

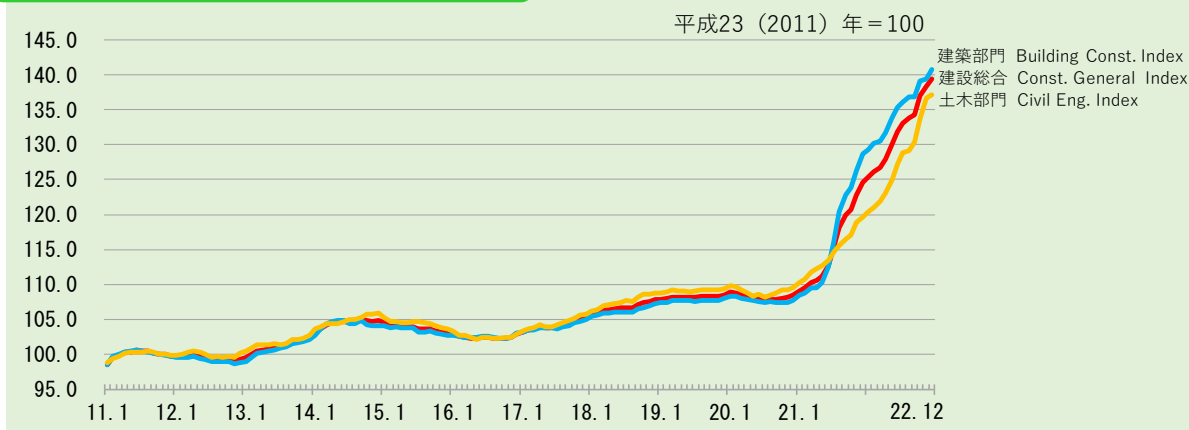
## 建設資材物価指数(CMPI) 今月の動向

- ▶ 建設総合の12月の指数は、139.4と前月比0.7%上昇した。(前年同月比+11.8%)
- ▶ 建築部門は140.7と前月比1.0%上昇した。(前年同月比+9.3%)
- ▶ 土木部門は137.2と前月比0.3%上昇した。(前年同月比+14.7%)

2022年12月の建設資材物価指数(東京:2011年平均=100)の動向をみると次のとおりである。

### 建設資材物価指数(東京)

#### Construction Material Price Index



## 部門別指数 [東京] Index by Sectors [Tokyo]

平成23(2011)年=100

指数種類 Kind of Index	建設総合 Construction General Index			建築部門 Building Construction Index			土木部門 Civil Engineering Index		
	年月 Year Month	指数 Index	前年(同月)比(%) Yearly changes	前月比(%) Monthly changes	指数 Index	前年(同月)比(%) Yearly changes	前月比(%) Monthly changes	指数 Index	前年(同月)比(%) Yearly changes
2020年 平均	108.2	-0.0	-	107.7	0.1	-	109.0	-0.1	-
2021	115.4	6.7	-	116.4	8.1	-	114.4	5.0	-
2022	132.0	14.4	-	135.0	15.9	-	127.9	11.7	-
2021年 12月	124.7	15.0	1.5	128.7	19.5	2.0	119.7	9.2	0.7
2022年 1月	125.4	14.9	0.6	129.3	19.3	0.5	120.4	9.2	0.6
2	126.2	15.2	0.6	130.2	19.7	0.7	121.0	9.3	0.5
3	126.7	14.9	0.5	130.5	19.2	0.2	121.9	9.0	0.8
4	128.0	15.7	1.0	131.7	20.2	0.9	123.0	9.6	1.0
5	130.1	17.0	1.6	133.8	21.3	1.6	124.9	10.9	1.5
6	131.9	17.0	1.4	135.4	20.3	1.1	127.2	12.1	1.8
7	133.1	15.3	0.9	136.0	17.1	0.5	128.8	12.3	1.3
8	133.8	13.2	0.5	136.8	13.6	0.5	129.2	11.9	0.3
9	134.3	12.0	0.4	136.8	11.4	0.0	130.4	12.0	0.9
10	137.0	13.5	2.0	139.1	12.3	1.7	133.6	14.2	2.5
11	138.4	12.7	1.0	139.4	10.4	0.2	136.7	15.1	2.3
12	139.4	11.8	0.7	140.7	9.3	1.0	137.2	14.7	0.3

当会HPの「研究・指数・統計」から都市別データや時系列データがダウンロードできます。  
[https://www.kensetu-bukka.or.jp/business/so-ken/shisu/shisu\\_shizai/](https://www.kensetu-bukka.or.jp/business/so-ken/shisu/shisu_shizai/) をご利用ください。

(2022年12月)

大分類 Major Classification	指数種類 Kind of Index	建設総合 Construction General Index		建築部門 Building Construction Index		土木部門 Civil Engineering Index	
		前年同月比 Yearly changes	前月比 Monthly changes	前年同月比 Yearly changes	前月比 Monthly changes	前年同月比 Yearly changes	前月比 Monthly changes
		総合 General	11.83	0.75	9.32	0.97	14.66
農産物 Agricultural Products	0.05	0.00	0.02	0.00	0.09	0.00	
鉱産物 Mineral Products	0.24	0.00	0.06	0.00	0.52	0.00	
繊維製品 Textile Products	0.06	0.00	0.07	0.00	0.03	0.00	
紙・木製品 Paper & Wood Products	0.61	0.02	0.17	0.00	0.24	-0.01	
化学製品 Chemical Products	0.50	0.00	0.51	0.00	0.36	0.00	
石油製品・舗装材料 Petroleum Products & Paving Materials	0.76	0.01	0.15	0.00	1.72	0.03	
窯業・土石製品 Ceramics, Stone & Cray Products	3.46	0.06	2.51	0.06	4.98	0.06	
鉄鋼 Iron & Steel	2.07	0.11	1.67	0.11	2.69	0.12	
非鉄金属 Non-ferrous Metals	0.18	0.00	0.11	0.00	0.29	0.00	
金属製品 Metal Products	3.24	0.51	3.45	0.75	2.94	0.10	
一般機械 General Machinery	0.13	0.00	0.11	0.00	0.15	0.00	
電気機械 Electric Machinery	0.18	0.01	0.22	0.01	0.11	0.01	
他の製造工業製品 Other Industrial Products	0.37	0.03	0.26	0.03	0.54	0.02	

12月の建設資材物価指数は、建設総合で139.4と前月比0.7%増(+1.0ポイント)で29カ月連続のプラスとなった。前年同月比では11.8%増(+14.7ポイント)。

部門別でみると、建築部門が140.7と前月比1.0%増(+1.3ポイント)で27カ月連続のプラスとなった。前年同月比では9.3%増(+12.0ポイント)。

土木部門が137.2と前月比0.3%増(+0.5ポイント)で29カ月連続のプラスとなった。前年同月比では14.7%増(+17.5ポイント)。

建設総合の前月比0.7%増に対する農産物から他の製造工業製品までの13大分類の前月比寄与度をみると、プラス寄与は、金属製品[+0.51]、鉄鋼[+0.11]、窯業・土石製品[+0.06]等の9大分類。マイナス寄与はなし。

部門別では、建築部門の前月比1.0%増に対し、プラス寄与は、金属製品[+0.75]、鉄鋼[+0.11]、窯業・土石製品[+0.06]等の9大分類。マイナス寄与はなし。

土木部門の前月比0.3%増に対し、プラス寄与は、鉄鋼[+0.12]、金属製品[+0.10]、窯業・土石製品[+0.06]等の8大分類。マイナス寄与は、紙・木製品[-0.01]の1大分類。

建設総合の前年同月比11.8%増に対する前年同月比寄与度をみると、窯業・土石製品[+3.46]、金属製品[+3.24]、鉄鋼[+2.07]等の13大分類がプラス寄与。マイナス寄与はなし。

部門別では、建築部門の前年同月比9.3%増に対し、金属製品[+3.45]、窯業・土石製品[+2.51]、鉄鋼[+1.67]等の13大分類がプラス寄与。マイナス寄与はなし。

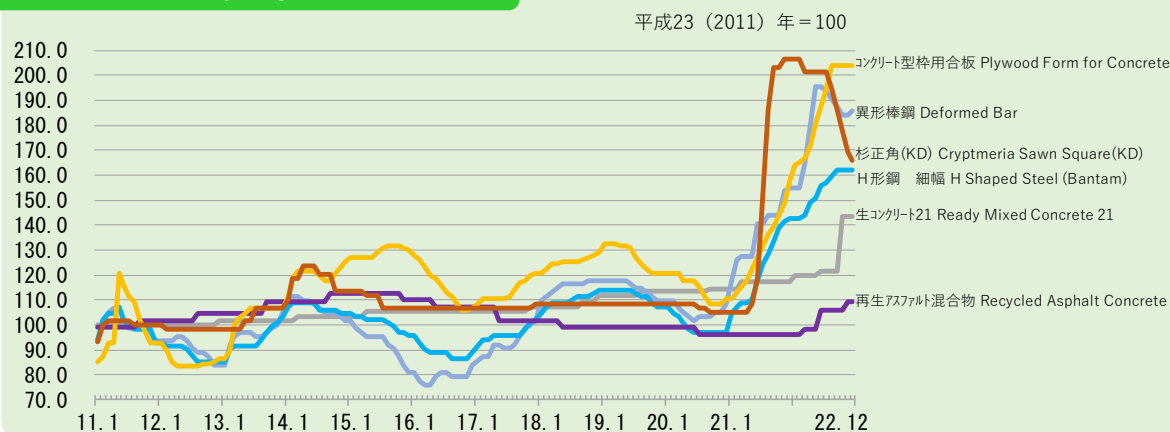
土木部門の前年同月比14.7%増に対し、窯業・土石製品[+4.98]、金属製品[+2.94]、鉄鋼[+2.69]等の13大分類がプラス寄与。マイナス寄与はなし。

※ ( ) 内は前月または前年同月との指数差

※ [ ] 内は寄与度

※ 変化率、指数差及び寄与度は、端数処理前の指数から計算しているため、公表値を用いて計算した値とは一致しない場合がある。

## 主要品目別指数（東京） Index by Major Items



## 主要品目別指数 [東京] Index by Major Items [Tokyo]

平成23（2011）年 = 100

指数種類 Kind of Index	生コンクリート21 Ready Mixed Concrete 21			異形棒鋼 Deformed Bar			H形鋼 H Shaped Steel			
	年月 Year Month	指数 Index	前年(同月)比(%) Yearly changes	前月比(%) Monthly changes	指数 Index	前年(同月)比(%) Yearly changes	前月比(%) Monthly changes	指数 Index	前年(同月)比(%) Yearly changes	前月比(%) Monthly changes
2020年 平均		113.8	1.1	-	105.4	-8.3	-	99.3	-11.1	-
2021		116.9	2.8	-	137.3	30.3	-	122.1	22.9	-
2022		126.3	8.0	-	180.9	31.8	-	154.2	26.3	-
2021年 12月		117.5	2.8	0.0	155.0	43.3	1.1	142.6	47.3	0.9
2022年 1月		119.8	4.9	2.0	155.0	31.5	0.0	142.6	36.3	0.0
2		119.8	4.9	0.0	155.0	23.1	0.0	142.6	32.9	0.0
3		119.8	2.0	0.0	164.7	29.1	6.2	143.9	32.5	0.9
4		119.8	2.0	0.0	179.3	40.5	8.8	149.2	37.3	3.6
5		119.8	2.0	0.0	195.4	53.2	9.0	150.5	36.9	0.9
6		121.4	3.4	1.3	195.4	39.1	0.0	155.7	32.2	3.5
7		121.4	3.4	0.0	193.8	37.9	-0.8	157.0	26.3	0.8
8		121.4	3.4	0.0	190.6	32.6	-1.7	159.7	24.5	1.7
9		121.4	3.4	0.0	187.3	30.3	-1.7	162.3	21.6	1.6
10		143.7	22.3	18.3	184.1	28.1	-1.7	162.3	17.0	0.0
11		143.7	22.3	0.0	184.1	20.0	0.0	162.3	14.8	0.0
12		143.7	22.3	0.0	185.7	19.8	0.9	162.3	13.8	0.0

指数種類 Kind of Index	再生アスファルト混合物 Recycled Asphalt Concrete			コンクリート型枠用合板 Plywood Form for Concrete			杉正角(KD) Cryptmeria Sawn Square(KD)			
	年月 Year Month	指数 Index	前年(同月)比(%) Yearly changes	前月比(%) Monthly changes	指数 Index	前年(同月)比(%) Yearly changes	前月比(%) Monthly changes	指数 Index	前年(同月)比(%) Yearly changes	前月比(%) Monthly changes
2020年 平均		97.6	-1.7	-	114.8	-9.8	-	106.9	-1.3	-
2021		96.0	-1.7	-	130.2	13.5	-	150.4	40.6	-
2022		102.8	7.2	-	187.6	44.0	-	192.8	28.2	-
2021年 12月		96.0	0.0	0.0	157.7	42.9	6.3	206.5	96.8	0.0
2022年 1月		96.0	0.0	0.0	164.1	48.7	4.1	206.5	96.8	0.0
2		96.0	0.0	0.0	165.1	45.9	0.6	206.5	96.8	0.0
3		98.2	2.3	2.3	166.9	45.2	1.1	201.4	91.9	-2.5
4		98.2	2.3	0.0	171.6	45.7	2.8	201.4	91.9	0.0
5		98.2	2.3	0.0	180.8	47.7	5.4	201.4	85.9	0.0
6		105.9	10.3	7.9	187.3	47.4	3.6	201.4	70.0	0.0
7		105.9	10.3	0.0	194.7	47.9	4.0	201.4	32.2	0.0
8		105.9	10.3	0.0	204.0	49.7	4.8	194.6	4.5	-3.4
9		105.9	10.3	0.0	204.0	46.7	0.0	186.2	-8.3	-4.3
10		105.9	10.3	0.0	204.0	41.9	0.0	177.7	-12.5	-4.5
11		109.2	13.8	3.1	204.0	37.5	0.0	169.3	-18.0	-4.8
12		109.2	13.8	0.0	204.0	29.4	0.0	165.9	-19.7	-2.0

建設資材物価指数を構成している小分類（個々の建設資材物価指数）は、394品目あるが、そのうち主要6品目（上表参照）の12月の動向をみると、前月比プラスは、異形棒鋼（0.9%増：+1.6ポイント）の1品目。前月比マイナスは、杉正角KD（2.0%減：-3.4ポイント）の1品目。前年同月比プラスは、コンクリート型枠用合板（29.4%増：+46.4ポイント）、生コンクリート（22.3%増：+26.2ポイント）、異形棒鋼（19.8%増：+30.7ポイント）、再生アスファルト混合物（13.8%増：+13.2ポイント）、H形鋼（13.8%増：+19.6ポイント）の5品目。前年同月比マイナスは、杉正角KD（19.7%減：-40.6ポイント）の1品目。

▶「建設物価 建設資材物価指数」は一般財団法人 建設物価調査会の登録商標です

▶ 二次利用される際は出典を明記ください

©2023 一般財団法人 建設物価調査会

一般財団法人  
建設物価調査会 総合研究所

建設総合中分類別指数 [東京] (1)

Construction general index by intermediate classification [Tokyo] (1)

平成23 (2011) 年 = 100

大・中分類 ウェイト (1万分比) Weight (Per 10,000)	建設総合 General	農産物 Agricultural products		鉱産物 Mineral products		繊維製品 Textile products			紙・木製品 Paper & wood products	
		農作物 Agricultural products	農作物 Agricultural products	砂利・砕石 Gravel & crushed stone	砂利・砕石 Gravel & crushed stone	畳・わら加工品 Tatami & process straw	繊維工業製品 Textile industry products	紙・木製品 Paper & wood products	製材 Lumber	
年月 Year Month	10,000	85	85	334	334	87	17	71	1,781	543
2020年 平均	108.2	111.1	111.1	132.5	132.5	110.6	123.3	107.6	105.5	104.6
2021	115.4	111.2	111.2	133.6	133.6	110.6	123.3	107.6	122.8	146.2
2022	132.0	116.1	116.1	136.4	136.4	114.3	125.8	111.6	158.0	187.1
2021年 12月	124.7	111.2	111.2	133.6	133.6	110.6	123.3	107.6	152.6	199.8
2022年 1月	125.4	111.2	111.2	133.6	133.6	110.6	123.3	107.6	154.5	199.8
2	126.2	113.9	113.9	133.6	133.6	110.6	123.3	107.6	155.2	199.8
3	126.7	113.9	113.9	133.6	133.6	111.5	123.3	108.8	154.7	195.0
4	128.0	114.9	114.9	133.6	133.6	111.5	123.3	108.8	155.7	195.0
5	130.1	114.9	114.9	136.4	136.4	111.5	123.3	108.8	159.2	195.2
6	131.9	114.9	114.9	136.4	136.4	113.8	123.3	111.6	161.3	195.3
7	133.1	118.3	118.3	136.4	136.4	113.8	123.3	111.6	163.2	195.3
8	133.8	118.3	118.3	136.4	136.4	114.9	129.3	111.6	160.8	189.0
9	134.3	118.3	118.3	136.4	136.4	118.4	129.3	115.9	158.2	181.0
10	137.0	118.3	118.3	136.4	136.4	118.4	129.3	115.9	160.1	173.0
11	138.4	118.3	118.3	142.4	142.4	118.4	129.3	115.9	156.7	165.0
12	139.4	118.3	118.3	142.4	142.4	118.4	129.3	115.9	156.8	161.8

大・中分類 ウェイト (1万分比) Weight (Per 10,000)	紙・木製品 Paper & wood products				化学製品 Chemical products			石油製品・舗装材料 Petroleum products & paving materials		
	合板 plywood	建設用木製品等 Construction wood products	家具・建具・装備品 Furniture & fixture & equipment	紙・紙加工品 Paper & process paper products	塗料 Paints	その他の化学製品 Other chemical products	石油製品・舗装材料 Petroleum products & paving materials	石油製品 Petroleum products	舗装材料 Paving materials	
年月 Year Month	276	538	331	94	168	119	49	564	208	356
2020年 平均	106.2	100.2	105.1	140.6	113.8	115.6	109.3	90.8	83.0	95.4
2021	129.3	102.7	106.7	140.6	114.9	115.6	113.1	98.0	97.9	98.1
2022	209.1	121.4	128.4	154.4	138.3	143.4	125.9	114.3	113.5	114.8
2021年 12月	177.2	111.7	124.6	140.6	114.9	115.6	113.1	104.4	108.4	102.1
2022年 1月	189.3	111.7	124.6	140.6	115.4	115.7	114.7	104.4	104.4	104.4
2	189.4	111.7	124.6	154.3	129.9	136.1	114.7	106.8	111.0	104.4
3	195.5	111.7	124.6	154.3	129.9	136.1	114.7	108.4	112.7	105.9
4	201.6	111.7	124.6	154.3	129.9	136.1	114.7	109.9	116.2	106.2
5	208.9	119.6	124.6	154.3	131.0	136.1	118.4	109.0	113.6	106.2
6	215.1	119.6	130.5	154.3	132.0	136.1	121.8	117.0	113.6	119.0
7	227.3	119.6	130.5	154.3	133.9	136.1	128.6	119.2	115.3	121.5
8	224.4	119.6	130.5	154.3	150.4	157.6	132.9	118.3	112.8	121.5
9	223.1	119.6	130.5	154.3	151.8	157.6	137.7	118.9	114.5	121.5
10	216.9	137.1	130.5	154.3	151.8	157.6	137.7	117.9	113.6	120.4
11	210.7	137.1	130.5	154.3	151.8	157.6	137.7	121.0	116.6	123.5
12	207.5	137.1	134.8	169.7	151.8	157.6	137.7	121.3	117.4	123.5

大・中分類 ウェイト (1万分比) Weight (Per 10,000)	窯業・土石製品 Ceramics, stone & clay products									鉄鋼 Iron & Steel
	耐火物 Fireproof products	他の建設用土石製品 Other stone & clay products	ガラス・ガラス製品 Glass & related products	陶磁器 Ceramic ware	セメント Cement	生コンクリート Ready mixed concrete	セメント製品 Cement products	その他の窯業・土石製品 Other ceramics, stone & clay products		
年月 Year Month	2,258	60	125	97	127	79	849	778	142	988
2020年 平均	110.8	114.3	108.0	104.0	122.6	108.7	114.2	106.5	110.5	105.0
2021	113.0	114.3	108.0	106.6	123.0	108.7	117.4	108.9	110.9	123.1
2022	120.9	123.8	119.5	114.2	127.9	117.8	127.1	115.1	115.3	155.2
2021年 12月	114.3	114.3	108.0	107.4	123.1	108.7	118.0	111.9	110.9	138.2
2022年 1月	115.2	114.3	108.0	107.4	123.1	108.7	120.4	111.9	110.9	138.9
2	115.2	114.3	108.0	107.4	123.1	108.7	120.4	111.9	110.9	139.5
3	115.4	114.3	108.0	107.4	123.1	108.7	120.4	112.4	110.9	143.2
4	115.4	114.3	108.0	107.4	123.1	108.7	120.4	112.4	110.9	149.2
5	116.7	114.3	125.0	107.4	123.1	118.6	120.4	112.4	110.9	156.6
6	118.1	114.3	125.0	118.7	123.1	118.6	122.0	112.4	116.8	159.8
7	119.1	114.3	125.0	118.7	123.1	118.6	122.0	115.2	116.8	161.3
8	119.3	114.3	125.0	118.7	123.1	118.6	122.0	115.7	116.8	162.1
9	120.0	114.3	125.0	119.3	133.7	118.6	122.0	115.7	119.4	162.9
10	129.6	114.3	125.0	119.3	139.0	128.5	144.9	116.6	119.4	161.9
11	133.0	171.4	125.0	119.3	139.0	128.5	144.9	122.2	119.4	162.7
12	133.4	171.4	127.0	119.3	139.0	128.5	144.9	122.6	120.7	164.2

▶ 「建設物価 建設資材物価指数」は一般財団法人 建設物価調査会の登録商標です  
 ▶ 二次利用される際は出典を明記ください  
 ©2023 一般財団法人 建設物価調査会

建設総合中分類別指数 [東京] (2)

Construction general index by intermediate classification [Tokyo] (2)

平成23 (2011) 年=100

大・中分類 ウェイト (1万分比) Weight (Per 10,000)		鉄鋼 Iron & Steel				非鉄金属			金属製品		
		熱間圧延 鋼材 Hot rolled steel	鋼管 Steel pipes	冷間・メッキ 鋼材 Cold rolled steel & coated steel	鑄造品・ 他の鉄鋼製品 Casting products and other iron & steel products	非鉄金属 Non-ferrous metals	電線・ケーブル・ 光ファイバーケーブル Electric wires & cables	その他の 非鉄金属 Other Non- ferrous metals	金属製品 Metal products	建設用 金属製品 Constructing metal products	建築用 金属製品 Building metal products
年月 Year Month		644	175	93	75	346	304	42	2,359	1,003	823
2020年	平均	104.9	105.5	106.5	102.5	95.8	95.9	95.7	111.6	120.8	102.5
2021		128.1	113.3	123.2	102.5	115.0	114.3	119.9	114.6	126.3	102.8
2022		166.4	140.8	143.3	107.5	128.8	127.9	135.6	127.4	144.3	110.4
2021年	12月	145.9	125.3	137.5	102.5	124.1	123.3	130.7	120.7	136.0	104.1
2022年	1月	146.5	125.3	137.5	107.1	124.4	123.6	129.7	121.0	136.6	104.1
	2	147.2	126.1	137.5	107.1	124.7	123.6	133.0	121.7	136.7	106.0
	3	152.5	127.5	137.5	107.1	124.8	123.6	133.7	122.3	138.2	106.0
	4	161.2	128.4	138.9	107.1	132.8	131.9	139.3	122.5	138.4	106.0
	5	171.7	131.6	139.8	107.1	135.4	134.1	144.9	123.5	140.5	106.0
	6	174.0	140.4	140.8	107.1	132.8	131.9	138.8	125.4	142.7	106.7
	7	174.6	143.6	146.3	107.1	129.6	128.1	140.8	126.4	144.5	106.7
	8	174.5	147.9	146.3	108.2	126.5	126.0	130.6	129.9	146.0	114.5
	9	174.6	152.5	146.3	108.2	126.9	126.0	133.6	131.6	149.9	114.5
	10	173.0	152.5	146.3	108.2	126.8	126.0	133.0	132.6	150.4	114.5
	11	173.0	154.1	151.4	108.2	130.5	130.0	134.2	134.8	153.6	116.7
	12	173.8	160.2	151.1	108.2	130.6	130.0	135.1	137.8	153.6	122.9

大・中分類 ウェイト (1万分比) Weight (Per 10,000)		金属製品 Metal products		一般機械		電気機械			他の製造工業製品		
		ガス・石油・ 暖房装置 Gas & oil heating appliances	その他の 金属製品 Other metal products	一般機械 General machinery	一般機械 General industrial machinery	電気機械 Electric machinery	重電機械 Heavy electric equipment	その他の 電気機械 Other electric machinery	他の製造工業製品 Other industrial products	プラスチック 製品 Plastic products	その他の 製造工業製品 Other manufacturing products
年月 Year Month		164	369	182	182	301	62	239	547	411	136
2020年	平均	99.6	112.0	120.0	120.0	100.2	108.4	98.0	105.9	105.2	108.0
2021		99.7	116.0	118.5	118.5	101.3	110.8	98.8	106.3	105.5	108.9
2022		100.1	132.1	120.9	120.9	104.4	114.4	101.8	110.9	110.3	112.8
2021年	12月	99.9	125.2	118.4	118.4	101.9	111.0	99.5	107.0	106.2	109.5
2022年	1月	99.9	125.6	118.5	118.5	101.9	111.0	99.5	107.2	106.2	110.3
	2	99.9	125.6	118.5	118.5	101.9	111.0	99.5	107.8	107.0	110.3
	3	99.9	125.6	118.5	118.5	102.0	111.6	99.5	108.0	107.3	110.3
	4	99.9	126.1	118.5	118.5	102.0	111.6	99.5	108.7	108.2	110.4
	5	99.9	127.0	118.5	118.5	102.0	111.6	99.5	109.5	109.2	110.4
	6	99.9	131.0	118.5	118.5	102.0	111.6	99.5	109.7	109.5	110.4
	7	99.9	133.0	119.2	119.2	103.5	111.6	101.4	111.0	109.6	115.1
	8	99.9	133.7	119.2	119.2	104.0	111.6	102.0	111.5	110.2	115.1
	9	100.5	134.1	120.3	120.3	107.5	119.5	104.4	113.1	112.4	115.3
	10	100.5	138.8	127.1	127.1	107.6	119.9	104.4	114.3	114.0	115.3
	11	100.5	139.5	127.1	127.1	109.0	119.9	106.1	114.7	114.4	115.4
	12	100.5	144.6	127.2	127.2	109.4	121.8	106.1	115.4	115.4	115.4

▶ 「建設物価 建設資材物価指数」は一般財団法人 建設物価調査会の登録商標です

▶ 二次利用される際は出典を明記ください

©2023 一般財団法人 建設物価調査会