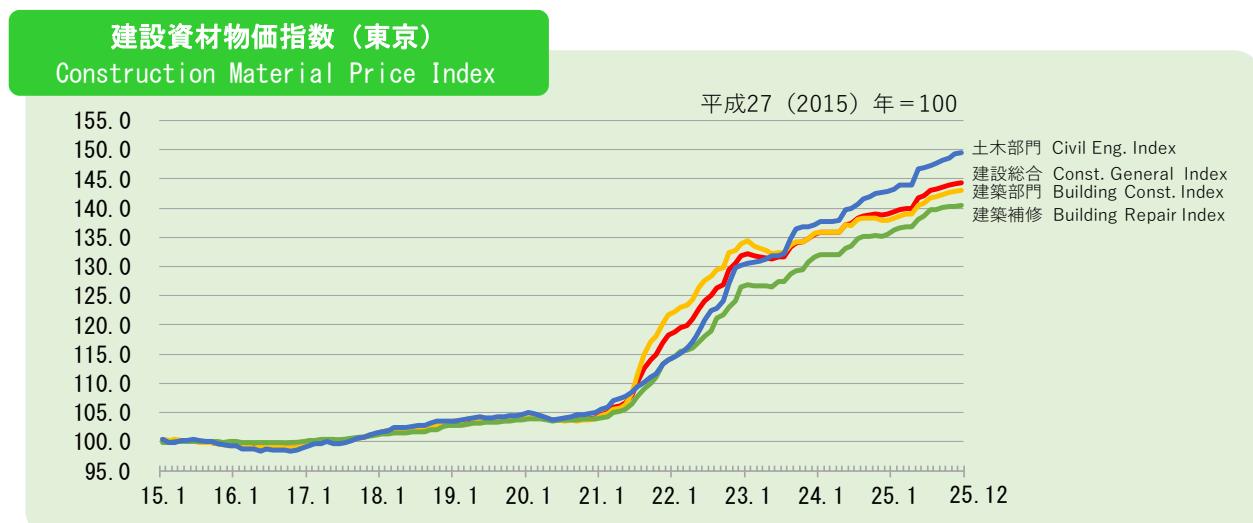


建設資材物価指数(CMPI) 今月の動向(東京)

- ▶ 建設総合の 12 月の指数は、144.4 と前月比 0.1% 上昇した。(前年同月比+3.9%)
- ▶ 建築部門は 143.0 と前月比 0.1% 上昇した。(前年同月比+3.7%)
- ▶ 建築補修は 140.5 と前月比 0.1% 上昇した。(前年同月比+3.7%)
- ▶ 土木部門は 149.5 と前月比 0.2% 上昇した。(前年同月比+4.6%)

2025 年 12 月の建設資材物価指数 (東京 : 2015 年平均=100) の動向をみると次のとおりである。



部門別指数 [東京]

Index by Sectors [Tokyo]

平成27 (2015) 年 = 100

年月 Year Month	指数種類 Kind of Index	建設総合 Construction General Index			建築部門 Building Construction Index			建築補修 Building Repair Index			土木部門 Civil Engineering Index		
		指数 Index	前年(同月)比(%) Yearly changes	前月比(%) Monthly changes	指数 Index	前年(同月)比(%) Yearly changes	前月比(%) Monthly changes	指数 Index	前年(同月)比(%) Yearly changes	前月比(%) Monthly changes	指数 Index	前年(同月)比(%) Yearly changes	前月比(%) Monthly changes
2023年 平均		132.8	6.5	-	133.6	4.5	-	128.2	7.4	-	133.5	9.7	-
2024		137.6	3.6	-	137.2	2.7	-	133.8	4.4	-	140.3	5.1	-
2025		142.1	3.3	-	140.9	2.7	-	138.7	3.6	-	146.6	4.5	-
2024年 12 月		138.9	2.6	0.0	138.0	1.7	-0.0	135.5	2.9	0.2	142.9	4.2	0.1
2025年 1 月		139.3	2.6	0.3	138.2	1.7	0.2	136.4	3.3	0.7	143.2	4.0	0.2
2		139.8	2.9	0.4	138.7	2.0	0.3	136.6	3.5	0.2	143.9	4.5	0.5
3		140.0	3.1	0.1	139.0	2.3	0.2	136.8	3.7	0.2	144.0	4.5	0.0
4		140.0	3.1	0.0	139.0	2.3	-0.0	136.8	3.7	0.0	144.0	4.4	0.0
5		141.8	3.3	1.3	140.5	2.5	1.1	138.0	3.6	0.9	146.8	5.0	2.0
6		142.2	3.6	0.3	140.9	2.9	0.3	138.7	3.8	0.5	147.0	5.0	0.1
7		143.0	3.4	0.6	141.8	2.7	0.6	139.8	3.7	0.8	147.2	4.7	0.2
8		143.2	3.2	0.1	141.9	2.6	0.1	139.8	3.5	0.0	147.7	4.3	0.3
9		143.7	3.4	0.3	142.4	2.9	0.3	140.1	3.6	0.2	148.3	4.4	0.4
10		143.9	3.5	0.2	142.7	3.1	0.2	140.2	3.6	0.1	148.6	4.2	0.2
11		144.2	3.8	0.2	142.8	3.5	0.1	140.3	3.8	0.1	149.2	4.6	0.5
12		144.4	3.9	0.1	143.0	3.7	0.1	140.5	3.7	0.1	149.5	4.6	0.2

当会HPの「研究・指標・統計」から都市別データや時系列データがダウンロードできます。

https://www.kensetu-bukka.or.jp/business/so-ken/shisu/shisu_shizai/ をご利用ください。

大分類別寄与度 [東京]

Contribution to Annual and Monthly changes
(major classification items) [Tokyo](対総合)
to General

(2025年12月)

大分類 Major Classification	指標種類 Kind of Index	建設総合 Construction General Index		建築部門 Building Construction Index		建築補修 Building Repair Index		土木部門 Civil Engineering Index	
		前年同月比 Yearly changes	前月比 Monthly changes	前年同月比 Yearly changes	前月比 Monthly changes	前年同月比 Yearly changes	前月比 Monthly changes	前年同月比 Yearly changes	前月比 Monthly changes
総合 General		3.95	0.15	3.67	0.14	3.74	0.14	4.60	0.15
農産物 Agricultural Products		0.02	0.02	0.01	0.01	0.00	0.00	0.04	0.04
鉱産物 Mineral Products		0.08	0.00	0.03	0.00	0.00	0.00	0.20	0.00
織維製品 Textile Products		0.04	0.00	0.05	0.00	0.09	0.00	0.00	0.00
紙・木製品 Paper & Wood Products		0.42	0.00	0.71	0.00	0.19	0.00	0.03	0.00
化学生産品 Chemical Products		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
石油製品・舗装材料 Petroleum Products & Paving Materials		0.03	-0.05	-0.00	-0.01	-0.01	-0.01	0.12	-0.15
窯業・土石製品 Ceramics, Stone & Clay Products		2.41	0.08	2.16	0.08	1.72	0.10	3.23	0.06
鉄 鋼 Iron & Steel		-0.33	0.01	-0.38	0.01	-0.09	0.01	-0.33	0.01
非鉄金属 Non-ferrous Metals		0.45	0.07	0.34	0.06	0.27	0.05	0.74	0.12
金属製品 Metal Products		0.52	0.02	0.46	-0.00	1.38	-0.00	0.19	0.08
一般機械 General Machinery		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
電気機械 Electric Machinery		0.15	0.00	0.17	0.00	0.10	0.00	0.16	0.00
他の製造工業製品 Other Industrial Products		0.14	0.00	0.13	0.00	0.09	0.00	0.22	0.00

12月の建設資材物価指数（東京）は、建設総合で144.4と前月比0.1%増（+0.2ポイント）で13カ月連続のプラスとなった。前年同月比では3.9%増（+5.5ポイント）。

部門別でみると、建築部門が143.0と前月比0.1%増（+0.2ポイント）で8カ月連続のプラスとなった。前年同月比では3.7%増（+5.1ポイント）。

建築補修が140.5と前月比0.1%増（+0.2ポイント）で13カ月連続のプラスとなった。前年同月比では3.7%増（+5.1ポイント）。

土木部門が149.5と前月比0.2%増（+0.2ポイント）で25カ月連続のプラスとなった。前年同月比では4.6%増（+6.6ポイント）。

建設総合の前月比0.1%増に対する農産物から他の製造工業製品までの13大分類の前月比寄与度をみると、プラス寄与は、窯業・土石製品 [+0.08]、非鉄金属 [+0.07]、金属製品 [+0.02] 等の5大分類。マイナス寄与は、石油製品・舗装材料 [-0.05] の1大分類。

部門別では、建築部門の前月比0.1%増に対し、プラス寄与は、窯業・土石製品 [+0.08]、非鉄金属 [+0.06]、農産物 [+0.01] 等の4大分類。マイナス寄与は、石油製品・舗装材料 [-0.01]、金属製品 [-0.00] の2大分類。

建築補修の前月比0.1%増に対し、プラス寄与は、窯業・土石製品 [+0.10]、非鉄金属 [+0.05]、鉄鋼 [+0.01] の3大分類。マイナス寄与は、石油製品・舗装材料 [-0.01]、金属製品 [-0.00] の2大分類。

土木部門の前月比0.2%増に対し、プラス寄与は、非鉄金属 [+0.12]、金属製品 [+0.08]、窯業・土石製品 [+0.06] 等の5大分類。マイナス寄与は、石油製品・舗装材料 [-0.15] の1大分類。

建設総合の前年同月比3.9%増に対する前年同月比寄与度をみると、窯業・土石製品 [+2.41]、金属製品 [+0.52]、非鉄金属 [+0.45] 等の12大分類がプラス寄与。マイナス寄与は、鉄鋼 [-0.33] の1大分類。

部門別では、建築部門の前年同月比3.7%増に対し、窯業・土石製品 [+2.16]、紙・木製品 [+0.71]、金属製品 [+0.46] 等の11大分類がプラス寄与。マイナス寄与は、鉄鋼 [-0.38]、石油製品・舗装材料 [-0.01] の2大分類。

建築補修の前年同月比3.7%増に対し、窯業・土石製品 [+1.72]、金属製品 [+1.38]、非鉄金属 [+0.27] 等の9大分類がプラス寄与。マイナス寄与は、鉄鋼 [-0.09]、石油製品・舗装材料 [-0.01] の2大分類。

土木部門の前年同月比4.6%増に対し、窯業・土石製品 [+3.23]、非鉄金属 [+0.74]、他の製造工業製品 [+0.22] 等の12大分類がプラス寄与。マイナス寄与は、鉄鋼 [-0.33] の1大分類。

※（）内は前月または前年同月との指標差

※〔〕内は寄与度

※変化率、指標差及び寄与度は、端数処理前の指標から計算しているため、公表値を用いて計算した値とは一致しない場合がある。

建設総合中分類別指標 [東京] (1)

Construction general index by intermediate classification [Tokyo] (1)

平成27 (2015) 年 = 100

大・中分類 ウェイト (1万分比) Weight (Per 10,000) 年月 Year Month	建設総合 General	農産物		鉱産物		織維製品			紙・木製品 Paper & Wood Products	
		Agricultural Products	農作物 Agricultural Products	Mineral Products	砂利・碎石 Gravel & Crushed Stone	Textile Products	畳・わら 加工品 Tatami & Processed Straw	織維工業 製品 Textile Industry Products		
							10,000	64	64	287
2023年 平均		132.8	112.8	112.8	117.4	117.4	113.9	107.0	116.9	134.9
2024		137.6	124.4	124.4	125.0	125.0	118.7	119.6	118.3	130.7
2025		142.1	137.0	137.0	130.8	130.8	123.2	127.9	121.1	130.0
2024年 12月		138.9	136.6	136.6	129.0	129.0	120.8	123.2	119.7	127.7
2025年 1月		139.3	136.6	136.6	129.0	129.0	120.8	123.2	119.8	127.7
2		139.8	136.6	136.6	129.0	129.0	120.8	123.2	119.8	128.9
3		140.0	136.6	136.6	129.0	129.0	122.3	127.9	119.8	129.8
4		140.0	136.6	136.6	129.0	129.0	122.3	127.9	119.8	129.8
5		141.8	136.6	136.6	129.0	129.0	122.3	127.9	119.8	129.8
6		142.2	136.6	136.6	129.0	129.0	122.3	127.9	119.8	130.0
7		143.0	136.6	136.6	132.7	132.7	122.3	127.9	119.8	130.0
8		143.2	136.6	136.6	132.7	132.7	122.3	127.9	119.8	130.4
9		143.7	136.6	136.6	132.7	132.7	125.0	127.9	123.7	130.4
10		143.9	136.6	136.6	132.7	132.7	125.9	131.0	123.7	131.1
11		144.2	136.6	136.6	132.7	132.7	125.9	131.0	123.7	131.1
12		144.4	141.0	141.0	132.7	132.7	125.9	131.0	123.7	131.1

大・中分類 ウェイト (1万分比) Weight (Per 10,000) 年月 Year Month	紙・木製品 Paper & Wood Products					化学製品			石油製品・ 舗装材料 Petroleum Products & Paving Materials	
	製材 Lumber	合板 Plywood	建設用 木製品等 Construction Wood Products	家具・建具・ 装備品 Furniture & Fixture & Equipment	紙・紙 加工品 Paper & Process Paper Products	Chemical Products	塗料 Paints	その他の 化学製品 Other Chemical Products		
							425	265	585	377
2023年 平均		131.9	173.0	141.2	103.2	129.8	133.8	133.0	136.2	112.4
2024		121.2	146.5	139.5	114.1	140.7	148.6	149.6	145.7	111.9
2025		116.8	135.1	143.8	114.1	152.1	155.5	158.0	148.6	114.8
2024年 12月		116.8	134.0	139.3	114.1	140.7	155.5	157.9	148.3	112.7
2025年 1月		116.8	134.0	139.3	114.1	140.7	155.5	157.9	148.3	113.9
2		116.8	134.0	143.0	114.1	140.7	155.5	157.9	148.3	115.2
3		116.8	135.0	143.0	114.1	154.3	155.5	157.9	148.3	115.6
4		116.8	135.0	143.0	114.1	154.3	155.5	157.9	148.3	116.3
5		116.8	135.0	143.0	114.1	154.3	155.5	157.9	148.3	115.3
6		116.8	136.0	143.0	114.1	154.3	155.5	158.0	148.3	112.6
7		116.8	136.0	143.0	114.1	154.3	155.5	158.0	148.3	112.6
8		116.8	135.9	144.3	114.1	154.3	155.7	158.0	148.8	113.3
9		116.8	135.9	144.3	114.1	154.3	155.7	158.0	148.8	116.6
10		116.8	135.0	146.7	114.1	154.3	155.7	158.0	148.8	116.9
11		116.8	135.0	146.7	114.1	154.3	155.7	158.0	148.8	115.6
12		116.8	135.0	146.7	114.1	154.3	155.7	158.0	148.8	113.8

大・中分類 ウェイト (1万分比) Weight (Per 10,000) 年月 Year Month	石油製品・舗装材料 Petroleum Products & Paving Materials			窯業・土石製品						セメント Cement
	石油製品 Petroleum Products	舗装材料 Paving Materials	石炭製品 Coal Products	Ceramics, Stone & Clay Products	耐火物 Fireproof Products	他の建設用 土石製品 Other Stone & Clay Products	ガラス・ ガラス製品 Glass & Related Products	陶磁器 Ceramic Ware		
					156	277	0	1,957	45	
2023年 平均		134.9	99.7	-	133.7	150.0	131.2	139.4	127.0	142.8
2024		133.1	99.9	-	145.3	150.0	143.6	153.3	138.0	152.4
2025		136.8	102.4	-	157.0	150.0	145.3	156.2	149.2	165.1
2024年 12月		134.0	100.7	-	146.9	150.0	145.3	153.3	139.1	152.4
2025年 1月		136.9	100.9	-	147.2	150.0	145.3	153.3	145.3	152.4
2		140.7	100.9	-	147.9	150.0	145.3	153.3	145.3	152.4
3		141.7	100.9	-	148.0	150.0	145.3	156.8	145.3	152.4
4		143.7	100.9	-	148.0	150.0	145.3	156.8	145.3	152.4
5		140.8	100.9	-	158.5	150.0	145.3	156.8	145.3	171.4
6		133.4	100.9	-	158.9	150.0	145.3	156.8	145.3	171.4
7		133.4	100.9	-	161.5	150.0	145.3	156.8	145.3	171.4
8		135.2	100.9	-	161.9	150.0	145.3	156.8	145.3	171.4
9		136.1	105.5	-	162.5	150.0	145.3	156.8	157.0	171.4
10		137.1	105.5	-	162.6	150.0	145.3	156.8	157.0	171.4
11		133.5	105.5	-	163.4	150.0	145.3	156.8	157.0	171.4
12		128.5	105.5	-	164.0	150.0	145.3	156.8	157.0	171.4

※ウェイトは四捨五入しているため、必ずしも計とは一致しない。

▶「建設物価 建設資材物価指数」は一般財団法人 建設物価調査会の登録商標です

▶二次利用される際は出典を明記ください

©2026 一般財団法人 建設物価調査会

建設総合中分類別指標 [東京] (2)

Construction general index by intermediate classification [Tokyo] (2)

平成27 (2015) 年 = 100

大・中分類 ウェイト (1万分比) 年月 Year Month	窯業・土石製品 Ceramics, Stone & Clay Products			鉄 鋼 Iron & Steel					非鉄金属 Non-Ferrous Metals
	生コンクリート Ready Mixed Concrete	セメント製品 Cement Products	その他の窯業 ・土石製品 Other Ceramics, Stone & Clay Products	熱間圧延 鋼材 Hot Rolled Steel	鋼 管 Steel Pipes	冷間・メッキ 鋼材 Cold Rolled Steel & Coated Steel	鋳鍛造品・ 他の鉄鋼製品 Casting Products and Other Iron & Steel Products		
	770	646	143	776	461	153	97		
	770	646	143	776	461	153	97		
2023年 平均	143.5	123.2	124.2	170.6	182.8	170.1	149.9	114.6	130.7
2024	157.5	134.3	127.6	169.6	180.4	172.3	149.7	115.8	145.9
2025	176.3	142.4	134.8	164.3	170.6	174.1	148.4	119.6	157.9
2024年 12月	160.0	135.4	128.5	168.2	176.4	175.5	149.9	119.5	149.4
2025年 1月	160.0	135.4	128.5	167.6	175.3	175.5	149.9	119.5	149.2
2	160.0	137.6	128.5	166.7	174.0	175.2	149.4	119.5	155.1
3	160.0	137.6	128.5	166.5	173.7	175.2	149.4	119.5	155.1
4	160.0	137.6	128.5	166.3	173.4	175.0	149.4	119.5	155.5
5	184.4	137.6	133.0	165.6	172.4	174.7	149.0	119.5	149.2
6	184.4	137.6	138.2	164.6	170.8	174.5	148.8	119.5	154.8
7	184.4	145.6	138.2	163.5	169.5	173.1	148.5	119.5	157.1
8	184.4	146.7	138.2	162.6	168.3	173.1	147.3	119.5	157.4
9	184.4	146.7	138.2	162.2	167.6	173.1	147.3	119.5	157.3
10	184.4	147.0	138.2	162.2	167.6	173.1	147.3	119.5	161.4
11	184.4	148.9	140.0	162.1	167.4	173.1	147.3	119.5	169.2
12	184.4	150.7	140.0	162.2	167.4	173.1	147.3	121.3	173.1

大・中分類 ウェイト (1万分比) 年月 Year Month	非鉄金属 Non-Ferrous Metals		金属製品 Metal Products	一般機械				一般機械 General Industrial Machinery	
	電線・ケーブル・ 光ファイバ・ケーブル Electric Wires & Cables	その他の 非鉄金属 Other Non-Ferrous Metals		建設用 金属製品 Constructing Metal Products	建築用 金属製品 Building Metal Products	ガス・石油・ 暖厨房装置 Gas & Oil Heating Appliances	その他の 金属製品 Other Metal Products		
	228	36		3,163	1,177	1,210	222		
	228	36		3,163	1,177	1,210	222		
2023年 平均	128.5	144.2	132.5	144.5	122.3	107.6	139.7	120.7	120.7
2024	143.9	158.6	138.0	150.4	128.0	112.6	143.6	131.5	131.5
2025	156.5	166.1	142.0	151.8	133.4	114.6	151.2	137.8	137.8
2024年 12月	147.5	161.3	140.6	152.6	131.5	113.1	146.4	137.4	137.4
2025年 1月	147.5	159.4	141.2	152.5	131.5	113.1	149.7	137.4	137.4
2	154.0	161.9	141.1	152.4	131.5	113.1	149.7	137.4	137.4
3	154.0	161.9	141.1	152.3	131.5	113.1	149.7	137.4	137.4
4	154.0	164.9	141.1	152.2	131.5	113.1	149.7	137.4	137.4
5	148.2	155.8	141.2	152.3	131.5	113.1	149.9	137.4	137.4
6	153.7	161.6	142.0	152.1	132.6	115.7	151.5	137.4	137.4
7	156.1	163.4	142.6	152.0	134.1	115.7	152.0	137.5	137.5
8	156.1	165.6	142.6	151.9	134.1	115.7	152.2	139.4	139.4
9	156.1	165.1	142.9	151.0	135.5	115.7	152.5	139.4	139.4
10	160.1	169.1	142.9	151.0	135.5	115.7	152.5	137.6	137.6
11	167.5	179.6	142.8	150.9	135.5	115.7	152.5	137.6	137.6
12	171.4	184.3	142.9	151.2	135.5	115.7	152.5	137.6	137.6

大・中分類 ウェイト (1万分比) 年月 Year Month	電気機械			他の製造工業製品			一般機械 General Industrial Machinery
	Electric Machinery	産業用 電気機器 Industrial Electric Equipment	その他の 電気機械 Other Electric Machinery	Other Industrial Products	プラスチック 製 品 Plastic Products	その他の 製造工業製品 Other Manufacturing Products	
		288	57		232	546	
		288	57		232	546	
2023年 平均	115.8	115.1	116.0	114.4	115.3	111.6	
2024	122.4	125.9	121.6	118.5	120.0	114.2	
2025	131.8	128.7	132.5	123.6	125.8	117.1	
2024年 12月	127.9	126.3	128.3	121.0	123.0	115.0	
2025年 1月	129.3	126.3	130.0	122.7	125.1	115.8	
2	129.3	126.3	130.0	123.0	125.1	116.7	
3	129.3	126.3	130.0	123.0	125.1	116.7	
4	129.3	126.3	130.0	123.0	125.1	116.7	
5	129.3	126.3	130.0	123.0	125.1	116.8	
6	131.5	126.3	132.8	123.1	125.2	116.8	
7	131.5	126.3	132.8	123.2	125.3	116.8	
8	131.5	126.3	132.8	123.9	126.2	116.8	
9	134.6	133.5	134.8	124.5	126.8	117.8	
10	135.2	133.5	135.7	124.6	126.9	117.8	
11	135.2	133.5	135.7	124.6	126.9	117.8	
12	135.2	133.5	135.7	124.6	126.9	117.8	

※ウェイトは四捨五入しているため、必ずしも計とは一致しない。

▶「建設物価 建設資材物価指数」は一般財団法人 建設物価調査会の登録商標です

▶二次利用される際は出典を明記ください

©2026 一般財団法人 建設物価調査会