建設物価　建設資材物価指数®
【 2026 年 8 月分 】

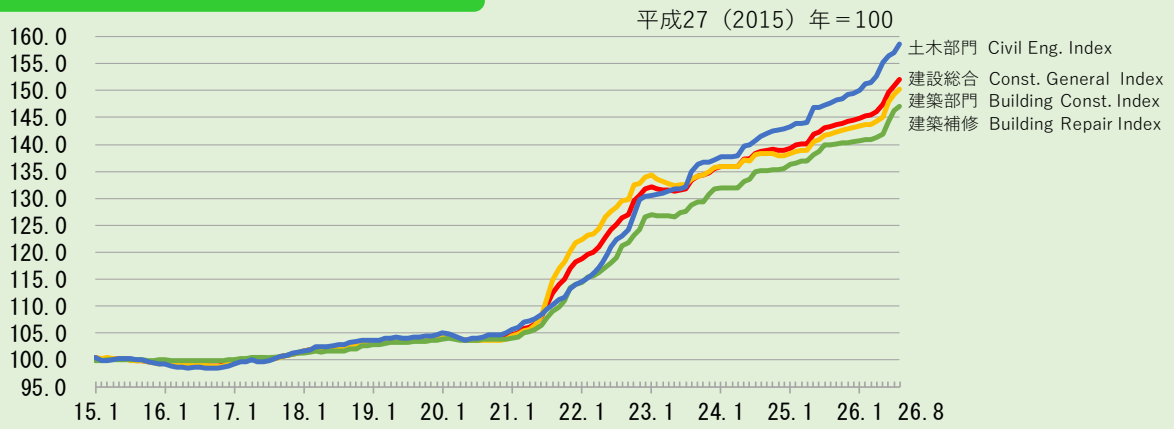
建設物価調査会 総合研究所
（2026 年 9 月 2 日）

建設資材物価指数（CMPI） 今月の動向（東京）

- 建設総合の 8 月の指数は、152.1 と前月比 0.7%上昇した。（前年同月比+6.2%）
- 建築部門は 150.2 と前月比 0.7%上昇した。（前年同月比+5.8%）
- 建築補修は 147.1 と前月比 0.6%上昇した。（前年同月比+5.2%）
- 土木部門は 158.6 と前月比 1.0%上昇した。（前年同月比+7.4%）

2026 年 8 月の建設資材物価指数（東京：2015 年平均＝100）の動向をみると次のとおりである。

建設資材物価指数（東京）
Construction Material Price Index



部門別指数［東京］　Index by Sectors [Tokyo]

平成27（2015）年＝100

年月 Year Month ＼ 指数種類 Kind of Index	建設総合 Construction General Index			建築部門 Building Construction Index			建築補修 Building Repair Index			土木部門 Civil Engineering Index		
	指数 Index	前年(同月)比(%) Yearly changes	前月比(%) Monthly changes	指数 Index	前年(同月)比(%) Yearly changes	前月比(%) Monthly changes	指数 Index	前年(同月)比(%) Yearly changes	前月比(%) Monthly changes	指数 Index	前年(同月)比(%) Yearly changes	前月比(%) Monthly changes
2023年 平均	132.8	6.5	-	133.6	4.5	-	128.2	7.4	-	133.5	9.7	-
2024	137.6	3.6	-	137.2	2.7	-	133.8	4.4	-	140.3	5.1	-
2025	142.1	3.3	-	140.9	2.7	-	138.7	3.6	-	146.6	4.5	-
2025年 8 月	143.2	3.2	0.1	141.9	2.6	0.1	139.8	3.5	0.0	147.7	4.3	0.3
9	143.7	3.4	0.3	142.4	2.9	0.3	140.1	3.6	0.2	148.3	4.4	0.4
10	143.9	3.5	0.2	142.7	3.1	0.2	140.2	3.6	0.1	148.6	4.2	0.2
11	144.2	3.8	0.2	142.8	3.5	0.1	140.3	3.8	0.1	149.2	4.6	0.5
12	144.4	3.9	0.1	143.0	3.7	0.1	140.5	3.7	0.1	149.5	4.6	0.2
2026年 1 月	144.8	3.9	0.3	143.4	3.7	0.2	140.6	3.1	0.1	150.0	4.8	0.4
2	145.3	3.9	0.4	143.7	3.6	0.2	140.9	3.2	0.2	151.2	5.1	0.8
3	145.4	3.9	0.1	143.7	3.4	0.0	140.9	3.0	0.0	151.4	5.2	0.2
4	146.1	4.3	0.5	144.2	3.8	0.4	141.2	3.2	0.2	152.7	6.0	0.8
5	147.5	4.0	0.9	145.1	3.3	0.7	142.0	2.9	0.5	155.2	5.7	1.6
6	149.6	5.2	1.5	147.8	4.9	1.8	144.3	4.1	1.7	156.3	6.4	0.7
7	150.9	5.5	0.9	149.2	5.2	0.9	146.2	4.6	1.3	157.1	6.7	0.5
8	152.1	6.2	0.7	150.2	5.8	0.7	147.1	5.2	0.6	158.6	7.4	1.0

当会ＨＰの「研究・指数・統計」から都市別データや時系列データがダウンロードできます。
https://www.kensetu-bukka.or.jp/business/so-ken/shisu/shisu_shizai/ をご利用ください。

▶「建設物価　建設資材物価指数」は一般財団法人 建設物価調査会の登録商標です
▶ 二次利用される際は出典を明記ください
©2026　一般財団法人 建設物価調査会

一般財団法人
建設物価調査会 総合研究所

大分類別寄与度［東京］　Contribution to Annual and Monthly changes (major classification items) [Tokyo]

（2026年8月）

（対総合）
to General

大分類 Major Classification / 指数種類 Kind of Index	建設総合 Construction General Index		建築部門 Building Construction Index		建築補修 Building Repair Index		土木部門 Civil Engineering Index	
	前年同月比 Yearly changes	前月比 Monthly changes	前年同月比 Yearly changes	前月比 Monthly changes	前年同月比 Yearly changes	前月比 Monthly changes	前年同月比 Yearly changes	前月比 Monthly changes
総合 General	6.19	0.75	5.82	0.67	5.17	0.60	7.42	0.97
農産物 Agricultural Products	0.02	0.00	0.01	0.00	0.00	0.00	0.04	0.00
鉱産物 Mineral Products	0.26	0.21	0.09	0.07	0.00	0.00	0.71	0.55
繊維製品 Textile Products	0.12	0.06	0.11	0.04	0.37	0.28	0.02	0.00
紙・木製品 Paper & Wood Products	0.50	0.13	0.75	0.19	0.40	0.11	0.07	0.03
化学製品 Chemical Products	0.48	0.06	0.52	0.09	0.78	0.14	0.29	0.02
石油製品・舗装材料 Petroleum Products & Paving Materials	0.90	0.02	0.32	0.00	0.18	0.00	2.32	0.05
窯業・土石製品 Ceramics,Stone & Cray Products	0.48	0.00	0.49	0.00	0.28	0.00	0.63	0.01
鉄鋼 Iron & Steel	0.44	0.02	0.47	0.02	0.08	0.00	0.56	0.02
非鉄金属 Non-ferrous Metals	1.04	0.01	0.79	0.01	0.66	0.01	1.71	0.02
金属製品 Metal Products	0.90	0.06	0.99	0.01	1.42	0.01	0.43	0.21
一般機械 General Machinery	0.11	0.09	0.17	0.15	0.03	0.01	0.03	0.02
電気機械 Electric Machinery	0.57	0.04	0.79	0.08	0.27	0.00	0.32	0.00
他の製造工業製品 Other Industrial Products	0.37	0.04	0.32	0.03	0.71	0.05	0.31	0.06

８月の建設資材物価指数（東京）は、建設総合で 152.1 と前月比 0.7%増（+1.1 ポイント）で 21 カ月連続のプラスとなった。前年同月比では 6.2%増（+8.9 ポイント）。

部門別でみると、建築部門が 150.2 と前月比 0.7%増（+1.0 ポイント）で 16 カ月連続のプラスとなった。前年同月比では 5.8%増（+8.3 ポイント）。

建築補修が 147.1 と前月比 0.6%増（+0.9 ポイント）で 21 カ月連続のプラスとなった。前年同月比では 5.2%増（+7.2 ポイント）。

土木部門が 158.6 と前月比 1.0%増（+1.5 ポイント）で 33 カ月連続のプラスとなった。前年同月比では 7.4%増（+11.0 ポイント）。

建設総合の前月比 0.7%増に対する農産物から他の製造工業製品までの 13 大分類の前月比寄与度をみると、プラス寄与は、鉱産物［+0.21］、紙・木製品［+0.13］、一般機械［+0.09］等の 12 大分類。マイナス寄与はなし。

部門別では、建築部門の前月比 0.7%増に対し、プラス寄与は、紙・木製品［+0.19］、一般機械［+0.15］、化学製品［+0.09］等の 12 大分類。マイナス寄与はなし。

建築補修の前月比 0.6%増に対し、プラス寄与は、繊維製品［+0.28］、化学製品［+0.14］、紙・木製品［+0.11］等の 10 大分類。マイナス寄与はなし。

土木部門の前月比 1.0%増に対し、プラス寄与は、鉱産物［+0.55］、金属製品［+0.21］、他の製造工業製品［+0.06］等の 11 大分類。マイナス寄与はなし。

建設総合の前年同月比 6.2%増に対する前年同月比寄与度をみると、非鉄金属［+1.04］、石油製品・舗装材料［+0.90］、金属製品［+0.90］等の 13 大分類がプラス寄与。マイナス寄与はなし。

部門別では、建築部門の前年同月比 5.8%増に対し、金属製品［+0.99］、電気機械［+0.79］、非鉄金属［+0.79］等の 13 大分類がプラス寄与。マイナス寄与はなし。

建築補修の前年同月比 5.2%増に対し、金属製品［+1.42］、化学製品［+0.78］、他の製造工業製品［+0.71］等の 12 大分類がプラス寄与。マイナス寄与はなし。

土木部門の前年同月比 7.4%増に対し、石油製品・舗装材料［+2.32］、非鉄金属［+1.71］、鉱産物［+0.71］等の 13 大分類がプラス寄与。マイナス寄与はなし。

※（　）内は前月または前年同月との指数差

※［　］内は寄与度

※ 変化率、指数差及び寄与度は、端数処理前の指数から計算しているため、公表値を用いて計算した値とは一致しない場合がある。

▶「建設物価　建設資材物価指数」は一般財団法人 建設物価調査会の登録商標です
▶ 二次利用される際は出典を明記ください
©2026　一般財団法人 建設物価調査会

建設総合中分類別指数［東京］（１）

Construction general index by intermediate classification [Tokyo] (1)

平成27（2015）年＝100

大・中分類 / ウェイト（1万分比） / Weight (Per 10,000) / 年月 / Year Month	建設総合 General	農産物 Agricultural Products	農作物 Agricultural Products	鉱産物 Mineral Products	砂利・砕石 Gravel & Crushed Stone	繊維製品 Textile Products	畳・わら加工品 Tatami & Processed Straw	繊維工業製品 Textile Industry Products	紙・木製品 Paper & Wood Products
	10,000	64	64	287	287	119	36	83	1,751
2023年 平均	132.8	112.8	112.8	117.4	117.4	113.9	107.0	116.9	134.9
2024	137.6	124.4	124.4	125.0	125.0	118.7	119.6	118.3	130.7
2025	142.1	137.0	137.0	130.8	130.8	123.2	127.9	121.1	130.0
2025年 8月	143.2	136.6	136.6	132.7	132.7	122.3	127.9	119.8	130.4
9	143.7	136.6	136.6	132.7	132.7	125.0	127.9	123.7	130.4
10	143.9	136.6	136.6	132.7	132.7	125.9	131.0	123.7	131.1
11	144.2	136.6	136.6	132.7	132.7	125.9	131.0	123.7	131.1
12	144.4	141.0	141.0	132.7	132.7	125.9	131.0	123.7	131.1
2026年 1月	144.8	141.0	141.0	132.7	132.7	125.9	131.0	123.7	131.1
2	145.3	141.0	141.0	132.7	132.7	125.9	131.0	123.7	131.1
3	145.4	141.0	141.0	132.7	132.7	125.9	131.0	123.7	130.9
4	146.1	141.0	141.0	135.1	135.1	125.9	131.0	123.7	130.9
5	147.5	141.0	141.0	135.1	135.1	128.8	131.0	127.8	131.1
6	149.6	141.0	141.0	135.1	135.1	128.8	131.0	127.8	133.4
7	150.9	141.0	141.0	135.1	135.1	128.8	131.0	127.8	133.4
8	152.1	141.0	141.0	145.8	145.8	136.8	157.6	127.8	134.5

大・中分類 / ウェイト（1万分比） / Weight (Per 10,000) / 年月 / Year Month	紙・木製品 Paper & Wood Products: 製材 Lumber	合板 Plywood	建設用木製品等 Construction Wood Products	家具・建具・装備品 Furniture & Fixture & Equipment	紙・紙加工品 Paper & Process Paper Products	化学製品 Chemical Products	塗料 Paints	その他の化学製品 Other Chemical Products	石油製品・舗装材料 Petroleum Products & Paving Materials
	425	265	585	377	98	190	141	49	434
2023年 平均	131.9	173.0	141.2	103.2	129.8	133.8	133.0	136.2	112.4
2024	121.2	146.5	139.5	114.1	140.7	148.6	149.6	145.7	111.9
2025	116.8	135.1	143.8	114.1	152.1	155.5	158.0	148.6	114.8
2025年 8月	116.8	135.9	144.3	114.1	154.3	155.7	158.0	148.8	113.3
9	116.8	135.9	144.3	114.1	154.3	155.7	158.0	148.8	116.6
10	116.8	135.0	146.7	114.1	154.3	155.7	158.0	148.8	116.9
11	116.8	135.0	146.7	114.1	154.3	155.7	158.0	148.8	115.6
12	116.8	135.0	146.7	114.1	154.3	155.7	158.0	148.8	113.8
2026年 1月	116.8	135.0	146.7	114.1	154.3	155.7	158.0	148.8	113.3
2	116.8	135.0	146.7	114.1	154.3	155.8	158.0	149.3	116.2
3	116.8	134.0	146.7	114.1	154.3	155.8	158.0	149.3	118.5
4	116.8	134.0	146.7	114.1	154.3	159.2	158.0	162.8	124.8
5	116.8	135.0	146.7	114.1	154.3	174.6	178.7	162.8	138.6
6	116.8	140.0	146.7	114.1	182.4	180.6	186.7	162.8	143.1
7	116.8	140.0	146.7	114.1	182.4	186.5	193.6	166.0	142.6
8	116.8	147.4	146.7	114.1	182.4	191.7	200.3	166.6	143.2

大・中分類 / ウェイト（1万分比） / Weight (Per 10,000) / 年月 / Year Month	石油製品・舗装材料 Petroleum Products & Paving Materials: 石油製品 Petroleum Products	舗装材料 Paving Materials	石炭製品 Coal Products	窯業・土石製品 Ceramics, Stone & Clay Products	耐火物 Fireproof Products	他の建設用土石製品 Other Stone & Clay Products	ガラス・ガラス製品 Glass & Related Products	陶磁器 Ceramic Ware	セメント Cement
	156	277	0	1,957	45	119	70	107	57
2023年 平均	134.9	99.7	-	133.7	150.0	131.2	139.4	127.0	142.8
2024	133.1	99.9	-	145.3	150.0	143.6	153.3	138.0	152.4
2025	136.8	102.4	-	157.0	150.0	145.3	156.2	149.2	165.1
2025年 8月	135.2	100.9	-	161.9	150.0	145.3	156.8	145.3	171.4
9	136.1	105.5	-	162.5	150.0	145.3	156.8	157.0	171.4
10	137.1	105.5	-	162.6	150.0	145.3	156.8	157.0	171.4
11	133.5	105.5	-	163.4	150.0	145.3	156.8	157.0	171.4
12	128.5	105.5	-	164.0	150.0	145.3	156.8	157.0	171.4
2026年 1月	127.1	105.5	-	164.3	150.0	145.3	156.8	162.2	171.4
2	127.1	110.1	-	164.5	150.0	145.3	156.8	162.2	171.4
3	133.3	110.1	-	164.5	150.0	145.3	156.8	162.2	171.4
4	150.8	110.1	-	164.5	150.0	145.3	156.8	162.2	171.4
5	150.7	131.8	-	164.6	150.0	145.3	156.8	162.2	171.4
6	163.2	131.8	-	165.4	150.0	159.5	156.8	162.2	171.4
7	161.7	131.8	-	165.4	150.0	159.5	156.8	162.2	171.4
8	161.7	132.7	-	165.4	150.0	159.5	156.8	162.5	171.4

※ウエイトは四捨五入しているため、必ずしも計とは一致しない。

▶「建設物価　建設資材物価指数」は一般財団法人 建設物価調査会の登録商標です
▶ 二次利用される際は出典を明記ください
©2026　一般財団法人 建設物価調査会

一般財団法人 建設物価調査会 総合研究所

建設総合中分類別指数［東京］（２）

Construction general index by intermediate classification [Tokyo] (2)

平成27（2015）年＝100

大・中分類 / ウェイト（1万分比） Weight (Per 10,000) / 年月 Year Month	窯業・土石製品 Ceramics, Stone & Clay Products			鉄鋼					非鉄金属
	生ｺﾝｸﾘｰﾄ Ready Mixed Concrete	ｾﾒﾝﾄ製品 Cement Products	その他の窯業・土石製品 Other Ceramics, Stone & Clay Products	Iron & Steel	熱間圧延鋼材 Hot Rolled Steel	鋼管 Steel Pipes	冷間・ﾒｯｷ鋼材 Cold Rolled Steel & Coated Steel	鋳鍛造品・他の鉄鋼製品 Casting Products and Other Iron & Steel Products	Non-Ferrous Metals
Year Month	770	646	143	776	461	153	97	63	264
2023年 平均	143.5	123.2	124.2	170.6	182.8	170.1	149.9	114.6	130.7
2024	157.5	134.3	127.6	169.6	180.4	172.3	149.7	115.8	145.9
2025	176.3	142.4	134.8	164.3	170.6	174.1	148.4	119.6	157.9
2025年 8月	184.4	146.7	138.2	162.6	168.3	173.1	147.3	119.5	157.4
9	184.4	146.7	138.2	162.2	167.6	173.1	147.3	119.5	157.3
10	184.4	147.0	138.2	162.2	167.6	173.1	147.3	119.5	161.4
11	184.4	148.9	140.0	162.1	167.4	173.1	147.3	119.5	169.2
12	184.4	150.7	140.0	162.2	167.4	173.1	147.3	121.3	173.1
2026年 1月	184.4	150.7	140.0	163.0	168.3	173.1	145.6	126.4	183.3
2	184.4	151.4	140.0	163.1	168.6	173.1	145.6	126.4	196.1
3	184.4	151.4	140.0	163.1	168.6	173.1	145.6	126.4	196.2
4	184.4	151.4	140.0	166.7	174.6	173.1	145.6	126.4	196.2
5	184.4	151.4	140.9	168.4	177.3	173.1	146.1	126.4	203.9
6	184.4	151.4	140.9	168.7	177.7	173.7	146.1	126.4	208.8
7	184.4	151.4	140.9	170.4	178.0	180.9	146.5	126.4	212.7
8	184.4	151.4	140.9	170.7	178.3	181.4	146.7	126.4	213.5

大・中分類 / ウェイト（1万分比） Weight (Per 10,000) / 年月 Year Month	非鉄金属 Non-Ferrous Metals		金属製品					一般機械	
	電線・ｹｰﾌﾞﾙ・光ﾌｧｲﾊﾞｰｹｰﾌﾞﾙ Electric Wires & Cables	その他の非鉄金属 Other Non-Ferrous Metals	Metal Products	建設用金属製品 Constructing Metal Products	建築用金属製品 Building Metal Products	ガス・石油・暖厨房装置 Gas & Oil Heating Appliances	その他の金属製品 Other Metal Products	General Machinery	一般機械 General Industrial Machinery
Year Month	228	36	3,163	1,177	1,210	222	553	161	161
2023年 平均	128.5	144.2	132.5	144.5	122.3	107.6	139.7	120.7	120.7
2024	143.9	158.6	138.0	150.4	128.0	112.6	143.6	131.5	131.5
2025	156.5	166.1	142.0	151.8	133.4	114.6	151.2	137.8	137.8
2025年 8月	156.1	165.6	142.6	151.9	134.1	115.7	152.2	139.4	139.4
9	156.1	165.1	142.9	151.0	135.5	115.7	152.5	139.4	139.4
10	160.1	169.1	142.9	151.0	135.5	115.7	152.5	137.6	137.6
11	167.5	179.6	142.8	150.9	135.5	115.7	152.5	137.6	137.6
12	171.4	184.3	142.9	151.2	135.5	115.7	152.5	137.6	137.6
2026年 1月	181.3	196.1	142.9	151.2	135.5	115.7	152.5	137.9	137.9
2	193.1	214.9	143.0	151.2	135.5	115.7	152.5	137.9	137.9
3	193.5	212.9	143.0	151.2	135.5	115.7	152.5	137.9	137.9
4	193.5	212.7	143.0	151.4	135.5	115.7	152.5	137.9	137.9
5	201.8	216.6	143.0	151.5	135.5	115.7	152.5	137.9	137.9
6	206.4	224.0	143.8	151.5	137.4	115.7	152.9	138.5	138.5
7	210.4	227.4	146.4	152.2	142.9	115.7	153.9	140.6	140.6
8	210.7	231.0	146.7	153.0	142.9	115.7	153.9	148.8	148.8

大・中分類 / ウェイト（1万分比） Weight (Per 10,000) / 年月 Year Month	電気機械			他の製造工業製品		
	Electric Machinery	産業用電気機器 Industrial Electric Equipment	その他の電気機械 Other Electric Machinery	Other Industrial Products	ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ製品 Plastic Products	その他の製造工業製品 Other Manufacturing Products
Year Month	288	57	232	546	409	137
2023年 平均	115.8	115.1	116.0	114.4	115.3	111.6
2024	122.4	125.9	121.6	118.5	120.0	114.2
2025	131.8	128.7	132.5	123.6	125.8	117.1
2025年 8月	131.5	126.3	132.8	123.9	126.2	116.8
9	134.6	133.5	134.8	124.5	126.8	117.8
10	135.2	133.5	135.7	124.6	126.9	117.8
11	135.2	133.5	135.7	124.6	126.9	117.8
12	135.2	133.5	135.7	124.6	126.9	117.8
2026年 1月	135.6	135.1	135.7	124.6	126.9	117.8
2	135.6	135.1	135.7	124.6	126.9	117.8
3	135.6	135.1	135.7	124.6	126.9	117.8
4	135.6	135.1	135.7	124.6	126.9	117.8
5	135.6	135.1	135.7	126.0	128.7	117.8
6	153.8	226.0	136.1	132.0	136.7	117.8
7	157.5	226.0	140.6	132.5	137.5	117.8
8	159.6	226.0	143.4	133.7	139.0	117.8

※ウエイトは四捨五入しているため、必ずしも計とは一致しない。

▶「建設物価　建設資材物価指数」は一般財団法人 建設物価調査会の登録商標です
▶ 二次利用される際は出典を明記ください
©2026　一般財団法人 建設物価調査会

一般財団法人 建設物価調査会 総合研究所