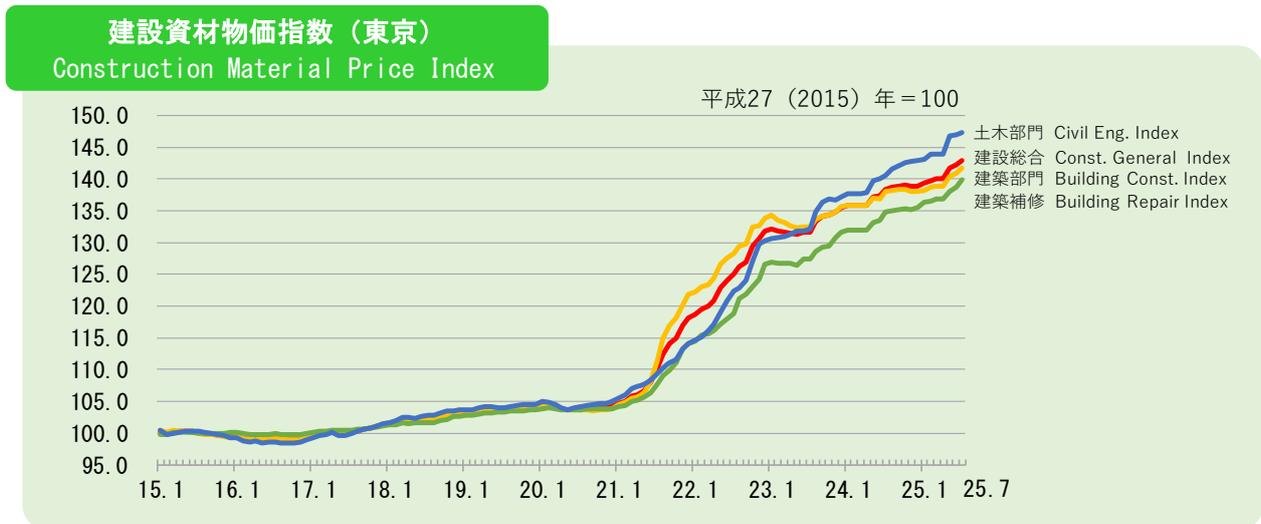


建設資材物価指数(CMPI) 今月の動向(東京)

- ▶ 建設総合の7月の指数は、143.0と前月比0.6%上昇した。(前年同月比+3.4%)
- ▶ 建築部門は141.8と前月比0.6%上昇した。(前年同月比+2.7%)
- ▶ 建築補修は139.8と前月比0.8%上昇した。(前年同月比+3.7%)
- ▶ 土木部門は147.2と前月比0.2%上昇した。(前年同月比+4.7%)

2025年7月の建設資材物価指数(東京:2015年平均=100)の動向をみると次のとおりである。



部門別指数 [東京] Index by Sectors [Tokyo]

平成27(2015)年=100

指数種類 Kind of Index	建設総合			建築部門			建築補修			土木部門		
	Construction General Index			Building Construction Index			Building Repair Index			Civil Engineering Index		
	指数 Index	前年(同月)比(%) Yearly changes	前月比(%) Monthly changes	指数 Index	前年(同月)比(%) Yearly changes	前月比(%) Monthly changes	指数 Index	前年(同月)比(%) Yearly changes	前月比(%) Monthly changes	指数 Index	前年(同月)比(%) Yearly changes	前月比(%) Monthly changes
2022年 平均	124.7	13.1	-	127.8	14.6	-	119.4	10.6	-	121.6	11.3	-
2023	132.8	6.5	-	133.6	4.5	-	128.2	7.4	-	133.5	9.7	-
2024	137.6	3.6	-	137.2	2.7	-	133.8	4.4	-	140.3	5.1	-
2024年 7月	138.3	5.1	0.7	138.1	4.3	0.8	134.8	5.8	1.0	140.6	6.4	0.4
8	138.7	4.1	0.3	138.3	3.5	0.1	135.1	5.0	0.2	141.6	5.0	0.7
9	138.9	3.5	0.1	138.3	3.1	0.0	135.2	4.6	0.1	142.0	4.1	0.3
10	139.1	3.6	0.1	138.4	3.1	0.0	135.3	4.5	0.1	142.5	4.2	0.4
11	138.9	3.0	-0.1	138.0	2.3	-0.3	135.2	3.4	-0.1	142.7	4.4	0.1
12	138.9	2.6	0.0	138.0	1.7	-0.0	135.5	2.9	0.2	142.9	4.2	0.1
2025年 1月	139.3	2.6	0.3	138.2	1.7	0.2	136.4	3.3	0.7	143.2	4.0	0.2
2	139.8	2.9	0.4	138.7	2.0	0.3	136.6	3.5	0.2	143.9	4.5	0.5
3	140.0	3.1	0.1	139.0	2.3	0.2	136.8	3.7	0.2	144.0	4.5	0.0
4	140.0	3.1	0.0	139.0	2.3	-0.0	136.8	3.7	0.0	144.0	4.4	0.0
5	141.8	3.3	1.3	140.5	2.5	1.1	138.0	3.6	0.9	146.8	5.0	2.0
6	142.2	3.6	0.3	140.9	2.9	0.3	138.7	3.8	0.5	147.0	5.0	0.1
7	143.0	3.4	0.6	141.8	2.7	0.6	139.8	3.7	0.8	147.2	4.7	0.2

当会HPの「研究・指数・統計」から都市別データや時系列データがダウンロードできます。
https://www.kensetu-bukka.or.jp/business/so-ken/shisu/shisu_shizai/ をご利用ください。

大分類別寄与度 [東京] Contribution to Annual and Monthly changes
(major classification items) [Tokyo]

(対総合)
to General

(2025年7月)

大分類 Major Classification	指数種類 Kind of Index	建設総合 Construction General Index		建築部門 Building Construction Index		建築補修 Building Repair Index		土木部門 Civil Engineering Index	
		前年同月比 Yearly changes	前月比 Monthly changes	前年同月比 Yearly changes	前月比 Monthly changes	前年同月比 Yearly changes	前月比 Monthly changes	前年同月比 Yearly changes	前月比 Monthly changes
		総合 General	3.39	0.57	2.65	0.60	3.69	0.83	4.71
農産物 Agricultural Products	0.05	0.00	0.03	0.00	0.00	0.00	0.11	0.00	
鉱産物 Mineral Products	0.20	0.08	0.07	0.03	0.00	0.00	0.53	0.20	
繊維製品 Textile Products	0.04	0.00	0.03	0.00	0.14	0.00	0.01	0.00	
紙・木製品 Paper & Wood Products	-0.06	0.00	-0.02	0.00	-0.05	0.00	-0.07	0.00	
化学製品 Chemical Products	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
石油製品・舗装材料 Petroleum Products & Paving Materials	-0.01	0.00	-0.00	0.00	-0.01	0.00	-0.04	0.00	
窯業・土石製品 Ceramics, Stone & Cray Products	2.17	0.36	1.91	0.43	1.65	0.53	2.91	0.00	
鉄鋼 Iron & Steel	-0.41	-0.06	-0.52	-0.06	-0.09	-0.01	-0.31	-0.08	
非鉄金属 Non-ferrous Metals	0.01	0.04	-0.00	0.03	-0.02	0.03	0.05	0.07	
金属製品 Metal Products	0.91	0.14	0.67	0.17	1.70	0.28	0.96	-0.00	
一般機械 General Machinery	0.09	0.00	0.09	0.00	0.00	0.00	0.14	0.00	
電気機械 Electric Machinery	0.23	0.00	0.27	0.00	0.23	0.00	0.16	0.00	
他の製造工業製品 Other Industrial Products	0.17	0.00	0.12	0.00	0.14	0.00	0.26	0.01	

7月の建設資材物価指数(東京)は、建設総合で143.0と前月比0.6%増(+0.8ポイント)で8カ月連続のプラスとなった。前年同月比では3.4%増(+4.7ポイント)。

部門別でみると、建築部門が141.8と前月比0.6%増(+0.8ポイント)で3カ月連続のプラスとなった。前年同月比では2.7%増(+3.7ポイント)。

建築補修が139.8と前月比0.8%増(+1.1ポイント)で8カ月連続のプラスとなった。前年同月比では3.7%増(+5.0ポイント)。

土木部門が147.2と前月比0.2%増(+0.3ポイント)で20カ月連続のプラスとなった。前年同月比では4.7%増(+6.6ポイント)。

建設総合の前月比0.6%増に対する農産物から他の製造工業製品までの13大分類の前月比寄与度をみると、プラス寄与は、窯業・土石製品[+0.36]、金属製品[+0.14]、鉱産物[+0.08]等の6大分類。マイナス寄与は、鉄鋼[-0.06]の1大分類。

部門別では、建築部門の前月比0.6%増に対し、プラス寄与は、窯業・土石製品[+0.43]、金属製品[+0.17]、非鉄金属[+0.03]等の6大分類。マイナス寄与は、鉄鋼[-0.06]の1大分類。

建築補修の前月比0.8%増に対し、プラス寄与は、窯業・土石製品[+0.53]、金属製品[+0.28]、非鉄金属[+0.03]等の5大分類。マイナス寄与は、鉄鋼[-0.01]の1大分類。

土木部門の前月比0.2%増に対し、プラス寄与は、鉱産物[+0.20]、非鉄金属[+0.07]、他の製造工業製品[+0.01]等の4大分類。マイナス寄与は、鉄鋼[-0.08]、金属製品[-0.00]の2大分類。

建設総合の前年同月比3.4%増に対する前年同月比寄与度をみると、窯業・土石製品[+2.17]、金属製品[+0.91]、電気機械[+0.23]等の10大分類がプラス寄与。マイナス寄与は、鉄鋼[-0.41]、紙・木製品[-0.06]、石油製品・舗装材料[-0.01]の3大分類。

部門別では、建築部門の前年同月比2.7%増に対し、窯業・土石製品[+1.91]、金属製品[+0.67]、電気機械[+0.27]等の9大分類がプラス寄与。マイナス寄与は、鉄鋼[-0.52]、紙・木製品[-0.02]、非鉄金属[-0.00]等の4大分類。

建築補修の前年同月比3.7%増に対し、金属製品[+1.70]、窯業・土石製品[+1.65]、電気機械[+0.23]等の8大分類がプラス寄与。マイナス寄与は、鉄鋼[-0.09]、紙・木製品[-0.05]、非鉄金属[-0.02]等の4大分類。

土木部門の前年同月比4.7%増に対し、窯業・土石製品[+2.91]、金属製品[+0.96]、鉱産物[+0.53]等の10大分類がプラス寄与。マイナス寄与は、鉄鋼[-0.31]、紙・木製品[-0.07]、石油製品・舗装材料[-0.04]の3大分類。

※ () 内は前月または前年同月との指数差

※ [] 内は寄与度

※ 変化率、指数差及び寄与度は、端数処理前の指数から計算しているため、公表値を用いて計算した値とは一致しない場合がある。

建設総合中分類別指数 [東京] (1)

Construction general index by intermediate classification [Tokyo] (1)

平成27 (2015) 年 = 100

大・中分類 ウェイト (1万分比) Weight (Per 10,000)	建設総合 General	農産物 Agricultural Products		鉱産物 Mineral Products		繊維製品 Textile Products			紙・木製品 Paper & Wood Products
		農作物 Agricultural Products	農作物 Agricultural Products	砂利・碎石 Gravel & Crushed Stone	砂利・碎石 Gravel & Crushed Stone	畳・わら加工品 Tatami & Processed Straw	繊維工業製品 Textile Industry Products	繊維工業製品 Textile Industry Products	
年月 Year Month	10,000	64	64	287	287	119	36	83	1,751
2022年 平均	124.7	110.3	110.3	111.0	111.0	105.9	102.0	107.6	144.7
2023	132.8	112.8	112.8	117.4	117.4	113.9	107.0	116.9	134.9
2024	137.6	124.4	124.4	125.0	125.0	118.7	119.6	118.3	130.7
2024年 7月	138.3	125.5	125.5	123.2	123.2	117.4	117.1	117.6	130.5
8	138.7	125.5	125.5	127.5	127.5	119.3	123.2	117.6	130.2
9	138.9	125.5	125.5	127.5	127.5	120.8	123.2	119.7	130.0
10	139.1	125.5	125.5	127.5	127.5	120.8	123.2	119.7	129.7
11	138.9	136.6	136.6	129.0	129.0	120.8	123.2	119.7	128.1
12	138.9	136.6	136.6	129.0	129.0	120.8	123.2	119.7	127.7
2025年 1月	139.3	136.6	136.6	129.0	129.0	120.8	123.2	119.8	127.7
2	139.8	136.6	136.6	129.0	129.0	120.8	123.2	119.8	128.9
3	140.0	136.6	136.6	129.0	129.0	122.3	127.9	119.8	129.8
4	140.0	136.6	136.6	129.0	129.0	122.3	127.9	119.8	129.8
5	141.8	136.6	136.6	129.0	129.0	122.3	127.9	119.8	129.8
6	142.2	136.6	136.6	129.0	129.0	122.3	127.9	119.8	130.0
7	143.0	136.6	136.6	132.7	132.7	122.3	127.9	119.8	130.0

大・中分類 ウェイト (1万分比) Weight (Per 10,000)	紙・木製品 Paper & Wood Products					化学製品 Chemical Products			石油製品・舗装材料 Petroleum Products & Paving Materials
	製材 Lumber	合板 Plywood	建設用木製品等 Construction Wood Products	家具・建具・装 備品 Furniture & Fixture & Equipment	紙・紙加工品 Paper & Process Paper Products	塗料 Paints	その他の化学製品 Other Chemical Products	塗料 Paints	
年月 Year Month	425	265	585	377	98	190	141	49	434
2022年 平均	175.6	216.5	122.6	100.6	118.4	121.0	121.7	118.8	106.0
2023	131.9	173.0	141.2	103.2	129.8	133.8	133.0	136.2	112.4
2024	121.2	146.5	139.5	114.1	140.7	148.6	149.6	145.7	111.9
2024年 7月	119.8	147.5	139.4	114.1	140.7	155.4	157.9	148.0	113.1
8	119.8	145.5	139.4	114.1	140.7	155.4	157.9	148.0	112.1
9	119.8	144.6	139.4	114.1	140.7	155.4	157.9	148.0	112.1
10	119.8	142.6	139.4	114.1	140.7	155.5	157.9	148.3	112.4
11	116.8	136.9	139.3	114.1	140.7	155.5	157.9	148.3	112.4
12	116.8	134.0	139.3	114.1	140.7	155.5	157.9	148.3	112.7
2025年 1月	116.8	134.0	139.3	114.1	140.7	155.5	157.9	148.3	113.9
2	116.8	134.0	143.0	114.1	140.7	155.5	157.9	148.3	115.2
3	116.8	135.0	143.0	114.1	154.3	155.5	157.9	148.3	115.6
4	116.8	135.0	143.0	114.1	154.3	155.5	157.9	148.3	116.3
5	116.8	135.0	143.0	114.1	154.3	155.5	157.9	148.3	115.3
6	116.8	136.0	143.0	114.1	154.3	155.5	158.0	148.3	112.6
7	116.8	136.0	143.0	114.1	154.3	155.5	158.0	148.3	112.6

大・中分類 ウェイト (1万分比) Weight (Per 10,000)	石油製品・舗装材料 Petroleum Products & Paving Materials			窯業・土石製品					
	石油製品 Petroleum Products	舗装材料 Paving Materials	石炭製品 Coal Products	耐火物 Fireproof Products	他の建設用土石製品 Other Stone & Clay Products	ガラス・ガラス製品 Glass & Related Products	陶磁器 Ceramic Ware	セメント Cement	セメント Cement
年月 Year Month	156	277	0	1,957	45	119	70	107	57
2022年 平均	128.9	93.1	-	115.9	108.3	115.7	114.1	116.8	113.5
2023	134.9	99.7	-	133.7	150.0	131.2	139.4	127.0	142.8
2024	133.1	99.9	-	145.3	150.0	143.6	153.3	138.0	152.4
2024年 7月	135.0	100.7	-	146.2	150.0	142.8	153.3	138.8	152.4
8	132.2	100.7	-	146.6	150.0	142.8	153.3	139.1	152.4
9	132.2	100.7	-	146.7	150.0	145.3	153.3	139.1	152.4
10	133.1	100.7	-	146.8	150.0	145.3	153.3	139.1	152.4
11	133.1	100.7	-	146.8	150.0	145.3	153.3	139.1	152.4
12	134.0	100.7	-	146.9	150.0	145.3	153.3	139.1	152.4
2025年 1月	136.9	100.9	-	147.2	150.0	145.3	153.3	145.3	152.4
2	140.7	100.9	-	147.9	150.0	145.3	153.3	145.3	152.4
3	141.7	100.9	-	148.0	150.0	145.3	156.8	145.3	152.4
4	143.7	100.9	-	148.0	150.0	145.3	156.8	145.3	152.4
5	140.8	100.9	-	158.5	150.0	145.3	156.8	145.3	171.4
6	133.4	100.9	-	158.9	150.0	145.3	156.8	145.3	171.4
7	133.4	100.9	-	161.5	150.0	145.3	156.8	145.3	171.4

※ウェイトは四捨五入しているため、必ずしも計とは一致しない。

建設総合中分類別指数 [東京] (2)

Construction general index by intermediate classification [Tokyo] (2)

平成27 (2015) 年 = 100

大・中分類 ウェイト (1万分比) Weight (Per 10,000)		窯業・土石製品 Ceramics, Stone & Clay Products			鉄 鋼					非鉄金属
		生コンクリート Ready Mixed Concrete	セメント製品 Cement Products	その他の窯業 ・土石製品 Other Ceramics, Stone & Clay Products	鉄 鋼 Iron & Steel	熱間圧延 鋼 材 Hot Rolled Steel	鋼 管 Steel Pipes	冷間・メッキ 鋼 材 Cold Rolled Steel & Coated Steel	鍛造製品・ 他の鉄鋼製品 Casting Products and Other Iron & Steel Products	
年月 Year Month		770	646	143	776	461	153	97	63	264
2022年	平均	120.5	112.8	108.9	159.9	175.0	145.8	145.3	106.6	125.9
2023		143.5	123.2	124.2	170.6	182.8	170.1	149.9	114.6	130.7
2024		157.5	134.3	127.6	169.6	180.4	172.3	149.7	115.8	145.9
2024年	7月	160.0	133.9	128.5	170.8	181.8	173.8	150.5	114.6	156.3
	8	160.0	134.9	128.5	170.9	181.7	174.3	150.5	114.6	146.3
	9	160.0	134.9	128.5	170.6	180.9	175.5	150.5	114.6	144.6
	10	160.0	135.2	128.5	169.5	178.5	175.5	149.9	114.6	148.8
	11	160.0	135.2	128.5	168.3	176.5	175.5	149.9	119.5	150.0
	12	160.0	135.4	128.5	168.2	176.4	175.5	149.9	119.5	149.4
2025年	1月	160.0	135.4	128.5	167.6	175.3	175.5	149.9	119.5	149.2
	2	160.0	137.6	128.5	166.7	174.0	175.2	149.4	119.5	155.1
	3	160.0	137.6	128.5	166.5	173.7	175.2	149.4	119.5	155.1
	4	160.0	137.6	128.5	166.3	173.4	175.0	149.4	119.5	155.5
	5	184.4	137.6	133.0	165.6	172.4	174.7	149.0	119.5	149.2
	6	184.4	137.6	138.2	164.6	170.8	174.5	148.8	119.5	154.8
	7	184.4	145.6	138.2	163.5	169.5	173.1	148.5	119.5	157.1

大・中分類 ウェイト (1万分比) Weight (Per 10,000)		非鉄金属 Non-Ferrous Metals		金属製品				一般機械		
		電線・ケーブル・ 光ファイバーケーブル Electric Wires & Cables	その他の 非鉄金属 Other Non- Ferrous Metals	建設用 金属製品 Constructing Metal Products	建築用 金属製品 Building Metal Products	ガス・石油・ 暖房装置 Gas & Oil Heating Appliances	その他の 金属製品 Other Metal Products	一般機械 General Machinery	一般機械 General Industrial Machinery	
年月 Year Month		228	36	3,163	1,177	1,210	222	553	161	161
2022年	平均	124.0	138.1	120.4	133.0	109.8	100.9	124.7	112.6	112.6
2023		128.5	144.2	132.5	144.5	122.3	107.6	139.7	120.7	120.7
2024		143.9	158.6	138.0	150.4	128.0	112.6	143.6	131.5	131.5
2024年	7月	154.1	170.3	138.6	149.1	130.1	113.1	145.0	129.8	129.8
	8	143.0	167.6	139.9	151.6	131.1	113.1	145.0	137.3	137.3
	9	143.0	154.9	140.3	152.2	131.5	113.1	145.0	137.3	137.3
	10	147.8	154.9	140.4	152.6	131.5	113.1	145.0	137.3	137.3
	11	147.8	163.5	140.4	152.5	131.5	113.1	145.3	137.3	137.3
	12	147.5	161.3	140.6	152.6	131.5	113.1	146.4	137.4	137.4
2025年	1月	147.5	159.4	141.2	152.5	131.5	113.1	149.7	137.4	137.4
	2	154.0	161.9	141.1	152.4	131.5	113.1	149.7	137.4	137.4
	3	154.0	161.9	141.1	152.3	131.5	113.1	149.7	137.4	137.4
	4	154.0	164.9	141.1	152.2	131.5	113.1	149.7	137.4	137.4
	5	148.2	155.8	141.2	152.3	131.5	113.1	149.9	137.4	137.4
	6	153.7	161.6	142.0	152.1	132.6	115.7	151.5	137.4	137.4
	7	156.1	163.4	142.6	152.0	134.1	115.7	152.0	137.5	137.5

大・中分類 ウェイト (1万分比) Weight (Per 10,000)		電気機械			他の製造工業製品		
		Electric Machinery	産業用 電気機器 Industrial Electric Equipment	その他の 電気機械 Other Electric Machinery	Other Industrial Products	プラスタック 製 品 Plastic Products	その他の 製造工業製品 Other Manufacturing Products
年月 Year Month		288	57	232	546	409	137
2022年	平均	108.8	106.8	109.3	107.1	107.5	106.2
2023		115.8	115.1	116.0	114.4	115.3	111.6
2024		122.4	125.9	121.6	118.5	120.0	114.2
2024年	7月	120.5	125.7	119.2	119.0	120.6	114.1
	8	121.0	125.7	119.9	119.0	120.6	114.1
	9	122.7	126.3	121.9	119.7	121.6	114.1
	10	126.1	126.3	126.1	119.8	121.6	114.6
	11	127.9	126.3	128.3	119.8	121.6	114.6
	12	127.9	126.3	128.3	121.0	123.0	115.0
2025年	1月	129.3	126.3	130.0	122.7	125.1	115.8
	2	129.3	126.3	130.0	123.0	125.1	116.7
	3	129.3	126.3	130.0	123.0	125.1	116.7
	4	129.3	126.3	130.0	123.0	125.1	116.7
	5	129.3	126.3	130.0	123.0	125.1	116.8
	6	131.5	126.3	132.8	123.1	125.2	116.8
	7	131.5	126.3	132.8	123.2	125.3	116.8

※ウェイトは四捨五入しているため、必ずしも計とは一致しない。

▶ 「建設物価 建設資材物価指数」は一般財団法人 建設物価調査会の登録商標です
▶ 二次利用される際は出典を明記ください

©2025 一般財団法人 建設物価調査会