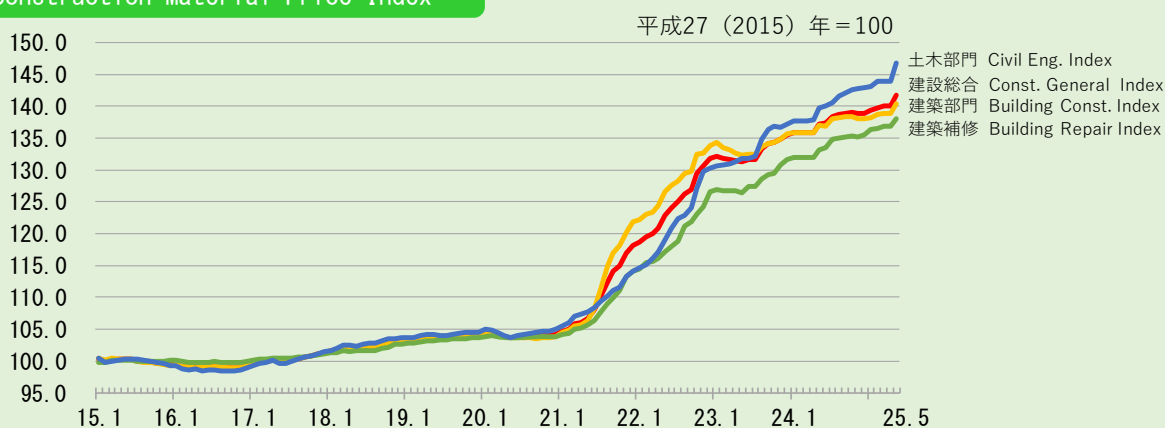


建設資材物価指数(CMPI) 今月の動向(東京)

- ▶ 建設総合の 5 月の指数は、141.8 と前月比 1.3%上昇した。(前年同月比+3.3%)
- ▶ 建築部門は 140.5 と前月比 1.1%上昇した。(前年同月比+2.5%)
- ▶ 建築補修は 138.0 と前月比 0.9%上昇した。(前年同月比+3.6%)
- ▶ 土木部門は 146.8 と前月比 2.0%上昇した。(前年同月比+5.0%)

2025 年 5 月の建設資材物価指数（東京：2015 年平均＝100）の動向をみると次のとおりである。

建設資材物価指数（東京） Construction Material Price Index



部門別指数 [東京] Index by Sectors [Tokyo]

平成27（2015）年＝100

指数種類 Kind of Index	年月 Year Month	建設総合 Construction General Index			建築部門 Building Construction Index			建築補修 Building Repair Index			土木部門 Civil Engineering Index		
		指数 Index	前年(同月)比(%) Yearly changes	前月比(%) Monthly changes	指数 Index	前年(同月)比(%) Yearly changes	前月比(%) Monthly changes	指数 Index	前年(同月)比(%) Yearly changes	前月比(%) Monthly changes	指数 Index	前年(同月)比(%) Yearly changes	前月比(%) Monthly changes
2022年	平均	124.7	13.1	-	127.8	14.6	-	119.4	10.6	-	121.6	11.3	-
	2023	132.8	6.5	-	133.6	4.5	-	128.2	7.4	-	133.5	9.7	-
	2024	137.6	3.6	-	137.2	2.7	-	133.8	4.4	-	140.3	5.1	-
2024年	5 月	137.3	4.5	1.1	137.1	3.6	0.9	133.2	5.3	0.9	139.8	6.1	1.4
	6	137.3	4.4	0.0	136.9	3.4	-0.1	133.6	4.8	0.3	140.0	6.2	0.1
	7	138.3	5.1	0.7	138.1	4.3	0.8	134.8	5.8	1.0	140.6	6.4	0.4
	8	138.7	4.1	0.3	138.3	3.5	0.1	135.1	5.0	0.2	141.6	5.0	0.7
	9	138.9	3.5	0.1	138.3	3.1	0.0	135.2	4.6	0.1	142.0	4.1	0.3
	10	139.1	3.6	0.1	138.4	3.1	0.0	135.3	4.5	0.1	142.5	4.2	0.4
	11	138.9	3.0	-0.1	138.0	2.3	-0.3	135.2	3.4	-0.1	142.7	4.4	0.1
	12	138.9	2.6	0.0	138.0	1.7	-0.0	135.5	2.9	0.2	142.9	4.2	0.1
	2025年	139.3	2.6	0.3	138.2	1.7	0.2	136.4	3.3	0.7	143.2	4.0	0.2
	1 月	139.8	2.9	0.4	138.7	2.0	0.3	136.6	3.5	0.2	143.9	4.5	0.5
	2	140.0	3.1	0.1	139.0	2.3	0.2	136.8	3.7	0.2	144.0	4.5	0.0
	3	140.0	3.1	0.0	139.0	2.3	-0.0	136.8	3.7	0.0	144.0	4.4	0.0
	4	141.8	3.3	1.3	140.5	2.5	1.1	138.0	3.6	0.9	146.8	5.0	2.0

当会HPの「研究・指数・統計」から都市別データや時系列データがダウンロードできます。
https://www.kensetu-bukka.or.jp/business/so-ken/shisu/shisu_shizai/ をご利用ください。

大分類別寄与度 [東京] Contribution to Annual and Monthly changes (major classification items) [Tokyo]

(2025年5月)

(対総合)
to General

大 分 類 Major Classification	指数種類 Kind of Index	建設総合 Construction General Index		建築部門 Building Construction Index		建築補修 Building Repair Index		土木部門 Civil Engineering Index	
		前年同月比 Yearly changes	前月比 Monthly changes	前年同月比 Yearly changes	前月比 Monthly changes	前年同月比 Yearly changes	前月比 Monthly changes	前年同月比 Yearly changes	前月比 Monthly changes
総 合 General		3.33	1.30	2.47	1.10	3.63	0.87	5.02	1.95
農 産 物 Agricultural Products		0.07	0.00	0.05	0.00	0.00	0.00	0.16	0.00
鉱 産 物 Mineral Products		0.12	0.00	0.04	0.00	0.00	0.00	0.33	0.00
織 維 製 品 Textile Products		0.04	0.00	0.03	0.00	0.14	0.00	0.01	0.00
紙 ・ 木 製 品 Paper & Wood Products		-0.25	0.00	-0.31	0.00	-0.13	0.00	-0.11	0.00
化 学 製 品 Chemical Products		0.02	0.00	0.01	0.00	0.00	0.00	0.05	0.00
石油製品・舗装材料 Petroleum Products & Paving Materials		0.09	-0.03	0.03	-0.01	0.06	-0.02	0.22	-0.07
窯業・土石製品 Ceramics, Stone & Cray Products		1.77	1.46	1.45	1.24	1.10	0.96	2.87	2.20
鉄 鋼 Iron & Steel		-0.23	-0.04	-0.35	-0.04	-0.06	-0.01	-0.03	-0.05
非 鉄 金 属 Non-ferrous Metals		-0.06	-0.12	-0.05	-0.09	-0.05	-0.08	-0.09	-0.18
金 属 製 品 Metal Products		1.21	0.02	1.04	0.01	2.16	0.02	1.00	0.05
一 般 機 械 General Machinery		0.12	0.00	0.15	0.00	0.00	0.00	0.14	0.00
電 気 機 械 Electric Machinery		0.18	0.00	0.20	0.00	0.23	0.00	0.13	0.00
他の製造工業製品 Other Industrial Products		0.23	0.00	0.18	0.00	0.17	0.00	0.34	0.00

5月の建設資材物価指数（東京）は、建設総合で141.8と前月比1.3%増（+1.8ポイント）で6カ月連続のプラスとなった。前年同月比では3.3%増（+4.6ポイント）。

部門別でみると、建築部門が140.5と前月比1.1%増（+1.5ポイント）で2カ月ぶりのプラスとなった。前年同月比では2.5%増（+3.4ポイント）。

建築補修が138.0と前月比0.9%増（+1.2ポイント）で6カ月連続のプラスとなった。前年同月比では3.6%増（+4.8ポイント）。

土木部門が146.8と前月比2.0%増（+2.8ポイント）で18カ月連続のプラスとなった。前年同月比では5.0%増（+7.0ポイント）。

建設総合の前月比1.3%増に対する農産物から他の製造工業製品までの13大分類の前月比寄与度をみると、プラス寄与は、窯業・土石製品 [+1.46]、金属製品 [+0.02]、他の製造工業製品 [+0.00] の3大分類。マイナス寄与は、非鉄金属 [-0.12]、鉄鋼 [-0.04]、石油製品・舗装材料 [-0.03] の3大分類。

部門別では、建築部門の前月比1.1%増に対し、プラス寄与は、窯業・土石製品 [+1.24]、金属製品 [+0.01] の2大分類。マイナス寄与は、非鉄金属 [-0.09]、鉄鋼 [-0.04]、石油製品・舗装材料 [-0.01] の3大分類。

建築補修の前月比0.9%増に対し、プラス寄与は、窯業・土石製品 [+0.96]、金属製品 [+0.02] の2大分類。マイナス寄与は、非鉄金属 [-0.08]、石油製品・舗装材料 [-0.02]、鉄鋼 [-0.01] の3大分類。

土木部門の前月比2.0%増に対し、プラス寄与は、窯業・土石製品 [+2.20]、金属製品 [+0.05]、他の製造工業製品 [+0.00] の3大分類。マイナス寄与は、非鉄金属 [-0.18]、石油製品・舗装材料 [-0.07]、鉄鋼 [-0.05] の3大分類。

建設総合の前年同月比3.3%増に対する前年同月比寄与度をみると、窯業・土石製品 [+1.77]、金属製品 [+1.21]、他の製造工業製品 [+0.23] 等の10大分類がプラス寄与。マイナス寄与は、紙・木製品 [-0.25]、鉄鋼 [-0.23]、非鉄金属 [-0.06] の3大分類。

部門別では、建築部門の前年同月比2.5%増に対し、窯業・土石製品 [+1.45]、金属製品 [+1.04]、電気機械 [+0.20] 等の10大分類がプラス寄与。マイナス寄与は、鉄鋼 [-0.35]、紙・木製品 [-0.31]、非鉄金属 [-0.05] の3大分類。

建築補修の前年同月比3.6%増に対し、金属製品 [+2.16]、窯業・土石製品 [+1.10]、電気機械 [+0.23] 等の9大分類がプラス寄与。マイナス寄与は、紙・木製品 [-0.13]、鉄鋼 [-0.06]、非鉄金属 [-0.05] の3大分類。

土木部門の前年同月比5.0%増に対し、窯業・土石製品 [+2.87]、金属製品 [+1.00]、他の製造工業製品 [+0.34] 等の10大分類がプラス寄与。マイナス寄与は、紙・木製品 [-0.11]、非鉄金属 [-0.09]、鉄鋼 [-0.03] の3大分類。

※（ ）内は前月または前年同月との指数差

※[]内は寄与度

※ 変化率、指数差及び寄与度は、端数処理前の指数から計算しているため、公表値を用いて計算した値とは一致しない場合がある。

建設総合中分類別指数 [東京] (1)

Construction general index by intermediate classification [Tokyo] (1)

平成27 (2015) 年=100

大・中分類 ウェイト (1万分比) Weight (Per 10,000) 年月 Year Month		建設総合	農産物		鉱産物		繊維製品			紙・木製品
		General	Agricultural products	農作物	Mineral products	Gravel & crushed stone	Textile products	畳・わら加工品	繊維工業製品	Paper & wood products
				Agricultural products						
		10,000	64	64	287	287	119	36	83	1,751
2022年	平均	124.7	110.3	110.3	111.0	111.0	105.9	102.0	107.6	144.7
2023		132.8	112.8	112.8	117.4	117.4	113.9	107.0	116.9	134.9
2024		137.6	124.4	124.4	125.0	125.0	118.7	119.6	118.3	130.7
2024年	5月	137.3	120.8	120.8	123.2	123.2	117.4	117.1	117.6	131.8
	6	137.3	120.8	120.8	123.2	123.2	117.4	117.1	117.6	130.7
	7	138.3	125.5	125.5	123.2	123.2	117.4	117.1	117.6	130.5
	8	138.7	125.5	125.5	127.5	127.5	119.3	123.2	117.6	130.2
	9	138.9	125.5	125.5	127.5	127.5	120.8	123.2	119.7	130.0
	10	139.1	125.5	125.5	127.5	127.5	120.8	123.2	119.7	129.7
	11	138.9	136.6	136.6	129.0	129.0	120.8	123.2	119.7	128.1
	12	138.9	136.6	136.6	129.0	129.0	120.8	123.2	119.7	127.7
2025年	1月	139.3	136.6	136.6	129.0	129.0	120.8	123.2	119.8	127.7
	2	139.8	136.6	136.6	129.0	129.0	120.8	123.2	119.8	128.9
	3	140.0	136.6	136.6	129.0	129.0	122.3	127.9	119.8	129.8
	4	140.0	136.6	136.6	129.0	129.0	122.3	127.9	119.8	129.8
	5	141.8	136.6	136.6	129.0	129.0	122.3	127.9	119.8	129.8

大・中分類 ウェイト (1万分比) Weight (Per 10,000) 年月 Year Month		紙・木製品 Paper & wood products					化学製品			石油製品・ 舗装材料
		製材	合板	建設用 木製品等	家具・建具・ 装備品	紙・紙 加工品	Chemical products	塗料	その他の 化学製品	Petroleum products & paving materials
		Lumber	plywood	Construction wood products	Furniture & fixture	Paper & process paper products				
		425	265	585	377	98	190	141	49	434
2022年	平均	175.6	216.5	122.6	100.6	118.4	121.0	121.7	118.8	106.0
2023		131.9	173.0	141.2	103.2	129.8	133.8	133.0	136.2	112.4
2024		121.2	146.5	139.5	114.1	140.7	148.6	149.6	145.7	111.9
2024年	5月	124.3	148.9	139.4	114.1	140.7	153.8	157.8	142.4	112.4
	6	119.8	148.9	139.4	114.1	140.7	153.9	157.9	142.4	112.4
	7	119.8	147.5	139.4	114.1	140.7	155.4	157.9	148.0	113.1
	8	119.8	145.5	139.4	114.1	140.7	155.4	157.9	148.0	112.1
	9	119.8	144.6	139.4	114.1	140.7	155.4	157.9	148.0	112.1
	10	119.8	142.6	139.4	114.1	140.7	155.5	157.9	148.3	112.4
	11	116.8	136.9	139.3	114.1	140.7	155.5	157.9	148.3	112.4
	12	116.8	134.0	139.3	114.1	140.7	155.5	157.9	148.3	112.7
2025年	1月	116.8	134.0	139.3	114.1	140.7	155.5	157.9	148.3	113.9
	2	116.8	134.0	143.0	114.1	140.7	155.5	157.9	148.3	115.2
	3	116.8	135.0	143.0	114.1	154.3	155.5	157.9	148.3	115.6
	4	116.8	135.0	143.0	114.1	154.3	155.5	157.9	148.3	116.3
	5	116.8	135.0	143.0	114.1	154.3	155.5	157.9	148.3	115.3

大・中分類 ウェイト (1万分比) Weight (Per 10,000) 年月 Year Month		石油製品・舗装材料 Petroleum products & paving materials			窯業・土石製品					
		石油製品 Petroleum products	舗装材料 Paving materials	石炭製品 Coal products	耐火物 Fireproof products	他の建設用 土石製品 Other stone & clay products	ガラス・ ガラス製品 Glass & related products	陶磁器 Ceramic ware	セメント Cement	
		156	277	0	1,957	45	119	70	107	57
2022年	平均	128.9	93.1	-	115.9	108.3	115.7	114.1	116.8	113.5
2023		134.9	99.7	-	133.7	150.0	131.2	139.4	127.0	142.8
2024		133.1	99.9	-	145.3	150.0	143.6	153.3	138.0	152.4
2024年	5月	133.1	100.7	-	146.1	150.0	142.8	153.3	138.8	152.4
	6	133.1	100.7	-	146.1	150.0	142.8	153.3	138.8	152.4
	7	135.0	100.7	-	146.2	150.0	142.8	153.3	138.8	152.4
	8	132.2	100.7	-	146.6	150.0	142.8	153.3	139.1	152.4
	9	132.2	100.7	-	146.7	150.0	145.3	153.3	139.1	152.4
	10	133.1	100.7	-	146.8	150.0	145.3	153.3	139.1	152.4
	11	133.1	100.7	-	146.8	150.0	145.3	153.3	139.1	152.4
	12	134.0	100.7	-	146.9	150.0	145.3	153.3	139.1	152.4
2025年	1月	136.9	100.9	-	147.2	150.0	145.3	153.3	145.3	152.4
	2	140.7	100.9	-	147.9	150.0	145.3	153.3	145.3	152.4
	3	141.7	100.9	-	148.0	150.0	145.3	156.8	145.3	152.4
	4	143.7	100.9	-	148.0	150.0	145.3	156.8	145.3	152.4
	5	140.8	100.9	-	158.5	150.0	145.3	156.8	145.3	171.4

※ウェイトは四捨五入しているため、必ずしも計とは一致しない。

建設総合中分類別指数 [東京] (2)

Construction general index by intermediate classification [Tokyo] (2)

平成27 (2015) 年 = 100

大・中分類 ウェイト (1万分比) Weight (Per 10,000) 年月 Year Month		窯業・土石製品 Ceramics, stone & clay products			鉄鋼					非鉄金属
		生コンクリート Ready mixed concrete	セメント製品 Cement products	その他の窯業 ・土石製品 Other ceramics, stone & clay products	Iron & Steel	熱間圧延 鋼 材	鋼 管	冷間・メッキ 鋼 材	鋳鍛造品・ 他の鉄鋼製品	Non-ferrous metals
		770	646	143	776	461	153	97	63	264
2022年	平均	120.5	112.8	108.9	159.9	175.0	145.8	145.3	106.6	125.9
2023		143.5	123.2	124.2	170.6	182.8	170.1	149.9	114.6	130.7
2024		157.5	134.3	127.6	169.6	180.4	172.3	149.7	115.8	145.9
2024年	5 月	160.0	133.9	126.8	169.7	181.6	169.6	149.3	114.6	152.3
	6	160.0	133.9	126.8	169.7	181.6	169.6	149.3	114.6	156.9
	7	160.0	133.9	128.5	170.8	181.8	173.8	150.5	114.6	156.3
	8	160.0	134.9	128.5	170.9	181.7	174.3	150.5	114.6	146.3
	9	160.0	134.9	128.5	170.6	180.9	175.5	150.5	114.6	144.6
	10	160.0	135.2	128.5	169.5	178.5	175.5	149.9	119.5	148.8
	11	160.0	135.2	128.5	168.3	176.5	175.5	149.9	119.5	150.0
	12	160.0	135.4	128.5	168.2	176.4	175.5	149.9	119.5	149.4
2025年	1 月	160.0	135.4	128.5	167.6	175.3	175.5	149.9	119.5	149.2
	2	160.0	137.6	128.5	166.7	174.0	175.2	149.4	119.5	155.1
	3	160.0	137.6	128.5	166.5	173.7	175.2	149.4	119.5	155.1
	4	160.0	137.6	128.5	166.3	173.4	175.0	149.4	119.5	155.5
	5	184.4	137.6	133.0	165.6	172.4	174.7	149.0	119.5	149.2

大・中分類 ウェイト (1万分比) Weight (Per 10,000) 年月 Year Month		非鉄金属 Non-ferrous metals		金属製品					一般機械	
		電線・ケーブル・ 光ファイバーケーブル Electric wires & cables	その他の 非鉄金属 Other Non- ferrous metals	Metal products	建設用 金属製品 Constructing metal products	建築用 金属製品 Building metal products	ガス・石油・ 暖房装置 Gas & oil heating appliances	その他の 金属製品 Other metal products	General machinery	一般機械 General industrial machinery
		228	36	3,163	1,177	1,210	222	553	161	161
2022年	平均	124.0	138.1	120.4	133.0	109.8	100.9	124.7	112.6	112.6
2023		128.5	144.2	132.5	144.5	122.3	107.6	139.7	120.7	120.7
2024		143.9	158.6	138.0	150.4	128.0	112.6	143.6	131.5	131.5
2024年	5 月	150.6	162.6	135.9	149.1	124.7	112.1	142.1	126.9	126.9
	6	154.1	174.5	136.2	149.1	124.7	112.1	143.8	126.9	126.9
	7	154.1	170.3	138.6	149.1	130.1	113.1	145.0	129.8	129.8
	8	143.0	167.6	139.9	151.6	131.1	113.1	145.0	137.3	137.3
	9	143.0	154.9	140.3	152.2	131.5	113.1	145.0	137.3	137.3
	10	147.8	154.9	140.4	152.6	131.5	113.1	145.0	137.3	137.3
	11	147.8	163.5	140.4	152.5	131.5	113.1	145.3	137.3	137.3
	12	147.5	161.3	140.6	152.6	131.5	113.1	146.4	137.4	137.4
2025年	1 月	147.5	159.4	141.2	152.5	131.5	113.1	149.7	137.4	137.4
	2	154.0	161.9	141.1	152.4	131.5	113.1	149.7	137.4	137.4
	3	154.0	161.9	141.1	152.3	131.5	113.1	149.7	137.4	137.4
	4	154.0	164.9	141.1	152.2	131.5	113.1	149.7	137.4	137.4
	5	148.2	155.8	141.2	152.3	131.5	113.1	149.9	137.4	137.4

大・中分類 ウェイト (1万分比) Weight (Per 10,000) 年月 Year Month		電気機械			他の製造工業製品		
		Electric machinery	産業用 電気機器 Industrial electric equipment	その他の 電気機械 Other electric machinery	Other industrial products	プ ラ スチック 製 品 Plastic products	その他の 製造工業製品 Other manufacturing products
		288	57	232	546	409	137
2022年	平均	108.8	106.8	109.3	107.1	107.5	106.2
2023		115.8	115.1	116.0	114.4	115.3	111.6
2024		122.4	125.9	121.6	118.5	120.0	114.2
2024年	5 月	120.5	125.7	119.2	117.3	118.4	114.0
	6	120.5	125.7	119.2	117.5	118.6	114.0
	7	120.5	125.7	119.2	119.0	120.6	114.1
	8	121.0	125.7	119.9	119.0	120.6	114.1
	9	122.7	126.3	121.9	119.7	121.6	114.1
	10	126.1	126.3	126.1	119.8	121.6	114.6
	11	127.9	126.3	128.3	119.8	121.6	114.6
	12	127.9	126.3	128.3	121.0	123.0	115.0
2025年	1 月	129.3	126.3	130.0	122.7	125.1	115.8
	2	129.3	126.3	130.0	123.0	125.1	116.7
	3	129.3	126.3	130.0	123.0	125.1	116.7
	4	129.3	126.3	130.0	123.0	125.1	116.7
	5	129.3	126.3	130.0	123.0	125.1	116.8

※ウェイトは四捨五入しているため、必ずしも計とは一致しない。