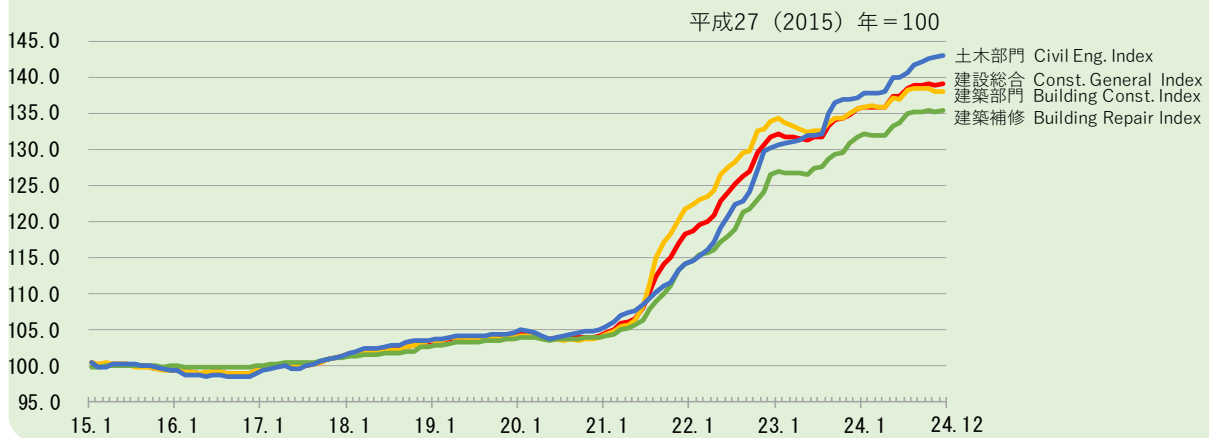


建設資材物価指数(CMPI) 今月の動向(東京)

- ▶ 建設総合の12月の指数は、138.9と前月比0.0%上昇した。(前年同月比+2.6%)
- ▶ 建築部門は138.0と前月比0.0%下落した。(前年同月比+1.7%)
- ▶ 建築補修は135.5と前月比0.2%上昇した。(前年同月比+2.9%)
- ▶ 土木部門は142.9と前月比0.1%上昇した。(前年同月比+4.2%)

2024年12月の建設資材物価指数(東京:2015年平均=100)の動向をみると次のとおりである。

建設資材物価指数(東京) Construction Material Price Index



部門別指数 [東京] Index by Sectors [Tokyo]

平成27(2015)年=100

指数種類 Kind of Index	建設総合 Construction General Index				建築部門 Building Construction Index			建築補修 Building Repair Index			土木部門 Civil Engineering Index		
	年月 Year Month	指数 Index	前年(同月)比(%) Yearly changes	前月比(%) Monthly changes	指数 Index	前年(同月)比(%) Yearly changes	前月比(%) Monthly changes	指数 Index	前年(同月)比(%) Yearly changes	前月比(%) Monthly changes	指数 Index	前年(同月)比(%) Yearly changes	前月比(%) Monthly changes
2022年 平均	124.7	13.1	-	127.8	14.6	-	119.4	10.6	-	121.6	11.3	-	
2023	132.8	6.5	-	133.6	4.5	-	128.2	7.4	-	133.5	9.7	-	
2024	137.6	3.6	-	137.2	2.7	-	133.8	4.4	-	140.3	5.1	-	
2023年 12月	135.5	2.8	0.5	135.7	1.3	0.6	131.7	4.0	0.7	137.2	5.3	0.3	
2024年 1月	135.8	2.7	0.2	135.9	1.1	0.2	132.0	4.0	0.3	137.7	5.4	0.4	
2	135.9	3.1	0.0	135.9	1.8	0.0	132.0	4.1	-0.0	137.7	5.3	0.0	
3	135.8	3.2	-0.0	135.9	2.1	-0.0	132.0	4.1	-0.0	137.8	5.2	0.0	
4	135.8	3.3	0.0	135.9	2.4	-0.0	132.0	4.2	0.0	137.9	5.1	0.1	
5	137.3	4.5	1.1	137.1	3.6	0.9	133.2	5.3	0.9	139.8	6.1	1.4	
6	137.3	4.4	0.0	136.9	3.4	-0.1	133.6	4.8	0.3	140.0	6.2	0.1	
7	138.3	5.1	0.7	138.1	4.3	0.8	134.8	5.8	1.0	140.6	6.4	0.4	
8	138.7	4.1	0.3	138.3	3.5	0.1	135.1	5.0	0.2	141.6	5.0	0.7	
9	138.9	3.5	0.1	138.3	3.1	0.0	135.2	4.6	0.1	142.0	4.1	0.3	
10	139.1	3.6	0.1	138.4	3.1	0.0	135.3	4.5	0.1	142.5	4.2	0.4	
11	138.9	3.0	-0.1	138.0	2.3	-0.3	135.2	3.4	-0.1	142.7	4.4	0.1	
12	138.9	2.6	0.0	138.0	1.7	-0.0	135.5	2.9	0.2	142.9	4.2	0.1	

当会HPの「研究・指数・統計」から都市別データや時系列データがダウンロードできます。
https://www.kensetu-bukka.or.jp/business/so-ken/shisu/shisu_shizai/ をご利用ください。

大分類別寄与度 [東京] Contribution to Annual and Monthly changes
(major classification items) [Tokyo]

(対総合)
to General

(2024年12月)

大分類 Major Classification	指数種類 Kind of Index	建設総合 Construction General Index		建築部門 Building Construction Index		建築補修 Building Repair Index		土木部門 Civil Engineering Index	
		前年同月比 Yearly changes	前月比 Monthly changes	前年同月比 Yearly changes	前月比 Monthly changes	前年同月比 Yearly changes	前月比 Monthly changes	前年同月比 Yearly changes	前月比 Monthly changes
		総合 General	2.55	0.05	1.71	-0.01	2.88	0.17	4.17
農産物 Agricultural Products	0.11	0.00	0.07	0.00	0.00	0.00	0.24	0.00	
鉱産物 Mineral Products	0.17	0.00	0.06	0.00	0.00	0.00	0.45	0.00	
繊維製品 Textile Products	0.03	0.00	0.02	0.00	0.09	0.00	0.01	0.00	
紙・木製品 Paper & Wood Products	-0.78	-0.06	-1.10	-0.06	-0.43	-0.04	-0.20	-0.02	
化学製品 Chemical Products	0.27	0.00	0.30	0.00	0.44	0.00	0.12	0.00	
石油製品・舗装材 Petroleum Products & Paving Materials	0.03	0.01	0.01	0.00	0.01	0.01	0.07	0.02	
窯業・土石製品 Ceramics, Stone & Cray Products	0.95	0.01	0.82	0.00	0.65	0.00	1.40	0.03	
鉄鋼 Iron & Steel	-0.08	-0.00	-0.18	-0.00	-0.03	-0.00	0.12	-0.01	
非鉄金属 Non-ferrous Metals	0.28	-0.01	0.21	-0.01	0.17	-0.01	0.49	-0.01	
金属製品 Metal Products	1.13	0.05	1.04	0.02	1.69	0.16	0.98	0.04	
一般機械 General Machinery	0.13	0.00	0.16	0.00	0.02	0.00	0.15	0.00	
電気機械 Electric Machinery	0.16	0.00	0.18	0.00	0.14	0.00	0.12	0.00	
他の製造工業製品 Other Industrial Products	0.15	0.05	0.12	0.04	0.12	0.05	0.21	0.06	

12月の建設資材物価指数(東京)は、建設総合で138.9と前月比0.0%増(+0.1ポイント)で2カ月ぶりのプラスとなった。前年同月比では2.6%増(+3.5ポイント)。

部門別で見ると、建築部門が138.0と前月比0.0%減(-0.0ポイント)で2カ月連続のマイナスとなった。前年同月比では1.7%増(+2.3ポイント)。

建築補修が135.5と前月比0.2%増(+0.2ポイント)で2カ月ぶりのプラスとなった。前年同月比では2.9%増(+3.8ポイント)。

土木部門が142.9と前月比0.1%増(+0.2ポイント)で13カ月連続のプラスとなった。前年同月比では4.2%増(+5.7ポイント)。

建設総合の前月比0.0%増に対する農産物から他の製造工業製品までの13大分類の前月比寄与度をみると、プラス寄与は、金属製品[+0.05]、他の製造工業製品[+0.05]、石油製品・舗装材料[+0.01]等の5大分類。マイナス寄与は、紙・木製品[-0.06]、非鉄金属[-0.01]、鉄鋼[-0.00]の3大分類。

部門別では、建築部門の前月比0.0%減に対し、プラス寄与は、他の製造工業製品[+0.04]、金属製品[+0.02]、石油製品・舗装材料[+0.00]等の4大分類。マイナス寄与は、紙・木製品[-0.06]、非鉄金属[-0.01]、鉄鋼[-0.00]の3大分類。

建築補修の前月比0.2%増に対し、プラス寄与は、金属製品[+0.16]、他の製造工業製品[+0.05]、石油製品・舗装材料[+0.01]等の4大分類。マイナス寄与は、紙・木製品[-0.04]、非鉄金属[-0.01]、鉄鋼[-0.00]の3大分類。

土木部門の前月比0.1%増に対し、プラス寄与は、他の製造工業製品[+0.06]、金属製品[+0.04]、窯業・土石製品[+0.03]等の5大分類。マイナス寄与は、紙・木製品[-0.02]、鉄鋼[-0.01]、非鉄金属[-0.01]の3大分類。

建設総合の前年同月比2.6%増に対する前年同月比寄与度をみると、金属製品[+1.13]、窯業・土石製品[+0.95]、非鉄金属[+0.28]等の11大分類がプラス寄与。マイナス寄与は、紙・木製品[-0.78]、鉄鋼[-0.08]の2大分類。

部門別では、建築部門の前年同月比1.7%増に対し、金属製品[+1.04]、窯業・土石製品[+0.82]、化学製品[+0.30]等の11大分類がプラス寄与。マイナス寄与は、紙・木製品[-1.10]、鉄鋼[-0.18]の2大分類。

建築補修の前年同月比2.9%増に対し、金属製品[+1.69]、窯業・土石製品[+0.65]、化学製品[+0.44]等の10大分類がプラス寄与。マイナス寄与は、紙・木製品[-0.43]、鉄鋼[-0.03]の2大分類。

土木部門の前年同月比4.2%増に対し、窯業・土石製品[+1.40]、金属製品[+0.98]、非鉄金属[+0.49]等の12大分類がプラス寄与。マイナス寄与は、紙・木製品[-0.20]の1大分類。

※ () 内は前月または前年同月との指数差

※ [] 内は寄与度

※ 変化率、指数差及び寄与度は、端数処理前の指数から計算しているため、公表値を用いて計算した値とは一致しない場合がある。

▶ 「建設物価 建設資材物価指数」は一般財団法人 建設物価調査会の登録商標です

▶ 二次利用される際は出典を明記ください

©2025 一般財団法人 建設物価調査会

一般財団法人
建設物価調査会 総合研究所

建設総合中分類別指数 [東京] (1)

Construction general index by intermediate classification [Tokyo] (1)

平成27 (2015) 年 = 100

大・中分類 ウェイト (1万分比) Weight (Per 10,000)	建設総合 General	農産物 Agricultural products		鉱産物 Mineral products		繊維製品 Textile products			紙・木製品 Paper & wood products
		農作物 Agricultural products	農作物 Agricultural products	砂利・砕石 Gravel & crushed stone	砂利・砕石 Gravel & crushed stone	畳・わら加工品 Tatami & process straw	繊維工業製品 Textile industry products		
年月 Year Month	10,000	64	64	287	287	119	36	83	1,751
2022年 平均	124.7	110.3	110.3	111.0	111.0	105.9	102.0	107.6	144.7
2023	132.8	112.8	112.8	117.4	117.4	113.9	107.0	116.9	134.9
2024	137.6	124.4	124.4	125.0	125.0	118.7	119.6	118.3	130.7
2023年 12月	135.5	113.1	113.1	121.0	121.0	117.4	117.1	117.6	133.8
2024年 1月	135.8	113.1	113.1	121.0	121.0	117.4	117.1	117.6	133.4
2	135.9	120.8	120.8	123.2	123.2	117.4	117.1	117.6	132.6
3	135.8	120.8	120.8	123.2	123.2	117.4	117.1	117.6	132.2
4	135.8	120.8	120.8	123.2	123.2	117.4	117.1	117.6	131.8
5	137.3	120.8	120.8	123.2	123.2	117.4	117.1	117.6	131.8
6	137.3	120.8	120.8	123.2	123.2	117.4	117.1	117.6	130.7
7	138.3	125.5	125.5	123.2	123.2	117.4	117.1	117.6	130.5
8	138.7	125.5	125.5	127.5	127.5	119.3	123.2	117.6	130.2
9	138.9	125.5	125.5	127.5	127.5	120.8	123.2	119.7	130.0
10	139.1	125.5	125.5	127.5	127.5	120.8	123.2	119.7	129.7
11	138.9	136.6	136.6	129.0	129.0	120.8	123.2	119.7	128.1
12	138.9	136.6	136.6	129.0	129.0	120.8	123.2	119.7	127.7

大・中分類 ウェイト (1万分比) Weight (Per 10,000)	紙・木製品 Paper & wood products					化学製品 Chemical products			石油製品・ 舗装材料 Petroleum products & paving materials
	製材 Lumber	合板 plywood	建設用 木製品等 Construction wood products	家具・建具・ 装備品 Furniture & fixture &	紙・紙 加工品 Paper & process paper products	塗料 Paints	その他の 化学製品 Other chemical products		
年月 Year Month	425	265	585	377	98	190	141	49	434
2022年 平均	175.6	216.5	122.6	100.6	118.4	121.0	121.7	118.8	106.0
2023	131.9	173.0	141.2	103.2	129.8	133.8	133.0	136.2	112.4
2024	121.2	146.5	139.5	114.1	140.7	148.6	149.6	145.7	111.9
2023年 12月	124.3	157.6	141.2	114.1	140.7	135.9	133.1	144.0	111.8
2024年 1月	124.3	155.2	141.2	114.1	140.7	135.9	133.1	144.0	111.8
2	124.3	153.8	139.4	114.1	140.7	135.9	133.1	144.0	110.5
3	124.3	151.4	139.4	114.1	140.7	135.9	133.1	144.0	110.5
4	124.3	148.9	139.4	114.1	140.7	135.5	133.1	142.4	110.6
5	124.3	148.9	139.4	114.1	140.7	153.8	157.8	142.4	112.4
6	119.8	148.9	139.4	114.1	140.7	153.9	157.9	142.4	112.4
7	119.8	147.5	139.4	114.1	140.7	155.4	157.9	148.0	113.1
8	119.8	145.5	139.4	114.1	140.7	155.4	157.9	148.0	112.1
9	119.8	144.6	139.4	114.1	140.7	155.4	157.9	148.0	112.1
10	119.8	142.6	139.4	114.1	140.7	155.5	157.9	148.3	112.4
11	116.8	136.9	139.3	114.1	140.7	155.5	157.9	148.3	112.4
12	116.8	134.0	139.3	114.1	140.7	155.5	157.9	148.3	112.7

大・中分類 ウェイト (1万分比) Weight (Per 10,000)	石油製品・舗装材料 Petroleum products & paving materials			窯業・土石製品					
	石油製品 Petroleum products	舗装材料 Paving materials	石炭製品 Coal products	耐火物 Fireproof products	他の建設用 土石製品 Other stone & clay products	ガラス・ ガラス製品 Glass & related products	陶磁器 Ceramic ware	セメント Cement	
年月 Year Month	156	277	0	1,957	45	119	70	107	57
2022年 平均	128.9	93.1	-	115.9	108.3	115.7	114.1	116.8	113.5
2023	134.9	99.7	-	133.7	150.0	131.2	139.4	127.0	142.8
2024	133.1	99.9	-	145.3	150.0	143.6	153.3	138.0	152.4
2023年 12月	133.3	99.7	-	140.3	150.0	142.8	153.3	127.8	152.3
2024年 1月	133.3	99.7	-	142.3	150.0	142.8	153.3	127.8	152.3
2	132.8	97.9	-	142.9	150.0	142.8	153.3	138.8	152.4
3	132.8	98.0	-	142.9	150.0	142.8	153.3	138.8	152.4
4	133.1	98.0	-	143.1	150.0	142.8	153.3	138.8	152.4
5	133.1	100.7	-	146.1	150.0	142.8	153.3	138.8	152.4
6	133.1	100.7	-	146.1	150.0	142.8	153.3	138.8	152.4
7	135.0	100.7	-	146.2	150.0	142.8	153.3	138.8	152.4
8	132.2	100.7	-	146.6	150.0	142.8	153.3	139.1	152.4
9	132.2	100.7	-	146.7	150.0	145.3	153.3	139.1	152.4
10	133.1	100.7	-	146.8	150.0	145.3	153.3	139.1	152.4
11	133.1	100.7	-	146.8	150.0	145.3	153.3	139.1	152.4
12	134.0	100.7	-	146.9	150.0	145.3	153.3	139.1	152.4

※ウェイトは四捨五入しているため、必ずしも計とは一致しない。

建設総合中分類別指数 [東京] (2)

Construction general index by intermediate classification [Tokyo] (2)

平成27 (2015) 年 = 100

大・中分類 ウェイト (1万分比) Weight (Per 10,000) 年月 Year Month	窯業・土石製品 Ceramics, stone & clay products			鉄鋼					非鉄金属
	生コンクリート	セメント製品	その他の窯業・土石製品	Iron & Steel	熱間圧延鋼材	鋼管	冷間メッキ鋼材	鑄造品・他の鉄鋼製品	Non-ferrous metals
	Ready mixed concrete	Cement products	Other ceramics, stone & clay products		Hot rolled steel	Steel pipes	Cold rolled steel & coated steel	Casting products and other iron & steel products	
	770	646	143	776	461	153	97	63	264
2022年 平均	120.5	112.8	108.9	159.9	175.0	145.8	145.3	106.6	125.9
2023	143.5	123.2	124.2	170.6	182.8	170.1	149.9	114.6	130.7
2024	157.5	134.3	127.6	169.6	180.4	172.3	149.7	115.8	145.9
2023年 12月	152.4	127.3	126.8	169.6	181.4	169.9	149.3	114.6	134.9
2024年 1月	152.4	133.4	126.8	169.6	181.4	169.9	149.3	114.6	134.8
2	152.4	133.4	126.8	169.5	181.4	169.4	149.3	114.6	135.2
3	152.4	133.4	126.8	169.5	181.3	169.4	149.3	114.6	137.1
4	152.4	133.9	126.8	169.5	181.3	169.4	149.3	114.6	138.9
5	160.0	133.9	126.8	169.7	181.6	169.6	149.3	114.6	152.3
6	160.0	133.9	126.8	169.7	181.6	169.6	149.3	114.6	156.9
7	160.0	133.9	128.5	170.8	181.8	173.8	150.5	114.6	156.3
8	160.0	134.9	128.5	170.9	181.7	174.3	150.5	114.6	146.3
9	160.0	134.9	128.5	170.6	180.9	175.5	150.5	114.6	144.6
10	160.0	135.2	128.5	169.5	178.5	175.5	149.9	119.5	148.8
11	160.0	135.2	128.5	168.3	176.5	175.5	149.9	119.5	150.0
12	160.0	135.4	128.5	168.2	176.4	175.5	149.9	119.5	149.4

大・中分類 ウェイト (1万分比) Weight (Per 10,000) 年月 Year Month	非鉄金属 Non-ferrous metals		金属製品				一般機械		
	電線・ケーブル・光ファイバーケーブル	その他の非鉄金属	Metal products	建設用金属製品	建築用金属製品	ガス・石油・暖房装置	その他の金属製品	General machinery	一般機械
	Electric wires & cables	Other Non-ferrous metals		Constructing metal products	Building metal products	Gas & oil heating appliances	Other metal products		General industrial machinery
	228	36	3,163	1,177	1,210	222	553	161	161
2022年 平均	124.0	138.1	120.4	133.0	109.8	100.9	124.7	112.6	112.6
2023	128.5	144.2	132.5	144.5	122.3	107.6	139.7	120.7	120.7
2024	143.9	158.6	138.0	150.4	128.0	112.6	143.6	131.5	131.5
2023年 12月	132.9	147.6	135.8	149.1	124.7	112.1	141.3	126.1	126.1
2024年 1月	132.9	146.7	135.8	149.1	124.7	112.1	141.3	126.9	126.9
2	133.4	147.0	135.8	149.0	124.7	112.1	141.3	126.9	126.9
3	135.4	148.1	135.8	149.0	124.7	112.1	141.3	126.9	126.9
4	136.8	151.8	135.8	149.0	124.7	112.1	141.3	126.9	126.9
5	150.6	162.6	135.9	149.1	124.7	112.1	142.1	126.9	126.9
6	154.1	174.5	136.2	149.1	124.7	112.1	143.8	126.9	126.9
7	154.1	170.3	138.6	149.1	130.1	113.1	145.0	129.8	129.8
8	143.0	167.6	139.9	151.6	131.1	113.1	145.0	137.3	137.3
9	143.0	154.9	140.3	152.2	131.5	113.1	145.0	137.3	137.3
10	147.8	154.9	140.4	152.6	131.5	113.1	145.0	137.3	137.3
11	147.8	163.5	140.4	152.5	131.5	113.1	145.3	137.3	137.3
12	147.5	161.3	140.6	152.6	131.5	113.1	146.4	137.4	137.4

大・中分類 ウェイト (1万分比) Weight (Per 10,000) 年月 Year Month	電気機械			他の製造工業製品		
	Electric machinery	産業用電気機器	その他の電気機械	Other industrial products	プラスチック製品	その他の製造工業製品
		Industrial electric equipment	Other electric machinery		Plastic products	Other manufacturing products
	288	57	232	546	409	137
2022 平均	108.8	106.8	109.3	107.1	107.5	106.2
2023	115.8	115.1	116.0	114.4	115.3	111.6
2024	122.4	125.9	121.6	118.5	120.0	114.2
2023年 12月	120.5	125.6	119.2	117.3	118.4	114.0
2024年 1月	120.5	125.6	119.2	117.3	118.4	114.0
2	120.5	125.6	119.2	117.3	118.4	114.0
3	120.5	125.7	119.2	117.3	118.4	114.0
4	120.5	125.7	119.2	117.3	118.4	114.0
5	120.5	125.7	119.2	117.3	118.4	114.0
6	120.5	125.7	119.2	117.5	118.6	114.0
7	120.5	125.7	119.2	119.0	120.6	114.1
8	121.0	125.7	119.9	119.0	120.6	114.1
9	122.7	126.3	121.9	119.7	121.6	114.1
10	126.1	126.3	126.1	119.8	121.6	114.6
11	127.9	126.3	128.3	119.8	121.6	114.6
12	127.9	126.3	128.3	121.0	123.0	115.0

※ウェイトは四捨五入しているため、必ずしも計とは一致しない。