増：+4.6ポイント）、杉正角KD（3.2%増：+3.4ポイント）、H形鋼（1.2%増：+1.3ポイント）の3品目。前月比マイナスはなし。前年同月比プラスは、異形棒鋼（23.4%増：+24.2ポイント）、H形鋼（12.0%増：+11.8ポイント）、コンクリート型枠用合板（3.9%増：+4.6ポイント）、生コンクリート（3.5%増：+4.0ポイント）の4品目。前年同月比マイナスは、再生アスファルト混合物（3.3%減：-3.3ポイント）の1品目。

建設総合中分類別指数 [東京] (1)

Construction general index by intermediate classification [Tokyo] (1)

平成23 (2011) 年 = 100

大・中分類 ウェイト (1万分比) Weight (Per 10,000)	建設総合 General	農産物 Agricultural products		鉱産物 Mineral products		繊維製品 Textile products			紙・木製品 Paper & wood products	
		農作物 Agricultural products	農作物 Agricultural products	砂利・碎石 Gravel & crushed stone	織維工業製品 Textile industry products	畳・わら加工品 Tatami & process straw	織維工業製品 Textile industry products	紙・木製品 Paper & wood products	製材 Lumber	
年月 Year Month	10,000	85	85	334	334	87	17	71	1,781	543
2018年 平均	106.7	110.4	110.4	126.9	126.9	108.5	123.3	105.1	105.2	105.8
2019	108.2	110.6	110.6	128.9	128.9	110.6	123.3	107.6	106.0	105.9
2020	108.2	111.1	111.1	132.5	132.5	110.6	123.3	107.6	105.5	104.6
2020年 5月	107.9	111.2	111.2	133.6	133.6	110.6	123.3	107.6	106.3	106.0
6	108.0	111.2	111.2	133.6	133.6	110.6	123.3	107.6	106.2	106.0
7	107.7	111.2	111.2	133.6	133.6	110.6	123.3	107.6	105.2	104.4
8	107.8	111.2	111.2	133.6	133.6	110.6	123.3	107.6	105.0	104.4
9	107.9	111.2	111.2	133.6	133.6	110.6	123.3	107.6	104.4	102.8
10	108.1	111.2	111.2	133.6	133.6	110.6	123.3	107.6	104.4	102.8
11	108.1	111.2	111.2	133.6	133.6	110.6	123.3	107.6	104.4	102.8
12	108.4	111.2	111.2	133.6	133.6	110.6	123.3	107.6	104.9	102.8
2021年 1月	109.1	111.2	111.2	133.6	133.6	110.6	123.3	107.6	104.9	102.8
2	109.5	111.2	111.2	133.6	133.6	110.6	123.3	107.6	104.9	102.8
3	110.3	111.2	111.2	133.6	133.6	110.6	123.3	107.6	105.1	102.8
4	110.6	111.2	111.2	133.6	133.6	110.6	123.3	107.6	105.1	102.8
5	111.2	111.2	111.2	133.6	133.6	110.6	123.3	107.6	106.9	106.1

大・中分類 ウェイト (1万分比) Weight (Per 10,000)	紙・木製品 Paper & wood products				化学製品 Chemical products			石油製品・舗装材料 Petroleum products & paving materials		
	合板 plywood	建設用木製品等 Construction wood products	家具・建具・装備品 Furniture & fixture & equipment	紙・紙加工品 Paper & process paper products	塗料 Paints	その他の化学製品 Other chemical products	Petroleum products & paving materials	石油製品 Petroleum products	舗装材料 Paving materials	
年月 Year Month	276	538	331	94	168	119	49	564	208	356
2018年 平均	107.9	100.1	103.6	128.9	112.0	115.6	103.4	99.0	97.2	100.0
2019	107.6	100.1	104.5	140.6	112.3	115.6	104.3	98.2	93.9	100.7
2020	106.2	100.2	105.1	140.6	113.8	115.6	109.3	90.8	83.0	95.4
2020年 5月	108.7	100.1	105.1	140.6	113.4	115.6	107.9	88.2	68.9	99.4
6	108.1	100.1	105.1	140.6	113.4	115.6	107.9	90.5	75.4	99.4
7	105.0	100.1	105.1	140.6	113.4	115.6	107.9	85.4	78.0	89.7
8	103.8	100.1	105.1	140.6	113.4	115.6	107.9	86.6	81.3	89.7
9	103.0	100.1	105.1	140.6	114.9	115.6	113.1	87.5	83.8	89.7
10	103.0	100.1	105.1	140.6	114.9	115.6	113.1	89.1	82.9	92.7
11	103.0	100.1	105.1	140.6	114.9	115.6	113.1	88.8	82.1	92.7
12	103.0	101.8	105.1	140.6	114.9	115.6	113.1	89.4	83.8	92.7
2021年 1月	103.0	101.8	105.1	140.6	114.9	115.6	113.1	90.9	85.7	93.9
2	103.1	101.8	105.1	140.6	114.9	115.6	113.1	91.8	88.2	93.9
3	103.9	101.8	105.1	140.6	114.9	115.6	113.1	93.3	92.5	93.9
4	104.0	101.8	105.1	140.6	114.9	115.6	113.1	95.7	94.9	96.1
5	108.9	101.8	105.1	140.6	114.9	115.6	113.1	95.7	94.9	96.1

大・中分類 ウェイト (1万分比) Weight (Per 10,000)	窯業・土石製品 Ceramics, stone & clay products									鉄鋼 Iron & Steel
	耐火物 Fireproof products	他の建設用土石製品 Other stone & clay products	ガラス・ガラス製品 Glass & related products	陶磁器 Ceramic ware	セメント Cement	生コンクリート Ready mixed concrete	セメント製品 Cement products	その他の窯業・土石製品 Other ceramics, stone & clay products		
年月 Year Month	2,258	60	125	97	127	79	849	778	142	988
2018年 平均	107.2	114.3	103.2	99.4	119.1	104.8	108.4	105.1	107.9	108.2
2019	109.6	114.3	103.6	101.1	119.3	108.2	112.9	106.3	109.7	109.4
2020	110.8	114.3	108.0	104.0	122.6	108.7	114.2	106.5	110.5	105.0
2020年 5月	110.6	114.3	108.0	103.8	122.5	108.7	113.9	106.4	110.4	104.2
6	110.6	114.3	108.0	103.8	122.5	108.7	113.9	106.4	110.4	103.4
7	110.6	114.3	108.0	103.8	122.5	108.7	113.9	106.4	110.4	103.9
8	110.6	114.3	108.0	103.8	122.5	108.7	113.9	106.4	110.4	104.0
9	110.9	114.3	108.0	103.8	122.5	108.7	114.7	106.4	110.4	104.1
10	111.0	114.3	108.0	103.8	122.9	108.7	114.7	106.4	110.4	104.6
11	111.1	114.3	108.0	103.8	122.9	108.7	114.7	106.7	110.9	104.6
12	111.4	114.3	108.0	106.5	122.9	108.7	114.7	107.3	110.9	105.7
2021年 1月	111.4	114.3	108.0	106.5	122.9	108.7	114.7	107.3	110.9	109.9
2	111.5	114.3	108.0	106.5	122.9	108.7	114.7	107.7	110.9	113.0
3	112.9	114.3	108.0	106.5	122.9	108.7	118.0	108.1	110.9	114.2
4	113.1	114.3	108.0	106.5	122.9	108.7	118.0	108.5	110.9	114.9
5	113.1	114.3	108.0	106.5	122.9	108.7	118.0	108.5	110.9	115.8

建設総合中分類別指数 [東京] (2)

Construction general index by intermediate classification [Tokyo] (2)

平成23 (2011) 年 = 100

大・中分類 ウェイト (1万分比) Weight (Per 10,000)		鉄鋼 Iron & Steel				非鉄金属			金属製品		
		熱間圧延 鋼材 Hot rolled steel	鋼管 Steel pipes	冷間・メッキ 鋼材 & coated steel	鑄鍛造品・ 他の鉄鋼製品 Casting products and other iron & steel products	Non-ferrous metals	電線・ケーブル・ 光ファイバケーブル Electric wires & cables	その他の 非鉄金属 Other Non- ferrous metals	Metal products	建設用 金属製品 Constructing metal products	建築用 金属製品 Building metal products
年月 Year Month		644	175	93	75	346	304	42	2,359	1,003	823
2018年	平均	110.4	103.0	107.8	102.5	100.1	99.6	103.4	107.3	114.5	100.0
2019		111.7	104.5	108.2	102.5	97.8	97.7	98.0	109.9	118.6	101.5
2020		104.9	105.5	106.5	102.5	95.8	95.9	95.7	111.6	120.8	102.5
2020年	5月	103.7	105.5	106.5	102.5	92.1	92.2	90.8	111.3	120.2	102.6
	6	102.6	105.3	106.2	102.5	93.9	94.4	90.8	111.2	120.1	102.6
	7	103.4	105.1	106.2	102.5	94.2	94.4	93.1	111.7	121.2	102.6
	8	103.5	105.1	106.2	102.5	96.2	96.1	96.8	111.8	121.2	102.6
	9	103.5	106.1	105.9	102.5	96.3	96.1	97.5	111.9	121.3	102.6
	10	104.3	106.1	105.9	102.5	98.4	98.2	99.5	111.9	121.3	102.6
	11	104.3	106.1	106.2	102.5	98.4	98.2	99.5	111.9	121.4	102.6
	12	105.9	106.1	106.2	102.5	100.2	100.1	101.4	111.6	120.8	102.6
2021年	1月	111.8	107.4	106.8	102.5	104.2	104.0	106.1	111.8	121.0	102.6
	2	116.4	107.4	108.7	102.5	104.4	104.0	107.3	111.9	121.1	102.6
	3	117.8	107.6	111.5	102.5	110.1	110.0	110.3	112.1	121.7	102.6
	4	118.4	107.9	113.7	102.5	110.9	110.0	117.5	112.1	121.7	102.6
	5	119.2	108.2	117.1	102.5	114.9	114.3	119.3	112.3	122.1	102.6

大・中分類 ウェイト (1万分比) Weight (Per 10,000)		金属製品 Metal products		一般機械		電気機械			他の製造工業製品		
		ガス・石油・ 暖厨房装置 Gas & oil heating appliances	その他の 金属製品 Other metal products	General machinery	一般機械 General industrial machinery	Electric machinery	重電機械 Heavy electric equipment	その他の 電気機械 Other electric machinery	Other industrial products	プラスチック 製品 Plastic products	その他の 製造工業製品 Other manufacturing products
年月 Year Month		164	369	182	182	301	62	239	547	411	136
2018年	平均	99.5	107.8	111.5	111.5	99.0	107.4	96.8	104.1	103.5	106.1
2019		99.5	109.8	114.3	114.3	99.4	107.6	97.3	105.0	104.2	107.4
2020		99.6	112.0	120.0	120.0	100.2	108.4	98.0	105.9	105.2	108.0
2020年	5月	99.5	111.8	120.4	120.4	100.1	108.2	98.0	105.9	105.3	108.0
	6	99.5	111.8	120.4	120.4	100.1	108.2	98.0	105.9	105.3	108.0
	7	99.5	111.8	120.4	120.4	100.1	108.2	98.0	105.9	105.3	108.0
	8	99.5	112.3	120.4	120.4	100.1	108.2	98.0	105.9	105.3	108.0
	9	99.5	112.4	120.4	120.4	100.1	108.2	98.0	105.9	105.3	108.0
	10	99.7	112.4	118.6	118.6	100.1	108.2	98.0	105.9	105.3	108.0
	11	99.7	112.4	118.6	118.6	100.4	109.3	98.0	105.9	105.3	108.0
	12	99.7	112.5	118.6	118.6	100.4	109.3	98.0	105.9	105.3	108.0
2021年	1月	99.7	112.5	118.6	118.6	100.4	109.3	98.0	106.2	105.4	108.9
	2	99.7	112.8	118.6	118.6	100.6	110.5	98.0	106.2	105.4	108.9
	3	99.7	113.0	118.6	118.6	100.7	111.0	98.0	106.2	105.4	108.9
	4	99.7	113.1	118.6	118.6	101.2	111.0	98.6	106.2	105.4	108.9
	5	99.7	113.0	118.6	118.6	101.2	111.0	98.6	106.2	105.4	108.9