

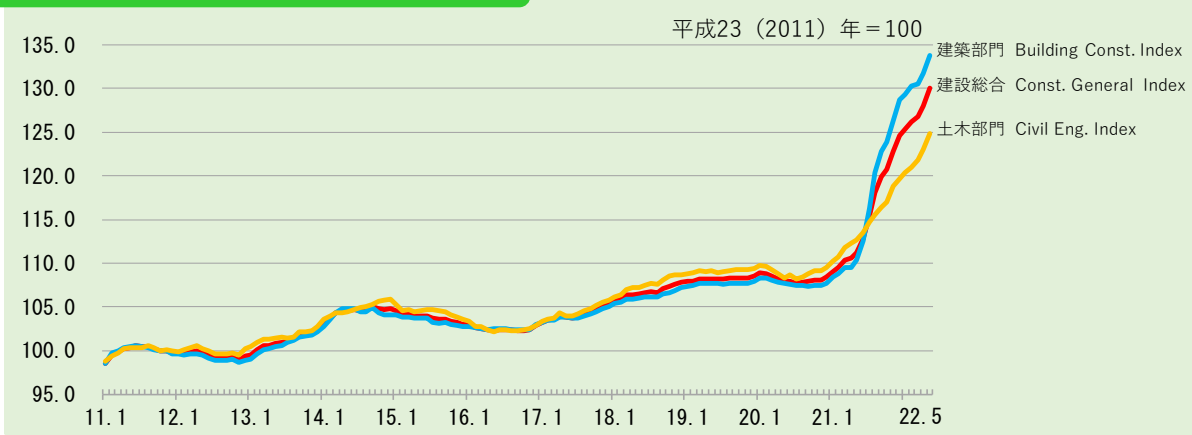
建設資材物価指数(CMPI) 今月の動向

- ▶ 建設総合の5月の指数は、130.1と前月比1.6%上昇した。(前年同月比+17.0%)
- ▶ 建築部門は133.8と前月比1.6%上昇した。(前年同月比+21.3%)
- ▶ 土木部門は124.9と前月比1.5%上昇した。(前年同月比+10.9%)

2022年5月の建設資材物価指数(東京:2011年平均=100)の動向をみると次のとおりである。

建設資材物価指数(東京)

Construction Material Price Index



部門別指数 [東京] Index by Sectors [Tokyo]

平成23(2011)年=100

指数種類 Kind of Index	建設総合 Construction General Index			建築部門 Building Construction Index			土木部門 Civil Engineering Index		
	指数 Index	前年(同月)比(%) Yearly changes	前月比(%) Monthly changes	指数 Index	前年(同月)比(%) Yearly changes	前月比(%) Monthly changes	指数 Index	前年(同月)比(%) Yearly changes	前月比(%) Monthly changes
2019年 平均	108.2	1.4	-	107.7	1.4	-	109.1	1.4	-
2020	108.2	-0.0	-	107.7	0.1	-	109.0	-0.1	-
2021	115.4	6.7	-	116.4	8.1	-	114.4	5.0	-
2021年 5月	111.2	3.1	0.5	110.3	2.5	0.7	112.7	4.0	0.3
6	112.7	4.4	1.4	112.5	4.5	2.0	113.4	4.4	0.7
7	115.4	7.2	2.4	116.2	8.2	3.3	114.7	6.0	1.1
8	118.1	9.6	2.3	120.4	12.0	3.6	115.5	6.5	0.7
9	119.9	11.1	1.5	122.8	14.4	2.0	116.4	7.0	0.8
10	120.7	11.7	0.7	123.9	15.3	0.9	117.0	7.2	0.6
11	122.8	13.6	1.7	126.2	17.5	1.9	118.8	8.8	1.5
12	124.7	15.0	1.5	128.7	19.5	2.0	119.7	9.2	0.7
2022年 1月	125.4	14.9	0.6	129.3	19.3	0.5	120.4	9.2	0.6
2	126.2	15.2	0.6	130.2	19.7	0.7	121.0	9.3	0.5
3	126.7	14.9	0.5	130.5	19.2	0.2	121.9	9.0	0.8
4	128.0	15.7	1.0	131.7	20.2	0.9	123.0	9.6	1.0
5	130.1	17.0	1.6	133.8	21.3	1.6	124.9	10.9	1.5

当会HPの「研究・指数・統計」から都市別データや時系列データがダウンロードできます。
https://www.kensetu-bukka.or.jp/business/so-ken/shisu/shisu_shizai/ をご利用ください。

(2022年5月)

指数種類 Kind of Index		建設総合 Construction General Index		建築部門 Building Construction Index		土木部門 Civil Engineering Index	
		前年同月比 Yearly changes	前月比 Monthly changes	前年同月比 Yearly changes	前月比 Monthly changes	前年同月比 Yearly changes	前月比 Monthly changes
大分類 Major Classification							
総合	General	16.98	1.64	21.31	1.64	10.85	1.50
農産物	Agricultural Products	0.03	0.00	0.01	0.00	0.05	0.00
鉱産物	Mineral Products	0.08	0.07	0.03	0.02	0.17	0.15
繊維製品	Textile Products	0.01	0.00	0.01	0.00	0.01	0.00
紙・木製品	Paper & Wood Products	8.39	0.50	13.90	0.72	0.62	0.06
化学製品	Chemical Products	0.24	0.01	0.28	0.01	0.13	0.03
石油製品・舗装材料	Petroleum Products & Paving Materials	0.68	-0.04	0.17	-0.01	1.41	-0.09
窯業・土石製品	Ceramics, Stone & Cray Products	0.73	0.23	0.59	0.18	0.91	0.28
鉄鋼	Iron & Steel	3.63	0.57	3.44	0.54	3.90	0.62
非鉄金属	Non-ferrous Metals	0.64	0.07	0.46	0.06	0.90	0.09
金属製品	Metal Products	2.37	0.19	2.25	0.10	2.54	0.33
一般機械	General Machinery	-0.00	0.00	-0.00	0.00	-0.00	0.00
電気機械	Electric Machinery	0.02	0.00	0.03	0.00	0.01	0.00
他の製造工業製品	Other Industrial Products	0.16	0.03	0.13	0.04	0.22	0.03

5月の建設資材物価指数は、建設総合で130.1と前月比1.6%増(+2.1ポイント)で22カ月連続のプラスとなった。前年同月比では17.0%増(+18.9ポイント)。

部門別でみると、建築部門が133.8と前月比1.6%増(+2.2ポイント)で20カ月連続のプラスとなった。前年同月比では21.3%増(+23.5ポイント)。

土木部門が124.9と前月比1.5%増(+1.8ポイント)で22カ月連続のプラスとなった。前年同月比では10.9%増(+12.2ポイント)。

建設総合の前月比1.6%増に対する農産物から他の製造工業製品までの13大分類の前月比寄与度をみると、プラス寄与は、鉄鋼[+0.57]、紙・木製品[+0.50]、窯業・土石製品[+0.23]等の9大分類。マイナス寄与は、石油製品・舗装材料[-0.04]の1大分類。

部門別では、建築部門の前月比1.6%増に対し、プラス寄与は、紙・木製品[+0.72]、鉄鋼[+0.54]、窯業・土石製品[+0.18]等の9大分類。マイナス寄与は、石油製品・舗装材料[-0.01]の1大分類。

土木部門の前月比1.5%増に対し、プラス寄与は、鉄鋼[+0.62]、金属製品[+0.33]、窯業・土石製品[+0.28]等の9大分類。マイナス寄与は、石油製品・舗装材料[-0.09]の1大分類。

建設総合の前年同月比17.0%増に対する前年同月比寄与度をみると、紙・木製品[+8.39]、鉄鋼[+3.63]、金属製品[+2.37]等の12大分類がプラス寄与。マイナス寄与は、一般機械[-0.00]の1大分類。

部門別では、建築部門の前年同月比21.3%増に対し、紙・木製品[+13.90]、鉄鋼[+3.44]、金属製品[+2.25]等の12大分類がプラス寄与。マイナス寄与は、一般機械[-0.00]の1大分類。

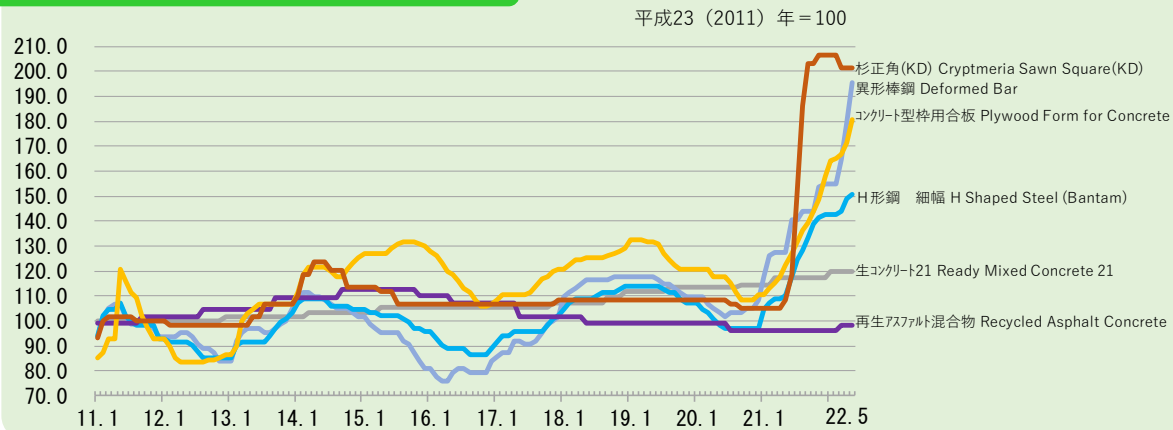
土木部門の前年同月比10.9%増に対し、鉄鋼[+3.90]、金属製品[+2.54]、石油製品・舗装材料[+1.41]等の12大分類がプラス寄与。マイナス寄与は、一般機械[-0.00]の1大分類。

※ () 内は前月または前年同月との指数差

※ [] 内は寄与度

※ 変化率、指数差及び寄与度は、端数処理前の指数から計算しているため、公表値を用いて計算した値とは一致しない場合がある。

主要品目別指数（東京）
Index by Major Items



主要品目別指数 [東京] Index by Major Items [Tokyo]

平成23（2011）年 = 100

指数種類 Kind of Index	生コンクリート21 Ready Mixed Concrete 21			異形棒鋼 Deformed Bar			H形鋼 H Shaped Steel			
	年月 Year Month	指数 Index	前年(同月)比(%) Yearly changes	前月比(%) Monthly changes	指数 Index	前年(同月)比(%) Yearly changes	前月比(%) Monthly changes	指数 Index	前年(同月)比(%) Yearly changes	前月比(%) Monthly changes
2019年 平均		112.6	4.1	-	114.9	-0.4	-	111.8	1.9	-
2020		113.8	1.1	-	105.4	-8.3	-	99.3	-11.1	-
2021		116.9	2.8	-	137.3	30.3	-	122.1	22.9	-
2021年 5月		117.5	3.5	0.0	127.6	23.4	0.0	109.9	12.0	1.2
6		117.5	3.5	0.0	140.5	38.1	10.1	117.8	21.6	7.1
7		117.5	3.5	0.0	140.5	35.9	0.0	124.3	28.4	5.6
8		117.5	3.5	0.0	143.7	39.1	2.3	128.2	32.4	3.2
9		117.5	2.8	0.0	143.7	39.1	0.0	133.5	37.8	4.1
10		117.5	2.8	0.0	143.7	36.9	0.0	138.7	43.2	3.9
11		117.5	2.8	0.0	153.4	46.2	6.7	141.3	45.9	1.9
12		117.5	2.8	0.0	155.0	43.3	1.1	142.6	47.3	0.9
2022年 1月		119.8	4.9	2.0	155.0	31.5	0.0	142.6	36.3	0.0
2		119.8	4.9	0.0	155.0	23.1	0.0	142.6	32.9	0.0
3		119.8	2.0	0.0	164.7	29.1	6.2	143.9	32.5	0.9
4		119.8	2.0	0.0	179.3	40.5	8.8	149.2	37.3	3.6
5		119.8	2.0	0.0	195.4	53.2	9.0	150.5	36.9	0.9

指数種類 Kind of Index	再生アスファルト混合物 Recycled Asphalt Concrete			コンクリート型枠用合板 Plywood Form for Concrete			杉正角(KD) Cryptmeria Sawn Square(KD)			
	年月 Year Month	指数 Index	前年(同月)比(%) Yearly changes	前月比(%) Monthly changes	指数 Index	前年(同月)比(%) Yearly changes	前月比(%) Monthly changes	指数 Index	前年(同月)比(%) Yearly changes	前月比(%) Monthly changes
2019年 平均		99.3	-0.7	-	127.3	1.7	-	108.3	0.0	-
2020		97.6	-1.7	-	114.8	-9.8	-	106.9	-1.3	-
2021		96.0	-1.7	-	130.2	13.5	-	150.4	40.6	-
2021年 5月		96.0	-3.3	0.0	122.4	3.9	3.9	108.3	0.0	3.2
6		96.0	-3.3	0.0	127.0	7.9	3.8	118.5	9.4	9.4
7		96.0	0.0	0.0	131.7	14.5	3.6	152.3	42.9	28.6
8		96.0	0.0	0.0	136.3	22.5	3.5	186.2	74.6	22.2
9		96.0	0.0	0.0	139.1	28.2	2.0	203.1	93.5	9.1
10		96.0	0.0	0.0	143.7	32.5	3.3	203.1	93.5	0.0
11		96.0	0.0	0.0	148.4	36.8	3.2	206.5	96.8	1.7
12		96.0	0.0	0.0	157.7	42.9	6.3	206.5	96.8	0.0
2022年 1月		96.0	0.0	0.0	164.1	48.7	4.1	206.5	96.8	0.0
2		96.0	0.0	0.0	165.1	45.9	0.6	206.5	96.8	0.0
3		98.2	2.3	2.3	166.9	45.2	1.1	201.4	91.9	-2.5
4		98.2	2.3	0.0	171.6	45.7	2.8	201.4	91.9	0.0
5		98.2	2.3	0.0	180.8	47.7	5.4	201.4	85.9	0.0

建設資材物価指数を構成している小分類（個々の建設資材物価指数）は、394品目あるが、そのうち主要6品目（上表参照）の5月の動向をみると、前月比プラスは、異形棒鋼（9.0%増：+16.2ポイント）、コンクリート型枠用合板（5.4%増：+9.3ポイント）、H形鋼（0.9%増：+1.3ポイント）の3品目。前月比マイナスはなし。前年同月比プラスは、杉正角KD（85.9%増：+93.1ポイント）、異形棒鋼（53.2%増：+67.8ポイント）、コンクリート型枠用合板（47.7%増：+58.4ポイント）、H形鋼（36.9%増：+40.6ポイント）、再生アスファルト混合物（2.3%増：+2.2ポイント）、生コンクリート（2.0%増：+2.4ポイント）の6品目。前年同月比マイナスはなし。

建設総合中分類別指数 [東京] (1)

Construction general index by intermediate classification [Tokyo] (1)

平成23 (2011) 年 = 100

大・中分類 ウェイト (1万分比) Weight (Per 10,000)	建設総合 General	農産物 Agricultural products		鉱産物 Mineral products		繊維製品 Textile products			紙・木製品 Paper & wood products	
		農作物 Agricultural products	農作物 Agricultural products	砂利・砕石 Gravel & crushed stone	砂利・砕石 Gravel & crushed stone	畳・わら加工品 Tatami & process straw	繊維工業製品 Textile industry products	紙・木製品 Paper & wood products	製材 Lumber	
年月 Year Month	10,000	85	85	334	334	87	17	71	1,781	543
2019年 平均	108.2	110.6	110.6	128.9	128.9	110.6	123.3	107.6	106.0	105.9
2020	108.2	111.1	111.1	132.5	132.5	110.6	123.3	107.6	105.5	104.6
2021	115.4	111.2	111.2	133.6	133.6	110.6	123.3	107.6	122.8	146.2
2021年 5月	111.2	111.2	111.2	133.6	133.6	110.6	123.3	107.6	106.9	106.1
6	112.7	111.2	111.2	133.6	133.6	110.6	123.3	107.6	110.9	116.0
7	115.4	111.2	111.2	133.6	133.6	110.6	123.3	107.6	121.9	148.1
8	118.1	111.2	111.2	133.6	133.6	110.6	123.3	107.6	133.9	180.3
9	119.9	111.2	111.2	133.6	133.6	110.6	123.3	107.6	140.4	196.5
10	120.7	111.2	111.2	133.6	133.6	110.6	123.3	107.6	142.2	196.5
11	122.8	111.2	111.2	133.6	133.6	110.6	123.3	107.6	145.1	199.7
12	124.7	111.2	111.2	133.6	133.6	110.6	123.3	107.6	152.6	199.8
2022年 1月	125.4	111.2	111.2	133.6	133.6	110.6	123.3	107.6	154.5	199.8
2	126.2	113.9	113.9	133.6	133.6	110.6	123.3	107.6	155.2	199.8
3	126.7	113.9	113.9	133.6	133.6	111.5	123.3	108.8	154.7	195.0
4	128.0	114.9	114.9	133.6	133.6	111.5	123.3	108.8	155.7	195.0
5	130.1	114.9	114.9	136.4	136.4	111.5	123.3	108.8	159.2	195.2

大・中分類 ウェイト (1万分比) Weight (Per 10,000)	紙・木製品 Paper & wood products				化学製品 Chemical products			石油製品・舗装材料 Petroleum products & paving materials		
	合板 plywood	建設用木製品等 Construction wood products	家具・建具・装備品 Furniture & fixture & equipment	紙・紙加工品 Paper & process paper products	塗料 Paints	その他の化学製品 Other chemical products	石油製品・舗装材料 Petroleum products & paving materials	石油製品 Petroleum products	舗装材料 Paving materials	
年月 Year Month	276	538	331	94	168	119	49	564	208	356
2019年 平均	107.6	100.1	104.5	140.6	112.3	115.6	104.3	98.2	93.9	100.7
2020	106.2	100.2	105.1	140.6	113.8	115.6	109.3	90.8	83.0	95.4
2021	129.3	102.7	106.7	140.6	114.9	115.6	113.1	98.0	97.9	98.1
2021年 5月	108.9	101.8	105.1	140.6	114.9	115.6	113.1	95.7	94.9	96.1
6	115.2	101.9	105.1	140.6	114.9	115.6	113.1	96.0	95.8	96.1
7	123.3	102.0	105.1	140.6	114.9	115.6	113.1	100.5	100.9	100.3
8	137.0	102.1	105.1	140.6	114.9	115.6	113.1	100.5	100.9	100.3
9	146.8	102.1	105.1	140.6	114.9	115.6	113.1	100.1	99.9	100.3
10	158.5	102.1	105.1	140.6	114.9	115.6	113.1	102.3	102.5	102.1
11	171.0	102.1	105.1	140.6	114.9	115.6	113.1	105.1	110.1	102.1
12	177.2	111.7	124.6	140.6	114.9	115.6	113.1	104.4	108.4	102.1
2022年 1月	189.3	111.7	124.6	140.6	115.4	115.7	114.7	104.4	104.4	104.4
2	189.4	111.7	124.6	154.3	129.9	136.1	114.7	106.8	111.0	104.4
3	195.5	111.7	124.6	154.3	129.9	136.1	114.7	108.4	112.7	105.9
4	201.6	111.7	124.6	154.3	129.9	136.1	114.7	109.9	116.2	106.2
5	208.9	119.6	124.6	154.3	131.0	136.1	118.4	109.0	113.6	106.2

大・中分類 ウェイト (1万分比) Weight (Per 10,000)	窯業・土石製品 Ceramics, stone & clay products									鉄鋼 Iron & Steel
	耐火物 Fireproof products	他の建設用土石製品 Other stone & clay products	ガラス・ガラス製品 Glass & related products	陶磁器 Ceramic ware	セメント Cement	生コンクリート Ready mixed concrete	セメント製品 Cement products	その他の窯業・土石製品 Other ceramics, stone & clay products		
年月 Year Month	2,258	60	125	97	127	79	849	778	142	988
2019年 平均	109.6	114.3	103.6	101.1	119.3	108.2	112.9	106.3	109.7	109.4
2020	110.8	114.3	108.0	104.0	122.6	108.7	114.2	106.5	110.5	105.0
2021	113.0	114.3	108.0	106.6	123.0	108.7	117.4	108.9	110.9	123.1
2021年 5月	113.1	114.3	108.0	106.5	122.9	108.7	118.0	108.5	110.9	115.8
6	113.1	114.3	108.0	106.5	122.9	108.7	118.0	108.5	110.9	121.7
7	113.1	114.3	108.0	106.5	122.9	108.7	118.0	108.5	110.9	124.1
8	113.1	114.3	108.0	106.5	123.1	108.7	118.0	108.5	110.9	127.2
9	113.1	114.3	108.0	106.5	123.1	108.7	118.0	108.5	110.9	129.7
10	113.1	114.3	108.0	106.5	123.1	108.7	118.0	108.5	110.9	131.7
11	114.3	114.3	108.0	107.4	123.1	108.7	118.0	111.9	110.9	136.8
12	114.3	114.3	108.0	107.4	123.1	108.7	118.0	111.9	110.9	138.2
2022年 1月	115.2	114.3	108.0	107.4	123.1	108.7	120.4	111.9	110.9	138.9
2	115.2	114.3	108.0	107.4	123.1	108.7	120.4	111.9	110.9	139.5
3	115.4	114.3	108.0	107.4	123.1	108.7	120.4	112.4	110.9	143.2
4	115.4	114.3	108.0	107.4	123.1	108.7	120.4	112.4	110.9	149.2
5	116.7	114.3	125.0	107.4	123.1	118.6	120.4	112.4	110.9	156.6

建設総合中分類別指数 [東京] (2)

Construction general index by intermediate classification [Tokyo] (2)

平成23 (2011) 年=100

大・中分類 ウェイト (1万分比) Weight (Per 10,000) 年月 Year Month	鉄鋼 Iron & Steel				非鉄金属 Non-ferrous metals			金属製品 Metal products		
	熱間圧延 鋼材 Hot rolled steel	鋼管 Steel pipes	冷間・メッキ 鋼材 Cold rolled steel & coated steel	鑄造品・ 他の鉄鋼製品 Casting products and other iron & steel products		電線・ケーブル・ 光ファイバーケーブル Electric wires & cables	その他の 非鉄金属 Other Non- ferrous metals		建設用 金属製品 Constructing metal products	建築用 金属製品 Building metal products
	644	175	93	75	346	304	42	2,359	1,003	823
2019年 平均	111.7	104.5	108.2	102.5	97.8	97.7	98.0	109.9	118.6	101.5
2020	104.9	105.5	106.5	102.5	95.8	95.9	95.7	111.6	120.8	102.5
2021	128.1	113.3	123.2	102.5	115.0	114.3	119.9	114.6	126.3	102.8
2021年 5月	119.2	108.2	117.1	102.5	114.9	114.3	119.3	112.3	122.1	102.6
6	127.3	109.2	121.3	102.5	117.6	116.5	126.1	112.9	123.3	102.6
7	129.8	110.5	127.6	102.5	117.4	116.5	124.4	113.9	125.5	102.6
8	133.7	111.9	131.2	102.5	117.3	116.5	123.2	115.0	127.3	102.6
9	135.5	118.6	132.0	102.5	117.2	116.5	122.1	116.7	131.0	102.6
10	137.6	120.6	134.9	102.5	117.4	116.5	123.7	117.4	132.1	102.6
11	144.1	124.9	136.7	102.5	123.9	123.3	128.4	119.0	132.6	104.1
12	145.9	125.3	137.5	102.5	124.1	123.3	130.7	120.7	136.0	104.1
2022年 1月	146.5	125.3	137.5	107.1	124.4	123.6	129.7	121.0	136.6	104.1
2	147.2	126.1	137.5	107.1	124.7	123.6	133.0	121.7	136.7	106.0
3	152.5	127.5	137.5	107.1	124.8	123.6	133.7	122.3	138.2	106.0
4	161.2	128.4	138.9	107.1	132.8	131.9	139.3	122.5	138.4	106.0
5	171.7	131.6	139.8	107.1	135.4	134.1	144.9	123.5	140.5	106.0

大・中分類 ウェイト (1万分比) Weight (Per 10,000) 年月 Year Month	金属製品 Metal products		一般機械 General machinery		電気機械 Electric machinery			他の製造工業製品 Other industrial products		
	ガス・石油・ 暖房装置 Gas & oil heating appliances	その他の 金属製品 Other metal products		一般機械 General industrial machinery		重電機械 Heavy electric equipment	その他の 電気機械 Other electric machinery		プラスチック 製品 Plastic products	その他の 製造工業製品 Other manufacturing products
	164	369	182	182	301	62	239	547	411	136
2019年 平均	99.5	109.8	114.3	114.3	99.4	107.6	97.3	105.0	104.2	107.4
2020	99.6	112.0	120.0	120.0	100.2	108.4	98.0	105.9	105.2	108.0
2021	99.7	116.0	118.5	118.5	101.3	110.8	98.8	106.3	105.5	108.9
2021年 5月	99.7	113.0	118.6	118.6	101.2	111.0	98.6	106.2	105.4	108.9
6	99.7	113.4	118.6	118.6	101.6	111.0	99.1	106.2	105.4	108.9
7	99.7	113.8	118.6	118.6	101.6	111.0	99.1	106.2	105.4	108.9
8	99.7	116.4	118.6	118.6	101.6	111.0	99.1	106.2	105.4	108.9
9	99.9	116.4	118.2	118.2	101.6	111.0	99.1	106.4	105.6	108.9
10	99.9	118.5	118.4	118.4	101.6	111.0	99.1	106.4	105.6	108.9
11	99.9	123.9	118.4	118.4	101.9	111.0	99.5	106.4	105.6	108.9
12	99.9	125.2	118.4	118.4	101.9	111.0	99.5	107.0	106.2	109.5
2022年 1月	99.9	125.6	118.5	118.5	101.9	111.0	99.5	107.2	106.2	110.3
2	99.9	125.6	118.5	118.5	101.9	111.0	99.5	107.8	107.0	110.3
3	99.9	125.6	118.5	118.5	102.0	111.6	99.5	108.0	107.3	110.3
4	99.9	126.1	118.5	118.5	102.0	111.6	99.5	108.7	108.2	110.4
5	99.9	127.0	118.5	118.5	102.0	111.6	99.5	109.5	109.2	110.4