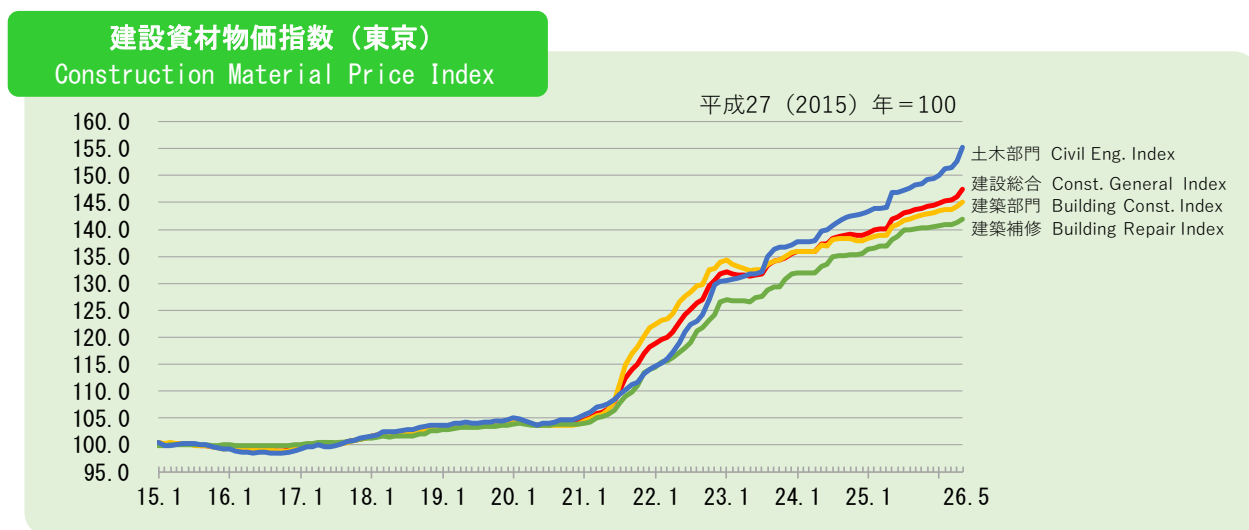


建設資材物価指数(CMPI) 今月の動向(東京)

- ▶ 建設総合の5月の指数は、147.5と前月比0.9%上昇した。(前年同月比+4.0%)
- ▶ 建築部門は145.1と前月比0.7%上昇した。(前年同月比+3.3%)
- ▶ 建築補修は142.0と前月比0.5%上昇した。(前年同月比+2.9%)
- ▶ 土木部門は155.2と前月比1.6%上昇した。(前年同月比+5.7%)

2026年5月の建設資材物価指数(東京:2015年平均=100)の動向をみると次のとおりである。



部門別指数 [東京] Index by Sectors [Tokyo]

平成27(2015)年=100

指数種類 Kind of Index	建設総合 Construction General Index			建築部門 Building Construction Index			建築補修 Building Repair Index			土木部門 Civil Engineering Index				
	年月 Year Month	指数 Index	前年(同月)比(%) Yearly changes	前月比(%) Monthly changes	指数 Index	前年(同月)比(%) Yearly changes	前月比(%) Monthly changes	指数 Index	前年(同月)比(%) Yearly changes	前月比(%) Monthly changes	指数 Index	前年(同月)比(%) Yearly changes	前月比(%) Monthly changes	
														平均
2023年	平均	132.8	6.5	-	133.6	4.5	-	128.2	7.4	-	133.5	9.7	-	
2024		137.6	3.6	-	137.2	2.7	-	133.8	4.4	-	140.3	5.1	-	
2025		142.1	3.3	-	140.9	2.7	-	138.7	3.6	-	146.6	4.5	-	
2025年	5月	141.8	3.3	1.3	140.5	2.5	1.1	138.0	3.6	0.9	146.8	5.0	2.0	
	6	142.2	3.6	0.3	140.9	2.9	0.3	138.7	3.8	0.5	147.0	5.0	0.1	
	7	143.0	3.4	0.6	141.8	2.7	0.6	139.8	3.7	0.8	147.2	4.7	0.2	
	8	143.2	3.2	0.1	141.9	2.6	0.1	139.8	3.5	0.0	147.7	4.3	0.3	
	9	143.7	3.4	0.3	142.4	2.9	0.3	140.1	3.6	0.2	148.3	4.4	0.4	
	10	143.9	3.5	0.2	142.7	3.1	0.2	140.2	3.6	0.1	148.6	4.2	0.2	
	11	144.2	3.8	0.2	142.8	3.5	0.1	140.3	3.8	0.1	149.2	4.6	0.5	
	12	144.4	3.9	0.1	143.0	3.7	0.1	140.5	3.7	0.1	149.5	4.6	0.2	
	2026年	1月	144.8	3.9	0.3	143.4	3.7	0.2	140.6	3.1	0.1	150.0	4.8	0.4
		2	145.3	3.9	0.4	143.7	3.6	0.2	140.9	3.2	0.2	151.2	5.1	0.8
		3	145.4	3.9	0.1	143.7	3.4	0.0	140.9	3.0	0.0	151.4	5.2	0.2
		4	146.1	4.3	0.5	144.2	3.8	0.4	141.2	3.2	0.2	152.7	6.0	0.8
5		147.5	4.0	0.9	145.1	3.3	0.7	142.0	2.9	0.5	155.2	5.7	1.6	

当会HPの「研究・指数・統計」から都市別データや時系列データがダウンロードできます。
https://www.kensetu-bukka.or.jp/business/so-ken/shisu/shisu_shizai/ をご利用ください。

大分類別寄与度 [東京] Contribution to Annual and Monthly changes
(major classification items) [Tokyo]

(対総合)
to General

(2026年5月)

大分類 Major Classification	指数種類 Kind of Index	建設総合 Construction General Index		建築部門 Building Construction Index		建築補修 Building Repair Index		土木部門 Civil Engineering Index	
		前年同月比 Yearly changes	前月比 Monthly changes	前年同月比 Yearly changes	前月比 Monthly changes	前年同月比 Yearly changes	前月比 Monthly changes	前年同月比 Yearly changes	前月比 Monthly changes
		総合 General	3.99	0.94	3.31	0.66	2.86	0.55	5.71
農産物 Agricultural Products	0.02	0.00	0.01	0.00	0.00	0.00	0.04	0.00	
鉱産物 Mineral Products	0.12	0.00	0.04	0.00	0.00	0.00	0.33	0.00	
繊維製品 Textile Products	0.05	0.02	0.07	0.02	0.08	0.04	0.02	0.02	
紙・木製品 Paper & Wood Products	0.15	0.02	0.26	0.02	0.04	0.01	0.01	0.01	
化学製品 Chemical Products	0.26	0.20	0.25	0.23	0.36	0.35	0.21	0.06	
石油製品・舗装材料 Petroleum Products & Paving Materials	0.71	0.41	0.16	0.10	0.11	-0.00	2.01	1.17	
窯業・土石製品 Ceramics, Stone & Cray Products	0.84	0.01	0.84	0.01	0.67	0.00	0.85	0.00	
鉄鋼 Iron & Steel	0.15	0.09	0.19	0.11	-0.01	0.02	0.16	0.09	
非鉄金属 Non-ferrous Metals	1.02	0.14	0.78	0.10	0.64	0.08	1.66	0.25	
金属製品 Metal Products	0.41	0.00	0.42	0.00	0.88	0.00	0.15	0.01	
一般機械 General Machinery	0.01	0.00	0.01	0.00	0.01	0.00	0.00	0.00	
電気機械 Electric Machinery	0.13	0.00	0.15	0.00	0.01	0.00	0.15	0.00	
他の製造工業製品 Other Industrial Products	0.12	0.05	0.14	0.07	0.08	0.04	0.12	0.04	

5月の建設資材物価指数(東京)は、建設総合で147.5と前月比0.9%増(+1.4ポイント)で18カ月連続のプラスとなった。前年同月比では4.0%増(+5.7ポイント)。

部門別でみると、建築部門が145.1と前月比0.7%増(+1.0ポイント)で13カ月連続のプラスとなった。前年同月比では3.3%増(+4.7ポイント)。

建築補修が142.0と前月比0.5%増(+0.8ポイント)で18カ月連続のプラスとなった。前年同月比では2.9%増(+3.9ポイント)。

土木部門が155.2と前月比1.6%増(+2.5ポイント)で30カ月連続のプラスとなった。前年同月比では5.7%増(+8.4ポイント)。

建設総合の前月比0.9%増に対する農産物から他の製造工業製品までの13大分類の前月比寄与度をみると、プラス寄与は、石油製品・舗装材料[+0.41]、化学製品[+0.20]、非鉄金属[+0.14]等の9大分類。マイナス寄与はなし。

部門別では、建築部門の前月比0.7%増に対し、プラス寄与は、化学製品[+0.23]、鉄鋼[+0.11]、非鉄金属[+0.10]等の8大分類。マイナス寄与はなし。

建築補修の前月比0.5%増に対し、プラス寄与は、化学製品[+0.35]、非鉄金属[+0.08]、他の製造工業製品[+0.04]等の7大分類。マイナス寄与は、石油製品・舗装材料[-0.00]の1大分類。

土木部門の前月比1.6%増に対し、プラス寄与は、石油製品・舗装材料[+1.17]、非鉄金属[+0.25]、鉄鋼[+0.09]等の8大分類。マイナス寄与はなし。

建設総合の前年同月比4.0%増に対する前年同月比寄与度をみると、非鉄金属[+1.02]、窯業・土石製品[+0.84]、石油製品・舗装材料[+0.71]等の13大分類がプラス寄与。マイナス寄与はなし。

部門別では、建築部門の前年同月比3.3%増に対し、窯業・土石製品[+0.84]、非鉄金属[+0.78]、金属製品[+0.42]等の13大分類がプラス寄与。マイナス寄与はなし。

建築補修の前年同月比2.9%増に対し、金属製品[+0.88]、窯業・土石製品[+0.67]、非鉄金属[+0.64]等の11大分類がプラス寄与。マイナス寄与は、鉄鋼[-0.01]の1大分類。

土木部門の前年同月比5.7%増に対し、石油製品・舗装材料[+2.01]、非鉄金属[+1.66]、窯業・土石製品[+0.85]等の13大分類がプラス寄与。マイナス寄与はなし。

※ () 内は前月または前年同月との指数差

※ [] 内は寄与度

※ 変化率、指数差及び寄与度は、端数処理前の指数から計算しているため、公表値を用いて計算した値とは一致しない場合がある。

建設総合中分類別指数 [東京] (1)

Construction general index by intermediate classification [Tokyo] (1)

平成27 (2015) 年=100

大・中分類 ウェイト (1万分比) Weight (Per 10,000) 年月 Year Month	建設総合	農産物		鉱産物		繊維製品			紙・木製品
	General	Agricultural Products	農作物	Mineral Products	Gravel & Crushed Stone	Textile Products	畳・わら 加工品 Tatami & Processed Straw	繊維工業 製品 Textile Industry Products	Paper & Wood Products
			Agricultural Products						
	10,000	64	64	287	287	119	36	83	1,751
2023年 平均	132.8	112.8	112.8	117.4	117.4	113.9	107.0	116.9	134.9
2024	137.6	124.4	124.4	125.0	125.0	118.7	119.6	118.3	130.7
2025	142.1	137.0	137.0	130.8	130.8	123.2	127.9	121.1	130.0
2025年 5月	141.8	136.6	136.6	129.0	129.0	122.3	127.9	119.8	129.8
6	142.2	136.6	136.6	129.0	129.0	122.3	127.9	119.8	130.0
7	143.0	136.6	136.6	132.7	132.7	122.3	127.9	119.8	130.0
8	143.2	136.6	136.6	132.7	132.7	122.3	127.9	119.8	130.4
9	143.7	136.6	136.6	132.7	132.7	125.0	127.9	123.7	130.4
10	143.9	136.6	136.6	132.7	132.7	125.9	131.0	123.7	131.1
11	144.2	136.6	136.6	132.7	132.7	125.9	131.0	123.7	131.1
12	144.4	141.0	141.0	132.7	132.7	125.9	131.0	123.7	131.1
2026年 1月	144.8	141.0	141.0	132.7	132.7	125.9	131.0	123.7	131.1
2	145.3	141.0	141.0	132.7	132.7	125.9	131.0	123.7	131.1
3	145.4	141.0	141.0	132.7	132.7	125.9	131.0	123.7	130.9
4	146.1	141.0	141.0	135.1	135.1	125.9	131.0	123.7	130.9
5	147.5	141.0	141.0	135.1	135.1	128.8	131.0	127.8	131.1

大・中分類 ウェイト (1万分比) Weight (Per 10,000) 年月 Year Month	紙・木製品 Paper & Wood Products					化学製品			石油製品・ 舗装材料
	製材 Lumber	合板 Plywood	建設用 木製品等 Construction Wood Products	家具・建具・ 装備品 Furniture & Fixture & Equipment	紙・紙 加工品 Paper & Process Paper Products	Chemical Products	塗料 Paints	その他の 化学製品 Other Chemical Products	Petroleum Products & Paving Materials
	425	265	585	377	98	190	141	49	434
2023年 平均	131.9	173.0	141.2	103.2	129.8	133.8	133.0	136.2	112.4
2024	121.2	146.5	139.5	114.1	140.7	148.6	149.6	145.7	111.9
2025	116.8	135.1	143.8	114.1	152.1	155.5	158.0	148.6	114.8
2025年 5月	116.8	135.0	143.0	114.1	154.3	155.5	157.9	148.3	115.3
6	116.8	136.0	143.0	114.1	154.3	155.5	158.0	148.3	112.6
7	116.8	136.0	143.0	114.1	154.3	155.5	158.0	148.3	112.6
8	116.8	135.9	144.3	114.1	154.3	155.7	158.0	148.8	113.3
9	116.8	135.9	144.3	114.1	154.3	155.7	158.0	148.8	116.6
10	116.8	135.0	146.7	114.1	154.3	155.7	158.0	148.8	116.9
11	116.8	135.0	146.7	114.1	154.3	155.7	158.0	148.8	115.6
12	116.8	135.0	146.7	114.1	154.3	155.7	158.0	148.8	113.8
2026年 1月	116.8	135.0	146.7	114.1	154.3	155.7	158.0	148.8	113.3
2	116.8	135.0	146.7	114.1	154.3	155.8	158.0	149.3	116.2
3	116.8	134.0	146.7	114.1	154.3	155.8	158.0	149.3	118.5
4	116.8	134.0	146.7	114.1	154.3	159.2	158.0	162.8	124.8
5	116.8	135.0	146.7	114.1	154.3	174.6	178.7	162.8	138.6

大・中分類 ウェイト (1万分比) Weight (Per 10,000) 年月 Year Month	石油製品・舗装材料 Petroleum Products & Paving Materials			窯業・土石製品					
	石油製品 Petroleum Products	舗装材料 Paving Materials	石炭製品 Coal Products	耐火物 Fireproof Products	他の建設用 土石製品 Other Stone & Clay Products	ガラス・ ガラス製品 Glass & Related Products	陶磁器 Ceramic Ware	セメント Cement	
									Ceramics, Stone & Clay Products
	156	277	0	1,957	45	119	70	107	57
2023年 平均	134.9	99.7	-	133.7	150.0	131.2	139.4	127.0	142.8
2024	133.1	99.9	-	145.3	150.0	143.6	153.3	138.0	152.4
2025	136.8	102.4	-	157.0	150.0	145.3	156.2	149.2	165.1
2025年 5月	140.8	100.9	-	158.5	150.0	145.3	156.8	145.3	171.4
6	133.4	100.9	-	158.9	150.0	145.3	156.8	145.3	171.4
7	133.4	100.9	-	161.5	150.0	145.3	156.8	145.3	171.4
8	135.2	100.9	-	161.9	150.0	145.3	156.8	145.3	171.4
9	136.1	105.5	-	162.5	150.0	145.3	156.8	157.0	171.4
10	137.1	105.5	-	162.6	150.0	145.3	156.8	157.0	171.4
11	133.5	105.5	-	163.4	150.0	145.3	156.8	157.0	171.4
12	128.5	105.5	-	164.0	150.0	145.3	156.8	157.0	171.4
2026年 1月	127.1	105.5	-	164.3	150.0	145.3	156.8	162.2	171.4
2	127.1	110.1	-	164.5	150.0	145.3	156.8	162.2	171.4
3	133.3	110.1	-	164.5	150.0	145.3	156.8	162.2	171.4
4	150.8	110.1	-	164.5	150.0	145.3	156.8	162.2	171.4
5	150.7	131.8	-	164.6	150.0	145.3	156.8	162.2	171.4

※ウェイトは四捨五入しているため、必ずしも計とは一致しない。

建設総合中分類別指数 [東京] (2)

Construction general index by intermediate classification [Tokyo] (2)

平成27 (2015) 年 = 100

大・中分類 ウェイト (1万分比) Weight (Per 10,000)		窯業・土石製品 Ceramics, Stone & Clay Products			鉄 鋼				非鉄金属	
		生コンクリート Ready Mixed Concrete	セメント製品 Cement Products	その他の窯業・土石製品 Other Ceramics, Stone & Clay Products	鉄 鋼 Iron & Steel	熱間圧延鋼材 Hot Rolled Steel	鋼 管 Steel Pipes	冷間・メッキ鋼材 Cold Rolled Steel & Coated Steel		鍛造製品・他の鉄鋼製品 Casting Products and Other Iron & Steel Products
年月 Year Month		770	646	143	776	461	153	97	63	264
2023年	平均	143.5	123.2	124.2	170.6	182.8	170.1	149.9	114.6	130.7
2024		157.5	134.3	127.6	169.6	180.4	172.3	149.7	115.8	145.9
2025		176.3	142.4	134.8	164.3	170.6	174.1	148.4	119.6	157.9
2025年	5月	184.4	137.6	133.0	165.6	172.4	174.7	149.0	119.5	149.2
	6	184.4	137.6	138.2	164.6	170.8	174.5	148.8	119.5	154.8
	7	184.4	145.6	138.2	163.5	169.5	173.1	148.5	119.5	157.1
	8	184.4	146.7	138.2	162.6	168.3	173.1	147.3	119.5	157.4
	9	184.4	146.7	138.2	162.2	167.6	173.1	147.3	119.5	157.3
	10	184.4	147.0	138.2	162.2	167.6	173.1	147.3	119.5	161.4
	11	184.4	148.9	140.0	162.1	167.4	173.1	147.3	119.5	169.2
	12	184.4	150.7	140.0	162.2	167.4	173.1	147.3	121.3	173.1
2026年	1月	184.4	150.7	140.0	163.0	168.3	173.1	145.6	126.4	183.3
	2	184.4	151.4	140.0	163.1	168.6	173.1	145.6	126.4	196.1
	3	184.4	151.4	140.0	163.1	168.6	173.1	145.6	126.4	196.2
	4	184.4	151.4	140.0	166.7	174.6	173.1	145.6	126.4	196.2
	5	184.4	151.4	140.9	168.4	177.3	173.1	146.1	126.4	203.9

大・中分類 ウェイト (1万分比) Weight (Per 10,000)		非鉄金属 Non-Ferrous Metals		金属製品				一般機械		
		電線・ケーブル・光ファイバーケーブル Electric Wires & Cables	その他の非鉄金属 Other Non-Ferrous Metals	建設用金属製品 Constructing Metal Products	建築用金属製品 Building Metal Products	ガス・石油・暖房装置 Gas & Oil Heating Appliances	その他の金属製品 Other Metal Products	一般機械 General Machinery	一般工業機械 General Industrial Machinery	
年月 Year Month		228	36	3,163	1,177	1,210	222	553	161	161
2023年	平均	128.5	144.2	132.5	144.5	122.3	107.6	139.7	120.7	120.7
2024		143.9	158.6	138.0	150.4	128.0	112.6	143.6	131.5	131.5
2025		156.5	166.1	142.0	151.8	133.4	114.6	151.2	137.8	137.8
2025年	5月	148.2	155.8	141.2	152.3	131.5	113.1	149.9	137.4	137.4
	6	153.7	161.6	142.0	152.1	132.6	115.7	151.5	137.4	137.4
	7	156.1	163.4	142.6	152.0	134.1	115.7	152.0	137.5	137.5
	8	156.1	165.6	142.6	151.9	134.1	115.7	152.2	139.4	139.4
	9	156.1	165.1	142.9	151.0	135.5	115.7	152.5	139.4	139.4
	10	160.1	169.1	142.9	151.0	135.5	115.7	152.5	137.6	137.6
	11	167.5	179.6	142.8	150.9	135.5	115.7	152.5	137.6	137.6
	12	171.4	184.3	142.9	151.2	135.5	115.7	152.5	137.6	137.6
2026年	1月	181.3	196.1	142.9	151.2	135.5	115.7	152.5	137.9	137.9
	2	193.1	214.9	143.0	151.2	135.5	115.7	152.5	137.9	137.9
	3	193.5	212.9	143.0	151.2	135.5	115.7	152.5	137.9	137.9
	4	193.5	212.7	143.0	151.4	135.5	115.7	152.5	137.9	137.9
	5	201.8	216.6	143.0	151.5	135.5	115.7	152.5	137.9	137.9

大・中分類 ウェイト (1万分比) Weight (Per 10,000)		電気機械			他の製造工業製品		
		電気機器 Electric Machinery	産業用電気機器 Industrial Electric Equipment	その他の電気機械 Other Electric Machinery	他の工業製品 Other Industrial Products	プラスチック製品 Plastic Products	その他の製造工業製品 Other Manufacturing Products
年月 Year Month		288	57	232	546	409	137
2023年	平均	115.8	115.1	116.0	114.4	115.3	111.6
2024		122.4	125.9	121.6	118.5	120.0	114.2
2025		131.8	128.7	132.5	123.6	125.8	117.1
2025年	5月	129.3	126.3	130.0	123.0	125.1	116.8
	6	131.5	126.3	132.8	123.1	125.2	116.8
	7	131.5	126.3	132.8	123.2	125.3	116.8
	8	131.5	126.3	132.8	123.9	126.2	116.8
	9	134.6	133.5	134.8	124.5	126.8	117.8
	10	135.2	133.5	135.7	124.6	126.9	117.8
	11	135.2	133.5	135.7	124.6	126.9	117.8
	12	135.2	133.5	135.7	124.6	126.9	117.8
2026年	1月	135.6	135.1	135.7	124.6	126.9	117.8
	2	135.6	135.1	135.7	124.6	126.9	117.8
	3	135.6	135.1	135.7	124.6	126.9	117.8
	4	135.6	135.1	135.7	124.6	126.9	117.8
	5	135.6	135.1	135.7	126.0	128.7	117.8

※ウェイトは四捨五入しているため、必ずしも計とは一致しない。