

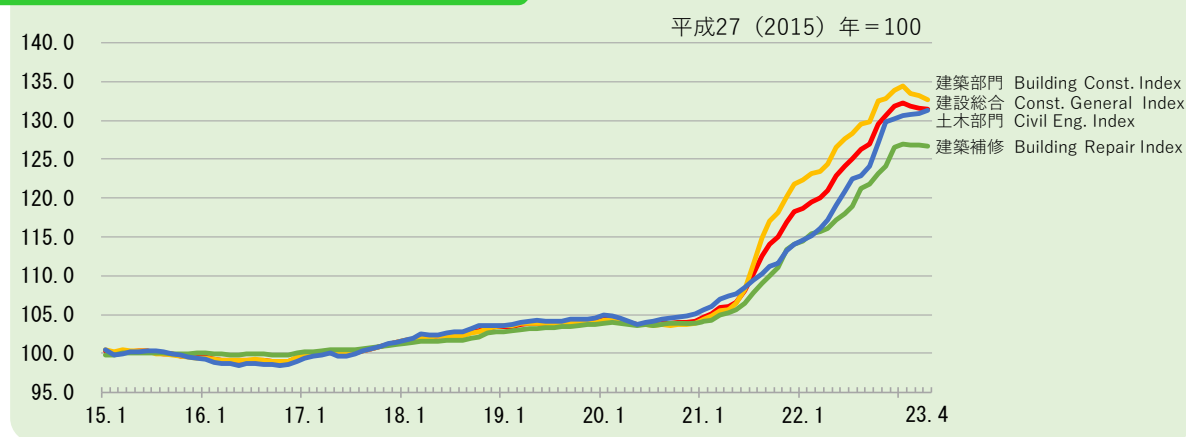
建設資材物価指数(CMPI) 今月の動向

- ▶ 建設総合の4月の指数は、131.5と前月比0.1%下落した。(前年同月比+8.7%)
- ▶ 建築部門は132.7と前月比0.3%下落した。(前年同月比+6.7%)
- ▶ 建築補修は126.7と前月比0.1%下落した。(前年同月比+9.1%)
- ▶ 土木部門は131.3と前月比0.3%上昇した。(前年同月比+12.1%)

2023年4月の建設資材物価指数(東京:2015年平均=100)の動向をみると次のとおりである。

建設資材物価指数(東京)

Construction Material Price Index



部門別指数 [東京] Index by Sectors [Tokyo]

平成27(2015)年=100

指数種類 Kind of Index	年月 Year Month	建設総合 Construction General Index			建築部門 Building Construction Index			建築補修 Building Repair Index			土木部門 Civil Engineering Index		
		指数 Index	前年(同月)比(%) Yearly changes	前月比(%) Monthly changes	指数 Index	前年(同月)比(%) Yearly changes	前月比(%) Monthly changes	指数 Index	前年(同月)比(%) Yearly changes	前月比(%) Monthly changes	指数 Index	前年(同月)比(%) Yearly changes	前月比(%) Monthly changes
		2020年 平均	104.0	0.1	-	103.8	0.0	-	103.8	0.5	-	104.5	0.3
2021	110.3	6.0	-	111.5	7.4	-	108.0	4.0	-	109.3	4.6	-	
2022	124.7	13.1	-	127.8	14.6	-	119.4	10.6	-	121.6	11.3	-	
2022年 4月	120.9	14.0	0.8	124.4	17.7	0.8	116.1	10.4	0.4	117.1	9.1	0.9	
5	122.8	15.2	1.6	126.5	18.9	1.7	117.1	10.9	0.9	119.0	10.5	1.6	
6	124.1	14.9	1.1	127.6	17.9	0.9	118.0	10.9	0.7	120.9	11.5	1.6	
7	125.1	13.5	0.8	128.3	15.2	0.5	118.9	10.3	0.8	122.4	11.9	1.2	
8	126.3	12.3	1.0	129.5	12.7	0.9	121.2	11.2	1.9	122.9	11.6	0.4	
9	126.9	11.3	0.5	129.7	10.8	0.2	121.8	10.8	0.5	124.1	11.7	1.0	
10	129.5	12.6	2.0	132.5	12.1	2.1	123.1	10.8	1.1	127.0	13.8	2.4	
11	130.6	11.7	0.8	132.7	10.4	0.2	124.2	9.5	0.9	129.8	14.6	2.2	
12	131.8	11.5	0.9	133.9	9.9	0.9	126.6	10.9	1.9	130.3	14.2	0.4	
2023年 1月	132.2	11.4	0.3	134.4	9.9	0.4	126.9	10.9	0.3	130.6	14.0	0.3	
2	131.8	10.3	-0.3	133.5	8.5	-0.6	126.8	9.8	-0.1	130.8	13.6	0.1	
3	131.6	9.7	-0.1	133.1	7.9	-0.3	126.8	9.6	-0.0	130.9	12.8	0.1	
4	131.5	8.7	-0.1	132.7	6.7	-0.3	126.7	9.1	-0.1	131.3	12.1	0.3	

当会HPの「研究・指数・統計」から都市別データや時系列データがダウンロードできます。
https://www.kensetu-bukka.or.jp/business/so-ken/shisu/shisu_shizai/ をご利用ください。

(2023年4月)

指数種類 Kind of Index		建設総合		建築部門		建築補修		土木部門	
		Construction General Index		Building Construction Index		Building Repair Index		Civil Engineering Index	
		前年同月比	前月比	前年同月比	前月比	前年同月比	前月比	前年同月比	前月比
大分類	Major Classification	Yearly changes	Monthly changes	Yearly changes	Monthly changes	Yearly changes	Monthly changes	Yearly changes	Monthly changes
総合	General	8.71	-0.13	6.69	-0.33	9.11	-0.06	12.08	0.27
農産物	Agricultural Products	0.01	0.00	0.01	0.00	0.00	0.00	0.03	0.00
鉱産物	Mineral Products	0.17	0.00	0.06	0.00	0.00	0.00	0.49	0.00
繊維製品	Textile Products	0.10	0.00	0.10	0.00	0.17	0.00	0.05	0.00
紙・木製品	Paper & Wood Products	-0.90	-0.30	-1.61	-0.46	-1.04	-0.22	0.05	-0.05
化学製品	Chemical Products	0.30	0.00	0.24	0.00	0.32	0.00	0.32	0.00
石油製品・舗装材料	Petroleum Products & Paving Materials	0.27	0.01	0.07	0.00	-0.01	0.01	0.83	0.03
窯業・土石製品	Ceramics, Stone & Cray Products	2.96	0.05	2.44	0.00	2.23	0.00	4.43	0.21
鉄鋼	Iron & Steel	1.15	0.03	0.91	0.04	0.38	0.01	2.08	0.03
非鉄金属	Non-ferrous Metals	0.02	-0.00	0.01	-0.00	0.01	-0.00	0.03	-0.00
金属製品	Metal Products	3.96	0.03	3.85	0.02	6.49	0.12	2.90	0.01
一般機械	General Machinery	0.10	0.00	0.09	0.00	0.02	0.00	0.14	0.00
電気機械	Electric Machinery	0.18	0.00	0.21	0.00	0.22	0.00	0.12	0.00
他の製造工業製品	Other Industrial Products	0.39	0.05	0.32	0.07	0.31	0.03	0.61	0.05

4月の建設資材物価指数は、建設総合で131.5と前月比0.1%減(-0.2ポイント)で3カ月連続のマイナスとなった。前年同月比では8.7%増(+10.5ポイント)。

部門別でみると、建築部門が132.7と前月比0.3%減(-0.4ポイント)で3カ月連続のマイナスとなった。前年同月比では6.7%増(+8.3ポイント)。

建築補修が126.7と前月比0.1%減(-0.1ポイント)で3カ月連続のマイナスとなった。前年同月比では9.1%増(+10.6ポイント)。

土木部門が131.3と前月比0.3%増(+0.4ポイント)で35カ月連続のプラスとなった。前年同月比では12.1%増(+14.2ポイント)。

建設総合の前月比0.1%減に対する農産物から他の製造工業製品までの13大分類の前月比寄与度をみると、プラス寄与は、他の製造工業製品[+0.05]、窯業・土石製品[+0.05]、鉄鋼[+0.03]等の6大分類。マイナス寄与は、紙・木製品[-0.30]、非鉄金属[-0.00]の2大分類。

部門別では、建築部門の前月比0.3%減に対し、プラス寄与は、他の製造工業製品[+0.07]、鉄鋼[+0.04]、金属製品[+0.02]等の5大分類。マイナス寄与は、紙・木製品[-0.46]、非鉄金属[-0.00]の2大分類。

建築補修の前月比0.1%減に対し、プラス寄与は、金属製品[+0.12]、他の製造工業製品[+0.03]、鉄鋼[+0.01]等の5大分類。マイナス寄与は、紙・木製品[-0.22]、非鉄金属[-0.00]の2大分類。

土木部門の前月比0.3%増に対し、プラス寄与は、窯業・土石製品[+0.21]、他の製造工業製品[+0.05]、鉄鋼[+0.03]等の6大分類。マイナス寄与は、紙・木製品[-0.05]、非鉄金属[-0.00]の2大分類。

建設総合の前年同月比8.7%増に対する前年同月比寄与度をみると、金属製品[+3.96]、窯業・土石製品[+2.96]、鉄鋼[+1.15]等の12大分類がプラス寄与。マイナス寄与は、紙・木製品[-0.90]の1大分類。

部門別では、建築部門の前年同月比6.7%増に対し、金属製品[+3.85]、窯業・土石製品[+2.44]、鉄鋼[+0.91]等の12大分類がプラス寄与。マイナス寄与は、紙・木製品[-1.61]の1大分類。

建築補修の前年同月比9.1%増に対し、金属製品[+6.49]、窯業・土石製品[+2.23]、鉄鋼[+0.38]等の10大分類がプラス寄与。マイナス寄与は、紙・木製品[-1.04]、石油製品・舗装材料[-0.01]の2大分類。

土木部門の前年同月比12.1%増に対し、窯業・土石製品[+4.43]、金属製品[+2.90]、鉄鋼[+2.08]等の13大分類がプラス寄与。マイナス寄与はなし。

※ () 内は前月または前年同月との指数差

※ [] 内は寄与度

※ 変化率、指数差及び寄与度は、端数処理前の指数から計算しているため、公表値を用いて計算した値とは一致しない場合がある。

建設総合中分類別指数 [東京] (1)

Construction general index by intermediate classification [Tokyo] (1)

平成27 (2015) 年=100

大・中分類 ウェイト (1万分比) Weight (Per 10,000)	建設総合 General	農産物 Agricultural products		鉱産物 Mineral products		繊維製品 Textile products			紙・木製品 Paper & wood products
		農作物 Agricultural products	農作物 Agricultural products	砂利・碎石 Gravel & crushed stone	畳・わら加工品 Tatami & process straw	繊維工業製品 Textile industry products			
年月 Year Month	10,000	64	64	287	287	119	36	83	1,751
2020年 平均	104.0	105.2	105.2	107.6	107.6	101.2	100.0	101.7	101.4
2021	110.3	105.2	105.2	108.4	108.4	101.6	100.0	102.2	116.2
2022	124.7	110.3	110.3	111.0	111.0	105.9	102.0	107.6	144.7
2022年 4月	120.9	109.6	109.6	108.4	108.4	102.8	100.0	104.1	142.6
5	122.8	109.6	109.6	111.2	111.2	102.8	100.0	104.1	146.3
6	124.1	109.6	109.6	111.2	111.2	104.2	100.0	106.0	147.1
7	125.1	112.2	112.2	111.2	111.2	104.2	100.0	106.0	148.6
8	126.3	112.2	112.2	111.2	111.2	105.6	104.8	106.0	146.5
9	126.9	112.2	112.2	111.2	111.2	110.1	104.8	112.4	144.4
10	129.5	112.2	112.2	111.2	111.2	110.1	104.8	112.4	147.4
11	130.6	112.2	112.2	115.6	115.6	112.6	104.8	116.0	144.2
12	131.8	112.2	112.2	115.6	115.6	112.6	104.8	116.0	143.4
2023年 1月	132.2	112.2	112.2	115.6	115.6	112.8	104.8	116.3	144.3
2	131.8	112.2	112.2	115.6	115.6	112.8	104.8	116.3	141.1
3	131.6	112.2	112.2	115.6	115.6	112.8	104.8	116.3	138.7
4	131.5	112.2	112.2	115.6	115.6	112.8	104.8	116.3	136.4

大・中分類 ウェイト (1万分比) Weight (Per 10,000)	紙・木製品 Paper & wood products					化学製品 Chemical products			石油製品・ 舗装材料 Petroleum products & paving materials
	製材 Lumber	合板 plywood	建設用 木製品等 Construction wood products	家具・建具・ 装備品 Furniture & fixture &	紙・紙 加工品 Paper & process paper products	塗料 Paints	その他の 化学製品 Other chemical products		
年月 Year Month	425	265	585	377	98	190	141	49	434
2020年 平均	97.8	108.9	100.1	100.0	108.9	100.8	99.7	104.1	90.2
2021	137.1	138.0	102.8	100.3	108.9	101.7	99.7	107.4	95.3
2022	175.6	216.5	122.6	100.6	118.4	121.0	121.7	118.8	106.0
2022年 4月	183.1	213.0	112.6	100.5	118.3	114.2	116.0	109.0	104.1
5	183.3	218.9	120.8	100.5	118.3	115.0	116.0	112.1	103.1
6	183.3	223.8	120.8	100.5	118.3	115.5	116.0	113.9	107.7
7	183.3	233.6	120.8	100.7	118.3	117.3	116.0	120.9	108.5
8	177.3	229.7	120.7	100.7	118.3	131.0	133.0	125.3	107.5
9	169.8	227.9	120.7	100.7	118.3	132.1	133.0	129.3	108.2
10	162.2	219.5	138.9	100.7	118.3	132.1	133.0	129.3	107.9
11	154.6	211.0	138.8	100.7	118.3	132.1	133.0	129.3	111.7
12	151.6	206.7	138.7	100.7	128.8	132.1	133.0	129.3	112.0
2023年 1月	151.6	206.7	141.4	100.7	128.8	132.7	133.0	131.7	111.7
2	144.0	198.2	141.3	100.7	128.8	133.0	133.0	133.2	111.4
3	139.5	189.2	141.3	100.7	128.8	133.0	133.0	133.2	111.4
4	136.5	179.1	141.2	100.7	128.8	133.0	133.0	133.2	111.7

大・中分類 ウェイト (1万分比) Weight (Per 10,000)	石油製品・舗装材料 Petroleum products & paving materials			窯業・土石製品					
	石油製品 Petroleum products	舗装材料 Paving materials	石炭製品 Coal products	耐火物 Fireproof products	他の建設用 土石製品 Other stone & clay products	ガラス・ ガラス製品 Glass & related products	陶磁器 Ceramic ware	セメント Cement	
年月 Year Month	156	277	0	45	119	70	107	57	
2020年 平均	94.3	87.9	-	106.2	100.0	104.8	111.5	104.8	
2021	110.9	86.6	-	108.6	100.0	107.2	112.3	104.8	
2022	128.9	93.1	-	115.9	108.3	114.1	116.8	113.5	
2022年 4月	131.9	88.5	-	110.7	100.0	108.0	112.4	104.8	
5	129.1	88.5	-	112.0	100.0	108.0	112.4	114.3	
6	129.1	95.6	-	113.3	100.0	118.1	112.4	114.3	
7	131.0	95.9	-	114.0	100.0	118.1	112.4	114.3	
8	128.2	95.9	-	114.7	100.0	118.1	112.4	114.3	
9	130.1	95.9	-	115.4	100.0	118.7	121.7	114.3	
10	129.1	95.9	-	124.5	100.0	118.7	126.8	123.8	
11	132.9	99.7	-	127.1	150.0	118.7	126.8	123.8	
12	133.8	99.7	-	127.4	150.0	118.7	126.8	123.8	
2023年 1月	132.9	99.7	-	127.9	150.0	118.7	126.8	123.8	
2	131.9	99.7	-	127.9	150.0	118.7	126.8	123.8	
3	131.9	99.7	-	128.7	150.0	118.7	126.8	123.8	
4	132.9	99.7	-	129.0	150.0	118.7	126.8	123.8	

※ウェイトは四捨五入しているため、必ずしも計とは一致しない。

建設総合中分類別指数 [東京] (2)

Construction general index by intermediate classification [Tokyo] (2)

平成27 (2015) 年 = 100

大・中分類 ウェイト (1万分比) Weight (Per 10,000) 年月 Year Month	窯業・土石製品 Ceramics, stone & clay products			鉄鋼					非鉄金属
	生コンクリート Ready mixed concrete	セメント製品 Cement products	その他の窯業・土石製品 Other ceramics, stone & clay products	鉄鋼 Iron & Steel	熱間圧延 鋼材	鋼管	冷間・メッキ 鋼材	鋳造品・ 他の鉄鋼製品	非鉄金属 Non-ferrous metals
					Hot rolled steel	Steel pipes	Cold rolled steel & coated steel	Casting products and other iron & steel products	
	770	646	143	776	461	153	97	63	264
2020年 平均	108.4	103.9	104.4	107.5	109.3	107.2	104.4	100.0	94.8
2021	111.5	107.1	104.8	126.8	134.7	115.6	124.3	100.0	112.9
2022	120.5	112.8	108.9	159.9	175.0	145.8	145.3	106.6	125.9
2022年 4月	114.3	110.1	104.8	153.6	170.0	132.0	142.0	104.3	129.6
5	114.3	110.1	104.8	160.9	180.9	135.7	143.0	104.3	132.4
6	115.8	110.1	110.3	164.3	183.3	145.1	143.9	104.3	129.6
7	115.8	112.0	110.3	166.0	183.7	148.8	149.1	104.3	126.8
8	115.8	114.2	110.3	167.1	183.4	153.1	149.1	110.0	123.4
9	115.8	114.2	112.8	168.3	183.5	158.9	149.1	110.0	124.0
10	137.2	114.5	112.8	167.2	181.7	158.9	149.1	110.0	124.2
11	137.2	118.9	112.8	167.6	181.7	160.6	149.1	110.0	127.4
12	137.2	119.3	114.2	169.5	182.6	167.7	148.9	110.0	127.6
2023年 1月	137.2	119.3	120.9	169.8	182.6	167.7	148.7	114.6	127.9
2	137.2	119.3	120.9	169.8	182.6	166.6	150.7	114.6	130.4
3	137.2	121.2	122.9	171.0	183.2	170.5	150.6	114.6	130.5
4	137.2	122.2	122.9	171.5	184.2	170.5	150.6	114.6	130.4

大・中分類 ウェイト (1万分比) Weight (Per 10,000) 年月 Year Month	非鉄金属 Non-ferrous metals		金属製品					一般機械	
	電線・ケーブル・ 光ファイバーケーブル Electric wires & cables	その他の 非鉄金属 Other Non-ferrous metals	金属製品 Metal products	建設用 金属製品	建築用 金属製品	ガス・石油・ 暖房装置	その他の 金属製品	General machinery	General industrial machinery
				Constructing metal products	Building metal products	Gas & oil heating appliances	Other metal products		
	228	36	3,163	1,177	1,210	222	553	161	161
2020年 平均	94.5	96.4	105.8	110.8	101.9	100.4	106.2	110.1	110.1
2021	111.2	123.4	108.6	116.2	102.1	100.5	110.0	110.2	110.2
2022	124.0	138.1	120.4	133.0	109.8	100.9	124.7	112.6	112.6
2022年 4月	127.6	142.5	115.8	127.6	105.3	100.7	119.9	110.7	110.7
5	129.7	149.1	116.6	129.3	105.3	100.7	120.8	110.7	110.7
6	127.7	141.9	118.1	131.5	106.0	100.7	123.0	110.7	110.7
7	124.4	142.5	119.2	133.4	106.0	100.7	125.4	111.3	111.3
8	122.3	130.3	123.1	134.7	114.3	100.7	126.5	111.4	111.4
9	122.3	135.0	124.4	138.0	114.3	101.3	126.8	111.8	111.8
10	122.3	136.0	125.0	138.4	114.3	101.3	129.5	117.6	117.6
11	125.9	137.4	127.0	141.7	115.9	101.3	130.1	117.6	117.6
12	125.9	138.5	130.3	141.7	122.0	101.3	135.7	117.9	117.9
2023年 1月	125.9	140.9	130.6	141.7	122.0	101.3	137.6	117.9	117.9
2	128.2	143.6	130.7	141.6	122.0	101.3	138.6	117.9	117.9
3	128.2	145.0	130.9	141.9	122.0	101.3	138.6	117.9	117.9
4	128.2	144.1	131.0	141.9	122.0	101.3	139.3	117.9	117.9

大・中分類 ウェイト (1万分比) Weight (Per 10,000) 年月 Year Month	電気機械			他の製造工業製品		
	電気機械 Electric machinery	産業用 電気機器	その他の 電気機械	Other industrial products	プラスチック 製品	その他の 製造工業製品
		Industrial electric equipment	Other electric machinery		Plastic products	Other manufacturing products
	288	57	232	546	409	137
2020年 平均	102.7	101.4	103.0	102.9	102.6	103.7
2021	105.6	103.6	106.1	103.0	102.8	103.7
2022	108.8	106.8	109.3	107.1	107.5	106.2
2022年 4月	106.7	104.3	107.3	105.0	105.2	104.4
5	106.7	104.3	107.3	106.1	106.6	104.4
6	106.7	104.3	107.3	106.3	107.0	104.4
7	107.2	104.3	108.0	107.2	107.1	107.6
8	107.8	104.3	108.7	107.4	107.4	107.6
9	112.0	111.5	112.1	108.7	108.9	108.0
10	112.1	111.9	112.1	109.9	110.6	108.0
11	113.1	111.9	113.4	111.1	112.0	108.3
12	113.4	113.4	113.4	111.8	113.0	108.3
2023年 1月	114.3	113.4	114.6	111.8	113.0	108.3
2	114.3	113.4	114.6	112.4	113.0	110.5
3	114.4	113.9	114.6	112.4	113.0	110.5
4	114.4	113.9	114.6	113.7	114.7	110.5

※ウェイトは四捨五入しているため、必ずしも計とは一致しない。