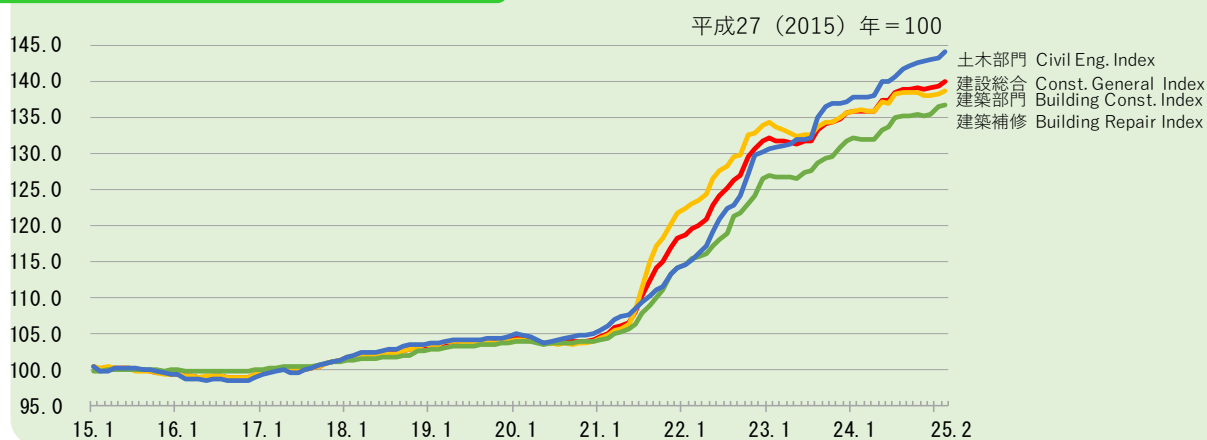


建設資材物価指数(CMPI) 今月の動向(東京)

- ▶ 建設総合の2月の指数は、139.8と前月比0.4%上昇した。(前年同月比+2.9%)
- ▶ 建築部門は138.7と前月比0.3%上昇した。(前年同月比+2.0%)
- ▶ 建築補修は136.6と前月比0.2%上昇した。(前年同月比+3.5%)
- ▶ 土木部門は143.9と前月比0.5%上昇した。(前年同月比+4.5%)

2025 年 2 月の建設資材物価指数（東京：2015 年平均＝100）の動向をみると次のとおりである。

建設資材物価指数（東京） Construction Material Price Index



部門別指数 [東京] Index by Sectors [Tokyo]

平成27（2015）年＝100

指数種類 Kind of Index 年月 Year Month	建設総合 Construction General Index			建築部門 Building Construction Index			建築補修 Building Repair Index			土木部門 Civil Engineering Index		
	指数 Index	前年(同月)比(%) Yearly changes	前月比(%) Monthly changes	指数 Index	前年(同月)比(%) Yearly changes	前月比(%) Monthly changes	指数 Index	前年(同月)比(%) Yearly changes	前月比(%) Monthly changes	指数 Index	前年(同月)比(%) Yearly changes	前月比(%) Monthly changes
2022年 平均	124.7	13.1	-	127.8	14.6	-	119.4	10.6	-	121.6	11.3	-
2023	132.8	6.5	-	133.6	4.5	-	128.2	7.4	-	133.5	9.7	-
2024	137.6	3.6	-	137.2	2.7	-	133.8	4.4	-	140.3	5.1	-
2024年 2月	135.9	3.1	0.0	135.9	1.8	0.0	132.0	4.1	-0.0	137.7	5.3	0.0
3	135.8	3.2	-0.0	135.9	2.1	-0.0	132.0	4.1	-0.0	137.8	5.2	0.0
4	135.8	3.3	0.0	135.9	2.4	-0.0	132.0	4.2	0.0	137.9	5.1	0.1
5	137.3	4.5	1.1	137.1	3.6	0.9	133.2	5.3	0.9	139.8	6.1	1.4
6	137.3	4.4	0.0	136.9	3.4	-0.1	133.6	4.8	0.3	140.0	6.2	0.1
7	138.3	5.1	0.7	138.1	4.3	0.8	134.8	5.8	1.0	140.6	6.4	0.4
8	138.7	4.1	0.3	138.3	3.5	0.1	135.1	5.0	0.2	141.6	5.0	0.7
9	138.9	3.5	0.1	138.3	3.1	0.0	135.2	4.6	0.1	142.0	4.1	0.3
10	139.1	3.6	0.1	138.4	3.1	0.0	135.3	4.5	0.1	142.5	4.2	0.4
11	138.9	3.0	-0.1	138.0	2.3	-0.3	135.2	3.4	-0.1	142.7	4.4	0.1
12	138.9	2.6	0.0	138.0	1.7	-0.0	135.5	2.9	0.2	142.9	4.2	0.1
2025年 1月	139.3	2.6	0.3	138.2	1.7	0.2	136.4	3.3	0.7	143.2	4.0	0.2
2	139.8	2.9	0.4	138.7	2.0	0.3	136.6	3.5	0.2	143.9	4.5	0.5

当会HPの「研究・指数・統計」から都市別データや時系列データがダウンロードできます。
https://www.kensetu-bukka.or.jp/business/so-ken/shisu/shisu_shizai/ をご利用ください。

大分類別寄与度 [東京]

Contribution to Annual and Monthly changes
(major classification items) [Tokyo](対総合)
to General

(2025年2月)

指数種類 Kind of Index	建設総合 Construction General Index		建築部門 Building Construction Index		建築補修 Building Repair Index		土木部門 Civil Engineering Index	
	前年同月比 Yearly changes	前月比 Monthly changes	前年同月比 Yearly changes	前月比 Monthly changes	前年同月比 Yearly changes	前月比 Monthly changes	前年同月比 Yearly changes	前月比 Monthly changes
大 分 類 Major Classification								
総 合 General	2.92	0.36	2.04	0.34	3.47	0.15	4.49	0.51
農 産 物 Agricultural Products	0.07	0.00	0.05	0.00	0.00	0.00	0.16	0.00
鉱 産 物 Mineral Products	0.12	0.00	0.04	0.00	0.00	0.00	0.33	0.00
織 維 製 品 Textile Products	0.03	0.00	0.02	0.00	0.09	0.00	0.01	0.00
紙 ・ 木 製 品 Paper & Wood Products	-0.47	0.15	-0.60	0.27	-0.32	0.04	-0.16	0.01
化 学 製 品 Chemical Products	0.27	0.00	0.30	0.00	0.44	0.00	0.11	0.00
石油製品・舗装材 Petroleum Products & Paving Materials	0.15	0.04	0.04	0.01	0.07	0.03	0.41	0.10
窯業・土石製品 Ceramics, Stone & Cray Products	0.72	0.10	0.55	0.03	0.40	0.04	1.30	0.27
鉄 鋼 Iron & Steel	-0.16	-0.05	-0.28	-0.05	-0.04	-0.01	0.04	-0.06
非 鉄 金 属 Non-ferrous Metals	0.39	0.11	0.28	0.08	0.23	0.06	0.66	0.18
金 属 製 品 Metal Products	1.25	-0.01	1.10	-0.01	2.20	-0.01	1.00	-0.02
一 般 機 械 General Machinery	0.13	0.00	0.15	0.00	0.00	0.00	0.15	0.00
電 気 機 械 Electric Machinery	0.19	0.00	0.20	0.00	0.23	0.00	0.14	0.00
他の製造工業製品 Other Industrial Products	0.23	0.01	0.18	0.00	0.17	0.00	0.34	0.03

2月の建設資材物価指数（東京）は、建設総合で139.8と前月比0.4%増（+0.5ポイント）で3カ月連続のプラスとなった。前年同月比では2.9%増（+4.0ポイント）。

部門別でみると、建築部門が138.7と前月比0.3%増（+0.5ポイント）で2カ月連続のプラスとなった。前年同月比では2.0%増（+2.8ポイント）。

建築補修が136.6と前月比0.2%増（+0.2ポイント）で3カ月連続のプラスとなった。前年同月比では3.5%増（+4.6ポイント）。

土木部門が143.9と前月比0.5%増（+0.7ポイント）で15カ月連続のプラスとなった。前年同月比では4.5%増（+6.2ポイント）。

建設総合の前月比0.4%増に対する農産物から他の製造工業製品までの13大分類の前月比寄与度をみると、プラス寄与は、紙・木製品[+0.15]、非鉄金属[+0.11]、窯業・土石製品[+0.10]等の5大分類。マイナス寄与は、鉄鋼[-0.05]、金属製品[-0.01]の2大分類。

部門別では、建築部門の前月比0.3%増に対し、プラス寄与は、紙・木製品[+0.27]、非鉄金属[+0.08]、窯業・土石製品[+0.03]等の4大分類。マイナス寄与は、鉄鋼[-0.05]、金属製品[-0.01]の2大分類。

建築補修の前月比0.2%増に対し、プラス寄与は、非鉄金属[+0.06]、窯業・土石製品[+0.04]、紙・木製品[+0.04]等の4大分類。マイナス寄与は、鉄鋼[-0.01]、金属製品[-0.01]の2大分類。

土木部門の前月比0.5%増に対し、プラス寄与は、窯業・土石製品[+0.27]、非鉄金属[+0.18]、石油製品・舗装材料[+0.10]等の5大分類。マイナス寄与は、鉄鋼[-0.06]、金属製品[-0.02]の2大分類。

建設総合の前年同月比2.9%増に対する前年同月比寄与度をみると、金属製品[+1.25]、窯業・土石製品[+0.72]、非鉄金属[+0.39]等の11大分類がプラス寄与。マイナス寄与は、紙・木製品[-0.47]、鉄鋼[-0.16]の2大分類。

部門別では、建築部門の前年同月比2.0%増に対し、金属製品[+1.10]、窯業・土石製品[+0.55]、化学製品[+0.30]等の11大分類がプラス寄与。マイナス寄与は、紙・木製品[-0.60]、鉄鋼[-0.28]の2大分類。

建築補修の前年同月比3.5%増に対し、金属製品[+2.20]、化学製品[+0.44]、窯業・土石製品[+0.40]等の10大分類がプラス寄与。マイナス寄与は、紙・木製品[-0.32]、鉄鋼[-0.04]の2大分類。

土木部門の前年同月比4.5%増に対し、窯業・土石製品[+1.30]、金属製品[+1.00]、非鉄金属[+0.66]等の12大分類がプラス寄与。マイナス寄与は、紙・木製品[-0.16]の1大分類。

※（ ）内は前月または前年同月との指数差

※[]内は寄与度

※ 変化率、指数差及び寄与度は、端数処理前の指数から計算しているため、公表値を用いて計算した値とは一致しない場合がある。

▶「建設物価 建設資材物価指数」は一般財団法人 建設物価調査会の登録商標です

▶ 二次利用される際は出典を明記ください

©2025 一般財団法人 建設物価調査会

建設総合中分類別指数 [東京] (1)

Construction general index by intermediate classification [Tokyo] (1)

平成27 (2015) 年 = 100

大・中分類 ウェイト (1万分比) Weight (Per 10,000) 年月 Year Month	建設総合	農産物		鉱産物		繊維製品			紙・木製品
			農作物		砂利・碎石		畳・わら 加工品	繊維工業 製品	
	General	Agricultural products	Agricultural products	Mineral products	Gravel & crushed stone	Textile products	Tatami & process straw	Textile industry products	Paper & wood products
	10,000	64	64	287	287	119	36	83	1,751
2022年 平均	124.7	110.3	110.3	111.0	111.0	105.9	102.0	107.6	144.7
2023	132.8	112.8	112.8	117.4	117.4	113.9	107.0	116.9	134.9
2024	137.6	124.4	124.4	125.0	125.0	118.7	119.6	118.3	130.7
2024年 2月	135.9	120.8	120.8	123.2	123.2	117.4	117.1	117.6	132.6
3	135.8	120.8	120.8	123.2	123.2	117.4	117.1	117.6	132.2
4	135.8	120.8	120.8	123.2	123.2	117.4	117.1	117.6	131.8
5	137.3	120.8	120.8	123.2	123.2	117.4	117.1	117.6	131.8
6	137.3	120.8	120.8	123.2	123.2	117.4	117.1	117.6	130.7
7	138.3	125.5	125.5	123.2	123.2	117.4	117.1	117.6	130.5
8	138.7	125.5	125.5	127.5	127.5	119.3	123.2	117.6	130.2
9	138.9	125.5	125.5	127.5	127.5	120.8	123.2	119.7	130.0
10	139.1	125.5	125.5	127.5	127.5	120.8	123.2	119.7	129.7
11	138.9	136.6	136.6	129.0	129.0	120.8	123.2	119.7	128.1
12	138.9	136.6	136.6	129.0	129.0	120.8	123.2	119.7	127.7
2025年 1月	139.3	136.6	136.6	129.0	129.0	120.8	123.2	119.8	127.7
2	139.8	136.6	136.6	129.0	129.0	120.8	123.2	119.8	128.9

大・中分類 ウェイト (1万分比) Weight (Per 10,000) 年月 Year Month	紙・木製品 Paper & wood products					化学製品			石油製品・ 舗装材料
	製材	合板	建設用 木製品等	家具・建具・ 装備品	紙・紙 加工品		塗料	その他の 化学製品	
	Lumber	plywood	Construction wood products	Furniture & fixture &	Paper & process paper products	Chemical products	Paints	Other chemical products	Petroleum products & paving materials
	425	265	585	377	98	190	141	49	434
2022年 平均	175.6	216.5	122.6	100.6	118.4	121.0	121.7	118.8	106.0
2023	131.9	173.0	141.2	103.2	129.8	133.8	133.0	136.2	112.4
2024	121.2	146.5	139.5	114.1	140.7	148.6	149.6	145.7	111.9
2024年 2月	124.3	153.8	139.4	114.1	140.7	135.9	133.1	144.0	110.5
3	124.3	151.4	139.4	114.1	140.7	135.9	133.1	144.0	110.5
4	124.3	148.9	139.4	114.1	140.7	135.5	133.1	142.4	110.6
5	124.3	148.9	139.4	114.1	140.7	153.8	157.8	142.4	112.4
6	119.8	148.9	139.4	114.1	140.7	153.9	157.9	142.4	112.4
7	119.8	147.5	139.4	114.1	140.7	155.4	157.9	148.0	113.1
8	119.8	145.5	139.4	114.1	140.7	155.4	157.9	148.0	112.1
9	119.8	144.6	139.4	114.1	140.7	155.4	157.9	148.0	112.1
10	119.8	142.6	139.4	114.1	140.7	155.5	157.9	148.3	112.4
11	116.8	136.9	139.3	114.1	140.7	155.5	157.9	148.3	112.4
12	116.8	134.0	139.3	114.1	140.7	155.5	157.9	148.3	112.7
2025年 1月	116.8	134.0	139.3	114.1	140.7	155.5	157.9	148.3	113.9
2	116.8	134.0	143.0	114.1	140.7	155.5	157.9	148.3	115.2

大・中分類 ウェイト (1万分比) Weight (Per 10,000) 年月 Year Month	石油製品・舗装材料 Petroleum products & paving materials			窯業・土石製品					
	石油製品	舗装材料	石炭製品		耐火物	他の建設用 土石製品	ガラス・ ガラス製品	陶磁器	セメント
	Petroleum products	Paving materials	Coal products	Ceramics, stone & clay products	Fireproof products	Other stone & clay products	Glass & related products	Ceramic ware	Cement
	156	277	0	1,957	45	119	70	107	57
2022年 平均	128.9	93.1	-	115.9	108.3	115.7	114.1	116.8	113.5
2023	134.9	99.7	-	133.7	150.0	131.2	139.4	127.0	142.8
2024	133.1	99.9	-	145.3	150.0	143.6	153.3	138.0	152.4
2024年 2月	132.8	97.9	-	142.9	150.0	142.8	153.3	138.8	152.4
3	132.8	98.0	-	142.9	150.0	142.8	153.3	138.8	152.4
4	133.1	98.0	-	143.1	150.0	142.8	153.3	138.8	152.4
5	133.1	100.7	-	146.1	150.0	142.8	153.3	138.8	152.4
6	133.1	100.7	-	146.1	150.0	142.8	153.3	138.8	152.4
7	135.0	100.7	-	146.2	150.0	142.8	153.3	138.8	152.4
8	132.2	100.7	-	146.6	150.0	142.8	153.3	139.1	152.4
9	132.2	100.7	-	146.7	150.0	145.3	153.3	139.1	152.4
10	133.1	100.7	-	146.8	150.0	145.3	153.3	139.1	152.4
11	133.1	100.7	-	146.8	150.0	145.3	153.3	139.1	152.4
12	134.0	100.7	-	146.9	150.0	145.3	153.3	139.1	152.4
2025年 1月	136.9	100.9	-	147.2	150.0	145.3	153.3	145.3	152.4
2	140.7	100.9	-	147.9	150.0	145.3	153.3	145.3	152.4

※ウェイトは四捨五入しているため、必ずしも計とは一致しない。

建設総合中分類別指数 [東京] (2)

Construction general index by intermediate classification [Tokyo] (2)

平成27 (2015) 年 = 100

大・中分類 ウェイト (1万分比) Weight (Per 10,000) 年月 Year Month		窯業・土石製品 Ceramics, stone & clay products			鉄鋼					非鉄金属
		生コンクリート	セメント製品	その他の窯業・土石製品	Iron & Steel	熱間圧延 鋼 材	銅 管	冷間・メッキ 鋼 材	鋳鍛造品・ 他の鉄鋼製品	Non-ferrous metals
		Ready mixed concrete	Cement products	Other ceramics, stone & clay products						
Year Month		770	646	143	776	461	153	97	63	264
2022年	平均	120.5	112.8	108.9	159.9	175.0	145.8	145.3	106.6	125.9
2023		143.5	123.2	124.2	170.6	182.8	170.1	149.9	114.6	130.7
2024		157.5	134.3	127.6	169.6	180.4	172.3	149.7	115.8	145.9
2024年	2 月	152.4	133.4	126.8	169.5	181.4	169.4	149.3	114.6	135.2
	3	152.4	133.4	126.8	169.5	181.3	169.4	149.3	114.6	137.1
	4	152.4	133.9	126.8	169.5	181.3	169.4	149.3	114.6	138.9
	5	160.0	133.9	126.8	169.7	181.6	169.6	149.3	114.6	152.3
	6	160.0	133.9	126.8	169.7	181.6	169.6	149.3	114.6	156.9
	7	160.0	133.9	128.5	170.8	181.8	173.8	150.5	114.6	156.3
	8	160.0	134.9	128.5	170.9	181.7	174.3	150.5	114.6	146.3
	9	160.0	134.9	128.5	170.6	180.9	175.5	150.5	114.6	144.6
	10	160.0	135.2	128.5	169.5	178.5	175.5	149.9	119.5	148.8
	11	160.0	135.2	128.5	168.3	176.5	175.5	149.9	119.5	150.0
	12	160.0	135.4	128.5	168.2	176.4	175.5	149.9	119.5	149.4
2025年	1 月	160.0	135.4	128.5	167.6	175.3	175.5	149.9	119.5	149.2
	2	160.0	137.6	128.5	166.7	174.0	175.2	149.4	119.5	155.1

大・中分類 ウェイト (1万分比) Weight (Per 10,000) 年月 Year Month		非鉄金属 Non-ferrous metals		金属製品				一般機械		
		電線・ケーブル・ 光ファイバーケーブル	その他の 非鉄金属	Metal products	建設用 金属製品	建築用 金属製品	ガス・石油・ 暖房装置	その他の 金属製品	General machinery	一般機械
		Electric wires & cables	Other Non- ferrous metals		Constructing metal products	Building metal products	Gas & oil heating appliances	Other metal products		General industrial machinery
		228	36	3,163	1,177	1,210	222	553	161	161
2022年 平均		124.0	138.1	120.4	133.0	109.8	100.9	124.7	112.6	112.6
2023		128.5	144.2	132.5	144.5	122.3	107.6	139.7	120.7	120.7
2024		143.9	158.6	138.0	150.4	128.0	112.6	143.6	131.5	131.5
2024年 2 月 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12		133.4	147.0	135.8	149.0	124.7	112.1	141.3	126.9	126.9
		135.4	148.1	135.8	149.0	124.7	112.1	141.3	126.9	126.9
		136.8	151.8	135.8	149.0	124.7	112.1	141.3	126.9	126.9
		150.6	162.6	135.9	149.1	124.7	112.1	142.1	126.9	126.9
		154.1	174.5	136.2	149.1	124.7	112.1	143.8	126.9	126.9
		154.1	170.3	138.6	149.1	130.1	113.1	145.0	129.8	129.8
		143.0	167.6	139.9	151.6	131.1	113.1	145.0	137.3	137.3
		143.0	154.9	140.3	152.2	131.5	113.1	145.0	137.3	137.3
		147.8	154.9	140.4	152.6	131.5	113.1	145.0	137.3	137.3
		147.8	163.5	140.4	152.5	131.5	113.1	145.3	137.3	137.3
		147.5	161.3	140.6	152.6	131.5	113.1	146.4	137.4	137.4
	2025年 1 月 2		147.5	159.4	141.2	152.5	131.5	113.1	149.7	137.4
		154.0	161.9	141.1	152.4	131.5	113.1	149.7	137.4	137.4

大・中分類 ウェイト (1万分比) Weight (Per 10,000) 年月 Year Month		電気機械			他の製造工業製品		
		Electric machinery	産業用 電気機器	その他の 電気機械	Other industrial products	プラスチック 製 品	その他の 製造工業製品
			Industrial electric equipent	Other electric machinery			
Year Month		288	57	232	546	409	137
2022年	平均	108.8	106.8	109.3	107.1	107.5	106.2
2023		115.8	115.1	116.0	114.4	115.3	111.6
2024		122.4	125.9	121.6	118.5	120.0	114.2
2024年	2 月	120.5	125.6	119.2	117.3	118.4	114.0
	3	120.5	125.7	119.2	117.3	118.4	114.0
	4	120.5	125.7	119.2	117.3	118.4	114.0
	5	120.5	125.7	119.2	117.3	118.4	114.0
	6	120.5	125.7	119.2	117.5	118.6	114.0
	7	120.5	125.7	119.2	119.0	120.6	114.1
	8	121.0	125.7	119.9	119.0	120.6	114.1
	9	122.7	126.3	121.9	119.7	121.6	114.1
	10	126.1	126.3	126.1	119.8	121.6	114.6
	11	127.9	126.3	128.3	119.8	121.6	114.6
	12	127.9	126.3	128.3	121.0	123.0	115.0
2025年	1 月	129.3	126.3	130.0	122.7	125.1	115.8
	2	129.3	126.3	130.0	123.0	125.1	116.7

※ウェイトは四捨五入しているため、必ずしも計とは一致しない。