

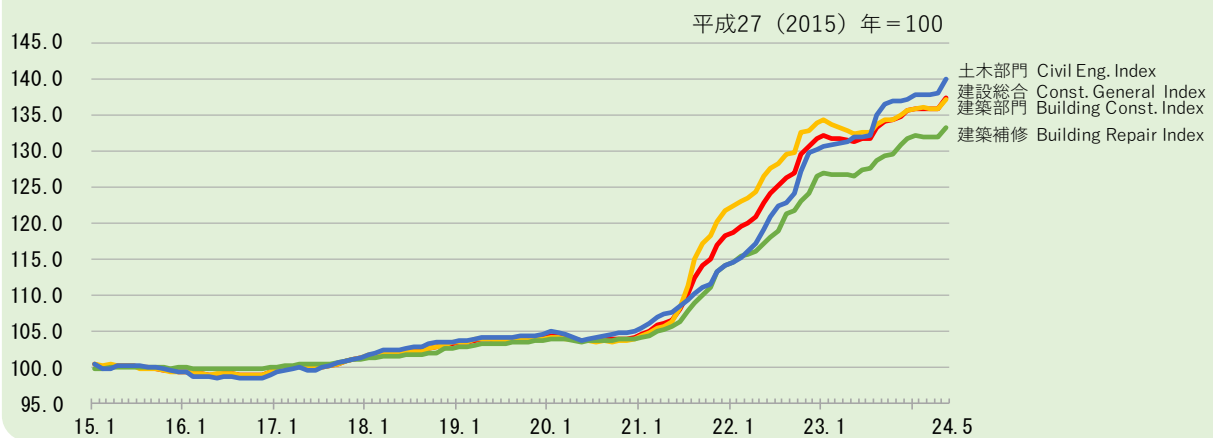
建設資材物価指数(CMPI) 今月の動向(東京)

- ▶ 建設総合の5月の指数は、137.3と前月比1.1%上昇した。(前年同月比+4.5%)
- ▶ 建築部門は137.1と前月比0.9%上昇した。(前年同月比+3.6%)
- ▶ 建築補修は133.2と前月比0.9%上昇した。(前年同月比+5.3%)
- ▶ 土木部門は139.8と前月比1.4%上昇した。(前年同月比+6.1%)

2024年5月の建設資材物価指数(東京:2015年平均=100)の動向をみると次のとおりである。

建設資材物価指数(東京)

Construction Material Price Index



部門別指数 [東京] Index by Sectors [Tokyo]

平成27(2015)年=100

指数種類 Kind of Index	建設総合 Construction General Index			建築部門 Building Construction Index			建築補修 Building Repair Index			土木部門 Civil Engineering Index		
	指数 Index	前年(同月)比(%) Yearly changes	前月比(%) Monthly changes	指数 Index	前年(同月)比(%) Yearly changes	前月比(%) Monthly changes	指数 Index	前年(同月)比(%) Yearly changes	前月比(%) Monthly changes	指数 Index	前年(同月)比(%) Yearly changes	前月比(%) Monthly changes
2021年 平均	110.3	6.0	-	111.5	7.4	-	108.0	4.0	-	109.3	4.6	-
2022	124.7	13.1	-	127.8	14.6	-	119.4	10.6	-	121.6	11.3	-
2023	132.8	6.5	-	133.6	4.5	-	128.2	7.4	-	133.5	9.7	-
2023年 5月	131.3	6.9	-0.1	132.3	4.6	-0.3	126.5	8.0	-0.2	131.8	10.7	0.4
6	131.6	6.0	0.2	132.5	3.8	0.1	127.4	8.0	0.7	131.8	9.0	0.0
7	131.7	5.3	0.1	132.4	3.2	-0.0	127.5	7.2	0.0	132.1	8.0	0.2
8	133.3	5.5	1.2	133.6	3.2	0.9	128.7	6.2	0.9	134.9	9.7	2.0
9	134.1	5.7	0.6	134.2	3.4	0.4	129.3	6.2	0.5	136.4	9.9	1.1
10	134.3	3.7	0.1	134.3	1.4	0.0	129.4	5.2	0.1	136.8	7.7	0.3
11	134.8	3.2	0.4	134.9	1.6	0.4	130.8	5.3	1.0	136.8	5.4	-0.0
12	135.5	2.8	0.5	135.7	1.3	0.6	131.7	4.0	0.7	137.2	5.3	0.3
2024年 1月	135.8	2.7	0.2	135.9	1.1	0.2	132.0	4.0	0.3	137.7	5.4	0.4
2	135.9	3.1	0.0	135.9	1.8	0.0	132.0	4.1	-0.0	137.7	5.3	0.0
3	135.8	3.2	-0.0	135.9	2.1	-0.0	132.0	4.1	-0.0	137.8	5.2	0.0
4	135.8	3.3	0.0	135.9	2.4	-0.0	132.0	4.2	0.0	137.9	5.1	0.1
5	137.3	4.5	1.1	137.1	3.6	0.9	133.2	5.3	0.9	139.8	6.1	1.4

当会HPの「研究・指数・統計」から都市別データや時系列データがダウンロードできます。
https://www.kensetu-bukka.or.jp/business/so-ken/shisu/shisu_shizai/ をご利用ください。

大分類別寄与度 [東京] Contribution to Annual and Monthly changes
(major classification items) [Tokyo]

(対総合)
to General

(2024年5月)

大分類 Major Classification	指数種類 Kind of Index	建設総合 Construction General Index		建築部門 Building Construction Index		建築補修 Building Repair Index		土木部門 Civil Engineering Index	
		前年同月比 Yearly changes	前月比 Monthly changes	前年同月比 Yearly changes	前月比 Monthly changes	前年同月比 Yearly changes	前月比 Monthly changes	前年同月比 Yearly changes	前月比 Monthly changes
		総 合 General	4.52	1.05	3.65	0.91	5.29	0.93	6.07
農 産 物 Agricultural Products	0.04	0.00	0.02	0.00	0.00	0.00	0.08	0.00	
鉱 産 物 Mineral Products	0.16	0.00	0.06	0.00	0.00	0.00	0.45	0.00	
織 維 製 品 Textile Products	0.04	0.00	0.03	0.00	0.16	0.00	0.01	0.00	
紙 ・ 木 製 品 Paper & Wood Products	-0.31	0.00	-0.56	0.00	0.70	0.00	-0.20	0.00	
化 学 製 品 Chemical Products	0.30	0.26	0.31	0.28	0.47	0.44	0.17	0.08	
石油製品・舗装材 Petroleum Products & Paving Materials	0.03	0.06	0.01	0.00	0.01	0.00	0.10	0.18	
窯業・土石製品 Ceramics, Stone & Cray Products	2.35	0.43	2.00	0.38	1.68	0.31	3.47	0.60	
鉄 鋼 Iron & Steel	-0.11	0.01	-0.15	0.01	-0.04	0.00	-0.03	0.01	
非 鉄 金 属 Non-ferrous Metals	0.44	0.26	0.32	0.19	0.27	0.16	0.79	0.45	
金 属 製 品 Metal Products	1.18	0.04	1.22	0.04	1.86	0.02	0.72	0.03	
一 般 機 械 General Machinery	0.11	0.00	0.11	0.00	0.03	0.00	0.15	0.00	
電 気 機 械 Electric Machinery	0.13	0.00	0.19	0.00	0.04	0.00	0.07	0.00	
他の製造工業製品 Other Industrial Products	0.15	0.00	0.09	0.00	0.11	0.00	0.30	0.00	

5月の建設資材物価指数（東京）は、建設総合で137.3と前月比1.1%増（+1.4ポイント）で2カ月連続のプラスとなった。前年同月比では4.5%増（+5.9ポイント）。

部門別でみると、建築部門が137.1と前月比0.9%増（+1.2ポイント）で3カ月ぶりのプラスとなった。前年同月比では3.6%増（+4.8ポイント）。

建築補修が133.2と前月比0.9%増（+1.2ポイント）で2カ月連続のプラスとなった。前年同月比では5.3%増（+6.7ポイント）。

土木部門が139.8と前月比1.4%増（+1.9ポイント）で6カ月連続のプラスとなった。前年同月比では6.1%増（+8.0ポイント）。

建設総合の前月比1.1%増に対する農産物から他の製造工業製品までの13大分類の前月比寄与度をみると、プラス寄与は、窯業・土石製品 [+0.43]、非鉄金属 [+0.26]、化学製品 [+0.26] 等の6大分類。マイナス寄与はなし。

部門別では、建築部門の前月比0.9%増に対し、プラス寄与は、窯業・土石製品 [+0.38]、化学製品 [+0.28]、非鉄金属 [+0.19] 等の6大分類。マイナス寄与はなし。

建築補修の前月比0.9%増に対し、プラス寄与は、化学製品 [+0.44]、窯業・土石製品 [+0.31]、非鉄金属 [+0.16] 等の5大分類。マイナス寄与はなし。

土木部門の前月比1.4%増に対し、プラス寄与は、窯業・土石製品 [+0.60]、非鉄金属 [+0.45]、石油製品・舗装材料 [+0.18] 等の6大分類。マイナス寄与はなし。

建設総合の前年同月比4.5%増に対する前年同月比寄与度をみると、窯業・土石製品 [+2.35]、金属製品 [+1.18]、非鉄金属 [+0.44] 等の11大分類がプラス寄与。マイナス寄与は、紙・木製品 [-0.31]、鉄鋼 [-0.11] の2大分類。

部門別では、建築部門の前年同月比3.6%増に対し、窯業・土石製品 [+2.00]、金属製品 [+1.22]、非鉄金属 [+0.32] 等の11大分類がプラス寄与。マイナス寄与は、紙・木製品 [-0.56]、鉄鋼 [-0.15] の2大分類。

建築補修の前年同月比5.3%増に対し、金属製品 [+1.86]、窯業・土石製品 [+1.68]、紙・木製品 [+0.70] 等の11大分類がプラス寄与。マイナス寄与は、鉄鋼 [-0.04] の1大分類。

土木部門の前年同月比6.1%増に対し、窯業・土石製品 [+3.47]、非鉄金属 [+0.79]、金属製品 [+0.72] 等の11大分類がプラス寄与。マイナス寄与は、紙・木製品 [-0.20]、鉄鋼 [-0.03] の2大分類。

※（ ）内は前月または前年同月との指数差

※ [] 内は寄与度

※ 変化率、指数差及び寄与度は、端数処理前の指数から計算しているため、公表値を用いて計算した値とは一致しない場合がある。

建設総合中分類別指数 [東京] (1)

Construction general index by intermediate classification [Tokyo] (1)

平成27 (2015) 年 = 100

大・中分類 ウェイト (1万分比) Weight (Per 10,000)	建設総合 General	農産物 Agricultural products		鉱産物 Mineral products		繊維製品 Textile products			紙・木製品 Paper & wood products
		農作物 Agricultural products	農作物 Agricultural products	砂利・碎石 Gravel & crushed stone	砂利・碎石 Gravel & crushed stone	畳・わら 加工品 Tatami & process straw	繊維工業 製品 Textile industry products	繊維工業 製品 Textile industry products	
年月 Year Month	10,000	64	64	287	287	119	36	83	1,751
2021年 平均	110.3	105.2	105.2	108.4	108.4	101.6	100.0	102.2	116.2
2022	124.7	110.3	110.3	111.0	111.0	105.9	102.0	107.6	144.7
2023	132.8	112.8	112.8	117.4	117.4	113.9	107.0	116.9	134.9
2023年 5月	131.3	113.1	113.1	115.6	115.6	112.8	104.8	116.3	134.1
6	131.6	113.1	113.1	115.6	115.6	112.8	104.8	116.3	132.5
7	131.7	113.1	113.1	115.6	115.6	113.7	104.8	117.6	132.1
8	133.3	113.1	113.1	115.6	115.6	113.7	104.8	117.6	131.0
9	134.1	113.1	113.1	121.0	121.0	115.2	109.5	117.6	131.0
10	134.3	113.1	113.1	121.0	121.0	115.2	109.5	117.6	130.8
11	134.8	113.1	113.1	121.0	121.0	115.2	109.5	117.6	133.4
12	135.5	113.1	113.1	121.0	121.0	117.4	117.1	117.6	133.8
2024年 1月	135.8	113.1	113.1	121.0	121.0	117.4	117.1	117.6	133.4
2	135.9	120.8	120.8	123.2	123.2	117.4	117.1	117.6	132.6
3	135.8	120.8	120.8	123.2	123.2	117.4	117.1	117.6	132.2
4	135.8	120.8	120.8	123.2	123.2	117.4	117.1	117.6	131.8
5	137.3	120.8	120.8	123.2	123.2	117.4	117.1	117.6	131.8

大・中分類 ウェイト (1万分比) Weight (Per 10,000)	紙・木製品 Paper & wood products					化学製品 Chemical products			石油製品・ 舗装材料 Petroleum products & paving materials
	製材 Lumber	合板 plywood	建設用 木製品等 Construction wood products	家具・建具・ 装備品 Furniture & fixture & equipment	紙・紙 加工品 Paper & process paper products	塗料 Paints	その他の 化学製品 Other chemical products	その他の 化学製品 Other chemical products	
年月 Year Month	425	265	585	377	98	190	141	49	434
2021年 平均	137.1	138.0	102.8	100.3	108.9	101.7	99.7	107.4	95.3
2022	175.6	216.5	122.6	100.6	118.4	121.0	121.7	118.8	106.0
2023	131.9	173.0	141.2	103.2	129.8	133.8	133.0	136.2	112.4
2023年 5月	131.9	171.7	141.2	100.7	128.8	133.0	133.0	133.2	111.4
6	128.9	164.9	141.2	101.2	128.8	133.0	133.0	133.2	111.5
7	128.9	162.5	141.2	101.2	128.8	133.0	133.0	133.2	112.8
8	124.3	162.5	141.2	101.2	128.8	134.2	133.0	137.6	114.4
9	124.3	162.5	141.2	101.2	128.8	134.2	133.1	137.6	115.8
10	124.3	161.0	141.2	101.2	128.8	134.9	133.1	140.3	113.7
11	124.3	160.0	141.2	114.1	128.8	135.9	133.1	143.9	111.5
12	124.3	157.6	141.2	114.1	140.7	135.9	133.1	144.0	111.8
2024年 1月	124.3	155.2	141.2	114.1	140.7	135.9	133.1	144.0	111.8
2	124.3	153.8	139.4	114.1	140.7	135.9	133.1	144.0	110.5
3	124.3	151.4	139.4	114.1	140.7	135.9	133.1	144.0	110.5
4	124.3	148.9	139.4	114.1	140.7	135.5	133.1	142.4	110.6
5	124.3	148.9	139.4	114.1	140.7	153.8	157.8	142.4	112.4

大・中分類 ウェイト (1万分比) Weight (Per 10,000)	石油製品・舗装材料 Petroleum products & paving materials			窯業・土石製品 Ceramics, stone & clay products					
	石油製品 Petroleum products	舗装材料 Paving materials	石炭製品 Coal products	耐火物 Fireproof products	他の建設用 土石製品 Other stone & clay products	ガラス・ ガラス製品 Glass & related products	陶磁器 Ceramic ware	セメント Cement	
年月 Year Month	156	277	0	1,957	45	119	70	107	57
2021年 平均	110.9	86.6	-	108.6	100.0	104.8	107.2	112.3	104.8
2022	128.9	93.1	-	115.9	108.3	115.7	114.1	116.8	113.5
2023	134.9	99.7	-	133.7	150.0	131.2	139.4	127.0	142.8
2023年 5月	131.9	99.7	-	130.3	150.0	123.0	126.8	126.8	152.3
6	132.3	99.7	-	131.2	150.0	123.0	151.0	126.8	152.3
7	135.8	99.7	-	131.3	150.0	123.0	153.3	126.8	152.3
8	140.5	99.7	-	139.0	150.0	142.8	153.3	126.8	152.3
9	144.3	99.7	-	139.3	150.0	142.8	153.3	126.8	152.3
10	138.6	99.7	-	139.9	150.0	142.8	153.3	127.6	152.3
11	132.3	99.7	-	140.1	150.0	142.8	153.3	127.8	152.3
12	133.3	99.7	-	140.3	150.0	142.8	153.3	127.8	152.3
2024年 1月	133.3	99.7	-	142.3	150.0	142.8	153.3	127.8	152.3
2	132.8	97.9	-	142.9	150.0	142.8	153.3	138.8	152.4
3	132.8	98.0	-	142.9	150.0	142.8	153.3	138.8	152.4
4	133.1	98.0	-	143.1	150.0	142.8	153.3	138.8	152.4
5	133.1	100.7	-	146.1	150.0	142.8	153.3	138.8	152.4

※ウェイトは四捨五入しているため、必ずしも計とは一致しない。

建設総合中分類別指数 [東京] (2)

Construction general index by intermediate classification [Tokyo] (2)

平成27 (2015) 年 = 100

大・中分類 ウェイト (1万分比) Weight (Per 10,000) 年月 Year Month	窯業・土石製品 Ceramics, stone & clay products			鉄鋼 Iron & Steel					非鉄金属 Non-ferrous metals
	生コンクリート Ready mixed concrete	セメント製品 Cement products	その他の窯業・土石製品 Other ceramics, stone & clay products	熱間圧延 鋼材 Hot rolled steel	銅管 Steel pipes	冷間・メッキ 鋼材 Cold rolled steel & coated steel	鋳造品・ 他の鉄鋼製品 Casting products and other iron & steel products		
	770	646	143						776
2021年 平均	111.5	107.1	104.8	126.8	134.7	115.6	124.3	100.0	112.9
2022	120.5	112.8	108.9	159.9	175.0	145.8	145.3	106.6	125.9
2023	143.5	123.2	124.2	170.6	182.8	170.1	149.9	114.6	130.7
2023年 5月	137.2	122.7	122.9	171.5	184.2	170.5	150.6	114.6	130.3
6	137.2	122.7	122.9	171.6	184.3	170.5	150.6	114.6	128.1
7	137.2	122.7	123.3	171.3	183.9	170.5	149.8	114.6	128.7
8	152.4	123.7	126.4	171.0	182.8	172.2	149.8	114.6	130.6
9	152.4	124.6	126.8	170.2	181.8	171.6	149.4	114.6	130.8
10	152.4	126.2	126.8	169.9	181.5	170.5	149.4	114.6	132.4
11	152.4	126.6	126.8	169.6	181.4	169.9	149.3	114.6	133.1
12	152.4	127.3	126.8	169.6	181.4	169.9	149.3	114.6	134.9
2024年 1月	152.4	133.4	126.8	169.6	181.4	169.9	149.3	114.6	134.8
2	152.4	133.4	126.8	169.5	181.4	169.4	149.3	114.6	135.2
3	152.4	133.4	126.8	169.5	181.3	169.4	149.3	114.6	137.1
4	152.4	133.9	126.8	169.5	181.3	169.4	149.3	114.6	138.9
5	160.0	133.9	126.8	169.7	181.6	169.6	149.3	114.6	152.3

大・中分類 ウェイト (1万分比) Weight (Per 10,000) 年月 Year Month	非鉄金属 Non-ferrous metals		金属製品 Metal products				一般機械 General machinery		
	電線・ケーブル・ 光ファイバーケーブル Electric wires & cables	その他の 非鉄金属 Other Non-ferrous metals	建設用 金属製品 Constructing metal products	建築用 金属製品 Building metal products	ガス・石油・ 暖房装置 Gas & oil heating appliances	その他の 金属製品 Other metal products	一般機械 General machinery	一般機械 General industrial machinery	
	228	36							3,163
2021年 平均	111.2	123.4	108.6	116.2	102.1	100.5	110.0	110.2	110.2
2022	124.0	138.1	120.4	133.0	109.8	100.9	124.7	112.6	112.6
2023	128.5	144.2	132.5	144.5	122.3	107.6	139.7	120.7	120.7
2023年 5月	128.2	143.0	131.0	142.1	122.0	101.3	139.3	117.9	117.9
6	126.3	139.1	132.3	143.1	122.0	112.1	139.8	118.0	118.0
7	126.3	144.0	132.3	143.1	122.0	112.1	139.8	118.0	118.0
8	128.3	144.8	132.6	143.9	122.0	112.1	139.8	121.2	121.2
9	128.3	146.5	134.3	148.5	122.0	112.1	140.1	123.7	123.7
10	130.1	147.3	134.4	148.4	122.0	112.1	140.7	125.8	125.8
11	131.3	144.6	134.7	148.4	122.4	112.1	141.3	125.8	125.8
12	132.9	147.6	135.8	149.1	124.7	112.1	141.3	126.1	126.1
2024年 1月	132.9	146.7	135.8	149.1	124.7	112.1	141.3	126.9	126.9
2	133.4	147.0	135.8	149.0	124.7	112.1	141.3	126.9	126.9
3	135.4	148.1	135.8	149.0	124.7	112.1	141.3	126.9	126.9
4	136.8	151.8	135.8	149.0	124.7	112.1	141.3	126.9	126.9
5	150.6	162.6	135.9	149.1	124.7	112.1	142.1	126.9	126.9

大・中分類 ウェイト (1万分比) Weight (Per 10,000) 年月 Year Month	電気機械 Electric machinery			他の製造工業製品 Other industrial products		
	産業用 電気機器 Industrial electric equipment	その他の 電気機械 Other electric machinery	他の製造工業製品 Other manufacturing products	プラスチック 製品 Plastic products	その他の 製造工業製品 Other manufacturing products	
						288
2021年 平均	105.6	103.6	106.1	103.0	102.8	103.7
2022	108.8	106.8	109.3	107.1	107.5	106.2
2023	115.8	115.1	116.0	114.4	115.3	111.6
2023年 5月	114.4	113.9	114.6	113.7	114.7	110.5
6	115.4	113.9	115.7	113.7	114.7	110.5
7	115.4	113.9	115.7	114.8	115.5	112.7
8	116.3	113.9	116.9	114.9	115.7	112.7
9	116.5	115.1	116.9	115.1	115.9	112.8
10	116.5	115.1	116.9	116.3	117.3	113.2
11	117.6	115.1	118.2	116.3	117.3	113.2
12	120.5	125.6	119.2	117.3	118.4	114.0
2024年 1月	120.5	125.6	119.2	117.3	118.4	114.0
2	120.5	125.6	119.2	117.3	118.4	114.0
3	120.5	125.7	119.2	117.3	118.4	114.0
4	120.5	125.7	119.2	117.3	118.4	114.0
5	120.5	125.7	119.2	117.3	118.4	114.0

※ウェイトは四捨五入しているため、必ずしも計とは一致しない。