

S O K E N R E P O R T

総研レポート 特別号 2009.4

『建築着工統計』 工事費予定額の分析

昭和59年度～平成19年度の個票分析

 財団法人建設物価調査会 総合研究所

総研レポート 特別号

目 次

寄 稿

テーマ 建築着工統計(特別集計) を読む

「建築着工統計による工事費単価分析への期待」…………… 3

財団法人建築コスト管理システム研究所

主席研究員 岩松 準

「建築着工統計 従前集計と特別集計を読む」…………… 6

芝浦工業大学 工学部准教授 木本 健二

「バブル期における企業所得と建築単価の関係」…………… 9

獨協大学 経済学部教授 倉橋 透

I. 建築着工統計（特別集計）の目的及び報告内容

1. 建築着工統計（特別集計）の目的……………13

2. 建築着工統計（特別集計）の報告内容……………13

II. 建築着工統計の概要

1. 建築着工統計調査の概要……………15

2. 建築物の概要……………16

3. 新設住宅着工の概要……………22

III. 建築着工統計（特別集計）の概要

1. 建築着工統計（特別集計）の概要……………29

2. 分析事例……………32

分析事例 1 新設着工住宅

分析事例 2 新設マンション

分析事例 3 S造事務所

IV. 資料編（添付資料：平成19年度の全国計の概要）……………45

寄稿

建築着工統計（特別集計）を読む

「建築着工統計による工事費単価分析への期待」	3
「建築着工統計 従前集計と特別集計を読む」	6
「バブル期における企業所得と建築単価の関係」	9

建築着工統計による工事費単価分析への期待

財団法人建築コスト管理システム研究所 主席研究員 岩松 準

建築費が知りたい——蔵相・高橋是清翁の言葉

建築着工統計¹⁾では、ある表章単位において床面積の合計と工事費予定額とが公表されており、その数字から工事費単価を計算できる。工事費単価の情報は、他にも財団法人建設物価調査会が公表する「JBCI」や「建設物価建築費指数」、建設工業経営研究会の「経研建築費指数」でも知ることはできるが、何れもサンプル調査によるものであり、行政情報として悉皆的に調べられる建築着工統計の迫力には及ばない。ただし、工事費単価の分析についてはある条件下でそうだとここでは言うておこう。

建築工事費の統計はいつ頃から採られるようになったのか。1950（昭和25）年3月に指定統計第32号として始まった建築着工統計の直接の前身は「商工省建築統計」（1936～1943（昭和11～18）年）と言ってよいだろう。ただ、その対象地域は全国ではなく、主要22都市と隣接町村のみだった。同じフローの統計（動態統計）という意味ではすでに大正時代から内務省警視廳が所管する市街地建築物法による調べ（建築竣工統計）はあったが、なぜか工事費については欠落していた。

商工省建築統計は、二・二六事件の前年の1935（昭和10）年春、時の蔵相・高橋是清が東洋経済主幹・石橋湛山氏（後の総理大臣）のインタビューで次のように語った内容をきっかけに、商工省が動いて実現したもののようだ。

〈建築費統計が欲しい〉

高橋「…ただもう一つ私が参考にする材料の足りないのは、家屋の新築がどの位殖えているか

という事だ。世の中で、家の建築ほどすべての生産に広く関係を持つものはない。それでその状態が知りたいのだが、日本にはこの統計が無い。この事を、いつか内田君（鉄相）に話したところ、警視庁の調べを取ってくれた。見ると大体鉄道送り高の殖える後を追って殖えているようだ。けれどもこの調べには一番肝心の建築費がない。…私は内務省で調べるのが善くはないかと思う。各府県の都市だけでも…坪数などはどうでもよいから、請負の金高—建築費の統計が欲しい」

経済清談²⁾（昭和10年4月）

この高橋是清の言葉は、不況を克服するための経済計画の立案に建築投資の大きさの把握が不可欠なことを説いたものだった。これが当時の建築界の重鎮・横河民輔を刺激し、建築統計の整備が加速したことは知らない人が多いかもしれない。

市街地建築物法（大正8年法律第37号）による認・許可申請又は届出を元に作成される点は同じだが、警視廳統計が取り締まりを目的とした竣工時の数字を採用したのに対して、内務省統計は建築計画における数字（棟数、床面積、工事費等）が集計されたもので、その点は今日の建築着工統計と同じである。計画時と竣工時ではタイムラグができるわけだが、計画時の統計が必要とされるのは、建築投資が景気先行指標として重視される性質のものだからだ³⁾。高橋蔵相が欲しいと言ったのはこれを見極めるための数字である。しかし、その工事費はあくまで「予定額」であって、実際に工事が完成するまでにかかった費用でない点に注意がいる。

戦後の補正率は大きかった

かくして戦後、建築着工統計では工事費予定額が全国で調べられ始めた。工事実施額との差は「補正調査」⁴⁾で明らかとなるが、当初の補正率はずいぶんと大きかった(表1)。当時のヤミ建築の多さ、固定資産税課税回避のための面積過少申告などが原因なのだろう。日本建築学会の「建築経済統計資料」(1955年版)の解説には、「建築着工統計は届出もれや工事費予定額では低い金額を申告することなどの理由によって、その数字をそのまま正しいものに近しいとして信ずることは誤りである」とはっきり書いてある。

表1 工事費予定額の補正率(S26-H19)

年度	補正率
昭和26	117%
27	119
28	120
29	115
30	113
31	113
32	111
33	112
34	109
35	109
：	：
平成15	101 (102)
16	102 (101)
17	101 (103)
18	102 (101)
19	102 (105)

注) 木造(非木造)

一方、近年の補正率は数パーセントに収まっているので、一見問題ないかのように判断できる。しかし、建築投資総額では1%の違いが数千億円にも達すること、補正調査が抽出率1/15~1/40程度のサンプル調査に過ぎないこと、都道府県別集計ではかなり高い(低い)補正率となる場合もあること、工事実施率も調査されるが、それが80%を切るような都道府県もたまにあること、そもそも床面積が10㎡を超えない工事(増改築などでも)はこの統計からもれていることなどは、この統計を利用して工事費単価の高低を議論する人は知っておく必要があることだろう。

図1は数字が入手できた1960年以後の全国平均単価(工事費予定額÷床面積の合計)の推移を用途(使途)別に集計し、デフレーターで補正したもので、工事費単価のバブル期前後の特異な動きなどを観察できる。また、図2は、構造別・用途別・建築主別の切り口で計算した全国

図1 用途(使途)別の平均単価の推移(1960~)

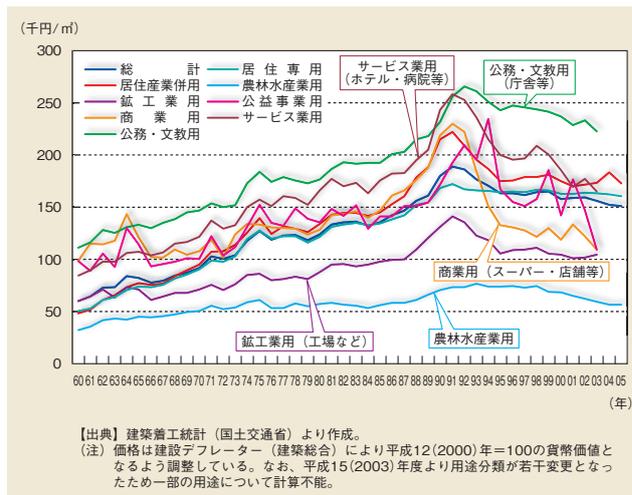
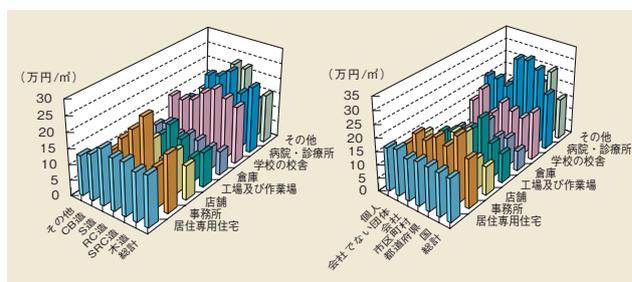


図2 平均単価のカテゴリー毎のバラツキ(2006年度)



①構造別×用途別

②建築主別×用途別

平均単価である。工事費の総平均は15万円/㎡辺りにあるが、これらの切り口でみると単価の平均像には水準差があることを確認できる。

このような単純な分析で得られるものはあるが、誤った解釈が含まれがちであることは本冊子の論者も多々指摘するところだろう。これは、どのようなカテゴリーでの集計値(代表値)をみるべきかという問題に置き換えられると思われる。最近の社会科学系の統計分析における流行は「マイクロデータ」と呼ばれる個票レベルでの分析である。変量・個体の概念を欠く集計は、本格的な統計分析とは本来いえないものである。

建築着工統計データの二次利用への期待

戦後制定された統計法(昭和22年法律第18号)の全部改正(平成19年5月法律第53号;全面施行は平成21年4月)によって、公的統計の二次利用の可能性が拡大したことがにわかにな注目されている。一方、本冊子の付録CD-ROMにあ

る集計は、改正前の統計法第15条で用意されていた調査票（個票）の「目的外使用」という手続きによって実現した特別集計である。この場合、最終的には官報に告示されるが、そこに至るまでの手続き審査に長期間を要する一方で利用期間が短いなど、旧法の枠組みでは苦労が多かったようだ。

新統計法の趣旨は「行政のための統計」から「国民の重要な情報基盤としての統計」への脱皮である。欧米先進国ではすでに公的統計のマイクロデータ分析が可能な環境だという事情もあった。新法では、第3章「調査票情報等の利用及び提供」の第36条にその手続きが積極的表現で明示された。すなわち、「学術研究の発展に資すると認める場合その他の総務省令で定める場合」という限定つきで、加工された「匿名データ」の提供を有料で受けられることになった。匿名データとするために統計作成者が調査票情報に「特定の個人又は法人その他の団体の識別ができないように加工」（第2条第12項）を施す。その際には、個人や法人の名称・住所などの削除、秘匿処理のほか、「リサンプリング」と呼ばれる方法で、ランダムに抽出した個票を提供することで匿名性を確保し、かつマイクロデータ分析の良さを残すことも考えられているようである。

建築着工統計に関しては、新法の下でも国の最も重要な「基幹統計」に位置づけられることになるが、この統計の二次利用についてどうなるかは現時点ではよく分からない。過去、一橋大学を窓口にて試行段階で大学研究者に提供された建設分野の統計は「住宅・土地基本調査（平成5年、10年、15年）」のみだったが、匿名化のために地理的な情報は47都道府県単位にまとめられてしまった。これではマイクロな地域に存在する建築生産の事情は分析不能である。この点に関して筆者は、建築着工統計の集計が市区

町村単位で行われている⁵⁾ことから、せめてその単位での個票利用が可能になることを望みたい。

(参考文献)

- 山室真二「建築着工統計調査：特集・行政記録による統計の作成」統計2005年12月号，pp.23-28
- 美添泰人「新統計法と統計情報の利用促進：国民の共有財産としての統計」（2008.9.9 統計関連学会連合大会資料）
- 岩松準「建築コスト遊学05：建設統計の成立と展開」建築コスト研究64，pp.37-39，2009.1.

(注)

- 1) 「建築着工統計調査」とは、建築物着工統計、住宅着工統計、補正調査からなるもので、建築物滅失統計調査と並ぶ、建築動態統計調査の一つである。昭和20年の建築調査令によりスタートしたが、昭和25年11月の建築基準法の施行に伴って翌年1月に施行された建築動態統計調査規則の枠組みの中で実施されるようになった。ここでは通称として漠然とはあるが、建築着工統計の語を用いている。
- 2) 『高橋是清随想録』昭和11年3月29日発行・千倉書房；本の森1999.6.26復刻版，p.318。同様の発言は帝国議会でもあったようだ。
- 3) 建築着工統計の新設住宅着工床面積は景気の先行指数として内閣府の景気動向指数（CI、DI）に組み込まれている。
- 4) 補正調査は、毎年9月頃発行の「建築統計年報」に結果が掲載される。抽出調査の結果は都道府県別に木造と非木造で集計されている。同時に工事実施率も調べられている。
- 5) 国土交通省監修の「建築統計年報」（財団法人建設物価調査会発行）では、市区町村別の「構造別－建築物の数、床面積の合計、工事費予定額」などの集計値が公表されている。

建築着工統計 従前集計と特別集計を読む

芝浦工業大学 工学部 准教授 木本 健二

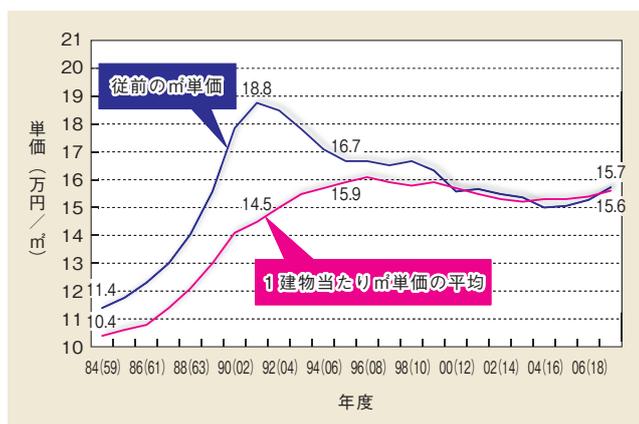
建築着工統計は昭和25年の建築基準法における規定制定以降、建築工事届出に基づいて毎月作成されている。内訳は、①建築物の数や工事部分の床面積の合計、工事費予定額などの建築物の着工状況に関する統計、②住宅部分の着工統計、③補正調査、からなる。現在に至る従前からの統計では、市区町村単位での総計データとその分析が公表されてきたが、今回、工事1件ごとの個票データに基づく特別集計とその分析が作成された。ここでは、今回示された特別集計の意義、特別集計を含む建築着工統計の分析に関する展望と期待について述べる。

特別集計の意義

特別集計の意義は、個票のもつ個別情報の反映にある。統計データを処理する場合、データの集計方法と分析方法を十分に理解した上で、結果を判断しなければ、実態からかい離してしまう。

図1に1建物あたりの工事床面積㎡単価について従前集計と特別集計の結果を折れ線グラフで示す。昭和59(1984)年時点で従前集計にお

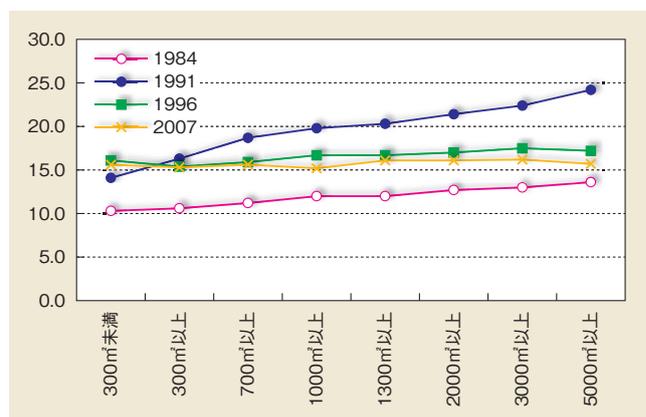
図1 1建物あたり㎡単価



ける単価が11.4万円/㎡であり、特別集計の単価は10.4万円/㎡である。平成3(1991)年では、前者が18.8万円/㎡であり、後者が14.5万円/㎡となり、最も乖離が大きい。その差4.3万円/㎡は特別集計値の約3割に相当し、決して小さくない。その後、乖離は縮小し、平成12(2000)年以降ほとんど差はない。1建物あたりの工事床面積㎡単価の場合、従前集計では市区町村ごとに建築工事費予定額の総計を工事床面積の総計で除している。一方、特別集計では、工事1件ごとに工事費予定額を工事床面積で除し、市区町村ごとに平均している。

したがって工事床面積㎡単価が、工事床面積の大きい建物において平均値より高い傾向にあれば、従前集計による値は特別集計による値より高くなる。逆に、工事床面積の小さい建物において平均値より高い傾向にあれば、従前集計による値は特別集計値より小さくなる。図2に床面積規模別の1建物あたりの工事床面積㎡単価を示す。昭和59(1984)年と平成3(1991)年は床面積規模の大きい建築物ほど単価が高い傾向(折れ線の傾きが正)を示しており、これが従来集計値と特別集計値の乖離の要因となっ

図2 床面積規模別の1建物あたり㎡単価



ている。

なお、特別集計では平均値や最頻度価格帯、標準偏差についても分析している。1建物あたりの工事床面積㎡単価について、昭和59年の最頻度価格帯：10万円台に対し、平成3（1991）年以降は最頻度価格帯：15万円台で推移しており、分布の規模やピークが移動していることがわかる。

次に、建築着工統計の分析に関する展望と期待について、①時系列の変動を読む、②地域間の違いを読む、③建設行為の影響を読む、④被災および災害復興の影響を読む、に区分して述べる。

時系列の変動を読む

経済活動においては通常、適切な水準での継続的な成長が望ましいとされている。昨今の米国サブプライムローン破綻による世界的な不況は経済活動に大きな影響を与えている。海外との取引の多い日本では、需要であれ、為替レートであれ急激な変動は問題であり、安定した経済活動や環境の重要性が再認識されている。建築着工統計からは建築物そして住宅に関する新築・増築・改築に関する着工数の変動を読むことができる。そして、その時系列的な現象を説明すること、その要因を把握することは重要である。

長期時系列変動として、年単位での着工数や住宅戸数の変動およびその要因を把握することがあげられる。国全体の長期的な挙動については、既往研究や今回の特別集計においても分析がなされている。長期変動の主要因として景気の全体的な傾向変動や、好景気および不景気の循環変動があげられる。

短期時系列変動として、春夏秋冬の季節変動や、金利政策や消費税率引上げに伴う駆け込み需要やその反動、建築基準法改正等の施策による影響変動があげられる。短期時系列変動の影響は大きく、今後、その詳細な分析がより重要になると考える。例えば、建築着工における季節変動による経済的損失や、施策による経済効果

と損失を定量的に把握し、今後の施策に反映することが期待される。

なお、分析項目としては、建築主種別（官民別など）や構造別、階数別の着工棟数や住宅戸数の他、床面積や工事費予定額などが想定される。

地域間の違いを読む

住宅需要の主要因の一つとして住宅需要層人口が指摘されている。図3に日本の年代別人口の推移と予測を示した。住宅需要層：25歳から50歳の人口は減少している。しかし、都道府県レベルでは差がある。例えば平成12年以降において東京や大阪などの都市圏では人口が増加しているのに対し、地方や都市近郊では減少している。国全体の傾向と同時に、地域間の違いや傾向分析も重要であり、適切なレベルでデータを分析することにより実態を把握することができる。

図4に新設のマンションと戸建住宅の地域価格差を示した。東京都の価格を100として、他の道府県の価格を割合で示した。新設マンションの場合、大阪府が8割前後、北海道が6割前後で1990年に大きく価格差が発生している。他の県は大阪府と北海道の間に分布し、沖縄県が大きな変動を示している。一方、新設戸建住宅の場合、大阪府が9割5分前後、北海道が8割前後で、新設マンションほどの価格差はない。地域には地域の特徴があることがよくわかる。

着工棟数や住宅戸数、工事費予定額その他、床

図3 日本の年代別人口推移と予測

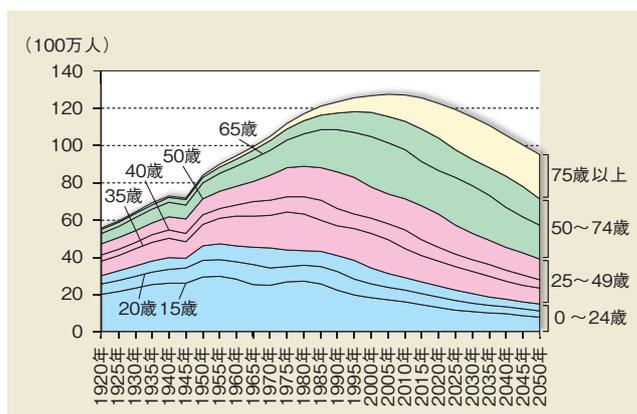
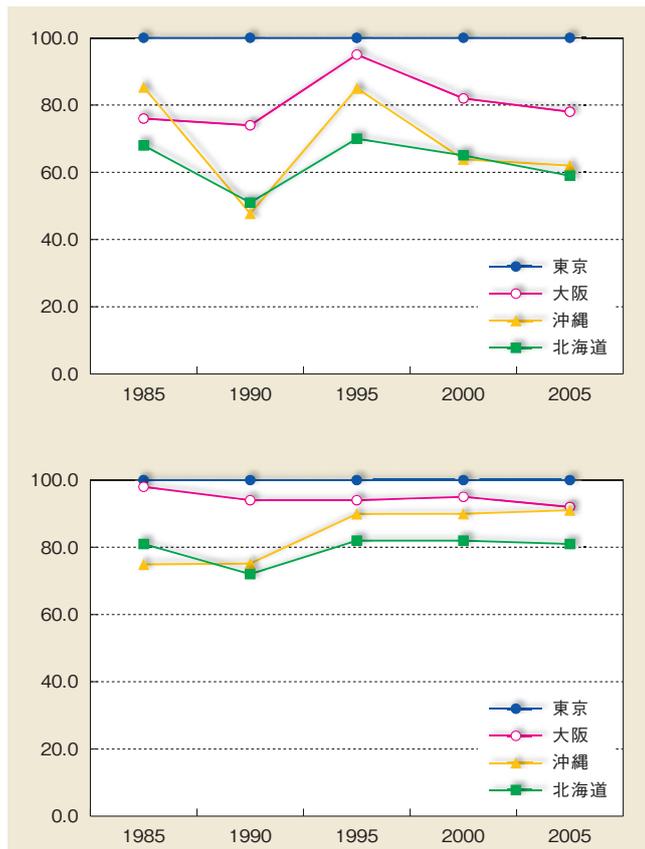


図3のデータは国立社会保障・人口問題研究所より引用。

図4 新設のマンション(上)と戸建住宅(下)の地域価格差



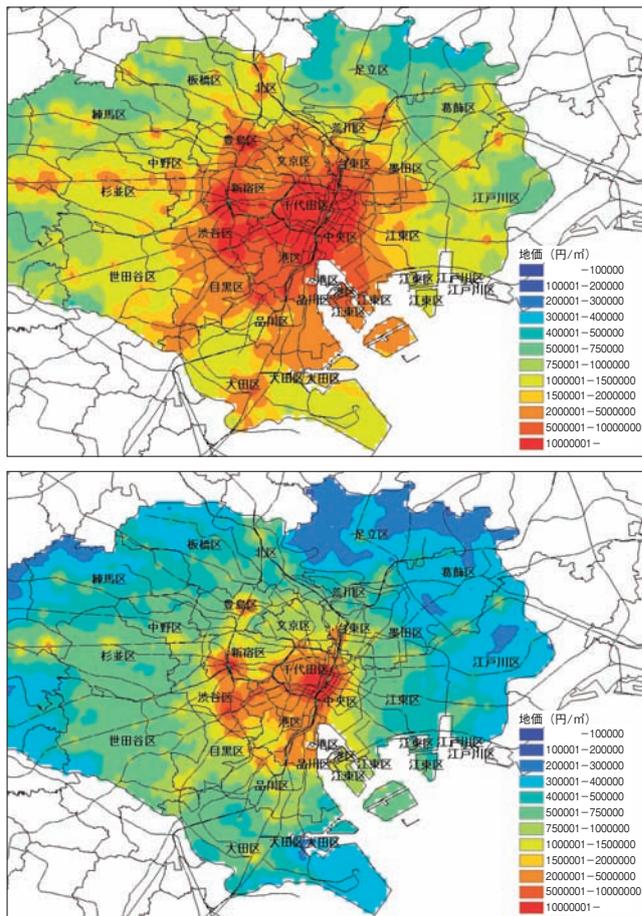
面積や1建物あたりの工事床面積㎡単価の地域間の分析も重要であり、工事費予定額や単価分析を行う際には、地域の労務単価や建築資材単価との関係分析も必要である。

建設行為の影響を読む

都市は、鉄道や道路の新線開通や整備、都市再開発、ニュータウン造営などの建設行為により成長を続けている。これらの建設行為はその周辺地域に建築需要をもたらすと言われているが、その影響やしくみは明らかにされていない。また逆に、都市の衰退がどのように発生し、広がっていくのか建築動態レベルでの分析も興味深い。

図5に東京都23区の1990年と2008年の地価分布を示した。1990年はいわゆるバブル経済の最中であり、2008年と大きな違いをみせている。事業計画の観点からは地価と建築工事費は無関係ではない。建設技術の開発が建築や都市の形態を変化させていることもある。たとえばRC造の技術開発が超高層を実現し、SRC造が減少

図5 東京都23区の地価分布 1990年(上)と2008年(下)



しているとの指摘もある。建築物の構造や高さ、床面積、価格の変化として表れている。

被災および災害復興の影響を読む

自然災害の発生とその影響は極めて深刻である。日本では1995年の淡路・阪神大震災はこれまで経験したことのない被害と影響を及ぼした。このような被害と影響について、また復興の過程について建築動態レベルでの分析も是非、必要と考える。

最後に、今回の特別集計は従前集計による分析では見えなかった実態を示しており極めて有意義である。しかしながら、統計データを論理的に解きほぐし、その現象と要因を説明するためには詳細なデータが必要である。たとえば、地域格差分析や建設行為の影響分析を行うには、より詳細な地域区分の個票データが必要である。今回の特別調査はその大きな第1歩であり、今後の展開に期待したい。

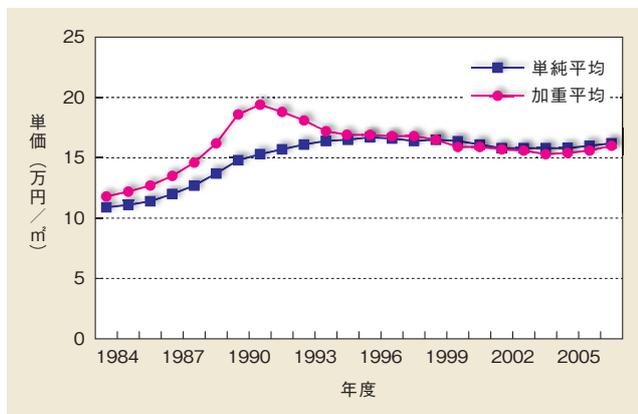
バブル期における企業所得と建築単価の関係

獨協大学 経済学部 教授 倉橋 透

1. はじめに

このたび（財）建設物価調査会は、国土交通省「建築着工統計」の特別集計を行った。この結果で筆者が関心を持ったのは、1棟当たりの着工新築建築物単価の単純平均（工事費予定額/床面積を棟ごとに算出・合計し、棟数で除したものの。以下「単純平均」という）の推移である。図1をみればわかるように、バブル期において急激に上昇している事実はない。一方、従来言われてきたことは、『建築統計年報』から算出される単価の加重平均（新築建築物全棟の工事費予定額合計/新築建築物の床面積合計。以下「加重平均」という）がバブル期に急速に上昇したことから、金余りの結果豪華な建築物が建てられたということである。加重平均は確かにバブル期（1991年度まで）に急上昇している。その結果、1991年度着工建築物においては単純平均が15.3万円/㎡、加重平均が19.4万円/

図1 着工新築建築物単価



㎡で大きく乖離している。

本稿では、1991年度着工新築建築物における乖離状況を建築物の用途別、使途別にみるとともに、乖離の大きかった事務用建築物について都道府県別の状況を見る。さらに、1991年度の事務用建築物単価の加重平均が前年度から上昇したことの原因は、1990年度の対前年度企業所得の伸びに求められるのではないかとこの仮説を都道府県別のクロスセクションデータに基づき考察する。

2. 1991年度着工新築建築物における用途別、使途別単価状況

まず、用途別に単価をみると図2のとおりである。農林水産業用建築物では乖離が小さい反面、サービス業用建築物等で乖離が大きいことがわかる。サービス業用建築物では、単純平均が16.2万円/㎡、加重平均が26.2万円/㎡である。

次に、使途別に単価をみると図3のとおりで

図2 用途別単価 (1991年度)

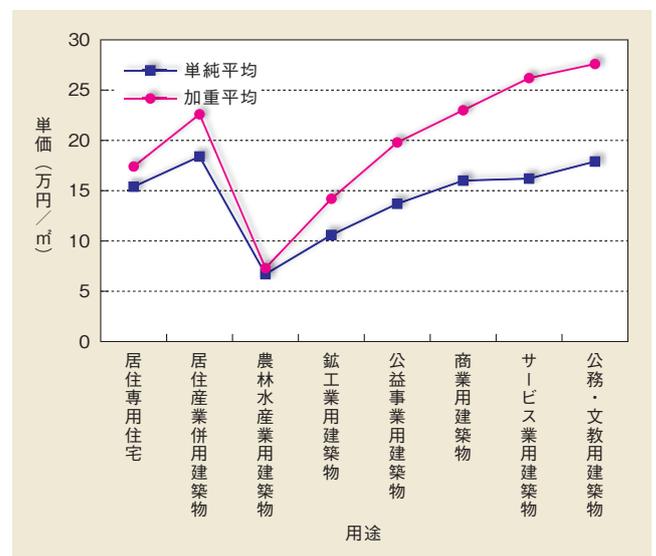
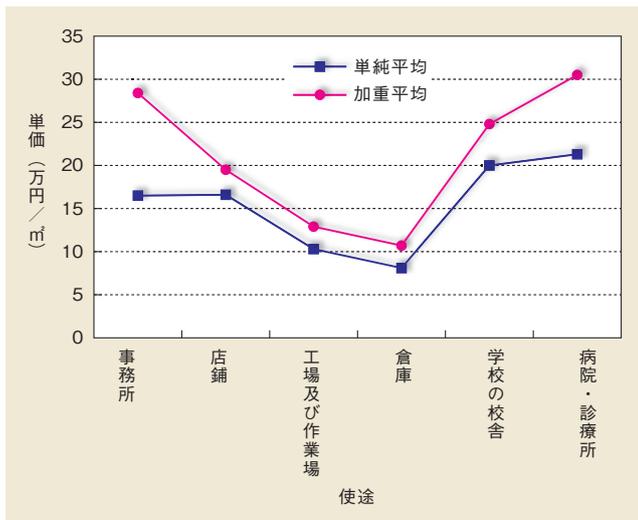


図3 用途別単価（1991年度）

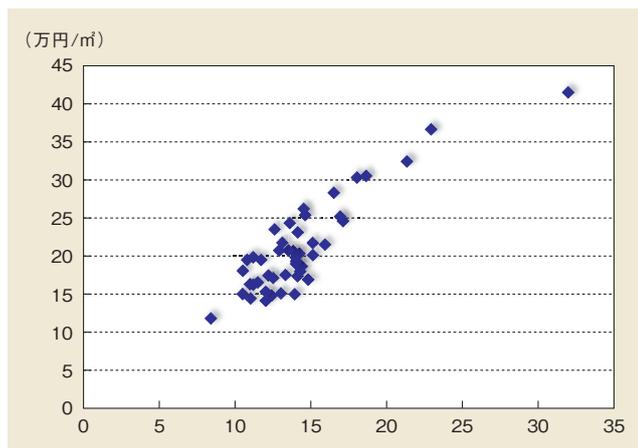


ある。店舗、工場及び作業場、倉庫等では乖離が小さい反面、事務所等で乖離が大きいことがわかる。事務所用建築物では、単純平均が16.5万円/m²、加重平均が28.4万円/m²である。

3. 1991年度事務所用着工新築建築物における都道府県別単価の状況

横軸に単純平均、縦軸に加重平均をとり、都

図4 1991年度事務所用建築物単価の単純平均(横軸)と加重平均(縦軸)



道府県別に散布図を書くと図4のとおりである。

- 1) 単純平均と加重平均の間には正の相関が認められること
- 2) 加重平均の方が単純平均よりも高いことがみてとれる。

なお、単純平均、加重平均ともに最低の沖縄県では、単純平均が8.4万円/m²、加重平均が11.9万円/m²、ともに最高の東京都では、それぞれ31.9万円/m²、41.6万円/m²であった。

4. 事務所用建築物の加重平均単価上昇の理由-企業所得との関係?

事務所用建築物の加重平均単価が上昇した理由について、以下のような仮説を考えた。「前年度の決算で企業所得が増加すると、特に増加の大きな企業が豪華なものを建てるので、加重平均単価が上昇する」。

この仮説について考察するため、1991年度の加重平均単価の対前年度上昇率を都道府県別に算出し、それを建設工事費デフレーター（1995年度基準、国土交通省による）の上昇率（建築、非住宅。全国の数値）で除して実質化する。算出された数値から1を控除して加重平均単価の伸びとする。

一方、1990年度の企業所得（内閣府「県民経済計算」による）の都道府県別の対前年度上昇率を、卸売物価指数（日本銀行による。全国の数値）の上昇率で除して実質化する。算出された数値から1を控除して企業所得の伸びとする。

単価の伸びを企業所得の伸びで回帰して（OLSによる）、クロスセクション分析を行う。

分析を行うに当たって、利用した加重平均単価、企業所得はそれぞれ表1、表2のとおりである。

表1 事務所用建築物の
加重平均単価（年度）（単位：万円/㎡）

	1989	1990
北海道	16.7	19.7
青森	18.2	19.7
岩手	13.1	13.6
宮城	20.4	20.9
秋田	13.4	16.0
山形	14.4	16.0
福島	14.5	18.1
茨城	22.8	19.7
栃木	19.1	17.9
群馬	14.3	14.8
埼玉	20.0	23.6
千葉	23.7	36.6
東京	31.8	39.3
神奈川	26.9	36.0
新潟	15.3	23.1
富山	20.0	13.9
石川	19.6	17.8
福井	18.7	17.9
山梨	13.2	18.6
長野	15.8	17.8
岐阜	13.3	15.5
静岡	16.1	17.3
愛知	21.8	22.4

三重	15.0	16.8
滋賀	15.6	18.6
京都	19.6	25.5
大阪	23.6	31.3
兵庫	20.4	26.7
奈良	15.9	19.1
和歌山	15.8	20.2
鳥取	17.8	15.5
島根	16.1	16.4
岡山	25.0	19.2
広島	18.5	21.0
山口	14.2	14.3
徳島	10.1	16.6
香川	14.0	19.0
愛媛	12.2	14.7
高知	14.0	14.8
福岡	17.8	17.7
佐賀	13.4	14.8
長崎	15.7	16.4
熊本	12.9	16.4
大分	10.5	14.3
宮崎	13.7	14.6
鹿児島	14.2	11.8
沖縄	10.4	13.5

表2 企業所得（年度）（単位：100万円）

	1988	1989
北海道	2,507,186	2,555,502
青森	754,381	865,561
岩手	767,649	807,653
宮城	1,086,937	1,177,671
秋田	731,972	739,004
山形	758,706	707,921
福島	1,122,267	1,191,621
茨城	1,928,666	2,043,179
栃木	1,674,761	1,809,136
群馬	1,406,235	1,473,446
埼玉	3,226,578	3,389,568
千葉	2,635,021	2,929,566
東京	12,418,697	12,755,818
神奈川	4,649,931	4,790,570
新潟	1,328,146	1,277,006
富山	696,384	708,626
石川	780,621	819,573
福井	411,222	394,474
山梨	599,328	601,446
長野	1,267,416	1,270,724
岐阜	1,244,517	1,274,472
静岡	2,505,524	2,465,122
愛知	6,004,854	6,046,840

三重	1,218,488	1,275,183
滋賀	1,179,193	1,131,982
京都	1,678,402	1,538,801
大阪	6,189,158	6,307,295
兵庫	2,826,198	3,029,322
奈良	718,237	767,773
和歌山	529,520	500,027
鳥取	296,739	312,767
島根	374,348	370,883
岡山	1,097,162	1,141,371
広島	1,696,141	1,824,336
山口	947,569	880,148
徳島	510,226	522,045
香川	522,203	563,216
愛媛	840,116	887,619
高知	427,869	440,932
福岡	2,757,157	2,668,014
佐賀	442,533	424,681
長崎	809,121	868,838
熊本	1,055,067	1,139,215
大分	779,769	837,955
宮崎	612,551	609,597
鹿児島	923,599	943,330
沖縄	624,590	666,449

（注）内閣府「県民経済計算」による。

5. 分析結果及び残された課題

分析結果は、

(加重平均単価の伸び)

$$= 0.10684148 + 0.12977875 \times (\text{企業所得の伸び})$$

(3.614) (0.223)

$$\text{自由度修正済み重回帰係数} = -0.02109754$$

() 内はt値。

というものであった。ここからは、加重平均単価の伸びと企業所得の伸びは関係があるとはいえないことがわかる。

ただ、単年度のみでは十分ではなく、パネル

分析の形にして、加重平均単価の伸びと企業所得の伸びを見ることが必要であり、それは今後の課題である。また、説明変数となる企業所得の伸びも一年度分のみではなく、過去の数年度分を平均して分析することも考えられる。

さらに、単価も加重平均による分析のみではなく、今回集計された単純平均による分析も必要である。

(参考資料等)

建設物価調査会作成資料

国土交通省ホームページ <http://www.mlit.go.jp>

内閣府経済社会総合研究所（計測当時のデータは経済企画庁）『県民経済計算年報』

日本銀行ホームページ <http://www.boj.or.jp>

建築着工統計（特別集計）の 目的及び報告内容

1. 建築着工統計 （特別集計）の目的

本報告書である「『建築着工統計』工事費予定額の分析—昭和59年度～平成19年度の個票分析—」は、昭和59年度から平成19年度までの建築動態統計調査における建築着工統計調査の個票に記載されている床面積や工事費予定額等の情報をもとに、個別建築物の工事費の㎡当たり単価をベースに再集計した建築着工統計の特別集計結果の報告である。

建築着工統計では、工事費予定額と床面積の合計値のみが公表されているため、分析にあたっては、この値から㎡当たり単価を算出することで行われてきた。特別集計では、建築物ごとの㎡当たり単価を予め計算して、建築着工統計で公表している建築主、構造、用途等に分類した建築物の㎡当たり単価を公表できれば、例えば、財団法人建設物価調査会が公表している建設資材価格情報や建築費指数、契約価格分析情報（JBCI）等のデータと併せて価格動向等の分析が可能ではないかと考えた。

なお、この特別集計は、統計法15条第二項に基づく建築着工統計の目的外使用の了解が必要となり、平成20年5月8日付け総務省第二百八十二号による調査票使用の承認を受けて、実施したものであり、本報告も承認項目の一貫で行うものである。

2. 建築着工統計 （特別集計）の報告内容

(1) 特別集計の報告

建築着工統計（特別集計）は、本報告書の添付資料に載せてある第1表から第13表の様式に、昭和59年度から平成19年度までの各年度の全国計及び北海道から沖縄県までの各都道府県の再計算を行ったものである。

本報告の全体像を示すと、本報告書の添付資料で、平成19年度全国計を第1表から第13表を117ページで公表しているが、この全国計の他に北海道から沖縄県までの47都道府県別の第1表から第13表の昭和59年度から平成19年度までの24年分の集計表を2枚のCDで公表している。

つまり、単年度を公表するとした場合には、添付資料117ページの48倍（全国計+47都道府県）の5,616ページとなり、24年分とすると総ページ数で13万ページに及ぶ膨大なものになる。このため、添付資料で平成19年度の全国計である第1表から第13表の内容をイメージしていただき、具体的な年度、都道府県のデータについては、添付CDの年度、都道府県から検索して活用していただく方式とした。

(2) 本報告書の構成

本報告書は、大きく4部からなっている。

第1部は、特別集計の意義あるいは活用方法に関する専門家3名の寄稿を載せた。

第2部は、特別集計が13表の統計数値であるので、公表数値がもつ背景を示すため、従前資

料である建築着工統計の概要と昭和50年度から平成19年度までの統計が示す動向を載せた。建築物の㎡当たり単価は、工法、地域、社会・経済的な背景等により影響されるものである。このため、単に㎡当たり単価のみに着目するのではなく、時代的な背景を建築着工統計から把握の上、活用していただきたいと考えた。

第3部は、今回の特別集計の結果を活用した

集計方法、分析方法について、新設着工住宅、新設マンション、S造事務所を対象としてモデル的な分析事例を提示した。

第4部は、添付されているCDの具体的な内容を確認できるよう、特別集計の集計表である第1表から第13表の平成19年度全国計を掲載した。また、集計表の見方についても載せてある。

1. 建築着工統計調査の概要

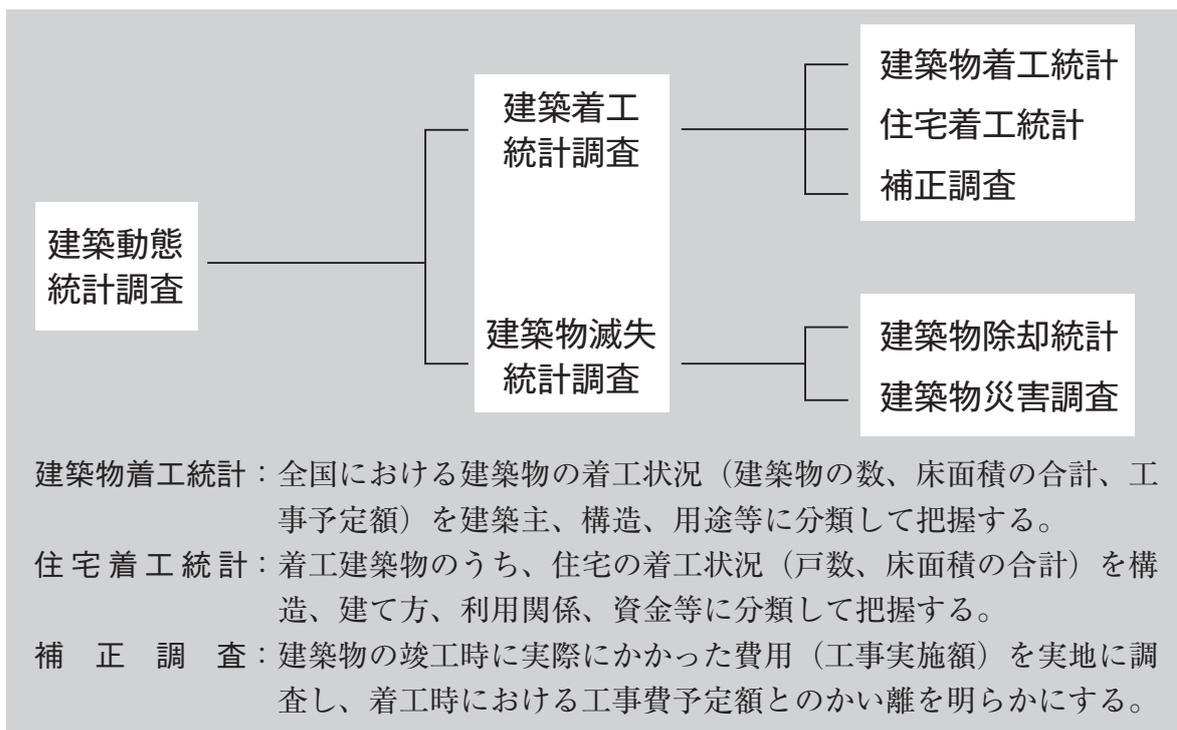
昭和25年に制定された建築基準法の規定では、床面積の合計が10平方メートルを超える建築物について、建築物を建築しようとする場合は建築主が、建築物を除却しようとする場合は除却主が都道府県知事に届出、災害等により建築物が滅失又は損壊した場合は市区町村長が都道府県知事に報告することとなっている。建築動態統計調査は、これらの届出や報告を基に都道府県において調査票を転記作成する方法により、国土交通省によって毎月作成されている。調査は、建築着工統計調査と建築物滅失統計調査で構成されている。

(1) 建築着工統計調査(指定統計第32号)

建築着工統計調査は、建築物着工統計、住宅着工統計、補正調査で構成され、建築物着工統計は前述の建築届出に基づいて作成されている。補正調査は、建築物着工統計で調査された工事費予定額を工事実施額に補正するため、都市部における着工建築物の中から抽出した建築物について、工事の完了時に、調査員調査の方法により工事実施額を調査するものである。

(2) 調査の方法

- ① 建築基準法第15条第1項の規定に基づき、建築主から建築主事を経由して都道府県知事に提出された建築工事届（延べ床面積10平方



メートルを超えるもの。)が元となる

- ② 都道府県知事は、この建築工事届をもとに必要事項を転記した建築着工統計調査票、又は電磁的方法により記録した記録媒体を月ごとにまとめて、翌月の15日までに国土交通大臣に送付する
- ③ 国土交通省は送付された調査票を審査、集計し、公表する

(3) 調査事項

主な調査事項は、①建築主、②工事種別、③構造、④建築物の用途、⑤地下階数、⑥床面積の合計、⑦工事費予定額、⑧住宅の建築工法、⑨住宅の種類、⑩住宅の戸数、⑪住宅の床面積、⑫住宅の建て方、⑬住宅の利用関係、⑭新設住宅の資金等

2. 建築物の概要 (昭和50年度～平成19年度)

(1) 着工床面積

建築物の床面積は、昭和50年度の202百万㎡から54年度の247百万㎡へと上昇したが、55年度には214百万㎡(対前年度比33百万㎡減)と大幅に落ち込み、その後は58年度の189百万㎡へと減少した。

昭和59年度からは上昇に転じ、昭和61年度には211百万㎡(対前年度比10百万㎡増)となり、以後増加を続け平成2年度には279百万㎡に達した。この昭和62年度から平成2年度までは、バブル経済期に当たっている。

平成3年度には252百万㎡(対前年度比27百万㎡減)に減少し、その後5年度の231百万㎡まで減少し、6年度に239百万㎡に増加したものの、その後は8年度の消費税引き上げに伴う需要の影響を受けた258百万㎡(対前年度比26百万㎡増)を除き、14年度の171百万㎡まで減少傾向にあった。

平成15年度には増加に転じ、18年度の188百万㎡まで安定的に増加したが、19年度には

157百万㎡(対前年度比30百万㎡減)に減少した。

① 建築主別着工建築物(床面積)の推移

公共主と民間主別の建築主別の建築物床面積の推移を図1-1にみると、公共主が建築する床面積が比較的安定した推移を示しているのに対して、民間主の床面積の推移が大きく変動している模様がみえる。このことは、昭和50年度から平成19年度までの間の両者の年度ごとの床面積に見ることができる。つまり、公共主の変動が最大値34百万㎡、最小値が7百万㎡であるのに対して、民間主の変動が最大値256百万㎡、最小値が150百万㎡と変動幅106百万㎡となっており、公共主の最大値の約3倍になっている。建築主別からみると、わが国の建築物は民間主により建築されているといえる。

図1-1から民間主の割合の推移をみると、昭和50年代は80%台後半を占めていたが、昭和62年度に90%台になり、以後平成14年度までの間には89%～92%の範囲で推移し、その後上昇して17年度以降では95%台で推移している。

このことは、建築主別にみる公共主の割合の推移は、昭和50年代には15%程度を占めていたが、その後は割合を減じながら平成17年度以降においては5%程度の割合になっていることを示している。

② 用途別着工建築物(床面積)の推移

居住用と非居住用の着工床面積の推移を図1-2にみると、居住用建築物は、昭和50～55年度では130～150百万㎡を推移しているが、50年代後半になると100～120百万㎡ほどに減少している。昭和62年度から平成2年度までは150百万㎡を超えたものの、3～5年度は130百万～140百万㎡に減少した。6年度は再び増加し、150百万㎡を超え、8年度では168百万㎡と大幅に増加した。9年度以降は減少し、13年度から110百万㎡台を推移していたが、19年度は93百万㎡と昭和50年度以降初めて100百万㎡を下回った。

一方、非居住用建築物は、昭和50年度から70～80百万㎡を推移しているが、昭和63年度から100百万㎡を超え、平成2年度は126百万㎡となり、

図1-1 建築主別着工建築物（床面積）の推移

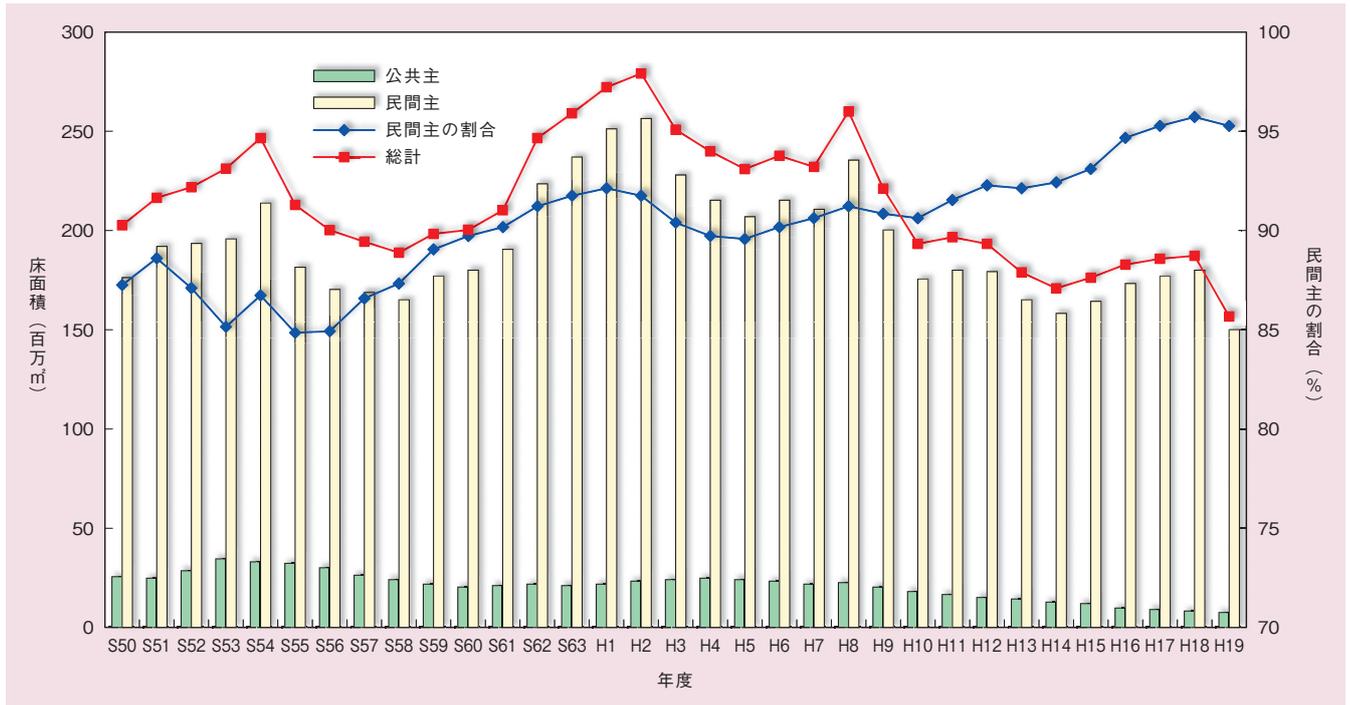


表1-1 建築主別着工建築物（床面積・工事費予定額）

(単位:千㎡、億円、%)

区分 年度	総計				公共主				民間主			
	床面積	前年度比	工事費 予定額	前年度比	床面積	前年度比	工事費 予定額	前年度比	床面積	前年度比	工事費 予定額	前年度比
S50 1975	202,111	5.7	150,658	9.5	25,835	1.0	23,715	3.0	176,276	6.8	126,942	10.8
S51 1976	217,119	7.4	167,938	11.4	24,771	4.1	23,137	2.4	192,348	9.1	144,801	14.0
S52 1977	221,710	2.1	181,152	7.9	28,540	15.2	28,798	24.5	193,170	0.4	152,355	5.2
S53 1978	230,236	3.8	199,051	9.9	34,155	19.7	35,333	22.7	196,081	1.5	163,718	7.5
S54 1979	246,739	7.2	229,277	15.2	32,678	△ 4.3	36,173	2.4	214,061	9.2	193,103	17.9
S55 1980	213,734	△ 13.4	225,484	△ 1.7	32,388	△ 0.9	40,263	11.3	181,345	△ 15.3	185,220	△ 4.1
S56 1981	200,134	△ 6.4	223,467	△ 0.9	30,149	△ 6.9	40,265	0.0	169,985	△ 6.3	183,202	△ 1.1
S57 1982	194,834	△ 2.6	222,136	△ 0.6	26,114	△ 13.4	36,281	△ 9.9	168,720	△ 0.7	185,855	1.4
S58 1983	189,159	△ 2.9	215,527	△ 3.0	23,980	△ 8.2	33,045	△ 8.9	165,179	△ 2.1	182,482	△ 1.8
S59 1984	198,993	5.2	226,723	5.2	21,793	△ 9.1	30,871	△ 6.6	177,199	7.3	195,852	7.3
S60 1985	200,413	0.7	235,531	3.9	20,598	△ 5.5	29,504	△ 4.4	179,815	1.5	206,027	5.2
S61 1986	211,104	5.3	259,495	10.2	20,679	0.4	31,508	6.8	190,425	5.9	227,988	10.7
S62 1987	245,074	16.1	318,888	22.9	21,565	4.3	34,474	9.4	223,509	17.4	284,414	24.7
S63 1988	258,404	5.4	362,472	13.7	21,273	△ 1.4	35,322	2.5	237,131	6.1	327,149	15.0
H 1 1989	272,880	5.6	425,110	17.3	21,548	1.3	38,837	10.0	251,332	6.0	386,274	18.1
H 2 1990	279,116	2.3	498,267	17.2	22,982	6.7	47,383	22.0	256,135	1.9	450,884	16.7
H 3 1991	252,001	△ 9.7	472,521	△ 6.2	24,119	5.0	56,037	18.3	227,882	△ 11.0	416,484	△ 7.6
H 4 1992	240,140	△ 4.7	443,923	△ 6.1	24,616	2.1	61,591	9.9	215,524	△ 5.4	382,332	△ 8.2
H 5 1993	230,848	△ 3.9	411,576	△ 7.3	24,119	△ 2.0	60,268	△ 2.1	206,729	△ 4.1	351,308	△ 8.1
H 6 1994	238,587	3.4	407,671	△ 0.9	23,444	△ 2.8	56,569	△ 6.1	215,143	4.1	351,102	△ 0.1
H 7 1995	232,392	△ 2.6	387,529	△ 4.9	21,727	△ 7.3	51,483	△ 9.0	210,665	△ 2.1	336,047	△ 4.3
H 8 1996	258,361	11.2	430,457	11.1	22,592	4.0	53,558	4.0	235,769	11.9	376,899	12.2
H 9 1997	220,580	△ 14.6	364,448	△ 15.3	20,258	△ 10.3	46,806	△ 12.6	200,322	△ 15.0	317,642	△ 15.7
H10 1998	193,353	△ 12.3	321,999	△ 11.6	18,129	△ 10.5	43,577	△ 6.9	175,224	△ 12.5	278,423	△ 12.3
H11 1999	197,017	1.9	321,939	0.0	16,697	△ 7.9	38,059	△ 12.7	180,321	2.9	283,880	2.0
H12 2000	194,481	△ 1.3	303,059	△ 5.9	15,049	△ 9.9	32,707	△ 14.1	179,432	△ 0.5	270,352	△ 4.8
H13 2001	178,903	△ 8.0	280,216	△ 7.5	14,128	△ 6.1	30,061	△ 8.1	164,775	△ 8.2	250,155	△ 7.5
H14 2002	171,030	△ 4.4	264,721	△ 5.5	12,955	△ 8.3	28,424	△ 5.4	158,075	△ 4.1	236,297	△ 5.5
H15 2003	176,533	3.2	271,078	2.4	12,116	△ 6.5	24,440	△ 14.0	164,417	4.0	246,638	4.4
H16 2004	182,774	3.5	274,087	1.1	9,767	△ 19.4	19,326	△ 20.9	173,007	5.2	254,761	3.3
H17 2005	185,681	1.6	279,641	2.0	8,803	△ 9.9	17,354	△ 10.2	176,878	2.2	262,287	3.0
H18 2006	187,614	1.0	286,445	2.4	7,970	△ 9.5	15,507	△ 10.6	179,644	1.6	270,938	3.3
H19 2007	157,222	△ 16.2	247,151	△ 13.7	7,486	△ 6.1	15,126	△ 2.5	149,736	△ 16.6	232,024	△ 14.4

昭和50～平成19年度間で最も大きい値を示した。12年度からは70百万㎡を下回る年もあり、19年度は64百万㎡となっている。

居住用の割合を見ると、60%前後を推移している。昭和50年代前半は63～64%であったが、昭和

50年代後半から平成4年度までは60%を下回り、3年度には52.5%にまで下がった。5年度以降は再び60%を超え、14年度には65%近い割合まで増加したが、16～18年度は61%台を推移した。19年度は15年ぶりに60%を下回り59.4%となった。

表1-2 居住用・非居住用着工建築物（床面積）

（単位：千㎡、%）

年度	区分	床面積						居住用の割合
		総計	前年度比	居住用	前年度比	非居住用	前年度比	
S50	1975	202,111	5.7	130,268	12.7	71,843	4.9	64.5
S51	1976	217,119	7.4	139,964	7.4	77,155	7.3	64.5
S52	1977	221,710	2.1	144,463	3.2	77,247	0.1	65.2
S53	1978	230,236	3.8	145,295	0.6	84,940	10.0	63.1
S54	1979	246,739	7.2	151,576	4.3	95,163	2.0	61.4
S55	1980	213,734	△ 13.4	127,013	△ 16.2	86,720	△ 8.9	59.4
S56	1981	200,134	△ 6.4	119,159	△ 6.2	80,975	△ 6.6	59.5
S57	1982	194,834	△ 2.6	119,439	0.2	75,395	△ 6.9	61.3
S58	1983	189,159	△ 2.9	109,810	△ 8.1	79,349	5.2	58.1
S59	1984	198,993	5.2	113,354	3.2	85,639	7.9	57.0
S60	1985	200,413	0.7	115,747	2.1	84,666	△ 1.1	57.8
S61	1986	211,104	5.3	124,885	7.9	86,218	1.8	59.2
S62	1987	245,074	4.3	152,468	22.1	92,606	7.4	62.2
S63	1988	258,404	5.4	150,118	△ 1.5	108,286	6.9	58.1
H 1	1989	272,880	5.6	153,021	1.9	119,859	0.7	56.1
H 2	1990	279,116	2.3	152,559	△ 0.3	126,557	5.6	54.7
H 3	1991	252,001	△ 9.7	132,426	△ 13.2	119,575	△ 5.5	52.5
H 4	1992	240,140	△ 4.7	136,067	2.7	104,072	△ 13.0	56.7
H 5	1993	230,848	△ 3.9	146,671	7.8	84,177	△ 19.1	63.5
H 6	1994	238,587	3.4	157,734	7.5	80,853	△ 3.9	66.1
H 7	1995	232,392	△ 2.6	149,095	△ 5.5	83,298	3.0	64.2
H 8	1996	258,361	11.2	168,061	12.7	90,300	8.4	65.0
H 9	1997	220,580	△ 14.6	133,225	△ 20.7	87,355	△ 3.3	60.4
H10	1998	193,353	△ 12.3	119,281	△ 10.5	74,072	△ 15.2	61.7
H11	1999	197,017	1.9	126,909	6.4	70,108	△ 5.4	64.4
H12	2000	194,481	△ 1.3	124,665	△ 1.8	69,816	△ 0.4	64.1
H13	2001	178,903	△ 8.0	115,928	△ 7.0	62,974	△ 9.8	64.8
H14	2002	171,030	△ 4.4	110,139	△ 5.0	60,891	△ 3.3	64.4
H15	2003	176,533	3.2	111,786	1.5	64,747	6.3	63.3
H16	2004	182,774	3.5	112,077	0.3	70,697	9.2	61.3
H17	2005	185,681	1.6	113,465	1.2	72,216	2.1	61.1
H18	2006	187,614	1.0	115,501	1.8	72,114	△ 0.1	61.6
H19	2007	157,222	△ 16.2	93,448	△ 19.1	63,773	△ 11.6	59.4

図1-2 建築物の着工床面積（居住・非居住用）の推移

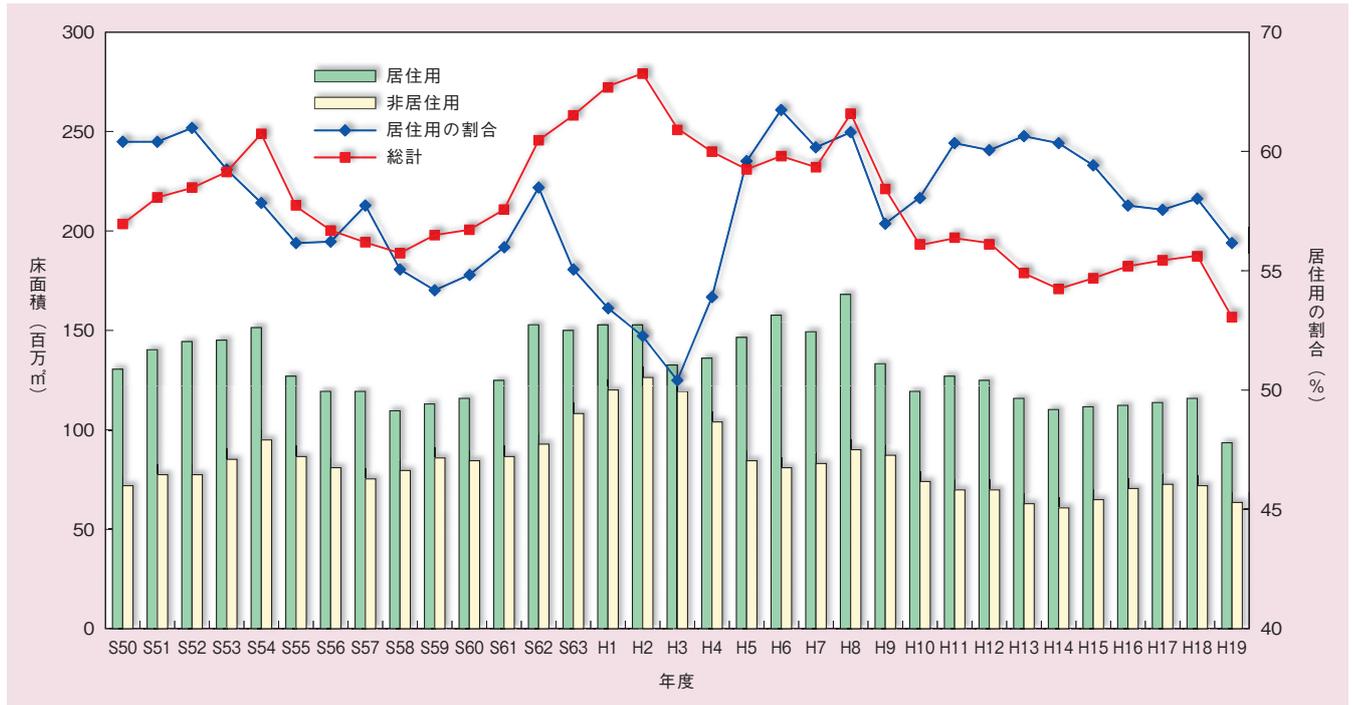


表1-3 非居住用 用途別着工建築物（床面積）

（単位：千㎡、％）

区分 年度		非居住用用途別床面積							
		鉱工業用	前年度比	商業用	前年度比	サービス業用	前年度比	公務文教用	前年度比
S50	1975	18,873	△ 21.6	17,110	13.8	8,954	12.6	16,234	△ 4.9
S51	1976	19,723	4.5	18,527	8.3	9,643	7.7	16,825	3.6
S52	1977	16,292	△ 17.4	17,315	△ 6.5	10,278	6.6	20,085	19.4
S53	1978	17,036	4.6	16,992	△ 1.9	11,933	16.1	24,906	24.0
S54	1979	23,030	35.2	20,504	20.7	13,297	11.4	23,869	△ 4.2
S55	1980	22,285	△ 3.2	16,598	△ 19.1	12,235	△ 8.0	22,971	△ 3.8
S56	1981	21,166	△ 5.0	15,625	△ 5.9	12,010	1.8	20,082	△ 12.6
S57	1982	18,142	△ 14.3	14,927	△ 4.5	12,426	3.5	19,376	△ 3.5
S58	1983	20,270	11.7	16,622	11.4	14,115	13.6	17,731	△ 8.5
S59	1984	26,088	28.7	17,814	7.2	13,688	△ 3.0	16,690	△ 5.9
S60	1985	24,541	△ 5.9	18,848	5.8	13,363	△ 2.4	16,446	△ 1.5
S61	1986	20,836	△ 15.1	21,026	11.6	16,102	20.5	16,679	1.4
S62	1987	22,348	7.3	23,586	12.2	17,726	10.1	16,972	1.8
S63	1988	32,085	43.6	27,527	16.7	19,613	10.6	16,289	△ 4.0
H 1	1989	38,264	19.3	30,255	9.9	20,552	4.8	16,498	1.3
H 2	1990	39,190	2.4	32,488	7.4	21,255	3.4	18,541	12.4
H 3	1991	34,639	△ 11.6	31,120	△ 4.2	20,230	△ 4.8	18,149	△ 2.1
H 4	1992	24,961	△ 27.9	27,416	△ 11.9	19,299	△ 4.6	18,258	0.6
H 5	1993	18,830	△ 24.6	20,423	△ 25.5	16,608	△ 13.9	17,618	△ 3.5
H 6	1994	17,938	△ 4.7	18,852	△ 7.7	16,757	0.9	16,644	△ 5.5
H 7	1995	18,113	1.0	20,640	9.5	17,683	5.5	16,399	△ 1.5
H 8	1996	21,054	16.2	22,473	8.9	17,255	△ 2.4	17,666	7.7
H 9	1997	21,126	0.3	23,585	4.9	15,406	△ 10.7	16,585	△ 6.1
H10	1998	13,416	△ 36.5	20,159	△ 14.5	15,257	△ 1.0	15,187	△ 8.4
H11	1999	12,069	△ 10.0	22,073	9.5	13,706	△ 10.2	14,277	△ 6.0
H12	2000	16,163	33.9	18,722	△ 15.2	13,573	△ 1.0	13,396	△ 6.2
H13	2001	12,301	△ 23.9	15,213	△ 18.7	12,925	△ 4.8	13,889	3.7
H14	2002	10,428	△ 15.2	16,267	6.9	13,131	1.6	13,886	0.0
H15	2003	11,660	11.8	16,011	△ 1.6	13,189	0.4	14,783	6.5
H16	2004	15,049	29.1	17,394	8.6	14,060	6.6	13,784	△ 6.8
H17	2005	17,340	15.2	18,347	5.5	13,472	△ 4.2	12,732	△ 7.6
H18	2006	19,240	11.0	16,842	△ 8.2	13,258	△ 1.6	11,980	△ 5.9
H19	2007	14,917	△ 22.5	18,260	8.4	10,879	△ 17.9	10,109	△ 15.6

※H15年度以降は用途分類が変更されているが、H14年度以前の用途分類に接続した。

③ 用途別着工建築物（床面積）の推移

用途別の着工床面積の推移を図1-3に示す。

事務所は、昭和50年度は9百万㎡であったが昭和51年度には10百万㎡を超えた。第2次オイルショック後の55～57年度は減少したものの、平成2年度まで増加基調で、元年度は20百万㎡を超え、2年度には24.5百万㎡と大幅に増加した。3～5年度は急減し、その後は減少基調で平成10年度には10百万㎡をきった。10年度以降は7～8百万㎡を推移している。

店舗は、昭和50年度（7百万㎡）から54年度（9.6百万㎡）まで増加した後、55～57年度は減少して6百万㎡となった。58年度以降は増加し、63年度には10百万㎡を超えた。バブル崩壊後は急速に減少することなく、平成11年度（14.6百万㎡）まで緩やかに増加基調で推移している。その後、大規模小売店舗立地法が平成12年6月に施行されたことに伴う同法施行前の駆け込み着工とその反動減の影響があり、13年度（8百万㎡）まで大きく減少したが、それ以降増加基調で推移している。

工場・作業場は、昭和60年度までは13百万か

ら20百万㎡の間で増減を繰り返した後、バブル景気を背景として62年度以降増加し、平成2年度（29百万㎡）までの4年間で1.8倍の増加がみられた。3年度以降は急減し、6年度（13.6百万㎡）には2年度の2分の1以下となった。その後、7年度以降は3年連続で増加したものの、10年度以降は再び減少した。12年度に一時的に増加したのを除き、14年度まで減少し、14年度は10百万㎡をきって9百万㎡となった。15年度以降は景気が回復基調になるのに合わせ、4年連続増加し18年度には15百万㎡となった。19年度は減少し12百万㎡となっている。

倉庫は、昭和50年代前半は12～14百万㎡であったが、55年度以降3年連続減少し、57年度には10百万㎡になった。それ以降は増加し、特に63年度以降は大幅な増加となり平成2年度は19百万㎡であった。バブル崩壊後は急激に減少し、8年度と12年度を除けば、14年度（7百万㎡）まで減少は続いた。15年度は増加に転じ、それ以降18年度（約10百万㎡）まで4年連続で増加した。19年度は8百万㎡であった。

図1-3 用途別着工建築物（床面積）の推移

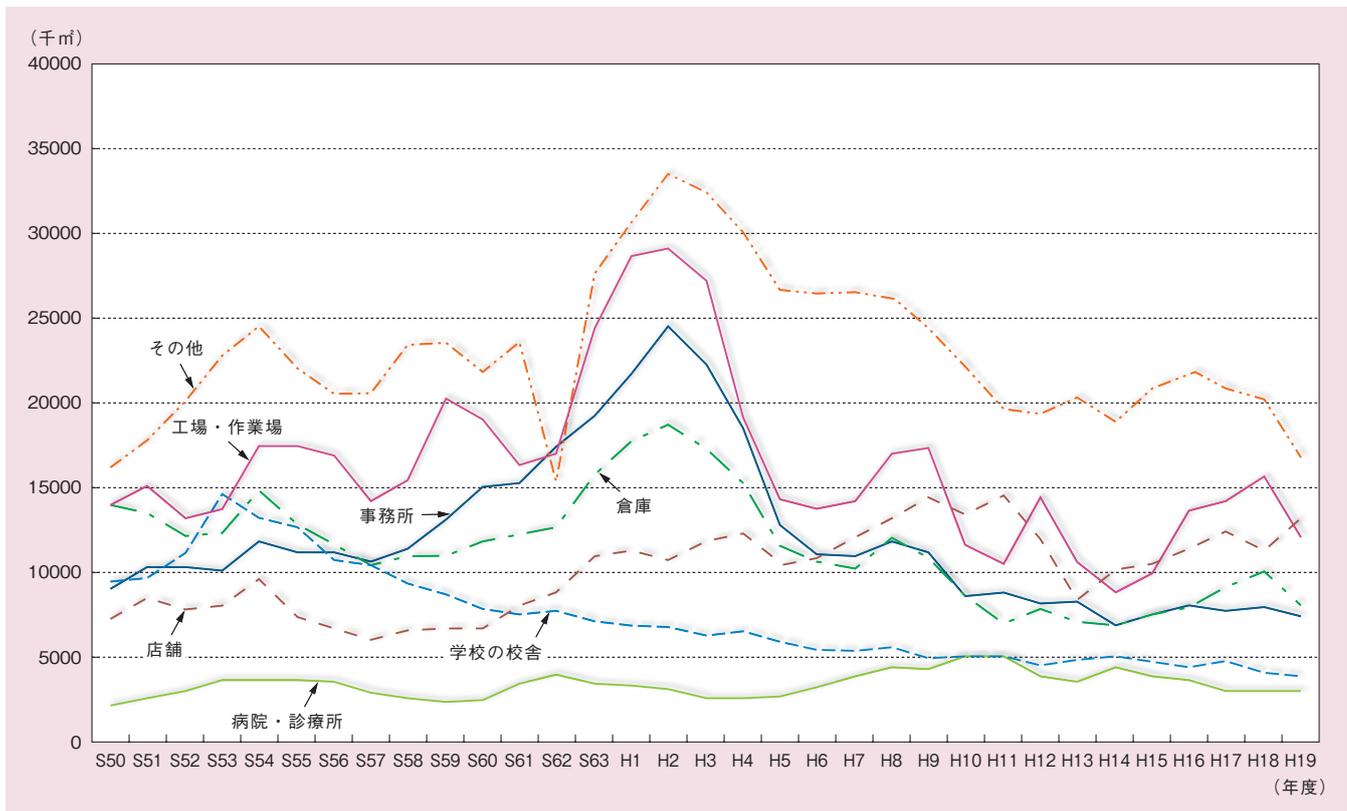


表1-4 用途別着工建築物（床面積）

(千㎡、%)

区分 年度		使 途 別 床 面 積													
		事務所	前年度比	店舗	前年度比	工場・作業場	前年度比	倉庫	前年度比	学校の校舎	前年度比	病院・診療所	前年度比	その他	前年度比
S50	1975	9,024		7,319		13,894		14,068		9,504		2,130		15,902	
S51	1976	10,353	14.7	8,485	15.9	15,096	8.6	13,486	△ 4.1	9,479	△ 0.3	2,626	23.3	17,630	10.9
S52	1977	10,329	△ 0.2	7,902	△ 6.9	13,009	△ 13.8	11,994	△ 11.1	11,115	17.3	2,968	13.0	19,930	13.0
S53	1978	10,093	△ 2.3	8,060	2.0	13,628	4.8	12,263	2.2	14,529	30.7	3,696	24.5	22,672	13.8
S54	1979	11,871	17.6	9,625	19.4	17,342	27.3	14,755	20.3	13,277	△ 8.6	3,661	△ 0.9	24,631	8.6
S55	1980	11,175	△ 5.9	7,174	△ 25.5	17,424	0.5	12,689	△ 14.0	12,656	△ 4.7	3,698	1.0	21,904	△ 11.1
S56	1981	11,155	△ 0.2	6,753	△ 5.9	16,743	△ 3.9	11,603	△ 8.6	10,670	△ 15.7	3,499	△ 5.4	20,552	△ 6.2
S57	1982	10,662	△ 4.4	6,043	△ 10.5	14,202	△ 15.2	10,443	△ 10.0	10,590	△ 0.7	2,869	△ 18.0	20,587	0.2
S58	1983	11,449	7.4	6,512	7.8	15,381	8.3	10,856	4.0	9,197	△ 13.2	2,540	△ 11.5	23,415	13.7
S59	1984	13,111	14.5	6,669	2.4	20,342	32.3	10,944	0.8	8,698	△ 5.4	2,327	△ 8.4	23,548	0.6
S60	1985	15,098	15.2	6,822	2.3	18,833	△ 7.4	11,757	7.4	7,776	△ 10.6	2,500	7.4	21,880	△ 7.1
S61	1986	15,269	1.1	8,055	18.1	16,203	△ 14.0	12,266	4.3	7,563	△ 2.7	3,393	35.7	23,468	7.3
S62	1987	17,451	14.3	8,812	9.4	16,875	4.1	12,709	3.6	7,666	1.4	3,948	16.4	25,144	7.1
S63	1988	19,289	10.5	10,837	23.0	24,280	43.9	15,856	24.8	7,087	△ 7.6	3,446	△ 12.7	27,492	9.3
H 1	1989	21,769	12.9	11,248	3.8	28,489	17.3	17,732	11.8	6,781	△ 4.3	3,284	△ 4.7	30,554	11.1
H 2	1990	24,517	12.6	10,751	△ 4.4	29,193	2.5	18,764	5.8	6,748	△ 0.5	3,106	△ 5.4	33,479	9.6
H 3	1991	22,266	△ 9.2	11,795	9.7	27,105	△ 7.2	17,152	△ 8.6	6,277	△ 7.0	2,603	△ 16.2	32,378	△ 3.3
H 4	1992	18,497	△ 16.9	12,361	4.8	18,947	△ 30.1	15,207	△ 11.3	6,493	3.4	2,550	△ 2.1	30,018	△ 7.3
H 5	1993	12,796	△ 30.8	10,528	△ 14.8	14,167	△ 25.2	11,460	△ 24.6	5,930	△ 8.7	2,686	5.3	26,610	△ 11.4
H 6	1994	11,073	△ 13.5	10,627	0.9	13,663	△ 3.6	10,555	△ 7.9	5,416	△ 8.7	3,221	19.9	26,297	△ 1.2
H 7	1995	10,972	△ 0.9	12,201	14.8	14,182	3.8	10,275	△ 2.6	5,376	△ 0.7	3,831	18.9	26,460	0.6
H 8	1996	11,801	7.5	13,239	8.5	16,952	19.5	12,036	17.1	5,497	2.2	4,393	14.7	26,383	△ 0.3
H 9	1997	11,191	△ 5.2	14,662	10.7	17,247	1.7	10,854	△ 9.8	4,819	△ 12.3	4,301	△ 2.1	24,282	△ 8.0
H10	1998	8,593	△ 23.2	13,289	△ 9.4	11,443	△ 33.7	8,639	△ 20.4	5,071	5.2	5,032	17.0	22,005	△ 9.4
H11	1999	8,801	2.4	14,663	10.3	10,352	△ 9.5	7,062	△ 18.3	4,895	△ 3.5	5,030	△ 0.0	19,306	△ 12.3
H12	2000	8,172	△ 7.2	11,974	△ 18.3	14,152	36.7	7,762	9.9	4,515	△ 7.8	3,923	△ 22.0	19,319	0.1
H13	2001	8,321	1.8	8,383	△ 30.0	10,628	△ 24.9	7,240	△ 6.7	4,700	4.1	3,520	△ 10.3	20,183	4.5
H14	2002	6,833	△ 17.9	10,361	23.6	8,812	△ 17.1	6,770	△ 6.5	4,945	5.2	4,443	26.2	18,727	△ 7.2
H15	2003	7,550	10.5	10,637	2.7	9,945	12.9	7,343	8.5	4,602	△ 6.9	3,892	△ 12.4	20,779	11.0
H16	2004	8,076	7.0	11,433	7.5	13,521	36.0	7,918	7.8	4,260	△ 7.4	3,708	△ 4.7	21,781	4.8
H17	2005	7,759	△ 3.9	12,501	9.3	14,226	5.2	9,137	15.4	4,658	9.3	3,034	△ 18.2	20,900	△ 4.0
H18	2006	7,926	2.1	11,321	△ 9.4	15,547	9.3	9,957	9.0	4,129	△ 11.4	2,985	△ 1.6	20,248	△ 3.1
H19	2007	7,391	△ 6.7	12,977	14.6	12,139	△ 21.9	8,000	△ 19.7	3,835	△ 7.1	3,036	1.7	16,396	△ 19.0

3. 新設住宅着工の概要 (昭和50年度～平成19年度)

新設住宅着工戸数は、昭和48年秋の第一次石油危機を背景に昭和49年度には126万戸（対前年度比50万戸減）と大幅な落ち込みを経験したが、経済全般的な回復と住宅金融公庫融資の拡大等により住宅建設も回復し、51年度から54年度にかけては年間150万戸前後の水準で安定的に推移した。

昭和55年度には、新設住宅着工戸数が121万戸（前年度比27万戸減）と再び落ち込み、その後は58年度まで年間110万戸台の水準で推移した。この55年度からの住宅建設の落ち込みは、主として地価の高騰、第二次石油危機、円安等による建設資材価格の上昇による建設費の上昇による落ち込みであった。

その後、貸家建設の活発化を中心として昭和59年度には121万戸、昭和60年度125万戸、昭和61年度140万戸、62年度には低金利等を背景として、持家及び分譲住宅も大幅に増加したことから史上第3位の173万戸に達した。

昭和63年度以降は、貸家建設は減少に転じたものの、持家系住宅の着工戸数が80～86万戸で

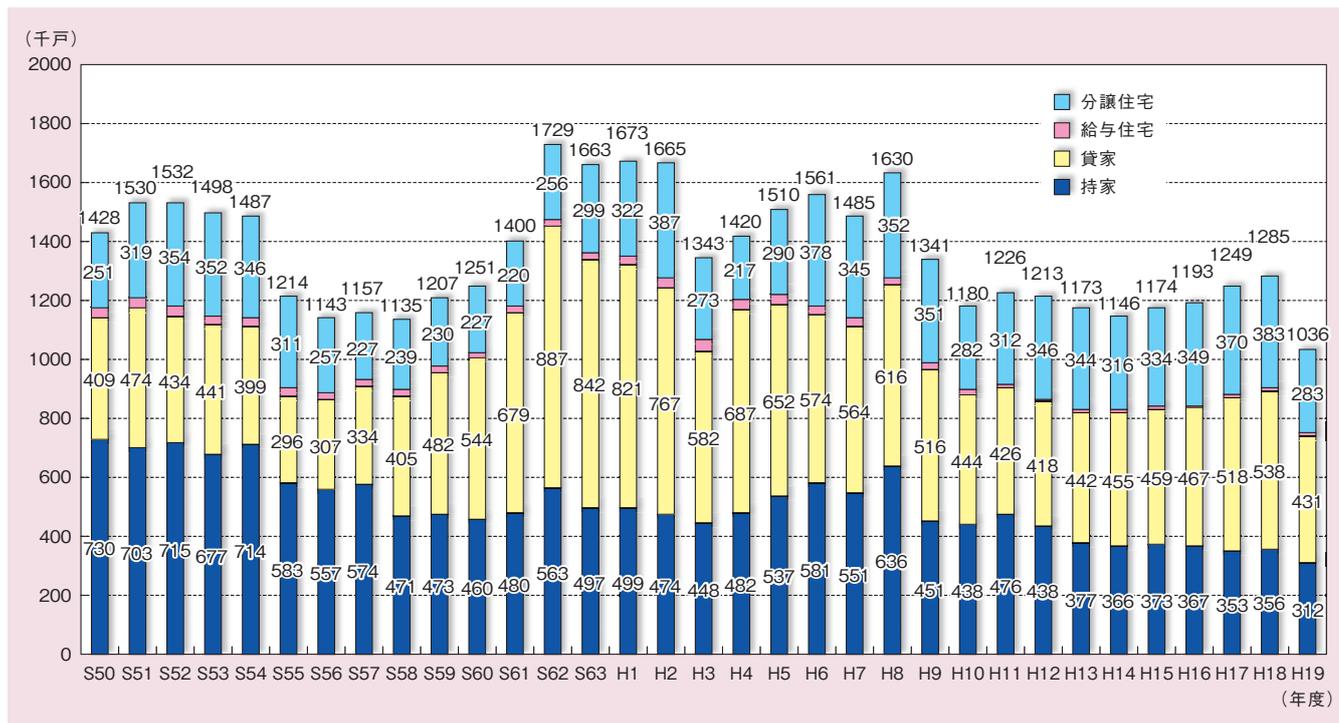
あったことから、新設住宅着工戸数全体としても160万戸台後半という高い水準で推移し、平成2年度の166万戸まで高い水準を維持した。この昭和62年度から平成2年度までは、バブル経済期に当たっている。

平成3年度は、金利が高水準で推移したことにより大幅に減少し、昭和61年度以降5年ぶりに140万戸を下回ったが、平成4年度は、金利の低下や市街化区域内農地の宅地化による貸家建設の活発化等により回復の動きをみせた。その後、数次にわたる経済対策の効果や低水準の金利等を背景として、平成5年度151万戸、平成6年度156万戸、平成7年度148万戸となった。

平成8年度は、低金利、震災復興需要、消費税引き上げに伴う駆け込み需要等の影響により高い水準で推移し、年度全体では163万戸と、平成2年度以来の160万戸を超える水準となったが、平成9年度は、消費税引き上げに伴う駆け込み需要の反動減、低金利等を背景とした需要の先食い、景気動向の先行き不透明感により、年度全体で134万戸（前年度比29万戸減）と大幅に減少した。

平成10年度は、景気低迷が長引く中で、雇用、所得の先行き不安定等による住宅需要マインド

図2-1 新設住宅着工戸数の推移（総戸数、利用関係別）



の冷え込みから厳しい状況が続き、第4四半期には回復の動きがみられたものの、年度全体では118万戸（前年度比16万戸減）となった。

平成11年度122万戸、平成12年度121万戸、平成13年度から平成16年度までは110万戸台で推移し、平成17年度に125万戸（前年度比56万戸増）、平成18年度に129万戸に増大したが、建築基準法の改正に伴う建築確認審査の厳格化の影響で平成19年度には103.6万戸（前年度比25万戸減）と大幅に減少した。

(1) 新設住宅の着工戸数

① 利用関係別新設住宅着工戸数の推移

利用関係別の新設住宅着工戸数の推移を図2-2でみると、持家は多少増減があるものの全体的に減少基調で推移している一方で、貸家は大きく増減を繰り返しながら推移しているのが分かる。

持家の動向をみると、昭和50年度の73万戸が、58年度は47万戸と減少した。平成3年度まで45～50万戸をほぼ横ばいで推移するが、4年度以

降増加し、8年度は64万戸と突出した。9年度（45万戸）以降は減少し、19年度は31万戸となった。

貸家の動向をみると、昭和50年度の41万戸が、62年度は89万戸となり2倍以上増加している。63年度以降は減少し、平成12年度は41万戸となり昭和50年度の水準にまで減少した。13年度以降増加し、18年度は54万戸であった。19年度は前年度比19.9%減の43万戸となっている。

給与住宅は、約1～3万戸を推移し、バブル景気時に増加しているがそれ以降は減少基調である。

分譲住宅は、多少の増減があるが25～35万戸の間を推移している。昭和50年度は25万戸で、50年代初期は増加するものの、53年度以降減少し57年度は23万戸となった。その後緩やかに増加し、バブル経済を経て平成2年度は39万戸にまで増加した。バブル崩壊後に急激な減少が見られ、4年度は22万戸まで減少したが、5年度以降は30～35万戸を推移している。15年度以降4年連続で増加し、18年度は38万戸となったが、19年度は減少し28万戸であった。

図2-2 利用関係別の新設住宅着工戸数の推移

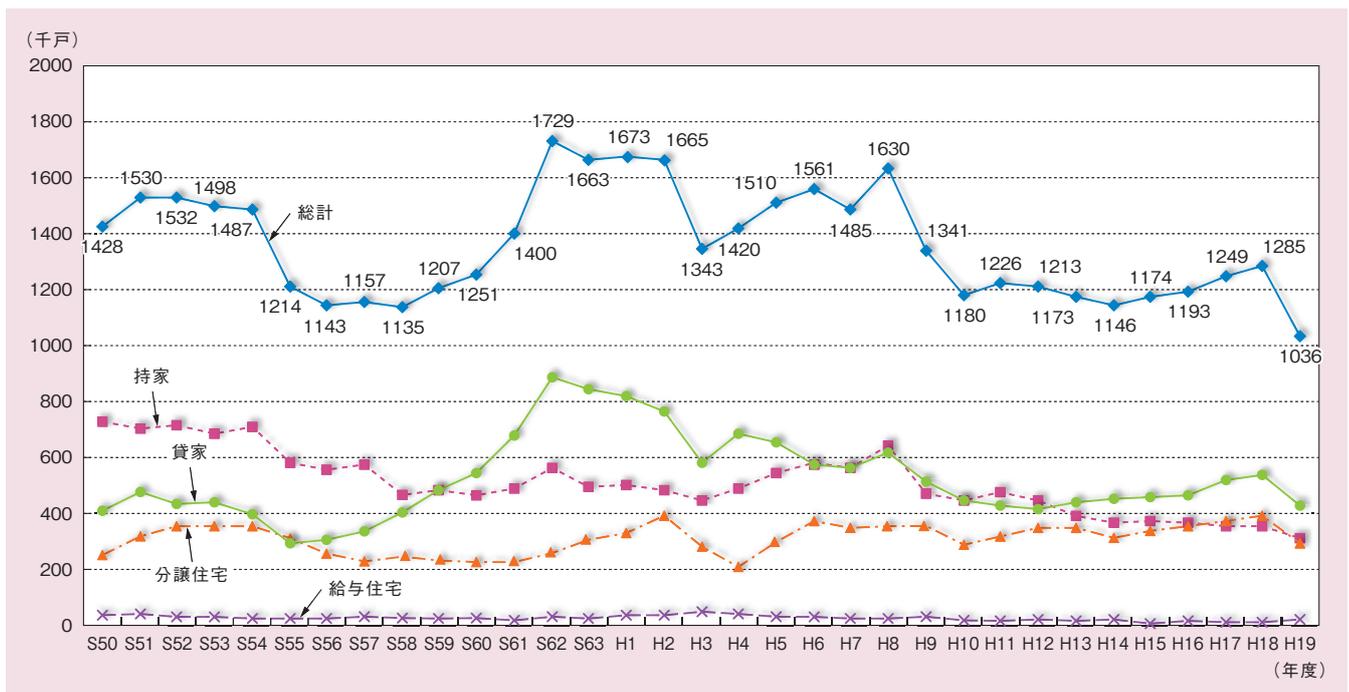


表2-1 利用関係別新設住宅着工戸数

(単位：戸数、%)

年度	計	前年度比%	持家	前年度比%	貸家	前年度比%	給与住宅	前年度比%	分譲住宅	前年度比%	
S50	1975	1,427,719	13.2	729,906	9.8	408,699	20.5	37,800	△ 6.4	251,314	15.8
S51	1976	1,530,475	7.2	702,908	△ 3.7	474,079	16.0	34,608	△ 8.4	318,880	26.9
S52	1977	1,531,959	0.1	714,953	1.7	434,077	△ 8.4	29,369	△ 15.1	353,560	10.9
S53	1978	1,498,438	△ 2.2	676,898	△ 5.3	440,937	1.6	28,451	△ 3.1	352,152	△ 0.4
S54	1979	1,486,648	△ 0.8	714,451	5.5	399,088	△ 9.5	26,816	△ 5.7	346,293	△ 1.7
S55	1980	1,213,859	△ 18.3	582,559	△ 18.5	295,965	△ 25.8	24,456	△ 8.8	310,879	△ 10.2
S56	1981	1,142,732	△ 5.9	556,709	△ 4.4	306,889	3.7	21,974	△ 10.1	257,160	△ 17.3
S57	1982	1,157,100	1.3	574,434	3.2	333,688	8.7	22,013	0.2	226,965	△ 11.7
S58	1983	1,134,867	△ 1.9	470,679	△ 18.1	404,935	21.4	20,403	△ 7.3	238,850	5.2
S59	1984	1,207,147	6.4	473,484	0.6	481,839	19.0	22,046	8.1	229,778	△ 3.8
S60	1985	1,250,994	3.6	460,406	△ 2.8	543,583	12.8	20,451	△ 7.2	226,554	△ 1.4
S61	1986	1,399,833	11.9	479,820	4.2	679,426	25.0	20,966	2.5	219,621	△ 3.1
S62	1987	1,728,534	23.5	562,705	17.3	887,204	30.6	22,867	9.1	255,758	16.5
S63	1988	1,662,616	△ 3.8	496,760	△ 11.7	842,098	△ 5.1	25,177	10.1	298,581	16.7
H 1	1989	1,672,783	0.6	499,491	0.5	820,707	△ 2.5	30,845	22.5	321,740	7.8
H 2	1990	1,665,367	△ 0.4	474,375	△ 5.0	767,246	△ 6.5	36,838	19.4	386,908	20.3
H 3	1991	1,342,977	△ 19.4	447,680	△ 5.6	582,236	△ 24.1	40,437	9.8	272,624	△ 29.5
H 4	1992	1,419,752	5.7	481,586	7.6	686,777	18.0	34,817	△ 13.9	216,572	△ 20.6
H 5	1993	1,509,787	6.3	536,908	11.5	651,563	△ 5.1	31,157	△ 10.5	290,159	34.0
H 6	1994	1,560,620	3.4	580,927	8.2	574,151	△ 11.9	27,911	△ 10.4	377,631	30.1
H 7	1995	1,484,652	△ 4.9	550,544	△ 5.2	563,652	△ 1.8	25,790	△ 7.6	344,666	△ 8.7
H 8	1996	1,630,378	9.8	636,306	15.6	616,186	9.3	25,847	0.2	352,039	2.1
H 9	1997	1,341,347	△ 17.7	451,091	△ 29.1	515,838	△ 16.3	23,725	△ 8.2	350,693	△ 0.4
H10	1998	1,179,536	△ 12.1	438,137	△ 2.9	443,907	△ 13.9	15,647	△ 34.0	281,845	△ 19.6
H11	1999	1,226,207	4.0	475,632	8.6	426,020	△ 4.0	12,445	△ 20.5	312,110	10.7
H12	2000	1,213,157	△ 1.1	437,789	△ 8.0	418,200	△ 1.8	10,846	△ 12.8	346,322	11.0
H13	2001	1,173,170	△ 3.3	377,066	△ 13.9	442,250	5.8	9,936	△ 8.4	343,918	△ 0.7
H14	2002	1,145,553	△ 2.4	365,507	△ 3.1	454,505	2.8	9,539	△ 4.0	316,002	△ 8.1
H15	2003	1,173,649	2.5	373,015	2.1	458,708	0.9	8,101	△ 15.1	333,825	5.6
H16	2004	1,193,038	1.7	367,233	△ 1.6	467,348	1.9	9,413	16.2	349,044	4.6
H17	2005	1,249,366	4.7	352,577	△ 4.0	517,999	10.8	8,515	△ 9.5	370,275	6.1
H18	2006	1,285,246	2.9	355,700	0.9	537,943	3.9	9,100	6.9	382,503	3.3
H19	2007	1,035,598	△ 19.4	311,803	△ 12.3	430,867	△ 19.9	10,311	13.3	282,617	△ 26.1

② 構造別新設住宅着工戸数の推移

構造別（木造・非木造別）の着工戸数の推移を図2-3で見ると、木造住宅は、昭和50年度は95万戸であったが、60年度には59万戸まで減少した。61年度から増加に転じ、62年度以降、バブル崩壊後の3～4年度を除き70万戸前後を推移した。8年度には75万戸と大きく増加したが、9年度以降減少し、13年度からは50万戸前後を推移している。

非木造住宅は、50年度（48万戸）から53年度（59万戸）は増加したが、54年度から減少し、56年度は49万戸となった。57年度からは増加に転じ、62年度（97万戸）まで6年連続増加した。2年度まで95～97万戸を推移するが、バブル崩壊後の3年度は、71万戸（前年度比24万戸減）と大幅に減少した。8年度（88万戸）まで増加基調で推移したが、9～10年度は減少し、11年

度以降は65万戸前後を推移している。17～18年度は70万戸を超えたものの、19年度は53万戸と大きく減少した。

木造住宅の割合を見ると、昭和50年代初期は木造住宅の割合が多く60%を超えていた。しかし、50年代後半から木造住宅の減少が激しく、一方で非木造住宅が60年度からのバブル経済を背景に伸び、59年度から木造・非木造の割合が逆転し、62年度～平成2年度の割合は50年代初期と反転していた（木造：約40%、非木造：約60%）。バブル崩壊後は非木造住宅が急減し、木造割合は40%台後半まで増加した。その後16年度まで45%前後を推移してきたが、17～18年度は43%となっている。19年度は着工総戸数が減少したが、特に非木造住宅の落ち込みが激しく、木造住宅割合は48.8%と増加した。

図2-3 構造別新設住宅着工戸数の推移

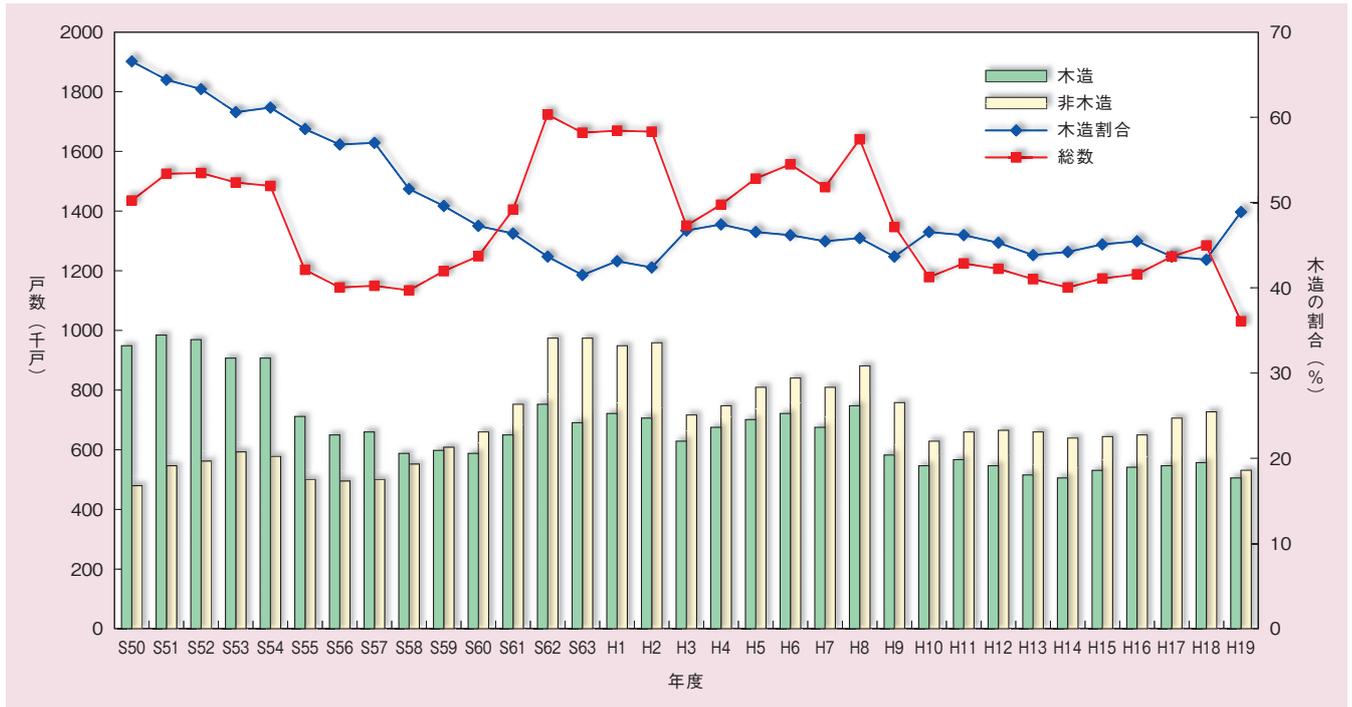


表2-2 構造別新設住宅着工戸数

(単位：戸数、%)

年度	総 数		木 造			非木造			
	戸数	前年度比	戸数	前年度比	構成比	戸数	前年度比	構成比	
S50	1975	1,427,719	13.2	950,805	13.3	66.6	476,914	13.1	33.4
S51	1976	1,530,475	7.2	986,527	3.8	64.5	543,948	14.1	35.5
S52	1977	1,531,959	0.1	969,794	△ 1.7	63.3	562,165	3.3	36.7
S53	1978	1,498,438	△ 2.2	907,073	△ 6.5	60.5	591,365	5.2	39.5
S54	1979	1,486,648	△ 0.8	909,090	0.2	61.2	577,558	△ 2.3	38.8
S55	1980	1,213,859	△ 18.3	711,724	△ 21.7	58.6	502,135	△ 13.1	41.4
S56	1981	1,142,732	△ 5.9	649,841	△ 8.7	56.9	492,891	△ 1.8	43.1
S57	1982	1,157,100	1.3	659,182	1.4	57.0	497,918	1.0	43.0
S58	1983	1,134,867	△ 1.9	585,614	△ 11.2	51.6	549,253	10.3	48.4
S59	1984	1,207,147	6.4	599,608	2.4	49.7	607,539	10.6	50.3
S60	1985	1,250,994	3.6	590,206	△ 1.6	47.2	660,788	8.8	52.8
S61	1986	1,399,833	11.9	648,966	10.0	46.4	750,867	13.6	53.6
S62	1987	1,728,534	23.5	754,769	16.3	43.7	973,765	29.7	56.3
S63	1988	1,662,616	△ 3.8	690,879	△ 8.5	41.6	971,737	△ 0.2	58.4
H 1	1989	1,672,783	0.6	722,382	4.6	43.2	950,401	△ 2.2	56.8
H 2	1990	1,665,367	△ 0.4	706,767	△ 2.2	42.4	958,600	0.9	57.6
H 3	1991	1,342,977	△ 19.4	628,554	△ 11.1	46.8	714,423	△ 25.5	53.2
H 4	1992	1,419,752	5.7	673,818	7.2	47.5	745,934	4.4	52.5
H 5	1993	1,509,787	6.3	702,749	4.3	46.5	807,038	8.2	53.5
H 6	1994	1,560,620	3.4	719,945	2.4	46.1	840,675	4.2	53.9
H 7	1995	1,484,652	△ 4.9	675,065	△ 6.2	45.5	809,587	△ 3.7	54.5
H 8	1996	1,630,378	9.8	746,680	10.6	45.8	883,698	9.2	54.2
H 9	1997	1,341,347	△ 17.7	584,872	△ 21.7	43.6	756,475	△ 14.4	56.4
H10	1998	1,179,536	△ 12.1	548,239	△ 6.3	46.5	631,297	△ 16.5	53.5
H11	1999	1,226,207	4.0	565,458	3.1	46.1	660,749	4.7	53.9
H12	2000	1,213,157	△ 1.1	548,329	△ 3.0	45.2	664,828	0.6	54.8
H13	2001	1,173,170	△ 3.3	514,395	△ 6.2	43.8	658,775	△ 0.9	56.2
H14	2002	1,145,553	△ 2.4	506,278	△ 1.6	44.2	639,275	△ 3.0	55.8
H15	2003	1,173,649	2.5	529,044	4.5	45.1	644,605	0.8	54.9
H16	2004	1,193,038	1.7	541,960	2.4	45.4	651,078	1.0	54.6
H17	2005	1,249,366	4.7	545,370	0.6	43.7	703,996	8.1	56.3
H18	2006	1,285,246	2.9	556,101	2.0	43.3	729,145	3.6	56.7
H19	2007	1,035,598	△ 19.4	505,825	△ 9.0	48.8	529,773	△ 27.3	51.2

③ 建て方別新設住宅着工戸数の推移

建て方別の新設住宅着工戸数の推移を図2-4でみると、一戸建・長屋建ては、昭和50～54年度までは100万戸前後であったが、55年度以降減少基調で推移し、60年度は60万戸となった。62年度に72万戸まで増加するものの、その後も減少基調で平成3年度は60万戸となった。4年度以降は3年連続で増加し、7年度に減少するものの8年度には83万戸と大幅に増加した。9年度は前年増の反動減の影響もあり63万戸となるが、10年度も減少が続き、12年度まで60万前後を推移した後、13年度は55万戸となった。15年度以降は58万戸前後を推移したが、19年度は53万戸と減少した。

一方、共同住宅は、昭和50年代前半は40～50万戸を推移し、56年度以降7年連続で増加した。特に58年度以降は前年度比2桁の増で伸び、62年度には100万戸を超え、平成2年度まで100万戸前後を推移した。3年度に74万戸と急減したが、4年度は79万戸と増加し、以降8年度まで80万戸前後を推移した。9年度（71万戸）、10年度（59万戸）は2年連続減少したが、その後は60万戸前後を安定的に推移した。16年度以降増加し18年度には70万戸となったものの、19年

度は51万戸と減少した。

共同住宅の割合でみると、昭和50年度は29.0%であったが、60年度に50%を超えると更に割合を増やし、平成2年度には60.5%となった。3年度以降は割合を徐々に減らし、11年度には47.7%となり再び50%をきった。しかし、12年度以降の共同住宅の安定的な増加により、13年度には50%を超え、17～18年度は54%となった。19年度は住宅全体で減少したが、特に共同住宅の落ち込みが激しく割合は49.2%となった。

以上のことから、昭和50年代は一戸建・長屋建の割合が約7割と多かったが、バブル景気時に共同住宅の割合が60%程と大きくなり、平成に入ってからは一戸建・長屋建と共同住宅は約半々であったと言える。

④ 分譲住宅（戸建て・マンション）戸数の推移

分譲住宅の戸数の推移を図2-5でみると、分譲一戸建は、昭和50年度の18万戸から52年度の24万戸まで増加するが、53年度以降減少し、60年度には9.9万戸と10万戸をきった。61年度は再び10万戸を超え、平成2年度には14万戸近くまで増加するが、50年代の水準まで劇的に増

図2-4 建て方別新設住宅着工戸数の推移

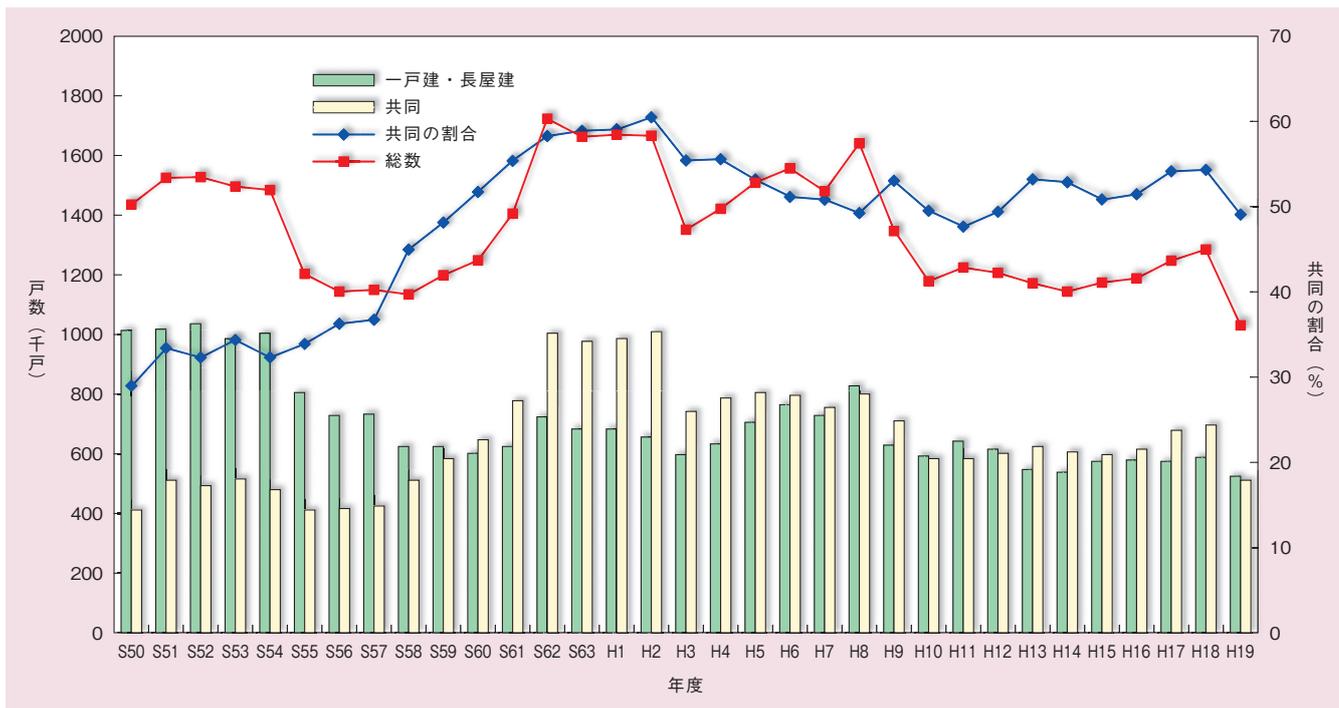


表2-3 建て方別新設住宅着工戸数

(単位：戸数、%)

年度	総数		一戸建・長屋建			共同			
	戸数	前年度比	戸数	前年度比	構成比	戸数	前年度比	構成比	
S50	1975	1,427,719	13.2	1,014,258	11.5	71.0	413,461	17.7	29.0
S51	1976	1,530,475	7.2	1,017,937	0.4	66.5	512,538	24.0	33.5
S52	1977	1,531,959	0.1	1,037,489	1.9	67.7	494,470	△ 3.5	32.3
S53	1978	1,498,438	△ 2.2	984,511	△ 5.1	65.7	513,927	3.9	34.3
S54	1979	1,486,648	△ 0.8	1,005,298	2.1	67.6	481,350	△ 6.3	32.4
S55	1980	1,213,859	△ 18.3	803,241	△ 20.1	66.2	410,618	△ 14.7	33.8
S56	1981	1,142,732	△ 5.9	728,053	△ 9.4	63.7	414,679	1.0	36.3
S57	1982	1,157,100	1.3	732,534	0.6	63.3	424,566	2.4	36.7
S58	1983	1,134,867	△ 1.9	624,623	△ 14.7	55.0	510,244	20.2	45.0
S59	1984	1,207,147	6.4	625,288	0.1	51.8	581,859	14.0	48.2
S60	1985	1,250,994	3.6	603,449	△ 3.5	48.2	647,545	11.3	51.8
S61	1986	1,399,833	11.9	623,561	3.3	44.5	776,272	19.9	55.5
S62	1987	1,728,534	23.5	721,925	15.8	41.8	1,006,609	29.7	58.2
S63	1988	1,662,616	△ 3.8	683,347	△ 5.3	41.1	979,269	△ 2.7	58.9
H 1	1989	1,672,783	0.6	684,815	0.2	40.9	987,968	0.9	59.1
H 2	1990	1,665,367	△ 0.4	657,500	△ 4.0	39.5	1,007,867	2.0	60.5
H 3	1991	1,342,977	△ 19.4	599,312	△ 8.8	44.6	743,665	△ 26.2	55.4
H 4	1992	1,419,752	5.7	631,282	5.3	44.5	788,470	6.0	55.5
H 5	1993	1,509,787	6.3	706,542	11.9	46.8	803,245	1.9	53.2
H 6	1994	1,560,620	3.4	763,025	8.0	48.9	797,595	△ 0.7	51.1
H 7	1995	1,484,652	△ 4.9	729,162	△ 4.4	49.1	755,490	△ 5.3	50.9
H 8	1996	1,630,378	9.8	827,490	13.5	50.8	802,888	6.3	49.2
H 9	1997	1,341,347	△ 17.7	630,617	△ 23.8	47.0	710,730	△ 11.5	53.0
H10	1998	1,179,536	△ 12.1	594,323	△ 5.8	50.4	585,213	△ 17.7	49.6
H11	1999	1,226,207	4.0	640,756	7.8	52.3	585,451	0.0	47.7
H12	2000	1,213,157	△ 1.1	613,445	△ 4.3	50.6	599,712	2.4	49.4
H13	2001	1,173,170	△ 3.3	548,336	△ 10.6	46.7	624,834	4.2	53.3
H14	2002	1,145,553	△ 2.4	540,068	△ 1.5	47.1	605,485	△ 3.1	52.9
H15	2003	1,173,649	2.5	576,687	6.8	49.1	596,962	△ 1.4	50.9
H16	2004	1,193,038	1.7	579,881	0.6	48.6	613,157	2.7	51.4
H17	2005	1,249,366	4.7	572,717	△ 1.2	45.8	676,649	10.4	54.2
H18	2006	1,285,246	2.9	586,970	2.5	45.7	698,276	3.2	54.3
H19	2007	1,035,598	△ 19.4	526,493	△ 10.3	50.8	509,105	△ 27.1	49.2

加することはなく、バブル崩壊後は再び減少した。5年度以降は増加基調で推移し、8年度になると約15万戸となった。10年度以降は11万戸前後をほぼ横ばいで推移しているが、15年度に増加に転じ、18年度まで14万戸近い水準で推移した。19年度は12万戸と減少した。

分譲マンションは、昭和50年度には7万戸であったが、それ以降は増加基調で、50年代は13万戸前後で推移した。バブル景気に当たる62年度以降は前年度比2桁増で増加し、平成2年度には25万戸と大幅に増加した。バブル崩壊後は急減し、3年度は16万戸、4年度は11万戸となったが、5年度(16万戸)、6年度(23万戸)は前年度比40%超増加した。その後、10年度(16万戸)を除き、16年度まで20万戸前後で推移した。17年度(23万戸)、18年度(24万戸)は増

加したが、19年度は16万戸と減少した。

⑤ 新設住宅利用関係別1戸当たり平均床面積の推移

利用関係別の1戸当たり平均床面積の推移を図2-6で見ると、最も戸当たり平均面積が大きいのは持家、次に分譲住宅か給与住宅、最も小さいのが貸家という傾向が全期間を通してみられる。

持家は、全期間を通して平均戸当たり床面積を大きく上回っている。昭和50年度(104.8㎡/戸)から平成8年度(141.0㎡/戸)まで緩やかに増加を続け、その後は徐々に減少しながらも130.0㎡/戸台を推移している。

貸家は、50年度(51.4㎡/戸)から55年度(57.1㎡/戸)まで増加するが、56年度以降は減少し、

平成2年度は45.1㎡/戸となった。その後は増加し、11年度には53.2㎡/戸となったが、それ以降は減少しており、19年度は45.5㎡/戸となっている。

給与住宅は、50年度（78.8㎡/戸）から60年度（88.5㎡/戸）まで増加したが、その後は減少し平成3年度には67.9㎡/戸となった。4年度以降はそれ程増加せず、10年度に75.2㎡/戸となった後は、12年度を除き19年度（63.6㎡/戸）

まで減少している。

分譲住宅は、他の利用関係別の住宅とは違い全期間増加基調で推移している。50年度（70.2㎡/戸）から55年度（83.5㎡/戸）まで増加し、56年度以降減少し、58年度は77.2㎡/戸となるが、バブル景気時は再び増加し、平成元年度は88.9㎡/戸となった。2年度に減少するものの、その後は増加して13年度には98.1㎡/戸となり、14年度以降95.0㎡/戸前後を推移している。

図2-5 分譲住宅（1戸建：マンション）戸数の推移

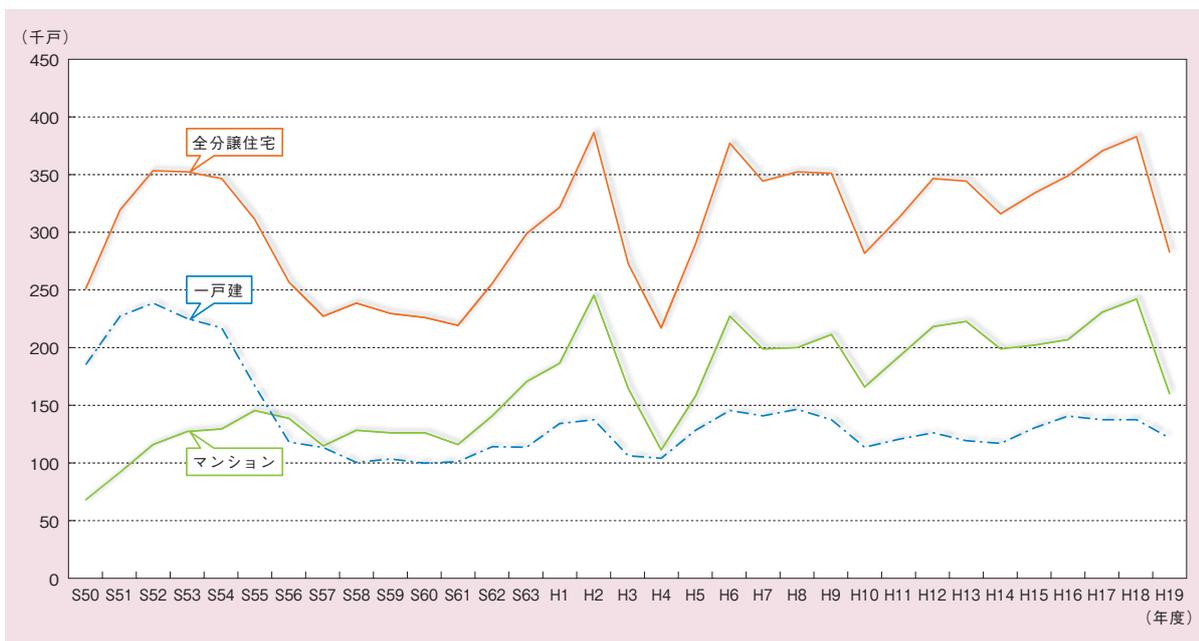
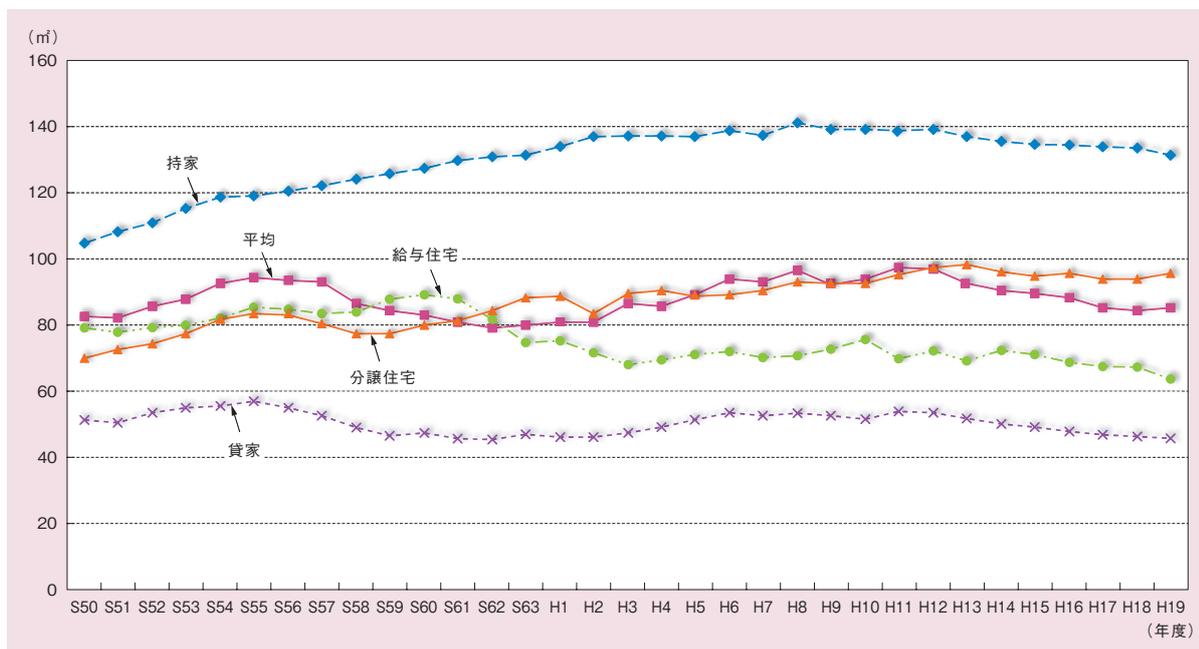


図2-6 新設住宅利用関係別1戸当たり平均床面積の推移



1. 建築着工統計（特別集計）の概要

以下に、建築着工統計の特別集計の概要を、従前の集計との比較により述べる。

(1) 建築着工統計における㎡当たり工事費

従前の建築着工統計では、戸数もしくは、床面積をベースに統計を作成しており、建築物のコストに関しては、地域別、特性別等に工事費予定額の総額を集計している。また、住宅着工統計では、戸数・件数及び床面積の集計のみである。

つまり、建築着工統計では㎡当たり工事費を、地域別、特性別（建築主、用途別、構造別、用途別等）に「工事費予定額合計÷床面積合計」から算出できることになる。

(2) 建築着工統計（特別集計）における㎡当たり工事費

今回の特別集計では、建築着工統計調査の工事1件ごとの個票を用いて、地域別、特性別（建築主、用途別、構造別、用途別等）の㎡当たり工事費（工事費予定額）を再集計することを企画したものであり、大きくいうとわが国の建築物の工事費予定額ベースにおける各建築物の㎡

当たり工事費の状況を詳細なデータとして把握し、例えば、財団法人建設物価調査会が公表している建設資材価格情報や建築費指数、契約価格分析情報（JBCI）等のデータと併せて分析を行えるのではないかと考えたことによる。

今回の建築着工統計（特別集計）から求めた㎡当たり工事費と、従前の建築着工統計における㎡当たり工事費との差を整理すると表3-1になる。

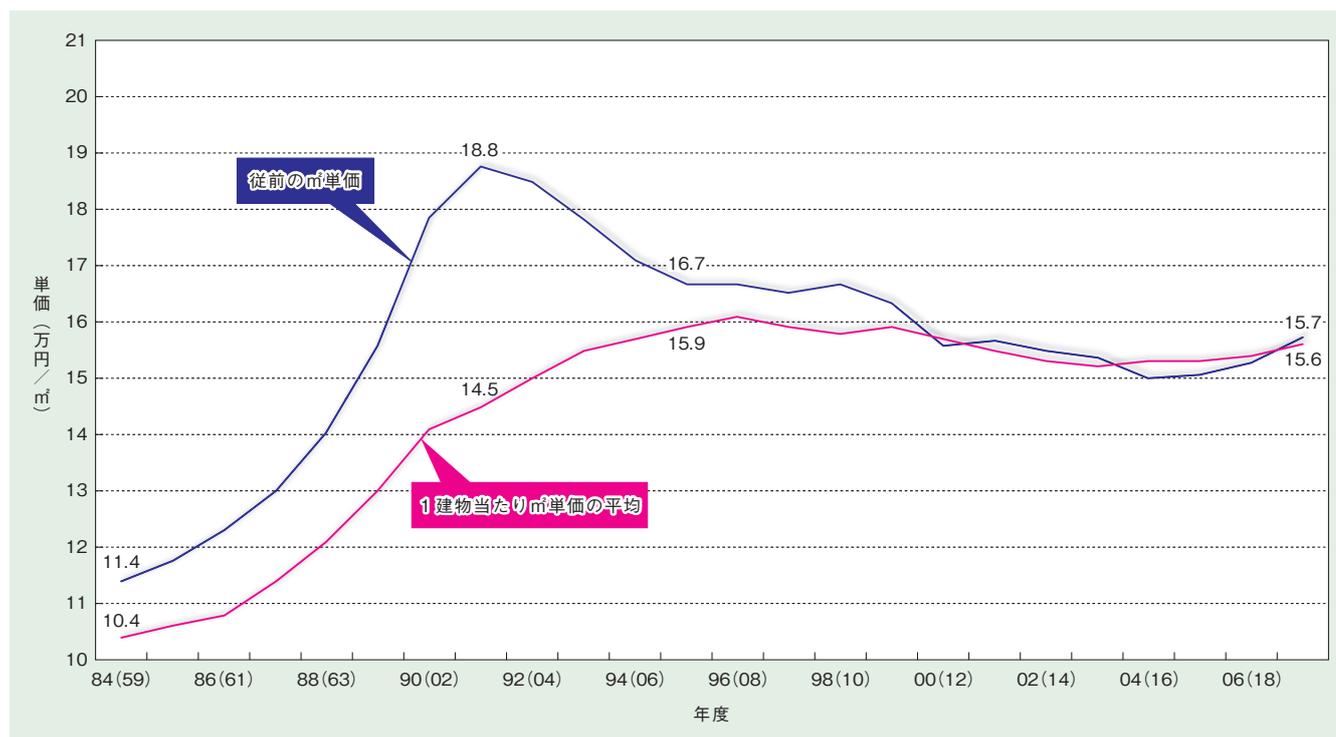
従前と特別集計との比較であるが、差を示すと、

- ①従前の㎡当たり工事費は、各建築物の工事費予定額と床面積の合計値から計算したものであるが、今回の特別集計では各建築物の1建物当たりの工事費予定額と1建物当たりの床面積で除して計算した㎡当たり工事費を対象として、従来の建築着工統計と同じ各集計区分における㎡当たり工事費の平均価格、最頻度価格、標準偏差、度数分布等を求めたものであること。
- ②住宅着工統計における㎡当たり工事費を今回初めて公表したものであること。
- ③1建物、1戸ごとの㎡当たり工事費を求める際、1建築物（棟数）当たり、1戸当たりを計算したことから、棟数、戸数が公表でき、新設マンションの棟数は今回初めて公表したものであること。

表3-1 着工建築物1建物あたり㎡単価等 時系列表

年 度	1建物当たり ㎡単価（万円）の			最頻度 価格帯 建物数 （棟）	最頻度価格帯の 1建物当たり		総建物数 （棟）	① 床面積の合計 （㎡）	② 工事費予定額 （万円）	従前の ㎡単価 （万円） =②/①
	最頻度 価 格	平均	標準 偏差		床面積 （㎡）	工事費 （万円）				
1984年度(昭和59年度)	10	10.4	4.1	167,528	148.5	1,549.3	1,049,292	198,992,737	2,267,229,497	11.4
1985年度(昭和60年度)	10	10.6	4.2	156,857	153.8	1,605.6	1,022,509	200,412,705	2,355,313,442	11.8
1986年度(昭和61年度)	10	10.8	4.3	154,567	153.3	1,601.1	1,054,534	211,103,512	2,594,952,875	12.3
1987年度(昭和62年度)	10	11.4	4.5	159,853	163.8	1,712.0	1,158,662	245,074,044	3,188,880,563	13.0
1988年度(昭和63年度)	10	12.1	5.4	130,042	169.7	1,773.9	1,105,100	258,404,233	3,624,715,282	14.0
1989年度(平成1年度)	12	13.0	6.0	124,407	176.6	2,195.1	1,109,549	272,880,000	4,251,103,160	15.6
1990年度(平成2年度)	12	14.1	6.8	107,131	181.8	2,258.0	1,070,519	279,116,061	4,982,672,372	17.9
1991年度(平成3年度)	15	14.5	7.0	93,255	181.5	2,791.4	992,555	252,001,294	4,725,210,390	18.8
1992年度(平成4年度)	15	15.0	6.7	103,469	173.7	2,671.8	1,012,236	240,139,691	4,439,228,573	18.5
1993年度(平成5年度)	15	15.5	6.2	120,548	165.4	2,545.0	1,048,236	230,847,987	4,115,757,111	17.8
1994年度(平成6年度)	15	15.7	6.1	130,623	172.6	2,656.6	1,094,541	238,586,568	4,076,706,786	17.1
1995年度(平成7年度)	15	15.9	6.1	123,656	178.2	2,743.4	1,051,039	232,392,396	3,875,293,906	16.7
1996年度(平成8年度)	15	16.1	5.8	135,893	178.6	2,750.8	1,149,203	258,360,955	4,304,573,602	16.7
1997年度(平成9年度)	15	15.9	6.3	104,000	181.5	2,794.5	912,098	220,580,038	3,644,475,511	16.5
1998年度(平成10年度)	15	15.8	6.0	96,226	177.6	2,737.1	839,927	193,352,500	3,219,991,365	16.7
1999年度(平成11年度)	15	15.9	5.9	99,326	183.0	2,821.5	862,489	197,017,445	3,219,389,950	16.3
2000年度(平成12年度)	15	15.7	6.0	95,964	183.4	2,826.0	828,061	194,480,842	3,030,594,187	15.6
2001年度(平成13年度)	15	15.5	6.0	87,167	193.5	2,982.1	756,268	178,902,674	2,802,155,320	15.7
2002年度(平成14年度)	15	15.3	5.9	84,918	190.5	2,933.9	729,981	171,030,209	2,647,205,132	15.5
2003年度(平成15年度)	15	15.2	5.8	87,603	187.7	2,890.9	742,010	176,532,917	2,710,783,916	15.4
2004年度(平成16年度)	15	15.3	5.9	86,109	188.5	2,903.2	743,771	182,774,003	2,740,871,579	15.0
2005年度(平成17年度)	15	15.3	5.9	81,067	202.0	3,111.5	723,920	185,680,730	2,796,408,479	15.1
2006年度(平成18年度)	15	15.4	6.0	81,140	209.5	3,226.1	727,882	187,614,047	2,864,449,563	15.3
2007年度(平成19年度)	15	15.6	6.1	68,969	178.0	2,742.6	626,763	157,221,530	2,471,507,511	15.7

図3-1 着工建築物㎡単価



(3) 建築着工統計（特別集計）における㎡当たり工事費の内容

今回の特別集計で集計された㎡当たり工事費の内容を、平成19年度に新設された住宅（全国計）で説明すると、表3-2の数値がある。数値は①から⑬までの各項目に該当する金額等を表している。

つまり、平成19年度に新設された住宅の全国計は⑨の103万戸余であり、その床面積の合計（⑩）が8,836万㎡で、その工事費の合計（⑪）が14兆9,184億円となっている。これを従前の集計方法である「工事費の合計÷床面積の合計」で計算すると⑫の従前の㎡単価16.9万円ということになる。

ところで、今回の特別集計では、103万戸余の各戸における「工事費÷床面積」で計算した㎡単価を求めている。これを最小を1万円未満として、最大を50万円以上として、1万円きざみの㎡単価別の度数（戸数）分布に表すと、図

3-2となる。

この図をみると、103万戸の新設住宅がどの位の㎡単価で建設されていたのかを知ることができる。上記の表で③、④で㎡単価の最高187万円、最低1千円を知ることができる。ここで、注意を要するのは、新築住宅を建設するのに㎡単価が187万円あるいは1千円と個票に記載されていたので、このように計算したものであるが、例えば㎡単価1千円で新築住宅を建設したとは考えられない。このような数値については、異常値を除外した処理を行い、集計には含めないという手法もあるが、従来からの建築着工統計の集計手法に合わせて、異常値除外の処理は行っていない。つまり、このような数値を含んだ集計値であることを承知いただきたい。

図3-2にみるように、㎡単価15万円台が11万戸にのぼり、最頻度価格（①）を示している。平均値（②）を求めると16.5万円となり、標準偏差は4.4万円。

表3-2 平成19年度新設住宅㎡当たり工事費の内容

	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨	⑩	⑪	⑫	⑬
	1建物当たり㎡単価（万円）の					最頻度価格帯戸数（戸）	最頻度価格帯1戸あたり		総戸数（戸）	床面積の合計（㎡）	工事費の合計（万円）	従前の㎡単価（万円） =⑪/⑩	総建物の数（棟）
	最頻度価格	平均	最高	最低	標準偏差	床面積（㎡）	工事費（万円）						
平成19年度	15	16.5	187.8	0.1	4.4	110,035	91.7	1,413.5	1,035,598	88,360,351	14,918,433,666	16.9	487,348

図3-2 平成19年度新設住宅㎡単価 度数（戸数）分布



2. 分析事例

2-1 新設着工住宅（東京都） 構造=木造、利用関係別=持家*1

① 新設着工住宅（木造・持家）の平均㎡価格と平均床面積の推移

—平均㎡価格は、平成6年度に最高値を記録、
平均床面積は平成18年度に最高値—

東京都における新設着工住宅（木造・持家）の平均㎡価格の推移*2は、昭和59年度の13万円から上昇し、平成2年度には、18.6万円となり、6年度に19.6万円と最高を記録した。その

後は、小幅な下落が続き、19年度では、18.7万円となっている。

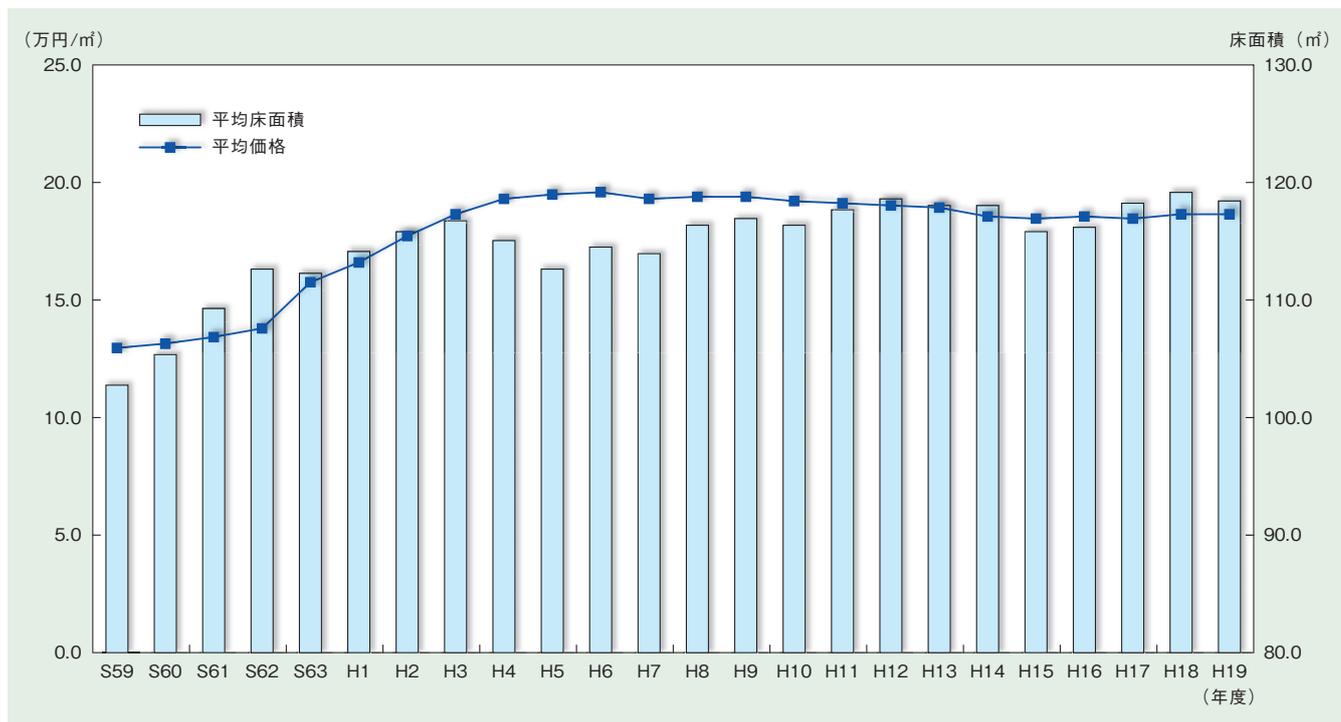
一方、平均床面積の推移*2は、昭和59年度の102.7㎡から増加し、平成2年度では、115.9㎡となり、その後減少に転じたものの、12年度には118.6㎡、18年度には119.1㎡と最高を記録した。19年度では、118.5㎡となっている。

② 新設着工住宅（木造・持家）建物規模別戸数の推移

—建物規模別戸数では71～100㎡住宅が最多—

東京都における建物規模別戸数の推移*3をみると昭和60年度には、71～100㎡が最大値であり、次いで101～120㎡、121～150㎡となっている。平成2年度、7年度、12年度は、71～

図3-3 木造 持家 平均㎡価格と平均床面積（東京）



- * 1 利用関係別の持家とは、建築主が自分で居住する目的で建築するものをいう。
- * 2 東京都の「新設着工住宅（木造・持家）」の平均㎡価格と平均床面積の推移は、第13表の「13 東京」の「建物規模」欄の「総計」区分で、「利用関係別」欄の「持家」区分で、「構造」欄の「木造」区分の「㎡単価（万円）の平均」に記載されている単価と、「床面積の合計」と「総戸数」に記載されている面積と戸数を使用し、「床面積の合計÷総戸数」で算出した平均床面積により作成している。
- * 3 東京都の「新設着工住宅（木造・持家）」の建物規模別戸数と建物規模別戸数構成比の推移は、第13表の「13 東京」の「建物規模」欄の「20㎡以下から251㎡以上」の13区分で、「利用関係別」欄の「持家」区分で、「構造」欄の「木造」区分の「総戸数」に記載されている戸数により作成している。

100㎡が最大値であり、次いで121～150㎡、101～120㎡となり、17年度では、71～100㎡、101～120㎡、121～150㎡の順となっている。

昭和60年度と平成17年度の建物規模別戸数を比較すると、51～70㎡が大きく減少していることがわかる。

図3-4 木造 持家 建物規模別戸数（東京）

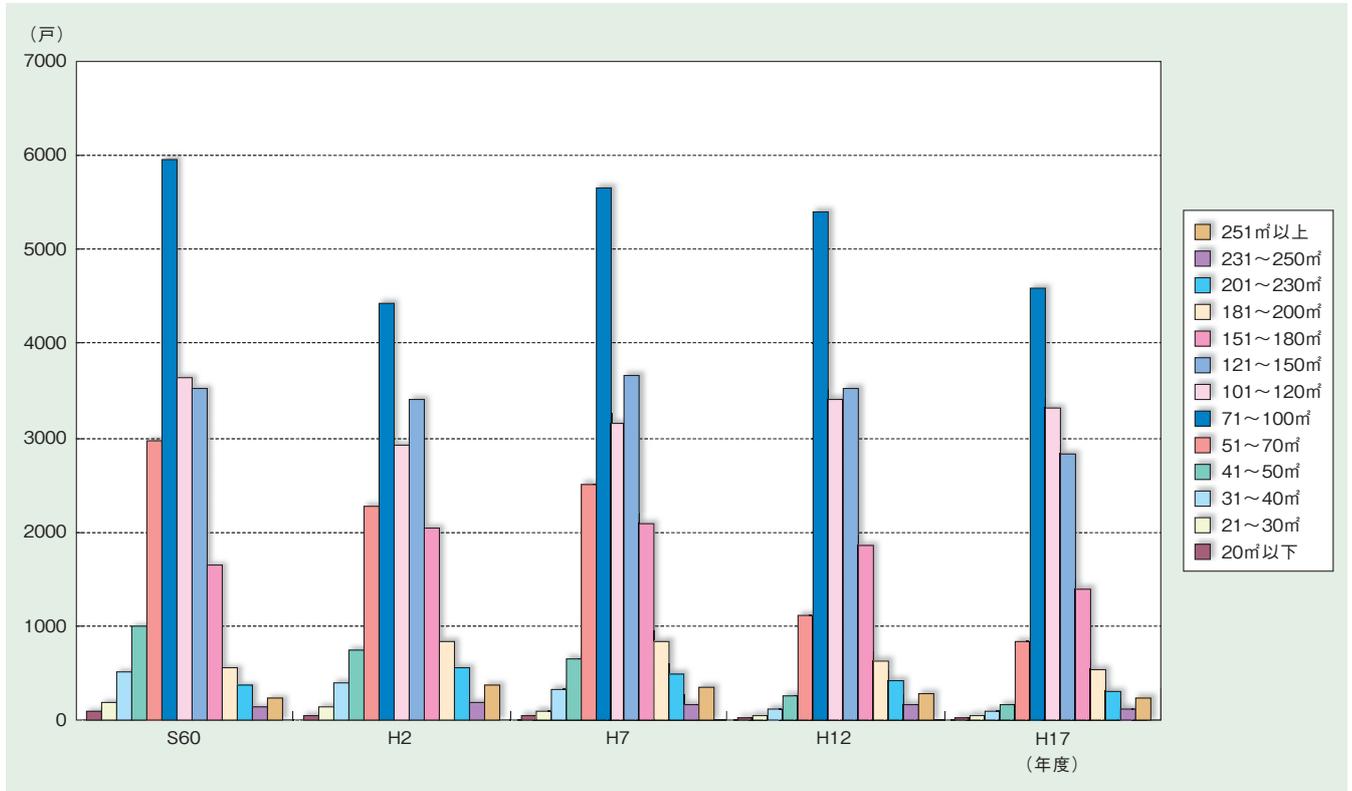
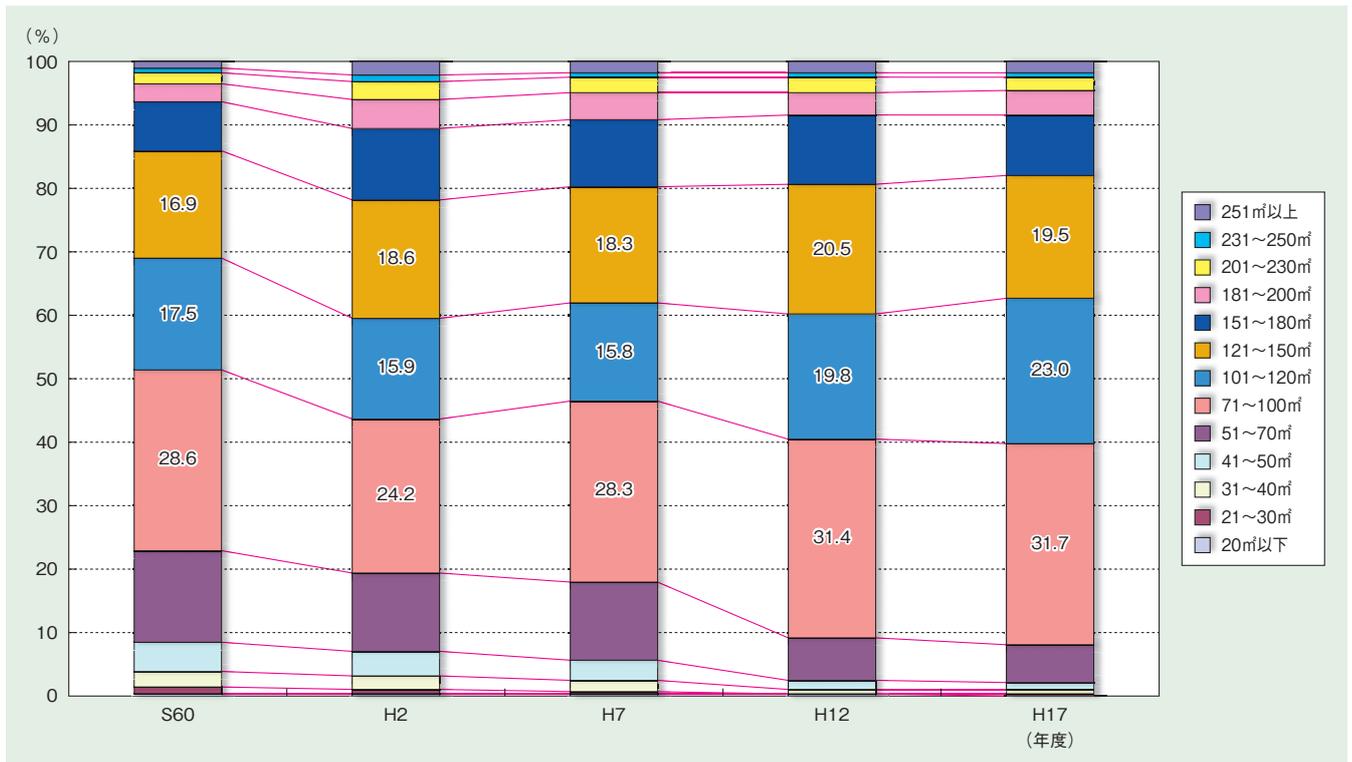


図3-5 木造・持家 建物規模別戸数構成比（東京）



③ 新設着工住宅（木造・持家）建物規模別平均㎡価格の推移

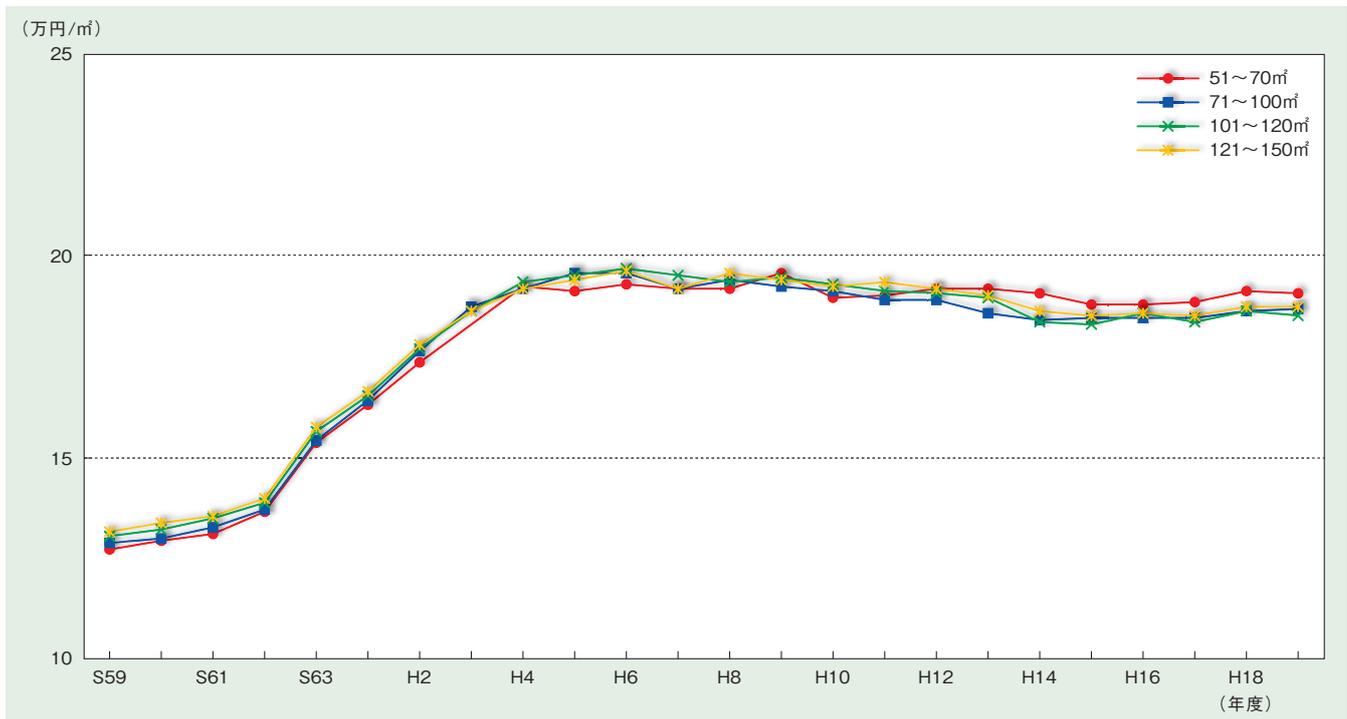
—平均㎡価格は建物規模別での差がみられない—

東京都における建物規模別（71～100㎡、101～120㎡、121～150㎡）平均㎡価格の推移*4をみると、下図のとおり、ほとんど差がないのが

わかる。

71～100㎡の平均㎡価格は昭和59年度の12.9万円から上昇を続け、平成4年度が19.2万円、翌5年度に19.6万円と最高を記録し11年度から小幅な下落を繰り返す17年度に18.4万円となったが、その後上昇に転じ、19年度では、18.7万円となっている。

図3-6 木造 持家 建物規模別 平均㎡価格（東京）



④ 東京都と他地域との平均㎡価格の比較

—東京都が常に最高値、次いで大阪—

東京都の平均㎡価格と他地域の平均㎡価格*5を比較すると、全ての年度とも東京都が常に最高値、次いで大阪府、愛知県の順に高い。

東京都の平均㎡価格 = 100とした格差指数*5でみると、平成2年度では東京都との格差指数は宮城県が69、次いで北海道の72となっている。

12年度は、宮城県、北海道の順で格差が大きく、17年度では、福岡県、宮城県、北海道の順で東京との格差が大きいことがわかる。

*4 「新設着工住宅（木造・持家）」の建物規模別平均㎡価格の推移は、第13表の「13 東京」の「建物規模」欄の「51～70㎡、71～100㎡、101～120㎡、121～150㎡」区分で、「利用関係別」欄の「持家」区分で、「構造」欄の「木造」区分の「㎡単価（万円）の平均」に記載されている単価。

*5 「新設着工住宅（木造・持家）」の地域別平均㎡価格と地域間格差指数の推移は、第13表の「東京、大阪、愛知、福岡、沖縄、広島、香川、新潟、宮城、北海道」の「建物規模」欄の「総計」区分で、「利用関係別」欄の「持家」区分で、「構造」欄の「木造」区分の、「㎡単価（万円）の平均」に記載されている単価とその単価を使用して、「各県の平均㎡価格÷東京都の平均㎡価格」で算出した地域間格差で作成している。

図3-7 木造・持家 都道府県別平均㎡価格

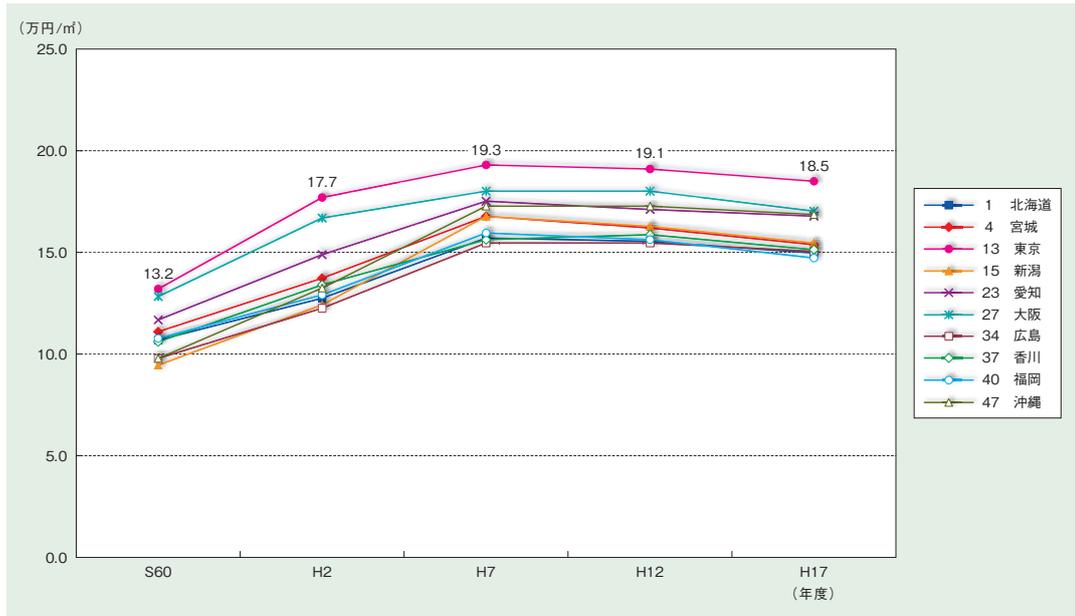


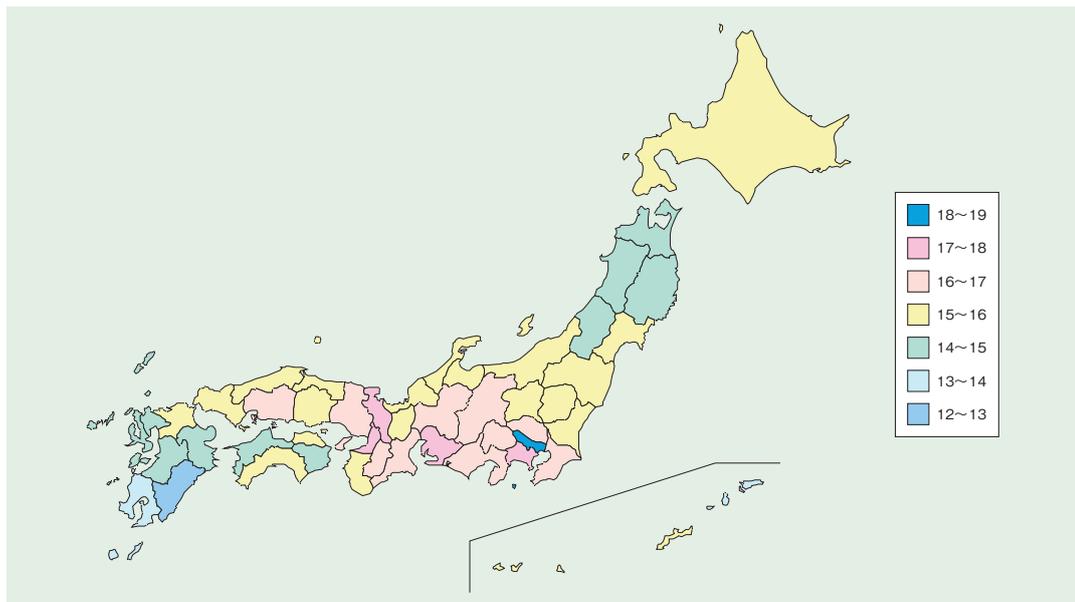
表3-3 新設着工住宅（木造・持家）地域間格差指数

年度	東京	大阪	愛知	福岡	沖縄	広島	香川	新潟	宮城	北海道
S60	100	98	89	82	75	84	81	72	74	81
H2	100	94	84	73	75	78	76	70	69	72
H7	100	94	91	83	90	87	81	87	80	82
H12	100	95	90	82	90	85	83	85	81	82
H17	100	92	91	80	91	83	82	83	81	81

⊗ 新設着工住宅（木造・持家）
都道府県別平成19年度平均㎡価格

都道府県別の平均㎡価格*6は、最小12.8万円～
最大18.7万円。
全国平均を上回るのは東京都の18.7万円。

図3-8 新設着工住宅（木造・持家）都道府県別平成19年度平均㎡価格



* 6 「新設着工住宅（木造・持家）」の各都道府県別の平均㎡価格は、平成19年度の第13表の「北海道～沖縄（47都道府県）」の「建物規模」欄の「総計」区分で、「利用関係別」欄の「持家」区分で、「構造」欄の「木造」区分の「㎡単価（万円）」の平均に記載されている単価。

2-2 新設マンション*7（東京都）

① 新設マンションの平均㎡価格と平均床面積の推移

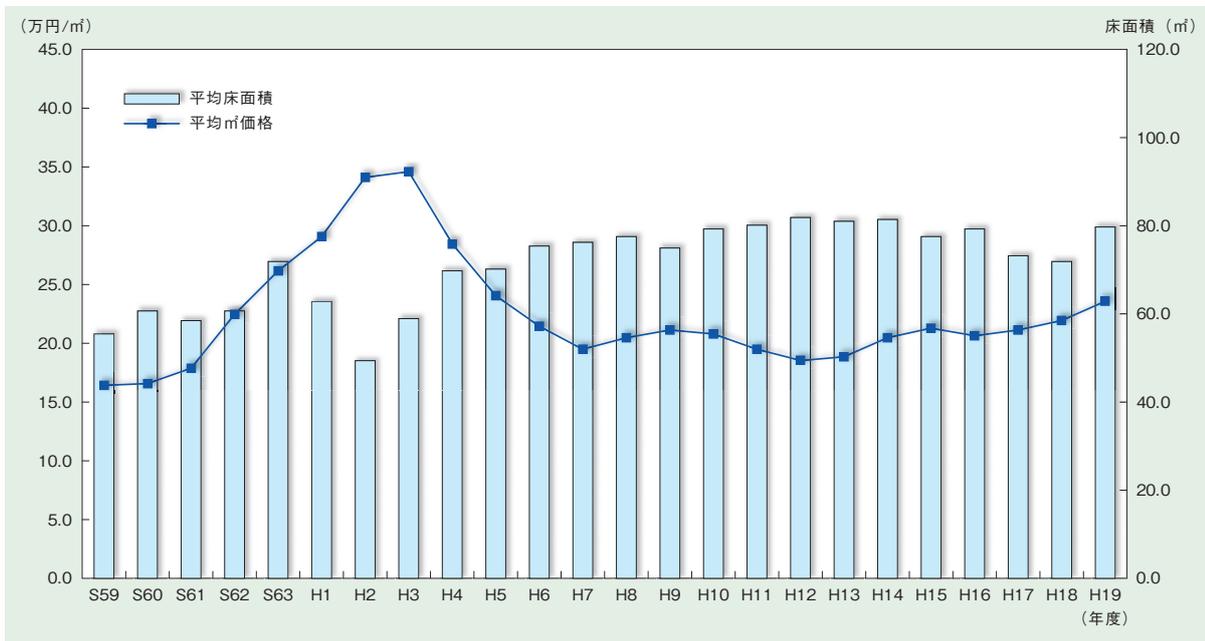
—バブル期、最高価格と最小床面積を記録—

東京都における新設マンションの平均㎡価格の推移*8は、昭和59年度の16.4万円から上昇し、平成2年度には34.1万円となり、翌3年度に34.6万円と最高を記録したが、その後は急落し、

7年度には、19.6万円となり、その後若干の上昇、下落を繰り返しながら19年度には23.6万円となっている。

一方、平均床面積の推移*8は、昭和59年度の76.9㎡から増加し、63年度には79.7㎡となったが、その後減少に転じ、平成2年度には49.6㎡と最小値を記録した。その後は、増加に転じて6年度では、75.5㎡となり、12年度の82㎡を最高に小幅な増減を繰り返し、19年度には、79.9㎡となっている。

図3-9 新設マンション 平均㎡価格と平均床面積（東京）



② 新設マンション階数別戸数と階数別床面積構成比の推移

—平成12年度以降10～15階建て戸数が増加—

東京都における新設マンションの階数別戸数の推移*9をみると、昭和60年度、平成2年度

には、4～5階建てが最大値を示し、次いで、6～9階建て、10～15階建てとなっていたが、7年度には、6～9階建てが最大値で、ほぼ同数で10～15階建てとなり、12年度には、10～15階建てが最大値となり、次いで6～9階建てとなっている。

*7 マンションとは、「構造」がSRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)・RC(鉄筋コンクリート造)・S(鉄骨造)で「建て方」が共同建て、「利用関係」が分譲住宅である建築物をいう。

*8 東京都の「新設マンション」の平均㎡価格と平均床面積の推移は、第6表の「13 東京」の「地上階数」欄の「総計」区分で、「構造」欄の「総計」区分で、「建物規模」欄の「計」区分の「㎡単価(万円)の平均」に記載されている単価と、「床面積の合計」と「総戸数」に記載されている面積と戸数を使用し、「床面積の合計÷総戸数」で算出した平均床面積により作成している。

*9 東京都の「新設マンション」の階数別戸数と階数別床面積構成比の推移は、第6表の「13 東京」の「地上階数」欄の「1階～21階以上」8区分で、「構造」欄の「総計」区分で、「建物規模」欄の「計」区分の「総戸数」に記載されている戸数と、「床面積の合計」に記載してある面積により作成している。1階には、増築、改築による階数不明分を含む。

16～20階建てと21階以上についてみると、2年度にそれぞれ670戸、920戸となっていたが、以後急増し、17年度には両者とも6,000戸台となっている。

一方、階数別床面積構成比の推移^{*9}をみると、2年度を除いて10～15階建てが常に30%以上を占め、21階建ては、12年度が10.2%、17年度が15.7%となっている。

図3-10 新設マンション（東京）階数別戸数

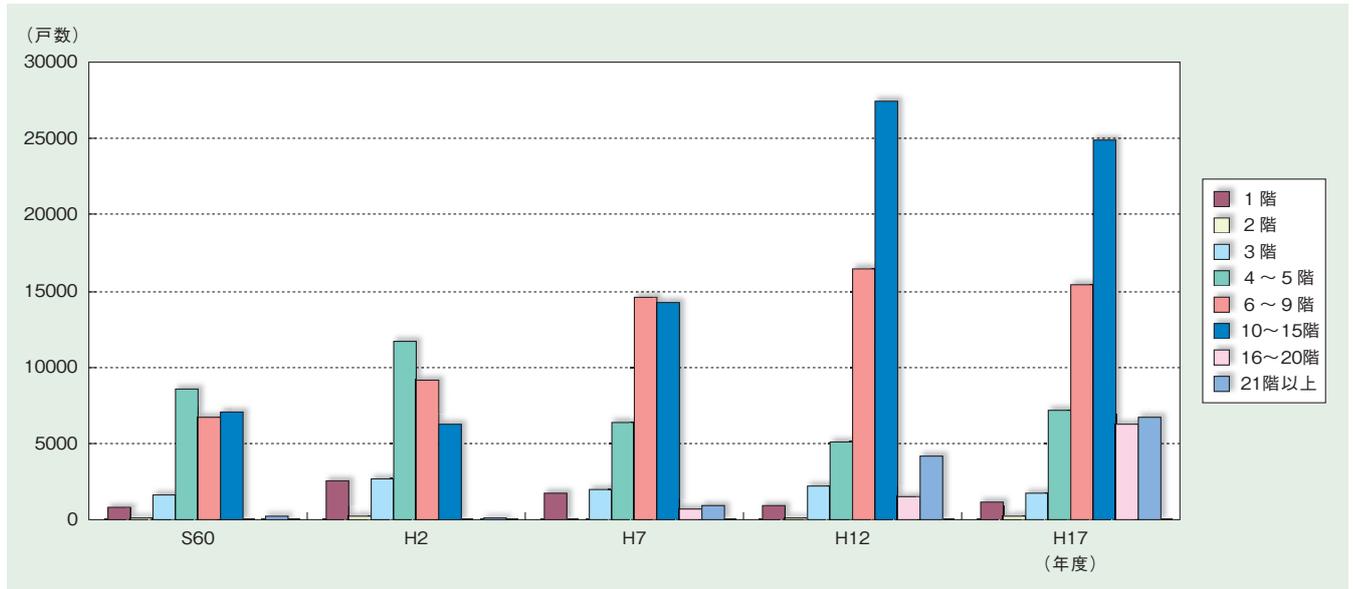
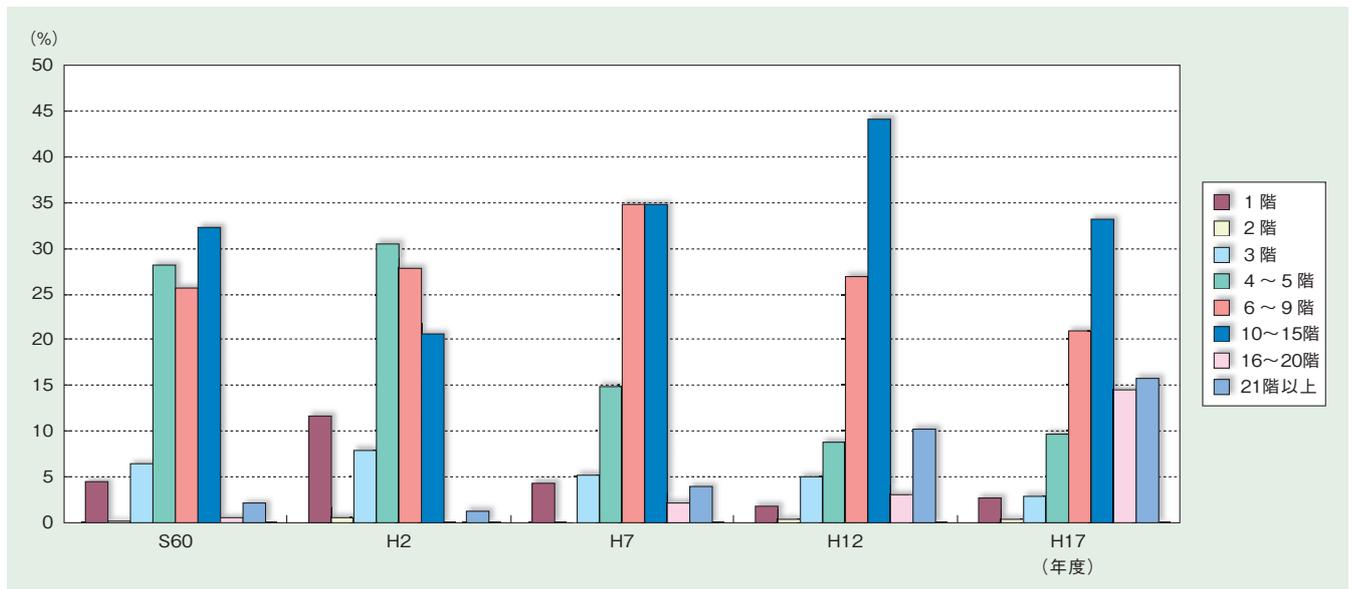


図3-11 新設マンション（東京）階数別床面積構成比



③ 新設マンション構造別階数別規模別平均㎡価格（平成19年度）

一階数別規模別では、6～9階建て
5,000～6,999㎡の平均㎡価格が最安値—

平成19年度における東京都の新設マンションのRC（鉄筋コンクリート造）の階数別規模別平均㎡価格*10をみると、4～5階建てでは、

最安値が7,000～9,999㎡の21.5万円、最高値が5,000～6,999㎡の24.7万円となり、6～9階建てでは、最安値が、5,000～6,999㎡の17.7万円、最高値が700～999㎡の25.4万円となり、10～15階建てでは最安値が、3,000～4,999㎡が21.9万円、最高値が700～999㎡の26.8万円となっている。

図3-12 RC 4～5階建 建物規模別平均㎡価格（東京）平成19年度

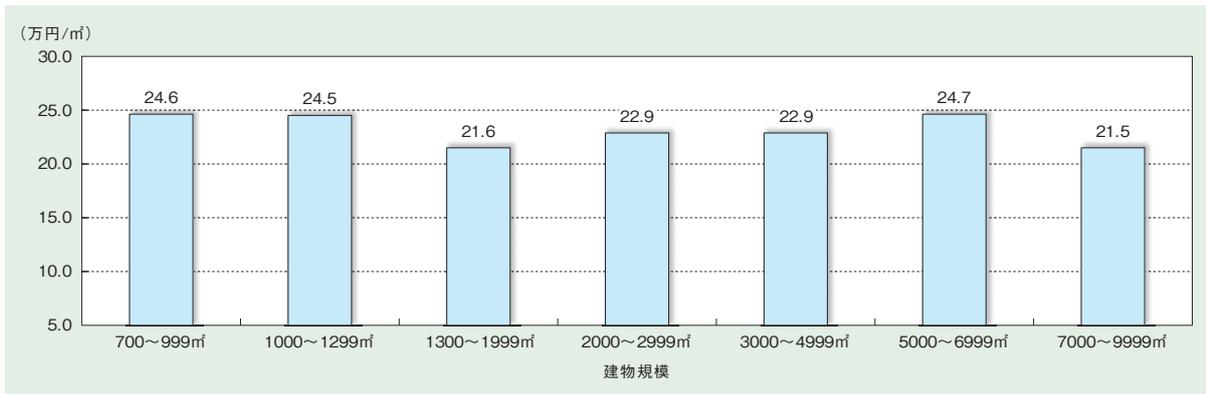


図3-13 RC 6～9階建 建物規模別平均㎡価格（東京）平成19年度

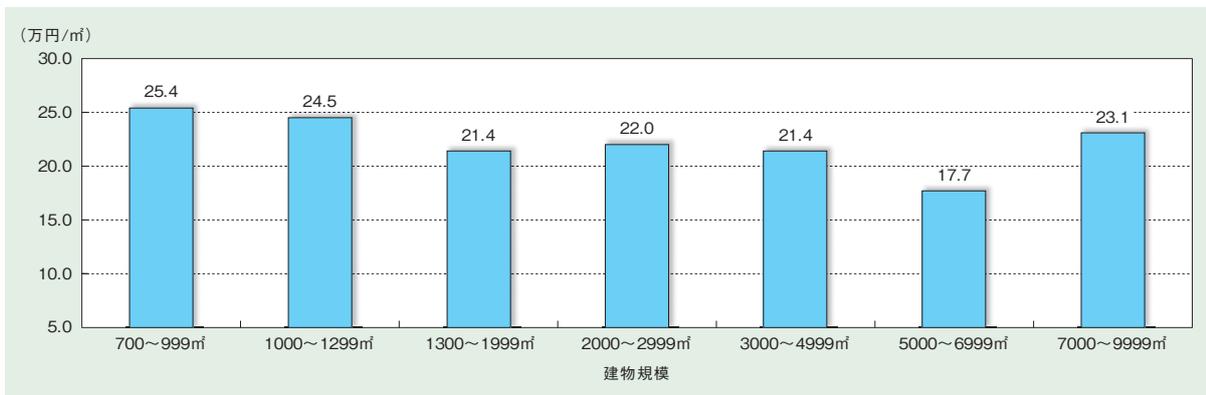
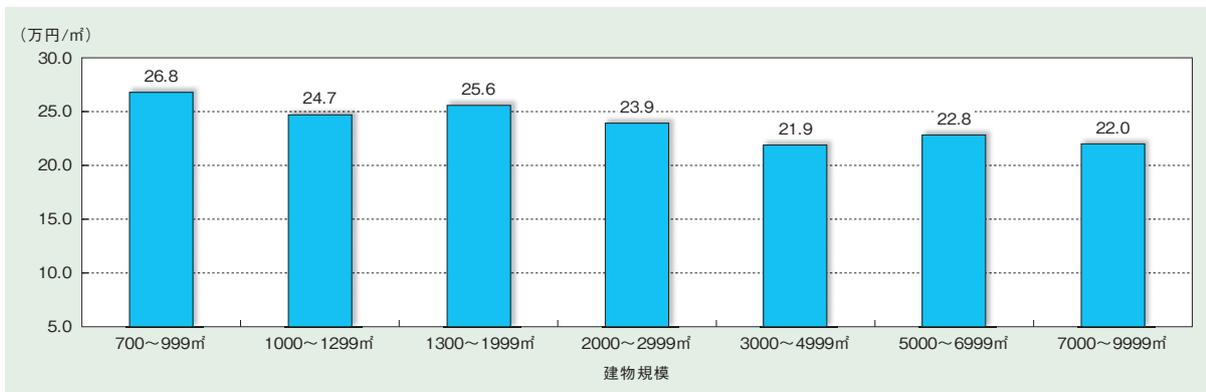


図3-14 RC 10～15階建 建物規模別平均㎡価格（東京）平成19年度



*10 東京都の「新設マンション」の構造別階数別規模別平均㎡価格は、平成19年度の第6表の「13 東京」の「地上階数」欄の「4～5階、6～9階、10～15階」区分で、「構造」欄の「RC」区分で、「建物規模」欄の「700～999㎡から7,000～9,999㎡」7区分の「㎡単価（万円）の平均」に記載されている単価より作成。

④ 東京都と他地域との平均㎡価格の比較
—東京が常に最高値—

東京都の平均㎡価格と他地域との平均㎡価格^{*11}を比較すると、全ての年度とも東京都が常に最高値。

東京都の平均㎡価格 = 100とした地域間格差指数^{*11}でみると東京都との格差は平成2年度

がいずれも最大。

平成2年度における東京都との格差指数は沖縄県が48、次いで北海道の51となっている。

12年度には沖縄県、北海道、17年度では、北海道、沖縄県、福岡県の順に東京都との格差が大きいことがわかる。

図3-15 新設マンション 都道府県別平均㎡単価

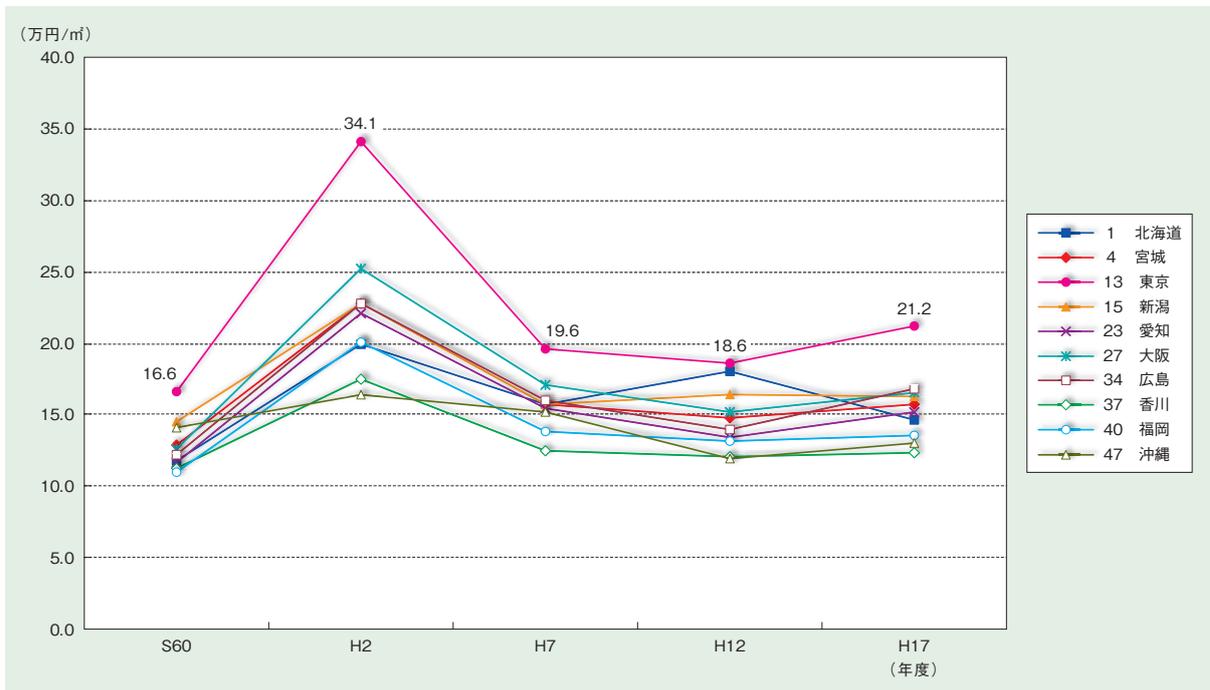


表3-4 新設マンション地域間格差指数

年度	東京	大阪	愛知	福岡	沖縄	広島	香川	新潟	宮城	北海道
S60	100	76	70	66	85	74	71	87	78	68
H2	100	74	65	59	48	67	59	67	67	51
H7	100	95	87	78	85	89	88	88	88	70
H12	100	82	73	71	64	75	97	88	80	65
H17	100	78	72	64	62	79	69	77	75	59

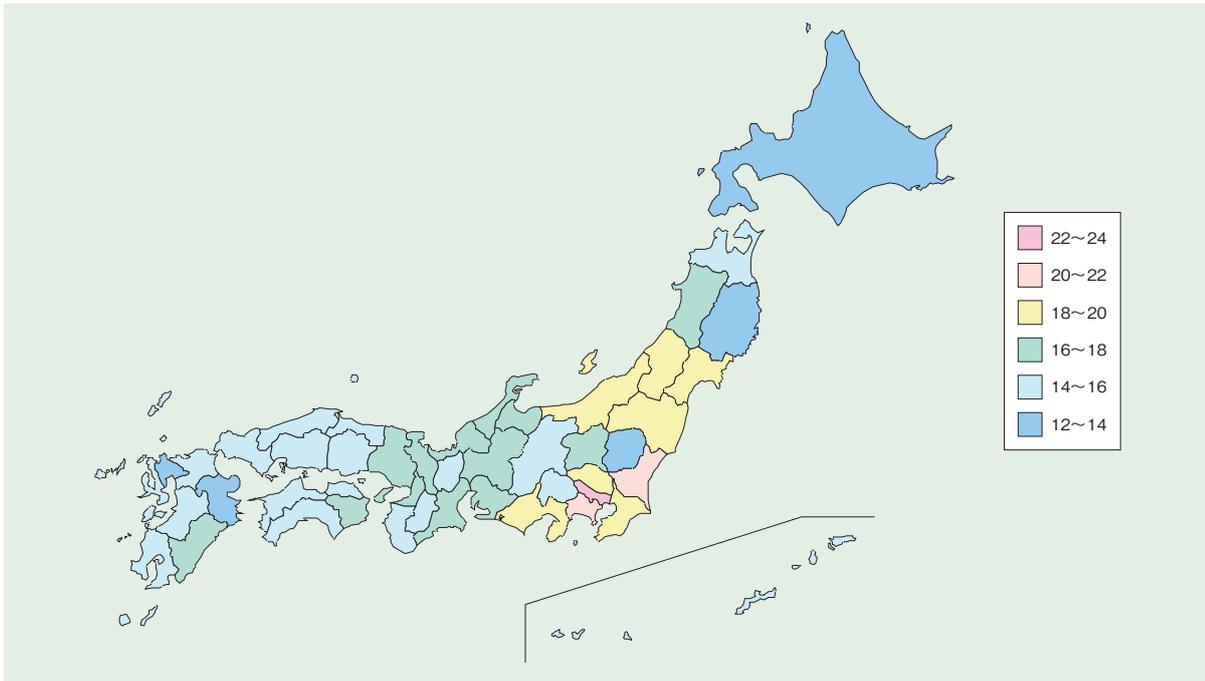
*11 「新設マンション」の地域別平均㎡価格及び地域間格差指数の推移は、第6表の「東京、大阪、愛知、福岡、沖縄、広島、香川、新潟、宮城、北海道」の「地上階数」欄の「総計」区分で、「構造」欄の「総計」区分で、「建物規模」欄の「計」区分の「㎡単価（万円）の平均」に記載されている単価とその単価を使用して、「各県の平均㎡価格÷東京都の平均㎡価格」で算出した地域間格差指数で作成している。

☒ 新設マンション

都道府県別平成19年度平均㎡価格

都道府県別の平均㎡価格^{*12}は、最小12.3万円～最大23.6万円。全国平均㎡価格を上回るのは東京都、神奈川県、茨城県である。

図3-16 新設マンション都道府県別平成19年度平均㎡価格



2-3 S（鉄骨造）事務所（東京都）

① S造事務所の平均㎡価格と平均床面積の推移
—平均㎡価格は平成17年度以降上昇基調、
平均床面積は16年度に急増—

東京都におけるS造事務所の平均㎡価格の推移^{*13}は、昭和59年度の14万円から上昇を続け、平成2年度に27.7万円と最高を記録した。その後は、下落に転じ12年度に16.4万円となり、18

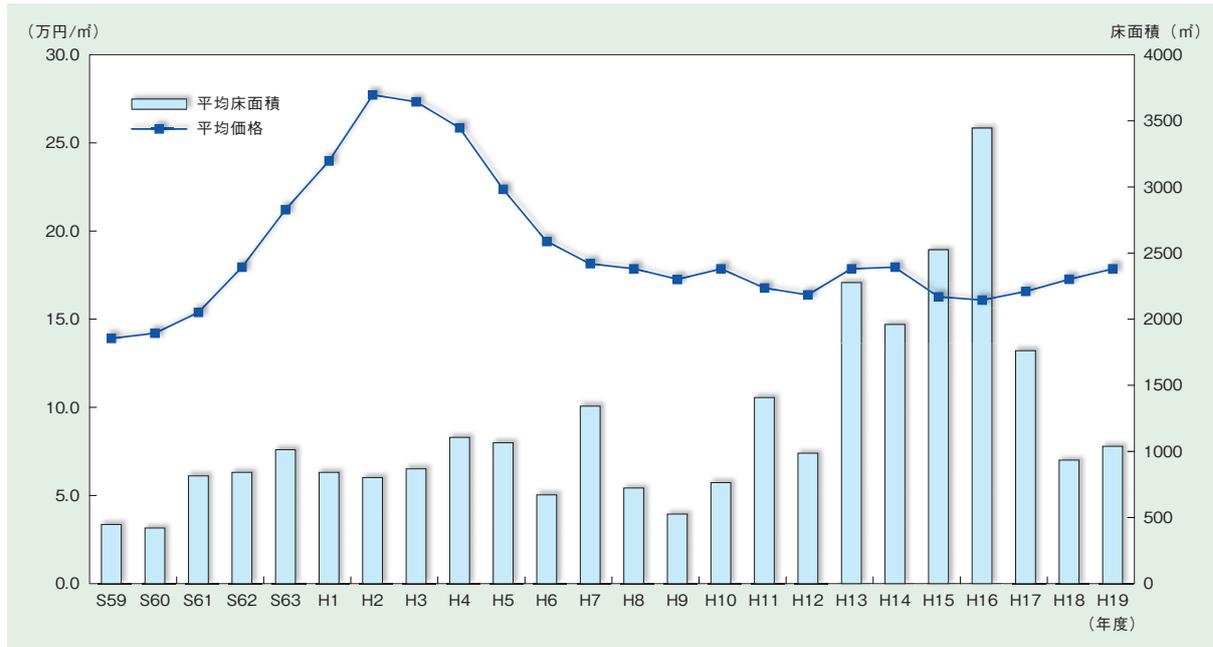
年度以降上昇に転じ、19年度には17.8万円となっている。

一方、平均床面積の推移^{*13}は、昭和59年度の450㎡から徐々に増加し、63年度には1,000㎡を超え、その後は、800㎡～1,400㎡で推移したが、平成13年度に2,000㎡を突破し、16年度で3,400㎡と最高を記録した。17年度以降は減少に転じたが19年度には1,000㎡台に回復している。

*12 「新設マンション」の都道府県別平均㎡価格は、平成19年度の第6表の「北海道～沖縄（47都道府県）」の「地上階数」欄の「総計」区分で、「構造」欄の「総計」区分で、「建物規模」欄の「計」区分の「㎡単価（万円）の平均」に記載されている単価。

*13 東京都の「S造事務所」の平均㎡価格と平均床面積の推移は、第2表の「13 東京」の「建物規模」欄の「総計」区分で、「構造」欄の「S造」区分で、「用途（使途）」欄の「（使途別）事務所」区分の「㎡単価（万円）の平均」に記載されている単価と、「床面積の合計」と「総建物数」に記載されている面積と棟数を使用し、「床面積の合計÷総棟数」で算出した平均床面積により作成している。

図3-17 S造事務所 平均㎡価格と平均床面積（東京）



② S造事務所建物規模別の建物数の推移
—建物規模別では、
299㎡以下の建物数が圧倒的に多い—

東京都における建物規模別の建物数の推移^{*14}は、昭和60年度には299㎡以下が最大値を示し、次いで300～699㎡、700～999㎡となっており、

平成2年度、7年度、12年度、17年度についても、299㎡以下、次いで300～699㎡、700～999㎡となっている。

5,000㎡以上についてみると、2年度のバブル景気時に42棟と最高を記録し、17年度では21棟と事務所全体の3.1%を占めている。

表3-5 建築規模別建物数（棟）

年 度	299㎡以下	300～699㎡	700～999㎡	1000～1299㎡	1300～1999㎡	2000～2999㎡	3000～4999㎡	5000㎡以上
S60	863	316	75	27	35	12	8	8
H 2	967	584	165	84	77	57	32	42
H 7	564	173	46	20	22	9	10	15
H12	388	173	38	19	25	10	7	24
H17	379	174	29	15	32	10	10	21

表3-6 規模別建物数構成比

年 度	299㎡以下	300～699㎡	700～999㎡	1000～1299㎡	1300～1999㎡	2000～2999㎡	3000～4999㎡	5000㎡以上
S60	64.2%	23.5%	5.6%	2.0%	2.6%	0.9%	0.6%	0.6%
H 2	48.2%	29.1%	8.2%	4.2%	3.8%	2.8%	1.6%	2.1%
H 7	65.7%	20.1%	5.4%	2.3%	2.6%	1.0%	1.2%	1.7%
H12	56.7%	25.3%	5.6%	2.8%	3.7%	1.5%	1.0%	3.5%
H17	56.6%	26.0%	4.3%	2.2%	4.8%	1.5%	1.5%	3.1%

*14 東京都の「S造事務所」の建物規模別の建物数（棟）と建物規模別建物数（棟）構成比の推移は、第2表の「13 東京」の「建物規模」欄の「299㎡以下～5,000㎡以上」8区分で、「構造」欄の「S造」区分で、「用途（使途）」欄の「（使途別）事務所」区分の「総建物数」に記載されている棟数より作成している。

図3-18 S造 事務所 建物規模別建物数（棟）構成比（東京）

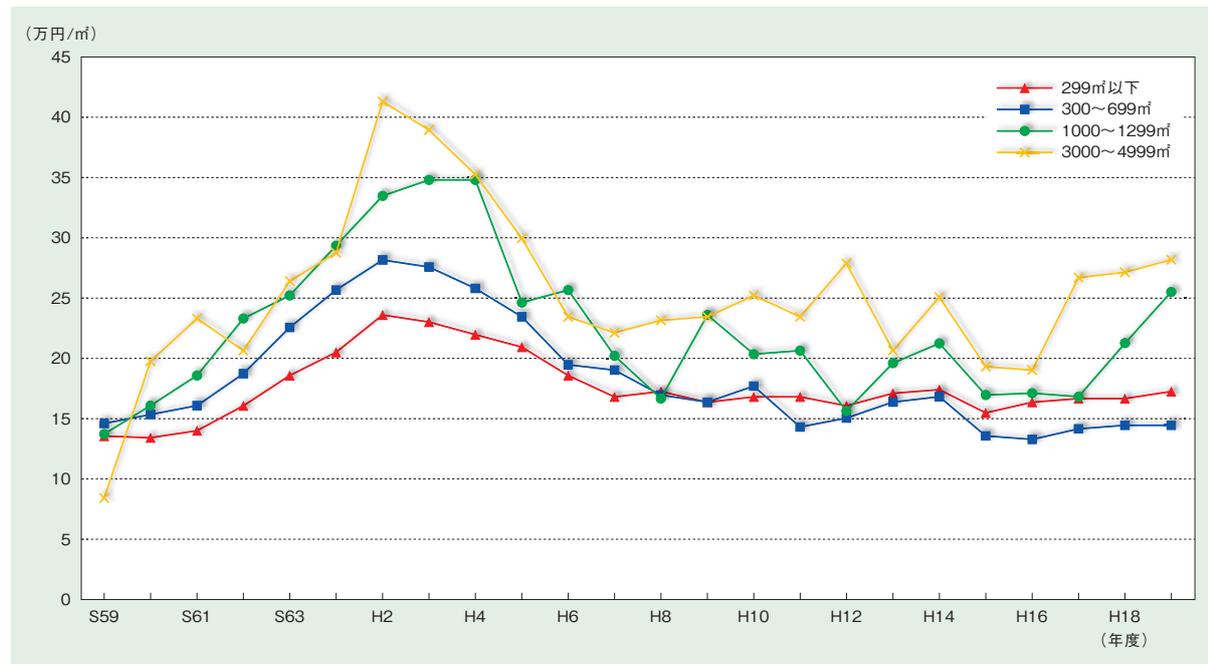


③ S造事務所建物規模別平均㎡価格の推移
—建物規模が大きいほど値動きが激しい—

東京都における建物規模別平均㎡価格の推移*15
は299㎡以下が昭和59年度の13.5万円から上昇

を続け平成2年度に23.7万円と最高を記録。その後は下落に転じて7年度が16.9万円となり、8年度の17.3万円から15年度の15.5万円まで小幅な上昇と下落を繰り返した。16年度以降は上昇に転じ17年度が16.7万円、19年度は17.2万円

図3-19 S造事務所 建物規模別 平均㎡価格（東京）

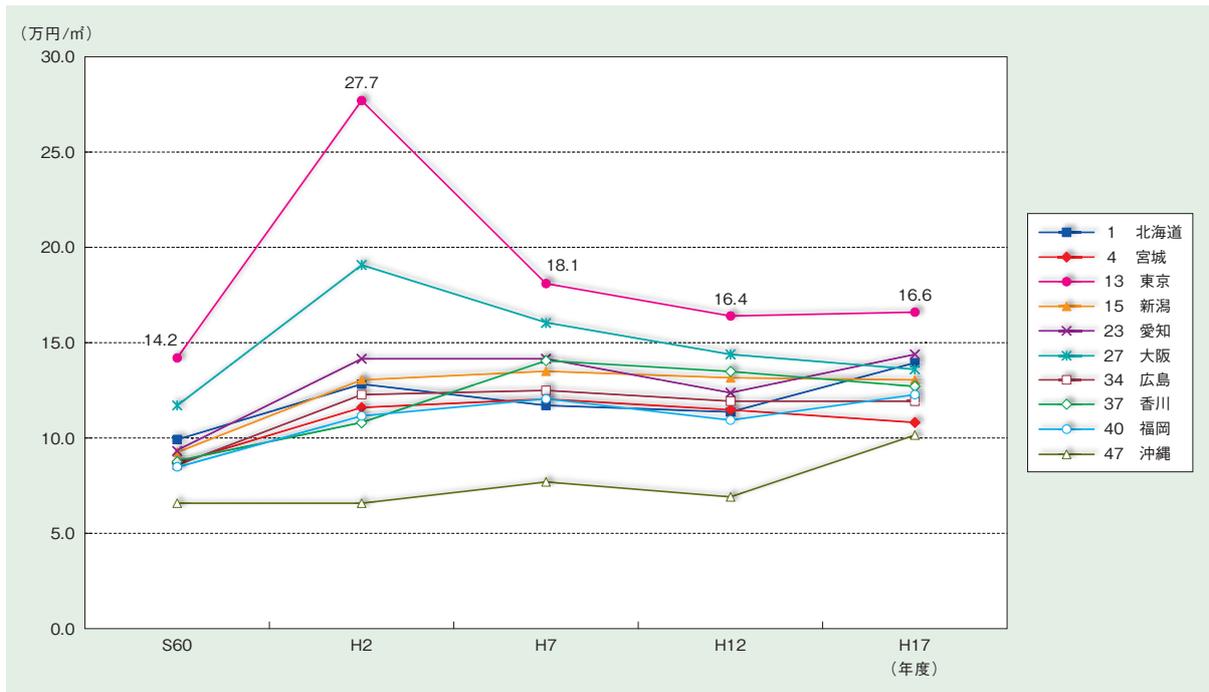


*15 東京都の「S造事務所」の1建物当たりの建物規模別平均㎡価格の推移は、第2表の「13 東京」の「建物規模」欄の「299㎡以下、300~699㎡、1,000~1,299㎡、3,000~4,999㎡」4区分で、「構造」欄の「S造」区分で、「用途（使途）」欄の「（使途別）事務所」区分の「㎡単価（万円）の平均」に記載されている単価より作成している。

となっている。

300～699㎡では、昭和59年度の14.6万円から上昇を続け、平成2年度に28.2万円と最高を記録し、その後は9年度の16.4万円まで下落が続いたが、10年度から16年度までは上昇と下落を繰り返した。17年度以降上昇に転じ、18年度は、14.5万円、19年度が14.5万円となっている。

図3-20 S造事務所 都道府県別平均㎡価格



④ 東京都と他地域との平均㎡価格の比較
—東京都が常に最高値—

東京都の平均㎡価格と他地域の平均㎡価格^{*16}

を比較すると、全ての年度とも東京都が常に最高値となっている。

東京都の平均㎡価格=100とした地域間格差指数^{*16}でみると、平成2年度の格差が最大なこと

表3-7 S造事務所地域間格差指数

年度	東京	大阪	愛知	福岡	沖縄	広島	香川	新潟	宮城	北海道
S60	100	83	66	60	47	61	62	65	61	70
H2	100	69	51	40	24	44	39	47	42	46
H7	100	88	78	66	43	69	78	75	66	65
H12	100	88	76	67	42	73	83	80	70	70
H17	100	82	87	74	61	72	76	79	65	84

*16 「S造事務所」の地域別平均㎡価格と地域間格差指数の推移は、第2表の「東京、大阪、愛知、福岡、沖縄、広島、香川、新潟、宮城、北海道」の「建物規模」欄の「総計」区分で、「構造」欄の「S造」区分で、「用途（使途）」欄の「（使途別）事務所」区分の「㎡単価（万円）の平均」に記載されている単価とその単価を利用して、「各県の平均㎡価格÷東京都の平均㎡価格」で算出した地域間格差指数で作成している。

がわかる。

7年度では東京都との格差指数は沖縄県が47、次いで北海道の65となっている。

12年度と17年度を比較すると、愛知県、沖縄県、福岡県との格差が縮小しているのに対し、大阪府、香川県、宮城県が拡大していることがわかる。

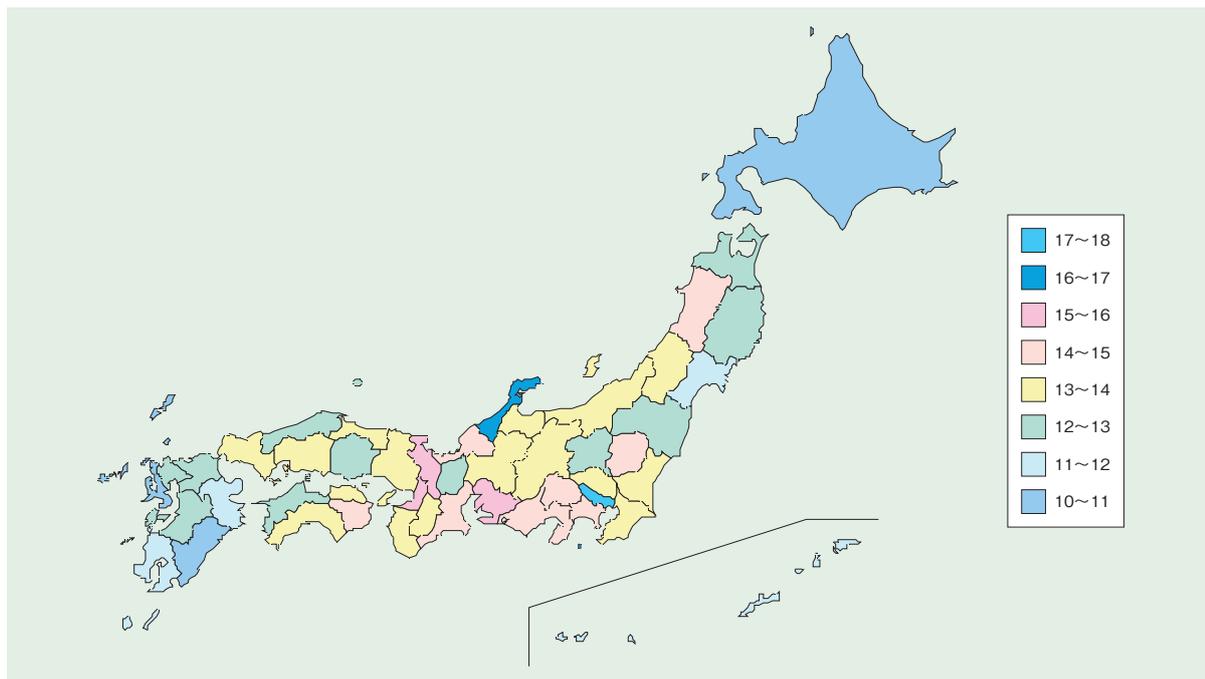
☒ S造 事務所

都道府県別平成19年度平均㎡価格

都道府県別の平均㎡価格^{*17}は、最小10.2万円～最大17.8万円。

東京都の17.8万円が最高、次いで石川県の16.1万円となっている。

図3-21 S造事務所 都道府県別平成19年度平均㎡価格



*17 「S造事務所」の各都道府県別の平均㎡価格は、平成19年度の第2表の「北海道～沖縄（47都道府県）」「建物規模」欄の「総計」区分で、「構造」欄の「S造」区分で、「用途（使途）」欄の「（使途別）事務所」区分の「㎡単価（万円）の平均」に記載されている単価。

資料編

集計は「指定統計第32号建築着工統計」の個々の建築着工統計調査票からの集計結果であり、㎡単価が極端に低いまたは高い、いわゆる異常値を除く処理をしていない全票の集計結果である。

◆目次◆

第1表	着工建築物：新築工事の地上階数別，構造別，用途別(用途別) — 1建物当たり㎡単価等	58
第2表	着工建築物：建物規模別，構造別，用途別(用途別) — 1建物当たり㎡単価等	88
第3表	着工建築物：工事種別，用途別(用途別) — 1建物当たり㎡単価等	115
第4表	着工建築物：地下を有する新築工事の地下階数別，用途別(用途別) — 1建物当たり㎡単価等	117
第5表	着工建築物：建築主別，構造別，用途別(用途別) — 1建物当たり㎡単価等	120
第6表	新設マンション：地上階数別，構造別，建物規模別 — 1建物当たり㎡単価等	141
第7表	着工住宅：利用関係別，工事別，構造別 — 1建物当たり㎡単価等	152
第8表	新設着工住宅：建築主別，利用関係別 — 1建物当たり㎡単価等	154
第9表	新設着工住宅：住宅の種類別，利用関係別，構造別 — 1建物当たり㎡単価等	155
第10表	着工住宅：建て方別，工事別，利用関係別，住宅の種類別 — 1建物当たり㎡単価等	159
第11表	着工住宅：工事別，利用関係別，工事種別 — 1建物当たり㎡単価等	163
第12表	新設着工住宅：建て方別，利用関係別，構造別 — 1建物当たり㎡単価等	164
第13表	新設着工住宅：建物規模別，利用関係別，構造別 — 1建物当たり㎡単価等	168

(注1) 集計は集計項目(集計キー)を除いて，全データである。(集計表一覧参照)

例. 「第2表 着工建築物：建物規模別，構造別，用途別(用途別) — 1建物あたり㎡単価等」の場合，工事種別としては新築，増築，改築の全てを含んでいる。

(注2) 地下階数は1988年度(昭和63年度)からであるため，第4表は1988年度(昭和63年度)からである。

(注3) 建物規模とは建築物を床面積で区分したものである。

【資料編掲載内容について】

1. 資料編掲載集計表は平成19年度の全国計である。
2. 付録CD-ROMには1984年度(昭和59年度)～2007年度(平成19年度)の全表(全国計および都道府県別)が収録してある。付録CD-ROMについては「付録CD-ROMデータファイルについて」を参照

付録CD-ROMデータファイルについて

1. ご利用について

本CD-ROMにはMicrosoft Excel 2000（日本語版）で作成されたExcel形式ファイルが納められています。

Excel形式ファイルを閲覧するには、Microsoft Excel 2000（日本語版）以上、またはExcel形式ファイルを閲覧できるアプリケーションがインストールされている必要があります。

2. 動作環境について

- ・OSはWindows98以降を推奨します

（注）本CD-ROMに納められているデータおよびプログラムの全ての内容についての著作権は、提供各社および建設物価調査会に帰属します。著作物の無断複製・複写は法律で禁止されています。

* WindowsおよびMicrosoft Excelは米国Microsoft Corporationの米国およびその他の国における登録商標です。

3. 収録内容

- ・1984年度（昭和59年度）から2007年度（平成19年度）の全表（全国計および都道府県別集計表）が収録してあります。なお、集計表の詳細については資料編を参照してください。

集計表の見方

I. 第1表から第5表の見方

第1表から第5表については、「建築着工統計」のうち「建築物着工統計」に関するデータを扱う。

1. 1建物当たり㎡単価

以下の計算式による。

$$1 \text{ 建物当たり } \text{㎡単価} = 1 \text{ 建物(棟)当たり工事費予定額(万円)} / 1 \text{ 建物(棟)当たり床面積(㎡)}$$

a. 最頻度価格

「1建物当たり㎡単価」の度数分布(1万円刻み)により求めた最頻度価格帯の下限価格である。

例) 最頻度価格15万円は15万円以上16万円未満を表す。なお、0万円は1万円未満、50万円は50万円以上を表す。

また、最頻度価格帯が複数の場合は、低い価格を採用している。

例) 価格帯10万円、15万円、30万円の度数が同数でかつ最頻値の場合、10万円を「最頻度価格」としている。

b. 平均

「1建物当たり㎡単価」の平均値である。

c. 標準偏差

「1建物当たり㎡単価」の標準偏差である。

以下の計算式による。

$$\text{標準偏差} = \sqrt{\sigma_x^2} \quad \sigma_x^2 = \frac{1}{N} \sum_{i=1}^N (X_i - \bar{x})^2 \dots \text{分散}$$

N: 総建物数 X_i : 1建物当たり㎡単価 \bar{x} : 1建物当たり㎡単価の平均

2. 最頻度価格帯建物数

「最頻度価格帯」の建物数(棟数)である。

注1) 「最頻度価格帯建物数」が1棟又は2棟の場合、「最頻度価格帯の1建物(棟)当たり工事費」は「*」で表す。

3. 最頻度価格帯の1建物当たり床面積

最頻度価格帯の1建物(棟)当たり床面積の平均値である。

4. 最頻度価格帯の1建物当たり工事費

最頻度価格帯の1建物(棟)当たり工事費予定額の平均値である。

5. 総建物数

建物数(棟数)の合計である。

注2) 「総建物数」が1棟又は2棟の場合は、「総建物数」以外の項目は全て「*」で表す。

6. 床面積の合計

工事部分の床面積の合計である。

7. 工事費予定額

工事費予定額の合計である。

II. 第6表から第13表の見方

第6表から第13表については、「建築着工統計」のうち「住宅着工統計」に関するデータを扱う。なお、データには「居住産業併用住宅」を含む。

1. 1建物当たり㎡単価

以下の計算式による。

$$1 \text{ 建物当たり } \text{㎡単価} = 1 \text{ 建物(棟)当たり工事費予定額(万円)} \div 1 \text{ 建物(棟)当たり床面積(㎡)}$$

a. 最頻度価格

「1建物当たり㎡単価」の度数分布(1万円刻み)により求めた最頻度価格帯の下限価格である。

例) 最頻度価格15万円は15万円以上16万円未満を表す。なお、0万円は1万円未満、50万円は50万円以上を表す。

また、最頻度価格帯が複数の場合は、低い価格を採用している。

例) 価格帯10万円、15万円、30万円の度数が同数でかつ最頻値の場合、10万円を「最頻度価格」としている。

b. 平均

「1建物当たり㎡単価」の平均値である。

c. 標準偏差

「1建物当たり㎡単価」の標準偏差である。

以下の計算式による。

$$\text{標準偏差} = \sqrt{\sigma_x^2} \quad \sigma_x^2 = \frac{1}{N} \sum_{i=1}^N (X_i - \bar{x}) \dots \text{分散}$$

N: 総建物数 X_i : 1建物当たり㎡単価 \bar{x} : 1建物当たり㎡単価の平均

注3) 標準偏差が0の場合、「総建物数」以外の項目は全て「*」で表す。

2. 最頻度価格帯戸数

「最頻度価格帯」の戸数の合計である。

注4) 「最頻度価格帯戸数」が1戸又は2戸の場合は、「最頻度価格帯の1戸当たり工事費」は「*」で表す。

3. 最頻度価格帯の1戸当たり床面積

「最頻度価格帯」の住宅部分の1戸当たり床面積の平均値である。

4. 最頻度価格帯の1戸当たり工事費

「最頻度価格帯」の1戸当たり工事費予定額の平均値である。

5. 総戸数(総戸数・件数)

総戸数(総戸数・件数)は、戸数(戸数・件数)の合計である。

「総戸数(総戸数・件数)」が1又は2の場合は、「総戸数(総戸数・件数)」と「総建物数」以外の項目は全て「*」で表す。

6. 床面積の合計

住宅の床面積の合計である。

7. 工事費予定額

住宅の工事費予定額の合計である。

住宅の工事費予定額は以下の計算式による。

住宅の工事費予定額 = 1 建物当たり m²単価(万円) × 住宅の床面積(m²)

8. 総建物数

建物数(棟数)の合計である。

注5)「総建物数」が1棟又は2棟の場合は、「総建物数」以外の項目は全て「*」で表す。

●集計表の見方 注1) 及び注2) の例

第1表 着工建築物：新築工事の地上階数別、構造別、用途別(使途別) — 1建物あたり㎡単価等

1984年度計(昭和59年度計)・47. 沖縄県

(注1)使途別は、3.～9.の再掲である

地上階数	構造	用途(使途)	1建物当たり㎡単価(万円)の			最頻度価格帯建築物数(棟)	最頻度価格帯の1建物当たり		総建物数(棟)	床面積の合計(㎡)	工事費予定額(万円)
			最頻度価格	平均	標準偏差		床面積(㎡)	工事費(万円)			
総計	全建築物計		14	12.6	3.9	1,121	189.2	2,738.5	7,499	1,911,764	23,606,739
		1. 居住専用住宅	14	13.3	2.8	1,008	140.8	2,036.1	5,412	976,755	12,659,793
		2. 居住産業併用建築物	12	11.8	3.0	145	325.4	4,031.2	799	321,041	3,813,836
		3. 農林水産業用建築物	5	6.8	4.4	25	243.7	1,328.1	227	61,839	344,319
		4. 鉱工業用建築物	7	7.6	6.3	20	225.5	1,688.1	136	43,066	366,333
		5. 公益事業用建築物	8	11.1	4.6	7	55.7	484.3	38	34,955	278,592
		6. 商業用建築物	10	9.2	5.9	45	255.8	2,644.8	416	135,343	1,264,557
		7. サービス業用建築物	8	10.3	5.9	16	407.1	3,475.8	165	156,973	2,161,628
		8. 公務・文教用建築物	7	13.3	6.8	28	298.6	2,164.5	306	181,792	2,717,681
		9. 他に分類されない建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	(使途別)		7	9.8	6.3	122	290.4	2,180.1	1,288	613,968	7,133,110
		1 事務所	3	8.7	5.9	24	110.4	366.3	245	76,742	892,523
		2 店舗	10	11.1	6.9	28	242.7	2,518.4	179	63,648	654,643
		3 工場及び作業場	8	7.7	5.1	18	127.4	1,091.8	122	38,022	279,331
4 倉庫		3	6.0	3.1	24	187.8	707.3	190	46,229	248,399	
5 学校の校舎		16	13	集計表の見方注1)の例	8	968.6	16,045.6	42	69,165	913,793	
6 病院・診療所		15	13		4	1,481.3	23,150.0	17	18,108	262,608	
7 その他	7	11.4	6.6	48	256.3	1,872.9	054	集計表の見方注2)の例	3,881,813		
木造	全建築物計		7	7.7	4.4	13	66.7	506.2		315	88,954
		1. 居住専用住宅	12	9.8	3.6	12	121.4	1,483.5		6,511	67,110
		2. 居住産業併用建築物	6	8.1	1.8	1	97.0	*	3	270	2,200
		3. 農林水産業用建築物	0	2.0	2.0	9	138.0	92.4	19	3,880	7,466
		4. 鉱工業用建築物	0	3.6	3.0	2	63.0	*	6	1,254	3,930
		5. 公益事業用建築物	*	*	*	*	*	*	2	*	*
		6. 商業用建築物	3	5.8	2.9	2	254.5	*	11	1,137	6,395
		7. サービス業用建築物	*	*	*	*	*	*	1	*	*
		8. 公務・文教用建築物	*	*	*	*	*	*	2	*	*
		9. 他に分類されない建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	(使途別)		0	3.9	3.3	12	116.2	79.8	41	6,534	19,644
		1 事務所	2	4.7	2.1	1	262.0	*	4	399	1,380
		2 店舗	0	5.7	3.4	1	26.0	*	7	830	4,545
		3 工場及び作業場	0	2.9	2.7	2	351.0	*	4	1,524	3,520
4 倉庫		0	2.6	2.7	4	37.3	22.3	7	372	1,289	
5 学校の校舎		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6 病院・診療所		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7 その他	0	3.8	3.4	5	103.4	34.6	19	3,409	8,910		
SRC造	全建築物計		15	14.0	4.7	34	424.6	6,536.4	130	132,590	2,061,741
		1. 居住専用住宅	15	13.9	2.4	31	270.3	4,223.8	85	37,342	516,751
		2. 居住産業併用建築物	11	14.8	6.8	4	2,261.3	26,825.0	15	24,617	384,462
		3. 農林水産業用建築物	*	*	*	*	*	*	1	*	*
		4. 鉱工業用建築物	*	*	*	*	*	*	2	*	*
		5. 公益事業用建築物	*	*	*	*	*	*	1	*	*
		6. 商業用建築物	7	11.6	8.1	3	1,224.7	9,272.7	7	9,623	94,818
		7. サービス業用建築物	14	17.5	6.2	3	1,502.0	21,666.7	10	39,007	753,950
		8. 公務・文教用建築物	13	15.2	4.5	2	644.5	*	9	20,592	307,650
		9. 他に分類されない建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	(使途別)		7	13.7	7.4	4	2,049.5	15,204.5	30	70,631	1,160,528
		1 事務所	0	4.5	3.0	1	364.0	*	4	4,382	28,042
		2 店舗	7	14.0	8.3	2	188.5	*	5	5,748	67,818
		3 工場及び作業場	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4 倉庫		*	*	*	*	*	*	1	*	*	
5 学校の校舎		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6 病院・診療所		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7 その他	14	15.6	6.5	3	1,502.0	21,666.7	20	60,236	1,061,668		

● 集計表の見方（注3）、注4）及び注5）の例

第12表 新設着工住宅：建て方別、利用関係別、構造別－1建物当たり㎡単価等

2007年度計(平成19年度計)・29. 奈良県

建て方	利用関係	構造	1建物当たり㎡単価(万円)の			最頻度価格帯戸数(戸)	最頻度価格帯の1戸当たり		総戸数(戸)	床面積の計(m ²)	工事費予定額(万円)	総建物数(棟)
			最頻度価格	平均	標準偏差		床面積(m ²)	工事費(万円)				
一戸建て	総計	計	16	16.9	4.2	658	115.4	1,910.3	4,827	598,000	10,235,014	4,827
		1. W	16	16.2	3.7	633	117.1	1,904.3	4,023	484,000	7,905,071	4,023
		2. SRC	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
		3. RC	8	22.8	11.2	3	35.0	300.0	18	3,286	84,682	18
		4. S	18	20.4	4.3	101	140.1	2,582.8	779	109,422	2,218,191	779
		5. CB	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	6. その他	10	17.7	6.7	1	47.0	*	5	888	18,870	5	
	持家	計	16	17.7	4.5	304	125.5	2,076.1	2,945	393,866	7,001,667	2,945
		1. W	16	16.7	4.1	286	125.4	2,073.5	2,257	293,462	4,933,186	2,257
		2. SRC	*	*	*	*	*	*	*	*	*	2
		3. RC	20	25.7	10.0	2	185.0	*	15	3,181	83,782	15
		4. S	18	20.6	4.4	85	145.4	2,683.2	668	96,114	1,960,799	668
		5. CB	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	6. その他	10	20.5	7.4	1	47.0	*	3	651	15,700	3	
	貸家	計	14	18.6	4.6	7	96.6	1,428.6	25	3,453	71,532	25
		1. W	14	16.3	2.3	7	96.6	1,428.6	17	1,884	32,000	17
		2. SRC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3. RC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		4. S	19	23.6	4.4	2	134.0	*	8	1,569	39,532	8
		5. CB	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	6. その他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	給与住宅	計	15	18.8	4.9	2	58.0	*	7	790	15,402	7
		1. W	15	18.8	5.3	2	58.0	*	6	627	12,402	6
		2. SRC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. RC		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. S		*	*	*	*	*	*	*	*	*	1	
5. CB		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6. その他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
分譲住宅	計	16	15.7	3.2	354	106.8	1,767.8	1,850	199,945	3,146,412	1,850	
	1. W	16	15.5	3.1	347	106.6	1,764.9	1,743	188,027	2,927,482	1,743	
	2. SRC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3. RC	*	*	*	*	*	*	*	*	*	3	
	4. S	19	18.7	3.2	17	119.6	2,336.8	102	11,576	214,860	102	
	5. CB	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6. その他	*	*	*	*	*	*	*	*	*	2		

集計表の見方
注4)の例

集計表の見方
注5)の例

集計表の見方
注3)の例

集計区分項目表

1. 建築物着工統計

(1) 建築主の種別 (第5, 8表に適用)

番号	建築主	説 明
1	国	国及び政府関係機関 (住宅機構及び事業団等)
2	都道府県	都道府県及び関係機関 (住宅供給公社, 道路公社等)
3	市区町村	市区町村及び関係機関 (住宅供給公社, 市区町村組合等)
4	会社	株式会社, 合名会社, 合資会社及び合同会社並びに特別の法律に基づいて設立された法人で会社であるもの
5	会社でない団体	会社でない法人 (森林組合, 財団・社団法人, 水害予防組合等) 及び法人でない団体 (学校援護会, 防犯協会, その他の法律によらない団体)
6	個人	個人及び個人事業主

(2) 工事種別 (第3, 11表に適用)

番号	工事種別	説 明
1	新築	既存の建築物のない新たな敷地に建築物を建てる工事をいう
2	増築	既存の建築物のある敷地内において床面積の合計が増加する工事をいう
3	改築	建築物の全部若しくは一部を除去し, 又は建築物が災害によって滅失した後, 引き続いてこれらと用途, 規模, 構造の著しく異なる建築物を建てる工事をいう。従前のものと著しく異なるときは, 新築又は増築とする。

(3) 用途・使途 (第1～5表に適用)

用途の番号	用 途
1	居住専用住宅
2	居住産業併用建築物
3	農林水産業用建築物
4	鉱工業用建築物
5	公益事業用建築物
6	商業用建築物
7	サービス業用建築物
8	公務・文教用建築物
9	他に分類されない建築物

使途は上記用途番号3から9の再掲である

使途の番号	使 途
1	事務所
2	店舗
3	工場及び作業場
4	倉庫
5	学校の校舎
6	病院・診療所
7	その他

集計区分項目表（続き）

(4) 構造（第1, 2, 5, 7, 9, 12, 13表に適用）

番号	構造	説明
1	木造（W）	主要構造部（建築基準法第2条第5号の定義による。以下同じ。）が木造のもの（木造モルタル塗、土蔵造を含む。）また、枠組壁工法は木造のみに限られる
2	鉄骨鉄筋コンクリート造（SRC）	主要構造部が鉄骨と鉄筋コンクリートを一体化した構造
3	鉄筋コンクリート造（RC）	主要構造部が型枠の中に鉄筋を組み、コンクリートを打ち込んで一体化した構造
4	鉄骨造（S）	主要な骨組が鉄骨又はその他の金属で造られたもの（鉄骨をリブラスしてあるもの、軽量鉄骨造も本分類を含む。）
5	コンクリートブロック造（CB）	鉄筋で補強されたコンクリートブロック造のもの（外壁ブロック造も本分類を含む。）
6	その他（O）	石造、煉瓦造、無筋コンクリート造、無筋コンクリートブロック造、その他、他の分類に該当しない構造のもの

(5) 建物規模
（第2表に適用）

番号	床面積
1	299㎡以下
2	300～699㎡
3	700～999㎡
4	1,000～1,299㎡
5	1,300～1,999㎡
6	2,000～2,999㎡
7	3,000～4,999㎡
8	5,000㎡以上

(6) 地上階数区分
（第1表に適用）

番号	床面積
1	1階
2	2階
3	3階
4	4～5階
5	6～9階
6	10～15階
7	16～20階
8	21～30階
9	31階以上

(7) 地下階数区分
（第4表に適用）

番号	床面積
1	1階
2	2階
3	3階
4	4階
5	5階
6	6階以上

2. 住宅着工統計

(1) 構造（第6表に適用）

番号	構造	説明
1	鉄骨鉄筋コンクリート造（SRC）	主要構造部が鉄骨と鉄筋コンクリートを一体化した構造
2	鉄筋コンクリート造（RC）	主要構造部が型枠の中に鉄筋を組み、コンクリートを打ち込んで一体化した構造
3	鉄骨造（S）	主要な骨組が鉄骨又はその他の金属で造られたもの（鉄骨をリブラスしてあるもの、軽量鉄骨造も本分類を含む。）

(2) 地上階数区分（第6表に適用）

番号	地上階数
1	1階
2	2階
3	3階
4	4～5階
5	6～9階
6	10～15階
7	16～20階
8	21階以上

集計区分項目表（続き）

(3) 建物規模（第6表に適用）

番号	床面積
1	30㎡未満
2	30～99㎡
3	100～149㎡
4	150～299㎡
5	300～699㎡
6	700～999㎡
7	1,000～1,299㎡
8	1,300～1,999㎡
9	2,000～2,999㎡
10	3,000～4,999㎡
11	5,000～6,999㎡
12	7,000～9,999㎡
13	10,000㎡以上

(4) 建物規模（第13表に適用）

番号	床面積
1	20㎡以下
2	21～30㎡
3	31～40㎡
4	41～50㎡
5	51～70㎡
6	71～100㎡
7	101～120㎡
8	121～150㎡
9	151～180㎡
10	181～200㎡
11	201～230㎡
12	231～250㎡
13	251㎡以上

(5) 工事別（第7, 10, 11表に適用）

番号	工事別	説明
1	新設	住宅の新築（旧敷地以外の敷地への移転を含む。）、増築又は改築によって住宅の戸（建築動態統計調査規則第2条第2項参照）が新たに造られる工事をいう。
2	その他	住宅が増築又は改築されるときで、住宅の戸が新たに増加しない工事をいう。

(6) 新設住宅の資金

番号	新設住宅の資金	説明
1	民間資金住宅	民間資金のみで建てた住宅で、公営、住宅金融支援機構、都市再生機構、厚生年金、公務員及び公社等以外の住宅
2	公営住宅	公営住宅法に基づいて、地方公共団体が国から補助を受けて建てた住宅及び住宅地区改良法により建てた住宅
3	住宅金融支援機構住宅	住宅金融支援機構から融資を受けて建てた住宅（融資額の大小に関係なく一部でも住宅機構資金の融資を受けて建てた場合を含む。）
4	都市再生機構住宅	都市再生機構が分譲又は賃貸を目的として建てた住宅
5	その他	民間、公営、住宅金融支援機構、都市再生機構以外の住宅で、厚生年金の還元融資として都道府県から融資を受けて建てた住宅 上記以外に国又は地方公共団体から補助又は融資を受けて建てた住宅。国が国家公務員のため又は都道府県若しくは市区町村等の地方公共団体がその地方公務員のために建てた住宅。政府関係機関がその職員のために建てた住宅等及びその他の住宅

(7) 住宅の建築工法

番号	建築工法	説明
1	在来工法	プレハブ工法及び壁枠組み工法以外の工法をいう。
2	プレハブ工法	住宅の主要構造部の壁、柱、床、はり、屋根又は階段等の部材を機械的方法で大量に工場生産し、現場においてこれらの部材により組立建築を行うことをいう。
3	壁枠組工法	ツーバイフォー工法住宅をいう。

(8) 住宅の種類 (第9, 10表に適用)

番号	住宅の種類	説 明
1	専用住宅	専ら居住の目的だけのために建築するもので、住宅内に店舗、事務所、作業場等の業務の用に供する部分が無いもの。
2	併用住宅	住宅内に店舗、事務所、工場及び作業場、診療所等の業務の用に供する部分があつて居住部分と機能的に結合して1戸をなしているもので、居住部分の床面積の合計が建築物の床面積の合計の5分の1以上のもの。
3	その他の住宅	工場、学校、官公署、旅館、下宿、浴場、社寺等の建築物に付属して、これらと結合(1つの建築物(棟)又は棟続き)している住宅とする。ただし、併用住宅と判別し難い場合はその居住部分の床面積の合計が、その建築物の床面積の合計の5分の1未満のものをその他の住宅とする。

(9) 建て方 (第10, 12表に適用)

番号	建て方	説 明
1	一戸建	一つの建物が1住宅であるもの
2	長屋建	二つ以上の住宅が一棟に建て連ねたもので、各住宅が壁を共通にし、それぞれ別々に外部への出入り口を有しているもの。「テラスハウス」と呼ばれる住宅もここに含まれる。
3	共同住宅	一つの建築物(1棟)内に2戸以上の住宅があつて、広間、廊下若しくは階段等の全部又は一部を共有するもの

(10) 利用関係 (第7~13表に適用)

番号	利用関係	説 明
1	持家	建築主(個人)が自分で居住する目的で建築するもの
2	貸家	建築主が賃貸する目的で建築するもの
3	給与住宅	会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの
4	分譲住宅	建て売り又は分譲の目的で建築するもの

集計表一覧

□ 各集計表において集計項目が空白の項目は、その集計表では空白の項目に関しては特に限定していない

例. 「第2表 着工建築物：建物規模別，構造別，用途別(用途別) — 1建物あたり㎡単価等」の場合，工事種別としては新築，増築，改築の全てを含んでいる。

表 番 号	建築物着工統計							住宅着工統計						備 考		
	建 築 主 の 種 別	工 事 種 別	用 途 (使 途)	構 造	建 物 規 模	地 上 階 数 区 分	地 下 階 数 区 分	工 事 別	新 設 住 宅 の 資 金	住 宅 の 建 築 工 法	住 宅 の 種 類	建 て 方	利 用 関 係			
1		新築	○	○		○								建 築 物		
2			○	○	○											
3		○	○													
4		新築	○				○									
5	○		○	○												
6				○	○	○		新設				建 共 同	住 分 譲	住 宅	新設マンション	
7				○				○					○			
8	○							新設					○			
9				○				新設			○		○			
10								○			○	○	○			
11		○						○					○	宅		
12				○				新設				○	○			
13				○	○			新設					○			

(注1) マンションとは、構造=SRC, RC, S 建て方=共同建て 利用関係=分譲住宅をいう。

集計事項一覧（続き）

表番号 1～5

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 建物当たり ㎡単価(万円)の			最頻度 価格帯 建物数 (棟)	最頻度価格帯の 1 建物当たり		総建物数 (棟)	床面積の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)
最頻度 価 格	平均	標準偏差		床面積 (㎡)	工事費 (万円)			

表番号 6～13

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1 建物当たり ㎡単価(万円)の			最頻度 価格帯 戸数 (戸)	最頻度価格帯の 1 戸当たり		総戸数 (戸)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	総建物数 (棟)
最頻度 価 格	平均	標準偏差		床面積 (㎡)	工事費 (万円)				

第1表 着工建築物：新築工事の地上階数別，構造別，用途別（使途別）－1建物あたり㎡単価等

2007年度計(平成19年度計)・00. 全国

(注1)使途別は，3.～9.の再掲である

地上階数	構造	用途(使途)	1建物当たり㎡単価(万円)の			最頻度価格帯建物数(棟)	最頻度価格帯の1建物当たり		総建物数(棟)	床面積の合計(㎡)	工事費予定額(万円)
			最頻度価格	平均	標準偏差		床面積(㎡)	工事費(万円)			
総計	総	全建築物計	15	16.2	5.2	61,753	176.9	2,725.7	512,987	129,282,674	2,065,687,866
		1. 居住専用住宅	15	16.5	4.4	58,093	162.2	2,499.2	450,959	81,350,966	1,369,904,955
		2. 居住産業併用建築物	15	17.4	6.0	877	347.8	5,374.9	8,051	4,984,886	94,052,811
		3. 農林水産業用建築物	5	7.4	5.4	640	167.5	921.6	5,526	1,324,040	8,908,338
		4. 鉱工業用建築物	7	10.9	7.1	610	764.2	5,762.1	7,905	6,683,735	81,868,389
		5. 公益事業用建築物	10	13.9	11.2	207	1,245.5	12,872.8	2,699	4,039,609	42,173,236
		6. 商業用建築物	10	13.8	8.1	1,047	1,583.5	16,499.2	15,114	16,325,011	203,527,543
		7. サービス業用建築物	15	14.7	8.7	711	462.4	7,115.4	11,439	7,870,126	136,037,887
		8. 公務・文教用建築物	15	16.6	10.7	446	556.8	8,568.6	7,631	5,443,562	109,892,094
	9. 他に分類されない建築物	7	13.3	10.9	249	206.0	1,533.9	3,663	1,260,739	19,322,613	
	(使途別)	10	13.3	9.0	3,276	864.3	9,002.9	53,977	42,946,822	601,730,100	
	1. 事務所	12	13.8	8.2	682	254.5	3,163.4	9,391	5,691,025	114,799,115	
	2. 店舗	10	14.4	7.8	658	2,107.2	21,901.1	8,553	11,815,886	127,455,129	
	3. 工場及び作業場	7	11.0	7.2	396	933.2	7,049.5	4,446	5,528,876	64,066,784	
	4. 倉庫	5	8.0	5.5	933	420.1	2,300.5	8,197	5,503,218	46,179,305	
	5. 学校の校舎	17	18.0	9.7	26	2,488.3	43,674.0	443	1,167,807	23,554,862	
6. 病院・診療所	20	20.0	7.0	156	1,375.6	28,242.1	1,727	1,814,805	39,216,003		
7. その他	15	14.4	10.3	1,205	400.7	6,163.9	21,220	11,425,205	186,458,902		
木造	総	全建築物計	15	15.6	3.9	54,083	124.9	1,921.6	386,397	50,501,317	784,856,001
		1. 居住専用住宅	15	15.8	3.7	52,323	124.0	1,907.3	366,145	47,350,573	741,573,187
		2. 居住産業併用建築物	15	15.6	4.1	614	164.1	2,523.3	4,366	755,293	11,790,920
		3. 農林水産業用建築物	6	7.2	4.3	287	111.5	720.4	2,404	401,743	2,029,822
		4. 鉱工業用建築物	10	11.1	5.4	133	122.6	1,282.4	1,632	230,910	2,476,168
		5. 公益事業用建築物	9	11.5	5.1	44	101.7	961.5	333	34,145	394,271
		6. 商業用建築物	15	14.6	6.2	343	126.3	1,937.9	3,916	501,608	7,319,105
		7. サービス業用建築物	15	15.0	6.1	342	140.6	2,164.2	3,956	568,346	8,852,916
		8. 公務・文教用建築物	15	15.4	5.8	224	215.9	3,329.3	2,412	532,122	8,835,046
	9. 他に分類されない建築物	7	12.5	5.6	147	63.0	471.9	1,233	126,577	1,584,566	
	(使途別)	7	13.1	6.4	1,153	103.6	774.4	15,886	2,395,451	31,491,894	
	1. 事務所	12	13.2	5.0	274	115.7	1,435.9	2,411	297,511	3,953,746	
	2. 店舗	15	15.1	6.1	207	114.4	1,755.6	2,261	281,115	4,244,746	
	3. 工場及び作業場	6	10.0	5.3	55	163.2	1,031.9	607	99,772	920,538	
	4. 倉庫	6	8.0	4.3	291	79.6	509.4	2,271	196,021	1,419,976	
	5. 学校の校舎	7	17.5	6.8	4	146.8	1,100.3	39	22,876	524,080	
6. 病院・診療所	18	18.9	4.7	89	222.2	4,093.1	819	164,432	3,155,145		
7. その他	15	13.6	6.5	613	162.5	2,499.5	7,478	1,333,724	17,273,663		
SRC造	総	全建築物計	18	20.7	9.7	49	4,072.9	74,928.3	776	4,533,506	87,290,211
		1. 居住専用住宅	18	19.7	7.4	38	3,224.1	59,177.8	392	1,043,853	19,157,371
		2. 居住産業併用建築物	19	21.4	7.7	10	2,662.9	52,390.0	71	385,383	7,178,191
		3. 農林水産業用建築物	2	9.4	6.9	1	70.0	*	3	427	5,800
		4. 鉱工業用建築物	30	21.5	9.5	4	6,221.8	190,000.0	24	111,394	2,684,430
		5. 公益事業用建築物	7	14.4	8.2	3	58,399.0	430,500.0	16	451,168	3,529,598
		6. 商業用建築物	3	18.1	12.7	13	451.0	1,400.0	82	971,321	15,693,562
		7. サービス業用建築物	20	21.9	9.1	9	9,543.4	195,055.6	91	727,073	15,952,031
		8. 公務・文教用建築物	32	26.9	13.4	6	24,650.5	800,644.8	77	708,117	19,898,073
	9. 他に分類されない建築物	26	26.7	14.5	3	6,206.3	164,266.7	20	134,770	3,191,155	
	(使途別)	20	21.9	12.3	18	8,874.2	180,988.9	313	3,104,270	60,954,649	
	1. 事務所	25	24.6	9.4	8	5,266.8	134,146.9	75	774,987	21,287,681	
	2. 店舗	3	16.5	14.3	13	451.0	1,400.0	41	623,386	8,692,750	
	3. 工場及び作業場	5	15.4	9.8	2	629.0	*	12	140,106	957,483	
	4. 倉庫	7	12.7	7.5	3	58,399.0	430,500.0	14	402,578	3,922,730	
	5. 学校の校舎	26	25.8	9.8	2	9,104.0	*	13	182,179	4,293,799	
6. 病院・診療所	15	21.2	8.2	5	125.0	1,888.6	24	281,241	6,160,869		
7. その他	20	23.4	13.2	9	3,010.6	61,311.1	134	699,793	15,639,337		

第1表 着工建築物：新築工事の地上階数別，構造別，用途別(使途別)－1建物あたり㎡単価等

2007年度計(平成19年度計)・00. 全国

(注1)使途別は，3.～9.の再掲である

地上階数	構造	用途(使途)	1建物あたり㎡単価(万円)の			最頻度価格帯建物数(棟)	最頻度価格帯の1建物当たり		総建物数(棟)	床面積の合計(㎡)	工事費予定額(万円)
			最頻度価格	平均	標準偏差		床面積(㎡)	工事費(万円)			
計	R	全建築物計	18	20.1	9.0	1,385	1,877.3	34,717.6	18,188	28,430,371	535,709,117
		1. 居住専用住宅	18	19.0	7.1	1,121	1,825.0	33,776.4	13,211	19,777,959	357,022,719
		2. 居住産業併用建築物	18	20.8	7.6	86	2,056.2	37,742.2	1,312	2,671,164	53,893,149
		3. 農林水産業用建築物	5	13.9	9.5	8	90.5	525.0	97	36,872	338,359
		4. 鉱工業用建築物	14	19.9	11.2	15	1,037.7	15,176.3	182	209,511	4,035,332
		5. 公益事業用建築物	50	26.1	15.1	23	650.8	39,179.7	239	475,486	7,851,596
		6. 商業用建築物	20	22.9	10.5	24	1,849.0	37,555.0	398	1,002,625	21,547,603
		7. サービス業用建築物	21	22.4	11.8	132	1,133.7	24,395.2	915	1,847,017	40,240,734
		8. 公務・文教用建築物	19	24.1	13.4	99	1,999.8	39,197.6	1,455	2,235,102	47,120,440
		9. 他に分類されない建築物	50	27.4	18.5	59	186.4	12,835.5	379	174,635	3,659,185
		(使途別)	21	23.6	13.5	227	1,408.9	30,238.0	3,665	5,981,248	124,793,249
		1 事務所	20	23.9	10.1	27	1,463.1	29,646.1	458	850,049	20,747,203
		2 店舗	20	22.6	10.7	11	2,319.3	46,625.5	174	232,398	4,465,193
		3 工場及び作業場	14	19.0	14.0	8	1,489.8	21,810.6	82	121,777	2,206,537
	4 倉庫	10	16.4	10.7	15	9,190.8	97,400.9	128	562,700	5,819,814	
	5 学校の校舎	18	20.5	9.1	11	6,135.2	112,606.8	177	730,874	15,014,242	
	6 病院・診療所	22	22.3	7.7	20	2,293.9	51,426.8	229	848,181	19,205,835	
	7 その他	50	24.4	14.8	183	364.0	24,584.0	2,417	2,635,269	57,334,425	
	S	全建築物計	18	17.5	7.3	8,866	223.6	4,125.7	105,583	45,310,486	651,318,422
		1. 居住専用住宅	18	19.9	5.0	7,796	172.2	3,171.6	70,298	13,044,057	249,860,814
		2. 居住産業併用建築物	15	18.8	6.6	192	318.8	4,931.9	2,272	1,166,550	21,094,015
		3. 農林水産業用建築物	4	7.4	5.9	379	270.8	1,215.6	2,956	877,926	6,464,775
		4. 鉱工業用建築物	7	10.6	7.1	487	927.0	6,991.2	5,926	6,114,403	72,490,096
		5. 公益事業用建築物	6	13.0	10.6	155	1,877.2	12,354.4	2,033	3,035,753	29,964,133
		6. 商業用建築物	10	13.3	8.3	798	1,601.3	16,633.7	10,457	13,830,469	158,752,145
		7. サービス業用建築物	10	13.4	9.0	350	649.2	6,756.8	6,266	4,563,137	69,250,798
		8. 公務・文教用建築物	1	14.4	10.4	198	190.0	305.6	3,451	1,867,829	32,623,615
		9. 他に分類されない建築物	3	11.1	9.3	150	308.5	1,052.6	1,924	810,362	10,818,031
(使途別)		10	12.3	8.7	2,061	1,089.1	11,328.4	33,013	31,099,879	380,363,593	
1 事務所		10	13.3	8.5	414	465.3	4,864.0	6,346	3,731,014	67,847,624	
2 店舗		10	13.9	8.0	528	2,190.8	22,727.5	6,033	10,671,542	109,938,108	
3 工場及び作業場		7	10.9	7.2	345	1,044.9	7,899.1	3,708	5,158,215	59,870,571	
4 倉庫	5	7.8	5.5	628	573.6	3,140.9	5,570	4,161,999	33,261,403		
5 学校の校舎	5	15.8	10.0	14	566.6	3,002.5	202	220,148	3,537,641		
6 病院・診療所	21	20.5	8.6	53	1,026.3	22,062.5	647	519,779	10,677,938		
7 その他	3	13.0	10.0	573	534.1	1,861.3	10,507	6,637,182	95,230,308		
C	全建築物計	15	13.4	5.4	66	77.7	1,193.8	584	50,806	659,712	
	1. 居住専用住宅	15	15.2	3.4	47	89.2	1,372.6	295	28,944	450,259	
	2. 居住産業併用建築物	9	12.1	2.6	2	187.0	*	7	988	11,860	
	3. 農林水産業用建築物	10	9.2	4.9	10	297.0	3,203.0	27	3,786	37,681	
	4. 鉱工業用建築物	8	11.1	7.0	8	37.1	308.8	59	4,621	46,733	
	5. 公益事業用建築物	11	14.9	7.0	4	40.8	467.5	23	623	8,330	
	6. 商業用建築物	6	10.1	4.6	11	20.3	130.9	59	3,669	38,733	
	7. サービス業用建築物	7	12.2	6.2	5	43.6	315.6	48	5,343	31,725	
	8. 公務・文教用建築物	10	13.9	7.1	6	28.5	298.8	42	1,768	24,426	
	9. 他に分類されない建築物	5	10.5	6.9	3	44.0	223.3	24	1,064	9,965	
	(使途別)	10	11.6	6.5	34	107.1	1,146.7	282	20,874	197,593	
	1 事務所	7	14.6	5.2	1	80.0	*	12	842	12,020	
	2 店舗	8	12.4	4.0	2	778.0	*	7	2,274	24,190	
	3 工場及び作業場	5	11.8	6.1	3	240.0	1,253.3	20	3,324	36,400	
4 倉庫	10	10.7	6.1	14	228.9	2,465.9	94	5,957	58,026		
5 学校の校舎	*	*	*	*	*	*	1	*	*		
6 病院・診療所	*	*	*	*	*	*	1	*	*		
7 その他	7	11.6	6.7	19	22.4	161.6	147	8,425	65,667		

第1表 着工建築物：新築工事の地上階数別，構造別，用途別(使途別)－1建物あたり㎡単価等

2007年度計(平成19年度計)・00. 全国

(注1)使途別は，3.～9.の再掲である

地上階数	構造	用途(使途)	1建物あたり㎡単価(万円)の			最頻度価格帯建物数(棟)	最頻度価格帯の1建物あたり		総建物数(棟)	床面積の合計(㎡)	工事費予定額(万円)
			最頻度価格	平均	標準偏差		床面積(㎡)	工事費(万円)			
総計	その	全建築物計	6	11.5	7.6	113	106.8	659.4	1,459	456,188	5,854,403
		1. 居住専用住宅	15	16.7	5.1	63	149.9	2,306.3	618	105,580	1,840,605
		2. 居住産業併用建築物	13	15.5	6.5	4	240.5	3,200.0	23	5,508	84,676
		3. 農林水産業用建築物	3	5.3	4.0	9	49.7	168.9	39	3,286	31,901
		4. 鉱工業用建築物	4	7.8	5.7	11	73.6	335.0	82	12,896	135,630
		5. 公益事業用建築物	6	8.6	6.5	13	26.5	163.5	55	42,434	425,308
		6. 商業用建築物	0	5.9	6.6	43	63.7	50.1	202	15,319	176,395
		7. サービス業用建築物	3	8.0	6.8	21	59.8	211.0	163	159,210	1,709,683
		8. 公務・文教用建築物	6	8.2	6.6	27	68.5	417.4	194	98,624	1,390,494
		9. 他に分類されない建築物	6	8.2	7.5	15	161.7	1,043.2	83	13,331	59,711
	他	(使途別)	6	7.4	6.6	94	85.6	533.4	818	345,100	3,929,122
		1 事務所	6	9.0	6.9	10	48.0	295.6	89	36,622	950,841
		2 店舗	6	11.3	6.8	6	57.7	349.5	37	5,171	90,142
		3 工場及び作業場	3	6.8	5.0	5	17.2	56.0	17	5,682	75,255
4 倉庫		4	7.0	5.0	21	96.0	426.5	120	173,963	1,697,356	
5 学校の校舎		5	9.3	5.7	2	68.0	*	11	11,693	184,000	
6 病院・診療所		6	11.1	5.6	3	123.7	742.0	7	1,157	16,026	
7 その他	1	6.9	6.8	79	344.3	601.4	537	110,812	915,502		

第1表 着工建築物：新築工事の地上階数別，構造別，用途別(使途別)－1建物あたり㎡単価等

2007年度計(平成19年度計)・00. 全国

(注1)使途別は，3.～9.の再掲である

地上階数	構造	用途(使途)	1建物あたり㎡単価(万円)の			最頻度価格帯建物数(棟)	最頻度価格帯の1建物当たり		総建物数(棟)	床面積の合計(㎡)	工事費予定額(万円)
			最頻度価格	平均	標準偏差		床面積(㎡)	工事費(万円)			
1階	木造	全建築物計	15	13.7	7.6	4,821	135.3	2,080.2	64,584	13,071,022	156,058,665
		1. 居住専用住宅	15	15.7	4.7	3,045	103.8	1,599.2	27,730	2,773,272	43,627,311
		2. 居住産業併用建築物	12	14.8	6.0	67	137.8	1,710.0	628	80,204	1,198,849
		3. 農林水産業用建築物	4	7.0	5.3	554	217.5	964.8	4,646	1,035,342	5,964,857
		4. 鉱工業用建築物	6	9.7	7.2	415	392.2	2,536.1	4,784	1,659,407	15,762,568
		5. 公益事業用建築物	6	13.6	11.4	137	543.3	3,516.8	1,798	674,158	6,589,720
		6. 商業用建築物	10	13.2	7.7	754	437.2	4,566.8	10,071	3,967,901	41,559,699
		7. サービス業用建築物	10	13.2	8.7	420	155.3	1,616.1	6,999	1,368,589	17,565,499
		8. 公務・文教用建築物	15	15.2	10.8	302	213.9	3,284.1	5,145	1,145,184	19,205,775
		9. 他に分類されない建築物	7	12.9	11.3	207	93.1	699.7	2,783	366,965	4,584,387
		(使途別)	7	12.2	9.0	2,422	361.4	2,706.8	36,226	10,217,546	111,232,505
		1 事務所	12	12.5	8.0	348	116.9	1,448.5	4,483	603,210	8,151,144
		2 店舗	10	13.9	7.3	528	519.8	5,430.1	6,531	3,363,870	34,764,364
		3 工場及び作業場	7	10.4	7.5	272	608.4	4,562.1	2,901	1,461,214	14,440,450
	4 倉庫	5	7.6	5.3	754	277.9	1,521.2	6,413	1,424,090	10,036,374	
	5 学校の校舎	5	15.4	9.8	14	172.4	918.8	188	81,428	1,488,559	
	6 病院・診療所	18	18.7	6.3	64	199.6	3,676.2	655	124,964	2,428,711	
	7 その他	7	13.4	10.5	888	140.1	1,047.4	15,055	3,158,770	39,922,903	
	SRC造	全建築物計	15	14.5	5.2	3,636	105.2	1,621.1	36,333	4,008,670	56,783,870
		1. 居住専用住宅	15	15.4	4.3	2,839	101.0	1,557.1	24,478	2,422,599	37,303,955
		2. 居住産業併用建築物	12	15.2	5.0	55	126.1	1,564.9	482	57,221	872,809
		3. 農林水産業用建築物	6	6.9	4.3	218	107.9	698.6	1,938	342,104	1,555,256
		4. 鉱工業用建築物	8	10.3	5.4	81	94.0	799.2	943	104,024	951,095
		5. 公益事業用建築物	7	11.2	5.7	30	75.1	560.3	228	16,911	185,609
		6. 商業用建築物	12	14.5	6.5	225	103.1	1,274.6	2,768	308,054	4,439,436
		7. サービス業用建築物	15	14.3	6.2	204	94.2	1,448.4	2,573	283,914	4,092,181
		8. 公務・文教用建築物	7	15.3	6.0	196	80.2	601.4	1,950	387,233	6,311,511
		9. 他に分類されない建築物	7	12.5	5.8	126	50.9	381.0	973	86,610	1,072,018
(使途別)		7	12.7	6.6	930	91.4	682.6	11,373	1,528,850	18,607,106	
1 事務所		12	13.2	5.2	163	82.0	1,012.5	1,417	124,217	1,667,186	
2 店舗		15	15.0	6.3	149	111.5	1,710.6	1,710	197,136	2,975,594	
3 工場及び作業場		6	10.0	5.3	40	155.9	976.4	457	68,824	613,981	
4 倉庫	6	7.9	4.4	230	69.0	439.7	1,779	139,689	974,788		
5 学校の校舎	7	16.9	6.2	3	174.7	1,309.7	29	11,144	209,488		
6 病院・診療所	18	18.3	4.9	43	177.2	3,263.0	389	59,347	1,100,174		
7 その他	7	13.2	6.8	496	85.7	639.9	5,592	928,493	11,065,895		
S造	全建築物計	3	16.6	14.5	15	417.8	1,294.3	74	29,330	634,725	
	1. 居住専用住宅	12	18.7	8.2	2	129.0	*	9	931	17,195	
	2. 居住産業併用建築物	*	*	*	*	*	*	2	*	*	
	3. 農林水産業用建築物	*	*	*	*	*	*	2	*	*	
	4. 鉱工業用建築物	0	8.1	7.8	1	60.0	*	3	1,061	5,330	
	5. 公益事業用建築物	12	21.7	6.3	1	22.0	*	4	720	18,468	
	6. 商業用建築物	3	7.0	9.0	13	451.0	1,400.0	20	6,555	40,510	
	7. サービス業用建築物	15	13.4	7.3	5	125.0	1,888.6	16	2,339	27,687	
	8. 公務・文教用建築物	17	35.3	17.8	2	108.0	*	11	16,588	511,050	
	9. 他に分類されない建築物	26	23.2	16.5	2	15.0	*	7	376	4,155	
	(使途別)	3	16.5	15.4	15	417.8	1,294.3	63	27,972	612,400	
	1 事務所	0	21.2	14.6	1	60.0	*	6	15,399	449,980	
	2 店舗	3	4.8	4.4	13	451.0	1,400.0	15	5,991	19,950	
	3 工場及び作業場	2	10.8	9.5	1	70.0	*	4	1,639	20,000	
4 倉庫	*	*	*	*	*	*	1	*	*		
5 学校の校舎	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
6 病院・診療所	15	15.1	0.1	5	125.0	1,888.6	5	625	9,443		
7 その他	6	21.6	17.4	4	49.5	326.3	32	4,246	111,027		

第1表 着工建築物：新築工事の地上階数別，構造別，用途別（使途別）－1建物あたり㎡単価等

2007年度計（平成19年度計）・00. 全国

（注1）使途別は，3.～9.の再掲である

地上階数	構造	用途（使途）	1建物当たり㎡単価（万円）の			最頻度価格帯建物数（棟）	最頻度価格帯の1建物当たり		総建物数（棟）	床面積の合計（㎡）	工事費予定額（万円）
			最頻度価格	平均	標準偏差		床面積（㎡）	工事費（万円）			
1階	R	全建築物計	21	22.5	13.3	169	181.7	3,875.9	2,509	555,423	11,349,943
		1. 居住専用住宅	18	18.7	5.8	103	104.7	1,926.1	790	110,259	1,988,878
		2. 居住産業併用建築物	17	18.7	7.4	6	115.5	2,013.3	30	5,442	104,470
		3. 農林水産業用建築物	3	13.0	9.0	7	2,147.6	8,316.0	80	27,204	185,949
		4. 鉱工業用建築物	10	18.5	13.2	9	77.9	803.2	76	27,860	437,942
		5. 公益事業用建築物	50	26.4	14.5	15	589.9	32,235.7	157	54,654	1,431,288
		6. 商業用建築物	13	20.5	12.8	4	933.5	12,625.0	82	41,693	577,512
		7. サービス業用建築物	21	22.2	11.9	97	120.9	2,564.2	326	58,339	1,282,598
		8. 公務・文教用建築物	50	25.5	15.0	64	85.6	5,156.2	672	196,193	4,550,606
	9. 他に分類されない建築物	50	28.7	19.3	55	62.5	3,794.1	296	33,779	790,700	
	C	(使途別)	50	24.3	15.3	158	130.5	7,534.5	1,689	439,722	9,256,595
		1 事務所	15	25.3	12.6	5	201.2	3,110.0	74	25,492	694,148
		2 店舗	8	17.3	11.0	3	6,182.3	53,833.3	37	29,445	332,655
		3 工場及び作業場	14	15.6	8.7	5	95.2	1,384.0	53	33,472	369,152
		4 倉庫	10	17.1	12.1	11	290.9	2,983.7	86	10,640	145,462
		5 学校の校舎	4	16.8	10.6	7	62.7	291.4	53	28,937	606,069
		6 病院・診療所	16	22.0	8.4	3	238.0	4,000.0	27	9,839	216,228
		7 その他	50	25.6	15.8	149	127.8	7,431.2	1,359	301,897	6,892,881
		S	全建築物計	6	11.8	8.8	1,592	434.3	2,799.4	24,339	8,320,443
	1. 居住専用住宅		18	18.4	7.5	164	104.1	1,921.1	2,157	215,057	3,931,655
	2. 居住産業併用建築物		12	12.3	8.2	10	178.0	2,227.0	107	16,294	207,056
	3. 農林水産業用建築物		4	7.0	5.8	347	233.0	1,033.4	2,562	661,418	4,177,970
	4. 鉱工業用建築物		5	9.4	7.3	338	434.9	2,388.5	3,634	1,518,269	14,306,883
	5. 公益事業用建築物		6	12.7	11.0	109	670.3	4,341.1	1,336	585,878	4,786,617
	6. 商業用建築物		10	12.8	7.9	571	541.6	5,656.2	6,954	3,597,427	36,377,737
	7. サービス業用建築物		10	11.9	9.2	231	197.0	2,050.5	3,891	1,005,533	12,049,010
	8. 公務・文教用建築物		1	12.5	10.8	186	68.2	97.3	2,292	487,477	7,509,612
	9. 他に分類されない建築物	3	10.2	9.1	134	163.9	549.4	1,406	233,090	2,662,523	
B	(使途別)	6	11.2	8.7	1,547	444.1	2,862.5	22,075	8,089,092	81,870,352	
	1 事務所	10	11.9	8.7	195	174.7	1,807.6	2,901	432,917	5,292,092	
	2 店舗	10	13.5	7.6	424	621.0	6,485.1	4,729	3,125,834	31,365,333	
	3 工場及び作業場	7	10.3	7.8	233	680.7	5,109.2	2,357	1,355,699	13,425,362	
	4 倉庫	4	7.2	5.2	547	327.3	1,462.8	4,341	1,249,821	8,700,522	
	5 学校の校舎	5	14.7	10.2	9	238.6	1,274.4	98	39,245	659,402	
	6 病院・診療所	18	19.5	7.8	18	222.4	4,081.7	228	54,387	1,091,886	
	7 その他	3	11.8	10.3	520	290.4	998.1	7,421	1,831,189	21,335,755	
	C	全建築物計	15	13.1	5.5	55	70.5	1,085.0	512	35,543	439,091
1. 居住専用住宅		15	15.0	3.4	36	81.8	1,261.0	234	19,490	300,727	
2. 居住産業併用建築物		9	12.1	3.0	2	187.0	*	5	764	9,060	
3. 農林水産業用建築物		10	9.3	5.0	9	45.9	470.0	25	997	8,581	
4. 鉱工業用建築物		8	11.0	7.2	8	37.1	308.8	56	2,584	21,033	
5. 公益事業用建築物		11	14.9	7.0	4	40.8	467.5	23	623	8,330	
6. 商業用建築物		6	10.0	4.5	11	20.3	130.9	58	3,243	31,733	
7. サービス業用建築物		7	11.7	5.7	5	43.6	315.6	46	5,041	25,856	
8. 公務・文教用建築物		10	13.9	7.1	6	28.5	298.8	42	1,768	24,426	
9. 他に分類されない建築物		5	10.1	6.8	3	44.0	223.3	23	1,033	9,345	
造		(使途別)	10	11.5	6.4	33	32.9	339.0	273	15,289	129,304
		1 事務所	7	14.6	5.2	1	80.0	*	12	842	12,020
		2 店舗	8	11.7	4.0	2	778.0	*	6	1,848	17,190
		3 工場及び作業場	5	12.0	6.6	2	244.0	*	16	1,055	9,400
	4 倉庫	10	10.7	6.2	13	49.8	517.2	93	3,400	30,226	
	5 学校の校舎	*	*	*	*	*	*	1	*	*	
	6 病院・診療所	*	*	*	*	*	*	1	*	*	
	7 その他	7	11.4	6.6	19	22.4	161.6	144	8,092	59,178	

第1表 着工建築物：新築工事の地上階数別，構造別，用途別(使途別)－1建物あたり㎡単価等

2007年度計(平成19年度計)・00. 全国

(注1)使途別は，3.～9.の再掲である

地上階数	構造	用途(使途)	1建物あたり㎡単価(万円)の			最頻度価格帯建物数(棟)	最頻度価格帯の1建物あたり		総建物数(棟)	床面積の合計(㎡)	工事費予定額(万円)
			最頻度価格	平均	標準偏差		床面積(㎡)	工事費(万円)			
1	その	全建築物計	1	7.4	6.7	92	300.1	524.9	817	121,613	841,973
		1. 居住専用住宅	19	14.5	7.9	6	91.8	1,796.3	62	4,936	84,901
		2. 居住産業併用建築物	*	*	*	*	*	*	2	*	*
		3. 農林水産業用建築物	3	5.3	4.0	9	49.7	168.9	39	3,286	31,901
		4. 鉱工業用建築物	4	7.1	5.4	11	73.6	335.0	72	5,609	40,285
		5. 公益事業用建築物	6	8.3	6.6	13	26.5	163.5	50	15,372	159,408
		6. 商業用建築物	0	5.1	5.8	43	63.7	50.1	189	10,929	92,771
		7. サービス業用建築物	3	7.3	6.4	21	59.8	211.0	147	13,423	88,167
		8. 公務・文教用建築物	6	7.6	5.9	26	70.5	429.7	178	55,925	298,570
		9. 他に分類されない建築物	6	7.9	7.6	15	161.7	1,043.2	78	12,077	45,646
階	他	(使途別)	1	6.8	6.2	90	306.1	535.4	753	116,621	756,748
		1 事務所	6	7.4	5.6	10	48.0	295.6	73	4,343	35,718
		2 店舗	6	10.6	6.4	6	57.7	349.5	34	3,616	53,642
		3 工場及び作業場	3	5.2	3.2	5	17.2	56.0	14	525	2,555
		4 倉庫	4	6.6	4.7	21	96.0	426.5	113	20,468	183,376
		5 学校の校舎	5	6.9	2.7	2	68.0	*	7	2,065	12,500
		6 病院・診療所	6	10.4	4.7	2	82.5	*	5	751	10,790
		7 その他	1	6.5	6.6	78	345.2	604.0	507	84,853	458,167

第1表 着工建築物：新築工事の地上階数別，構造別，用途別(用途別)－1建物あたり㎡単価等

2007年度計(平成19年度計)・00. 全国

(注1)用途別は，3.～9.の再掲である

地上階数	構造	用途(用途)	1建物あたり㎡単価(万円)の			最頻度価格帯建物数(棟)	最頻度価格帯の1建物当たり		総建物数(棟)	床面積の合計(㎡)	工事費予定額(万円)
			最頻度価格	平均	標準偏差		床面積(㎡)	工事費(万円)			
2	木	全建築物計	15	16.3	4.3	51,523	137.8	2,120.7	398,004	63,726,773	1,009,821,023
		1. 居住専用住宅	15	16.4	4.1	50,061	131.7	2,027.3	379,590	52,545,123	859,154,294
		2. 居住産業併用建築物	15	16.1	4.6	607	180.9	2,784.3	4,594	901,533	14,559,074
		3. 農林水産業用建築物	6	9.1	5.1	108	247.0	1,551.1	858	246,829	2,514,235
		4. 鉱工業用建築物	10	12.0	5.9	217	812.6	8,541.4	2,560	2,437,209	27,954,275
		5. 公益事業用建築物	10	13.9	9.8	65	1,260.0	12,793.6	708	948,700	9,785,493
		6. 商業用建築物	9	13.7	7.7	293	1,333.9	12,512.3	3,889	3,250,666	36,663,738
		7. サービス業用建築物	15	16.4	8.0	248	368.5	5,675.5	3,297	1,663,254	27,205,851
		8. 公務・文教用建築物	18	19.0	8.9	119	823.6	15,223.6	1,787	1,381,694	27,345,099
		9. 他に分類されない建築物	15	13.5	7.7	63	416.0	6,397.2	721	351,765	4,638,964
		(用途別)	12	14.4	8.1	870	608.2	7,569.7	13,820	10,280,117	136,107,655
		1 事務所	12	13.4	7.2	285	291.1	3,621.0	3,749	1,421,942	19,543,176
		2 店舗	12	15.1	7.6	129	951.5	11,790.1	1,542	2,093,352	22,632,244
		3 工場及び作業場	9	11.6	5.8	122	1,325.6	12,595.1	1,292	2,190,220	24,950,339
4 倉庫	5	9.2	5.9	173	995.3	5,448.3	1,582	1,285,493	11,104,123		
5 学校の校舎	16	19.1	10.0	10	1,066.1	17,520.0	134	231,181	4,499,930		
6 病院・診療所	20	20.6	7.4	87	317.0	6,465.6	798	297,082	6,574,234		
7 その他	15	16.3	8.6	379	411.3	6,345.7	4,723	2,760,847	46,803,609		
階	造	全建築物計	15	15.7	3.7	46,706	126.9	1,951.9	325,166	43,279,832	676,756,891
		1. 居住専用住宅	15	15.8	3.6	45,822	125.9	1,936.8	317,328	41,838,105	655,078,699
		2. 居住産業併用建築物	15	15.5	3.8	503	166.7	2,565.1	3,430	604,320	9,331,896
		3. 農林水産業用建築物	6	8.3	4.1	69	123.0	789.3	465	59,474	471,316
		4. 鉱工業用建築物	11	12.1	5.1	62	169.0	1,948.0	680	124,565	1,487,723
		5. 公益事業用建築物	12	12.1	3.5	17	138.3	1,731.2	104	16,906	203,662
		6. 商業用建築物	15	14.8	5.2	121	155.4	2,384.0	1,103	182,254	2,676,768
		7. サービス業用建築物	15	16.2	5.7	129	206.0	3,173.6	1,346	274,544	4,589,014
		8. 公務・文教用建築物	15	15.6	5.2	45	272.5	4,232.1	458	141,918	2,437,165
		9. 他に分類されない建築物	15	12.6	5.1	32	181.5	2,803.1	252	37,746	480,648
		(用途別)	15	14.0	5.8	381	192.0	2,957.8	4,408	837,407	12,346,296
		1 事務所	12	12.9	4.6	111	165.1	2,057.6	962	163,255	2,063,160
		2 店舗	15	15.2	5.2	56	120.5	1,854.4	544	82,859	1,254,701
		3 工場及び作業場	5	10.1	5.3	20	187.6	1,000.3	150	30,948	306,557
4 倉庫	5	8.4	4.2	70	115.7	627.2	491	56,101	442,188		
5 学校の校舎	30	19.1	8.0	2	3,642.5	*	10	11,732	314,592		
6 病院・診療所	20	19.5	4.5	54	263.9	5,381.4	425	102,928	2,011,717		
7 その他	15	14.8	5.6	201	206.8	3,183.6	1,826	389,584	5,953,381		
S R C	造	全建築物計	19	20.3	9.5	17	429.5	8,502.6	175	151,738	2,370,838
		1. 居住専用住宅	19	20.0	8.2	13	456.2	9,041.9	115	25,234	571,375
		2. 居住産業併用建築物	19	20.3	2.7	2	380.0	*	5	1,554	31,700
		3. 農林水産業用建築物	*	*	*	*	*	*	1	*	*
		4. 鉱工業用建築物	5	15.4	5.5	1	273.0	*	6	1,571	23,600
		5. 公益事業用建築物	*	*	*	*	*	*	2	*	*
		6. 商業用建築物	8	11.4	6.2	2	33,220.5	*	10	83,112	699,252
		7. サービス業用建築物	17	24.7	8.4	2	2,117.0	*	16	22,705	590,112
		8. 公務・文教用建築物	5	23.2	14.8	2	840.0	*	17	11,419	267,699
		9. 他に分類されない建築物	30	35.4	5.4	1	3,254.0	*	3	4,566	150,000
		(用途別)	20	21.0	11.9	4	722.8	14,625.0	55	124,950	1,767,763
		1 事務所	22	18.7	8.3	2	524.0	*	12	8,244	191,352
		2 店舗	6	9.4	3.1	1	12,101.0	*	3	80,261	664,000
		3 工場及び作業場	*	*	*	*	*	*	2	*	*
4 倉庫	*	*	*	*	*	*	2	*	*		
5 学校の校舎	*	*	*	*	*	*	2	*	*		
6 病院・診療所	20	19.0	3.6	2	1,144.5	*	5	7,089	137,629		
7 その他	5	24.6	13.4	2	840.0	*	29	24,049	679,900		

第1表 着工建築物：新築工事の地上階数別，構造別，用途別(使途別)－1建物あたり㎡単価等

2007年度計(平成19年度計)・00. 全国

(注1)使途別は，3.～9.の再掲である

地上階数	構造	用途(使途)	1建物当たり㎡単価(万円)の			最頻度価格帯建物数(棟)	最頻度価格帯の1建物当たり		総建物数(棟)	床面積の合計(㎡)	工事費予定額(万円)
			最頻度価格	平均	標準偏差		床面積(㎡)	工事費(万円)			
2階	R	全建築物計	18	20.8	8.0	380	286.0	5,284.2	4,312	1,698,745	36,766,086
		1. 居住専用住宅	18	20.0	6.5	330	197.9	3,657.2	3,292	763,859	15,283,195
		2. 居住産業併用建築物	18	19.4	6.9	15	256.2	4,717.3	173	49,857	973,571
		3. 農林水産業用建築物	17	16.1	8.1	3	1,026.3	18,300.0	13	8,088	105,310
		4. 鉱工業用建築物	14	20.4	9.7	6	367.7	5,427.5	41	30,149	670,345
		5. 公益事業用建築物	50	27.5	16.2	7	759.1	50,236.9	51	22,708	711,158
		6. 商業用建築物	15	23.3	11.2	6	355.2	5,450.0	100	73,208	1,536,792
		7. サービス業用建築物	50	26.3	13.0	14	606.1	41,817.9	197	166,229	4,234,389
		8. 公務・文教用建築物	20	24.1	10.1	29	1,451.6	29,630.1	398	548,725	12,415,961
		9. 他に分類されない建築物	17	23.5	13.0	4	439.8	7,675.0	47	35,922	835,365
		(使途別)	20	24.4	11.7	46	1,139.9	23,271.2	847	885,029	20,509,320
		1. 事務所	14	24.4	10.4	9	463.3	6,844.4	146	92,010	2,224,099
		2. 店舗	14	21.8	11.6	4	350.8	5,125.0	43	26,898	562,800
		3. 工場及び作業場	17	23.7	18.1	2	1,544.5	*	13	18,464	515,445
	4. 倉庫	20	16.4	7.3	3	179.7	3,623.7	20	21,334	301,497	
	5. 学校の校舎	19	23.7	9.0	5	5,177.8	101,600.0	48	139,026	3,054,670	
	6. 病院・診療所	22	24.1	8.6	7	458.1	10,375.0	65	52,733	1,458,875	
	7. その他	20	25.0	12.3	29	1,349.2	27,617.3	512	534,564	12,391,934	
	S	全建築物計	18	18.9	5.5	7,358	183.6	3,383.5	67,748	18,464,730	291,730,280
		1. 居住専用住宅	18	19.7	4.6	6,969	158.7	2,923.8	58,328	9,829,045	186,673,693
		2. 居住産業併用建築物	18	17.7	5.7	93	217.5	4,000.4	972	242,183	4,170,557
		3. 農林水産業用建築物	7	9.8	5.8	48	461.5	3,402.7	378	176,616	1,909,209
		4. 鉱工業用建築物	8	11.8	5.9	164	1,899.9	16,190.3	1,823	2,277,128	25,729,912
		5. 公益事業用建築物	10	13.0	8.9	50	1,600.7	16,242.4	547	903,275	8,770,773
		6. 商業用建築物	9	12.8	8.1	236	1,552.6	14,549.2	2,663	2,907,505	31,661,676
		7. サービス業用建築物	15	15.4	7.9	113	544.5	8,381.7	1,722	1,192,231	17,726,001
		8. 公務・文教用建築物	18	18.5	8.7	65	963.5	17,819.9	900	664,017	11,923,228
		9. 他に分類されない建築物	12	12.7	7.2	37	644.9	8,161.4	415	272,730	3,165,231
(使途別)		9	13.6	7.9	589	1,206.1	11,349.1	8,448	8,393,502	100,886,030	
1. 事務所		9	12.9	7.2	196	368.7	3,482.9	2,615	1,152,525	14,927,020	
2. 店舗		10	14.7	8.3	82	2,462.2	25,522.7	948	1,901,353	20,107,243	
3. 工場及び作業場		9	11.7	5.4	110	1,437.4	13,660.2	1,123	2,136,313	24,066,104	
4. 倉庫	7	9.4	6.3	120	1,563.4	11,772.1	1,063	1,200,975	10,267,758		
5. 学校の校舎	16	16.1	9.8	7	726.0	12,028.6	70	68,011	902,369		
6. 病院・診療所	23	21.6	9.7	31	282.1	6,611.3	301	133,926	2,960,777		
7. その他	15	15.6	8.4	157	592.7	9,142.2	2,328	1,800,399	27,654,759		
C	全建築物計	15	16.0	3.6	11	113.5	1,737.8	65	12,670	186,021	
	1. 居住専用住宅	15	16.1	3.1	11	113.5	1,737.8	56	7,755	124,232	
	2. 居住産業併用建築物	*	*	*	*	*	*	2	*	*	
	3. 農林水産業用建築物	*	*	*	*	*	*	1	*	*	
	4. 鉱工業用建築物	*	*	*	*	*	*	2	*	*	
	5. 公益事業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	6. 商業用建築物	*	*	*	*	*	*	1	*	*	
	7. サービス業用建築物	*	*	*	*	*	*	2	*	*	
	8. 公務・文教用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	9. 他に分類されない建築物	*	*	*	*	*	*	1	*	*	
	(使途別)	14	16.7	6.0	2	474.5	*	7	4,691	58,989	
	1. 事務所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2. 店舗	*	*	*	*	*	*	1	*	*	
	3. 工場及び作業場	*	*	*	*	*	*	2	*	*	
4. 倉庫	*	*	*	*	*	*	1	*	*		
5. 学校の校舎	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
6. 病院・診療所	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
7. その他	14	21.3	6.4	1	201.0	*	3	333	6,489		

第1表 着工建築物：新築工事の地上階数別，構造別，用途別(使途別)－1建物あたり㎡単価等

2007年度計(平成19年度計)・00. 全国

(注1)使途別は，3.～9.の再掲である

地上階数	構造	用途(使途)	1建物あたり㎡単価(万円)の			最頻度価格帯建物数(棟)	最頻度価格帯の1建物当たり		総建物数(棟)	床面積の合計(㎡)	工事費予定額(万円)
			最頻度価格	平均	標準偏差		床面積(㎡)	工事費(万円)			
2	その	全建築物計	15	16.7	5.1	56	150.5	2,313.3	538	119,058	2,010,907
		1. 居住専用住宅	15	17.0	4.6	53	149.0	2,291.4	471	81,125	1,423,100
		2. 居住産業併用建築物	13	14.9	4.0	3	314.7	4,183.3	12	3,395	48,550
		3. 農林水産業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		4. 鉱工業用建築物	6	12.4	5.5	2	687.5	*	8	2,421	24,995
		5. 公益事業用建築物	14	12.8	3.2	3	1,396.3	20,800.0	4	4,328	63,400
		6. 商業用建築物	14	17.7	6.9	2	254.0	*	12	4,161	82,250
		7. サービス業用建築物	9	13.5	7.3	2	410.5	*	14	7,243	60,466
		8. 公務・文教用建築物	2	14.0	9.3	3	691.0	1,583.3	14	15,615	301,046
		9. 他に分類されない建築物	5	11.4	5.0	1	410.0	*	3	770	7,100
階	他	(使途別)	14	14.2	7.5	6	829.3	12,316.7	55	34,538	539,257
		1 事務所	7	15.5	7.4	2	173.0	*	14	5,908	137,545
		2 店舗	14	20.1	4.8	1	236.0	*	3	1,555	36,500
		3 工場及び作業場	*	*	*	*	*	*	2	*	*
		4 倉庫	20	12.8	7.4	2	177.5	*	5	4,275	62,280
		5 学校の校舎	2	13.5	6.9	1	1,158.0	*	4	9,628	171,500
		6 病院・診療所	*	*	*	*	*	*	2	*	*
		7 その他	6	13.2	7.6	3	463.7	2,832.0	25	11,918	117,146

第1表 着工建築物：新築工事の地上階数別，構造別，用途別(使途別)－1建物あたり㎡単価等

2007年度計(平成19年度計)・00. 全国

(注1)使途別は，3.～9.の再掲である

地上階数	構造	用途(使途)	1建物あたり㎡単価(万円)の			最頻度価格帯建物数(棟)	最頻度価格帯の1建物当たり		総建物数(棟)	床面積の合計(㎡)	工事費予定額(万円)
			最頻度価格	平均	標準偏差		床面積(㎡)	工事費(万円)			
3階	木造	全建築物計	15	17.6	5.9	4,751	200.7	3,086.9	40,766	13,567,755	217,723,414
		1. 居住専用住宅	15	17.5	5.5	4,466	168.9	2,596.7	37,117	7,468,628	133,447,531
		2. 居住産業併用建築物	15	19.2	6.4	153	260.5	4,011.4	1,599	508,489	9,589,494
		3. 農林水産業用建築物	15	18.9	13.4	2	324.0	*	15	10,934	151,700
		4. 鉱工業用建築物	9	15.0	7.0	25	1,830.1	17,461.6	366	785,241	10,543,869
		5. 公益事業用建築物	10	17.1	12.3	9	1,197.1	12,695.0	109	456,162	5,741,835
		6. 商業用建築物	12	16.8	8.7	33	4,765.3	59,047.8	572	2,373,222	23,584,700
		7. サービス業用建築物	15	17.8	7.8	51	1,009.4	15,527.6	510	902,264	13,200,756
		8. 公務・文教用建築物	19	20.1	13.5	32	2,214.3	43,320.3	388	941,424	18,940,667
		9. 他に分類されない建築物	12	18.4	17.1	12	520.1	6,575.0	90	121,391	2,522,862
		(使途別)	15	17.5	10.2	132	1,208.5	18,600.3	2,050	5,590,638	74,686,389
		1 事務所	16	17.5	7.4	50	649.4	10,735.6	610	564,604	9,814,601
		2 店舗	6	16.7	10.7	22	16,870.0	107,764.9	232	1,948,258	18,668,714
		3 工場及び作業場	9	14.5	9.4	14	2,465.1	23,707.1	181	725,730	9,217,294
	4 倉庫	7	12.1	5.4	12	9,475.9	71,491.4	113	575,566	5,291,323	
	5 学校の校舎	23	20.7	8.7	6	4,279.3	101,000.0	57	273,311	6,048,023	
	6 病院・診療所	17	20.3	6.4	11	2,825.6	49,987.3	117	174,954	3,175,839	
	7 その他	15	18.5	12.7	67	878.5	13,450.2	740	1,328,215	22,470,595	
	SRC造	全建築物計	15	16.0	4.0	3,740	119.6	1,834.8	24,896	3,212,250	51,310,190
		1. 居住専用住宅	15	16.0	4.0	3,661	117.9	1,809.2	24,337	3,089,304	49,185,483
		2. 居住産業併用建築物	15	17.1	4.3	64	185.0	2,833.1	454	93,752	1,586,215
		3. 農林水産業用建築物	*	*	*	*	*	*	1	*	*
		4. 鉱工業用建築物	8	16.4	6.0	2	264.0	*	9	2,321	37,350
		5. 公益事業用建築物	*	*	*	*	*	*	1	*	*
		6. 商業用建築物	14	17.9	4.6	5	238.6	3,486.4	45	11,300	202,901
		7. サービス業用建築物	15	17.4	4.1	9	255.2	3,922.2	37	9,888	171,721
		8. 公務・文教用建築物	18	22.7	5.1	1	192.0	*	4	2,971	86,370
		9. 他に分類されない建築物	12	14.4	3.3	4	265.0	3,300.0	8	2,221	31,900
(使途別)		15	17.5	4.7	15	248.3	3,820.0	105	29,194	538,492	
1 事務所		19	19.8	5.2	4	161.3	3,112.5	32	10,039	223,400	
2 店舗		7	14.6	5.3	2	238.0	*	7	1,120	14,451	
3 工場及び作業場		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4 倉庫	*	*	*	*	*	*	1	*	*		
5 学校の校舎	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
6 病院・診療所	19	21.3	2.9	2	646.5	*	5	2,157	43,254		
7 その他	15	16.4	3.7	11	271.0	4,172.7	60	15,647	254,387		
S造	全建築物計	20	20.1	6.7	8	368.8	7,537.5	69	165,953	3,511,797	
	1. 居住専用住宅	20	19.2	5.3	8	368.8	7,537.5	45	26,313	511,097	
	2. 居住産業併用建築物	6	22.4	7.6	1	422.0	*	7	5,628	138,800	
	3. 農林水産業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	4. 鉱工業用建築物	*	*	*	*	*	*	2	*	*	
	5. 公益事業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	6. 商業用建築物	8	17.0	6.9	1	27,858.0	*	4	29,557	267,000	
	7. サービス業用建築物	9	21.2	11.9	1	14,919.0	*	3	23,425	376,900	
	8. 公務・文教用建築物	13	23.0	8.8	2	1,507.5	*	6	40,748	1,263,000	
	9. 他に分類されない建築物	*	*	*	*	*	*	2	*	*	
	(使途別)	13	21.4	8.9	2	1,507.5	*	17	134,012	2,861,900	
	1 事務所	*	*	*	*	*	*	2	*	*	
	2 店舗	*	*	*	*	*	*	2	*	*	
	3 工場及び作業場	*	*	*	*	*	*	2	*	*	
4 倉庫	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
5 学校の校舎	*	*	*	*	*	*	2	*	*		
6 病院・診療所	*	*	*	*	*	*	1	*	*		
7 その他	13	20.5	9.4	2	1,507.5	*	8	55,533	1,115,900		

第1表 着工建築物：新築工事の地上階数別，構造別，用途別(使途別)－1建物あたり㎡単価等

2007年度計(平成19年度計)・00. 全国

(注1)使途別は，3.～9.の再掲である

地上階数	構造	用途(使途)	1建物当たり㎡単価(万円)の			最頻度価格帯建物数(棟)	最頻度価格帯の1建物当たり		総建物数(棟)	床面積の合計(㎡)	工事費予定額(万円)	
			最頻度価格	平均	標準偏差		床面積(㎡)	工事費(万円)				
3階	R	全建築物計	15	19.4	8.5	322	592.6	9,132.6	4,278	3,027,290	58,314,157	
		1. 居住専用住宅	15	18.9	7.4	291	542.0	8,362.1	3,566	1,948,413	35,766,696	
		2. 居住産業併用建築物	18	21.0	8.6	17	380.8	7,008.8	261	126,074	2,562,614	
		3. 農林水産業用建築物	15	25.0	13.7	2	324.0	*	4	1,580	47,100	
		4. 鉱工業用建築物	22	21.1	10.3	4	658.0	14,875.0	29	36,136	703,315	
		5. 公益事業用建築物	24	24.9	16.4	3	2,209.3	53,933.3	16	86,406	1,672,150	
		6. 商業用建築物	20	23.3	9.3	5	845.4	17,064.0	71	44,533	1,001,870	
		7. サービス業用建築物	17	21.7	9.2	9	2,293.8	40,677.8	100	149,283	3,111,070	
		8. 公務・文教用建築物	18	22.2	16.7	20	3,478.5	63,480.8	213	609,343	12,720,222	
		9. 他に分類されない建築物	20	23.6	19.9	3	2,081.3	42,833.3	18	25,522	729,120	
		(使途別)		20	22.4	14.1	37	1,893.2	38,481.8	451	952,803	19,984,847
		1. 事務所	20	22.4	9.1	10	1,403.4	28,340.5	100	125,823	2,883,395	
		2. 店舗	25	25.7	10.2	4	374.3	9,500.0	36	17,371	433,850	
		3. 工場及び作業場	26	35.9	21.5	2	251.0	*	9	23,068	695,240	
	4. 倉庫	14	14.7	5.5	2	363.5	*	9	56,278	697,000		
	5. 学校の校舎	18	21.6	6.5	4	7,121.8	128,950.0	39	208,033	4,552,453		
	6. 病院・診療所	17	22.6	5.7	4	3,714.8	66,250.0	36	71,967	1,507,010		
	7. その他	20	21.7	17.4	21	2,087.9	42,496.2	222	450,263	9,215,899		
	S	全建築物計	18	20.3	6.8	772	409.5	7,565.9	11,413	6,944,814	101,559,147	
		1. 居住専用住宅	18	21.0	6.3	622	291.2	5,354.6	9,079	2,383,380	47,626,351	
		2. 居住産業併用建築物	15	19.7	6.1	74	292.5	4,517.0	868	280,978	5,266,063	
		3. 農林水産業用建築物	3	17.5	13.4	1	50.0	*	9	8,957	100,050	
		4. 鉱工業用建築物	9	14.4	6.4	24	1,895.8	18,093.3	324	724,394	9,342,854	
		5. 公益事業用建築物	7	15.8	11.1	7	15,516.4	116,928.1	91	346,694	3,862,185	
		6. 商業用建築物	10	15.7	8.5	30	12,496.7	129,895.0	451	2,287,603	22,111,555	
		7. サービス業用建築物	15	16.8	7.2	39	1,069.7	16,459.2	368	581,124	7,980,015	
		8. 公務・文教用建築物	17	17.2	7.1	16	2,087.4	36,312.2	163	261,278	4,080,197	
		9. 他に分類されない建築物	12	17.5	17.4	8	647.6	8,212.5	60	70,406	1,189,877	
(使途別)		15	15.9	8.5	100	1,278.0	19,687.7	1,466	4,280,456	48,666,733		
1. 事務所		16	16.3	6.6	43	649.0	10,750.7	474	400,814	5,896,228		
2. 店舗		6	15.0	10.1	21	17,627.9	112,610.9	187	1,901,767	17,987,413		
3. 工場及び作業場		9	13.3	6.4	14	2,465.1	23,707.1	168	680,597	8,067,104		
4. 倉庫	7	12.0	5.4	12	9,475.9	71,491.4	101	369,837	3,139,623			
5. 学校の校舎	17	16.9	11.5	2	2,216.0	*	16	37,649	471,570			
6. 病院・診療所	15	19.3	6.6	8	1,934.6	29,600.0	75	97,061	1,560,575			
7. その他	15	17.3	10.2	46	738.7	11,287.8	445	792,731	11,544,220			
C	全建築物計	5	15.7	6.5	1	232.0	*	6	1,931	26,600		
	1. 居住専用住宅	11	17.8	5.2	1	742.0	*	5	1,699	25,300		
	2. 居住産業併用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	3. 農林水産業用建築物	*	*	*	*	*	*	1	*	*		
	4. 鉱工業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5. 公益事業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	6. 商業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	7. サービス業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	8. 公務・文教用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	9. 他に分類されない建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	(使途別)		*	*	*	*	*	*	1	*	*	
	1. 事務所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2. 店舗	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3. 工場及び作業場	*	*	*	*	*	*	*	1	*	*	
4. 倉庫	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
5. 学校の校舎	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
6. 病院・診療所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
7. その他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

第1表 着工建築物：新築工事の地上階数別，構造別，用途別(使途別)－1建物あたり㎡単価等

2007年度計(平成19年度計)・00. 全国

(注1)使途別は，3.～9.の再掲である

地上階数	構造	用途(使途)	1建物当たり㎡単価(万円)の			最頻度価格帯建物数(棟)	最頻度価格帯の1建物当たり		総建物数(棟)	床面積の合計(㎡)	工事費予定額(万円)
			最頻度価格	平均	標準偏差		床面積(㎡)	工事費(万円)			
3	その	全建築物計	16	16.7	5.1	14	291.9	4,857.1	104	215,517	3,001,523
		1. 居住専用住宅	16	16.7	4.3	13	280.9	4,692.3	85	19,519	332,604
		2. 居住産業併用建築物	6	17.9	7.6	2	233.5	*	9	2,057	35,802
		3. 農林水産業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		4. 鉱工業用建築物	*	*	*	*	*	*	2	*	*
		5. 公益事業用建築物	*	*	*	*	*	*	1	*	*
		6. 商業用建築物	*	*	*	*	*	*	1	*	*
		7. サービス業用建築物	*	*	*	*	*	*	2	*	*
		8. 公務・文教用建築物	*	*	*	*	*	*	2	*	*
		9. 他に分類されない建築物	*	*	*	*	*	*	2	*	*
階	他	(使途別)	14	15.2	7.0	2	2,272.0	*	10	193,941	2,633,117
		1 事務所	*	*	*	*	*	*	2	*	*
		2 店舗	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3 工場及び作業場	*	*	*	*	*	*	1	*	*
		4 倉庫	*	*	*	*	*	*	2	*	*
		5 学校の校舎	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		6 病院・診療所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		7 その他	6	15.3	6.3	1	229.0	*	5	14,041	340,189

第1表 着工建築物：新築工事の地上階数別，構造別，用途別（使途別）－1建物あたり㎡単価等

2007年度計（平成19年度計）・00. 全国

（注1）使途別は，3.～9.の再掲である

地上階数	構造	用途（使途）	1建物当たり㎡単価（万円）の			最頻度価格帯建物数（棟）	最頻度価格帯の1建物当たり		総建物数（棟）	床面積の合計（㎡）	工事費予定額（万円）
			最頻度価格	平均	標準偏差		床面積（㎡）	工事費（万円）			
総計	全建築物計	全建築物計	18	19.3	8.0	288	1,732.7	32,085.1	4,440	11,098,069	160,110,075
		1. 居住専用住宅	18	19.1	7.4	197	1,333.1	24,694.2	2,823	3,118,230	57,705,923
		2. 居住産業併用建築物	24	21.8	7.6	42	515.3	12,586.0	600	427,920	8,482,635
		3. 農林水産業用建築物	3	7.7	3.6	1	5,944.0	*	5	21,662	160,926
		4. 鉱工業用建築物	10	16.0	7.8	14	10,346.1	107,689.3	143	786,531	10,546,577
		5. 公益事業用建築物	8	12.2	8.1	10	33,505.6	280,995.0	59	1,177,013	10,297,229
		6. 商業用建築物	20	19.8	10.3	15	3,240.5	65,506.7	262	3,267,283	31,962,787
		7. サービス業用建築物	19	18.7	8.9	22	1,959.5	38,363.6	298	1,124,996	18,756,444
		8. 公務・文教用建築物	20	20.2	7.2	34	4,785.2	97,451.9	219	1,036,911	20,597,254
	9. 他に分類されない建築物	9	16.2	11.2	4	3,019.0	27,875.0	31	137,523	1,600,300	
	計	(使途別)	20	18.4	9.1	75	3,693.3	75,412.7	1,017	7,551,919	93,921,517
		1 事務所	21	22.0	9.5	18	1,465.4	31,349.7	247	458,636	9,950,146
		2 店舗	8	17.8	10.2	11	65,581.5	545,000.0	138	2,870,784	27,130,689
		3 工場及び作業場	10	14.0	6.2	9	5,654.2	59,744.4	63	382,776	5,267,681
4 倉庫		8	10.7	5.5	11	35,631.5	297,450.0	68	1,390,924	11,721,985	
5 学校の校舎		20	20.3	5.7	8	9,411.1	190,555.0	41	354,810	6,945,112	
6 病院・診療所		20	21.3	7.1	11	3,084.2	63,751.8	102	351,967	7,887,002	
7 その他		18	17.4	8.7	32	3,098.6	57,237.5	358	1,742,022	25,018,902	
木造	全建築物計	全建築物計	*	*	*	*	*	*	2	*	*
		1. 居住専用住宅	*	*	*	*	*	*	2	*	*
		2. 居住産業併用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3. 農林水産業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		4. 鉱工業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		5. 公益事業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		6. 商業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		7. サービス業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		8. 公務・文教用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	9. 他に分類されない建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5階	(使途別)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		1 事務所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2 店舗	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3 工場及び作業場	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4 倉庫		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5 学校の校舎		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6 病院・診療所		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7 その他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
SRC造	全建築物計	全建築物計	20	21.9	9.7	8	5,940.9	120,477.5	79	465,310	8,269,548
		1. 居住専用住宅	18	20.0	7.4	6	1,482.7	27,250.0	32	51,801	1,152,873
		2. 居住産業併用建築物	24	19.0	7.9	2	312.5	*	6	10,662	194,620
		3. 農林水産業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		4. 鉱工業用建築物	30	27.0	3.9	2	4,861.5	*	4	24,772	662,000
		5. 公益事業用建築物	7	8.3	1.1	2	66,268.5	*	5	190,780	1,496,630
		6. 商業用建築物	25	25.1	6.7	2	452.5	*	6	6,460	160,500
		7. サービス業用建築物	25	25.0	10.3	2	2,643.0	*	11	66,253	1,788,175
		8. 公務・文教用建築物	20	24.3	6.8	3	11,778.0	239,333.3	14	114,116	2,784,750
	9. 他に分類されない建築物	*	*	*	*	*	*	1	*	*	
	計	(使途別)	25	23.9	11.1	5	1,717.2	43,035.0	41	402,847	6,922,055
		1 事務所	25	26.4	5.3	2	2,643.0	*	8	32,362	926,175
		2 店舗	25	26.0	7.5	2	452.5	*	4	2,528	70,500
		3 工場及び作業場	*	*	*	*	*	*	2	*	*
4 倉庫		7	12.1	8.5	2	66,268.5	*	6	197,259	1,696,630	
5 学校の校舎		*	*	*	*	*	*	2	*	*	
6 病院・診療所		10	27.7	11.0	1	856.0	*	6	38,319	1,121,000	
7 その他		13	25.6	13.6	2	7,392.5	*	13	70,883	1,705,750	

第1表 着工建築物：新築工事の地上階数別，構造別，用途別（使途別）－1建物あたり㎡単価等

2007年度計（平成19年度計）・00. 全国

（注1）使途別は，3.～9.の再掲である

地上階数	構造	用途（使途）	1建物あたり㎡単価（万円）の			最頻度価格帯建物数（棟）	最頻度価格帯の1建物当たり		総建物数（棟）	床面積の合計（㎡）	工事費予定額（万円）
			最頻度価格	平均	標準偏差		床面積（㎡）	工事費（万円）			
4 5 階	R C	全建築物計	18	19.2	7.5	211	1,809.3	33,503.5	2,924	4,346,864	80,016,907
		1. 居住専用住宅	12	18.5	7.3	178	867.7	10,780.5	2,207	2,746,123	50,237,343
		2. 居住産業併用建築物	19	21.8	7.5	26	1,226.1	23,800.0	352	296,579	5,918,841
		3. 農林水産業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		4. 鉱工業用建築物	13	19.9	7.2	3	1,177.3	16,333.3	25	71,576	1,200,430
		5. 公益事業用建築物	7	17.4	12.7	2	21,165.0	*	11	104,720	1,111,000
		6. 商業用建築物	20	22.4	7.7	5	913.4	18,920.0	72	173,782	2,582,610
		7. サービス業用建築物	17	20.6	8.7	9	2,987.7	51,666.7	123	350,845	7,188,257
		8. 公務・文教用建築物	20	20.9	6.4	22	4,394.1	89,335.7	127	587,593	11,547,826
		9. 他に分類されない建築物	17	18.6	9.1	2	711.5	*	7	15,646	230,600
		(使途別)	20	20.9	7.9	36	3,669.7	74,937.6	365	1,304,162	23,860,723
		1 事務所	20	23.9	9.1	5	1,538.2	31,520.0	72	97,380	2,028,366
		2 店舗	17	22.0	7.4	4	1,855.5	32,625.0	34	97,108	1,545,650
		3 工場及び作業場	14	14.4	4.1	2	5,526.5	*	7	46,773	626,700
	4 倉庫	8	11.3	3.5	2	13,779.5	*	8	130,349	1,197,855	
	5 学校の校舎	20	20.8	6.3	6	6,978.7	141,406.7	30	277,031	5,345,812	
	6 病院・診療所	18	21.4	7.3	6	6,144.2	114,083.3	65	235,731	5,246,202	
	7 その他	20	19.8	7.4	16	3,015.6	61,446.6	149	419,790	7,870,138	
	S	全建築物計	20	19.5	8.6	82	1,617.7	33,079.9	1,434	6,284,668	71,810,570
		1. 居住専用住宅	24	21.5	7.4	44	487.8	11,919.3	582	319,741	6,310,657
		2. 居住産業併用建築物	17	21.9	7.9	20	634.3	11,064.4	242	120,679	2,369,174
		3. 農林水産業用建築物	3	7.7	3.6	1	5,944.0	*	5	21,662	160,926
		4. 鉱工業用建築物	10	14.8	7.5	14	10,346.1	107,689.3	113	689,521	8,676,147
		5. 公益事業用建築物	10	11.3	6.2	7	11,351.9	119,442.9	43	881,513	7,689,599
		6. 商業用建築物	8	18.7	11.0	11	67,831.4	561,363.6	184	3,087,041	29,219,677
		7. サービス業用建築物	19	16.9	8.4	13	1,446.2	28,307.7	164	707,898	9,780,012
		8. 公務・文教用建築物	18	18.4	8.1	10	4,469.8	82,720.0	78	335,202	6,264,678
		9. 他に分類されない建築物	9	13.3	5.8	4	3,019.0	27,875.0	23	121,411	1,339,700
(使途別)		10	16.6	9.2	36	16,599.8	172,183.9	610	5,844,248	63,130,739	
1 事務所		15	21.0	9.7	13	1,486.3	23,100.0	167	328,894	6,995,605	
2 店舗		6	16.1	10.5	10	17,404.2	113,662.9	100	2,771,148	25,514,539	
3 工場及び作業場		10	13.7	6.4	8	6,228.3	65,875.0	53	320,292	4,270,981	
4 倉庫	9	10.5	5.3	8	29,397.5	286,625.0	54	1,063,316	8,827,500		
5 学校の校舎	16	18.3	3.1	2	3,220.0	*	9	31,332	559,300		
6 病院・診療所	21	20.0	4.6	5	5,002.0	108,000.0	31	77,917	1,519,800		
7 その他	18	15.0	8.3	17	2,678.6	49,700.0	196	1,251,349	15,443,014		
C B	全建築物計	*	*	*	*	*	*	1	*	*	
	1. 居住専用住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2. 居住産業併用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3. 農林水産業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	4. 鉱工業用建築物	*	*	*	*	*	*	1	*	*	
	5. 公益事業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	6. 商業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	7. サービス業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	8. 公務・文教用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	9. 他に分類されない建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	(使途別)	*	*	*	*	*	*	1	*	*	
	1 事務所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2 店舗	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3 工場及び作業場	*	*	*	*	*	*	1	*	*	
4 倉庫	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
5 学校の校舎	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
6 病院・診療所	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
7 その他	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

第1表 着工建築物：新築工事の地上階数別，構造別，用途別（使途別）－1建物あたり㎡単価等

2007年度計(平成19年度計)・00. 全国

(注1)使途別は，3.～9.の再掲である

地上階数	構造	用途（使途）	1建物あたり㎡単価(万円)の			最頻度価格帯建物数(棟)	最頻度価格帯の1建物あたり		総建物数(棟)	床面積の合計(㎡)	工事費予定額(万円)
			最頻度価格	平均	標準偏差		床面積(㎡)	工事費(万円)			
4 5 階 他	そ の 5	全建築物計	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		1. 居住専用住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2. 居住産業併用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3. 農林水産業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		4. 鉱工業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		5. 公益事業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		6. 商業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		7. サービス業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		8. 公務・文教用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		9. 他に分類されない建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	他	(使途別)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		1 事務所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2 店舗	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3 工場及び作業場	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4 倉庫		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5 学校の校舎		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6 病院・診療所		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7 その他	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

第1表 着工建築物：新築工事の地上階数別，構造別，用途別(使途別)－1建物あたり㎡単価等

2007年度計(平成19年度計)・00. 全国

(注1)使途別は，3.～9.の再掲である

地上階数	構造	用途(使途)	1建物当たり㎡単価(万円)の			最頻度価格帯建物数(棟)	最頻度価格帯の1建物当たり		総建物数(棟)	床面積の合計(㎡)	工事費予定額(万円)
			最頻度価格	平均	標準偏差		床面積(㎡)	工事費(万円)			
計	総	全建築物計	20	19.6	7.8	215	4,126.9	84,250.3	2,915	10,779,609	193,813,641
		1. 居住専用住宅	15	18.7	7.1	172	2,701.6	41,676.9	1,949	5,111,479	93,744,695
		2. 居住産業併用建築物	18	20.8	7.2	34	2,316.6	42,273.5	391	657,595	12,720,285
		3. 農林水産業用建築物	*	*	*	*	*	*	2	*	*
		4. 鉱工業用建築物	25	22.0	9.4	4	6,646.3	168,600.0	41	328,870	6,252,300
		5. 公益事業用建築物	8	15.7	11.1	4	66,052.3	552,000.0	23	761,150	8,258,959
		6. 商業用建築物	20	24.6	10.3	21	7,070.7	143,323.8	211	1,827,059	29,860,623
		7. サービス業用建築物	21	19.6	8.0	18	6,615.8	142,657.2	195	1,360,366	25,804,834
		8. 公務・文教用建築物	19	22.8	9.9	8	4,843.9	95,597.5	78	602,243	14,513,125
	9. 他に分類されない建築物	25	23.3	5.5	3	2,753.3	69,733.3	25	121,574	2,542,200	
	(使途別)		20	22.0	9.6	42	8,538.4	174,038.1	575	5,010,535	87,348,661
	1 事務所	25	24.0	9.0	17	5,055.9	128,729.4	205	927,500	21,939,084	
	2 店舗	20	25.4	11.6	11	9,711.5	196,707.3	82	1,177,999	17,535,018	
	3 工場及び作業場	13	14.7	7.1	2	1,691.5	*	8	184,512	1,591,020	
	4 倉庫	8	11.4	4.9	4	66,052.3	552,000.0	20	826,582	8,017,500	
	5 学校の校舎	14	23.0	9.9	2	3,074.0	*	19	171,955	3,793,238	
6 病院・診療所	20	21.2	7.5	6	15,916.3	326,666.7	47	623,035	13,783,617		
7 その他	21	20.0	8.7	16	3,185.2	68,895.6	194	1,098,952	20,689,184		
6階	木	全建築物計	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		1. 居住専用住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2. 居住産業併用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3. 農林水産業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		4. 鉱工業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		5. 公益事業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		6. 商業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		7. サービス業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		8. 公務・文教用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	9. 他に分類されない建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	(使途別)		-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1 事務所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2 店舗	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3 工場及び作業場	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4 倉庫	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5 学校の校舎	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6 病院・診療所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7 その他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
9階	S R C	全建築物計	20	22.2	10.3	8	4,866.8	99,062.5	131	1,463,705	24,922,671
		1. 居住専用住宅	16	18.8	6.4	4	3,019.8	50,220.5	34	114,768	2,333,824
		2. 居住産業併用建築物	19	21.3	8.4	4	2,575.8	50,950.0	22	63,245	1,224,550
		3. 農林水産業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		4. 鉱工業用建築物	30	26.8	9.3	2	7,582.0	*	6	48,620	1,103,500
		5. 公益事業用建築物	0	11.7	7.7	1	100,468.0	*	5	258,185	1,978,000
		6. 商業用建築物	25	20.6	11.1	3	4,771.3	121,000.0	24	575,286	7,529,300
		7. サービス業用建築物	20	25.3	9.2	4	8,089.3	164,875.0	15	134,509	2,879,197
		8. 公務・文教用建築物	27	29.2	13.2	4	7,288.0	198,500.0	21	233,323	6,982,300
	9. 他に分類されない建築物	17	24.3	4.9	1	8,044.0	*	4	35,769	892,000	
	(使途別)		25	24.0	11.8	6	8,574.2	218,833.3	75	1,285,692	21,364,297
	1 事務所	23	26.0	10.9	4	5,553.3	131,975.0	25	194,474	4,994,900	
	2 店舗	1	20.8	10.3	1	2,548.0	*	11	436,829	5,660,300	
	3 工場及び作業場	*	*	*	*	*	*	2	*	*	
	4 倉庫	7	11.7	4.1	1	42,660.0	*	5	204,996	2,221,500	
	5 学校の校舎	18	28.3	7.8	1	25,505.0	*	6	77,865	2,053,000	
6 病院・診療所	17	23.4	8.3	2	34,665.5	*	4	102,239	2,131,797		
7 その他	27	26.3	13.2	4	4,400.3	121,000.0	22	165,667	4,152,800		

第1表 着工建築物：新築工事の地上階数別，構造別，用途別（使途別）－1建物あたり㎡単価等

2007年度計（平成19年度計）・00. 全国

（注1）使途別は，3.～9.の再掲である

地上階数	構造	用途（使途）	1建物あたり㎡単価（万円）の			最頻度価格帯建物数（棟）	最頻度価格帯の1建物当たり		総建物数（棟）	床面積の合計（㎡）	工事費予定額（万円）	
			最頻度価格	平均	標準偏差		床面積（㎡）	工事費（万円）				
6階	R	全建築物計	15	19.3	7.4	185	2,935.4	45,285.8	2,334	6,982,364	129,812,086	
		1. 居住専用住宅	15	18.7	7.2	160	2,735.7	42,178.6	1,799	4,839,872	88,799,553	
		2. 居住産業併用建築物	18	20.8	7.3	28	2,603.8	47,475.0	314	529,983	10,237,280	
		3. 農林水産業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		4. 鉱工業用建築物	25	24.3	10.1	2	11,543.0	*	9	38,004	878,300	
		5. 公益事業用建築物	8	22.1	16.3	1	149,845.0	*	4	206,998	2,926,000	
		6. 商業用建築物	20	25.3	9.0	7	3,700.9	74,340.0	51	274,501	4,754,193	
		7. サービス業用建築物	21	19.8	7.8	11	8,222.8	177,045.5	106	753,953	15,658,935	
		8. 公務・文教用建築物	19	20.3	7.2	5	4,330.0	85,356.0	43	289,859	5,760,825	
		9. 他に分類されない建築物	14	21.8	7.2	2	19,942.0	*	8	49,194	797,000	
	C	(使途別)	21	21.5	8.6	18	6,960.7	150,138.9	221	1,612,509	30,775,253	
		1 事務所	29	22.4	8.4	6	2,184.7	64,083.3	52	187,176	4,036,675	
		2 店舗	20	28.3	8.4	5	4,444.2	89,076.0	20	51,952	1,276,238	
		3 工場及び作業場	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		4 倉庫	8	14.1	6.9	1	149,845.0	*	5	344,099	3,478,000	
		5 学校の校舎	16	20.9	11.1	2	11,975.5	*	7	77,847	1,455,238	
		6 病院・診療所	21	20.7	7.5	5	15,137.6	326,200.0	34	444,445	10,150,520	
		7 その他	19	20.4	8.2	9	3,303.7	65,020.0	103	506,990	10,378,582	
	9階	S	全建築物計	20	20.8	8.6	33	7,628.1	155,557.1	450	2,333,540	39,078,884
			1. 居住専用住宅	19	18.1	6.2	13	1,476.7	28,739.0	116	156,839	2,611,318
			2. 居住産業併用建築物	18	20.5	6.0	6	976.5	18,000.0	55	64,367	1,258,455
			3. 農林水産業用建築物	*	*	*	*	*	*	2	*	*
			4. 鉱工業用建築物	10	20.0	8.6	2	3,915.0	*	26	242,246	4,270,500
			5. 公益事業用建築物	8	15.4	9.3	3	38,121.3	330,000.0	14	295,967	3,354,959
			6. 商業用建築物	20	25.1	10.4	13	9,392.3	190,724.6	136	977,272	17,577,130
			7. サービス業用建築物	21	18.2	7.4	7	4,090.6	88,618.4	74	471,904	7,266,702
			8. 公務・文教用建築物	14	20.7	6.7	3	4,142.3	60,000.0	14	79,061	1,770,000
			9. 他に分類されない建築物	25	23.9	4.2	3	2,753.3	69,733.3	13	36,611	853,200
B		(使途別)	20	21.9	9.7	23	10,113.2	206,292.2	279	2,112,334	35,209,111	
		1 事務所	20	24.2	8.7	10	5,271.4	107,332.0	128	545,850	12,907,509	
		2 店舗	20	25.3	12.6	5	16,825.2	341,680.0	51	689,218	10,598,480	
		3 工場及び作業場	13	15.8	4.9	2	1,691.5	*	6	80,890	1,441,020	
C	4 倉庫	8	9.9	3.3	3	38,121.3	330,000.0	10	277,487	2,318,000		
	5 学校の校舎	14	20.1	7.8	2	3,074.0	*	6	16,243	285,000		
	6 病院・診療所	16	22.3	6.9	2	13,979.0	*	9	76,351	1,501,300		
	7 その他	21	17.6	6.4	8	3,284.8	71,353.6	69	426,295	6,157,802		
	全建築物計	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	1. 居住専用住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	2. 居住産業併用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3. 農林水産業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
4. 鉱工業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
5. 公益事業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
6. 商業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
7. サービス業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
8. 公務・文教用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
9. 他に分類されない建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
造	(使途別)	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	1 事務所	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	2 店舗	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	3 工場及び作業場	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	4 倉庫	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5 学校の校舎	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	6 病院・診療所	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
7 その他	-	-	-	-	-	-	-	-	-			

第1表 着工建築物：新築工事の地上階数別，構造別，用途別（使途別）－1建物あたり㎡単価等

2007年度計(平成19年度計)・00. 全国

(注1)使途別は，3.～9.の再掲である

地上階数	構造	用途（使途）	1建物あたり㎡単価(万円)の			最頻度価格帯建物数(棟)	最頻度価格帯の1建物あたり		総建物数(棟)	床面積の合計(㎡)	工事費予定額(万円)	
			最頻度価格	平均	標準偏差		床面積(㎡)	工事費(万円)				
6 9	そ の	全建築物計	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		1. 居住専用住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		2. 居住産業併用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		3. 農林水産業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		4. 鉱工業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		5. 公益事業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		6. 商業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		7. サービス業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		8. 公務・文教用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		9. 他に分類されない建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	階 他		(使途別)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			1 事務所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			2 店舗	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			3 工場及び作業場	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			4 倉庫	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			5 学校の校舎	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6 病院・診療所			-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7 その他	-	-	-	-	-	-	-	-	-			

第1表 着工建築物：新築工事の地上階数別，構造別，用途別(使途別)－1建物あたり㎡単価等

2007年度計(平成19年度計)・00. 全国

(注1)使途別は，3.～9.の再掲である

地上階数	構造	用途(使途)	1建物あたり㎡単価(万円)の			最頻度価格帯建物数(棟)	最頻度価格帯の1建物当たり		総建物数(棟)	床面積の合計(㎡)	工事費予定額(万円)
			最頻度価格	平均	標準偏差		床面積(㎡)	工事費(万円)			
総計		全建築物計	18	19.6	8.6	186	5,476.0	101,227.2	2,118	11,834,822	222,574,008
		1. 居住専用住宅	18	18.7	7.6	166	5,609.9	103,613.0	1,656	8,029,982	140,935,483
		2. 居住産業併用建築物	23	21.1	8.0	17	4,390.6	103,176.5	203	870,401	17,658,158
		3. 農林水産業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		4. 鉱工業用建築物	13	22.8	6.1	1	3,931.0	*	10	685,322	10,793,800
		5. 公益事業用建築物	*	*	*	*	*	*	2	*	*
		6. 商業用建築物	27	26.4	11.4	9	5,676.4	155,444.4	95	822,929	18,171,990
		7. サービス業用建築物	21	21.5	13.0	16	4,103.4	88,200.0	127	936,595	21,610,503
		8. 公務・文教用建築物	32	26.0	7.5	3	43,311.7		13	333,789	9,200,174
		9. 他に分類されない建築物	19	19.9	6.4	2	28,839.5	*	12	133,378	2,703,900
		(使途別)	21	23.9	12.9	23	5,008.9	107,080.4	259	2,934,439	63,980,367
		1 事務所	27	26.5	11.9	9	6,021.0	164,333.3	81	833,684	22,081,964
		2 店舗	19	30.1	11.5	2	13,746.5	*	26	324,045	5,524,100
		3 工場及び作業場	*	*	*	*	*	*	1	*	*
4 倉庫	*	*	*	*	*	*	1	*	*		
5 学校の校舎	4	19.5	9.1	1	27,454.0	*	4	55,122	780,000		
6 病院・診療所	18	21.2	3.5	2	16,733.0	*	8	242,803	5,366,600		
7 その他	21	21.7	13.5	16	4,206.1	90,137.5	138	893,798	21,619,703		
10階	木	全建築物計	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		1. 居住専用住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2. 居住産業併用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3. 農林水産業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		4. 鉱工業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		5. 公益事業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		6. 商業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		7. サービス業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		8. 公務・文教用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		9. 他に分類されない建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(使途別)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		1 事務所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2 店舗	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3 工場及び作業場	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4 倉庫	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
5 学校の校舎	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
6 病院・診療所	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
7 その他	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
15階	S R C	全建築物計	18	21.4	8.0	21	4,787.2	87,919.0	226	1,537,291	33,769,751
		1. 居住専用住宅	18	19.8	7.5	18	5,190.9	95,294.4	147	615,228	10,946,007
		2. 居住産業併用建築物	19	23.8	7.1	4	3,891.5	76,275.0	25	138,782	3,385,510
		3. 農林水産業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		4. 鉱工業用建築物	25	26.9	1.5	1	1,957.0	*	3	17,846	500,000
		5. 公益事業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		6. 商業用建築物	20	29.2	12.3	2	18,670.0	*	15	160,265	4,047,000
		7. サービス業用建築物	21	22.3	4.5	6	3,417.5	73,216.7	26	270,555	5,981,960
		8. 公務・文教用建築物	29	25.0	8.8	2	50,748.0	*	8	291,923	8,089,274
		9. 他に分類されない建築物	*	*	*	*	*	*	2	*	*
		(使途別)	21	24.7	8.6	7	4,072.6	87,042.9	54	783,281	19,438,234
		1 事務所	29	27.0	4.9	4	28,909.3	856,613.8	19	396,206	11,341,274
		2 店舗	15	36.3	17.5	1	26,511.0	*	5	45,467	1,245,000
		3 工場及び作業場	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4 倉庫	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
5 学校の校舎	*	*	*	*	*	*	1	*	*		
6 病院・診療所	16	20.0	3.0	1	28,016.0	*	3	129,200	2,696,000		
7 その他	21	22.1	4.6	7	4,072.6	87,042.9	26	184,954	4,035,960		

第1表 着工建築物：新築工事の地上階数別，構造別，用途別(使途別)－1建物あたり㎡単価等

2007年度計(平成19年度計)・00. 全国

(注1)使途別は，3.～9.の再掲である

地上階数	構造	用途(使途)	1建物あたり㎡単価(万円)の			最頻度価格帯建物数(棟)	最頻度価格帯の1建物当たり		総建物数(棟)	床面積の合計(㎡)	工事費予定額(万円)	
			最頻度価格	平均	標準偏差		床面積(㎡)	工事費(万円)				
10階	R	全建築物計	15	18.9	8.3	159	5,780.1	89,529.7	1,715	8,486,970	153,497,249	
		1. 居住専用住宅	15	18.6	7.6	148	5,767.5	89,370.0	1,475	7,323,103	128,254,376	
		2. 居住産業併用建築物	13	20.5	7.7	14	7,515.0	101,669.4	154	682,851	13,266,368	
		3. 農林水産業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		4. 鉱工業用建築物	*	*	*	*	*	*	2	*	*	
		5. 公益事業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		6. 商業用建築物	19	25.2	10.5	3	2,054.3	40,000.0	19	112,011	3,274,620	
		7. サービス業用建築物	16	20.7	17.1	10	3,879.3	64,136.5	61	347,575	8,245,485	
		8. 公務・文教用建築物	*	*	*	*	*	*	1	*	*	
		9. 他に分類されない建築物	1	16.9	11.0	1	4,004.0	*	3	14,572	276,400	
	C	(使途別)	16	21.8	15.5	11	3,731.7	61,715.0	86	481,016	11,976,505	
		1 事務所	19	25.3	6.5	2	2,077.0	*	11	51,993	1,330,520	
		2 店舗	19	30.4	6.5	1	2,009.0	*	4	9,624	314,000	
		3 工場及び作業場	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		4 倉庫	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		5 学校の校舎	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		6 病院・診療所	*	*	*	*	*	*	2	*	*	
		7 その他	16	20.8	16.9	11	3,731.7	61,715.0	69	385,933	9,704,985	
	15階	S	全建築物計	21	23.5	11.0	16	4,845.6	103,471.9	177	1,810,561	35,307,008
			1. 居住専用住宅	18	18.8	4.5	4	1,824.0	33,350.0	34	91,651	1,735,100
			2. 居住産業併用建築物	23	22.1	9.5	4	3,817.0	89,875.0	24	48,768	1,006,280
			3. 農林水産業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			4. 鉱工業用建築物	13	20.0	6.7	1	3,931.0	*	5	661,690	10,148,800
			5. 公益事業用建築物	*	*	*	*	*	*	2	*	*
			6. 商業用建築物	27	26.1	11.4	6	3,697.2	101,666.7	61	550,653	10,850,370
			7. サービス業用建築物	21	22.3	9.0	6	4,806.2	103,316.7	40	318,465	7,383,058
			8. 公務・文教用建築物	21	26.3	4.0	1	14,676.0	*	4	40,794	1,075,900
			9. 他に分類されない建築物	20	21.8	3.0	2	16,035.0	*	7	76,114	1,607,500
C		(使途別)	21	25.2	12.2	12	5,865.3	125,129.2	119	1,670,142	32,565,628	
		1 事務所	22	26.6	14.3	6	9,626.0	215,933.3	51	385,485	9,410,170	
		2 店舗	30	28.2	9.3	2	2,729.0	*	17	268,954	3,965,100	
		3 工場及び作業場	*	*	*	*	*	*	1	*	*	
		4 倉庫	*	*	*	*	*	*	1	*	*	
		5 学校の校舎	21	24.5	2.9	1	14,676.0	*	3	27,668	660,000	
		6 病院・診療所	21	24.1	3.0	1	2,510.0	*	3	80,137	2,043,600	
		7 その他	20	22.8	10.6	6	9,839.3	200,716.7	43	322,911	7,878,758	
階	B	全建築物計	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		1. 居住専用住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		2. 居住産業併用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		3. 農林水産業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		4. 鉱工業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		5. 公益事業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		6. 商業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		7. サービス業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		8. 公務・文教用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		9. 他に分類されない建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	C	(使途別)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		1 事務所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		2 店舗	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		3 工場及び作業場	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
B	4 倉庫	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5 学校の校舎	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	6 病院・診療所	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	7 その他	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

第1表 着工建築物：新築工事の地上階数別，構造別，用途別（使途別）－1建物あたり㎡単価等

2007年度計(平成19年度計)・00. 全国

(注1)使途別は，3.～9.の再掲である

地上階数	構造	用途(使途)	1建物あたり㎡単価(万円)の			最頻度価格帯建物数(棟)	最頻度価格帯の1建物あたり		総建物数(棟)	床面積の合計(㎡)	工事費予定額(万円)
			最頻度価格	平均	標準偏差		床面積(㎡)	工事費(万円)			
10 ～ 15 階	そ の 他	全建築物計	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		1. 居住専用住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2. 居住産業併用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3. 農林水産業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		4. 鉱工業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		5. 公益事業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		6. 商業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		7. サービス業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		8. 公務・文教用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		9. 他に分類されない建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(使途別)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		1 事務所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2 店舗	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3 工場及び作業場	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		4 倉庫	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5 学校の校舎	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
6 病院・診療所	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
7 その他	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

第1表 着工建築物：新築工事の地上階数別，構造別，用途別(使途別)－1建物あたり㎡単価等

2007年度計(平成19年度計)・00. 全国

(注1)使途別は，3.～9.の再掲である

地上階数	構造	用途(使途)	1建物当たり㎡単価(万円)の			最頻度価格帯建物数(棟)	最頻度価格帯の1建物当たり		総建物数(棟)	床面積の合計(㎡)	工事費予定額(万円)
			最頻度価格	平均	標準偏差		床面積(㎡)	工事費(万円)			
16階	総計	全建築物計	18	19.0	6.6	10	16,377.8	303,000.0	82	1,608,912	30,586,252
		1. 居住専用住宅	18	17.5	5.1	10	16,377.8	303,000.0	56	962,905	16,636,246
		2. 居住産業併用建築物	6	18.2	7.0	1	43,253.0	*	8	142,098	2,072,000
		3. 農林水産業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		4. 鉱工業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		5. 公益事業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		6. 商業用建築物	22	26.2	2.8	2	37,638.5	*	9	286,969	7,544,006
		7. サービス業用建築物	2	21.8	11.0	1	33,017.0	*	8	188,797	3,604,000
		8. 公務・文教用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		9. 他に分類されない建築物	*	*	*	*	*	*	1	*	*
	(使途別)	26	24.2	7.9	3	21,236.7	558,000.0	18	503,909	11,878,006	
	1. 事務所	22	26.0	2.7	2	37,638.5	*	9	332,336	8,634,000	
	2. 店舗	*	*	*	*	*	*	1	*	*	
	3. 工場及び作業場	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 倉庫	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
5. 学校の校舎	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
6. 病院・診療所	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
7. その他	2	21.4	10.8	1	33,017.0	*	8	158,305	2,844,006		
20階	木造	全建築物計	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		1. 居住専用住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2. 居住産業併用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3. 農林水産業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		4. 鉱工業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		5. 公益事業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		6. 商業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		7. サービス業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		8. 公務・文教用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		9. 他に分類されない建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	(使途別)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	1. 事務所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2. 店舗	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3. 工場及び作業場	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 倉庫	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
5. 学校の校舎	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
6. 病院・診療所	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
7. その他	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
SRC造	造	全建築物計	16	18.1	7.4	2	40,285.5	*	15	357,983	5,693,000
		1. 居住専用住宅	16	17.6	3.2	2	40,285.5	*	9	196,609	3,225,000
		2. 居住産業併用建築物	*	*	*	*	*	*	2	*	*
		3. 農林水産業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		4. 鉱工業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		5. 公益事業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		6. 商業用建築物	*	*	*	*	*	*	1	*	*
		7. サービス業用建築物	*	*	*	*	*	*	2	*	*
		8. 公務・文教用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		9. 他に分類されない建築物	*	*	*	*	*	*	1	*	*
	(使途別)	2	21.4	11.6	1	33,017.0	*	4	108,283	1,988,000	
	1. 事務所	*	*	*	*	*	*	1	*	*	
	2. 店舗	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3. 工場及び作業場	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 倉庫	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
5. 学校の校舎	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
6. 病院・診療所	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
7. その他	2	21.0	13.4	1	33,017.0	*	3	70,475	1,138,000		

第1表 着工建築物：新築工事の地上階数別，構造別，用途別(使途別)－1建物あたり㎡単価等

2007年度計(平成19年度計)・00. 全国

(注1)使途別は，3.～9.の再掲である

地上階数	構造	用途(使途)	1建物当たり㎡単価(万円)の			最頻度価格帯建物数(棟)	最頻度価格帯の1建物当たり		総建物数(棟)	床面積の合計(㎡)	工事費予定額(万円)		
			最頻度価格	平均	標準偏差		床面積(㎡)	工事費(万円)					
16階	R	全建築物計	18	17.9	5.7	10	16,377.8	303,000.0	54	869,958	15,551,212		
		1. 居住専用住宅	18	17.4	5.4	10	16,377.8	303,000.0	45	717,952	12,439,206		
		2. 居住産業併用建築物	13	19.8	6.2	1	11,458.0	*	6	89,007	1,592,000		
		3. 農林水産業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		4. 鉱工業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		5. 公益事業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		6. 商業用建築物	*	*	*	*	*	*	2	*	*		
		7. サービス業用建築物	*	*	*	*	*	*	1	*	*		
		8. 公務・文教用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		9. 他に分類されない建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	C	(使途別)	17	23.0	4.1	1	15,969.0	*	3	62,999	1,520,006		
		1 事務所	*	*	*	*	*	*	1	*	*		
		2 店舗	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		3 工場及び作業場	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		4 倉庫	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		5 学校の校舎	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		6 病院・診療所	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		7 その他	*	*	*	*	*	*	2	*	*		
	20階	S	全建築物計	26	24.7	6.4	3	21,236.7	558,000.0	13	380,971	9,342,040	
			1. 居住専用住宅	*	*	*	*	*	*	2	*	*	
			2. 居住産業併用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			3. 農林水産業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			4. 鉱工業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			5. 公益事業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			6. 商業用建築物	26	26.9	2.7	2	24,557.5	*	6	202,131	5,454,000	
			7. サービス業用建築物	7	23.9	9.0	1	27,735.0	*	5	130,496	2,916,000	
			8. 公務・文教用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			9. 他に分類されない建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
階	造	(使途別)	26	25.6	6.6	3	21,236.7	558,000.0	11	332,627	8,370,000		
		1 事務所	26	26.3	2.7	2	24,557.5	*	7	262,537	6,904,000		
		2 店舗	*	*	*	*	*	*	1	*	*		
		3 工場及び作業場	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		4 倉庫	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		5 学校の校舎	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		6 病院・診療所	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		7 その他	7	22.3	11.1	1	27,735.0	*	3	56,822	1,066,000		
C	B	全建築物計	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		1. 居住専用住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		2. 居住産業併用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		3. 農林水産業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		4. 鉱工業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		5. 公益事業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		6. 商業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		7. サービス業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		8. 公務・文教用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		9. 他に分類されない建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		造	造	(使途別)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				1 事務所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				2 店舗	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				3 工場及び作業場	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4 倉庫	-			-	-	-	-	-	-	-	-		

第1表 着工建築物：新築工事の地上階数別，構造別，用途別（使途別）－1建物あたり㎡単価等

2007年度計(平成19年度計)・00. 全国

(注1)使途別は，3.～9.の再掲である

地上階数	構造	用途（使途）	1建物あたり㎡単価(万円)の			最頻度価格帯建物数(棟)	最頻度価格帯の1建物あたり		総建物数(棟)	床面積の合計(㎡)	工事費予定額(万円)	
			最頻度価格	平均	標準偏差		床面積(㎡)	工事費(万円)				
16 ～ 20 階 他	そ の 他	全建築物計	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		1. 居住専用住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		2. 居住産業併用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		3. 農林水産業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		4. 鉱工業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		5. 公益事業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		6. 商業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		7. サービス業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		8. 公務・文教用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		9. 他に分類されない建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		(使途別)		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		1 事務所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		2 店舗	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		3 工場及び作業場	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		4 倉庫	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		5 学校の校舎	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6 病院・診療所	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
7 その他	-	-	-	-	-	-	-	-	-			

第1表 着工建築物：新築工事の地上階数別，構造別，用途別(使途別)－1建物あたり㎡単価等

2007年度計(平成19年度計)・00. 全国

(注1)使途別は，3.～9.の再掲である

地上階数	構造	用途(使途)	1建物当たり㎡単価(万円)の			最頻度価格帯建物数(棟)	最頻度価格帯の1建物当たり		総建物数(棟)	床面積の合計(㎡)	工事費予定額(万円)
			最頻度価格	平均	標準偏差		床面積(㎡)	工事費(万円)			
20	総計	全建築物計	19	23.1	7.3	8	29,594.3	572,796.9	44	1,459,209	31,598,708
		1. 居住専用住宅	19	22.3	6.5	5	32,757.4	633,675.0	21	534,977	10,648,392
		2. 居住産業併用建築物	18	20.6	3.6	3	30,139.3	558,960.3	16	555,138	11,260,316
		3. 農林水産業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		4. 鉱工業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		5. 公益事業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		6. 商業用建築物	20	27.0	4.9	1	95,537.0	*	3	167,815	4,100,000
		7. サービス業用建築物	20	34.9	11.1	1	105,787.0	*	4	201,279	5,590,000
		8. 公務・文教用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		9. 他に分類されない建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	(使途別)	20	31.5	9.8	2	100,662.0	*	7	369,094	9,690,000	
	1. 事務所	20	25.8	3.5	1	95,537.0	*	3	184,474	4,500,000	
	2. 店舗	*	*	*	*	*	*	1	*	*	
	3. 工場及び作業場	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 倉庫	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
5. 学校の校舎	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
6. 病院・診療所	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
7. その他	20	36.8	12.3	1	105,787.0	*	3	160,310	4,390,000		
21	木造	全建築物計	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		1. 居住専用住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2. 居住産業併用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3. 農林水産業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		4. 鉱工業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		5. 公益事業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		6. 商業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		7. サービス業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		8. 公務・文教用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		9. 他に分類されない建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	(使途別)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	1. 事務所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2. 店舗	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3. 工場及び作業場	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 倉庫	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
5. 学校の校舎	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
6. 病院・診療所	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
7. その他	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
30	階	全建築物計	14	25.5	6.7	1	84,078.0	*	6	238,210	5,417,881
		1. 居住専用住宅	*	*	*	*	*	*	1	*	*
		2. 居住産業併用建築物	*	*	*	*	*	*	2	*	*
		3. 農林水産業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		4. 鉱工業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		5. 公益事業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		6. 商業用建築物	*	*	*	*	*	*	2	*	*
		7. サービス業用建築物	*	*	*	*	*	*	1	*	*
		8. 公務・文教用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		9. 他に分類されない建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	(使途別)	27	29.8	2.4	1	47,968.0	*	3	113,247	3,300,000	
	1. 事務所	*	*	*	*	*	*	2	*	*	
	2. 店舗	*	*	*	*	*	*	1	*	*	
	3. 工場及び作業場	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 倉庫	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
5. 学校の校舎	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
6. 病院・診療所	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
7. その他	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

第1表 着工建築物：新築工事の地上階数別，構造別，用途別(使途別)－1建物あたり㎡単価等

2007年度計(平成19年度計)・00. 全国

(注1)使途別は，3.～9.の再掲である

地上階数	構造	用途(使途)	1建物当たり㎡単価(万円)の			最頻度価格帯建物数(棟)	最頻度価格帯の1建物当たり		総建物数(棟)	床面積の合計(㎡)	工事費予定額(万円)	
			最頻度価格	平均	標準偏差		床面積(㎡)	工事費(万円)				
20階	R	全建築物計	19	22.2	7.3	8	29,594.3	572,796.9	32	818,656	16,514,397	
		1. 居住専用住宅	19	21.8	6.3	5	32,757.4	633,675.0	20	522,008	10,248,392	
		2. 居住産業併用建築物	19	20.5	3.1	3	24,322.3	471,333.3	11	291,824	6,026,005	
		3. 農林水産業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		4. 鉱工業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		5. 公益事業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		6. 商業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		7. サービス業用建築物	*	*	*	*	*	*	1	*	*	
		8. 公務・文教用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		9. 他に分類されない建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	C	(使途別)	*	*	*	*	*	*	1	*	*	
		1 事務所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		2 店舗	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		3 工場及び作業場	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		4 倉庫	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		5 学校の校舎	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		6 病院・診療所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		7 その他	*	*	*	*	*	*	1	*	*	
	21階	S	全建築物計	20	25.5	7.1	3	95,002.3	-	6	402,343	9,666,430
			1. 居住専用住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			2. 居住産業併用建築物	20	23.9	3.1	1	83,683.0	*	3	151,320	3,516,430
3. 農林水産業用建築物			-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 鉱工業用建築物			-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5. 公益事業用建築物			-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6. 商業用建築物			*	*	*	*	*	*	1	*	*	
7. サービス業用建築物			*	*	*	*	*	*	2	*	*	
8. 公務・文教用建築物			-	-	-	-	-	-	-	-	-	
9. 他に分類されない建築物			-	-	-	-	-	-	-	-	-	
30階	階	(使途別)	20	27.2	9.2	2	100,662.0	*	3	251,023	6,150,000	
		1 事務所	*	*	*	*	*	*	1	*	*	
		2 店舗	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		3 工場及び作業場	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		4 倉庫	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		5 学校の校舎	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		6 病院・診療所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		7 その他	*	*	*	*	*	*	2	*	*	
C	B	全建築物計	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		1. 居住専用住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		2. 居住産業併用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		3. 農林水産業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		4. 鉱工業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		5. 公益事業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		6. 商業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		7. サービス業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		8. 公務・文教用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		9. 他に分類されない建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		(使途別)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		1 事務所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		2 店舗	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		3 工場及び作業場	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4 倉庫	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
5 学校の校舎	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
6 病院・診療所	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
7 その他	-	-	-	-	-	-	-	-	-			

第1表 着工建築物：新築工事の地上階数別，構造別，用途別（使途別）－1建物あたり㎡単価等

2007年度計(平成19年度計)・00. 全国

(注1)使途別は，3.～9.の再掲である

地上階数	構造	用途(使途)	1建物当たり㎡単価(万円)の			最頻度価格帯建物数(棟)	最頻度価格帯の1建物当たり		総建物数(棟)	床面積の合計(㎡)	工事費予定額(万円)	
			最頻度価格	平均	標準偏差		床面積(㎡)	工事費(万円)				
21 ～ 30 階 他	そ の 他	全建築物計	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		1. 居住専用住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		2. 居住産業併用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		3. 農林水産業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		4. 鉱工業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		5. 公益事業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		6. 商業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		7. サービス業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		8. 公務・文教用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		9. 他に分類されない建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		(使途別)		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		1 事務所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		2 店舗	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		3 工場及び作業場	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4 倉庫	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
5 学校の校舎	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
6 病院・診療所	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
7 その他	-	-	-	-	-	-	-	-	-			

第1表 着工建築物：新築工事の地上階数別，構造別，用途別(使途別)－1建物あたり㎡単価等

2007年度計(平成19年度計)・00. 全国

(注1)使途別は，3.～9.の再掲である

地上階数	構造	用途(使途)	1建物当たり㎡単価(万円)の			最頻度価格帯建物数(棟)	最頻度価格帯の1建物当たり		総建物数(棟)	床面積の合計(㎡)	工事費予定額(万円)
			最頻度価格	平均	標準偏差		床面積(㎡)	工事費(万円)			
計	総	全建築物計	17	21.1	6.3	5	32,799.0	576,400.0	34	2,136,503	43,402,080
		1. 居住専用住宅	17	19.9	6.2	3	25,536.7	445,000.0	17	806,370	14,005,080
		2. 居住産業併用建築物	17	20.9	4.0	2	43,692.5	*	12	841,508	16,512,000
		3. 農林水産業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		4. 鉱工業用建築物	*	*	*	*	*	*	1	*	*
		5. 公益事業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		6. 商業用建築物	*	*	*	*	*	*	2	*	*
		7. サービス業用建築物	*	*	*	*	*	*	1	*	*
		8. 公務・文教用建築物	*	*	*	*	*	*	1	*	*
		9. 他に分類されない建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	(使途別)	27	25.9	8.5	2	180,583.5	*	5	488,625	12,885,000	
	1 事務所	27	26.9	9.2	2	180,583.5	*	4	364,639	10,185,000	
	2 店舗	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3 工場及び作業場	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	4 倉庫	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5 学校の校舎	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
6 病院・診療所	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
7 その他	*	*	*	*	*	*	1	*	*		
31階木	以造	全建築物計	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		1. 居住専用住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2. 居住産業併用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3. 農林水産業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		4. 鉱工業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		5. 公益事業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		6. 商業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		7. サービス業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		8. 公務・文教用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		9. 他に分類されない建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	(使途別)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	1 事務所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2 店舗	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3 工場及び作業場	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	4 倉庫	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5 学校の校舎	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
6 病院・診療所	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
7 その他	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
S R C	造	全建築物計	*	*	*	*	*	*	1	*	*
		1. 居住専用住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2. 居住産業併用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3. 農林水産業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		4. 鉱工業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		5. 公益事業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		6. 商業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		7. サービス業用建築物	*	*	*	*	*	*	1	*	*
		8. 公務・文教用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		9. 他に分類されない建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	(使途別)	*	*	*	*	*	*	1	*	*	
	1 事務所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2 店舗	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3 工場及び作業場	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	4 倉庫	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5 学校の校舎	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
6 病院・診療所	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
7 その他	*	*	*	*	*	*	1	*	*		

第1表 着工建築物：新築工事の地上階数別，構造別，用途別(使途別)－1建物あたり㎡単価等

2007年度計(平成19年度計)・00. 全国

(注1)使途別は，3.～9.の再掲である

地上階数	構造	用途(使途)	1建物あたり㎡単価(万円)の			最頻度価格帯建物数(棟)	最頻度価格帯の1建物当たり		総建物数(棟)	床面積の合計(㎡)	工事費予定額(万円)
			最頻度価格	平均	標準偏差		床面積(㎡)	工事費(万円)			
31階以上	R	全建築物計	17	21.4	6.3	5	32,799.0	576,400.0	30	1,644,101	33,887,080
		1. 居住専用住宅	17	19.9	6.2	3	25,536.7	445,000.0	17	806,370	14,005,080
		2. 居住産業併用建築物	17	21.6	3.5	2	43,692.5	*	11	599,547	13,212,000
		3. 農林水産業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		4. 鉱工業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		5. 公益事業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		6. 商業用建築物	*	*	*	*	*	*	1	*	*
		7. サービス業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		8. 公務・文教用建築物	*	*	*	*	*	*	1	*	*
		9. 他に分類されない建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	C	(使途別)	*	*	*	*	*	*	2	*	*
		1 事務所	*	*	*	*	*	*	2	*	*
		2 店舗	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3 工場及び作業場	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		4 倉庫	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		5 学校の校舎	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		6 病院・診療所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		7 その他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	S	全建築物計	12	18.2	6.9	1	1,155.0	*	3	368,416	6,815,000
		1. 居住専用住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 居住産業併用建築物		*	*	*	*	*	*	1	*	*	
3. 農林水産業用建築物		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 鉱工業用建築物		*	*	*	*	*	*	1	*	*	
5. 公益事業用建築物		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6. 商業用建築物		*	*	*	*	*	*	1	*	*	
7. サービス業用建築物		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
8. 公務・文教用建築物		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
9. 他に分類されない建築物		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
B	(使途別)	*	*	*	*	*	*	2	*	*	
	1 事務所	*	*	*	*	*	*	2	*	*	
	2 店舗	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3 工場及び作業場	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	4 倉庫	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5 学校の校舎	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	6 病院・診療所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	7 その他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
C	全建築物計	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	1. 居住専用住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2. 居住産業併用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3. 農林水産業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	4. 鉱工業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5. 公益事業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	6. 商業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	7. サービス業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	8. 公務・文教用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	9. 他に分類されない建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
造	(使途別)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	1 事務所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2 店舗	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3 工場及び作業場	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	4 倉庫	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5 学校の校舎	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	6 病院・診療所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	7 その他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

第1表 着工建築物：新築工事の地上階数別，構造別，用途別（使途別）－1建物あたり㎡単価等

2007年度計(平成19年度計)・00. 全国

(注1)使途別は，3.～9.の再掲である

地上階数	構造	用途（使途）	1建物あたり㎡単価(万円)の			最頻度価格帯建物数(棟)	最頻度価格帯の1建物あたり		総建物数(棟)	床面積の合計(㎡)	工事費予定額(万円)	
			最頻度価格	平均	標準偏差		床面積(㎡)	工事費(万円)				
31階以上	その他	全建築物計	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		1. 居住専用住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		2. 居住産業併用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		3. 農林水産業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		4. 鉱工業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		5. 公益事業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		6. 商業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		7. サービス業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		8. 公務・文教用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		9. 他に分類されない建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		(使途別)			-	-	-	-	-	-	-	-
		1. 事務所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2. 店舗	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3. 工場及び作業場	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		4. 倉庫	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 学校の校舎	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
6. 病院・診療所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
7. その他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

第2表 着工建築物：建物規模別、構造別、用途別(使途別) — 1建物あたり㎡単価等

2007年度計(平成19年度計)・00. 全国

(注1)使途別は、3.～9.の再掲である

(注2)建物規模とは建築物を床面積で区分したものである

規 模	構 造	用途(使途)	1建物当たり ㎡単価(万円)の			最頻度 価格帯 建物数 (棟)	最頻度価格帯の 1建物当たり		総建物数 (棟)	床面積の合計 (㎡)	工事費予定額 (万円)
			最頻度 価 格	平均	標準 偏差		床面積 (㎡)	工事費 (万円)			
総 計	総 計	全建築物計	15	15.6	6.1	68,969	178.0	2,742.6	626,763	157,221,530	2,471,507,511
		1. 居住専用住宅	15	16.0	5.0	63,614	158.0	2,435.2	521,308	88,118,903	1,466,913,091
		2. 居住産業併用建築物	15	16.8	6.3	1,084	310.7	4,800.5	10,245	5,329,322	99,025,464
		3. 農林水産業用建築物	4	7.5	5.6	1,070	225.4	1,007.5	9,463	2,233,195	15,120,355
		4. 鉱工業用建築物	6	11.3	8.3	1,522	549.9	3,583.2	20,052	14,917,057	179,117,765
		5. 公益事業用建築物	6	13.9	13.3	368	1,097.0	7,166.2	5,014	5,594,229	67,343,000
		6. 商業用建築物	10	13.7	8.9	1,284	1,336.2	13,926.8	19,548	18,260,453	225,904,167
		7. サービス業用建築物	15	14.5	9.8	956	432.7	6,668.2	17,513	10,878,635	191,557,739
		8. 公務・文教用建築物	7	16.5	12.0	961	149.4	1,115.3	17,798	10,109,263	199,985,016
	9. 他に分類されない建築物	7	13.1	11.5	390	232.5	1,730.9	5,822	1,780,473	26,540,914	
	(使 途 別)	7	13.2	10.1	6,017	632.7	4,750.2	95,210	63,773,305	905,568,956	
	1 事務所	10	14.1	9.2	952	345.9	3,603.2	13,466	7,391,008	145,080,358	
	2 店舗	10	14.4	8.6	755	1,875.6	19,504.1	10,353	12,976,820	141,202,483	
	3 工場及び作業場	9	11.8	8.5	909	934.4	8,848.2	11,322	12,138,722	147,565,894	
	4 倉庫	6	8.4	6.1	1,822	466.2	3,034.3	16,435	7,999,984	67,184,148	
	5 学校の校舎	20	17.4	12.6	164	1,921.5	39,044.6	3,120	3,834,903	74,240,347	
6 病院・診療所	20	20.5	9.2	206	1,255.5	25,739.8	2,536	3,036,277	68,459,337		
7 その他	7	14.2	11.5	2,199	295.6	2,208.2	37,978	16,395,591	261,836,389		
木 造 計	木 造 計	全建築物計	15	15.4	4.2	59,611	123.7	1,903.1	445,460	56,293,896	867,106,201
		1. 居住専用住宅	15	15.6	4.0	57,279	122.9	1,891.1	415,171	51,892,850	809,317,915
		2. 居住産業併用建築物	15	15.3	4.5	788	159.2	2,448.7	6,045	965,100	14,896,971
		3. 農林水産業用建築物	6	7.3	4.2	566	148.8	960.0	4,291	735,921	3,826,008
		4. 鉱工業用建築物	7	10.8	5.5	209	107.1	800.8	2,633	342,653	3,589,165
		5. 公益事業用建築物	7	11.4	5.4	56	71.0	531.9	506	48,520	542,091
		6. 商業用建築物	15	14.4	6.3	390	121.3	1,860.1	4,831	587,244	8,512,657
		7. サービス業用建築物	15	14.6	6.3	441	132.3	2,035.2	5,404	708,511	10,736,999
		8. 公務・文教用建築物	7	15.0	6.4	593	90.6	679.8	4,758	826,032	13,491,624
	9. 他に分類されない建築物	7	12.1	6.1	222	58.3	438.1	1,821	187,065	2,192,771	
	(使 途 別)	7	12.7	6.5	2,121	95.4	715.0	24,244	3,435,946	42,891,315	
	1 事務所	12	13.2	5.3	349	110.0	1,363.1	3,414	393,211	5,290,007	
	2 店舗	15	14.9	6.2	230	110.0	1,689.9	2,676	317,511	4,765,481	
	3 工場及び作業場	6	10.0	5.6	111	145.5	921.2	1,135	176,728	1,554,475	
	4 倉庫	6	8.1	4.3	561	79.6	507.3	4,018	333,094	2,443,237	
	5 学校の校舎	7	15.7	7.2	25	147.5	1,115.5	199	62,390	1,204,139	
6 病院・診療所	20	18.5	5.1	102	215.0	4,385.7	987	181,609	3,475,505		
7 その他	7	13.3	6.8	1,147	93.9	704.7	11,815	1,971,403	24,158,471		
S R C 造 計	S R C 造 計	全建築物計	20	20.4	12.5	71	4,421.5	90,098.5	1,166	5,442,895	108,052,569
		1. 居住専用住宅	16	18.7	8.3	42	3,395.7	56,091.4	514	1,120,929	20,450,819
		2. 居住産業併用建築物	19	21.1	7.7	10	2,662.9	52,390.0	75	386,442	7,193,341
		3. 農林水産業用建築物	2	12.7	8.0	1	70.0	*	9	2,065	24,245
		4. 鉱工業用建築物	11	20.8	12.7	4	1,078.5	12,300.0	64	191,283	3,653,410
		5. 公益事業用建築物	7	16.4	11.8	4	43,802.8	322,899.5	30	649,636	8,340,284
		6. 商業用建築物	3	18.1	13.9	13	451.0	1,400.0	104	980,947	15,871,460
		7. サービス業用建築物	20	20.6	10.7	11	7,875.5	160,934.8	139	888,581	19,744,475
		8. 公務・文教用建築物	20	26.1	19.4	15	4,561.6	92,589.7	199	1,077,655	29,392,470
	9. 他に分類されない建築物	15	23.0	13.2	4	1,074.3	16,637.5	32	145,357	3,382,065	
	(使 途 別)	20	21.9	15.5	35	5,800.2	118,190.8	577	3,935,524	80,408,409	
	1 事務所	27	23.4	10.3	9	12,311.0	334,388.9	98	839,329	23,146,930	
	2 店舗	3	17.2	15.0	13	451.0	1,400.0	54	629,983	8,853,419	
	3 工場及び作業場	11	16.8	9.3	3	1,295.0	14,733.3	34	277,084	3,654,093	
	4 倉庫	10	14.5	10.9	5	12,809.8	131,246.0	29	488,354	4,835,153	
	5 学校の校舎	20	23.2	9.6	7	8,498.6	172,077.9	65	412,178	9,933,513	
6 病院・診療所	15	21.5	10.3	7	103.3	1,563.3	41	389,994	8,892,112		
7 その他	20	23.5	19.3	18	2,058.6	41,985.2	256	898,602	21,093,189		

第2表 着工建築物：建物規模別、構造別、用途別(使途別) — 1建物あたり㎡単価等

2007年度計(平成19年度計)・00. 全国

(注1)用途別は、3.～9.の再掲である

(注2)建物規模とは建築物を床面積で区分したものである

規 模	建 造	用途(使途)	1建物当たり ㎡単価(万円)の			最頻度 価格帯 建物数 (棟)	最頻度価格帯の 1建物当たり		総建物数 (棟)	床面積の合計 (㎡)	工事費予定額 (万円)
			最頻度 価 格	平均	標準 偏差		床面積 (㎡)	工事費 (万円)			
総 計	R C 造	全建築物計	18	20.0	10.7	1,616	1,775.5	32,830.8	24,226	33,258,412	636,124,392
		1. 居住専用住宅	15	18.5	7.7	1,225	1,517.9	23,479.1	15,753	20,334,492	365,982,575
		2. 居住産業併用建築物	18	20.8	8.0	87	2,035.7	37,365.8	1,386	2,708,554	54,472,490
		3. 農林水産業用建築物	3	15.0	12.1	10	1,558.4	5,996.2	147	53,005	479,093
		4. 鉱工業用建築物	10	19.8	15.0	34	258.6	2,673.8	473	484,371	10,314,343
		5. 公益事業用建築物	10	26.3	22.5	38	272.4	2,875.6	425	647,452	11,513,977
		6. 商業用建築物	20	22.1	11.5	26	1,934.5	39,327.7	507	1,128,724	23,686,948
		7. サービス業用建築物	21	22.7	12.8	152	1,486.4	32,047.6	1,460	2,947,512	65,220,918
		8. 公務・文教用建築物	20	23.5	14.4	236	1,752.9	35,695.9	3,480	4,697,701	98,400,373
		9. 他に分類されない建築物	50	28.2	18.9	101	237.4	15,654.8	595	256,601	6,053,675
		(使途別)	10	23.4	15.1	467	589.5	6,215.6	7,087	10,215,366	215,669,327
		1 事務所	20	23.4	14.1	34	1,334.6	27,093.7	679	1,129,891	27,196,161
		2 店舗	20	21.7	10.9	12	2,614.3	52,740.0	205	249,494	4,835,117
		3 工場及び作業場	10	19.4	13.4	16	510.5	5,262.9	206	256,983	5,417,376
	4 倉庫	10	17.1	11.5	38	3,675.8	38,940.4	366	770,419	8,378,447	
	5 学校の校舎	20	21.4	12.3	70	2,740.3	55,768.9	981	2,377,990	48,092,711	
	6 病院・診療所	18	23.2	11.1	35	3,980.1	73,765.0	458	1,646,705	37,118,819	
	7 その他	50	24.7	16.5	354	321.2	22,760.2	4,192	3,783,884	84,630,696	
	S 造	全建築物計	18	15.8	8.8	9,999	244.2	4,505.3	149,616	61,466,753	851,260,568
		1. 居住専用住宅	18	18.1	7.0	8,344	172.8	3,185.6	86,237	14,558,391	268,427,596
		2. 居住産業併用建築物	15	18.1	7.4	218	304.1	4,703.3	2,679	1,261,183	22,348,721
		3. 農林水産業用建築物	4	7.5	6.1	636	251.3	1,124.0	4,893	1,431,366	10,687,370
		4. 鉱工業用建築物	6	11.1	8.3	1,287	617.3	4,029.8	16,330	13,855,674	161,191,156
		5. 公益事業用建築物	6	13.0	12.1	315	1,270.5	8,300.5	3,872	4,200,382	46,457,892
		6. 商業用建築物	10	13.3	9.4	954	1,393.4	14,480.8	13,687	15,534,386	177,559,233
		7. サービス業用建築物	6	13.4	10.2	561	361.0	2,337.6	10,072	6,135,617	93,642,583
		8. 公務・文教用建築物	6	14.8	12.1	591	140.2	910.0	8,671	3,320,333	56,144,321
		9. 他に分類されない建築物	3	11.1	10.0	230	283.2	966.5	3,175	1,169,421	14,801,696
(使途別)		6	12.3	9.9	4,324	729.6	4,728.3	60,700	45,647,179	560,484,251	
1 事務所		10	13.7	9.4	599	474.3	4,940.4	9,090	4,961,085	88,032,161	
2 店舗		10	14.1	9.1	595	1,989.7	20,654.6	7,349	11,770,899	122,624,432	
3 工場及び作業場		9	11.8	8.5	814	1,022.2	9,680.6	9,830	11,413,888	136,788,653	
4 倉庫	5	8.1	6.2	1,240	472.1	2,570.8	11,432	6,204,155	49,599,971		
5 学校の校舎	6	15.5	13.0	130	250.7	1,633.6	1,791	929,347	13,983,698		
6 病院・診療所	21	21.2	10.7	72	926.4	19,907.0	1,036	816,569	18,953,155		
7 その他	6	13.0	11.3	1,291	251.8	1,628.8	20,172	9,551,236	130,502,181		
C B 造	全建築物計	15	13.0	6.0	112	62.2	955.6	1,224	78,111	1,042,423	
	1. 居住専用住宅	15	13.8	4.6	57	82.4	1,266.0	410	32,859	490,912	
	2. 居住産業併用建築物	7	9.9	3.8	2	67.5	*	12	1,206	13,460	
	3. 農林水産業用建築物	10	9.4	5.3	12	253.3	2,727.5	37	4,097	40,034	
	4. 鉱工業用建築物	7	12.9	6.8	35	29.4	214.2	303	12,275	138,734	
	5. 公益事業用建築物	7	14.4	7.1	7	26.0	189.7	71	2,278	31,021	
	6. 商業用建築物	6	11.6	6.0	12	21.3	136.7	100	4,734	53,074	
	7. サービス業用建築物	7	11.7	5.8	10	33.0	239.6	109	6,980	50,935	
	8. 公務・文教用建築物	10	13.7	6.6	16	76.6	813.3	130	11,756	203,268	
	9. 他に分類されない建築物	7	12.2	7.7	9	30.3	222.9	52	1,926	20,985	
	(使途別)	7	12.6	6.7	87	32.7	237.6	802	44,046	538,051	
	1 事務所	8	14.3	5.6	2	62.0	*	19	1,173	16,670	
	2 店舗	8	14.6	5.4	3	549.0	4,766.7	15	2,562	28,390	
	3 工場及び作業場	7	12.2	5.5	8	27.1	201.9	74	5,540	58,561	
4 倉庫	10	12.8	6.6	30	125.7	1,349.1	308	12,453	142,810		
5 学校の校舎	15	15.5	6.2	4	95.0	1,461.3	21	7,038	139,404		
6 病院・診療所	12	14.7	1.5	1	15.0	*	3	71	1,070		
7 その他	7	12.2	7.0	51	32.5	237.4	362	15,209	151,146		

第2表 着工建築物：建物規模別、構造別、用途別(用途別) — 1建物あたり㎡単価等

2007年度計(平成19年度計)・00. 全国

(注1)用途別は、3.～9.の再掲である

(注2)建物規模とは建築物を床面積で区分したものである

規 模	建 造	用途(使途)	1建物当たり ㎡単価(万円)の			最頻度 価格帯 建物数 (棟)	最頻度価格帯の 1建物当たり		総建物数 (棟)	床面積の合計 (㎡)	工事費予定額 (万円)
			最頻度 価 格	平均	標準 偏差		床面積 (㎡)	工事費 (万円)			
総 計	そ の 他	全建築物計	2	7.0	6.5	844	50.2	121.8	5,071	681,463	7,921,358
		1. 居住専用住宅	2	6.8	6.5	667	27.8	65.8	3,223	179,382	2,243,274
		2. 居住産業併用建築物	13	11.4	7.5	5	223.0	2,960.0	48	6,837	100,481
		3. 農林水産業用建築物	3	6.7	5.5	15	49.5	167.1	86	6,741	63,605
		4. 鉱工業用建築物	3	7.4	5.6	32	111.6	383.2	249	30,801	230,957
		5. 公益事業用建築物	6	7.6	6.4	24	27.9	173.8	110	45,961	457,735
		6. 商業用建築物	1	6.1	6.2	49	29.7	47.2	319	24,418	220,795
		7. サービス業用建築物	0	6.6	6.2	40	200.8	90.0	329	191,434	2,161,829
		8. 公務・文教用建築物	6	8.0	6.5	88	61.0	374.3	560	175,786	2,352,960
		9. 他に分類されない建築物	0	7.3	6.9	17	625.8	368.6	147	20,103	89,722
		(使 途 別)	6	7.2	6.3	211	64.5	402.2	1,800	495,244	5,577,603
		1 事務所	6	8.3	7.0	21	72.8	448.7	166	66,319	1,398,429
		2 店舗	6	10.6	7.2	9	55.0	333.9	54	6,371	95,644
		3 工場及び作業場	3	6.6	5.2	8	26.1	88.1	43	8,499	92,736
		4 倉庫	4	6.3	4.8	44	117.2	525.5	282	191,509	1,784,530
5 学校の校舎	6	10.6	7.0	8	181.5	1,119.5	63	45,960	886,882		
6 病院・診療所	6	11.7	7.8	3	123.7	742.0	11	1,329	18,676		
7 その他	6	6.9	6.3	148	60.3	376.7	1,181	175,257	1,300,706		

第2表 着工建築物：建物規模別、構造別、用途別(使途別) — 1建物あたり㎡単価等

2007年度計(平成19年度計)・00. 全国

(注1)使途別は、3.～9.の再掲である

(注2)建物規模とは建築物を床面積で区分したものである

規 模	構 造	用途(使途)	1建物当たり ㎡単価(万円)の			最頻度 価格帯 建物数 (棟)	最頻度価格帯の 1建物当たり		総建物数 (棟)	床面積の合計 (㎡)	工事費予定額 (万円)
			最頻度 価 格	平均	標準 偏差		床面積 (㎡)	工事費 (万円)			
299	木 造	全建築物計	15	15.6	5.8	65,576	121.8	1,873.9	573,228	67,301,917	1,078,083,342
		1. 居住専用住宅	15	16.0	4.9	61,387	121.7	1,873.0	495,045	59,164,749	967,653,668
		2. 居住産業併用建築物	15	16.2	5.9	921	154.4	2,377.1	7,879	1,194,599	19,691,832
		3. 農林水産業用建築物	6	7.8	5.3	954	88.3	565.6	7,758	701,041	5,228,529
		4. 鉱工業用建築物	6	11.4	8.5	1,050	100.3	644.6	13,578	1,404,805	15,523,855
		5. 公益事業用建築物	6	14.0	11.6	267	79.8	512.2	3,652	327,591	4,311,355
		6. 商業用建築物	10	13.9	9.0	933	133.0	1,384.6	14,240	1,665,795	23,564,637
		7. サービス業用建築物	10	14.0	9.6	742	97.7	1,017.2	13,231	1,344,188	19,577,147
	8. 公務・文教用建築物	7	15.5	12.0	871	72.7	542.6	12,917	1,107,718	17,511,665	
	9. 他に分類されない建築物	7	12.8	11.2	347	60.4	452.7	4,928	391,431	5,020,654	
	計	(使 途 別)	7	13.0	9.9	4,612	89.2	667.9	70,304	6,942,569	90,737,842
	1. 事務所	10	13.4	8.5	752	116.1	1,208.9	9,745	1,054,264	14,201,433	
	2. 店舗	15	15.2	8.8	575	133.4	2,041.3	7,526	949,860	14,246,853	
	3. 工場及び作業場	6	12.1	8.9	545	114.8	740.4	6,537	764,041	8,586,515	
	4. 倉庫	6	8.5	6.1	1,520	86.1	551.7	13,468	1,155,258	9,414,245	
	5. 学校の校舎	6	16.9	14.0	122	75.1	486.9	1,736	155,864	2,467,267	
6. 病院・診療所	20	20.1	9.2	132	164.5	3,359.5	1,623	238,186	4,873,420		
7. その他	7	13.9	11.1	1,947	71.3	534.0	29,669	2,625,096	36,948,109		
S R C 造	全建築物計	15	15.5	4.2	58,723	119.3	1,835.2	433,463	50,849,468	792,009,633	
	1. 居住専用住宅	15	15.6	4.0	56,531	119.2	1,834.0	405,689	47,903,043	751,311,988	
	2. 居住産業併用建築物	15	15.3	4.4	753	148.5	2,284.9	5,682	817,937	12,566,795	
	3. 農林水産業用建築物	6	7.8	4.1	522	81.8	522.6	3,714	307,798	2,238,233	
	4. 鉱工業用建築物	7	10.9	5.5	199	87.5	655.1	2,480	252,082	2,793,868	
	5. 公益事業用建築物	7	11.5	5.4	55	66.2	495.7	488	40,624	461,641	
	6. 商業用建築物	15	14.4	6.2	370	107.9	1,658.1	4,582	477,642	7,010,883	
	7. サービス業用建築物	15	14.6	6.1	416	108.4	1,669.1	5,020	507,915	7,750,517	
	8. 公務・文教用建築物	7	14.7	6.5	555	69.3	519.4	4,067	403,119	6,108,294	
	9. 他に分類されない建築物	7	12.2	5.8	217	50.1	376.0	1,741	139,308	1,767,414	
	計	(使 途 別)	7	12.8	6.4	2,016	74.1	554.5	22,092	2,128,488	28,130,850
	1. 事務所	12	13.2	5.2	334	95.1	1,180.3	3,248	315,178	4,147,723	
	2. 店舗	15	14.9	6.1	221	98.8	1,518.9	2,546	257,384	3,842,937	
	3. 工場及び作業場	6	10.3	5.6	98	90.7	579.7	1,017	101,082	972,483	
	4. 倉庫	6	8.1	4.3	553	74.1	472.7	3,934	280,935	2,134,614	
	5. 学校の校舎	7	15.0	7.1	20	78.1	584.1	150	13,229	207,083	
6. 病院・診療所	20	18.4	5.2	91	162.4	3,317.5	874	131,029	2,491,200		
7. その他	7	13.6	6.5	1,085	66.7	499.5	10,323	1,029,651	14,334,810		
S R C 造	全建築物計	12	17.9	11.2	44	83.8	1,041.4	418	40,093	731,353	
	1. 居住専用住宅	12	17.3	8.6	21	102.5	1,276.6	235	22,723	423,862	
	2. 居住産業併用建築物	11	18.0	4.2	1	71.0	*	8	1,024	19,780	
	3. 農林水産業用建築物	2	14.0	8.6	1	70.0	*	7	950	14,500	
	4. 鉱工業用建築物	12	18.0	13.0	4	98.3	1,228.0	31	2,822	39,910	
	5. 公益事業用建築物	12	19.8	8.2	2	72.0	*	8	649	15,054	
	6. 商業用建築物	6	16.2	15.7	6	38.7	260.0	23	2,211	40,530	
	7. サービス業用建築物	10	15.4	11.9	6	73.3	741.7	40	3,696	57,223	
	8. 公務・文教用建築物	12	23.3	16.2	5	84.4	1,043.8	50	5,001	105,859	
	9. 他に分類されない建築物	6	19.2	13.0	2	151.5	*	16	1,017	14,635	
	計	(使 途 別)	12	18.7	14.2	22	67.5	835.5	175	16,346	287,711
	1. 事務所	7	12.6	7.0	2	145.0	*	14	1,448	18,581	
	2. 店舗	12	17.7	14.4	2	67.5	*	11	1,543	32,189	
	3. 工場及び作業場	11	15.1	9.2	2	185.5	*	16	1,801	23,210	
	4. 倉庫	10	17.3	14.3	2	88.5	*	13	976	14,623	
	5. 学校の校舎	7	14.6	5.9	2	83.0	*	8	709	10,279	
6. 病院・診療所	15	18.2	13.6	6	66.2	1,003.3	11	815	15,703		
7. その他	12	20.8	15.5	13	59.2	728.1	102	9,054	173,126		

第2表 着工建築物：建物規模別、構造別、用途別(使途別) — 1建物あたり㎡単価等

2007年度計(平成19年度計)・00. 全国

(注1)使途別は、3.～9.の再掲である

(注2)建物規模とは建築物を床面積で区分したものである

規 模	構 造	用途(使途)	1建物当たり ㎡単価(万円)の			最頻度 価格帯 建物数 (棟)	最頻度価格帯の 1建物当たり		総建物数 (棟)	床面積の合計 (㎡)	工事費予定額 (万円)
			最頻度 価格	平均	標準 偏差		床面積 (㎡)	工事費 (万円)			
第2表	R C 造	全建築物計	18	20.4	11.5	729	134.6	2,480.6	11,356	1,277,136	26,104,160
		1. 居住専用住宅	18	18.5	8.0	583	140.1	2,581.8	7,287	903,511	17,685,936
		2. 居住産業併用建築物	18	20.8	9.0	27	210.2	3,870.7	323	61,032	1,285,715
		3. 農林水産業用建築物	5	15.9	12.5	9	97.0	555.6	117	10,831	150,121
		4. 鉱工業用建築物	10	19.0	12.9	32	55.8	575.3	316	23,511	428,241
		5. 公益事業用建築物	10	25.8	14.1	30	93.0	957.3	294	24,780	593,897
		6. 商業用建築物	10	21.3	13.1	12	63.0	651.6	199	23,722	511,858
		7. サービス業用建築物	21	23.5	14.1	99	80.0	1,698.8	665	61,692	1,406,579
		8. 公務・文教用建築物	10	24.8	15.8	196	66.8	684.3	1,695	137,559	3,263,522
	9. 他に分類されない建築物	50	28.6	19.3	85	44.5	2,729.3	460	30,498	778,291	
		(使 途 別)	10	24.1	15.7	393	65.4	671.8	3,746	312,593	7,132,509
		1 事務所	10	22.9	12.9	24	60.8	619.8	223	26,685	609,859
		2 店舗	25	20.4	11.2	7	154.4	3,928.6	84	11,696	251,565
		3 工場及び作業場	10	19.2	12.7	14	66.1	679.0	130	12,673	242,711
	4 倉庫	10	17.6	11.6	33	75.5	781.4	297	21,294	349,028	
	5 学校の校舎	10	22.2	15.4	39	75.9	779.1	317	26,148	582,373	
	6 病院・診療所	50	26.8	15.1	10	87.3	5,609.0	108	16,093	409,636	
	7 その他	50	25.5	16.3	292	51.3	3,134.1	2,587	198,004	4,687,337	
(1) 299 ㎡ 以 下	S 造	全建築物計	18	16.2	8.8	8,778	142.3	2,623.4	121,932	14,849,358	256,105,347
		1. 居住専用住宅	18	18.2	7.1	7,740	143.7	2,647.8	78,278	10,162,247	196,141,360
		2. 居住産業併用建築物	15	18.2	7.9	149	183.8	2,839.7	1,814	309,574	5,746,251
		3. 農林水産業用建築物	5	7.6	5.7	486	95.8	523.2	3,802	376,220	2,789,836
		4. 鉱工業用建築物	6	11.3	8.8	839	105.4	678.4	10,226	1,104,998	12,054,505
		5. 公益事業用建築物	6	13.4	11.5	216	85.6	548.8	2,688	254,917	3,169,507
		6. 商業用建築物	10	13.8	10.0	621	153.2	1,592.6	9,029	1,143,846	15,845,097
		7. サービス業用建築物	6	13.0	10.6	466	85.9	553.3	7,088	750,504	10,192,254
		8. 公務・文教用建築物	6	14.1	12.7	524	64.9	419.9	6,482	534,759	7,780,140
	9. 他に分類されない建築物	3	10.6	9.8	199	58.5	199.3	2,525	212,293	2,386,397	
		(使 途 別)	6	12.3	10.3	3,158	91.2	587.8	41,840	4,377,537	54,217,736
		1 事務所	10	13.3	9.5	415	132.2	1,377.2	6,088	699,969	9,316,481
		2 店舗	10	15.3	9.8	377	162.8	1,695.0	4,822	675,030	10,067,228
		3 工場及び作業場	6	12.3	9.3	440	121.3	783.3	5,266	644,316	7,308,734
	4 倉庫	5	8.2	6.3	962	101.8	555.6	8,658	830,004	6,721,980	
	5 学校の校舎	6	16.1	14.3	106	80.7	523.6	1,199	111,472	1,626,573	
	6 病院・診療所	17	21.6	11.1	36	169.0	2,959.5	617	89,305	1,945,635	
	7 その他	6	12.7	11.5	1,101	72.1	465.1	15,190	1,327,441	17,231,105	
	C B 造	全建築物計	15	13.0	6.0	112	62.2	955.6	1,203	57,516	789,053
		1. 居住専用住宅	15	13.8	4.5	57	82.4	1,266.0	404	30,151	450,412
		2. 居住産業併用建築物	7	9.9	3.8	2	67.5	*	12	1,206	13,460
		3. 農林水産業用建築物	10	9.4	5.3	11	43.8	448.2	36	1,540	12,234
		4. 鉱工業用建築物	7	13.0	6.8	35	29.4	214.2	297	8,932	110,064
		5. 公益事業用建築物	7	14.4	7.1	7	26.0	189.7	71	2,278	31,021
		6. 商業用建築物	6	11.5	6.0	12	21.3	136.7	98	2,812	33,074
		7. サービス業用建築物	7	11.8	5.7	10	33.0	239.6	108	3,771	48,935
		8. 公務・文教用建築物	10	13.7	6.6	15	50.7	534.2	126	5,259	73,268
	9. 他に分類されない建築物	7	12.2	7.7	9	30.3	222.9	51	1,567	16,585	
		(使 途 別)	7	12.7	6.7	87	32.7	237.6	787	26,159	325,181
		1 事務所	8	14.3	5.6	2	62.0	*	19	1,173	16,670
		2 店舗	15	14.9	5.5	3	32.0	483.3	13	640	8,390
		3 工場及び作業場	7	12.5	5.5	8	27.1	201.9	69	2,657	29,991
		4 倉庫	10	12.8	6.5	29	41.8	437.0	306	9,436	114,910
		5 学校の校舎	15	15.2	6.3	4	95.0	1,461.3	18	951	14,404
		6 病院・診療所	12	14.7	1.5	1	15.0	*	3	71	1,070
		7 その他	7	12.3	7.0	51	32.5	237.4	359	11,231	139,746

第2表 着工建築物：建物規模別，構造別，用途別(用途別) — 1建物あたり㎡単価等

2007年度計(平成19年度計)・00. 全国

(注1)用途別は，3.～9.の再掲である

(注2)建物規模とは建築物を床面積で区分したものである

規 模	構 造	用途(使途)	1建物当たり ㎡単価(万円)の			最頻度 価格帯 建物数 (棟)	最頻度価格帯の 1建物当たり		総建物数 (棟)	床面積の合計 (㎡)	工事費予定額 (万円)
			最頻度 価 格	平均	標準 偏差		床面積 (㎡)	工事費 (万円)			
(1) 299 ㎡ 以下	そ の 他	全建築物計	2	6.8	6.2	830	26.5	65.2	4,856	228,346	2,343,796
		1. 居住専用住宅	2	6.6	6.3	666	22.7	55.4	3,152	143,074	1,640,110
		2. 居住産業併用建築物	2	11.0	8.1	4	19.0	50.0	40	3,826	59,831
		3. 農林水産業用建築物	3	6.4	5.2	15	49.5	167.1	82	3,702	23,605
		4. 鉱工業用建築物	3	7.5	5.6	28	48.8	168.6	228	12,460	97,267
		5. 公益事業用建築物	6	7.4	6.5	24	27.9	173.8	103	4,343	40,235
		6. 商業用建築物	1	5.8	5.8	49	29.7	47.2	309	15,562	123,195
		7. サービス業用建築物	3	6.5	6.0	39	55.6	195.4	310	16,610	121,639
		8. 公務・文教用建築物	6	7.9	6.1	83	31.3	195.5	497	22,021	180,582
		9. 他に分類されない建築物	6	7.6	6.9	16	47.9	292.5	135	6,748	57,332
		(使 途 別)	6	7.1	6.1	203	37.7	235.2	1,664	81,446	643,855
		1 事務所	6	7.8	6.5	20	56.3	350.5	153	9,811	92,119
		2 店舗	6	10.0	6.5	9	55.0	333.9	50	3,567	44,544
		3 工場及び作業場	3	6.3	5.1	8	26.1	88.1	39	1,512	9,386
		4 倉庫	4	6.3	4.9	41	46.5	210.2	260	12,613	79,090
5 学校の校舎	6	9.0	4.9	7	51.6	329.4	44	3,355	26,555		
6 病院・診療所	6	11.0	7.9	3	123.7	742.0	10	873	10,176		
7 その他	6	6.9	6.2	142	31.3	195.1	1,108	49,715	381,985		

第2表 着工建築物：建物規模別、構造別、用途別(使途別) — 1建物あたり㎡単価等

2007年度計(平成19年度計)・00. 全国

(注1)用途別は、3.～9.の再掲である

(注2)建物規模とは建築物を床面積で区分したものである

規 模	構 造	用途(使途)	1建物当たり ㎡単価(万円)の			最頻度 価格帯 建物数 (棟)	最頻度価格帯の 1建物当たり		総建物数 (棟)	床面積の合計 (㎡)	工事費予定額 (万円)
			最頻度 価 格	平均	標準 偏差		床面積 (㎡)	工事費 (万円)			
総 計	木 造	全建築物計	12	15.3	7.9	2,508	419.4	5,218.9	32,209	13,915,599	213,535,942
		1. 居住専用住宅	12	16.4	5.8	1,838	409.4	5,099.3	19,057	8,028,645	132,467,402
		2. 居住産業併用建築物	15	18.8	7.1	117	409.1	6,304.3	1,437	608,388	11,538,415
		3. 農林水産業用建築物	2	6.1	5.6	203	470.6	1,166.1	992	447,333	2,723,299
		4. 鉱工業用建築物	9	10.3	6.7	258	438.2	4,141.5	3,157	1,439,014	14,746,093
		5. 公益事業用建築物	10	14.3	19.9	40	476.2	4,950.0	578	264,271	3,861,628
		6. 商業用建築物	9	13.0	8.2	192	416.8	3,923.0	2,470	1,085,703	14,284,790
		7. サービス業用建築物	15	15.3	8.7	119	438.8	6,742.0	1,987	886,090	13,630,854
		8. 公務・文教用建築物	16	17.7	12.0	131	469.6	7,738.5	2,061	949,979	17,079,253
		9. 他に分類されない建築物	9	15.1	12.9	29	427.6	4,052.0	470	206,176	3,204,208
	(使途別)	7	13.0	10.2	691	455.6	3,417.7	11,715	5,278,566	69,530,125	
	1 事務所	12	14.2	8.2	141	443.9	5,502.7	2,169	950,577	13,806,081	
	2 店舗	12	14.1	7.9	66	453.7	5,650.5	952	433,665	6,112,376	
	3 工場及び作業場	9	10.8	6.7	192	438.5	4,152.0	2,009	928,687	10,078,625	
	4 倉庫	4	7.5	5.8	182	465.7	2,075.7	1,655	753,650	5,692,075	
	5 学校の校舎	3	15.5	10.6	21	475.6	1,676.4	393	188,381	2,922,866	
6 病院・診療所	18	21.2	6.8	37	459.9	8,479.6	414	179,327	3,828,718		
7 その他	2	14.4	13.1	225	459.0	1,137.5	4,123	1,844,279	27,089,384		
300 ㎡ 造	木 造	全建築物計	12	14.2	5.1	1,339	393.8	4,899.0	11,150	4,531,067	64,146,579
		1. 居住専用住宅	12	14.5	4.3	1,223	392.9	4,887.6	9,126	3,683,795	53,355,864
		2. 居住産業併用建築物	15	15.7	5.2	34	370.9	5,677.6	348	131,460	2,083,091
		3. 農林水産業用建築物	2	3.8	2.9	108	454.7	1,108.9	361	158,339	590,063
		4. 鉱工業用建築物	6	9.9	5.0	15	428.9	2,695.3	130	55,353	543,947
		5. 公益事業用建築物	12	9.9	4.5	3	326.3	4,050.0	15	5,300	52,250
		6. 商業用建築物	7	13.1	7.1	23	350.0	2,609.5	231	89,863	1,193,074
		7. サービス業用建築物	0	14.4	7.8	34	408.1	173.2	334	138,642	1,992,441
		8. 公務・文教用建築物	16	16.3	5.5	54	472.1	7,788.3	549	245,097	4,001,122
		9. 他に分類されない建築物	7	13.9	10.5	5	414.4	3,136.4	56	23,218	334,727
	(使途別)	2	12.1	7.7	121	458.6	1,124.1	1,676	715,812	8,707,624	
	1 事務所	11	13.6	6.1	16	411.1	4,740.6	151	62,074	853,834	
	2 店舗	7	14.3	7.4	13	361.5	2,684.2	118	46,846	686,544	
	3 工場及び作業場	4	8.0	5.4	11	452.7	2,005.8	85	37,021	300,253	
	4 倉庫	2	6.5	3.7	14	500.4	1,275.1	65	27,957	181,327	
	5 学校の校舎	7	15.3	6.5	5	425.0	3,241.2	25	11,866	182,206	
6 病院・診療所	18	19.3	4.7	15	447.8	8,209.6	105	41,182	793,985		
7 その他	2	11.6	7.9	99	451.2	1,093.3	1,127	488,866	5,709,475		
S R C 造	木 造	全建築物計	3	22.8	21.8	15	437.3	1,360.3	142	67,016	1,614,074
		1. 居住専用住宅	16	24.0	9.8	7	449.6	7,332.4	51	24,425	593,226
		2. 居住産業併用建築物	22	21.7	6.5	3	503.3	11,333.3	13	6,515	142,550
		3. 農林水産業用建築物	*	*	*	*	*	*	1	*	*
		4. 鉱工業用建築物	11	29.4	16.6	1	429.0	*	7	3,238	102,000
		5. 公益事業用建築物	1	14.4	9.0	1	480.0	*	4	2,067	30,100
		6. 商業用建築物	3	10.8	10.0	13	451.0	1,400.0	28	13,031	148,700
		7. サービス業用建築物	20	25.9	13.6	2	369.5	*	14	6,237	170,258
		8. 公務・文教用建築物	19	31.9	47.6	2	306.0	*	20	8,989	338,740
		9. 他に分類されない建築物	15	38.9	17.6	1	382.0	*	4	2,160	86,000
	(使途別)	3	22.2	28.1	15	437.3	1,360.3	78	36,076	878,298	
	1 事務所	21	22.0	10.2	2	617.0	*	15	7,340	163,900	
	2 店舗	3	8.0	8.0	13	451.0	1,400.0	19	8,784	72,200	
	3 工場及び作業場	*	*	*	*	*	*	2	*	*	
	4 倉庫	*	*	*	*	*	*	1	*	*	
	5 学校の校舎	*	*	*	*	*	*	2	*	*	
6 病院・診療所	15	26.8	10.5	1	326.0	*	4	1,865	55,683		
7 その他	50	30.8	38.2	5	548.8	55,237.6	35	16,005	559,015		

第2表 着工建築物：建物規模別、構造別、用途別(使途別) — 1建物あたり㎡単価等

2007年度計(平成19年度計)・00. 全国

(注1)使途別は、3.～9.の再掲である

(注2)建物規模とは建築物を床面積で区分したものである

規 模	構 造	用途(使途)	1建物当たり ㎡単価(万円)の			最頻度 価格帯 建物数 (棟)	最頻度価格帯の 1建物当たり		総建物数 (棟)	床面積の合計 (㎡)	工事費予定額 (万円)
			最頻度 価格	平均	標準 偏差		床面積 (㎡)	工事費 (万円)			
R C	造	全建築物計	15	20.5	11.2	287	480.9	7,420.6	4,284	2,046,214	41,916,879
		1. 居住専用住宅	12	19.2	7.6	220	491.4	6,120.6	2,941	1,417,807	27,044,114
		2. 居住産業併用建築物	25	22.5	8.4	29	472.9	12,046.4	404	185,918	4,193,641
		3. 農林水産業用建築物	3	13.5	11.3	5	359.6	1,342.4	15	6,251	96,512
		4. 鉱工業用建築物	15	19.9	10.8	8	488.9	7,606.3	62	28,387	552,537
		5. 公益事業用建築物	10	30.5	48.3	6	412.7	4,259.0	58	25,935	846,382
		6. 商業用建築物	20	22.6	10.7	7	496.6	10,120.0	121	57,678	1,309,554
		7. サービス業用建築物	18	23.3	11.8	14	484.0	8,928.6	200	97,688	2,266,057
		8. 公務・文教用建築物	20	24.0	15.8	30	467.9	9,514.8	413	194,673	4,703,938
		9. 他に分類されない建築物	50	28.2	18.8	11	464.7	31,501.8	70	31,877	904,144
		(使途別)	20	23.9	18.5	54	457.4	9,300.5	939	442,489	10,679,124
		1 事務所	14	23.0	11.0	11	507.1	7,418.2	173	84,979	1,962,657
		2 店舗	13	22.5	10.5	4	445.8	6,050.0	48	22,171	496,514
		3 工場及び作業場	9	19.6	12.2	3	431.7	4,093.3	27	11,855	224,615
4 倉庫	4	15.8	13.6	3	468.7	2,166.7	27	11,947	200,521		
5 学校の校舎	21	22.2	11.6	8	460.5	9,912.5	94	45,611	1,022,027		
6 病院・診療所	18	24.3	9.3	8	517.5	9,625.0	86	41,067	1,001,482		
7 その他	50	25.4	23.2	31	459.1	37,894.2	484	224,859	5,771,308		
300 ㎡	S 造	全建築物計	15	14.7	7.7	1,126	426.9	6,585.4	16,493	7,211,390	105,078,826
		1. 居住専用住宅	15	17.7	5.6	671	414.5	6,405.2	6,871	2,875,550	50,978,634
		2. 居住産業併用建築物	15	18.1	6.0	58	412.3	6,374.3	664	281,484	5,078,483
		3. 農林水産業用建築物	4	7.2	6.0	105	430.7	1,890.0	615	282,389	2,034,224
		4. 鉱工業用建築物	9	10.1	6.4	244	439.7	4,153.9	2,942	1,343,864	13,490,849
		5. 公益事業用建築物	6	12.6	12.3	35	447.9	2,926.4	497	229,203	2,913,896
		6. 商業用建築物	9	12.5	7.8	177	419.4	3,947.3	2,083	922,188	11,603,862
		7. サービス業用建築物	12	14.4	7.7	92	469.1	5,820.3	1,431	639,547	9,166,498
		8. 公務・文教用建築物	15	16.0	10.0	66	461.1	7,108.5	1,056	490,526	7,952,393
		9. 他に分類されない建築物	9	12.4	9.2	24	428.9	4,072.0	334	146,639	1,859,987
		(使途別)	9	12.0	8.3	599	428.0	4,039.3	8,958	4,054,356	49,021,709
		1 事務所	10	13.4	7.5	122	428.7	4,453.4	1,823	793,247	10,795,598
		2 店舗	10	13.7	7.4	61	486.0	5,097.8	764	354,469	4,842,018
		3 工場及び作業場	7	10.8	6.5	182	485.1	3,638.9	1,891	876,820	9,518,287
4 倉庫	4	7.5	5.5	175	466.4	2,075.9	1,553	709,178	5,282,137		
5 学校の校舎	2	13.4	9.6	18	502.4	1,378.2	265	126,421	1,683,746		
6 病院・診療所	19	20.9	5.9	26	400.9	7,806.3	218	94,757	1,969,068		
7 その他	4	13.4	10.0	142	427.4	1,892.3	2,444	1,099,464	14,930,855		
699 ㎡	C B 造	全建築物計	12	11.8	6.1	3	477.0	5,800.0	14	6,221	71,370
		1. 居住専用住宅	14	16.5	4.6	3	371.7	5,333.3	5	1,966	31,800
		2. 居住産業併用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3. 農林水産業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		4. 鉱工業用建築物	0	6.2	4.9	1	460.0	*	5	2,595	18,170
		5. 公益事業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		6. 商業用建築物	*	*	*	*	*	*	1	*	*
		7. サービス業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		8. 公務・文教用建築物	*	*	*	*	*	*	2	*	*
		9. 他に分類されない建築物	*	*	*	*	*	*	1	*	*
		(使途別)	12	9.2	5.1	3	477.0	5,800.0	9	4,255	39,570
		1 事務所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2 店舗	*	*	*	*	*	*	1	*	*
		3 工場及び作業場	1	7.6	4.3	1	450.0	*	4	2,135	18,070
4 倉庫	*	*	*	*	*	*	1	*	*		
5 学校の校舎	*	*	*	*	*	*	1	*	*		
6 病院・診療所	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
7 その他	*	*	*	*	*	*	2	*	*		

第2表 着工建築物：建物規模別，構造別，用途別(用途別) — 1建物あたり㎡単価等

2007年度計(平成19年度計)・00. 全国

(注1)用途別は，3.～9.の再掲である

(注2)建物規模とは建築物を床面積で区分したものである

規 建 模 物	構 造	用途(使途)	1建物当たり ㎡単価(万円)の			最頻度 価格帯 建物数 (棟)	最頻度価格帯の 1建物当たり		総建物数 (棟)	床面積の合計 (㎡)	工事費予定額 (万円)
			最頻度 価 格	平均	標準 偏差		床面積 (㎡)	工事費 (万円)			
(2) 300 ㎡ ～ 699 ㎡	そ の 他	全建築物計	6	13.6	8.3	11	453.9	2,742.7	126	53,691	708,214
		1. 居住専用住宅	21	18.6	7.0	9	442.1	9,508.9	63	25,102	463,764
		2. 居住産業併用建築物	13	13.4	3.0	2	326.0	*	8	3,011	40,650
		3. 農林水産業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		4. 鉱工業用建築物	3	7.1	4.5	3	484.3	1,663.3	11	5,577	38,590
		5. 公益事業用建築物	8	10.9	2.5	1	474.0	*	4	1,766	19,000
		6. 商業用建築物	0	10.6	7.8	1	662.0	*	6	2,517	22,600
		7. サービス業用建築物	0	8.5	8.4	2	474.5	*	8	3,976	35,600
		8. 公務・文教用建築物	6	6.8	5.5	4	419.3	2,516.0	21	9,819	73,060
		9. 他に分類されない建築物	0	7.2	5.9	1	352.0	*	5	1,923	14,950
		(使 途 別)	1	7.9	6.2	7	379.1	527.9	55	25,578	203,800
		1 事務所	12	10.6	4.6	2	428.5	*	7	2,937	30,092
		2 店舗	*	*	*	*	*	*	2	*	*
		3 工場及び作業場	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		4 倉庫	3	4.8	3.2	3	484.3	1,663.3	8	3,753	19,990
		5 学校の校舎	3	8.3	6.2	2	498.0	*	6	3,147	27,787
6 病院・診療所	*	*	*	*	*	*	1	*	*		
7 その他	1	7.2	5.7	5	404.6	539.0	31	14,316	109,331		

第2表 着工建築物：建物規模別、構造別、用途別(使途別) — 1建物あたり㎡単価等

2007年度計(平成19年度計)・00. 全国

(注1)使途別は、3.～9.の再掲である

(注2)建物規模とは建築物を床面積で区分したものである

規 模	構 造	用途(使途)	1建物当たり ㎡単価(万円)の			最頻度 価格帯 建物数 (棟)	最頻度価格帯の 1建物当たり		総建物数 (棟)	床面積の合計 (㎡)	工事費予定額 (万円)	
			最頻度 価 格	平均	標準 偏差		床面積 (㎡)	工事費 (万円)				
計	総	全建築物計	12	15.6	9.0	337	833.5	10,349.6	6,051	5,091,353	79,517,661	
		1. 居住専用住宅	12	17.3	6.5	182	821.6	10,206.2	2,348	1,942,279	33,550,797	
		2. 居住産業併用建築物	16	19.4	7.3	25	873.7	14,424.7	309	260,245	5,036,521	
		3. 農林水産業用建築物	2	6.3	5.7	48	830.9	1,955.0	289	243,500	1,552,488	
		4. 鉱工業用建築物	9	11.3	7.9	77	843.1	7,956.9	854	725,359	8,205,155	
		5. 公益事業用建築物	5	14.1	11.1	15	897.2	4,948.7	179	154,800	2,134,668	
		6. 商業用建築物	9	13.8	9.4	70	846.4	7,961.4	705	597,395	8,200,622	
		7. サービス業用建築物	18	16.3	10.6	31	871.1	16,054.8	526	450,739	7,395,563	
		8. 公務・文教用建築物	20	19.8	10.8	52	866.1	17,636.0	712	607,333	12,080,194	
		9. 他に分類されない建築物	1	12.4	10.8	18	828.4	1,455.6	129	109,703	1,361,653	
	計	(使 途 別)		9	14.2	10.2	201	845.6	7,993.8	3,394	2,888,829	40,930,343
			1 事務所	10	16.5	10.0	24	848.8	8,900.0	488	411,104	6,762,238
			2 店舗	9	13.5	9.0	52	848.0	7,976.9	400	339,768	4,557,631
			3 工場及び作業場	9	11.4	8.0	67	831.7	7,886.8	685	583,631	6,688,220
			4 倉庫	5	8.5	6.5	41	880.0	4,803.8	367	316,406	2,689,304
			5 学校の校舎	20	18.4	9.9	15	890.5	18,140.0	201	171,184	3,153,664
6 病院・診療所			20	19.4	8.5	8	910.6	18,600.0	92	78,638	1,520,519	
7 その他			2	15.7	11.8	69	832.2	2,006.7	1,161	988,098	15,558,767	
700	木	全建築物計	18	13.3	8.0	55	847.3	15,633.0	570	470,457	6,242,820	
		1. 居住専用住宅	18	15.5	5.4	47	837.9	15,432.2	316	255,141	3,942,866	
		2. 居住産業併用建築物	4	17.0	11.8	2	991.0	*	9	7,940	130,885	
		3. 農林水産業用建築物	3	3.5	1.8	22	877.8	2,911.8	98	81,993	289,060	
		4. 鉱工業用建築物	6	10.3	6.0	2	927.0	*	13	11,441	115,300	
		5. 公益事業用建築物	4	10.7	8.5	1	739.0	*	3	2,596	28,200	
		6. 商業用建築物	2	18.8	12.4	1	915.0	*	10	8,065	153,500	
		7. サービス業用建築物	2	17.1	12.2	3	873.0	2,086.7	28	24,660	417,970	
		8. 公務・文教用建築物	19	17.3	7.2	7	788.1	15,271.4	74	62,559	1,083,039	
		9. 他に分類されない建築物	1	4.8	6.0	15	825.0	1,466.7	19	16,062	82,000	
	999	造	(使 途 別)	1	10.4	9.4	37	829.2	1,436.2	245	207,376	2,169,069
			1 事務所	13	11.3	5.8	2	764.0	*	11	9,446	104,800
			2 店舗	10	23.2	12.0	1	774.0	*	7	5,541	133,000
			3 工場及び作業場	4	6.8	5.8	4	826.5	3,661.3	18	15,303	103,989
			4 倉庫	3	7.1	3.2	2	865.0	*	6	5,260	37,700
			5 学校の校舎	21	21.2	4.4	3	923.0	20,000.0	11	9,861	208,876
6 病院・診療所			19	19.1	1.6	2	862.5	*	5	4,445	85,320	
7 その他			1	9.5	9.3	36	824.8	1,434.4	187	157,520	1,495,384	
S R C	造	全建築物計	15	22.8	11.4	3	780.0	12,333.3	55	46,071	1,065,300	
		1. 居住専用住宅	18	22.2	8.5	3	794.0	14,666.7	25	20,187	448,366	
		2. 居住産業併用建築物	19	21.3	5.4	2	867.0	*	9	7,828	167,000	
		3. 農林水産業用建築物	*	*	*	*	*	*	1	*	*	
		4. 鉱工業用建築物	*	*	*	*	*	*	2	*	*	
		5. 公益事業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		6. 商業用建築物	1	26.7	16.4	1	707.0	*	4	3,385	95,330	
		7. サービス業用建築物	2	18.0	17.2	1	702.0	*	5	4,144	81,359	
		8. 公務・文教用建築物	26	32.3	9.2	3	867.3	23,000.0	9	7,924	255,500	
		9. 他に分類されない建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	造	(使 途 別)		26	24.2	15.5	3	867.3	23,000.0	21	18,056	449,934
			1 事務所	1	12.2	8.7	1	707.0	*	3	2,302	29,950
			2 店舗	*	*	*	*	*	*	2	*	*
			3 工場及び作業場	*	*	*	*	*	*	2	*	*
			4 倉庫	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			5 学校の校舎	26	28.1	4.0	3	867.3	23,000.0	5	4,319	120,000
6 病院・診療所			*	*	*	*	*	*	2	*	*	
7 その他			50	30.6	18.3	2	941.5	*	7	6,038	194,745	

第2表 着工建築物：建物規模別、構造別、用途別(使途別) — 1建物あたり㎡単価等

2007年度計(平成19年度計)・00. 全国

(注1)用途別は、3.～9.の再掲である

(注2)建物規模とは建築物を床面積で区分したものである

規 模	構 造	用途(使途)	1建物当たり ㎡単価(万円)の			最頻度 価格帯 建物数 (棟)	最頻度価格帯の 1建物当たり		総建物数 (棟)	床面積の合計 (㎡)	工事費予定額 (万円)
			最頻度 価 格	平均	標準 偏差		床面積 (㎡)	工事費 (万円)			
R C	造	全建築物計	12	19.5	8.6	137	826.5	10,255.1	1,918	1,613,919	31,515,737
		1. 居住専用住宅	12	18.0	6.7	120	823.5	10,218.3	1,319	1,102,690	19,864,985
		2. 居住産業併用建築物	23	20.6	7.3	14	795.7	18,667.1	185	157,318	3,234,845
		3. 農林水産業用建築物	20	12.3	6.8	2	837.0	*	6	5,115	62,910
		4. 鉱工業用建築物	13	23.1	14.3	2	854.5	*	16	14,072	330,200
		5. 公益事業用建築物	50	32.8	18.8	2	812.5	*	16	13,132	423,858
		6. 商業用建築物	13	23.1	11.4	4	799.5	10,875.0	57	48,517	1,106,985
		7. サービス業用建築物	20	25.9	12.6	10	857.9	17,482.0	80	68,675	1,765,303
		8. 公務・文教用建築物	20	23.1	10.6	16	884.4	17,945.0	224	191,700	4,428,331
		9. 他に分類されない建築物	16	23.9	14.2	2	827.0	*	15	12,700	298,320
		(使 途 別)	20	23.9	12.1	32	877.7	17,847.5	414	353,911	8,415,907
		1 事務所	21	25.4	10.4	8	859.5	18,500.0	71	60,767	1,538,419
		2 店舗	4	21.1	12.9	2	820.5	*	23	19,941	416,978
		3 工場及び作業場	0	23.5	22.6	1	782.0	*	9	7,569	174,140
		4 倉庫	8	12.5	4.5	1	937.0	*	4	3,272	39,900
5 学校の校舎	22	22.2	8.9	8	850.6	19,287.1	72	61,449	1,357,643		
6 病院・診療所	20	22.6	8.7	6	886.7	18,133.3	28	24,074	539,600		
7 その他	20	24.7	13.0	16	876.4	17,762.5	207	176,839	4,349,227		
(3) 700 ㎡	S 造	全建築物計	9	13.8	8.6	210	846.0	8,002.2	3,472	2,931,601	40,413,665
		1. 居住専用住宅	15	16.5	6.1	66	820.6	12,679.3	683	559,955	9,226,780
		2. 居住産業併用建築物	16	17.4	6.4	13	837.3	13,946.2	106	87,159	1,503,791
		3. 農林水産業用建築物	2	7.5	6.4	32	846.7	1,972.8	180	152,592	1,153,273
		4. 鉱工業用建築物	9	11.2	7.6	77	843.1	7,956.9	816	692,232	7,719,405
		5. 公益事業用建築物	5	12.3	8.0	14	891.7	4,945.0	160	139,072	1,682,610
		6. 商業用建築物	9	12.7	8.5	70	846.4	7,961.4	632	535,893	6,808,807
		7. サービス業用建築物	9	14.5	8.8	26	859.7	8,274.4	409	350,005	5,118,231
		8. 公務・文教用建築物	18	18.5	10.8	28	862.6	15,897.5	393	335,318	6,220,015
		9. 他に分類されない建築物	4	12.3	9.3	9	835.2	3,727.0	93	79,375	980,753
		(使 途 別)	9	13.0	9.0	198	847.2	8,010.2	2,683	2,284,487	29,683,094
		1 事務所	10	15.1	9.1	23	854.7	8,960.9	402	337,832	5,068,069
		2 店舗	9	12.6	8.1	52	848.0	7,976.9	367	311,702	3,918,523
		3 工場及び作業場	9	11.4	7.5	66	833.3	7,907.8	653	556,491	6,370,591
		4 倉庫	5	8.6	6.6	41	880.0	4,803.8	349	301,500	2,584,954
5 学校の校舎	4	15.3	9.8	9	892.9	3,923.6	111	93,906	1,447,845		
6 病院・診療所	15	18.1	8.3	6	907.7	14,033.3	57	48,370	874,990		
7 その他	2	14.7	10.3	44	841.8	2,040.5	744	634,686	9,418,122		
999 ㎡	C B 造	全建築物計	*	*	*	*	*	*	2	*	*
		1. 居住専用住宅	*	*	*	*	*	*	1	*	*
		2. 居住産業併用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3. 農林水産業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		4. 鉱工業用建築物	*	*	*	*	*	*	1	*	*
		5. 公益事業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		6. 商業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		7. サービス業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		8. 公務・文教用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		9. 他に分類されない建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(使 途 別)	*	*	*	*	*	*	1	*	*
		1 事務所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2 店舗	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3 工場及び作業場	*	*	*	*	*	*	1	*	*
		4 倉庫	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5 学校の校舎	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
6 病院・診療所	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
7 その他	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

第2表 着工建築物：建物規模別，構造別，用途別(用途別) — 1建物あたり㎡単価等

2007年度計(平成19年度計)・00. 全国

(注1)用途別は、3.～9.の再掲である

(注2)建物規模とは建築物を床面積で区分したものである

規 建 模 物	構 造	用途(用途)	1建物当たり ㎡単価(万円)の			最頻度 価格帯 建物数 (棟)	最頻度価格帯の 1建物当たり		総建物数 (棟)	床面積の合計 (㎡)	工事費予定額 (万円)
			最頻度 価 格	平均	標準 偏差		床面積 (㎡)	工事費 (万円)			
(3) 700 ㎡ ～ 999 ㎡	そ の 他	全建築物計	2	9.3	8.7	6	833.2	1,884.8	34	27,815	260,939
		1. 居住専用住宅	11	16.6	4.2	1	800.0	*	4	3,564	59,100
		2. 居住産業併用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3. 農林水産業用建築物	10	12.8	6.8	2	744.0	*	4	3,039	40,000
		4. 鉱工業用建築物	1	3.6	4.1	4	829.0	1,175.0	6	5,024	19,250
		5. 公益事業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		6. 商業用建築物	*	*	*	*	*	*	2	*	*
		7. サービス業用建築物	0	4.1	3.1	1	810.0	*	4	3,255	12,700
		8. 公務・文教用建築物	2	9.3	9.1	5	818.8	1,861.8	12	9,832	93,309
		9. 他に分類されない建築物	*	*	*	*	*	*	2	*	*
		(用途別)	2	8.3	8.7	6	833.2	1,884.8	30	24,251	201,839
		1 事務所	*	*	*	*	*	*	1	*	*
		2 店舗	*	*	*	*	*	*	1	*	*
		3 工場及び作業場	*	*	*	*	*	*	2	*	*
4 倉庫	1	4.3	3.8	4	829.0	1,175.0	8	6,374	26,750		
5 学校の校舎	*	*	*	*	*	*	2	*	*		
6 病院・診療所	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
7 その他	2	7.7	9.3	6	833.2	1,884.8	16	13,015	101,289		

第2表 着工建築物：建物規模別、構造別、用途別(使途別) — 1建物あたり㎡単価等

2007年度計(平成19年度計)・00. 全国

(注1)使途別は、3.～9.の再掲である

(注2)建物規模とは建築物を床面積で区分したものである

規 模	構 造	用途(使途)	1建物当たり ㎡単価(万円)の			最頻度 価格帯 建物数 (棟)	最頻度価格帯の 1建物当たり		総建物数 (棟)	床面積の合計 (㎡)	工事費予定額 (万円)
			最頻度 価 格	平均	標準 偏差		床面積 (㎡)	工事費 (万円)			
計	総	全建築物計	8	15.2	10.4	184	1,146.9	9,722.7	3,098	3,530,527	53,547,802
		1. 居住専用住宅	16	17.7	8.3	72	1,135.5	18,765.1	919	1,044,427	18,519,319
		2. 居住産業併用建築物	19	20.3	8.0	13	1,086.2	21,157.7	148	167,223	3,396,375
		3. 農林水産業用建築物	2	5.9	7.6	31	1,140.4	2,888.1	140	159,479	938,060
		4. 鉱工業用建築物	8	11.1	7.1	47	1,144.6	9,660.3	519	591,269	6,553,069
		5. 公益事業用建築物	10	18.4	27.6	8	1,132.0	11,812.5	88	100,011	1,846,259
		6. 商業用建築物	8	11.3	7.3	98	1,149.4	9,744.5	534	614,269	6,919,961
		7. サービス業用建築物	19	15.3	8.9	20	1,104.5	21,575.8	304	344,262	5,286,332
		8. 公務・文教用建築物	20	20.4	9.8	26	1,125.1	22,882.3	385	439,030	8,951,231
	9. 他に分類されない建築物	0	16.1	19.6	4	1,252.8	690.8	61	70,557	1,137,196	
	(使 途 別)		8	13.7	11.1	175	1,146.2	9,715.3	2,031	2,318,877	31,632,108
	1 事務所	12	18.6	14.5	19	1,122.4	13,992.1	241	273,096	5,070,798	
	2 店舗	8	10.2	6.0	93	1,146.1	9,731.8	393	454,338	4,620,658	
	3 工場及び作業場	6	11.1	7.0	43	1,145.7	7,411.6	407	462,878	5,127,824	
	4 倉庫	4	8.2	6.1	30	1,128.7	5,109.3	209	237,651	1,942,152	
	5 学校の校舎	20	20.0	9.0	13	1,126.4	22,916.2	123	139,946	2,787,338	
6 病院・診療所	20	20.6	9.8	5	1,162.4	23,800.0	53	60,360	1,243,430		
7 その他	2	15.6	13.7	37	1,150.1	2,835.4	605	690,608	10,839,908		
(4)	木	全建築物計	1	9.9	7.9	16	1,143.0	1,841.3	130	147,089	1,455,544
		1. 居住専用住宅	18	15.0	5.5	5	1,084.0	20,200.0	29	32,179	480,927
		2. 居住産業併用建築物	7	11.7	3.4	1	1,192.0	*	3	3,247	37,200
		3. 農林水産業用建築物	3	3.1	1.7	14	1,129.0	4,239.3	56	63,916	201,880
		4. 鉱工業用建築物	6	7.6	3.7	2	1,093.5	*	5	5,545	42,250
		5. 公益事業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		6. 商業用建築物	*	*	*	*	*	*	2	*	*
		7. サービス業用建築物	1	17.4	10.1	1	1,027.0	*	5	5,507	97,000
		8. 公務・文教用建築物	13	18.1	5.0	4	1,155.8	15,625.0	28	31,923	578,707
	9. 他に分類されない建築物	*	*	*	*	*	*	2	*	*	
	(使 途 別)		1	8.4	8.0	16	1,143.0	1,841.3	98	111,663	937,417
	1 事務所	*	*	*	*	*	*	2	*	*	
	2 店舗	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3 工場及び作業場	6	10.4	5.5	2	1,093.5	*	7	7,687	79,050	
	4 倉庫	1	5.2	4.1	1	1,193.0	*	4	4,686	24,500	
	5 学校の校舎	*	*	*	*	*	*	2	*	*	
6 病院・診療所	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
7 その他	1	8.0	8.0	14	1,139.9	1,893.6	83	94,793	766,037		
S R C	造	全建築物計	22	23.8	9.3	4	1,175.8	26,375.0	30	34,137	804,860
		1. 居住専用住宅	12	21.5	6.1	2	1,252.0	*	11	12,981	274,900
		2. 居住産業併用建築物	2	25.8	16.6	1	1,195.0	*	4	4,518	114,300
		3. 農林水産業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		4. 鉱工業用建築物	*	*	*	*	*	*	1	*	*
		5. 公益事業用建築物	*	*	*	*	*	*	2	*	*
		6. 商業用建築物	*	*	*	*	*	*	2	*	*
		7. サービス業用建築物	*	*	*	*	*	*	2	*	*
		8. 公務・文教用建築物	27	25.3	9.6	2	1,145.0	*	8	9,043	229,660
	9. 他に分類されない建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	(使 途 別)		22	25.0	8.1	3	1,170.3	26,333.3	15	16,638	415,660
	1 事務所	18	26.3	5.2	1	1,067.0	*	4	4,406	116,500	
	2 店舗	*	*	*	*	*	*	1	*	*	
	3 工場及び作業場	*	*	*	*	*	*	1	*	*	
	4 倉庫	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5 学校の校舎	22	27.3	4.8	1	1,261.0	*	4	4,405	119,260	
6 病院・診療所	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
7 その他	2	20.2	9.8	1	1,074.0	*	5	5,693	117,400		

第2表 着工建築物：建物規模別、構造別、用途別(使途別) — 1建物あたり㎡単価等

2007年度計(平成19年度計)・00. 全国

(注1)用途別は、3.～9.の再掲である

(注2)建物規模とは建築物を床面積で区分したものである

規 模	構 造	用途(使途)	1建物当たり ㎡単価(万円)の			最頻度 価格帯 建物数 (棟)	最頻度価格帯の 1建物当たり		総建物数 (棟)	床面積の合計 (㎡)	工事費予定額 (万円)
			最頻度 価格	平均	標準 偏差		床面積 (㎡)	工事費 (万円)			
R C	造	全建築物計	14	19.7	9.1	72	1,105.5	16,086.3	1,101	1,252,877	24,726,533
		1. 居住専用住宅	15	18.4	8.7	58	1,171.9	18,132.1	719	818,218	15,032,741
		2. 居住産業併用建築物	19	20.6	7.6	10	1,085.6	21,125.0	115	130,536	2,703,175
		3. 農林水産業用建築物	*	*	*	*	*	*	1	*	*
		4. 鉱工業用建築物	11	20.7	7.9	2	1,178.0	*	12	13,427	279,170
		5. 公益事業用建築物	14	23.1	6.0	1	1,008.0	*	6	6,723	156,250
		6. 商業用建築物	20	20.5	7.9	5	1,160.2	23,584.0	33	38,297	786,120
		7. サービス業用建築物	16	21.3	10.1	4	1,197.0	19,725.0	50	56,696	1,211,984
		8. 公務・文教用建築物	20	24.0	9.6	14	1,124.9	22,869.3	155	176,323	4,248,493
		9. 他に分類されない建築物	21	27.0	13.0	2	1,054.0	*	10	11,437	305,100
		(使途別)	20	22.9	9.7	23	1,142.3	23,264.8	267	304,123	6,990,617
		1. 事務所	20	24.9	8.7	4	1,203.8	24,520.0	43	48,709	1,219,650
		2. 店舗	20	22.0	8.0	2	1,100.5	*	14	16,268	358,340
		3. 工場及び作業場	10	16.5	5.2	1	1,062.0	*	3	3,293	54,700
4. 倉庫	*	*	*	*	*	*	1	*	*		
5. 学校の校舎	20	22.9	5.2	8	1,133.9	23,121.3	57	64,494	1,475,760		
6. 病院・診療所	20	19.9	9.3	4	1,180.8	24,250.0	25	28,489	569,530		
7. その他	21	23.3	11.5	9	1,093.6	23,350.0	124	141,760	3,309,637		
(4)	S 造	全建築物計	8	12.7	10.3	177	1,145.8	9,712.3	1,825	2,082,841	26,417,826
		1. 居住専用住宅	16	15.1	6.0	17	1,146.9	18,791.2	159	180,049	2,720,951
		2. 居住産業併用建築物	16	18.8	7.3	4	1,095.5	18,125.0	26	28,922	541,700
		3. 農林水産業用建築物	2	7.8	9.3	21	1,136.9	2,903.8	83	94,343	732,680
		4. 鉱工業用建築物	8	10.9	6.9	47	1,144.6	9,660.3	498	567,736	6,194,449
		5. 公益事業用建築物	10	17.9	28.9	8	1,132.0	11,812.5	80	91,111	1,639,509
		6. 商業用建築物	8	10.6	6.7	97	1,148.6	9,741.8	496	570,426	6,024,641
		7. サービス業用建築物	19	14.0	8.1	16	1,118.2	21,813.5	247	279,861	3,932,348
		8. 公務・文教用建築物	15	17.9	9.5	11	1,165.1	17,936.4	187	213,646	3,801,332
		9. 他に分類されない建築物	2	14.5	20.2	4	1,097.5	3,082.5	49	56,747	830,216
		(使途別)	8	12.4	10.6	172	1,145.4	9,710.4	1,640	1,873,870	23,155,175
		1. 事務所	12	17.1	15.2	18	1,127.8	14,075.0	192	217,815	3,705,998
		2. 店舗	8	9.7	5.2	92	1,145.2	9,728.9	377	436,009	4,196,818
		3. 工場及び作業場	6	11.1	7.0	41	1,148.2	7,450.0	395	449,768	4,967,874
4. 倉庫	4	8.3	6.1	28	1,122.5	5,081.4	202	229,424	1,903,652		
5. 学校の校舎	4	17.2	10.7	6	1,156.5	5,183.3	55	62,947	1,082,198		
6. 病院・診療所	14	21.3	10.1	3	1,106.7	16,000.0	28	31,871	673,900		
7. その他	2	14.8	14.1	27	1,155.3	2,850.4	391	446,036	6,624,735		
1,000 ㎡	C B 造	全建築物計	-	-	-	-	-	-	-	-	
		1. 居住専用住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2. 居住産業併用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3. 農林水産業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		4. 鉱工業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		5. 公益事業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		6. 商業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		7. サービス業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		8. 公務・文教用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		9. 他に分類されない建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(使途別)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		1. 事務所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2. 店舗	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3. 工場及び作業場	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 倉庫	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
5. 学校の校舎	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
6. 病院・診療所	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
7. その他	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

第2表 着工建築物：建物規模別、構造別、用途別(用途別) — 1建物あたり㎡単価等

2007年度計(平成19年度計)・00. 全国

(注1)用途別は、3.～9.の再掲である

(注2)建物規模とは建築物を床面積で区分したものである

規 建 模 物	構 造	用途(使途)	1建物当たり ㎡単価(万円)の			最頻度 価格帯 建物数 (棟)	最頻度価格帯の 1建物当たり		総建物数 (棟)	床面積の合計 (㎡)	工事費予定額 (万円)
			最頻度 価 格	平均	標準 偏差		床面積 (㎡)	工事費 (万円)			
(4) 1,000 ㎡ ～ 1,299 ㎡	そ の 他	全建築物計	4	10.5	9.4	3	1,224.3	5,666.7	12	13,583	143,039
		1. 居住専用住宅	*	*	*	*	*	*	1	*	*
		2. 居住産業併用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3. 農林水産業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		4. 鉱工業用建築物	4	3.4	1.6	2	1,215.5	*	3	3,431	12,200
		5. 公益事業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		6. 商業用建築物	*	*	*	*	*	*	1	*	*
		7. サービス業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		8. 公務・文教用建築物	1	11.4	9.6	1	1,056.0	*	7	8,095	93,039
		9. 他に分類されない建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	他	(使 途 別)	4	10.6	9.8	3	1,224.3	5,666.7	11	12,583	133,239
		1 事務所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2 店舗	*	*	*	*	*	*	1	*	*
		3 工場及び作業場	*	*	*	*	*	*	1	*	*
		4 倉庫	*	*	*	*	*	*	2	*	*
5 学校の校舎		2	12.4	10.3	1	1,158.0	*	5	5,769	70,940	
6 病院・診療所		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7 その他	*	*	*	*	*	*	2	*	*		

第2表 着工建築物：建物規模別，構造別，用途別(使途別) — 1建物あたり㎡単価等

2007年度計(平成19年度計)・00. 全国

(注1)使途別は，3.～9.の再掲である

(注2)建物規模とは建築物を床面積で区分したものである

規 模	構 造	用途(使途)	1建物当たり ㎡単価(万円)の			最頻度 価格帯 建物数 (棟)	最頻度価格帯の 1建物当たり		総建物数 (棟)	床面積の合計 (㎡)	工事費予定額 (万円)
			最頻度 価 格	平均	標準 偏差		床面積 (㎡)	工事費 (万円)			
計	総	全建築物計	18	16.1	10.5	227	1,594.3	29,396.6	4,022	6,480,787	104,513,749
		1. 居住専用住宅	18	18.1	6.8	111	1,593.1	29,390.2	1,209	1,955,299	35,377,073
		2. 居住産業併用建築物	19	18.3	6.1	19	1,606.7	31,226.3	194	309,725	5,724,724
		3. 農林水産業用建築物	3	7.0	11.3	44	1,599.5	5,390.6	166	262,894	1,811,659
		4. 鉱工業用建築物	10	11.9	10.0	64	1,637.8	17,058.3	645	1,036,882	12,275,133
		5. 公益事業用建築物	7	12.2	9.4	14	1,461.1	10,637.2	127	199,243	2,455,748
		6. 商業用建築物	7	14.2	10.4	52	1,581.3	11,784.4	508	807,984	11,467,998
		7. サービス業用建築物	15	17.0	11.3	29	1,706.8	26,108.4	485	788,471	13,573,014
		8. 公務・文教用建築物	18	20.0	13.6	49	1,647.4	30,394.5	599	975,090	19,508,327
	9. 他に分類されない建築物	15	15.8	11.3	9	1,684.6	25,722.2	89	145,199	2,320,073	
	(使途別)	10	15.0	11.9	143	1,631.4	17,021.7	2,619	4,215,763	63,411,952	
	1 事務所	20	18.1	15.9	23	1,533.3	31,261.7	324	519,308	9,500,037	
	2 店舗	7	12.9	9.1	41	1,609.0	12,016.8	315	500,145	6,440,118	
	3 工場及び作業場	9	11.9	10.4	63	1,626.6	15,219.3	572	916,327	10,902,824	
	4 倉庫	5	8.8	8.7	27	1,533.6	8,388.9	232	365,463	3,240,994	
	5 学校の校舎	17	18.0	9.3	16	1,520.2	26,543.6	198	326,434	5,886,741	
6 病院・診療所	21	22.5	15.7	14	1,663.5	35,678.6	98	161,424	3,680,985		
7 その他	18	16.6	11.3	53	1,590.3	29,343.4	880	1,426,662	23,760,253		
1,300㎡	木	全建築物計	2	11.5	9.1	9	1,685.0	3,924.2	98	156,056	1,775,914
		1. 居住専用住宅	12	12.5	4.2	2	1,397.5	*	8	11,230	141,170
		2. 居住産業併用建築物	11	17.5	4.5	1	1,494.0	*	3	4,516	79,000
		3. 農林水産業用建築物	2	3.8	2.0	9	1,685.0	3,924.2	40	66,561	255,202
		4. 鉱工業用建築物	*	*	*	*	*	*	1	*	*
		5. 公益事業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		6. 商業用建築物	8	14.9	4.8	1	1,320.0	*	6	9,275	139,500
		7. サービス業用建築物	15	17.2	9.3	2	1,398.5	*	11	16,221	273,280
		8. 公務・文教用建築物	17	19.4	8.4	3	1,498.0	25,833.3	27	43,798	868,462
	9. 他に分類されない建築物	*	*	*	*	*	*	2	*	*	
	(使途別)	2	11.2	9.5	9	1,685.0	3,924.2	87	140,310	1,555,744	
	1 事務所	*	*	*	*	*	*	1	*	*	
	2 店舗	8	13.2	3.0	1	1,320.0	*	5	7,740	103,000	
	3 工場及び作業場	0	5.3	5.9	2	1,814.0	*	5	7,892	37,700	
	4 倉庫	5	4.5	1.4	5	1,653.4	9,220.0	9	14,256	65,096	
	5 学校の校舎	17	22.1	3.9	2	1,396.0	*	9	15,387	343,794	
6 病院・診療所	*	*	*	*	*	*	2	*	*		
7 その他	6	9.9	8.9	8	1,664.9	10,792.5	56	90,368	866,154		
1,999㎡	S R C	全建築物計	18	21.8	9.1	9	1,621.9	29,755.6	90	147,970	3,198,956
		1. 居住専用住宅	18	19.5	5.6	8	1,621.6	29,725.0	40	66,962	1,299,600
		2. 居住産業併用建築物	28	20.5	8.9	2	1,505.0	*	7	10,975	223,500
		3. 農林水産業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		4. 鉱工業用建築物	25	24.0	4.9	2	1,887.0	*	4	6,598	159,500
		5. 公益事業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		6. 商業用建築物	4	23.7	16.8	2	1,857.0	*	5	8,938	206,100
		7. サービス業用建築物	20	20.7	6.8	2	1,713.0	*	12	20,555	423,963
		8. 公務・文教用建築物	13	26.2	11.7	2	1,507.5	*	21	32,347	849,863
	9. 他に分類されない建築物	*	*	*	*	*	*	1	*	*	
	(使途別)	20	24.1	11.0	4	1,709.0	35,000.0	43	70,033	1,675,856	
	1 事務所	15	26.5	7.0	1	1,427.0	*	6	9,482	249,300	
	2 店舗	4	29.2	17.6	1	1,734.0	*	3	5,099	148,100	
	3 工場及び作業場	17	23.8	5.0	1	1,999.0	*	3	5,213	120,983	
	4 倉庫	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5 学校の校舎	14	28.4	12.8	1	1,394.0	*	6	9,631	275,000	
6 病院・診療所	20	18.8	4.5	2	1,713.0	*	5	8,438	158,020		
7 その他	22	22.7	10.9	3	1,557.7	35,463.3	20	32,170	724,453		

第2表 着工建築物：建物規模別、構造別、用途別(用途別) — 1建物あたり㎡単価等

2007年度計(平成19年度計)・00. 全国

(注1)用途別は、3.～9.の再掲である

(注2)建物規模とは建築物を床面積で区分したものである

規 模	構 造	用途(使途)	1建物当たり ㎡単価(万円)の			最頻度 価格帯 建物数 (棟)	最頻度価格帯の 1建物当たり		総建物数 (棟)	床面積の合計 (㎡)	工事費予定額 (万円)	
			最頻度 価格	平均	標準 偏差		床面積 (㎡)	工事費 (万円)				
R C	造	全建築物計	18	19.7	9.7	133	1,597.7	29,478.0	1,670	2,713,135	53,371,428	
		1. 居住専用住宅	18	18.4	6.8	95	1,595.9	29,474.9	1,061	1,720,660	31,707,512	
		2. 居住産業併用建築物	19	18.8	5.8	14	1,592.8	31,000.0	142	227,391	4,292,806	
		3. 農林水産業用建築物	2	9.9	8.9	2	1,570.0	*	4	6,747	68,550	
		4. 鉱工業用建築物	2	18.2	9.5	2	1,742.0	*	13	21,596	399,450	
		5. 公益事業用建築物	15	21.5	7.7	2	1,688.5	*	11	18,147	394,290	
		6. 商業用建築物	20	26.3	10.0	4	1,418.5	28,880.0	34	52,362	1,376,850	
		7. サービス業用建築物	16	22.4	9.3	10	1,754.3	28,850.0	106	175,855	3,931,470	
		8. 公務・文教用建築物	18	22.6	16.6	21	1,656.8	30,563.3	285	467,303	10,599,200	
	9. 他に分類されない建築物	15	26.8	14.3	3	1,756.0	27,000.0	14	23,074	601,300		
			(使 途 別)	20	22.7	14.4	31	1,587.9	32,355.9	467	765,084	17,371,110
			1 事務所	20	26.6	32.1	6	1,448.3	29,353.3	54	86,978	2,373,380
			2 店舗	33	29.2	7.8	2	1,644.0	*	14	20,599	606,600
			3 工場及び作業場	2	17.6	13.5	3	1,699.0	4,450.0	8	13,545	238,210
			4 倉庫	8	14.3	6.7	2	1,368.5	*	6	9,290	131,905
			5 学校の校舎	15	20.6	7.3	8	1,793.5	27,575.0	104	173,146	3,551,216
		6 病院・診療所	21	22.2	6.7	5	1,567.8	33,700.0	40	64,397	1,428,680	
		7 その他	15	22.8	11.0	15	1,758.9	27,101.5	241	397,129	9,041,119	
1,300 ㎡	S	全建築物計	9	13.3	10.2	134	1,612.4	15,165.3	2,151	3,443,301	45,963,441	
		1. 居住専用住宅	15	14.3	5.6	12	1,573.7	24,138.0	98	153,192	2,165,291	
		2. 居住産業併用建築物	16	16.6	6.1	5	1,599.0	25,900.0	42	66,843	1,129,418	
		3. 農林水産業用建築物	3	7.9	12.8	39	1,594.2	5,336.1	122	189,586	1,487,907	
		4. 鉱工業用建築物	10	11.7	9.9	64	1,637.8	17,058.3	627	1,007,293	11,703,383	
		5. 公益事業用建築物	7	11.3	9.0	14	1,461.1	10,637.2	116	181,096	2,061,458	
		6. 商業用建築物	7	13.2	9.7	52	1,581.3	11,784.4	462	735,913	9,732,548	
		7. サービス業用建築物	15	15.3	11.5	22	1,724.4	26,409.1	354	573,028	8,917,301	
		8. 公務・文教用建築物	18	16.8	9.0	28	1,640.4	30,267.9	262	424,732	7,104,452	
	9. 他に分類されない建築物	15	14.7	9.0	6	1,648.8	25,083.3	68	111,618	1,661,683		
			(使 途 別)	9	13.2	10.4	131	1,612.5	15,169.0	2,011	3,223,266	42,668,732
			1 事務所	15	16.2	8.7	18	1,663.6	25,383.3	262	419,392	6,796,357
			2 店舗	7	12.0	8.2	41	1,609.0	12,016.8	292	465,211	5,569,418
			3 工場及び作業場	9	11.9	10.4	62	1,630.3	15,258.3	556	889,677	10,505,931
			4 倉庫	7	8.8	8.8	26	1,515.7	11,141.5	217	341,917	3,043,993
			5 学校の校舎	4	13.2	9.7	8	1,582.4	6,751.3	77	124,432	1,630,731
		6 病院・診療所	21	23.2	20.8	9	1,716.7	36,777.8	51	85,878	2,034,285	
		7 その他	18	14.5	10.3	41	1,574.9	29,082.2	556	896,759	13,088,017	
1,999 ㎡	C B	全建築物計	*	*	*	*	*	*	2	*	*	
		1. 居住専用住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		2. 居住産業併用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		3. 農林水産業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		4. 鉱工業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		5. 公益事業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		6. 商業用建築物	*	*	*	*	*	*	1	*	*	
		7. サービス業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		8. 公務・文教用建築物	*	*	*	*	*	*	1	*	*	
	9. 他に分類されない建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
			(使 途 別)	*	*	*	*	*	2	*	*	
			1 事務所	-	-	-	-	-	-	-	-	
			2 店舗	*	*	*	*	*	1	*	*	
			3 工場及び作業場	-	-	-	-	-	-	-	-	
			4 倉庫	-	-	-	-	-	-	-	-	
			5 学校の校舎	*	*	*	*	*	1	*	*	
		6 病院・診療所	-	-	-	-	-	-	-	-		
		7 その他	-	-	-	-	-	-	-	-		

第2表

第2表 着工建築物：建物規模別、構造別、用途別(用途別) — 1建物あたり㎡単価等

2007年度計(平成19年度計)・00. 全国

(注1)用途別は、3.～9.の再掲である

(注2)建物規模とは建築物を床面積で区分したものである

規 模	構 造	用途(使途)	1建物当たり ㎡単価(万円)の			最頻度 価格帯 建物数 (棟)	最頻度価格帯の 1建物当たり		総建物数 (棟)	床面積の合計 (㎡)	工事費予定額 (万円)
			最頻度 価 格	平均	標準 偏差		床面積 (㎡)	工事費 (万円)			
(5) 1,300 ㎡ ～ 1,999 ㎡	そ の 他	全建築物計	0	8.7	10.3	6	1,432.2	585.0	11	16,986	161,010
		1. 居住専用住宅	*	*	*	*	*	*	2	*	*
		2. 居住産業併用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3. 農林水産業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		4. 鉱工業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		5. 公益事業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		6. 商業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		7. サービス業用建築物	*	*	*	*	*	*	2	*	*
		8. 公務・文教用建築物	0	9.4	13.2	2	1,536.0	*	3	5,067	56,350
		9. 他に分類されない建築物	0	2.0	2.6	3	1,340.3	720.0	4	5,852	14,160
		(使 途 別)	0	6.3	9.8	6	1,432.2	585.0	9	13,731	97,510
		1 事務所	*	*	*	*	*	*	1	*	*
		2 店舗	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3 工場及び作業場	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4 倉庫	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
5 学校の校舎	*	*	*	*	*	*	1	*	*		
6 病院・診療所	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
7 その他	0	4.0	6.8	5	1,418.6	502.0	7	10,236	40,510		

第2表

第2表 着工建築物：建物規模別、構造別、用途別(使途別) — 1建物あたり㎡単価等

2007年度計(平成19年度計)・00. 全国

(注1)使途別は、3.～9.の再掲である

(注2)建物規模とは建築物を床面積で区分したものである

規 模	構 造	用途(使途)	1建物当たり ㎡単価(万円)の			最頻度 価格帯 建物数 (棟)	最頻度価格帯の 1建物当たり		総建物数 (棟)	床面積の合計 (㎡)	工事費予定額 (万円)
			最頻度 価 格	平均	標準 偏差		床面積 (㎡)	工事費 (万円)			
計	総	全建築物計	17	16.1	10.2	157	2,517.2	44,018.7	2,640	6,549,406	105,654,109
		1. 居住専用住宅	17	17.6	6.6	78	2,487.5	43,370.3	875	2,170,506	38,319,661
		2. 居住産業併用建築物	18	19.5	6.5	10	2,372.2	43,810.0	88	214,707	4,173,321
		3. 農林水産業用建築物	1	6.6	7.5	15	2,472.5	3,790.7	70	165,117	1,094,610
		4. 鉱工業用建築物	9	13.0	12.2	44	2,356.4	22,319.0	415	1,016,693	13,169,109
		5. 公益事業用建築物	6	11.5	10.7	8	2,559.6	16,250.0	81	201,580	2,280,950
		6. 商業用建築物	8	12.2	7.5	39	2,492.7	21,147.1	366	927,731	11,189,865
		7. サービス業用建築物	16	17.7	11.2	19	2,432.4	40,331.6	291	725,962	12,876,636
		8. 公務・文教用建築物	18	20.4	12.5	32	2,565.2	47,439.4	399	987,794	20,233,767
	9. 他に分類されない建築物	3	16.4	11.9	5	2,288.8	7,690.0	55	139,316	2,316,190	
	(使途別)	9	15.2	11.6	97	2,442.8	23,043.7	1,677	4,164,193	63,161,127	
	1 事務所	17	19.3	9.3	9	2,572.7	44,888.9	170	416,612	8,027,602	
	2 店舗	8	11.0	6.5	36	2,494.2	21,103.8	246	634,303	6,914,068	
	3 工場及び作業場	9	12.3	8.3	41	2,355.8	22,310.6	372	914,012	11,320,584	
	4 倉庫	5	9.6	7.5	14	2,419.9	13,571.4	140	343,835	3,274,073	
	5 学校の校舎	19	20.4	18.1	9	2,439.3	48,111.1	123	302,852	6,223,620	
6 病院・診療所	17	20.3	8.5	7	2,607.4	45,542.9	54	133,188	2,717,642		
7 その他	18	17.4	13.4	41	2,537.1	46,921.0	572	1,419,391	24,683,538		
2,000㎡	木	全建築物計	2	10.1	8.3	5	2,250.6	6,080.0	39	92,059	922,590
		1. 居住専用住宅	1	11.4	9.4	1	2,725.0	*	3	7,462	85,100
		2. 居住産業併用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3. 農林水産業用建築物	3	4.5	2.4	5	2,243.8	8,112.0	18	41,132	183,490
		4. 鉱工業用建築物	5	7.7	2.0	1	2,372.0	*	3	7,743	61,000
		5. 公益事業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		6. 商業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		7. サービス業用建築物	20	17.4	8.9	2	2,283.0	*	5	11,935	199,000
		8. 公務・文教用建築物	13	16.7	8.0	3	2,397.7	32,533.3	10	23,787	394,000
	9. 他に分類されない建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	(使途別)	2	9.9	8.2	5	2,250.6	6,080.0	36	84,597	837,490	
	1 事務所	*	*	*	*	*	*	1	*	*	
	2 店舗	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3 工場及び作業場	5	7.7	2.0	1	2,372.0	*	3	7,743	61,000	
	4 倉庫	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5 学校の校舎	*	*	*	*	*	*	1	*	*	
6 病院・診療所	*	*	*	*	*	*	1	*	*		
7 その他	2	9.4	7.7	5	2,250.6	6,080.0	30	69,626	651,490		
2,999㎡	S R C	全建築物計	20	21.0	8.6	8	2,549.4	51,979.5	93	230,169	4,826,367
		1. 居住専用住宅	16	20.0	6.6	4	2,495.0	41,250.0	46	114,266	2,289,328
		2. 居住産業併用建築物	18	20.6	6.9	2	2,437.0	*	9	23,750	489,910
		3. 農林水産業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		4. 鉱工業用建築物	*	*	*	*	*	*	2	*	*
		5. 公益事業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		6. 商業用建築物	23	18.0	8.4	2	2,148.0	*	7	15,633	274,800
		7. サービス業用建築物	9	22.0	7.8	1	2,633.0	*	13	32,626	712,100
		8. 公務・文教用建築物	14	24.3	13.6	2	2,302.0	*	15	35,868	870,229
	9. 他に分類されない建築物	*	*	*	*	*	*	1	*	*	
	(使途別)	19	22.3	10.6	4	2,389.8	46,750.0	38	92,153	2,047,129	
	1 事務所	23	25.7	4.1	2	2,148.0	*	6	13,726	356,000	
	2 店舗	1	10.0	6.1	1	2,548.0	*	3	7,010	67,800	
	3 工場及び作業場	*	*	*	*	*	*	2	*	*	
	4 倉庫	*	*	*	*	*	*	1	*	*	
	5 学校の校舎	14	22.7	4.3	1	2,033.0	*	8	19,482	445,729	
6 病院・診療所	*	*	*	*	*	*	1	*	*		
7 その他	19	23.8	13.5	2	2,306.0	*	17	41,681	983,200		

第2表 着工建築物：建物規模別，構造別，用途別(用途別) — 1建物あたり㎡単価等

2007年度計(平成19年度計)・00. 全国

(注1)用途別は，3.～9.の再掲である

(注2)建物規模とは建築物を床面積で区分したものである

規 模	構 造	用途(用途)	1建物当たり ㎡単価(万円)の			最頻度 価格帯 建物数 (棟)	最頻度価格帯の 1建物当たり		総建物数 (棟)	床面積の合計 (㎡)	工事費予定額 (万円)	
			最頻度 価 格	平均	標準 偏差		床面積 (㎡)	工事費 (万円)				
R C	造	全建築物計	18	19.5	10.4	104	2,520.0	46,513.0	1,195	2,961,988	57,635,262	
		1. 居住専用住宅	17	18.1	6.3	68	2,487.9	43,372.8	757	1,883,167	33,980,855	
		2. 居住産業併用建築物	22	19.7	5.6	9	2,455.7	55,333.3	69	165,693	3,253,048	
		3. 農林水産業用建築物	*	*	*	*	*	*	1	*	*	
		4. 鉱工業用建築物	18	34.1	47.2	2	2,135.0	*	15	36,509	1,219,245	
		5. 公益事業用建築物	11	24.3	12.1	1	2,502.0	*	6	15,679	378,000	
		6. 商業用建築物	19	21.5	8.4	3	2,147.3	41,666.7	22	51,066	1,095,755	
		7. サービス業用建築物	17	20.3	8.6	8	2,730.0	47,687.5	81	199,900	4,076,496	
		8. 公務・文教用建築物	18	22.3	14.3	20	2,580.0	47,707.5	234	583,140	13,070,063	
		9. 他に分類されない建築物	18	21.6	10.7	2	2,418.5	*	10	24,416	518,300	
		(用途別)	18	22.3	15.9	32	2,522.8	46,597.0	369	913,128	20,401,359	
		1 事務所	18	22.7	8.9	4	2,484.0	45,738.8	48	119,347	2,735,759	
		2 店舗	7	21.7	8.5	1	2,999.0	*	7	17,423	368,400	
		3 工場及び作業場	7	19.5	7.3	1	2,182.0	*	5	12,728	255,500	
4 倉庫	10	20.9	7.0	1	2,193.0	*	5	12,076	251,593			
5 学校の校舎	17	22.4	20.9	6	2,556.2	44,657.5	82	201,239	4,563,313			
6 病院・診療所	17	21.0	9.5	5	2,630.2	45,760.0	27	65,904	1,391,425			
7 その他	18	22.5	16.0	21	2,529.2	46,673.8	195	484,411	10,835,369			
(6)	S	全建築物計	8	13.0	8.9	91	2,486.4	21,135.6	1,307	3,249,484	42,077,225	
		1. 居住専用住宅	5	11.9	6.7	10	2,528.6	13,496.0	69	165,611	1,964,378	
		2. 居住産業併用建築物	13	16.8	9.8	2	2,442.5	*	10	25,264	430,363	
		3. 農林水産業用建築物	1	7.0	8.5	13	2,449.2	3,681.5	50	119,010	839,820	
		4. 鉱工業用建築物	9	12.1	7.3	43	2,341.8	22,163.6	395	967,055	11,758,864	
		5. 公益事業用建築物	6	10.5	9.8	8	2,559.6	16,250.0	75	185,901	1,902,950	
		6. 商業用建築物	8	11.5	6.9	39	2,492.7	21,147.1	337	861,032	9,819,310	
		7. サービス業用建築物	21	16.4	12.1	14	2,528.4	53,698.3	192	481,501	7,889,040	
		8. 公務・文教用建築物	19	17.4	7.8	13	2,400.9	46,815.4	135	331,850	5,734,610	
		9. 他に分類されない建築物	3	15.1	11.9	5	2,288.8	7,690.0	44	112,260	1,737,890	
		(用途別)	8	13.0	9.0	89	2,491.5	21,183.6	1,228	3,058,609	39,682,484	
		1 事務所	13	17.3	9.0	7	2,569.7	34,542.9	114	278,567	4,780,843	
		2 店舗	8	10.6	6.2	36	2,494.2	21,103.8	236	609,870	6,477,868	
		3 工場及び作業場	9	12.2	8.2	40	2,340.1	22,143.4	362	888,155	10,874,084	
4 倉庫	5	9.2	7.2	14	2,419.9	13,571.4	133	326,569	2,970,280			
5 学校の校舎	4	15.2	9.5	3	2,653.3	12,466.7	31	76,561	1,139,578			
6 病院・診療所	19	19.7	7.6	3	2,538.7	49,933.3	25	62,807	1,241,217			
7 その他	3	14.9	10.6	27	2,432.9	8,222.2	327	816,080	12,198,614			
C B	造	全建築物計	*	*	*	*	*	*	1	*	*	
		1. 居住専用住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		2. 居住産業併用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		3. 農林水産業用建築物	*	*	*	*	*	*	1	*	*	
		4. 鉱工業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		5. 公益事業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		6. 商業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		7. サービス業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		8. 公務・文教用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		9. 他に分類されない建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		(用途別)	*	*	*	*	*	*	*	1	*	*
		1 事務所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2 店舗	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3 工場及び作業場	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4 倉庫	*	*	*	*	*	*	1	*	*			
5 学校の校舎	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
6 病院・診療所	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
7 その他	-	-	-	-	-	-	-	-	-			

第2表 着工建築物：建物規模別、構造別、用途別(用途別) — 1建物あたり㎡単価等

2007年度計(平成19年度計)・00. 全国

(注1)用途別は、3.～9.の再掲である

(注2)建物規模とは建築物を床面積で区分したものである

規 模	構 造	用途(使途)	1建物当たり ㎡単価(万円)の			最頻度 価格帯 建物数 (棟)	最頻度価格帯の 1建物当たり		総建物数 (棟)	床面積の合計 (㎡)	工事費予定額 (万円)
			最頻度 価 格	平均	標準 偏差		床面積 (㎡)	工事費 (万円)			
(6) 2,000 ㎡ ～ 2,999 ㎡	そ の 他	全建築物計	1	12.1	12.6	2	2,514.0	*	5	13,149	164,865
		1. 居住専用住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2. 居住産業併用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3. 農林水産業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		4. 鉱工業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		5. 公益事業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		6. 商業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		7. サービス業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		8. 公務・文教用建築物	1	12.1	12.6	2	2,514.0	*	5	13,149	164,865
		9. 他に分類されない建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	(使 途 別)	1	12.1	12.6	2	2,514.0	*	5	13,149	164,865	
	1 事務所	*	*	*	*	*	*	1	*	*	
	2 店舗	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3 工場及び作業場	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4 倉庫	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
5 学校の校舎	*	*	*	*	*	*	1	*	*		
6 病院・診療所	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
7 その他	1	2.0	0.1	2	2,514.0	*	3	7,593	14,865		

第2表 着工建築物：建物規模別、構造別、用途別(使途別) — 1建物あたり㎡単価等

2007年度計(平成19年度計)・00. 全国

(注1)使途別は、3.～9.の再掲である

(注2)建物規模とは建築物を床面積で区分したものである

規 模 物 造	用途(使途)	1建物当たり ㎡単価(万円)の			最頻度 価格帯 建物数 (棟)	最頻度価格帯の 1建物当たり		総建物数 (棟)	床面積の合計 (㎡)	工事費予定額 (万円)
		最頻度 価 格	平均	標準 偏差		床面積 (㎡)	工事費 (万円)			
総 計	全建築物計	15	16.2	9.6	152	3,899.6	60,175.4	2,414	9,308,509	151,041,046
	1. 居住専用住宅	15	17.6	9.0	98	3,878.1	59,862.6	918	3,554,845	62,417,585
	2. 居住産業併用建築物	19	19.9	8.0	10	3,703.1	72,010.0	87	333,322	6,607,372
	3. 農林水産業用建築物	1	7.4	6.8	4	3,689.8	4,975.0	28	106,597	777,290
	4. 鉱工業用建築物	11	12.0	7.6	35	3,765.3	43,687.9	389	1,503,540	18,114,013
	5. 公益事業用建築物	7	14.1	17.6	10	4,030.3	30,525.0	90	352,767	4,908,900
	6. 商業用建築物	7	13.2	9.0	23	3,759.1	28,289.5	219	836,594	11,175,823
	7. サービス業用建築物	20	17.0	9.4	23	4,163.2	85,025.7	287	1,115,358	18,780,415
	8. 公務・文教用建築物	19	19.3	7.9	36	3,709.3	72,603.2	355	1,350,622	26,052,108
	9. 他に分類されない建築物	4	14.0	13.9	5	3,549.4	15,194.0	41	154,864	2,207,540
	(使 途 別)	8	15.1	9.9	73	3,762.9	31,770.4	1,409	5,420,342	82,016,089
	1 事務所	14	20.1	11.9	9	4,015.6	58,355.6	139	549,882	11,020,250
	2 店舗	7	11.8	7.2	21	3,739.2	27,983.7	145	552,195	6,537,383
	3 工場及び作業場	8	11.7	7.8	32	3,707.8	31,490.6	325	1,249,161	14,701,973
	4 倉庫	9	8.5	4.8	19	3,704.7	34,779.5	137	534,075	4,525,390
	5 学校の校舎	19	18.2	7.7	12	3,738.4	72,961.2	127	489,083	8,948,155
6 病院・診療所	20	19.2	8.8	7	4,281.9	87,112.9	66	259,161	4,887,699	
7 その他	20	17.6	10.8	37	3,932.1	80,228.8	470	1,786,785	31,395,239	
3,000 ㎡ 木 造	全建築物計	1	7.8	13.2	2	3,435.5	*	6	20,995	155,121
	1. 居住専用住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2. 居住産業併用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3. 農林水産業用建築物	1	2.5	0.7	1	3,240.0	*	3	11,090	28,080
	4. 鉱工業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5. 公益事業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	6. 商業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	7. サービス業用建築物	*	*	*	*	*	*	1	*	*
	8. 公務・文教用建築物	*	*	*	*	*	*	1	*	*
	9. 他に分類されない建築物	*	*	*	*	*	*	1	*	*
	(使 途 別)	1	7.8	13.2	2	3,435.5	*	6	20,995	155,121
	1 事務所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2 店舗	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3 工場及び作業場	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4 倉庫	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5 学校の校舎	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6 病院・診療所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7 その他	1	7.8	13.2	2	3,435.5	*	6	20,995	155,121	
4,999 ㎡ S R C 造	全建築物計	15	20.6	8.7	10	3,886.9	60,288.0	102	396,296	8,150,160
	1. 居住専用住宅	15	16.9	7.4	9	3,887.7	60,320.0	46	178,917	3,000,350
	2. 居住産業併用建築物	19	24.0	5.8	4	3,878.3	76,275.0	11	43,446	1,032,600
	3. 農林水産業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4. 鉱工業用建築物	3	22.5	12.2	1	4,654.0	*	6	21,767	461,000
	5. 公益事業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	6. 商業用建築物	25	24.9	11.4	2	4,348.0	*	8	32,704	837,500
	7. サービス業用建築物	21	22.8	7.0	4	3,616.3	77,750.0	12	46,665	1,084,400
	8. 公務・文教用建築物	17	24.0	7.8	2	3,964.0	*	17	65,663	1,574,310
	9. 他に分類されない建築物	*	*	*	*	*	*	2	*	*
	(使 途 別)	17	23.6	9.1	4	3,790.8	66,250.0	45	173,933	4,117,210
	1 事務所	2	25.4	13.5	2	3,838.0	*	14	56,515	1,437,750
	2 店舗	18	25.8	5.1	1	3,526.0	*	3	10,865	280,500
	3 工場及び作業場	*	*	*	*	*	*	2	*	*
	4 倉庫	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5 学校の校舎	22	21.7	1.2	2	3,358.5	*	3	11,630	249,560
6 病院・診療所	17	26.1	8.7	1	3,769.0	*	3	12,060	315,000	
7 その他	21	22.5	5.4	4	3,616.3	77,750.0	20	76,195	1,724,400	

第2表 着工建築物：建物規模別、構造別、用途別(用途別) — 1建物あたり㎡単価等

2007年度計(平成19年度計)・00. 全国

(注1)用途別は、3.～9.の再掲である

(注2)建物規模とは建築物を床面積で区分したものである

規 模	構 造	用途(使途)	1建物当たり ㎡単価(万円)の			最頻度 価格帯 建物数 (棟)	最頻度価格帯の 1建物当たり		総建物数 (棟)	床面積の合計 (㎡)	工事費予定額 (万円)
			最頻度 価 格	平均	標準 偏差		床面積 (㎡)	工事費 (万円)			
R C	造	全建築物計	19	18.9	9.1	113	3,863.9	75,459.0	1,292	4,991,394	93,854,140
		1. 居住専用住宅	15	18.1	8.9	89	3,877.1	59,816.3	821	3,184,742	57,626,982
		2. 居住産業併用建築物	20	19.7	8.1	8	3,755.6	76,990.0	68	260,033	5,099,487
		3. 農林水産業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		4. 鉱工業用建築物	16	18.4	9.1	2	4,724.0	*	13	52,040	930,500
		5. 公益事業用建築物	50	38.7	28.6	2	3,805.0	*	7	25,930	993,800
		6. 商業用建築物	17	23.5	7.3	2	3,240.5	*	15	56,424	1,339,500
		7. サービス業用建築物	20	18.9	9.1	14	4,187.0	85,127.9	122	473,968	8,842,367
		8. 公務・文教用建築物	19	20.0	7.2	30	3,803.9	74,522.1	239	912,416	18,289,784
		9. 他に分類されない建築物	1	26.0	23.6	1	4,004.0	*	7	25,841	731,720
		(使 途 別)	20	20.2	9.6	40	3,987.8	81,241.2	403	1,546,619	31,127,671
		1 事務所	24	22.9	8.4	5	3,674.8	89,460.0	40	158,963	3,607,740
		2 店舗	17	27.5	9.8	1	3,203.0	*	4	14,380	406,000
		3 工場及び作業場	6	20.9	17.3	1	4,863.0	*	9	37,404	751,500
4 倉庫	*	*	*	*	*	*	2	*	*		
5 学校の校舎	19	19.3	7.2	11	3,751.4	73,230.4	94	359,662	6,969,188		
6 病院・診療所	20	18.6	8.5	7	4,281.9	87,112.9	46	179,262	3,274,939		
7 その他	20	20.1	10.2	23	3,860.7	78,472.4	208	789,152	15,853,304		
(7)	S	全建築物計	8	12.6	8.9	72	3,746.7	31,607.5	998	3,840,090	48,529,818
		1. 居住専用住宅	4	9.5	7.3	10	3,805.9	17,322.6	50	187,799	1,783,253
		2. 居住産業併用建築物	0	16.5	7.6	1	4,820.0	*	8	29,843	475,285
		3. 農林水産業用建築物	4	8.0	7.0	4	4,259.8	19,100.0	25	95,507	749,210
		4. 鉱工業用建築物	9	11.6	7.2	33	3,612.9	33,954.5	369	1,425,424	16,658,863
		5. 公益事業用建築物	7	12.0	14.6	10	4,030.3	30,525.0	82	323,225	3,861,100
		6. 商業用建築物	7	12.0	8.1	23	3,759.1	28,289.5	195	743,719	8,987,823
		7. サービス業用建築物	17	15.3	9.1	11	4,117.6	72,378.2	149	581,415	8,836,357
		8. 公務・文教用建築物	17	17.4	7.9	11	3,836.6	67,154.5	90	338,327	5,865,057
		9. 他に分類されない建築物	4	11.6	8.5	5	3,549.4	15,194.0	30	114,831	1,312,870
		(使 途 別)	8	12.8	8.9	70	3,740.1	31,582.0	940	3,622,448	46,271,280
		1 事務所	14	18.2	12.4	7	3,967.9	57,714.3	84	331,252	5,966,760
		2 店舗	7	11.1	6.3	21	3,739.2	27,983.7	138	526,950	5,850,883
		3 工場及び作業場	8	11.4	7.2	31	3,678.4	31,280.6	313	1,200,780	13,776,823
4 倉庫	9	8.0	3.3	19	3,704.7	34,779.5	134	522,667	4,206,390		
5 学校の校舎	17	14.2	8.3	3	4,171.3	73,333.3	28	110,416	1,569,407		
6 病院・診療所	17	19.6	9.1	3	4,495.3	79,220.0	17	67,839	1,297,760		
7 その他	4	15.8	10.7	16	3,792.9	16,623.1	226	862,544	13,603,257		
C B	造	全建築物計	*	*	*	*	*	*	2	*	*
		1. 居住専用住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2. 居住産業併用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3. 農林水産業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		4. 鉱工業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		5. 公益事業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		6. 商業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		7. サービス業用建築物	*	*	*	*	*	*	1	*	*
		8. 公務・文教用建築物	*	*	*	*	*	*	1	*	*
		9. 他に分類されない建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(使 途 別)	*	*	*	*	*	*	2	*	*
		1 事務所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2 店舗	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3 工場及び作業場	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4 倉庫	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
5 学校の校舎	*	*	*	*	*	*	1	*	*		
6 病院・診療所	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
7 その他	*	*	*	*	*	*	1	*	*		

第2表 着工建築物：建物規模別，構造別，用途別(用途別) — 1建物あたり㎡単価等

2007年度計(平成19年度計)・00. 全国

(注1)用途別は，3.～9.の再掲である

(注2)建物規模とは建築物を床面積で区分したものである

規 建 模 物	構 造	用途(使途)	1建物当たり ㎡単価(万円)の			最頻度 価格帯 建物数 (棟)	最頻度価格帯の 1建物当たり		総建物数 (棟)	床面積の合計 (㎡)	工事費予定額 (万円)
			最頻度 価 格	平均	標準 偏差		床面積 (㎡)	工事費 (万円)			
(7) 3,000 ㎡ ～ 4,999 ㎡	そ の 他	全建築物計	1	4.9	6.1	6	3,935.2	7,159.5	14	52,746	259,807
		1. 居住専用住宅	*	*	*	*	*	*	1	*	*
		2. 居住産業併用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3. 農林水産業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		4. 鉱工業用建築物	*	*	*	*	*	*	1	*	*
		5. 公益事業用建築物	*	*	*	*	*	*	1	*	*
		6. 商業用建築物	*	*	*	*	*	*	1	*	*
		7. サービス業用建築物	*	*	*	*	*	*	2	*	*
		8. 公務・文教用建築物	1	4.3	6.2	6	3,935.2	7,159.5	7	27,207	112,957
		9. 他に分類されない建築物	*	*	*	*	*	*	1	*	*
		(使 途 別)	1	5.1	6.3	6	3,935.2	7,159.5	13	49,359	252,807
		1 事務所	*	*	*	*	*	*	1	*	*
		2 店舗	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3 工場及び作業場	*	*	*	*	*	*	1	*	*
		4 倉庫	*	*	*	*	*	*	1	*	*
5 学校の校舎	*	*	*	*	*	*	1	*	*		
6 病院・診療所	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
7 その他	1	1.6	0.7	6	3,935.2	7,159.5	9	34,690	57,157		

第2表 着工建築物：建物規模別、構造別、用途別(使途別) — 1建物あたり㎡単価等

2007年度計(平成19年度計)・00. 全国

(注1)使途別は、3.～9.の再掲である

(注2)建物規模とは建築物を床面積で区分したものである

規 模	構 造	用途(使途)	1建物当たり ㎡単価(万円)の			最頻度 価格帯 建物数 (棟)	最頻度価格帯の 1建物当たり		総建物数 (棟)	床面積の合計 (㎡)	工事費予定額 (万円)
			最頻度 価 格	平均	標準 偏差		床面積 (㎡)	工事費 (万円)			
総 計	木 造	全建築物計	18	15.7	9.3	177	11,781.5	218,162.6	3,101	45,043,432	685,613,860
		1. 居住専用住宅	18	17.3	6.3	112	11,472.3	212,692.4	937	10,258,153	178,607,586
		2. 居住産業併用建築物	13	18.3	6.1	17	23,827.8	323,963.0	103	2,241,113	42,856,904
		3. 農林水産業用建築物	3	6.6	4.3	5	6,937.8	25,300.0	20	147,234	994,420
		4. 鉱工業用建築物	11	12.4	7.8	40	9,383.0	108,160.0	495	7,199,495	90,531,338
		5. 公益事業用建築物	7	11.3	10.4	33	22,590.4	170,277.7	219	3,993,966	45,543,492
		6. 商業用建築物	8	12.3	8.9	66	30,955.2	262,360.5	506	11,724,982	139,100,471
		7. サービス業用建築物	21	17.8	12.5	24	14,684.3	318,266.7	402	5,223,565	100,437,778
		8. 公務・文教用建築物	20	20.3	9.3	33	8,978.5	182,796.5	370	3,691,697	78,568,471
		9. 他に分類されない建築物	20	15.3	9.9	5	10,483.0	213,800.0	49	563,227	8,973,400
	(使途別)	7	14.8	10.3	148	14,359.1	107,833.6	2,061	32,544,166	464,149,370	
	1 事務所	22	22.5	10.4	15	15,170.4	340,773.3	190	3,216,165	76,691,919	
	2 店舗	8	10.3	7.1	58	33,272.7	282,231.0	376	9,112,546	91,773,396	
	3 工場及び作業場	11	12.4	8.2	38	9,194.3	105,898.7	415	6,319,985	80,159,329	
	4 倉庫	7	8.0	3.8	40	20,441.0	154,002.9	227	4,293,646	36,405,915	
	5 学校の校舎	20	20.3	7.5	21	9,168.3	185,740.2	219	2,061,159	41,850,696	
6 病院・診療所	21	22.2	9.7	14	11,882.2	256,714.3	136	1,925,993	45,706,924		
7 その他	3	15.8	12.5	28	9,710.1	35,312.6	498	5,614,672	91,561,191		
5,000 ㎡ 以 上	木 造	全建築物計	2	15.7	11.3	1	9,094.0	*	4	26,705	398,000
		1. 居住専用住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2. 居住産業併用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3. 農林水産業用建築物	*	*	*	*	*	*	1	*	*
		4. 鉱工業用建築物	*	*	*	*	*	*	1	*	*
		5. 公益事業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		6. 商業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		7. サービス業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		8. 公務・文教用建築物	*	*	*	*	*	*	2	*	*
		9. 他に分類されない建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	(使途別)	2	15.7	11.3	1	9,094.0	*	4	26,705	398,000	
	1 事務所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2 店舗	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3 工場及び作業場	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	4 倉庫	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5 学校の校舎	*	*	*	*	*	*	1	*	*	
6 病院・診療所	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
7 その他	2	10.8	8.4	1	9,094.0	*	3	19,584	180,000		
S R C 造	木 造	全建築物計	20	21.6	10.2	16	15,525.0	316,569.1	236	4,481,143	87,661,499
		1. 居住専用住宅	18	17.7	6.4	11	7,598.3	139,454.5	60	680,468	12,121,187
		2. 居住産業併用建築物	14	19.1	7.0	3	33,544.0	477,000.0	14	288,386	5,003,701
		3. 農林水産業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		4. 鉱工業用建築物	30	23.2	8.2	3	7,214.3	220,000.0	11	148,500	2,725,500
		5. 公益事業用建築物	7	14.4	13.6	3	58,399.0	430,500.0	16	644,743	8,244,630
		6. 商業用建築物	27	22.1	12.8	3	24,850.3	675,000.0	27	902,955	14,203,000
		7. サービス業用建築物	24	22.9	7.7	5	16,620.0	409,800.0	41	772,460	17,170,172
		8. 公務・文教用建築物	32	26.7	10.9	5	29,188.6	947,973.8	59	912,820	25,168,309
		9. 他に分類されない建築物	17	22.6	5.8	2	8,006.5	*	8	130,811	3,025,000
	(使途別)	24	23.3	11.1	12	14,695.6	361,333.3	162	3,512,289	70,536,611	
	1 事務所	27	27.0	7.7	6	17,557.2	476,500.0	36	744,110	20,774,949	
	2 店舗	8	22.5	16.1	2	46,943.5	*	12	593,872	8,141,000	
	3 工場及び作業場	0	17.5	10.6	1	100,468.0	*	6	254,188	3,217,000	
	4 倉庫	7	11.7	6.1	3	58,399.0	430,500.0	14	484,390	4,788,130	
	5 学校の校舎	20	24.9	9.3	4	12,674.5	256,571.3	29	361,131	8,711,585	
6 病院・診療所	23	24.1	7.6	3	35,902.3	842,000.0	15	362,832	8,287,097		
7 その他	21	23.7	12.1	4	37,454.8	811,725.0	50	711,766	16,616,850		

第2表 着工建築物：建物規模別、構造別、用途別(使途別) — 1建物あたり㎡単価等

2007年度計(平成19年度計)・00. 全国

(注1)使途別は、3.～9.の再掲である

(注2)建物規模とは建築物を床面積で区分したものである

規 模	構 造	用途(使途)	1建物当たり ㎡単価(万円)の			最頻度 価格帯 建物数 (棟)	最頻度価格帯の 1建物当たり		総建物数 (棟)	床面積の合計 (㎡)	工事費予定額 (万円)
			最頻度 価 格	平均	標準 偏差		床面積 (㎡)	工事費 (万円)			
R C	造	全建築物計	18	18.5	8.1	145	11,333.0	209,886.9	1,410	16,401,749	307,000,253
		1. 居住専用住宅	17	17.5	6.2	102	10,984.3	192,753.6	848	9,303,697	163,039,450
		2. 居住産業併用建築物	13	18.1	5.8	14	9,932.6	134,812.2	80	1,520,633	30,409,773
		3. 農林水産業用建築物	3	2.8	1.6	2	6,378.0	*	3	20,423	54,000
		4. 鉱工業用建築物	19	19.7	10.9	3	14,861.3	291,666.7	26	294,829	6,175,000
		5. 公益事業用建築物	8	18.2	12.2	5	42,142.6	345,900.0	27	517,126	7,727,500
		6. 商業用建築物	20	20.1	11.0	4	7,777.5	157,855.0	26	800,658	16,160,326
		7. サービス業用建築物	18	22.1	14.0	16	9,233.9	171,192.3	156	1,813,038	41,720,662
		8. 公務・文教用建築物	20	19.5	6.9	24	8,233.8	167,364.9	235	2,034,587	39,797,042
		9. 他に分類されない建築物	20	22.2	15.0	2	5,846.5	*	9	96,758	1,916,500
		(使途別)	18	20.3	10.8	39	8,975.0	166,078.5	482	5,577,419	113,551,030
		1 事務所	17	19.9	8.4	3	7,658.0	135,000.0	27	543,463	13,148,697
		2 店舗	20	17.6	9.0	3	8,268.3	166,473.3	11	127,016	1,930,720
		3 工場及び作業場	19	18.9	13.9	2	6,262.5	*	15	157,916	3,476,000
4 倉庫	8	11.3	3.1	5	42,142.6	345,900.0	24	703,634	7,137,500		
5 学校の校舎	24	19.9	6.5	15	8,465.1	206,907.7	161	1,446,241	28,571,191		
6 病院・診療所	18	22.4	9.8	11	10,365.0	192,397.8	98	1,227,419	28,503,527		
7 その他	19	21.1	14.6	16	8,796.1	172,332.5	146	1,371,730	30,783,395		
(8)	5,000 ㎡ 以 上	全建築物計	7	11.9	8.6	140	13,270.1	99,838.9	1,438	23,858,688	286,674,420
		1. 居住専用住宅	3	11.5	7.7	6	9,753.3	34,166.7	29	273,988	3,446,949
		2. 居住産業併用建築物	23	18.8	7.1	3	9,255.0	216,666.7	9	432,094	7,443,430
		3. 農林水産業用建築物	3	7.2	4.5	3	7,311.0	25,500.0	16	121,719	900,420
		4. 鉱工業用建築物	11	11.8	7.1	38	9,562.0	110,168.4	457	6,747,072	81,610,838
		5. 公益事業用建築物	7	10.0	9.3	27	18,391.7	139,835.7	174	2,795,857	29,226,862
		6. 商業用建築物	8	11.3	7.9	62	30,603.7	259,125.7	453	10,021,369	108,737,145
		7. サービス業用建築物	3	13.5	10.5	19	8,883.3	32,181.7	202	2,479,756	39,590,554
		8. 公務・文教用建築物	17	17.6	12.4	8	18,298.4	315,886.9	66	651,175	11,686,322
		9. 他に分類されない建築物	7	11.5	6.1	4	10,983.5	81,500.0	32	335,658	4,031,900
		(使途別)	7	11.9	8.6	139	13,304.7	100,125.5	1,400	23,152,606	275,784,041
		1 事務所	22	21.7	11.1	12	12,239.3	274,300.0	125	1,883,011	41,602,055
		2 店舗	6	9.7	5.9	54	17,619.6	114,099.8	353	8,391,658	81,701,676
		3 工場及び作業場	11	12.1	7.7	37	9,301.2	107,139.2	394	5,907,881	73,466,329
4 倉庫	7	7.3	3.2	35	16,694.8	126,829.0	186	2,942,896	22,886,585		
5 学校の校舎	19	16.8	8.3	3	16,575.0	320,000.0	25	223,192	3,803,620		
6 病院・診療所	21	20.6	10.3	3	6,975.3	150,666.7	23	335,742	8,916,300		
7 その他	3	11.9	9.5	26	9,829.4	35,913.5	294	3,468,226	43,407,476		
C B	造	全建築物計	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		1. 居住専用住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2. 居住産業併用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3. 農林水産業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		4. 鉱工業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		5. 公益事業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		6. 商業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		7. サービス業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		8. 公務・文教用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		9. 他に分類されない建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(使途別)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		1 事務所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2 店舗	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3 工場及び作業場	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4 倉庫	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
5 学校の校舎	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
6 病院・診療所	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
7 その他	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

第2表 着工建築物：建物規模別、構造別、用途別(用途別) — 1建物あたり㎡単価等

2007年度計(平成19年度計)・00. 全国

(注1)用途別は、3.～9.の再掲である

(注2)建物規模とは建築物を床面積で区分したものである

規 模	建 造	用途(使途)	1建物当たり ㎡単価(万円)の			最頻度 価格帯 建物数 (棟)	最頻度価格帯の 1建物当たり		総建物数 (棟)	床面積の合計 (㎡)	工事費予定額 (万円)
			最頻度 価 格	平均	標準 偏差		床面積 (㎡)	工事費 (万円)			
(8) 5,000 ㎡ 以上	そ の 他	全建築物計	8	16.0	8.1	2	14,094.5	*	13	275,147	3,879,688
		1. 居住専用住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2. 居住産業併用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3. 農林水産業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		4. 鉱工業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		5. 公益事業用建築物	*	*	*	*	*	*	2	*	*
		6. 商業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		7. サービス業用建築物	9	18.6	6.6	1	126,486.0	*	3	158,311	1,956,390
		8. 公務・文教用建築物	3	16.6	8.8	1	9,935.0	*	8	80,596	1,578,798
		9. 他に分類されない建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(使 途 別)	8	16.0	8.1	2	14,094.5	*	13	275,147	3,879,688
		1 事務所	*	*	*	*	*	*	2	*	*
		2 店舗	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3 工場及び作業場	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		4 倉庫	8	9.8	0.7	1	22,734.0	*	3	162,726	1,593,700
5 学校の校舎	20	23.0	1.9	1	7,257.0	*	3	23,474	546,300		
6 病院・診療所	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
7 その他	3	12.0	7.6	1	9,935.0	*	5	43,366	573,470		

第3表 着工建築物：工事種別、用途別(使途別) - 1建物当たり㎡単価等

2007年度計(平成19年度計)・00. 全国

(注1)使途別は、3.～9.の再掲である

工事種別	用途(使途)	1建物当たり㎡単価(万円)の			最頻度価格帯建物数(棟)	最頻度価格帯の1建物当たり		総建物数(棟)	床面積の合計(㎡)	工事費予定額(万円)
		最頻度価格	平均	標準偏差		床面積(㎡)	工事費(万円)			
総計	全建築物計	15	15.6	6.1	68,969	178.0	2,742.6	626,763	157,221,530	2,471,507,511
	1. 居住専用住宅	15	16.0	5.0	63,614	158.0	2,435.2	521,308	88,118,903	1,466,913,091
	2. 居住産業併用建築物	15	16.8	6.3	1,084	310.7	4,800.5	10,245	5,329,322	99,025,464
	3. 農林水産業用建築物	4	7.5	5.6	1,070	225.4	1,007.5	9,463	2,233,195	15,120,355
	4. 鉱工業用建築物	6	11.3	8.3	1,522	549.9	3,583.2	20,052	14,917,057	179,117,765
	5. 公益事業用建築物	6	13.9	13.3	368	1,097.0	7,166.2	5,014	5,594,229	67,343,000
	6. 商業用建築物	10	13.7	8.9	1,284	1,336.2	13,926.8	19,548	18,260,453	225,904,167
	7. サービス業用建築物	15	14.5	9.8	956	432.7	6,668.2	17,513	10,878,635	191,557,739
	8. 公務・文教用建築物	7	16.5	12.0	961	149.4	1,115.3	17,798	10,109,263	199,985,016
	9. 他に分類されない建築物	7	13.1	11.5	390	232.5	1,730.9	5,822	1,780,473	26,540,914
	(使途別)	7	13.2	10.1	6,017	632.7	4,750.2	95,210	63,773,305	905,568,956
	1. 事務所	10	14.1	9.2	952	345.9	3,603.2	13,466	7,391,008	145,080,358
	2. 店舗	10	14.4	8.6	755	1,875.6	19,504.1	10,353	12,976,820	141,202,483
	3. 工場及び作業場	9	11.8	8.5	909	934.4	8,848.2	11,322	12,138,722	147,565,894
	4. 倉庫	6	8.4	6.1	1,822	466.2	3,034.3	16,435	7,999,984	67,184,148
	5. 学校の校舎	20	17.4	12.6	164	1,921.5	39,044.6	3,120	3,834,903	74,240,347
6. 病院・診療所	20	20.5	9.2	206	1,255.5	25,739.8	2,536	3,036,277	68,459,337	
7. その他	7	14.2	11.5	2,199	295.6	2,208.2	37,978	16,395,591	261,836,389	
新築	全建築物計	15	16.2	5.2	61,753	176.9	2,725.7	512,987	129,282,674	2,065,687,866
	1. 居住専用住宅	15	16.5	4.4	58,093	162.2	2,499.2	450,959	81,350,966	1,369,904,955
	2. 居住産業併用建築物	15	17.4	6.0	877	347.8	5,374.9	8,051	4,984,886	94,052,811
	3. 農林水産業用建築物	5	7.4	5.4	640	167.5	921.6	5,526	1,324,040	8,908,338
	4. 鉱工業用建築物	7	10.9	7.1	610	764.2	5,762.1	7,905	6,683,735	81,868,389
	5. 公益事業用建築物	10	13.9	11.2	207	1,245.5	12,872.8	2,699	4,039,609	42,173,236
	6. 商業用建築物	10	13.8	8.1	1,047	1,583.5	16,499.2	15,114	16,325,011	203,527,543
	7. サービス業用建築物	15	14.7	8.7	711	462.4	7,115.4	11,439	7,870,126	136,037,887
	8. 公務・文教用建築物	15	16.6	10.7	446	556.8	8,568.6	7,631	5,443,562	109,892,094
	9. 他に分類されない建築物	7	13.3	10.9	249	206.0	1,533.9	3,663	1,260,739	19,322,613
	(使途別)	10	13.3	9.0	3,276	864.3	9,002.9	53,977	42,946,822	601,730,100
	1. 事務所	12	13.8	8.2	682	254.5	3,163.4	9,391	5,691,025	114,799,115
	2. 店舗	10	14.4	7.8	658	2,107.2	21,901.1	8,553	11,815,886	127,455,129
	3. 工場及び作業場	7	11.0	7.2	396	933.2	7,049.5	4,446	5,528,876	64,066,784
	4. 倉庫	5	8.0	5.5	933	420.1	2,300.5	8,197	5,503,218	46,179,305
	5. 学校の校舎	17	18.0	9.7	26	2,488.3	43,674.0	443	1,167,807	23,554,862
6. 病院・診療所	20	20.0	7.0	156	1,375.6	28,242.1	1,727	1,814,805	39,216,003	
7. その他	15	14.4	10.3	1,205	400.7	6,163.9	21,220	11,425,205	186,458,902	
増築	全建築物計	7	13.0	9.1	6,603	197.4	1,476.8	105,386	26,306,670	380,502,339
	1. 居住専用住宅	15	12.8	7.3	4,543	105.7	1,628.8	63,367	5,729,536	80,688,145
	2. 居住産業併用建築物	15	14.5	7.1	172	147.6	2,274.2	1,961	300,567	4,301,265
	3. 農林水産業用建築物	6	7.7	5.8	458	177.2	1,139.4	3,753	883,482	5,956,309
	4. 鉱工業用建築物	6	11.6	9.0	957	547.3	3,572.3	12,007	8,154,587	96,408,616
	5. 公益事業用建築物	6	13.9	15.4	183	593.3	3,794.0	2,279	1,547,732	25,099,350
	6. 商業用建築物	6	13.2	11.3	345	533.1	3,395.4	4,311	1,890,658	21,831,159
	7. サービス業用建築物	6	14.2	11.5	355	190.4	1,231.9	5,926	2,958,275	54,830,070
	8. 公務・文教用建築物	7	16.5	13.1	577	132.3	986.6	9,726	4,335,815	84,372,175
	9. 他に分類されない建築物	1	12.7	12.5	133	196.5	331.3	2,056	506,018	7,015,250
	(使途別)	6	13.2	11.4	2,970	358.0	2,315.1	40,058	20,276,567	295,512,929
	1. 事務所	10	14.7	11.1	291	365.1	3,777.7	3,963	1,658,747	29,546,746
	2. 店舗	6	14.7	12.0	123	491.4	3,245.9	1,744	1,143,140	13,506,241
	3. 工場及び作業場	6	12.4	9.2	536	754.7	4,954.9	6,769	6,551,280	82,984,453
	4. 倉庫	6	8.7	6.7	911	314.9	2,025.0	8,027	2,473,010	20,803,062
	5. 学校の校舎	20	17.4	13.2	138	1,514.5	30,803.6	2,567	2,427,994	46,394,093
6. 病院・診療所	20	21.7	12.7	49	897.9	18,286.1	792	1,203,504	28,934,059	
7. その他	6	14.0	12.9	1,031	171.7	1,098.3	16,196	4,818,892	73,344,275	

第3表 着工建築物：工事種別、用途別(使途別) — 1建物当たり㎡単価等

2007年度計(平成19年度計)・00. 全国

(注1)使途別は、3.～9.の再掲である

工事種別	用途(使途)	1建物当たり㎡単価(万円)の			最頻度価格帯建物数(棟)	最頻度価格帯の1建物当たり		総建物数(棟)	床面積の合計(㎡)	工事費予定額(万円)
		最頻度価格	平均	標準偏差		床面積(㎡)	工事費(万円)			
改	全建築物計	15	15.1	5.2	1,062	169.7	2,619.1	8,390	1,632,186	25,317,306
	1. 居住専用住宅	15	15.6	4.1	978	154.5	2,382.5	6,982	1,038,401	16,319,991
	2. 居住産業併用建築物	15	14.7	5.0	35	183.6	2,823.6	233	43,869	671,388
	3. 農林水産業用建築物	5	8.9	6.4	27	137.1	729.8	184	25,673	255,708
	4. 鉱工業用建築物	5	9.2	5.4	15	389.3	2,202.0	140	78,735	840,760
	5. 公益事業用建築物	20	15.0	11.6	4	19.5	397.0	36	6,888	70,414
	6. 商業用建築物	10	14.1	11.4	10	178.2	1,881.2	123	44,784	545,465
	7. サービス業用建築物	7	13.1	7.8	13	120.4	923.0	148	50,234	689,782
	8. 公務・文教用建築物	7	14.2	8.6	60	118.7	895.4	441	329,886	5,720,747
9. 他に分類されない建築物	6	14.9	12.6	12	164.9	1,065.1	103	13,716	203,051	
築	(使途別)	7	12.7	9.1	124	165.2	1,252.5	1,175	549,916	8,325,927
	1 事務所	12	14.6	9.5	15	131.4	1,629.5	112	41,236	734,497
	2 店舗	13	14.7	8.9	7	330.9	4,551.4	56	17,794	241,113
	3 工場及び作業場	6	9.5	5.6	17	203.5	1,302.4	107	58,566	514,657
	4 倉庫	5	8.6	6.4	26	104.9	563.3	211	23,756	201,781
	5 学校の校舎	17	16.8	8.8	10	1,904.3	33,341.2	110	239,102	4,291,392
	6 病院・診療所	16	17.3	5.5	3	3,229.3	54,466.7	17	17,968	309,275
	7 その他	7	13.4	9.7	79	160.2	1,226.4	562	151,494	2,033,212

第4表 着工建築物：地下を有する新築工事の地下階数別、用途別(使途別) - 1建物あたり㎡単価等

2007年度計(平成19年度計)・00. 全国

(注1)地下階数の調査は1988年度(昭和63年度)からである
(注2)使途別は、3.～9.の再掲である

地下階数	用途(使途)	1建物当たり㎡単価(万円)の			最頻度価格帯建物数(棟)	最頻度価格帯の1建物当たり		総建物数(棟)	床面積の合計(㎡)	工事費予定額(万円)
		最頻度価格	平均	標準偏差		床面積(㎡)	工事費(万円)			
総計	全建築物計	15	19.7	8.8	393	1,364.8	21,139.2	5,417	14,013,254	284,026,084
	1. 居住専用住宅	15	18.7	7.5	351	1,210.1	18,744.0	4,179	5,516,010	103,694,147
	2. 居住産業併用建築物	23	22.2	8.4	23	5,747.0	133,764.1	287	1,678,540	35,974,417
	3. 農林水産業用建築物	8	10.9	5.4	2	101.0	*	6	873	9,720
	4. 鉱工業用建築物	21	20.0	9.2	5	5,489.2	117,260.0	57	752,179	12,724,430
	5. 公益事業用建築物	10	26.2	19.1	8	367.0	3,891.1	66	162,402	4,684,840
	6. 商業用建築物	20	24.0	11.4	19	14,758.3	302,278.9	328	2,951,286	57,655,729
	7. サービス業用建築物	20	24.0	12.1	15	14,386.2	294,429.3	221	1,593,448	37,127,774
	8. 公務・文教用建築物	20	23.1	11.0	18	5,117.2	103,616.7	222	1,092,927	26,838,311
	9. 他に分類されない建築物	50	24.5	17.3	6	1,237.0	89,436.7	51	265,589	5,316,716
	(使途別)	20	23.6	12.5	63	9,830.8	200,924.1	951	6,818,704	144,357,520
	1 事務所	27	25.4	11.1	15	32,882.6	912,133.3	211	2,033,825	54,872,053
	2 店舗	20	24.3	12.1	9	14,700.3	297,184.4	168	1,503,285	21,679,222
	3 工場及び作業場	14	22.0	17.9	4	146,826.8	2,160,400.0	32	660,569	10,233,199
	4 倉庫	9	11.8	8.3	7	5,297.3	49,785.7	18	51,055	505,889
	5 学校の校舎	20	24.9	8.2	4	13,535.0	273,595.0	32	251,693	5,944,205
6 病院・診療所	20	22.6	7.6	8	11,288.0	232,187.5	31	374,490	9,061,917	
7 その他	20	23.2	13.1	30	6,655.2	135,593.3	459	1,943,787	42,061,035	
地下1階	全建築物計	15	19.5	8.6	387	1,278.2	19,822.4	5,196	10,883,767	203,355,207
	1. 居住専用住宅	15	18.6	7.4	346	1,108.3	17,194.6	4,087	4,694,716	85,434,046
	2. 居住産業併用建築物	23	21.8	8.3	20	4,072.5	94,828.8	267	1,219,049	24,141,787
	3. 農林水産業用建築物	8	10.9	5.4	2	101.0	*	6	873	9,720
	4. 鉱工業用建築物	21	19.5	9.0	5	5,489.2	117,260.0	47	713,877	11,773,730
	5. 公益事業用建築物	10	26.4	20.0	6	389.3	4,137.5	53	114,659	3,393,322
	6. 商業用建築物	20	23.2	10.8	17	6,723.2	136,076.5	285	1,919,037	30,136,923
	7. サービス業用建築物	20	23.5	12.0	14	12,389.6	253,317.1	204	1,230,939	26,543,846
	8. 公務・文教用建築物	20	23.1	10.4	17	5,216.6	105,652.9	201	766,231	17,786,837
	9. 他に分類されない建築物	14	22.9	15.4	4	11,847.8	168,300.0	46	224,386	4,134,996
	(使途別)	20	23.1	12.1	58	7,018.2	142,776.2	842	4,970,002	93,779,374
	1 事務所	24	24.9	10.9	13	5,542.1	136,138.5	179	905,080	23,534,079
	2 店舗	20	23.3	11.7	8	7,715.8	155,582.5	147	1,275,418	15,929,422
	3 工場及び作業場	14	23.0	18.6	4	146,826.8	2,160,400.0	28	631,357	9,561,199
	4 倉庫	9	11.9	8.5	6	5,651.3	52,916.7	17	47,882	474,889
	5 学校の校舎	20	23.9	4.9	4	13,535.0	273,595.0	26	175,176	4,179,205
6 病院・診療所	20	22.1	7.3	7	6,852.3	141,071.4	29	310,253	7,356,689	
7 その他	20	22.7	12.6	28	6,993.7	142,521.4	416	1,624,836	32,743,891	
地下2階	全建築物計	29	25.1	11.5	12	26,344.8	779,179.6	179	2,232,004	57,437,107
	1. 居住専用住宅	25	22.5	8.1	7	6,631.0	169,100.0	76	637,049	14,716,251
	2. 居住産業併用建築物	29	28.0	9.7	2	69,267.5	*	12	322,352	8,453,630
	3. 農林水産業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4. 鉱工業用建築物	5	22.4	9.7	1	1,174.0	*	10	38,302	950,700
	5. 公益事業用建築物	10	22.1	15.8	2	300.0	*	9	16,459	265,818
	6. 商業用建築物	24	28.7	12.7	3	10,130.3	246,666.7	37	648,291	16,438,806
	7. サービス業用建築物	38	29.8	10.2	3	10,604.3	404,409.3	14	271,509	7,983,928
	8. 公務・文教用建築物	2	23.6	15.9	2	2,021.5	*	18	268,963	7,856,474
	9. 他に分類されない建築物	25	37.0	11.1	1	28,143.0	*	3	29,079	771,500
	(使途別)	50	26.8	13.5	7	1,049.9	65,571.4	91	1,272,603	34,267,226
	1 事務所	27	27.5	13.0	4	48,009.3	1,327,500.0	26	750,824	20,710,974
	2 店舗	24	29.2	10.6	3	10,130.3	246,666.7	20	220,284	5,249,800
	3 工場及び作業場	5	9.9	3.2	1	1,174.0	*	3	11,865	152,000
	4 倉庫	*	*	*	*	*	*	1	*	*
	5 学校の校舎	21	37.1	12.4	1	9,498.0	*	3	18,784	570,000
6 病院・診療所	*	*	*	*	*	*	2	*	*	
7 その他	50	25.8	14.7	4	663.3	35,250.0	36	203,436	5,848,224	

第4表 着工建築物：地下を有する新築工事の地下階数別、用途別(使途別)－1建物あたり㎡単価等

2007年度計(平成19年度計)・00. 全国

(注1)地下階数の調査は1988年度(昭和63年度)からである
(注2)使途別は、3.～9.の再掲である

地下階数	用途(使途)	1建物あたり㎡単価(万円)の			最頻度価格帯建物数(棟)	最頻度価格帯の1建物あたり		総建物数(棟)	床面積の合計(㎡)	工事費予定額(万円)
		最頻度価格	平均	標準偏差		床面積(㎡)	工事費(万円)			
地下3階	全建築物計	19	25.4	12.0	3	29,126.0	570,233.3	29	454,763	10,693,250
	1. 居住専用住宅	15	21.4	5.3	2	7,178.0	*	12	153,933	3,088,550
	2. 居住産業併用建築物	23	23.7	4.6	2	14,062.0	*	7	128,266	3,079,000
	3. 農林水産業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4. 鉱工業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5. 公益事業用建築物	19	32.7	11.0	1	5,439.0	*	4	31,284	1,025,700
	6. 商業用建築物	*	*	*	*	*	*	2	*	*
	7. サービス業用建築物	*	*	*	*	*	*	2	*	*
	8. 公務・文教用建築物	*	*	*	*	*	*	2	*	*
	9. 他に分類されない建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	(使途別)	50	31.4	17.7	2	7,267.5	*	10	172,564	4,525,700
	1. 事務所	*	*	*	*	*	*	2	*	*
	2. 店舗	*	*	*	*	*	*	1	*	*
	3. 工場及び作業場	*	*	*	*	*	*	1	*	*
4. 倉庫	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5. 学校の校舎	*	*	*	*	*	*	2	*	*	
6. 病院・診療所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7. その他	7	29.5	16.9	1	27,735.0	*	4	59,916	1,458,700	
地下4階	全建築物計	13	30.5	19.0	2	8,599.0	*	9	381,462	10,695,220
	1. 居住専用住宅	13	14.3	1.3	2	8,599.0	*	3	23,684	335,000
	2. 居住産業併用建築物	*	*	*	*	*	*	1	*	*
	3. 農林水産業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4. 鉱工業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5. 公益事業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	6. 商業用建築物	25	29.4	3.1	1	43,537.0	*	4	344,384	9,700,000
	7. サービス業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	8. 公務・文教用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	9. 他に分類されない建築物	*	*	*	*	*	*	1	*	*
	(使途別)	25	39.5	20.3	1	43,537.0	*	5	348,905	10,060,220
	1. 事務所	25	29.4	3.1	1	43,537.0	*	4	344,384	9,700,000
	2. 店舗	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3. 工場及び作業場	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 倉庫	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5. 学校の校舎	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6. 病院・診療所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7. その他	*	*	*	*	*	*	1	*	*	
地下5階	全建築物計	18	25.4	8.2	1	6,628.0	*	3	53,655	1,795,300
	1. 居住専用住宅	*	*	*	*	*	*	1	*	*
	2. 居住産業併用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3. 農林水産業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4. 鉱工業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5. 公益事業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	6. 商業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	7. サービス業用建築物	*	*	*	*	*	*	1	*	*
	8. 公務・文教用建築物	*	*	*	*	*	*	1	*	*
	9. 他に分類されない建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	(使途別)	*	*	*	*	*	*	2	*	*
	1. 事務所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2. 店舗	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3. 工場及び作業場	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 倉庫	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5. 学校の校舎	*	*	*	*	*	*	1	*	*	
6. 病院・診療所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7. その他	*	*	*	*	*	*	1	*	*	

第4表 着工建築物：地下を有する新築工事の地下階数別、用途別(使途別) — 1建物あたり㎡単価等

2007年度計(平成19年度計)・00. 全国

(注1)地下階数の調査は1988年度(昭和63年度)からである
(注2)使途別は、3.～9.の再掲である

地下階数	用途(使途)	1建物当たり ㎡単価(万円)の			最頻度 価格帯 建物数 (棟)	最頻度価格帯の 1建物当たり		総建物数 (棟)	床面積の合計 (㎡)	工事費予定額 (万円)
		最頻度 価 格	平均	標準 偏差		床面積 (㎡)	工事費 (万円)			
地下6階以上	全建築物計	*	*	*	*	*	*	1	*	*
	1. 居住専用住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2. 居住産業併用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3. 農林水産業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4. 鉱工業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5. 公益事業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	6. 商業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	7. サービス業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	8. 公務・文教用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	9. 他に分類されない建築物	*	*	*	*	*	*	1	*	*
	(使 途 別)	*	*	*	*	*	*	1	*	*
	1 事務所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2 店舗	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3 工場及び作業場	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4 倉庫	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5 学校の校舎	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6 病院・診療所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7 その他	*	*	*	*	*	*	1	*	*	

第4表

第5表 着工建築物：建築主別，構造別，用途別（使途別）－ 1 建物あたり㎡単価等

2007年度計（平成19年度計）・00. 全国

（注1）使途別は，3.～9.の再掲である

建築主	構造	用途（使途）	1 建物当たり ㎡単価（万円）の			最頻度 価格帯 建物数 （棟）	最頻度価格帯の 1 建物当たり		総建物数 （棟）	床面積の合計 （㎡）	工事費予定額 （万円）
			最頻度 価 格	平均	標準 偏差		床面積 （㎡）	工事費 （万円）			
総計	全建築物計	1. 居住専用住宅	15	15.6	6.1	68,969	178.0	2,742.6	626,763	157,221,530	2,471,507,511
		2. 居住産業併用建築物	15	16.0	5.0	63,614	158.0	2,435.2	521,308	88,118,903	1,466,913,091
		3. 農林水産業用建築物	15	16.8	6.3	1,084	310.7	4,800.5	10,245	5,329,322	99,025,464
		4. 鉱工業用建築物	4	7.5	5.6	1,070	225.4	1,007.5	9,463	2,233,195	15,120,355
		5. 鉱工業用建築物	6	11.3	8.3	1,522	549.9	3,583.2	20,052	14,917,057	179,117,765
		6. 公益事業用建築物	6	13.9	13.3	368	1,097.0	7,166.2	5,014	5,594,229	67,343,000
		7. 商業用建築物	10	13.7	8.9	1,284	1,336.2	13,926.8	19,548	18,260,453	225,904,167
		8. サービス業用建築物	15	14.5	9.8	956	432.7	6,668.2	17,513	10,878,635	191,557,739
		9. 他に分類されない建築物	7	16.5	12.0	961	149.4	1,115.3	17,798	10,109,263	199,985,016
	計	（使途別）	7	13.1	11.5	390	232.5	1,730.9	5,822	1,780,473	26,540,914
		1 事務所	7	13.2	10.1	6,017	632.7	4,750.2	95,210	63,773,305	905,568,956
		2 店舗	10	14.1	9.2	952	345.9	3,603.2	13,466	7,391,008	145,080,358
		3 工場及び作業場	10	14.4	8.6	755	1,875.6	19,504.1	10,353	12,976,820	141,202,483
		4 倉庫	9	11.8	8.5	909	934.4	8,848.2	11,322	12,138,722	147,565,894
		5 倉庫	6	8.4	6.1	1,822	466.2	3,034.3	16,435	7,999,984	67,184,148
		6 学校の校舎	20	17.4	12.6	164	1,921.5	39,044.6	3,120	3,834,903	74,240,347
7 病院・診療所		20	20.5	9.2	206	1,255.5	25,739.8	2,536	3,036,277	68,459,337	
7 その他	7	14.2	11.5	2,199	295.6	2,208.2	37,978	16,395,591	261,836,389		
木造	全建築物計	1. 居住専用住宅	15	15.4	4.2	59,611	123.7	1,903.1	445,460	56,293,896	867,106,201
		2. 居住産業併用建築物	15	15.6	4.0	57,279	122.9	1,891.1	415,171	51,892,850	809,317,915
		3. 居住産業併用建築物	15	15.3	4.5	788	159.2	2,448.7	6,045	965,100	14,896,971
		4. 農林水産業用建築物	6	7.3	4.2	566	148.8	960.0	4,291	735,921	3,826,008
		5. 農林水産業用建築物	7	10.8	5.5	209	107.1	800.8	2,633	342,653	3,589,165
		6. 公益事業用建築物	7	11.4	5.4	56	71.0	531.9	506	48,520	542,091
		7. 商業用建築物	15	14.4	6.3	390	121.3	1,860.5	4,831	587,244	8,512,657
		8. サービス業用建築物	15	14.6	6.3	441	132.3	2,035.2	5,404	708,511	10,736,999
		9. 公務・文教用建築物	7	15.0	6.4	593	90.6	679.8	4,758	826,032	13,491,624
	計	（使途別）	7	12.1	6.1	222	58.3	438.1	1,821	187,065	2,192,771
		1 事務所	7	12.7	6.5	2,121	95.4	715.0	24,244	3,435,946	42,891,315
		2 店舗	12	13.2	5.3	349	110.0	1,363.1	3,414	393,211	5,290,007
		3 店舗	15	14.9	6.2	230	110.0	1,689.9	2,676	317,511	4,765,481
		4 工場及び作業場	6	10.0	5.6	111	145.5	921.2	1,135	176,728	1,554,475
		5 倉庫	6	8.1	4.3	561	79.6	507.3	4,018	333,094	2,443,237
		6 学校の校舎	7	15.7	7.2	25	147.5	1,115.5	199	62,390	1,204,139
7 病院・診療所		20	18.5	5.1	102	215.0	4,385.7	987	181,609	3,475,505	
7 その他	7	13.3	6.8	1,147	93.9	704.7	11,815	1,971,403	24,158,471		
SRC造	全建築物計	1. 居住専用住宅	20	20.4	12.5	71	4,421.5	90,098.5	1,166	5,442,895	108,052,569
		2. 居住専用住宅	16	18.7	8.3	42	3,395.7	56,091.4	514	1,120,929	20,450,819
		3. 居住産業併用建築物	19	21.1	7.7	10	2,662.9	52,390.0	75	386,442	7,193,341
		4. 農林水産業用建築物	2	12.7	8.0	1	70.0	*	9	2,065	24,245
		5. 農林水産業用建築物	11	20.8	12.7	4	1,078.5	12,300.0	64	191,283	3,653,410
		6. 公益事業用建築物	7	16.4	11.8	4	43,802.8	322,899.5	30	649,636	8,340,284
		7. 商業用建築物	3	18.1	13.9	13	451.0	1,400.0	104	980,947	15,871,460
		8. サービス業用建築物	20	20.6	10.7	11	7,875.5	160,934.8	139	888,581	19,744,475
		9. 公務・文教用建築物	20	26.1	19.4	15	4,561.6	92,589.7	199	1,077,655	29,392,470
	計	（使途別）	15	23.0	13.2	4	1,074.3	16,637.5	32	145,357	3,382,065
		1 事務所	20	21.9	15.5	35	5,800.2	118,190.8	577	3,935,524	80,408,409
		2 事務所	27	23.4	10.3	9	12,311.0	334,388.9	98	839,329	23,146,930
		3 店舗	3	17.2	15.0	13	451.0	1,400.0	54	629,983	8,853,419
		4 工場及び作業場	11	16.8	9.3	3	1,295.0	14,733.3	34	277,084	3,654,093
		5 倉庫	10	14.5	10.9	5	12,809.8	131,246.0	29	488,354	4,835,153
		6 学校の校舎	20	23.2	9.6	7	8,498.6	172,077.9	65	412,178	9,933,513
7 病院・診療所		15	21.5	10.3	7	103.3	1,563.3	41	389,994	8,892,112	
7 その他	20	23.5	19.3	18	2,058.6	41,985.2	256	898,602	21,093,189		

第5表 着工建築物：建築主別，構造別，用途別(使途別) — 1建物あたり㎡単価等

2007年度計(平成19年度計)・00. 全国

(注1)使途別は，3.～9.の再掲である

建築主	構造	用途(使途)	1建物あたり㎡単価(万円)の			最頻度価格帯建物数(棟)	最頻度価格帯の1建物当たり		総建物数(棟)	床面積の合計(㎡)	工事費予定額(万円)	
			最頻度価格	平均	標準偏差		床面積(㎡)	工事費(万円)				
R C 造	全建築物計	全建築物計	18	20.0	10.7	1,616	1,775.5	32,830.8	24,226	33,258,412	636,124,392	
		1. 居住専用住宅	15	18.5	7.7	1,225	1,517.9	23,479.1	15,753	20,334,492	365,982,575	
		2. 居住産業併用建築物	18	20.8	8.0	87	2,035.7	37,365.8	1,386	2,708,554	54,472,490	
		3. 農林水産業用建築物	3	15.0	12.1	10	1,558.4	5,996.2	147	53,005	479,093	
		4. 鉱工業用建築物	10	19.8	15.0	34	258.6	2,673.8	473	484,371	10,314,343	
		5. 公益事業用建築物	10	26.3	22.5	38	272.4	2,875.6	425	647,452	11,513,977	
		6. 商業用建築物	20	22.1	11.5	26	1,934.5	39,327.7	507	1,128,724	23,686,948	
		7. サービス業用建築物	21	22.7	12.8	152	1,486.4	32,047.6	1,460	2,947,512	65,220,918	
		8. 公務・文教用建築物	20	23.5	14.4	236	1,752.9	35,695.9	3,480	4,697,701	98,400,373	
		9. 他に分類されない建築物	50	28.2	18.9	101	237.4	15,654.8	595	256,601	6,053,675	
	(使途別)	1. 事務所	10	23.4	15.1	467	589.5	6,215.6	7,087	10,215,366	215,669,327	
		2. 店舗	20	23.4	14.1	34	1,334.6	27,093.7	679	1,129,891	27,196,161	
		3. 工場及び作業場	20	21.7	10.9	12	2,614.3	52,740.0	205	249,494	4,835,117	
		4. 倉庫	10	19.4	13.4	16	510.5	5,262.9	206	256,983	5,417,376	
		5. 学校の校舎	10	17.1	11.5	38	3,675.8	38,940.4	366	770,419	8,378,447	
		6. 病院・診療所	20	21.4	12.3	70	2,740.3	55,768.9	981	2,377,990	48,092,711	
		7. その他	18	23.2	11.1	35	3,980.1	73,765.0	458	1,646,705	37,118,819	
		7. その他	50	24.7	16.5	354	321.2	22,760.2	4,192	3,783,884	84,630,696	
	S 造	全建築物計	全建築物計	18	15.8	8.8	9,999	244.2	4,505.3	149,616	61,466,753	851,260,568
			1. 居住専用住宅	18	18.1	7.0	8,344	172.8	3,185.6	86,237	14,558,391	268,427,596
			2. 居住産業併用建築物	15	18.1	7.4	218	304.1	4,703.3	2,679	1,261,183	22,348,721
			3. 農林水産業用建築物	4	7.5	6.1	636	251.3	1,124.0	4,893	1,431,366	10,687,370
			4. 鉱工業用建築物	6	11.1	8.3	1,287	617.3	4,029.8	16,330	13,855,674	161,191,156
			5. 公益事業用建築物	6	13.0	12.1	315	1,270.5	8,300.5	3,872	4,200,382	46,457,892
			6. 商業用建築物	10	13.3	9.4	954	1,393.4	14,480.8	13,687	15,534,386	177,559,233
			7. サービス業用建築物	6	13.4	10.2	561	361.0	2,337.6	10,072	6,135,617	93,642,583
			8. 公務・文教用建築物	6	14.8	12.1	591	140.2	910.0	8,671	3,320,333	56,144,321
			9. 他に分類されない建築物	3	11.1	10.0	230	283.2	966.5	3,175	1,169,421	14,801,696
(使途別)		1. 事務所	6	12.3	9.9	4,324	729.6	4,728.3	60,700	45,647,179	560,484,251	
		2. 店舗	10	13.7	9.4	599	474.3	4,940.4	9,090	4,961,085	88,032,161	
		3. 工場及び作業場	10	14.1	9.1	595	1,989.7	20,654.6	7,349	11,770,899	122,624,432	
		4. 倉庫	9	11.8	8.5	814	1,022.2	9,680.6	9,830	11,413,888	136,788,653	
		5. 学校の校舎	5	8.1	6.2	1,240	472.1	2,570.8	11,432	6,204,155	49,599,971	
		6. 病院・診療所	6	15.5	13.0	130	250.7	1,633.6	1,791	929,347	13,983,698	
		7. その他	21	21.2	10.7	72	926.4	19,907.0	1,036	816,569	18,953,155	
		7. その他	6	13.0	11.3	1,291	251.8	1,628.8	20,172	9,551,236	130,502,181	
C B 造		全建築物計	全建築物計	15	13.0	6.0	112	62.2	955.6	1,224	78,111	1,042,423
			1. 居住専用住宅	15	13.8	4.6	57	82.4	1,266.0	410	32,859	490,912
			2. 居住産業併用建築物	7	9.9	3.8	2	67.5	*	12	1,206	13,460
			3. 農林水産業用建築物	10	9.4	5.3	12	253.3	2,727.5	37	4,097	40,034
			4. 鉱工業用建築物	7	12.9	6.8	35	29.4	214.2	303	12,275	138,734
			5. 公益事業用建築物	7	14.4	7.1	7	26.0	189.7	71	2,278	31,021
			6. 商業用建築物	6	11.6	6.0	12	21.3	136.7	100	4,734	53,074
			7. サービス業用建築物	7	11.7	5.8	10	33.0	239.6	109	6,980	50,935
			8. 公務・文教用建築物	10	13.7	6.6	16	76.6	813.3	130	11,756	203,268
			9. 他に分類されない建築物	7	12.2	7.7	9	30.3	222.9	52	1,926	20,985
	(使途別)	1. 事務所	7	12.6	6.7	87	32.7	237.6	802	44,046	538,051	
		2. 店舗	8	14.3	5.6	2	62.0	*	19	1,173	16,670	
		3. 工場及び作業場	8	14.6	5.4	3	549.0	4,766.7	15	2,562	28,390	
		4. 倉庫	7	12.2	5.5	8	27.1	201.9	74	5,540	58,561	
		5. 学校の校舎	10	12.8	6.6	30	125.7	1,349.1	308	12,453	142,810	
		6. 病院・診療所	15	15.5	6.2	4	95.0	1,461.3	21	7,038	139,404	
		7. その他	12	14.7	1.5	1	15.0	*	3	71	1,070	
		7. その他	7	12.2	7.0	51	32.5	237.4	362	15,209	151,146	

第5表 着工建築物：建築主別，構造別，用途別(使途別) — 1建物あたり㎡単価等

2007年度計(平成19年度計)・00. 全国

(注1)使途別は，3.～9.の再掲である

建築主	構造	用途(使途)	1建物あたり ㎡単価(万円)の			最頻度 価格帯 建物数 (棟)	最頻度価格帯の 1建物あたり		総建物数 (棟)	床面積の合計 (㎡)	工事費予定額 (万円)
			最頻度 価格	平均	標準 偏差		床面積 (㎡)	工事費 (万円)			
総計	その 他	全建築物計	2	7.0	6.5	844	50.2	121.8	5,071	681,463	7,921,358
		1. 居住専用住宅	2	6.8	6.5	667	27.8	65.8	3,223	179,382	2,243,274
		2. 居住産業併用建築物	13	11.4	7.5	5	223.0	2,960.0	48	6,837	100,481
		3. 農林水産業用建築物	3	6.7	5.5	15	49.5	167.1	86	6,741	63,605
		4. 鉱工業用建築物	3	7.4	5.6	32	111.6	383.2	249	30,801	230,957
		5. 公益事業用建築物	6	7.6	6.4	24	27.9	173.8	110	45,961	457,735
		6. 商業用建築物	1	6.1	6.2	49	29.7	47.2	319	24,418	220,795
		7. サービス業用建築物	0	6.6	6.2	40	200.8	90.0	329	191,434	2,161,829
		8. 公務・文教用建築物	6	8.0	6.5	88	61.0	374.3	560	175,786	2,352,960
		9. 他に分類されない建築物	0	7.3	6.9	17	625.8	368.6	147	20,103	89,722
		(使途別)	6	7.2	6.3	211	64.5	402.2	1,800	495,244	5,577,603
		1 事務所	6	8.3	7.0	21	72.8	448.7	166	66,319	1,398,429
		2 店舗	6	10.6	7.2	9	55.0	333.9	54	6,371	95,644
		3 工場及び作業場	3	6.6	5.2	8	26.1	88.1	43	8,499	92,736
	4 倉庫	4	6.3	4.8	44	117.2	525.5	282	191,509	1,784,530	
	5 学校の校舎	6	10.6	7.0	8	181.5	1,119.5	63	45,960	886,882	
	6 病院・診療所	6	11.7	7.8	3	123.7	742.0	11	1,329	18,676	
	7 その他	6	6.9	6.3	148	60.3	376.7	1,181	175,257	1,300,706	

第5表 着工建築物：建築主別，構造別，用途別(使途別) — 1建物あたり㎡単価等

2007年度計(平成19年度計)・00. 全国

(注1)使途別は、3.～9.の再掲である

建築主	構造	用途(使途)	1建物あたり㎡単価(万円)の			最頻度価格帯建物数(棟)	最頻度価格帯の1建物当たり		総建物数(棟)	床面積の合計(㎡)	工事費予定額(万円)
			最頻度価格	平均	標準偏差		床面積(㎡)	工事費(万円)			
総計		全建築物計	10	18.1	13.8	77	324.2	3,303.1	1,514	1,482,155	32,924,669
		1. 居住専用住宅	14	14.4	8.8	23	2,294.0	33,259.9	225	382,348	6,990,070
		2. 居住産業併用建築物	15	14.4	5.8	6	75.7	1,166.7	21	106,725	2,293,525
		3. 農林水産業用建築物	14	14.8	9.4	8	44.0	637.5	31	5,441	58,271
		4. 鉱工業用建築物	5	7.4	5.7	5	83.2	456.0	12	10,571	94,930
		5. 公益事業用建築物	6	16.3	11.7	4	53.8	355.3	36	10,143	219,701
		6. 商業用建築物	17	13.7	5.8	2	98.5	*	10	1,470	17,066
		7. サービス業用建築物	7	16.2	12.8	8	493.5	3,755.0	90	283,832	6,880,310
		8. 公務・文教用建築物	10	18.7	13.9	56	323.4	3,293.8	1,000	657,689	15,655,129
		9. 他に分類されない建築物	50	27.7	21.4	16	273.9	18,771.9	89	23,936	715,667
		(使途別)	10	18.8	14.5	66	295.1	3,009.9	1,268	993,082	23,641,074
		1 事務所	20	19.6	13.5	20	228.9	4,617.9	280	286,130	7,382,689
		2 店舗	17	14.6	4.2	2	98.5	*	7	1,041	14,407
		3 工場及び作業場	5	12.2	4.3	1	264.0	*	4	2,317	35,180
4 倉庫	12	12.8	8.7	10	29.4	355.2	121	20,394	309,687		
5 学校の校舎	1	18.5	14.1	5	626.8	898.0	68	53,504	1,014,034		
6 病院・診療所	6	19.8	11.8	3	83.0	539.0	32	270,588	6,753,226		
7 その他	10	19.6	15.6	46	322.1	3,261.2	756	359,108	8,131,851		
(1)	木	全建築物計	7	13.6	6.9	11	137.5	1,031.4	101	12,158	189,133
		1. 居住専用住宅	14	14.4	5.6	4	182.5	2,675.0	20	3,526	55,425
		2. 居住産業併用建築物	15	14.9	4.7	5	82.8	1,280.0	14	1,175	17,525
		3. 農林水産業用建築物	*	*	*	*	*	*	2	*	*
		4. 鉱工業用建築物	*	*	*	*	*	*	2	*	*
		5. 公益事業用建築物	*	*	*	*	*	*	2	*	*
		6. 商業用建築物	*	*	*	*	*	*	1	*	*
		7. サービス業用建築物	9	9.2	6.9	3	11.0	100.0	12	633	9,052
		8. 公務・文教用建築物	7	15.0	6.6	5	170.2	1,276.4	32	4,687	75,918
		9. 他に分類されない建築物	7	13.4	8.3	5	100.2	751.2	16	1,205	17,366
		(使途別)	7	13.1	7.5	11	137.5	1,031.4	67	7,457	116,183
		1 事務所	18	18.3	5.4	3	263.7	4,866.7	18	3,963	69,245
		2 店舗	*	*	*	*	*	*	1	*	*
		3 工場及び作業場	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4 倉庫	3	9.7	3.6	1	35.0	*	5	249	2,470		
5 学校の校舎	*	*	*	*	*	*	2	*	*		
6 病院・診療所	*	*	*	*	*	*	1	*	*		
7 その他	7	11.1	7.6	9	95.3	714.8	40	2,694	35,561		
S R C	造	全建築物計	23	29.3	11.3	4	15,700.5	370,815.0	25	193,096	6,439,687
		1. 居住専用住宅	*	*	*	*	*	*	1	*	*
		2. 居住産業併用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3. 農林水産業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		4. 鉱工業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		5. 公益事業用建築物	*	*	*	*	*	*	1	*	*
		6. 商業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		7. サービス業用建築物	*	*	*	*	*	*	1	*	*
		8. 公務・文教用建築物	32	31.6	11.3	4	8,166.8	265,937.5	20	141,991	5,285,730
		9. 他に分類されない建築物	*	*	*	*	*	*	2	*	*
		(使途別)	23	29.5	11.5	4	15,700.5	370,815.0	24	192,561	6,426,318
		1 事務所	32	31.3	9.8	2	10,557.5	*	9	102,386	3,458,800
		2 店舗	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3 工場及び作業場	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4 倉庫	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
5 学校の校舎	*	*	*	*	*	*	1	*	*		
6 病院・診療所	*	*	*	*	*	*	1	*	*		
7 その他	17	29.0	13.0	2	4,071.0	*	13	47,624	1,964,518		

第5表 着工建築物：建築主別，構造別，用途別(使途別)－1建物あたり㎡単価等

2007年度計(平成19年度計)・00. 全国

(注1)使途別は、3.～9.の再掲である

建築主	構造	用途(使途)	1建物あたり㎡単価(万円)の			最頻度価格帯建物数(棟)	最頻度価格帯の1建物当たり		総建物数(棟)	床面積の合計(㎡)	工事費予定額(万円)	
			最頻度価格	平均	標準偏差		床面積(㎡)	工事費(万円)				
R C 造	全建築物計	全建築物計	10	23.8	14.6	40	199.0	2,032.6	578	964,328	20,983,460	
		1. 居住専用住宅	14	17.6	8.4	13	3,994.2	57,898.3	111	343,633	6,424,322	
		2. 居住産業併用建築物	14	18.4	4.0	1	1,068.0	*	4	105,482	2,275,600	
		3. 農林水産業用建築物	20	24.1	2.8	2	295.5	*	6	855	19,000	
		4. 鉱工業用建築物	5	5.0	0.9	3	45.3	233.3	5	8,373	51,200	
		5. 公益事業用建築物	20	24.1	7.1	4	145.0	3,000.0	12	4,329	124,400	
		6. 商業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		7. サービス業用建築物	17	22.1	13.4	3	220.0	3,800.0	31	225,289	5,731,338	
		8. 公務・文教用建築物	10	24.3	13.7	28	96.2	993.4	361	264,514	5,860,262	
		9. 他に分類されない建築物	50	37.0	23.8	16	273.9	18,771.9	48	11,853	497,338	
	C 造	(使途別)	(使途別)	50	25.3	15.5	35	193.6	12,668.3	463	515,213	12,283,538
			1 事務所	30	24.5	11.6	6	1,057.5	32,125.0	79	93,183	2,098,273
			2 店舗	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			3 工場及び作業場	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			4 倉庫	23	20.1	10.9	2	47.5	*	17	3,121	48,580
			5 学校の校舎	24	21.7	9.7	4	1,707.5	41,750.0	23	22,465	537,442
			6 病院・診療所	20	22.4	11.7	3	4,365.0	88,866.7	18	223,239	5,704,589
			7 その他	50	26.2	16.8	33	202.4	13,245.1	326	173,205	3,894,654
	S 造	全建築物計	全建築物計	6	14.8	12.5	53	129.3	839.4	744	299,719	5,166,363
			1. 居住専用住宅	3	10.8	8.4	9	53.9	177.8	82	34,358	494,664
			2. 居住産業併用建築物	*	*	*	*	*	*	2	*	*
			3. 農林水産業用建築物	3	14.1	11.5	2	628.0	*	13	3,972	29,615
			4. 鉱工業用建築物	5	8.4	8.0	2	140.0	*	5	2,028	41,730
			5. 公益事業用建築物	6	13.6	12.0	4	53.8	355.3	19	5,449	91,173
			6. 商業用建築物	17	14.4	5.7	2	98.5	*	9	1,309	15,859
			7. サービス業用建築物	7	15.6	12.4	7	421.6	3,291.4	37	14,953	138,337
			8. 公務・文教用建築物	3	15.3	13.0	33	67.8	241.8	558	234,897	4,294,152
			9. 他に分類されない建築物	6	21.2	12.2	3	44.3	281.3	19	2,703	60,683
S 造		(使途別)	(使途別)	6	15.4	12.9	45	140.6	916.6	660	265,311	4,671,549
			1 事務所	20	17.1	14.2	18	226.1	4,557.6	172	86,064	1,754,889
			2 店舗	17	15.8	3.2	2	98.5	*	6	880	13,200
			3 工場及び作業場	5	12.2	4.3	1	264.0	*	4	2,317	35,180
			4 倉庫	12	12.1	7.8	9	29.1	350.2	91	16,717	256,932
			5 学校の校舎	1	16.7	16.0	5	626.8	898.0	42	30,582	466,792
			6 病院・診療所	6	15.9	12.0	3	83.0	539.0	12	4,865	47,737
			7 その他	6	15.2	12.9	25	126.8	826.5	333	123,886	2,096,819
B C 造		全建築物計	全建築物計	7	12.0	5.3	3	31.0	225.3	9	321	4,049
			1. 居住専用住宅	*	*	*	*	*	*	2	*	*
			2. 居住産業併用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			3. 農林水産業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			4. 鉱工業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			5. 公益事業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			6. 商業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			7. サービス業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			8. 公務・文教用建築物	7	10.2	4.1	2	19.5	*	6	218	2,689
			9. 他に分類されない建築物	*	*	*	*	*	*	1	*	*
	B C 造	(使途別)	(使途別)	7	9.8	3.9	3	31.0	225.3	7	272	3,089
			1 事務所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			2 店舗	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			3 工場及び作業場	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			4 倉庫	*	*	*	*	*	*	2	*	*
			5 学校の校舎	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			6 病院・診療所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			7 その他	7	8.2	3.5	3	31.0	225.3	5	235	2,576

第5表

第5表 着工建築物：建築主別，構造別，用途別(用途別)－1建物あたり㎡単価等

2007年度計(平成19年度計)・00. 全国

(注1)用途別は，3.～9.の再掲である

建築主	構造	用途(用途)	1建物あたり㎡単価(万円)の			最頻度価格帯建物数(棟)	最頻度価格帯の1建物あたり		総建物数(棟)	床面積の合計(㎡)	工事費予定額(万円)
			最頻度価格	平均	標準偏差		床面積(㎡)	工事費(万円)			
(1)その他	その	全建築物計	5	7.9	5.3	10	31.3	164.2	57	12,533	141,977
		1. 居住専用住宅	3	5.7	3.4	5	32.2	118.0	9	247	1,330
		2. 居住産業併用建築物	*	*	*	*	*	*	1	*	*
		3. 農林水産業用建築物	14	11.0	4.1	6	14.0	200.0	10	140	1,536
		4. 鉱工業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		5. 公益事業用建築物	*	*	*	*	*	*	2	*	*
		6. 商業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		7. サービス業用建築物	5	6.3	6.5	5	15.0	75.0	9	526	1,583
		8. 公務・文教用建築物	5	8.0	5.0	4	53.5	281.8	23	11,382	136,378
		9. 他に分類されない建築物	6	10.3	5.6	2	46.5	*	3	104	780
	他	(用途別)	6	8.2	5.5	10	24.1	147.6	47	12,268	140,397
		1 事務所	*	*	*	*	*	*	2	*	*
		2 店舗	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3 工場及び作業場	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		4 倉庫	5	5.5	4.2	2	74.0	*	6	270	1,192
5 学校の校舎		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6 病院・診療所		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7 その他	6	8.8	5.6	9	24.9	152.7	39	11,464	137,723		

第5表 着工建築物：建築主別，構造別，用途別(使途別) — 1建物あたり㎡単価等

2007年度計(平成19年度計)・00. 全国

(注1)使途別は，3.～9.の再掲である

建築主	構造	用途(使途)	1建物あたり㎡単価(万円)の			最頻度価格帯建物数(棟)	最頻度価格帯の1建物当たり		総建物数(棟)	床面積の合計(㎡)	工事費予定額(万円)
			最頻度価格	平均	標準偏差		床面積(㎡)	工事費(万円)			
総計		全建築物計	6	16.0	13.2	181	139.0	895.8	2,982	1,525,500	28,305,604
		1. 居住専用住宅	5	13.3	12.2	70	22.6	124.7	762	488,410	8,156,880
		2. 居住産業併用建築物	25	21.8	6.7	9	99.4	2,535.9	76	16,572	484,871
		3. 農林水産業用建築物	5	16.0	9.6	9	181.0	967.8	83	19,351	273,550
		4. 鉱工業用建築物	6	11.5	7.0	2	163.0	*	9	544	4,263
		5. 公益事業用建築物	10	20.1	12.8	14	420.0	4,508.6	88	99,755	3,133,592
		6. 商業用建築物	17	17.0	9.5	3	357.0	6,166.7	16	8,101	125,500
		7. サービス業用建築物	6	22.6	15.7	6	69.7	446.2	87	116,527	3,089,584
		8. 公務・文教用建築物	6	16.0	13.0	104	123.1	783.9	1,643	716,552	12,141,459
		9. 他に分類されない建築物	7	19.9	16.5	21	53.8	402.9	218	59,688	895,905
		(使途別)	6	16.8	13.5	127	185.5	1,196.3	2,144	1,020,518	19,663,853
		1 事務所	6	19.2	12.4	18	99.6	625.1	181	69,241	1,544,283
		2 店舗	17	14.4	4.9	3	357.0	6,166.7	8	1,682	29,200
		3 工場及び作業場	16	22.7	8.1	3	694.7	11,333.3	17	23,327	673,250
4 倉庫	6	9.9	7.3	17	164.5	1,061.6	160	15,833	151,005		
5 学校の校舎	4	15.9	13.0	35	203.1	932.0	391	401,890	6,425,639		
6 病院・診療所	50	30.0	16.5	3	261.7	14,313.3	21	61,163	1,934,150		
7 その他	10	17.3	14.0	85	168.6	1,777.1	1,366	447,382	8,906,326		
(2) 都道府県		全建築物計	7	16.0	6.8	60	71.2	536.2	467	58,891	1,027,317
		1. 居住専用住宅	13	16.5	4.2	14	135.4	1,848.7	134	23,232	406,084
		2. 居住産業併用建築物	21	21.3	4.9	8	100.0	2,145.8	65	6,979	150,401
		3. 農林水産業用建築物	5	9.3	7.0	4	271.8	1,430.0	13	1,943	13,402
		4. 鉱工業用建築物	*	*	*	*	*	*	1	*	*
		5. 公益事業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		6. 商業用建築物	*	*	*	*	*	*	2	*	*
		7. サービス業用建築物	7	14.0	7.2	3	22.7	170.0	7	522	8,730
		8. 公務・文教用建築物	7	15.0	7.7	33	81.5	615.6	195	22,578	397,949
		9. 他に分類されない建築物	7	13.7	7.1	20	55.5	415.6	50	3,076	41,471
		(使途別)	7	14.4	7.6	57	68.1	513.1	268	28,680	470,832
		1 事務所	7	18.2	7.5	7	104.9	786.1	39	6,947	165,200
		2 店舗	*	*	*	*	*	*	2	*	*
		3 工場及び作業場	*	*	*	*	*	*	2	*	*
4 倉庫	12	11.8	4.8	5	43.2	549.0	15	750	8,187		
5 学校の校舎	7	10.8	4.5	3	173.3	1,300.7	16	2,168	26,319		
6 病院・診療所	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
7 その他	7	14.2	7.7	46	54.6	413.1	194	18,105	259,116		
S R C 造		全建築物計	19	28.4	15.9	3	291.7	5,666.7	25	61,074	2,639,280
		1. 居住専用住宅	*	*	*	*	*	*	2	*	*
		2. 居住産業併用建築物	*	*	*	*	*	*	1	*	*
		3. 農林水産業用建築物	*	*	*	*	*	*	2	*	*
		4. 鉱工業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		5. 公益事業用建築物	*	*	*	*	*	*	1	*	*
		6. 商業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		7. サービス業用建築物	*	*	*	*	*	*	2	*	*
		8. 公務・文教用建築物	12	25.4	14.5	2	86.0	*	16	23,853	606,280
		9. 他に分類されない建築物	*	*	*	*	*	*	1	*	*
		(使途別)	19	28.8	16.5	3	291.7	5,666.7	22	54,894	2,461,280
		1 事務所	33	31.5	2.6	2	2,356.5	*	3	7,595	237,200
		2 店舗	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3 工場及び作業場	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4 倉庫	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
5 学校の校舎	*	*	*	*	*	*	1	*	*		
6 病院・診療所	*	*	*	*	*	*	2	*	*		
7 その他	19	27.7	17.0	3	291.7	5,666.7	16	39,565	2,123,080		

第5表 着工建築物：建築主別，構造別，用途別(使途別) — 1建物あたり㎡単価等

2007年度計(平成19年度計)・00. 全国

(注1)使途別は、3.～9.の再掲である

建築主	構造	用途(使途)	1建物当たり㎡単価(万円)の			最頻度価格帯建物数(棟)	最頻度価格帯の1建物当たり		総建物数(棟)	床面積の合計(㎡)	工事費予定額(万円)
			最頻度価格	平均	標準偏差		床面積(㎡)	工事費(万円)			
R C 造		全建築物計	10	23.5	15.0	77	509.3	5,381.0	821	1,030,861	20,105,638
		1. 居住専用住宅	10	18.4	14.9	39	693.4	7,353.7	217	423,163	7,089,738
		2. 居住産業併用建築物	23	29.1	5.1	1	106.0	*	6	6,319	206,752
		3. 農林水産業用建築物	20	19.5	8.3	4	303.0	6,136.0	24	2,992	61,497
		4. 鉱工業用建築物	*	*	*	*	*	*	1	*	*
		5. 公益事業用建築物	10	24.6	12.0	8	723.8	7,771.4	50	35,604	876,585
		6. 商業用建築物	*	*	*	*	*	*	1	*	*
		7. サービス業用建築物	50	33.3	14.4	3	236.7	12,150.0	26	83,881	2,586,321
		8. 公務・文教用建築物	50	24.1	14.3	32	81.2	5,662.7	420	443,165	8,594,528
		9. 他に分類されない建築物	50	31.0	17.5	16	87.9	4,964.8	76	34,079	620,044
		(使途別)	50	25.3	14.7	53	95.0	6,024.8	598	601,379	12,809,148
		1 事務所	28	25.5	12.8	7	1,293.4	37,085.7	35	35,187	843,917
		2 店舗	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3 工場及び作業場	24	26.8	7.2	2	230.0	*	8	20,668	623,300
4 倉庫	5	14.1	6.4	2	143.5	*	15	1,617	22,290		
5 学校の校舎	21	19.8	12.0	10	866.3	18,783.4	127	283,513	5,128,632		
6 病院・診療所	12	34.9	11.6	1	8,644.0	*	8	59,550	1,888,220		
7 その他	50	27.2	15.4	46	91.8	5,969.9	405	200,844	4,302,789		
(2) S 道 府 県		全建築物計	6	12.7	12.2	142	107.2	685.8	1,474	314,995	4,026,962
		1. 居住専用住宅	5	9.6	11.6	58	23.1	128.1	355	36,739	585,205
		2. 居住産業併用建築物	1	13.7	16.8	1	15.0	*	3	123	3,508
		3. 農林水産業用建築物	4	16.2	10.3	3	398.0	1,833.3	40	13,016	168,111
		4. 鉱工業用建築物	6	11.4	8.4	2	163.0	*	6	500	3,760
		5. 公益事業用建築物	10	12.9	8.6	6	15.0	158.3	36	34,827	456,707
		6. 商業用建築物	17	17.0	8.2	2	286.5	*	8	1,892	31,100
		7. サービス業用建築物	6	18.8	14.1	5	35.8	229.4	44	18,899	163,618
		8. 公務・文教用建築物	6	13.1	12.0	88	131.6	838.0	910	196,330	2,419,063
		9. 他に分類されない建築物	1	15.8	14.6	15	184.5	273.5	72	12,669	195,890
		(使途別)	6	13.6	12.2	103	136.3	871.6	1,116	278,133	3,438,249
		1 事務所	6	17.9	13.2	15	85.7	546.5	96	18,879	293,547
		2 店舗	17	14.5	6.7	2	286.5	*	4	1,027	18,600
		3 工場及び作業場	16	20.3	5.0	2	583.5	*	7	2,498	47,040
4 倉庫	6	9.1	7.5	15	180.3	1,163.1	119	12,947	117,297		
5 学校の校舎	4	14.3	13.5	27	249.8	1,143.9	237	106,079	1,137,498		
6 病院・診療所	20	24.1	16.9	2	56.5	*	11	1,091	30,930		
7 その他	6	13.3	11.8	52	54.0	348.9	642	135,612	1,793,337		
C B 造		全建築物計	10	11.5	6.2	12	34.5	365.3	49	1,392	20,197
		1. 居住専用住宅	5	8.4	5.6	6	18.7	93.3	18	339	3,319
		2. 居住産業併用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3. 農林水産業用建築物	10	10.0	0.0	3	18.0	180.0	3	54	540
		4. 鉱工業用建築物	*	*	*	*	*	*	1	*	*
		5. 公益事業用建築物	*	*	*	*	*	*	1	*	*
		6. 商業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		7. サービス業用建築物	*	*	*	*	*	*	1	*	*
		8. 公務・文教用建築物	10	13.4	6.4	8	43.1	461.6	23	901	14,778
		9. 他に分類されない建築物	*	*	*	*	*	*	2	*	*
		(使途別)	10	13.3	5.8	12	34.5	365.3	31	1,053	16,878
		1 事務所	*	*	*	*	*	*	1	*	*
		2 店舗	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3 工場及び作業場	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4 倉庫	10	15.4	4.0	2	23.0	*	5	119	1,866		
5 学校の校舎	8	17.0	9.0	1	35.0	*	3	92	1,600		
6 病院・診療所	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
7 その他	10	12.2	5.2	10	36.8	390.0	22	816	12,962		

第5表 着工建築物：建築主別，構造別，用途別(用途別)－1建物あたり㎡単価等

2007年度計(平成19年度計)・00. 全国

(注1)用途別は，3.～9.の再掲である

建築主	構造	用途(使途)	1建物あたり ㎡単価(万円)の			最頻度 価格帯 建物数 (棟)	最頻度価格帯の 1建物あたり		総建物数 (棟)	床面積の合計 (㎡)	工事費予定額 (万円)
			最頻度 価格	平均	標準 偏差		床面積 (㎡)	工事費 (万円)			
(2) 都道府県	その他	全建築物計	2	7.9	6.3	18	344.9	926.6	146	58,287	486,210
		1. 居住専用住宅	5	9.0	5.2	6	21.8	122.8	36	1,897	18,534
		2. 居住産業併用建築物	*	*	*	*	*	*	1	*	*
		3. 農林水産業用建築物	*	*	*	*	*	*	1	*	*
		4. 鉱工業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		5. 公益事業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		6. 商業用建築物	14	13.1	5.3	2	53.0	*	5	4,019	15,300
		7. サービス業用建築物	3	10.4	7.8	2	114.0	*	7	12,685	315,655
		8. 公務・文教用建築物	2	7.3	5.6	12	177.3	399.9	79	29,725	108,861
		9. 他に分類されない建築物	0	4.7	7.9	10	873.8	516.4	17	9,117	7,650
	(使途別)	2	7.5	6.6	15	409.1	1,101.9	109	56,379	467,466	
	1 事務所	6	7.5	4.0	3	169.0	1,018.0	7	607	3,969	
	2 店舗	*	*	*	*	*	*	2	*	*	
	3 工場及び作業場	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4 倉庫	2	4.0	1.5	3	87.7	243.3	6	400	1,365		
5 学校の校舎	11	12.4	5.9	2	312.0	*	7	2,826	45,590		
6 病院・診療所	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
7 その他	2	7.2	6.8	12	489.4	1,316.6	87	52,440	415,042		

第5表 着工建築物：建築主別，構造別，用途別(使途別) — 1建物あたり㎡単価等

2007年度計(平成19年度計)・00. 全国

(注1)使途別は，3.～9.の再掲である

建築主	構造	用途(使途)	1建物あたり㎡単価(万円)の			最頻度価格帯建物数(棟)	最頻度価格帯の1建物当たり		総建物数(棟)	床面積の合計(㎡)	工事費予定額(万円)
			最頻度価格	平均	標準偏差		床面積(㎡)	工事費(万円)			
総計	全建築物計	全建築物計	7	16.7	13.6	530	132.4	971.2	9,729	4,478,303	90,033,766
		1. 居住専用住宅	16	15.6	7.8	155	376.8	6,231.8	1,436	562,658	9,548,803
		2. 居住産業併用建築物	2	18.6	8.4	2	21.0	*	12	21,111	459,675
		3. 農林水産業用建築物	5	13.3	11.7	9	311.4	1,701.6	89	22,438	237,898
		4. 鉱工業用建築物	11	17.9	14.7	7	230.7	2,634.3	74	68,527	1,442,774
		5. 公益事業用建築物	4	21.0	26.6	19	92.7	410.8	244	61,306	1,393,246
		6. 商業用建築物	5	16.9	12.1	9	72.6	377.8	105	29,090	723,407
		7. サービス業用建築物	7	16.6	12.6	38	125.9	948.9	537	333,841	7,657,880
		8. 公務・文教用建築物	7	16.7	13.6	325	126.1	930.5	6,136	3,076,007	62,609,785
		9. 他に分類されない建築物	7	17.0	15.8	93	41.4	308.6	1,096	303,325	5,960,298
	(使途別)	(使途別)	7	16.9	14.4	480	142.3	1,042.6	8,281	3,894,534	80,025,288
		1 事務所	1	16.9	16.0	43	82.4	105.3	518	339,671	9,052,019
		2 店舗	0	17.8	12.8	5	352.0	147.4	66	18,847	467,148
		3 工場及び作業場	6	21.4	15.0	6	302.5	1,948.8	84	103,617	2,241,191
		4 倉庫	6	10.7	8.7	75	62.5	403.7	717	48,970	627,771
		5 学校の校舎	20	17.5	12.2	93	1,644.0	33,413.3	1,629	1,725,154	32,216,230
6 病院・診療所		22	24.1	15.4	5	1,051.8	23,553.0	52	147,338	3,723,508	
7 その他		7	17.3	15.2	354	70.8	529.8	5,215	1,510,937	31,697,421	
(3) 市区町村	全建築物計	全建築物計	7	15.4	6.4	303	53.1	397.9	2,162	292,538	5,346,361
		1. 居住専用住宅	16	16.4	3.8	135	116.6	1,922.6	717	99,504	1,672,678
		2. 居住産業併用建築物	*	*	*	*	*	*	2	*	*
		3. 農林水産業用建築物	7	12.2	7.5	5	127.2	945.0	29	4,958	34,532
		4. 鉱工業用建築物	7	12.3	6.8	2	26.0	*	10	1,064	15,477
		5. 公益事業用建築物	7	7.9	3.2	4	123.8	928.0	8	1,292	7,512
		6. 商業用建築物	13	16.5	7.7	4	62.3	850.0	33	4,899	100,681
		7. サービス業用建築物	7	15.0	7.9	29	77.7	582.5	155	22,895	464,654
		8. 公務・文教用建築物	7	15.3	7.3	156	53.6	401.8	917	134,864	2,682,820
		9. 他に分類されない建築物	7	14.0	6.6	80	35.6	267.0	291	22,746	362,807
	(使途別)	(使途別)	7	14.9	7.3	279	53.7	402.0	1,443	192,718	3,668,483
		1 事務所	7	17.2	7.6	11	116.4	874.6	85	12,530	259,661
		2 店舗	21	17.0	7.8	4	243.5	5,200.0	25	4,155	85,861
		3 工場及び作業場	7	15.4	8.3	4	148.0	1,093.8	10	1,508	24,900
		4 倉庫	10	11.7	5.5	14	40.1	422.9	120	5,449	62,836
		5 学校の校舎	7	16.5	7.7	15	124.9	934.7	85	32,562	743,813
6 病院・診療所		7	19.3	6.0	2	159.0	*	11	2,367	46,115	
7 その他		7	14.8	7.2	236	43.6	326.9	1,107	134,147	2,445,297	
SRC造	全建築物計	全建築物計	50	28.5	24.6	9	545.3	46,572.2	102	351,284	9,105,474
		1. 居住専用住宅	12	20.1	5.4	1	1,998.0	*	4	13,269	253,500
		2. 居住産業併用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3. 農林水産業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		4. 鉱工業用建築物	*	*	*	*	*	*	2	*	*
		5. 公益事業用建築物	13	20.0	7.6	1	678.0	*	3	1,149	18,000
		6. 商業用建築物	*	*	*	*	*	*	1	*	*
		7. サービス業用建築物	10	25.1	10.3	2	79.0	*	8	77,101	1,955,597
		8. 公務・文教用建築物	50	28.9	27.3	7	632.7	55,487.1	77	216,757	5,772,377
		9. 他に分類されない建築物	50	35.3	16.9	2	239.5	*	7	28,155	734,170
	(使途別)	(使途別)	50	28.8	25.0	9	545.3	46,572.2	98	338,015	8,851,974
		1 事務所	27	29.5	5.1	2	5,786.5	*	9	59,719	1,792,050
		2 店舗	*	*	*	*	*	*	1	*	*
		3 工場及び作業場	*	*	*	*	*	*	1	*	*
		4 倉庫	10	25.0	19.2	2	88.5	*	4	581	12,600
		5 学校の校舎	20	21.7	9.8	5	4,613.0	92,909.0	29	101,271	2,290,674
6 病院・診療所		*	*	*	*	*	*	2	*	*	
7 その他		50	33.1	32.3	8	607.4	52,043.8	52	101,804	3,021,723	

第5表

第5表 着工建築物：建築主別，構造別，用途別(使途別) — 1建物あたり㎡単価等

2007年度計(平成19年度計)・00. 全国

(注1)使途別は、3.～9.の再掲である

建築主	構造	用途(使途)	1建物あたり㎡単価(万円)の			最頻度価格帯建物数(棟)	最頻度価格帯の1建物当たり		総建物数(棟)	床面積の合計(㎡)	工事費予定額(万円)
			最頻度価格	平均	標準偏差		床面積(㎡)	工事費(万円)			
R C	造	全建築物計	10	24.8	16.9	185	266.4	2,763.6	2,274	2,449,191	52,985,551
		1. 居住専用住宅	20	18.7	7.9	40	1,002.0	20,504.6	342	414,827	7,086,679
		2. 居住産業併用建築物	22	23.0	2.7	2	2,569.5	*	7	20,217	439,375
		3. 農林水産業用建築物	15	24.3	14.4	2	273.5	*	10	2,334	44,430
		4. 鉱工業用建築物	17	33.2	16.4	1	17.0	*	7	4,934	143,850
		5. 公益事業用建築物	10	26.9	33.0	13	188.8	1,962.5	133	43,467	1,119,157
		6. 商業用建築物	8	27.2	12.4	1	18.0	*	4	4,804	189,690
		7. サービス業用建築物	10	26.0	15.6	13	206.7	2,097.9	101	137,633	3,783,885
		8. 公務・文教用建築物	10	24.5	15.4	121	318.9	3,313.8	1,424	1,696,846	36,980,353
		9. 他に分類されない建築物	50	32.9	18.5	52	339.3	22,461.1	246	124,129	3,198,132
		(使途別)	50	25.9	17.8	177	245.4	18,572.4	1,925	2,014,147	45,459,497
		1 事務所	19	26.6	27.5	6	621.8	12,180.8	78	99,931	2,683,690
		2 店舗	8	25.7	14.0	1	18.0	*	3	4,787	189,150
		3 工場及び作業場	25	29.3	17.4	3	199.3	5,066.7	21	21,595	529,499
4 倉庫	10	19.7	13.2	13	88.7	923.1	58	7,318	185,906		
5 学校の校舎	20	20.9	10.6	41	2,350.0	47,939.8	551	1,182,486	23,370,754		
6 病院・診療所	50	29.3	14.9	3	299.3	16,666.7	19	63,689	1,976,450		
7 その他	50	28.3	19.3	153	241.9	16,488.0	1,195	634,341	16,524,048		
(3) 市 S 区 町 村	造	全建築物計	6	13.8	12.7	326	146.1	953.5	4,726	1,280,958	20,830,196
		1. 居住専用住宅	5	11.8	11.8	40	34.0	182.1	305	31,173	480,575
		2. 居住産業併用建築物	*	*	*	*	*	*	1	*	*
		3. 農林水産業用建築物	5	11.7	12.0	7	315.3	1,695.7	48	14,952	155,636
		4. 鉱工業用建築物	11	17.5	15.0	6	257.5	2,940.0	49	48,385	943,947
		5. 公益事業用建築物	6	15.7	13.2	9	204.6	1,304.8	81	13,956	234,555
		6. 商業用建築物	0	16.7	14.0	5	352.0	147.4	58	17,678	385,971
		7. サービス業用建築物	6	14.3	12.0	24	115.1	779.1	253	90,947	1,439,028
		8. 公務・文教用建築物	6	14.2	12.6	237	141.8	930.0	3,403	936,204	15,523,236
		9. 他に分類されない建築物	1	11.1	12.8	71	56.7	98.0	528	127,127	1,652,248
		(使途別)	6	13.9	12.7	312	150.5	982.9	4,420	1,249,249	20,334,621
		1 事務所	1	14.4	13.0	41	83.8	106.1	335	134,050	3,451,677
		2 店舗	0	18.4	15.2	5	352.0	147.4	33	8,919	157,457
		3 工場及び作業場	6	19.3	13.8	6	302.5	1,948.8	52	66,595	1,349,792
4 倉庫	6	9.3	8.0	60	67.2	434.4	486	33,557	346,283		
5 学校の校舎	6	15.6	13.1	62	291.7	1,927.5	915	378,948	5,208,245		
6 病院・診療所	5	22.7	18.4	2	300.0	*	19	21,450	337,046		
7 その他	1	13.9	12.9	182	187.5	284.3	2,580	605,730	9,484,121		
C B 造	造	全建築物計	9	14.6	7.2	11	43.2	400.9	114	11,557	213,540
		1. 居住専用住宅	9	13.9	7.0	9	46.1	428.9	24	2,290	41,860
		2. 居住産業併用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3. 農林水産業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		4. 鉱工業用建築物	*	*	*	*	*	*	1	*	*
		5. 公益事業用建築物	29	18.6	11.7	2	55.0	*	4	211	3,623
		6. 商業用建築物	*	*	*	*	*	*	1	*	*
		7. サービス業用建築物	6	10.1	5.7	2	21.5	*	4	111	1,017
		8. 公務・文教用建築物	15	14.9	6.5	9	76.0	1,172.9	73	8,756	164,594
		9. 他に分類されない建築物	7	16.0	9.0	2	18.0	*	7	134	2,096
		(使途別)	15	14.8	7.2	10	70.7	1,091.7	90	9,267	171,680
		1 事務所	*	*	*	*	*	*	1	*	*
		2 店舗	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3 工場及び作業場	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4 倉庫	6	13.7	7.3	2	55.0	*	16	546	6,379		
5 学校の校舎	15	15.5	5.7	4	95.0	1,461.3	17	6,481	132,804		
6 病院・診療所	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
7 その他	7	14.8	7.6	7	43.1	313.1	56	2,046	29,497		

第5表 着工建築物：建築主別，構造別，用途別(用途別)－1建物あたり㎡単価等

2007年度計(平成19年度計)・00. 全国

(注1)用途別は，3.～9.の再掲である

建築主	構造	用途(使途)	1建物あたり ㎡単価(万円)の			最頻度 価格帯 建物数 (棟)	最頻度価格帯の 1建物あたり		総建物数 (棟)	床面積の合計 (㎡)	工事費予定額 (万円)
			最頻度 価格	平均	標準 偏差		床面積 (㎡)	工事費 (万円)			
(3) 市区町村 他	その 他	全建築物計	6	8.6	6.9	48	28.4	176.7	351	92,775	1,552,644
		1. 居住専用住宅	5	7.0	4.8	12	45.9	260.9	44	1,595	13,511
		2. 居住産業併用建築物	*	*	*	*	*	*	2	*	*
		3. 農林水産業用建築物	*	*	*	*	*	*	2	*	*
		4. 鉱工業用建築物	12	10.9	2.4	2	12.0	*	5	158	1,600
		5. 公益事業用建築物	4	5.6	2.1	9	46.1	201.7	15	1,231	10,399
		6. 商業用建築物	5	13.2	8.0	3	19.0	100.0	8	787	12,785
		7. サービス業用建築物	2	5.8	5.1	5	644.6	1,640.0	16	5,154	13,699
		8. 公務・文教用建築物	6	9.0	7.3	36	23.9	150.0	242	82,580	1,486,405
		9. 他に分類されない建築物	6	10.4	6.7	7	56.7	342.9	17	1,034	10,845
		(使 途 別)	6	8.9	7.1	48	28.4	176.7	305	91,138	1,539,033
		1 事務所	0	12.6	10.2	1	1,500.0	*	10	33,247	861,941
		2 店舗	5	7.1	3.1	3	19.0	100.0	4	77	550
		3 工場及び作業場	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4 倉庫	4	8.5	4.9	4	19.8	93.3	33	1,519	13,767	
	5 学校の校舎	6	11.6	7.1	5	34.2	221.2	32	23,406	469,940	
	6 病院・診療所	*	*	*	*	*	*	1	*	*	
	7 その他	6	8.5	7.1	38	27.1	166.3	225	32,869	192,735	

第5表 着工建築物：建築主別，構造別，用途別(使途別)－1建物あたり㎡単価等

2007年度計(平成19年度計)・00. 全国

(注1)使途別は，3.～9.の再掲である

建築主	構造	用途(使途)	1建物あたり㎡単価(万円)の			最頻度価格帯建物数(棟)	最頻度価格帯の1建物当たり		総建物数(棟)	床面積の合計(㎡)	工事費予定額(万円)
			最頻度価格	平均	標準偏差		床面積(㎡)	工事費(万円)			
総計		全建築物計	15	14.7	6.2	23,524	217.3	3,342.7	184,626	79,619,153	1,144,290,453
		1. 居住専用住宅	15	15.4	4.2	21,173	178.6	2,747.6	133,874	30,623,738	507,049,012
		2. 居住産業併用建築物	13	18.0	7.6	111	4,005.3	54,426.5	1,334	2,482,957	46,110,510
		3. 農林水産業用建築物	2	7.3	6.4	195	751.2	1,860.5	1,540	858,846	5,245,457
		4. 鉱工業用建築物	6	11.5	8.5	1,277	613.0	3,997.4	17,394	14,329,228	171,734,391
		5. 公益事業用建築物	6	13.6	12.4	313	1,242.6	8,114.6	4,130	5,275,851	61,036,205
		6. 商業用建築物	7	13.6	9.2	940	1,249.0	9,375.8	13,956	17,018,809	207,000,354
		7. サービス業用建築物	10	13.9	10.0	532	525.4	5,488.0	9,165	6,721,314	107,021,520
		8. 公務・文教用建築物	15	14.7	7.7	125	553.3	8,472.7	1,432	1,332,438	25,569,891
		9. 他に分類されない建築物	7	12.5	9.8	118	631.7	4,697.8	1,801	975,972	13,523,113
		(使途別)	10	12.7	9.5	3,223	1,110.8	11,565.7	49,418	46,512,458	591,130,931
		1 事務所	10	13.8	8.6	662	420.7	4,381.8	8,864	5,774,871	110,979,450
		2 店舗	10	14.4	9.0	534	2,569.3	26,710.7	6,945	12,217,448	130,571,959
		3 工場及び作業場	9	12.1	8.7	728	1,109.8	10,510.9	8,983	11,442,020	138,875,509
4 倉庫	6	8.6	6.7	803	912.7	5,951.7	8,094	6,983,446	58,820,261		
5 学校の校舎	3	11.3	9.3	12	231.8	794.6	92	125,041	2,142,783		
6 病院・診療所	18	19.1	8.3	25	1,702.9	31,751.8	289	402,954	8,067,981		
7 その他	6	13.6	10.9	887	338.4	2,188.4	16,151	9,566,678	141,672,988		
(4)	木造	全建築物計	15	15.1	3.6	20,535	107.8	1,650.9	123,419	13,920,575	205,727,658
		1. 居住専用住宅	15	15.2	3.4	19,933	106.2	1,626.8	115,498	12,513,431	188,721,942
		2. 居住産業併用建築物	13	15.0	4.4	46	149.3	2,020.5	367	66,715	981,328
		3. 農林水産業用建築物	2	6.3	5.0	66	667.2	1,689.3	533	257,013	1,082,135
		4. 鉱工業用建築物	8	11.2	5.5	144	149.8	1,261.0	1,631	249,905	2,684,771
		5. 公益事業用建築物	7	11.5	5.5	32	69.7	523.8	334	34,134	384,007
		6. 商業用建築物	15	14.9	6.2	185	150.5	2,303.0	2,342	346,110	5,210,585
		7. サービス業用建築物	15	14.7	6.0	176	147.2	2,266.6	1,873	266,294	4,014,397
		8. 公務・文教用建築物	15	14.2	4.6	73	260.4	3,994.5	574	150,360	2,182,568
		9. 他に分類されない建築物	12	13.0	5.3	28	162.1	2,023.9	267	36,613	465,925
		(使途別)	15	13.2	6.2	561	158.8	2,438.2	7,554	1,340,429	16,024,388
		1 事務所	12	12.7	4.9	187	129.6	1,603.1	1,824	231,732	2,923,597
		2 店舗	15	15.6	6.0	93	130.9	2,007.6	1,134	166,226	2,589,499
		3 工場及び作業場	8	10.6	6.1	34	213.4	1,799.4	380	79,880	698,773
4 倉庫	6	8.1	4.6	81	109.2	688.8	683	78,249	574,629		
5 学校の校舎	15	15.4	8.4	2	393.0	*	8	2,130	26,690		
6 病院・診療所	18	17.5	4.7	13	168.1	3,092.0	84	19,161	346,313		
7 その他	15	13.8	6.5	300	187.5	2,874.9	3,441	763,051	8,864,887		
S R C	社造	全建築物計	18	19.0	9.9	37	4,128.3	75,493.5	575	3,856,904	67,213,525
		1. 居住専用住宅	18	18.8	7.7	28	3,964.4	72,641.4	259	985,579	17,692,887
		2. 居住産業併用建築物	19	21.8	8.1	7	2,998.6	58,985.7	43	316,115	5,760,980
		3. 農林水産業用建築物	9	18.2	7.3	1	761.0	*	3	930	10,445
		4. 鉱工業用建築物	11	21.0	13.1	4	1,078.5	12,300.0	55	161,323	2,843,580
		5. 公益事業用建築物	7	14.1	8.5	4	43,802.8	322,899.5	24	618,968	6,518,996
		6. 商業用建築物	3	17.4	13.4	13	451.0	1,400.0	94	975,175	15,750,280
		7. サービス業用建築物	20	19.3	10.3	7	3,197.7	64,897.6	72	416,726	8,452,853
		8. 公務・文教用建築物	18	22.1	7.4	2	17,147.0	*	12	309,735	8,663,774
		9. 他に分類されない建築物	26	20.4	5.6	3	6,206.3	164,266.7	13	72,353	1,519,730
		(使途別)	3	18.7	11.8	19	589.7	1,913.7	273	2,555,210	43,759,658
		1 事務所	25	21.7	9.7	6	3,730.7	94,445.8	62	602,419	15,841,879
		2 店舗	3	16.6	15.6	13	451.0	1,400.0	47	625,100	8,748,739
		3 工場及び作業場	11	18.0	9.1	3	1,295.0	14,733.3	29	262,454	3,311,993
4 倉庫	7	12.8	7.2	4	43,832.3	323,125.0	22	487,489	4,819,038		
5 学校の校舎	*	*	*	*	*	*	2	*	*		
6 病院・診療所	6	20.7	11.2	1	15.0	*	4	9,184	245,100		
7 その他	20	19.2	11.9	9	3,121.3	63,459.2	107	537,148	10,182,909		

第5表 着工建築物：建築主別，構造別，用途別(使途別) — 1建物あたり㎡単価等

2007年度計(平成19年度計)・00. 全国

(注1)使途別は，3.～9.の再掲である

建築主	構造	用途(使途)	1建物あたり㎡単価(万円)の			最頻度価格帯建物数(棟)	最頻度価格帯の1建物当たり		総建物数(棟)	床面積の合計(㎡)	工事費予定額(万円)	
			最頻度価格	平均	標準偏差		床面積(㎡)	工事費(万円)				
R C 造	全建築物計	全建築物計	18	19.1	9.9	571	3,530.6	65,322.9	8,417	20,027,407	368,986,590	
		1. 居住専用住宅	18	18.0	8.0	458	3,730.9	69,086.9	5,922	14,821,514	265,441,334	
		2. 居住産業併用建築物	18	21.0	8.2	31	4,397.5	80,551.6	469	1,508,533	29,673,878	
		3. 農林水産業用建築物	3	10.4	7.8	5	2,803.0	10,800.0	28	27,776	103,953	
		4. 鉱工業用建築物	10	20.1	15.2	28	294.1	3,040.6	423	439,887	9,610,420	
		5. 公益事業用建築物	50	26.4	16.7	22	803.3	52,937.2	208	554,608	9,185,970	
		6. 商業用建築物	20	22.6	11.9	19	2,242.8	45,536.8	360	978,371	19,669,489	
		7. サービス業用建築物	21	22.4	12.8	117	491.6	10,535.6	722	1,269,744	27,126,251	
		8. 公務・文教用建築物	19	20.0	10.4	17	3,097.4	60,455.9	156	366,366	6,921,354	
	9. 他に分類されない建築物	8	20.6	16.8	24	63.1	539.2	129	60,608	1,253,941		
	C 造	(使途別)	(使途別)	21	21.9	13.9	158	778.0	16,711.3	2,026	3,697,360	73,871,378
			1 事務所	23	23.6	10.8	18	2,510.0	58,177.8	315	709,375	17,617,595
			2 店舗	20	22.5	11.8	9	3,187.0	64,226.7	133	204,999	3,771,687
			3 工場及び作業場	10	18.5	12.9	13	530.6	5,493.2	143	199,766	4,104,218
			4 倉庫	11	16.3	10.8	15	5,855.8	66,244.7	192	744,617	7,888,815
			5 学校の校舎	23	22.7	6.4	2	9,806.5	*	12	54,607	1,127,350
			6 病院・診療所	18	20.2	9.8	6	5,826.7	108,833.3	68	250,851	5,138,940
			7 その他	21	22.8	15.3	129	554.1	11,892.9	1,163	1,533,145	34,222,773
	(4) S 造	全建築物計	全建築物計	6	13.0	9.1	2,921	1,006.6	6,524.0	50,427	41,500,476	499,156,493
			1. 居住専用住宅	18	15.6	7.2	1,149	178.4	3,287.6	11,730	2,274,824	34,897,853
			2. 居住産業併用建築物	13	17.3	7.6	39	7,085.0	96,459.2	446	591,243	9,691,744
			3. 農林水産業用建築物	2	7.7	6.9	127	785.1	1,923.6	957	572,167	4,042,465
			4. 鉱工業用建築物	6	11.2	8.4	1,134	666.8	4,353.5	14,755	13,435,861	156,232,384
			5. 公益事業用建築物	6	13.1	12.4	274	1,410.5	9,212.0	3,416	4,021,820	44,475,542
			6. 商業用建築物	10	13.1	9.4	750	1,697.6	17,638.5	10,848	14,700,286	166,160,234
			7. サービス業用建築物	6	12.9	10.2	368	485.1	3,141.0	6,282	4,601,438	65,650,748
			8. 公務・文教用建築物	12	13.9	8.5	50	406.9	5,031.4	666	503,620	7,783,215
		9. 他に分類されない建築物	4	11.6	9.3	104	495.4	2,183.7	1,327	799,217	10,222,308	
S 造		(使途別)	(使途別)	6	12.2	9.5	2,719	1,062.6	6,886.7	38,251	38,634,409	454,566,896
			1 事務所	10	13.6	9.0	460	551.7	5,745.3	6,548	4,201,088	74,073,819
			2 店舗	10	14.0	9.2	467	2,457.4	25,502.7	5,590	11,214,255	115,364,012
			3 工場及び作業場	9	12.1	8.7	689	1,160.6	10,993.9	8,327	10,886,495	130,612,843
			4 倉庫	6	8.3	6.6	690	982.0	6,388.4	6,816	5,481,228	43,712,911
			5 学校の校舎	4	8.7	8.0	12	692.8	3,172.5	69	36,633	377,743
			6 病院・診療所	15	19.7	8.9	11	779.2	12,109.1	131	123,692	2,337,288
			7 その他	4	12.8	11.2	719	625.5	2,762.5	10,770	6,691,018	88,088,280
社 造		全建築物計	全建築物計	7	12.5	6.6	64	32.2	234.4	562	25,224	252,995
			1. 居住専用住宅	15	13.1	3.9	3	42.7	650.0	16	846	11,417
			2. 居住産業併用建築物	7	5.5	1.9	2	67.5	*	4	178	1,150
			3. 農林水産業用建築物	7	10.5	5.7	2	21.0	*	8	411	3,113
			4. 鉱工業用建築物	7	12.9	6.8	35	29.4	214.2	297	12,057	136,984
			5. 公益事業用建築物	7	14.1	6.8	7	26.0	189.7	63	1,946	25,728
			6. 商業用建築物	6	11.4	6.3	11	21.8	140.0	80	3,523	36,429
			7. サービス業用建築物	9	11.7	5.6	7	29.7	275.7	70	5,148	26,560
			8. 公務・文教用建築物	7	7.7	2.5	2	111.0	*	4	280	1,978
		9. 他に分類されない建築物	7	11.3	7.4	4	34.0	250.8	20	835	9,636	
	C B 造	(使途別)	(使途別)	7	12.5	6.7	61	30.7	223.3	542	24,200	240,428
			1 事務所	9	16.3	5.3	2	64.0	*	11	619	10,250
			2 店舗	15	16.3	6.5	2	28.0	*	7	1,660	15,810
			3 工場及び作業場	10	12.6	5.4	8	30.9	318.8	69	5,232	56,331
			4 倉庫	7	13.0	6.6	22	27.0	194.7	243	7,776	92,205
			5 学校の校舎	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			6 病院・診療所	*	*	*	*	*	*	1	*	*
			7 その他	7	11.7	7.0	32	34.6	253.0	211	8,898	65,642

第5表 着工建築物：建築主別，構造別，用途別(用途別)－1建物あたり㎡単価等

2007年度計(平成19年度計)・00. 全国

(注1)用途別は，3.～9.の再掲である

建築主	構造	用途(用途)	1建物あたり㎡単価(万円)の			最頻度価格帯建物数(棟)	最頻度価格帯の1建物あたり		総建物数(棟)	床面積の合計(㎡)	工事費予定額(万円)
			最頻度価格	平均	標準偏差		床面積(㎡)	工事費(万円)			
(4) 社会	その他	全建築物計	1	7.0	6.2	173	65.3	95.9	1,226	288,567	2,953,192
		1. 居住専用住宅	1	6.9	6.3	79	31.2	45.4	449	27,544	283,579
		2. 居住産業併用建築物	1	6.3	4.5	1	26.0	*	5	173	1,430
		3. 農林水産業用建築物	5	7.7	5.8	4	41.5	209.5	11	549	3,346
		4. 鉱工業用建築物	3	7.4	5.7	30	116.6	399.9	233	30,195	226,252
		5. 公益事業用建築物	6	8.4	6.9	21	30.0	187.5	85	44,375	445,962
		6. 商業用建築物	1	6.5	6.1	49	29.7	47.2	232	15,344	173,337
		7. サービス業用建築物	0	5.4	5.4	31	169.1	48.5	146	161,964	1,750,711
		8. 公務・文教用建築物	6	8.0	5.6	8	18.5	121.5	20	2,077	17,002
		9. 他に分類されない建築物	1	9.9	7.3	4	108.0	170.0	45	6,346	51,573
		(用途別)	3	7.0	6.1	100	65.8	227.1	772	260,850	2,668,183
		1 事務所	0	8.5	7.2	11	59.3	18.5	104	29,638	512,310
		2 店舗	6	11.7	7.9	6	64.5	390.0	34	5,208	82,212
		3 工場及び作業場	3	6.9	5.4	8	26.1	88.1	35	8,193	91,351
	4 倉庫	3	6.6	5.4	21	161.0	556.0	138	184,087	1,732,663	
	5 学校の校舎	*	*	*	*	*	*	1	*	*	
	6 病院・診療所	*	*	*	*	*	*	1	*	*	
	7 その他	1	6.5	5.7	66	38.5	61.9	459	33,418	248,497	

第5表

第5表 着工建築物：建築主別，構造別，用途別(使途別) — 1建物あたり㎡単価等

2007年度計(平成19年度計)・00. 全国

(注1)使途別は，3.～9.の再掲である

建築主	構造	用途(使途)	1建物あたり㎡単価(万円)の			最頻度価格帯建物数(棟)	最頻度価格帯の1建物当たり		総建物数(棟)	床面積の合計(㎡)	工事費予定額(万円)
			最頻度価格	平均	標準偏差		床面積(㎡)	工事費(万円)			
計	総	全建築物計	15	15.1	10.7	749	446.9	6,910.0	13,780	9,209,412	177,440,559
		1. 居住専用住宅	15	15.4	7.3	157	221.3	3,443.6	1,238	829,046	16,785,672
		2. 居住産業併用建築物	19	18.4	7.7	18	4,559.1	88,300.0	204	629,618	13,722,978
		3. 農林水産業用建築物	2	8.9	8.4	171	437.5	1,043.5	1,333	575,769	4,740,335
		4. 鉱工業用建築物	6	13.0	9.6	19	205.2	1,395.1	195	104,319	1,821,380
		5. 公益事業用建築物	3	17.3	12.2	7	359.9	1,091.4	97	33,291	524,734
		6. 商業用建築物	3	11.1	11.3	87	66.2	217.1	763	350,111	6,572,448
		7. サービス業用建築物	0	15.8	11.8	118	368.2	196.5	2,187	2,433,850	51,195,677
		8. 公務・文教用建築物	7	16.7	10.9	428	133.5	997.5	6,614	3,985,779	78,154,560
		9. 他に分類されない建築物	12	13.1	9.2	71	176.7	2,224.4	1,149	267,629	3,922,775
		(使途別)	7	15.0	11.0	687	212.6	1,590.5	12,338	7,750,748	146,931,909
		1 事務所	18	17.1	10.1	61	635.8	11,665.3	1,031	535,675	10,767,115
		2 店舗	3	10.8	10.1	65	50.9	164.3	378	152,983	2,275,149
		3 工場及び作業場	10	12.4	8.4	35	258.9	2,704.7	499	240,055	2,880,353
4 倉庫	5	9.8	7.7	105	203.2	1,117.2	1,049	227,228	2,148,398		
5 学校の校舎	20	18.8	13.5	54	2,695.7	54,704.0	892	1,501,088	32,029,783		
6 病院・診療所	21	22.3	12.3	52	3,544.8	76,526.7	706	1,783,691	40,562,756		
7 その他	7	14.7	10.7	467	157.6	1,178.5	7,783	3,310,028	56,268,355		
(5)	会社でない団体	全建築物計	7	13.7	6.9	473	112.8	840.8	5,036	905,146	11,946,329
		1. 居住専用住宅	15	15.6	4.4	124	128.2	1,981.0	662	101,106	1,601,476
		2. 居住産業併用建築物	7	17.5	7.2	10	224.1	1,687.6	109	26,461	469,654
		3. 農林水産業用建築物	2	6.0	4.8	114	407.3	945.3	414	147,553	620,081
		4. 鉱工業用建築物	15	13.5	7.0	5	116.4	1,799.2	48	8,743	115,083
		5. 公益事業用建築物	7	12.2	6.8	3	22.3	167.0	9	428	6,711
		6. 商業用建築物	1	7.5	7.4	36	227.9	309.2	163	23,542	180,231
		7. サービス業用建築物	0	12.2	7.7	68	196.1	106.4	494	86,845	1,095,773
		8. 公務・文教用建築物	7	15.1	6.5	345	107.8	807.8	2,592	441,827	7,048,371
		9. 他に分類されない建築物	12	13.2	6.2	46	113.9	1,422.3	545	68,641	808,949
		(使途別)	7	13.3	7.1	446	110.0	819.8	4,265	777,579	9,875,199
		1 事務所	13	15.1	5.7	30	126.7	1,693.7	313	41,378	635,533
		2 店舗	0	8.2	7.5	13	59.6	27.1	87	10,163	112,896
		3 工場及び作業場	4	11.9	6.3	13	321.0	1,424.2	133	32,320	329,130
4 倉庫	6	10.0	5.5	38	61.3	398.3	299	36,598	256,301		
5 学校の校舎	7	15.4	6.5	7	184.7	1,423.6	76	19,787	288,670		
6 病院・診療所	18	19.2	5.5	10	386.3	7,080.0	83	21,007	430,847		
7 その他	7	13.5	7.2	368	112.2	834.9	3,274	616,326	7,821,822		
S R C	造	全建築物計	20	21.3	10.3	12	9,602.1	196,008.3	147	830,988	19,793,737
		1. 居住専用住宅	16	20.4	7.8	3	2,242.0	37,094.0	14	30,736	798,012
		2. 居住産業併用建築物	18	19.7	0.6	1	27,916.0	*	3	42,398	819,881
		3. 農林水産業用建築物	*	*	*	*	*	*	2	*	*
		4. 鉱工業用建築物	30	21.0	12.2	2	7,582.0	*	4	15,528	467,030
		5. 公益事業用建築物	*	*	*	*	*	*	1	*	*
		6. 商業用建築物	*	*	*	*	*	*	2	*	*
		7. サービス業用建築物	15	20.7	9.9	7	103.3	1,563.3	42	330,213	7,857,625
		8. 公務・文教用建築物	25	22.5	10.9	7	3,734.0	94,300.0	72	374,876	8,864,309
		9. 他に分類されない建築物	15	18.5	10.9	2	202.0	*	7	35,841	957,380
		(使途別)	15	21.4	10.7	10	138.8	2,129.3	130	757,854	18,175,844
		1 事務所	30	19.1	12.3	3	5,165.3	156,666.7	11	66,228	1,788,901
		2 店舗	*	*	*	*	*	*	1	*	*
		3 工場及び作業場	*	*	*	*	*	*	1	*	*
4 倉庫	*	*	*	*	*	*	2	*	*		
5 学校の校舎	24	24.9	9.4	4	10,515.0	260,000.0	32	272,159	6,943,839		
6 病院・診療所	15	19.5	7.4	7	103.3	1,563.3	27	269,644	6,083,215		
7 その他	20	21.2	11.7	5	916.2	18,620.0	56	148,978	3,341,774		

第5表

第5表 着工建築物：建築主別，構造別，用途別(使途別) - 1建物あたり㎡単価等

2007年度計(平成19年度計)・00. 全国

(注1)使途別は、3.～9.の再掲である

建築主	構造	用途(使途)	1建物あたり㎡単価(万円)の			最頻度価格帯建物数(棟)	最頻度価格帯の1建物当たり		総建物数(棟)	床面積の合計(㎡)	工事費予定額(万円)	
			最頻度価格	平均	標準偏差		床面積(㎡)	工事費(万円)				
R C 造	全建築物計	全建築物計	20	22.1	13.4	149	2,577.4	52,569.5	1,816	4,183,167	89,041,376	
		1. 居住専用住宅	19	20.5	10.0	19	2,538.9	49,789.8	175	594,655	12,813,922	
		2. 居住産業併用建築物	19	21.9	5.7	6	12,118.0	234,333.3	48	481,668	10,531,878	
		3. 農林水産業用建築物	2	16.4	16.1	4	479.8	1,335.0	43	15,441	213,912	
		4. 鉱工業用建築物	5	16.8	13.8	2	15.0	*	12	22,589	360,605	
		5. 公益事業用建築物	24	30.1	14.0	3	432.3	10,566.7	16	6,857	182,315	
		6. 商業用建築物	24	22.1	12.7	3	4,912.3	118,133.3	33	97,337	2,847,645	
		7. サービス業用建築物	18	22.8	12.8	29	3,764.2	69,503.7	389	1,113,136	23,526,591	
		8. 公務・文教用建築物	20	22.3	14.0	94	2,134.6	43,442.4	1,039	1,830,830	38,163,567	
		9. 他に分類されない建築物	6	21.8	14.8	5	141.0	873.2	61	20,654	400,941	
	(使途別)	(使途別)	20	22.3	13.8	129	2,350.2	47,953.0	1,593	3,106,844	65,695,576	
		1 事務所	20	21.5	12.0	10	1,502.6	30,606.5	115	156,774	3,186,031	
		2 店舗	18	24.6	3.2	1	35.0	*	5	15,905	390,960	
		3 工場及び作業場	8	18.2	11.9	2	242.0	*	20	13,526	145,234	
		4 倉庫	10	19.6	12.1	8	295.8	2,965.8	48	10,653	201,006	
		5 学校の校舎	20	23.3	15.7	24	3,569.7	72,334.0	262	823,851	17,738,023	
		6 病院・診療所	18	23.4	11.9	22	4,457.4	82,444.4	256	986,353	21,074,853	
		7 その他	20	22.0	14.1	70	1,561.9	31,879.5	887	1,099,782	22,959,469	
	(5) 社 S で な い 団 体	全建築物計	全建築物計	3	14.5	11.6	413	281.2	948.3	6,335	3,223,657	55,952,911
			1. 居住専用住宅	3	12.9	8.3	53	118.9	433.5	348	100,134	1,540,027
			2. 居住産業併用建築物	14	17.7	9.5	4	978.3	14,425.0	41	79,049	1,901,355
3. 農林水産業用建築物			4	9.8	8.7	93	471.6	2,130.5	859	410,507	3,882,780	
4. 鉱工業用建築物			6	12.4	9.7	16	235.4	1,602.6	129	57,352	878,162	
5. 公益事業用建築物			3	15.1	10.3	6	417.0	1,263.3	69	25,869	333,388	
6. 商業用建築物			3	12.5	11.8	69	71.1	231.7	508	225,078	3,512,099	
7. サービス業用建築物			3	15.6	12.2	56	339.4	1,151.7	1,168	896,277	18,679,540	
8. 公務・文教用建築物			6	16.6	12.2	184	113.6	738.7	2,710	1,288,951	23,483,488	
9. 他に分類されない建築物			3	12.2	10.4	54	185.8	584.9	503	140,440	1,742,072	
(使途別)		(使途別)	6	14.6	11.8	365	173.1	1,115.8	5,946	3,044,474	52,511,529	
		1 事務所	18	17.4	11.2	36	625.8	11,490.1	578	270,357	5,146,239	
		2 店舗	3	11.3	10.7	53	54.3	175.1	278	126,142	1,754,761	
		3 工場及び作業場	6	12.2	8.8	27	354.9	2,276.4	343	194,027	2,404,579	
		4 倉庫	5	9.1	7.7	66	153.6	835.4	636	176,372	1,658,063	
	5 学校の校舎	6	17.0	12.6	40	107.4	701.8	500	366,302	6,699,939		
	6 病院・診療所	21	22.5	14.0	24	1,838.9	39,601.7	338	506,552	12,972,341		
7 その他	6	14.5	11.8	202	146.0	944.0	3,273	1,404,722	21,875,607			
C B 造	全建築物計	全建築物計	7	12.1	6.7	6	21.5	154.2	61	2,792	32,470	
		1. 居住専用住宅	2	8.8	4.8	1	12.0	*	3	113	1,385	
		2. 居住産業併用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		3. 農林水産業用建築物	1	13.3	7.4	1	44.0	*	5	121	1,250	
		4. 鉱工業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		5. 公益事業用建築物	*	*	*	*	*	*	1	*	*	
		6. 商業用建築物	7	12.0	5.0	1	12.0	*	4	137	1,405	
		7. サービス業用建築物	4	9.2	4.5	3	23.3	100.0	17	507	4,468	
		8. 公務・文教用建築物	4	12.5	6.8	2	35.0	*	24	1,601	19,229	
		9. 他に分類されない建築物	7	17.5	7.2	1	28.0	*	7	290	4,233	
	(使途別)	(使途別)	7	12.3	6.7	6	21.5	154.2	58	2,679	31,085	
		1 事務所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		2 店舗	*	*	*	*	*	*	2	*	*	
		3 工場及び作業場	*	*	*	*	*	*	1	*	*	
4 倉庫	4	12.1	7.3	3	23.3	100.0	21	605	6,795			
5 学校の校舎	*	*	*	*	*	*	1	*	*			
6 病院・診療所	*	*	*	*	*	*	1	*	*			
7 その他	7	12.6	6.8	4	16.3	115.0	32	1,381	16,750			

第5表

第5表 着工建築物：建築主別，構造別，用途別(用途別)－1建物あたり㎡単価等

2007年度計(平成19年度計)・00. 全国

(注1)用途別は，3.～9.の再掲である

建築主	構造	用途(使途)	1建物当たり ㎡単価(万円)の			最頻度 価格帯 建物数 (棟)	最頻度価格帯の 1建物当たり		総建物数 (棟)	床面積の合計 (㎡)	工事費予定額 (万円)
			最頻度 価格 帯	平均	標準 偏差		床面積 (㎡)	工事費 (万円)			
(5)会社でない 団 体 他	そ の 他	全建築物計	0	6.6	6.3	54	72.5	60.6	385	63,662	673,736
		1. 居住専用住宅	4	10.3	7.4	7	26.3	118.3	36	2,302	30,850
		2. 居住産業併用建築物	5	5.0	0.0	3	14.0	70.0	3	42	210
		3. 農林水産業用建築物	3	10.1	8.0	2	96.5	*	10	1,973	21,612
		4. 鉱工業用建築物	*	*	*	*	*	*	2	*	*
		5. 公益事業用建築物	*	*	*	*	*	*	1	*	*
		6. 商業用建築物	0	1.9	2.7	41	62.9	51.5	53	2,885	4,068
		7. サービス業用建築物	1	6.8	6.2	12	166.8	182.5	77	6,872	31,680
		8. 公務・文教用建築物	6	7.1	5.8	29	112.9	689.6	177	47,694	575,596
		9. 他に分類されない建築物	1	6.6	7.3	5	54.2	77.0	26	1,763	9,200
	(使 途 別)	0	6.3	6.0	54	72.5	60.6	346	61,318	642,676	
	1 事務所	6	9.8	7.1	5	74.6	458.4	14	938	10,411	
	2 店舗	5	6.4	2.2	3	14.3	74.0	5	77	492	
	3 工場及び作業場	*	*	*	*	*	*	1	*	*	
4 倉庫	4	5.3	3.1	8	19.1	83.8	43	2,810	23,318		
5 学校の校舎	4	9.0	6.8	3	256.3	1,183.3	21	18,524	354,312		
6 病院・診療所	*	*	*	*	*	*	1	*	*		
7 その他	0	6.0	6.2	51	75.6	63.5	261	38,839	252,933		

第5表

第5表 着工建築物：建築主別，構造別，用途別(使途別) — 1建物あたり㎡単価等

2007年度計(平成19年度計)・00. 全国

(注1)使途別は，3.～9.の再掲である

建築主	構造	用途(使途)	1建物あたり㎡単価(万円)の			最頻度価格帯建物数(棟)	最頻度価格帯の1建物当たり		総建物数(棟)	床面積の合計(㎡)	工事費予定額(万円)
			最頻度価格	平均	標準偏差		床面積(㎡)	工事費(万円)			
総計		全建築物計	15	16.0	5.4	44,115	146.6	2,260.2	414,132	60,907,007	998,512,460
		1. 居住専用住宅	15	16.3	5.1	42,138	144.8	2,232.8	383,773	55,232,703	918,382,654
		2. 居住産業併用建築物	15	16.5	6.0	961	207.0	3,190.2	8,598	2,072,339	35,953,905
		3. 農林水産業用建築物	6	7.1	4.0	835	99.2	637.1	6,387	751,350	4,564,844
		4. 鉱工業用建築物	6	9.9	6.0	218	185.9	1,201.9	2,368	403,868	4,020,027
		5. 公益事業用建築物	10	10.8	6.4	41	173.2	1,786.1	419	113,883	1,035,522
		6. 商業用建築物	12	14.3	7.4	376	177.5	2,204.9	4,698	852,872	11,465,392
		7. サービス業用建築物	15	14.6	7.5	339	179.1	2,753.9	5,447	989,271	15,712,768
		8. 公務・文教用建築物	15	14.0	8.6	73	240.2	3,701.6	973	340,798	5,854,192
		9. 他に分類されない建築物	6	9.2	6.4	131	94.5	610.0	1,469	149,923	1,523,156
		(使途別)	6	11.3	7.2	1,585	130.0	838.5	21,761	3,601,965	44,175,901
		1 事務所	12	12.5	6.8	237	130.8	1,626.2	2,592	385,420	5,354,802
		2 店舗	12	14.9	7.3	233	185.4	2,302.4	2,949	584,819	7,844,620
		3 工場及び作業場	6	9.4	5.9	206	190.0	1,226.3	1,735	327,386	2,860,411
4 倉庫	6	7.4	4.1	827	110.7	712.9	6,294	704,113	5,127,026		
5 学校の校舎	10	13.7	7.3	7	60.7	627.3	48	28,226	411,878		
6 病院・診療所	20	19.6	6.4	136	240.2	4,915.9	1,436	370,543	7,417,716		
7 その他	7	11.7	7.6	401	104.9	788.3	6,707	1,201,458	15,159,448		
(6)	木	全建築物計	15	15.6	4.3	38,470	131.9	2,033.2	314,275	41,104,588	642,869,403
		1. 居住専用住宅	15	15.7	4.2	37,127	131.8	2,031.2	298,140	39,152,051	616,860,310
		2. 居住産業併用建築物	15	15.2	4.4	733	159.1	2,447.8	5,488	863,454	13,272,863
		3. 農林水産業用建築物	6	7.5	3.8	487	91.7	587.3	3,300	323,980	2,067,738
		4. 鉱工業用建築物	6	10.0	5.3	84	88.1	556.6	941	82,759	771,654
		5. 公益事業用建築物	9	11.2	5.1	19	93.8	886.6	153	12,539	141,341
		6. 商業用建築物	12	14.3	6.0	204	94.7	1,173.1	2,290	211,983	3,010,853
		7. サービス業用建築物	15	15.0	6.0	227	116.6	1,793.2	2,863	331,322	5,144,393
		8. 公務・文教用建築物	15	14.8	5.7	50	167.8	2,582.5	448	71,716	1,103,998
		9. 他に分類されない建築物	6	9.9	5.1	79	70.5	452.6	652	54,784	496,253
		(使途別)	7	11.7	6.2	805	78.4	585.8	10,647	1,089,083	12,736,230
		1 事務所	12	12.9	5.0	139	79.2	981.4	1,135	96,661	1,236,771
		2 店舗	15	14.7	6.0	131	96.1	1,475.6	1,427	136,257	1,966,918
		3 工場及び作業場	6	9.1	4.8	84	96.8	615.0	610	62,859	498,762
4 倉庫	6	7.7	3.8	433	76.2	486.6	2,896	211,799	1,538,814		
5 学校の校舎	10	18.5	6.6	2	87.0	*	12	5,406	111,847		
6 病院・診療所	20	18.6	5.1	89	179.1	3,664.1	808	139,021	2,651,330		
7 その他	15	12.2	6.4	269	113.0	1,735.8	3,759	437,080	4,731,788		
個人	S R C	全建築物計	12	18.5	9.2	23	259.4	3,273.4	292	149,549	2,860,866
		1. 居住専用住宅	12	18.4	8.9	22	268.9	3,393.5	234	87,770	1,639,051
		2. 居住産業併用建築物	18	19.5	6.4	3	1,630.0	30,100.0	28	24,789	488,480
		3. 農林水産業用建築物	*	*	*	*	*	*	2	*	*
		4. 鉱工業用建築物	5	13.0	5.3	1	273.0	*	3	488	5,100
		5. 公益事業用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		6. 商業用建築物	8	23.7	19.0	1	230.0	*	7	3,731	60,050
		7. サービス業用建築物	21	20.5	10.1	2	4,219.0	*	14	21,588	463,400
		8. 公務・文教用建築物	*	*	*	*	*	*	2	*	*
		9. 他に分類されない建築物	*	*	*	*	*	*	2	*	*
		(使途別)	18	18.5	12.9	3	2,578.0	46,850.0	30	36,990	733,335
		1 事務所	16	23.5	7.7	1	115.0	*	4	982	28,100
		2 店舗	8	17.7	5.5	1	230.0	*	5	3,389	55,550
		3 工場及び作業場	5	7.7	1.6	1	273.0	*	3	641	4,900
4 倉庫	*	*	*	*	*	*	1	*	*		
5 学校の校舎	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
6 病院・診療所	10	23.1	11.1	1	856.0	*	5	8,401	185,000		
7 その他	18	19.0	16.4	2	3,852.5	*	12	23,483	459,185		

第5表 着工建築物：建築主別，構造別，用途別(使途別) — 1建物あたり㎡単価等

2007年度計(平成19年度計)・00. 全国

(注1)使途別は、3.～9.の再掲である

建築主	構造	用途(使途)	1建物あたり㎡単価(万円)の			最頻度価格帯建物数(棟)	最頻度価格帯の1建物当たり		総建物数(棟)	床面積の合計(㎡)	工事費予定額(万円)	
			最頻度価格	平均	標準偏差		床面積(㎡)	工事費(万円)				
R C 造	全建築物計	全建築物計	18	18.9	7.4	781	394.1	7,273.7	10,320	4,603,458	84,021,777	
		1. 居住専用住宅	15	18.8	7.2	717	452.2	6,988.2	8,986	3,736,700	67,126,580	
		2. 居住産業併用建築物	18	20.5	8.0	54	613.6	11,365.3	852	586,335	11,345,007	
		3. 農林水産業用建築物	5	9.9	6.7	4	84.5	475.0	36	3,607	36,301	
		4. 鉱工業用建築物	10	15.0	7.0	4	61.5	625.0	25	8,571	148,095	
		5. 公益事業用建築物	5	15.0	11.3	1	199.0	*	6	2,587	25,550	
		6. 商業用建築物	17	20.1	9.1	9	193.0	3,428.9	109	46,571	910,124	
		7. サービス業用建築物	18	20.8	9.0	14	939.4	17,298.6	191	117,829	2,466,532	
		8. 公務・文教用建築物	20	20.8	10.0	10	1,223.2	24,754.0	80	95,980	1,880,309	
	9. 他に分類されない建築物	10	15.2	7.3	4	98.0	1,061.0	35	5,278	83,279		
	C 造	(使途別)	(使途別)	20	19.1	9.5	33	804.9	16,377.6	482	280,423	5,550,190
			1 事務所	14	19.3	8.7	6	495.8	7,216.7	57	35,441	766,655
			2 店舗	12	19.7	8.7	5	188.4	2,272.0	64	23,803	483,320
			3 工場及び作業場	5	11.3	5.2	2	52.0	*	14	1,428	15,125
			4 倉庫	8	13.3	11.3	4	127.0	1,062.5	36	3,093	31,850
			5 学校の校舎	4	16.8	6.8	1	168.0	*	6	11,068	190,510
			6 病院・診療所	24	22.7	6.4	10	570.1	13,850.0	89	63,023	1,335,767
			7 その他	10	18.8	10.1	18	223.1	2,306.9	216	142,567	2,726,963
	S 造	全建築物計	全建築物計	18	17.6	7.4	7,546	176.7	3,256.3	85,910	14,846,948	266,127,643
			1. 居住専用住宅	18	18.6	6.8	7,146	170.6	3,143.6	73,417	12,081,163	230,429,272
			2. 居住産業併用建築物	15	18.3	7.3	183	266.3	4,119.2	2,186	590,182	10,736,964
			3. 農林水産業用建築物	4	6.6	4.1	414	120.4	540.9	2,976	416,752	2,408,763
			4. 鉱工業用建築物	6	9.8	6.3	131	251.0	1,631.1	1,386	311,548	3,091,173
			5. 公益事業用建築物	10	10.5	6.9	28	220.8	2,277.1	251	98,461	866,527
			6. 商業用建築物	10	14.0	8.4	183	251.7	2,632.8	2,256	588,143	7,453,970
			7. サービス業用建築物	7	13.6	8.6	134	169.7	1,272.7	2,288	513,103	7,571,312
			8. 公務・文教用建築物	0	12.2	9.9	36	110.3	63.3	424	160,331	2,641,167
		9. 他に分類されない建築物	1	8.5	7.1	62	60.0	83.6	726	87,265	928,495	
S 造		(使途別)	(使途別)	6	10.7	7.8	780	173.3	1,122.2	10,307	2,175,603	24,961,407
			1 事務所	10	11.9	7.7	103	191.3	2,002.9	1,361	250,647	3,311,990
			2 店舗	10	15.0	8.3	117	263.8	2,770.4	1,438	419,676	5,316,402
			3 工場及び作業場	6	9.5	6.4	121	255.0	1,652.6	1,097	261,956	2,339,219
			4 倉庫	5	7.1	4.1	436	177.3	977.2	3,284	483,334	3,508,485
			5 学校の校舎	4	11.3	6.3	5	644.8	2,780.0	28	10,803	93,481
			6 病院・診療所	21	20.8	7.5	40	329.9	7,069.1	525	158,919	3,227,813
			7 その他	3	10.5	8.4	197	194.4	667.9	2,574	590,268	7,164,017
B C 造		全建築物計	全建築物計	15	13.5	4.5	61	80.8	1,242.5	429	36,825	519,172
			1. 居住専用住宅	15	14.1	4.1	52	87.2	1,340.6	347	29,222	431,971
			2. 居住産業併用建築物	9	12.0	2.4	2	187.0	*	8	1,028	12,310
			3. 農林水産業用建築物	10	8.0	4.2	6	482.2	5,206.7	21	3,511	35,131
			4. 鉱工業用建築物	8	9.6	2.2	2	62.0	*	4	161	1,400
			5. 公益事業用建築物	*	*	*	*	*	*	2	*	*
			6. 商業用建築物	15	12.4	4.2	5	44.4	680.0	15	1,061	15,090
			7. サービス業用建築物	19	14.6	6.3	4	59.3	1,162.5	17	1,196	18,630
			8. 公務・文教用建築物	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		9. 他に分類されない建築物	5	9.1	5.9	3	44.0	223.3	15	565	3,770	
	B C 造	(使途別)	(使途別)	10	10.8	5.6	9	334.2	3,604.4	74	6,575	74,891
			1 事務所	8	9.8	4.5	2	62.0	*	6	334	2,970
			2 店舗	8	14.0	3.7	1	60.0	*	6	791	11,540
			3 工場及び作業場	3	6.3	2.3	1	60.0	*	4	222	1,230
			4 倉庫	10	9.5	4.2	5	581.4	6,280.0	21	3,370	35,052
			5 学校の校舎	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			6 病院・診療所	*	*	*	*	*	*	1	*	*
			7 その他	15	11.6	6.5	4	50.5	775.0	36	1,833	23,719

第5表 着工建築物：建築主別，構造別，用途別(使途別) — 1建物あたり㎡単価等

2007年度計(平成19年度計)・00. 全国

(注1)使途別は，3.～9.の再掲である

建築主	構造	用途(使途)	1建物あたり ㎡単価(万円)の			最頻度 価格帯 建物数 (棟)	最頻度価格帯の 1建物あたり		総建物数 (棟)	床面積の合計 (㎡)	工事費予定額 (万円)
			最頻度 価格	平均	標準 偏差		床面積 (㎡)	工事費 (万円)			
(6) 個人	その他	全建築物計	2	6.8	6.5	614	23.4	57.3	2,906	165,639	2,113,599
		1. 居住専用住宅	2	6.7	6.5	583	22.8	55.5	2,649	145,797	1,895,470
		2. 居住産業併用建築物	13	12.8	7.6	4	274.3	3,637.5	36	6,551	98,281
		3. 農林水産業用建築物	2	4.4	2.5	12	45.9	122.7	52	3,052	13,811
		4. 鉱工業用建築物	3	6.6	3.2	2	36.0	*	9	341	2,605
		5. 公益事業用建築物	3	5.9	4.2	2	28.0	*	7	215	1,234
		6. 商業用建築物	2	8.3	5.7	4	30.0	78.8	21	1,383	15,305
		7. サービス業用建築物	6	8.5	7.0	10	62.4	382.0	74	4,233	48,501
		8. 公務・文教用建築物	1	7.2	7.8	5	76.0	118.0	19	2,328	28,718
		9. 他に分類されない建築物	3	4.4	2.9	9	42.1	150.0	39	1,739	9,674
		(使途別)	3	6.5	5.7	33	40.6	141.6	221	13,291	119,848
		1 事務所	3	5.9	4.2	6	49.2	175.0	29	1,355	8,316
		2 店舗	0	9.6	6.9	2	80.0	*	9	903	10,890
		3 工場及び作業場	1	4.8	3.3	3	47.7	83.3	7	280	1,175
	4 倉庫	3	5.3	4.0	13	41.0	139.0	56	2,423	12,225	
	5 学校の校舎	*	*	*	*	*	*	2	*	*	
	6 病院・診療所	6	13.8	8.0	3	123.7	742.0	8	1,154	17,426	
	7 その他	4	6.5	6.0	17	41.6	188.2	110	6,227	53,776	

第6表 新設マンション：地上階数別，構造別，建物規模別 — 1建物当たり㎡単価等

2007年度計(平成19年度計)・00. 全国

(注1)マンションとは、構造=SRC, RC, S 建て方=共同建て 利用関係=分譲住宅をいう。

地上階数	構造	建物規模	1建物当たり㎡単価(万円)の			最頻度価格帯戸数(戸)	最頻度価格帯の1戸当たり		総戸数(戸)	床面積の合計(㎡)	工事費予定額(万円)	総建物数(棟)
			最頻度価格	平均	標準偏差		床面積(㎡)	工事費(万円)				
総計	総計	計	18	19.5	7.6	17,732	88.7	1,639.6	159,685	14,139,607	257,644,627	2,589
		(1) 30㎡未満	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(2) 30㎡以上	4	32.1	21.8	29	1.1	5.2	36	237	8,181	4
		(3) 100 〳	18	18.0	2.3	8	18.0	330.1	20	500	9,031	4
		(4) 150 〳	20	22.4	7.8	45	21.9	457.8	253	8,265	185,549	38
		(5) 300 〳	17	23.8	8.8	92	46.4	807.6	1,421	56,849	1,345,668	113
		(6) 700 〳	25	24.2	6.8	330	32.1	817.0	3,514	120,991	2,945,042	144
		(7) 1,000 〳	24	23.7	7.8	355	36.0	878.9	3,290	129,047	3,050,815	113
		(8) 1,300 〳	21	21.0	6.5	949	58.7	1,261.4	9,838	496,681	10,378,888	302
		(9) 2,000 〳	20	19.6	6.7	1,289	69.1	1,412.2	14,161	1,060,990	20,645,397	425
		(10) 3,000 〳	18	18.3	9.3	2,913	82.5	1,521.2	28,533	2,424,160	44,056,029	623
		(11) 5,000 〳	18	17.3	5.1	2,509	87.1	1,602.2	18,535	1,707,678	29,547,387	293
		(12) 7,000 〳	17	18.1	6.5	3,098	91.0	1,590.6	20,270	1,926,527	34,900,129	235
(13) 10,000 〳	18	17.9	5.3	8,225	97.6	1,807.0	59,814	6,207,682	110,572,511	295		
総計	SRC造	計	14	19.7	6.9	1,344	90.0	1,291.9	10,437	929,853	16,724,284	140
		(1) 30㎡未満	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(2) 30㎡以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(3) 100 〳	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(4) 150 〳	*	*	*	*	*	*	*	*	*	1
		(5) 300 〳	*	*	*	*	*	*	*	*	*	2
		(6) 700 〳	34	29.4	4.5	51	31.7	1,098.0	115	4,109	121,000	5
		(7) 1,000 〳	33	24.2	6.6	40	25.5	850.0	123	4,747	113,500	4
		(8) 1,300 〳	24	21.8	5.4	91	34.5	846.2	374	18,531	396,000	11
		(9) 2,000 〳	23	21.4	5.0	124	63.7	1,500.0	933	67,313	1,436,838	28
		(10) 3,000 〳	18	17.5	7.1	274	59.0	1,083.9	1,678	136,526	2,339,539	35
		(11) 5,000 〳	18	17.7	7.3	394	86.8	1,604.1	1,421	133,868	2,374,155	23
		(12) 7,000 〳	20	19.9	6.0	252	86.0	1,742.0	879	78,137	1,551,882	10
(13) 10,000 〳	14	17.8	5.9	890	86.9	1,240.2	4,870	485,320	8,353,170	21		
総計	RC造	計	18	19.5	7.7	16,395	88.8	1,643.0	145,544	12,897,517	235,845,563	2,348
		(1) 30㎡未満	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(2) 30㎡以上	*	*	*	*	*	*	*	*	*	2
		(3) 100 〳	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(4) 150 〳	20	23.3	11.3	20	20.7	431.4	78	2,378	57,582	11
		(5) 300 〳	28	25.7	9.0	86	38.4	1,096.5	1,071	41,848	1,062,810	80
		(6) 700 〳	25	24.8	6.2	314	31.4	801.3	3,220	109,664	2,723,251	129
		(7) 1,000 〳	24	23.8	7.9	346	33.4	815.0	3,110	120,550	2,852,734	105
		(8) 1,300 〳	21	21.0	6.5	949	58.7	1,261.4	9,384	472,585	9,903,328	287
		(9) 2,000 〳	20	19.4	6.8	1,224	69.0	1,409.5	13,056	983,033	18,957,619	391
		(10) 3,000 〳	17	18.3	9.4	2,687	91.4	1,598.8	26,635	2,272,458	41,494,546	583
		(11) 5,000 〳	18	17.2	4.9	2,115	87.1	1,601.9	17,053	1,568,349	27,068,023	269
		(12) 7,000 〳	17	18.0	6.6	3,098	91.0	1,590.6	19,149	1,823,545	32,908,714	221
(13) 10,000 〳	18	17.9	5.3	7,734	96.7	1,791.2	52,758	5,502,999	98,814,806	270		
総計	S建て方	計	13	19.7	7.9	1,506	97.7	1,332.0	3,704	312,237	5,074,780	101
		(1) 30㎡未満	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(2) 30㎡以上	*	*	*	*	*	*	*	*	*	2
		(3) 100 〳	18	18.0	2.3	8	18.0	330.1	20	500	9,031	4
		(4) 150 〳	18	21.7	5.8	26	35.8	661.5	168	5,600	119,467	26
		(5) 300 〳	16	18.6	5.5	32	41.8	682.8	313	13,986	253,158	31
		(6) 700 〳	18	14.9	7.1	37	43.7	816.2	179	7,218	100,790	10
		(7) 1,000 〳	12	21.0	6.3	28	36.0	464.3	57	3,750	84,581	4
		(8) 1,300 〳	19	14.0	3.7	30	44.1	866.7	80	5,565	79,560	4
		(9) 2,000 〳	39	24.5	7.3	59	30.0	1,175.5	172	10,644	250,940	6
		(10) 3,000 〳	21	14.6	6.9	81	45.6	987.7	220	15,176	221,944	5
		(11) 5,000 〳	*	*	*	*	*	*	*	*	*	1
		(12) 7,000 〳	14	19.6	4.9	82	93.4	1,341.5	242	24,845	439,533	4
(13) 10,000 〳	13	17.5	2.9	1,493	98.2	1,339.1	2,186	219,363	3,404,535	4		

第6表 新設マンション：地上階数別，構造別，建物規模別 — 1建物当たり㎡単価等

2007年度計(平成19年度計)・00. 全国

(注1)マンションとは、構造=SRC, RC, S 建て方=共同建て 利用関係=分譲住宅をいう。

地上階数	構造	建物規模	1建物当たり㎡単価(万円)の			最頻度価格帯戸数(戸)	最頻度価格帯の1戸当たり		総戸数(戸)	床面積の合計(㎡)	工事費予定額(万円)	総建物数(棟)
			最頻度価格	平均	標準偏差		床面積(㎡)	工事費(万円)				
1階	総計	計	15	22.8	6.4	76	82.2	1,250.0	146	10,095	167,500	5
		(1) 30㎡未満	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(2) 30㎡以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(3) 100 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(4) 150 ㎡	*	*	*	*	*	*	*	*	*	1
		(5) 300 ㎡	*	*	*	*	*	*	*	*	*	2
		(6) 700 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(7) 1,000 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(8) 1,300 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(9) 2,000 ㎡	*	*	*	*	*	*	*	*	*	1
		(10) 3,000 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(11) 5,000 ㎡	*	*	*	*	*	*	*	*	*	1
		(12) 7,000 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(13) 10,000 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	SRC造	計	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(1) 30㎡未満	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(2) 30㎡以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(3) 100 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(4) 150 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(5) 300 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(6) 700 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(7) 1,000 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(8) 1,300 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(9) 2,000 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(10) 3,000 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(11) 5,000 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(12) 7,000 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(13) 10,000 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	RC造	計	15	19.4	6.2	76	82.2	1,250.0	126	9,555	152,500	3
		(1) 30㎡未満	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(2) 30㎡以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(3) 100 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(4) 150 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(5) 300 ㎡	*	*	*	*	*	*	*	*	*	1
		(6) 700 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(7) 1,000 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(8) 1,300 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(9) 2,000 ㎡	*	*	*	*	*	*	*	*	*	1
		(10) 3,000 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(11) 5,000 ㎡	*	*	*	*	*	*	*	*	*	1
(12) 7,000 ㎡		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(13) 10,000 ㎡		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
S造	計	*	*	*	*	*	*	*	*	*	2	
	(1) 30㎡未満	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	(2) 30㎡以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	(3) 100 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	(4) 150 ㎡	*	*	*	*	*	*	*	*	*	1	
	(5) 300 ㎡	*	*	*	*	*	*	*	*	*	1	
	(6) 700 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	(7) 1,000 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	(8) 1,300 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	(9) 2,000 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	(10) 3,000 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	(11) 5,000 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	(12) 7,000 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	(13) 10,000 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

第6表

第6表 新設マンション：地上階数別，構造別，建物規模別 — 1建物当たり㎡単価等

2007年度計(平成19年度計)・00. 全国

(注1)マンションとは、構造=SRC, RC, S 建て方=共同建て 利用関係=分譲住宅をいう。

地上階数	構造	建物規模	1建物当たり㎡単価(万円)の			最頻度価格帯戸数(戸)	最頻度価格帯の1戸当たり		総戸数(戸)	床面積の合計(㎡)	工事費予定額(万円)	総建物数(棟)
			最頻度価格	平均	標準偏差		床面積(㎡)	工事費(万円)				
2階	総計	計	13	19.8	8.1	337	100.1	1,375.3	814	65,796	1,088,382	50
		(1) 30㎡未満	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(2) 30㎡以上	*	*	*	*	*	*	*	*	*	1
		(3) 100 ㎡	14	17.9	2.7	4	25.5	375.0	12	356	6,390	3
		(4) 150 ㎡	18	19.8	6.1	18	36.4	677.8	75	2,976	57,356	14
		(5) 300 ㎡	17	21.1	9.0	31	49.4	864.5	178	8,784	187,749	20
		(6) 700 ㎡	18	13.5	7.2	28	54.1	1,007.1	38	2,429	31,200	3
		(7) 1,000 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(8) 1,300 ㎡	21	18.1	3.7	27	53.6	1,133.3	53	4,257	76,600	3
		(9) 2,000 ㎡	*	*	*	*	*	*	*	*	*	2
		(10) 3,000 ㎡	27	16.5	10.5	41	89.4	2,434.1	110	10,856	186,797	3
		(11) 5,000 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(12) 7,000 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	(13) 10,000 ㎡	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	1
	SRC造	計	*	*	*	*	*	*	*	*	*	2
		(1) 30㎡未満	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(2) 30㎡以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(3) 100 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(4) 150 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(5) 300 ㎡	*	*	*	*	*	*	*	*	*	1
		(6) 700 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(7) 1,000 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(8) 1,300 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(9) 2,000 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(10) 3,000 ㎡	*	*	*	*	*	*	*	*	*	1
		(11) 5,000 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(12) 7,000 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	(13) 10,000 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	RC造	計	13	21.8	10.0	333	100.7	1,384.4	545	52,032	846,407	19
		(1) 30㎡未満	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(2) 30㎡以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(3) 100 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(4) 150 ㎡	*	*	*	*	*	*	*	*	*	2
		(5) 300 ㎡	17	28.1	9.7	21	54.0	942.9	49	3,669	103,010	8
		(6) 700 ㎡	*	*	*	*	*	*	*	*	*	1
		(7) 1,000 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(8) 1,300 ㎡	21	18.1	3.7	27	53.6	1,133.3	53	4,257	76,600	3
		(9) 2,000 ㎡	*	*	*	*	*	*	*	*	*	2
		(10) 3,000 ㎡	*	*	*	*	*	*	*	*	*	2
(11) 5,000 ㎡		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(12) 7,000 ㎡		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(13) 10,000 ㎡	*	*	*	*	*	*	*	*	*	1		
S造	計	16	18.3	6.3	34	33.7	554.4	216	9,434	154,275	29	
	(1) 30㎡未満	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	(2) 30㎡以上	*	*	*	*	*	*	*	*	*	1	
	(3) 100 ㎡	14	17.9	2.7	4	25.5	375.0	12	356	6,390	3	
	(4) 150 ㎡	18	20.6	6.1	18	36.4	677.8	60	2,491	50,356	12	
	(5) 300 ㎡	16	15.9	3.8	30	30.0	495.0	115	4,786	77,039	11	
	(6) 700 ㎡	*	*	*	*	*	*	*	*	*	2	
	(7) 1,000 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	(8) 1,300 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	(9) 2,000 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	(10) 3,000 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	(11) 5,000 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	(12) 7,000 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(13) 10,000 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

第6表

第6表 新設マンション：地上階数別，構造別，建物規模別－1建物当たり㎡単価等

2007年度計(平成19年度計)・00. 全国

(注1)マンションとは、構造=SRC, RC, S 建て方=共同建て 利用関係=分譲住宅をいう。

地上階数	構造	建物規模	1建物当たり㎡単価(万円)の			最頻度価格帯戸数(戸)	最頻度価格帯の1戸当たり		総戸数(戸)	床面積の合計(㎡)	工事費予定額(万円)	総建物数(棟)
			最頻度価格	平均	標準偏差		床面積(㎡)	工事費(万円)				
3	総計	計	18	22.0	8.1	259	79.0	1,459.7	2,430	240,735	5,190,038	131
		(1) 30㎡未満	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(2) 30㎡以上	*	*	*	*	*	*	*	*	*	1
		(3) 100 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(4) 150 ㎡	20	21.9	5.0	34	23.2	484.5	111	3,067	66,917	14
		(5) 300 ㎡	13	19.5	8.0	48	38.3	520.8	219	12,295	230,351	27
		(6) 700 ㎡	18	23.2	9.0	80	32.0	600.0	188	9,486	224,800	11
		(7) 1,000 ㎡	21	19.7	7.4	36	61.9	1,333.3	186	11,917	238,981	11
		(8) 1,300 ㎡	16	23.9	4.9	62	57.3	951.6	310	27,235	651,600	16
		(9) 2,000 ㎡	28	23.9	6.5	84	116.2	3,311.5	423	55,159	1,309,324	23
		(10) 3,000 ㎡	17	21.5	6.8	100	121.7	2,160.0	707	86,875	1,850,825	23
		(11) 5,000 ㎡	12	17.5	3.6	69	87.2	1,118.8	138	17,976	312,500	3
		(12) 7,000 ㎡	*	*	*	*	*	*	*	*	*	2
(13) 10,000 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3	SRC造	計	23	27.1	2.7	25	103.4	2,400.0	51	6,586	176,116	3
		(1) 30㎡未満	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(2) 30㎡以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(3) 100 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(4) 150 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(5) 300 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(6) 700 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(7) 1,000 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(8) 1,300 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(9) 2,000 ㎡	23	27.1	2.7	25	103.4	2,400.0	51	6,586	176,116	3
		(10) 3,000 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(11) 5,000 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(12) 7,000 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(13) 10,000 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3	RC造	計	18	22.0	7.5	218	86.8	1,602.1	2,174	226,222	4,867,349	105
		(1) 30㎡未満	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(2) 30㎡以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(3) 100 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(4) 150 ㎡	20	22.3	5.0	9	24.0	500.0	28	886	20,305	4
		(5) 300 ㎡	13	20.4	9.1	48	38.3	520.8	137	8,381	165,411	18
		(6) 700 ㎡	18	24.4	9.5	59	29.7	559.3	153	7,960	197,800	9
		(7) 1,000 ㎡	21	20.0	7.8	36	61.9	1,333.3	184	11,668	234,700	10
		(8) 1,300 ㎡	16	23.9	4.9	62	57.3	951.6	310	27,235	651,600	16
		(9) 2,000 ㎡	28	23.5	6.8	82	97.4	2,768.9	372	48,573	1,133,208	20
		(10) 3,000 ㎡	17	21.5	6.8	100	121.7	2,160.0	707	86,875	1,850,825	23
		(11) 5,000 ㎡	12	17.5	3.6	69	87.2	1,118.8	138	17,976	312,500	3
		(12) 7,000 ㎡	*	*	*	*	*	*	*	*	*	2
(13) 10,000 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3	S造	計	18	21.6	10.6	41	37.9	702.2	205	7,927	146,573	23
		(1) 30㎡未満	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(2) 30㎡以上	*	*	*	*	*	*	*	*	*	1
		(3) 100 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(4) 150 ㎡	20	21.8	5.0	25	23.0	478.9	83	2,181	46,611	10
		(5) 300 ㎡	15	17.8	4.6	27	49.7	769.1	82	3,914	64,940	9
		(6) 700 ㎡	*	*	*	*	*	*	*	*	*	2
		(7) 1,000 ㎡	*	*	*	*	*	*	*	*	*	1
		(8) 1,300 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(9) 2,000 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(10) 3,000 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(11) 5,000 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(12) 7,000 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(13) 10,000 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

第6表

第6表 新設マンション：地上階数別，構造別，建物規模別 — 1建物当たり㎡単価等

2007年度計(平成19年度計)・00. 全国

(注1)マンションとは、構造=SRC, RC, S 建て方=共同建て 利用関係=分譲住宅をいう。

地上階数	構造	建物規模	1建物当たり㎡単価(万円)の			最頻度価格帯戸数(戸)	最頻度価格帯の1戸当たり		総戸数(戸)	床面積の合計(㎡)	工事費予定額(万円)	総建物数(棟)
			最頻度価格	平均	標準偏差		床面積(㎡)	工事費(万円)				
4	総計	計	19	20.7	7.5	1,296	86.0	1,670.6	12,417	999,453	19,517,229	333
		(1) 30㎡未満	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(2) 30㎡以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(3) 100 ㎡	*	*	*	*	*	*	*	*	*	1
		(4) 150 ㎡	28	27.8	11.4	13	22.7	653.8	58	1,746	51,276	8
		(5) 300 ㎡	18	23.0	9.0	52	28.7	536.5	333	11,515	250,625	23
		(6) 700 ㎡	21	23.1	5.3	111	33.9	718.4	880	30,438	710,401	37
		(7) 1,000 ㎡	24	24.8	12.0	186	31.7	774.2	613	27,001	657,943	23
		(8) 1,300 ㎡	21	20.4	5.4	265	56.1	1,205.8	1,776	97,756	1,988,345	60
		(9) 2,000 ㎡	18	19.9	6.2	287	77.1	1,435.2	1,819	148,569	2,964,234	60
		(10) 3,000 ㎡	22	19.2	6.4	313	94.0	2,129.6	2,951	277,250	5,296,531	71
		(11) 5,000 ㎡	18	19.1	8.5	165	93.5	1,724.4	1,226	128,030	2,470,382	23
		(12) 7,000 ㎡	20	17.8	7.1	229	96.4	1,928.1	1,173	124,748	2,222,751	16
(13) 10,000 ㎡	19	19.3	4.3	377	93.8	1,803.7	1,580	152,256	2,902,100	11		
5	SRC造	計	20	24.0	8.7	84	62.0	1,240.2	384	35,187	878,180	10
		(1) 30㎡未満	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(2) 30㎡以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(3) 100 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(4) 150 ㎡	*	*	*	*	*	*	*	*	*	1
		(5) 300 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(6) 700 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(7) 1,000 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(8) 1,300 ㎡	*	*	*	*	*	*	*	*	*	1
		(9) 2,000 ㎡	*	*	*	*	*	*	*	*	*	2
		(10) 3,000 ㎡	22	19.8	2.9	84	96.7	2,178.6	169	16,511	325,500	4
		(11) 5,000 ㎡	*	*	*	*	*	*	*	*	*	1
		(12) 7,000 ㎡	*	*	*	*	*	*	*	*	*	1
(13) 10,000 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
5	RC造	計	19	20.7	7.5	1,266	87.0	1,689.7	11,769	951,857	18,422,892	308
		(1) 30㎡未満	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(2) 30㎡以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(3) 100 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(4) 150 ㎡	20	27.6	14.4	11	17.9	375.2	35	1,007	30,276	5
		(5) 300 ㎡	18	23.9	9.3	52	28.7	536.5	267	9,488	215,617	19
		(6) 700 ㎡	21	23.6	5.2	106	31.5	665.7	818	28,307	668,953	33
		(7) 1,000 ㎡	24	24.8	12.0	186	31.7	774.2	613	27,001	657,943	23
		(8) 1,300 ㎡	21	20.8	5.3	265	56.1	1,205.8	1,691	91,959	1,898,784	56
		(9) 2,000 ㎡	18	19.7	6.3	287	77.1	1,435.2	1,771	143,189	2,834,234	58
		(10) 3,000 ㎡	18	19.1	6.6	270	91.7	1,687.2	2,733	257,008	4,906,031	66
		(11) 5,000 ㎡	18	17.8	6.2	165	93.5	1,724.4	1,172	122,103	2,190,382	22
		(12) 7,000 ㎡	17	17.7	7.3	156	103.2	1,814.1	1,089	119,539	2,118,571	15
(13) 10,000 ㎡	19	19.3	4.3	377	93.8	1,803.7	1,580	152,256	2,902,100	11		
5	S造	計	17	18.9	5.2	63	70.4	1,226.4	264	12,409	216,157	15
		(1) 30㎡未満	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(2) 30㎡以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(3) 100 ㎡	*	*	*	*	*	*	*	*	*	1
		(4) 150 ㎡	*	*	*	*	*	*	*	*	*	2
		(5) 300 ㎡	10	18.3	5.3	28	23.4	239.6	66	2,027	35,008	4
		(6) 700 ㎡	22	19.0	3.6	34	25.6	588.2	62	2,131	41,447	4
		(7) 1,000 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(8) 1,300 ㎡	19	14.6	4.1	30	44.1	866.7	63	3,924	59,560	3
		(9) 2,000 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(10) 3,000 ㎡	*	*	*	*	*	*	*	*	*	1
		(11) 5,000 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(12) 7,000 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(13) 10,000 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

第6表 新設マンション：地上階数別，構造別，建物規模別 — 1建物当たり㎡単価等

2007年度計(平成19年度計)・00. 全国

(注1)マンションとは、構造=SRC, RC, S 建て方=共同建て 利用関係=分譲住宅をいう。

地上階数	構造	建物規模	1建物当たり㎡単価(万円)の			最頻度価格帯戸数(戸)	最頻度価格帯の1戸当たり		総戸数(戸)	床面積の合計(㎡)	工事費予定額(万円)	総建物数(棟)
			最頻度価格	平均	標準偏差		床面積(㎡)	工事費(万円)				
6	総計	計	20	19.6	7.2	4,497	85.0	1,738.6	38,403	3,136,643	59,730,330	810
		(1) 30㎡未満	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(2) 30㎡以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(3) 100 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(4) 150 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(5) 300 ㎡	29	28.0	7.3	72	27.1	800.0	536	18,023	499,840	34
		(6) 700 ㎡	25	23.3	6.5	146	29.2	743.8	1,250	41,319	965,160	49
		(7) 1,000 ㎡	22	22.9	4.5	203	32.7	736.8	1,189	44,051	1,006,445	39
		(8) 1,300 ㎡	21	19.6	6.2	394	58.6	1,260.9	3,985	212,856	4,156,476	128
		(9) 2,000 ㎡	16	18.5	6.8	507	87.6	1,452.5	5,578	440,240	8,140,048	175
		(10) 3,000 ㎡	20	18.1	7.6	1,236	85.8	1,760.2	9,094	809,331	14,649,599	211
		(11) 5,000 ㎡	20	17.9	4.8	968	88.5	1,807.3	5,289	475,622	8,518,465	82
		(12) 7,000 ㎡	17	19.3	7.4	939	88.2	1,544.2	4,648	429,133	8,287,814	51
(13) 10,000 ㎡	18	20.3	9.1	1,328	91.6	1,678.6	6,834	666,068	13,506,483	41		
5	SRC造	計	18	20.0	4.5	275	64.2	1,174.5	1,131	91,049	1,961,652	20
		(1) 30㎡未満	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(2) 30㎡以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(3) 100 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(4) 150 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(5) 300 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(6) 700 ㎡	*	*	*	*	*	*	*	*	*	2
		(7) 1,000 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(8) 1,300 ㎡	23	19.1	2.5	47	36.3	851.1	133	8,918	170,000	5
		(9) 2,000 ㎡	24	18.7	3.7	61	33.9	819.7	177	12,068	225,800	5
		(10) 3,000 ㎡	18	18.0	1.8	114	34.2	640.4	188	10,792	194,302	3
		(11) 5,000 ㎡	*	*	*	*	*	*	*	*	*	2
		(12) 7,000 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(13) 10,000 ㎡	34	24.0	7.8	191	76.0	2,617.8	459	45,592	1,113,550	3		
9	RC造	計	20	19.6	7.2	4,460	85.2	1,742.7	36,933	3,021,568	57,392,270	776
		(1) 30㎡未満	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(2) 30㎡以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(3) 100 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(4) 150 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(5) 300 ㎡	29	28.7	7.4	72	27.1	800.0	515	16,569	467,190	29
		(6) 700 ㎡	20	23.9	5.7	144	33.5	681.1	1,160	37,937	913,017	45
		(7) 1,000 ㎡	22	23.1	4.3	203	32.7	736.8	1,161	43,044	993,445	38
		(8) 1,300 ㎡	21	19.7	6.3	394	58.6	1,260.9	3,852	203,938	3,986,476	123
		(9) 2,000 ㎡	16	18.5	6.9	477	87.4	1,449.6	5,317	421,595	7,779,048	167
		(10) 3,000 ㎡	20	18.2	7.6	1,236	85.8	1,760.2	8,817	790,844	14,379,091	206
		(11) 5,000 ㎡	20	17.9	4.9	968	88.5	1,807.3	5,088	458,032	8,193,256	79
		(12) 7,000 ㎡	17	19.3	7.4	939	88.2	1,544.2	4,648	429,133	8,287,814	51
(13) 10,000 ㎡	18	20.0	9.1	1,328	91.6	1,678.6	6,375	620,476	12,392,933	38		
9	SRC造	計	19	17.8	8.3	87	88.1	1,705.9	339	24,026	376,408	14
		(1) 30㎡未満	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(2) 30㎡以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(3) 100 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(4) 150 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(5) 300 ㎡	20	23.8	5.4	12	24.5	514.3	21	1,454	32,650	5
		(6) 700 ㎡	*	*	*	*	*	*	*	*	*	2
		(7) 1,000 ㎡	*	*	*	*	*	*	*	*	*	1
		(8) 1,300 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(9) 2,000 ㎡	24	20.5	2.7	31	73.5	1,774.2	84	6,577	135,200	3
		(10) 3,000 ㎡	*	*	*	*	*	*	*	*	*	2
		(11) 5,000 ㎡	*	*	*	*	*	*	*	*	*	1
		(12) 7,000 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(13) 10,000 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

第6表

第6表 新設マンション：地上階数別，構造別，建物規模別 — 1建物当たり㎡単価等

2007年度計(平成19年度計)・00. 全国

(注1)マンションとは、構造=SRC, RC, S 建て方=共同建て 利用関係=分譲住宅をいう。

地上階数	構造	建物規模	1建物当たり㎡単価(万円)の			最頻度価格帯戸数(戸)	最頻度価格帯の1戸当たり		総戸数(戸)	床面積の合計(㎡)	工事費予定額(万円)	総建物数(棟)
			最頻度価格	平均	標準偏差		床面積(㎡)	工事費(万円)				
10	総計	計	17	18.9	8.0	8,956	88.1	1,541.3	77,590	6,506,187	114,807,858	1,118
		(1) 30㎡未満	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(2) 30㎡以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(3) 100 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(4) 150 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(5) 300 ㎡	34	30.7	3.3	32	34.4	1,190.1	109	3,789	115,582	6
		(6) 700 ㎡	29	27.2	6.2	125	32.4	956.3	1,158	37,319	1,013,481	44
		(7) 1,000 ㎡	23	25.0	6.9	136	44.3	1,055.1	1,302	46,078	1,147,446	40
		(8) 1,300 ㎡	18	22.9	7.0	373	38.7	707.2	3,697	152,936	3,485,867	94
		(9) 2,000 ㎡	20	20.0	6.5	644	62.3	1,277.9	6,242	403,854	7,989,204	161
		(10) 3,000 ㎡	15	18.0	11.0	1,747	89.5	1,373.8	15,051	1,182,594	21,058,302	298
		(11) 5,000 ㎡	15	16.6	4.2	1,564	97.5	1,520.5	11,350	1,033,242	17,145,971	175
		(12) 7,000 ㎡	17	17.6	5.9	1,835	90.8	1,584.6	13,112	1,234,464	21,626,748	152
(13) 10,000 ㎡	18	16.8	3.8	3,819	90.7	1,674.8	25,569	2,411,911	41,225,256	148		
10	SRC造	計	14	19.2	7.1	723	94.3	1,369.8	5,192	444,390	7,889,884	92
		(1) 30㎡未満	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(2) 30㎡以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(3) 100 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(4) 150 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(5) 300 ㎡	*	*	*	*	*	*	*	*	*	1
		(6) 700 ㎡	34	32.6	2.8	51	31.7	1,098.0	81	2,559	83,000	3
		(7) 1,000 ㎡	33	24.2	6.6	40	25.5	850.0	123	4,747	113,500	4
		(8) 1,300 ㎡	24	25.7	5.5	91	34.5	846.2	219	7,740	196,000	5
		(9) 2,000 ㎡	26	20.9	5.0	115	41.1	1,106.3	657	43,279	904,921	18
		(10) 3,000 ㎡	17	17.0	7.9	137	88.2	1,545.7	1,282	105,222	1,739,737	27
		(11) 5,000 ㎡	18	16.1	4.0	254	86.9	1,622.0	1,227	115,812	1,874,155	20
		(12) 7,000 ㎡	33	19.7	7.7	112	76.6	2,589.2	537	47,391	932,898	6
(13) 10,000 ㎡	18	16.3	2.7	298	104.4	1,885.9	1,043	116,954	2,023,672	8		
15	RC造	計	17	18.9	8.0	8,381	88.2	1,542.3	71,904	6,020,886	106,161,828	1,017
		(1) 30㎡未満	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(2) 30㎡以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(3) 100 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(4) 150 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(5) 300 ㎡	34	30.5	3.5	32	34.4	1,190.1	86	3,103	93,582	5
		(6) 700 ㎡	29	26.8	6.2	125	32.4	956.3	1,077	34,760	930,481	41
		(7) 1,000 ㎡	26	25.0	7.1	132	34.6	920.5	1,152	38,837	966,646	34
		(8) 1,300 ㎡	18	22.7	7.1	373	38.7	707.2	3,478	145,196	3,289,867	89
		(9) 2,000 ㎡	20	19.7	6.5	579	61.3	1,257.3	5,502	356,707	6,973,929	141
		(10) 3,000 ㎡	15	18.0	11.3	1,630	88.9	1,366.3	13,688	1,073,675	19,238,564	270
		(11) 5,000 ㎡	15	16.7	4.2	1,339	97.2	1,514.1	10,123	917,430	15,271,816	155
		(12) 7,000 ㎡	17	17.5	5.8	1,835	90.8	1,584.6	12,411	1,170,830	20,426,357	143
(13) 10,000 ㎡	15	16.8	3.9	3,619	91.5	1,416.7	24,387	2,280,348	38,970,585	139		
15	S造	計	15	23.2	7.4	139	105.1	1,661.9	494	40,911	756,146	9
		(1) 30㎡未満	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(2) 30㎡以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(3) 100 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(4) 150 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(5) 300 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(6) 700 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(7) 1,000 ㎡	*	*	*	*	*	*	*	*	*	2
		(8) 1,300 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(9) 2,000 ㎡	*	*	*	*	*	*	*	*	*	2
		(10) 3,000 ㎡	*	*	*	*	*	*	*	*	*	1
		(11) 5,000 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(12) 7,000 ㎡	14	19.5	5.6	82	93.4	1,341.5	164	16,243	267,493	3
(13) 10,000 ㎡	*	*	*	*	*	*	*	*	*	1		

第6表

第6表 新設マンション：地上階数別，構造別，建物規模別 — 1建物当たり㎡単価等

2007年度計(平成19年度計)・00. 全国

(注1)マンションとは、構造=SRC, RC, S 建て方=共同建て 利用関係=分譲住宅をいう。

地上階数	構造	建物規模	1建物当たり㎡単価(万円)の			最頻度価格帯戸数(戸)	最頻度価格帯の1戸当たり		総戸数(戸)	床面積の合計(㎡)	工事費予定額(万円)	総建物数(棟)
			最頻度価格	平均	標準偏差		床面積(㎡)	工事費(万円)				
16	総計	計	18	17.4	5.1	1,618	101.2	1,872.7	9,614	1,013,086	17,235,441	57
		(1) 30㎡未満	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(2) 30㎡以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(3) 100 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(4) 150 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(5) 300 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(6) 700 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(7) 1,000 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(8) 1,300 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(9) 2,000 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(10) 3,000 ㎡	16	21.3	5.2	48	101.9	1,645.8	162	16,978	354,000	4
		(11) 5,000 ㎡	14	18.2	2.8	61	109.9	1,639.3	177	19,165	350,000	3
		(12) 7,000 ㎡	20	19.0	5.4	246	101.9	2,060.3	1,124	114,338	2,202,816	13
(13) 10,000 ㎡	18	16.4	4.7	1,432	101.2	1,875.0	8,151	862,605	14,328,626	37		
16	SRC造	計	16	16.3	4.1	795	101.3	1,673.0	2,266	219,733	3,317,380	9
		(1) 30㎡未満	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(2) 30㎡以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(3) 100 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(4) 150 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(5) 300 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(6) 700 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(7) 1,000 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(8) 1,300 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(9) 2,000 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(10) 3,000 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(11) 5,000 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(12) 7,000 ㎡	20	20.2	0.2	168	98.0	1,992.9	258	25,537	514,804	3
(13) 10,000 ㎡	16	14.4	3.8	795	101.3	1,673.0	2,008	194,196	2,802,576	6		
20	RC造	計	18	17.5	5.3	1,618	101.2	1,872.7	6,848	745,009	12,946,021	46
		(1) 30㎡未満	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(2) 30㎡以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(3) 100 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(4) 150 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(5) 300 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(6) 700 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(7) 1,000 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(8) 1,300 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(9) 2,000 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(10) 3,000 ㎡	16	21.3	5.2	48	101.9	1,645.8	162	16,978	354,000	4
		(11) 5,000 ㎡	14	18.2	2.8	61	109.9	1,639.3	177	19,165	350,000	3
		(12) 7,000 ㎡	17	18.6	6.4	168	97.6	1,708.2	788	80,199	1,515,972	9
(13) 10,000 ㎡	18	16.6	4.8	1,432	101.2	1,875.0	5,721	628,667	10,726,049	30		
20	S造	計	*	*	*	*	*	*	*	*	*	2
		(1) 30㎡未満	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(2) 30㎡以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(3) 100 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(4) 150 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(5) 300 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(6) 700 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(7) 1,000 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(8) 1,300 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(9) 2,000 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(10) 3,000 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(11) 5,000 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(12) 7,000 ㎡	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
(13) 10,000 ㎡	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	1	

第6表

第6表 新設マンション：地上階数別，構造別，建物規模別 — 1建物当たり㎡単価等

2007年度計(平成19年度計)・00. 全国

(注1)マンションとは、構造=SRC, RC, S 建て方=共同建て 利用関係=分譲住宅をいう。

地上階数	構造	建物規模	1建物当たり㎡単価(万円)の			最頻度価格帯戸数(戸)	最頻度価格帯の1戸当たり		総戸数(戸)	床面積の合計(㎡)	工事費予定額(万円)	総建物数(棟)	
			最頻度価格	平均	標準偏差		床面積(㎡)	工事費(万円)					
21階以上	総計	計	22	20.8	5.6	2,467	104.9	2,396.2	16,653	2,019,188	37,265,534	55	
		(1) 30㎡未満	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		(2) 30㎡以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		(3) 100 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		(4) 150 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		(5) 300 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		(6) 700 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		(7) 1,000 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		(8) 1,300 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		(9) 2,000 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		(10) 3,000 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		(11) 5,000 ㎡	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	2
		(12) 7,000 ㎡	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	1
(13) 10,000 ㎡	22	20.0	4.5	2,467	104.9	2,396.2	16,460	1,998,820	36,568,307	52			
21階	SRC造	計	14	21.3	7.0	600	84.3	1,193.5	883	87,217	1,563,372	3	
		(1) 30㎡未満	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		(2) 30㎡以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		(3) 100 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		(4) 150 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		(5) 300 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		(6) 700 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		(7) 1,000 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		(8) 1,300 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		(9) 2,000 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		(10) 3,000 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		(11) 5,000 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		(12) 7,000 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(13) 10,000 ㎡	14	21.3	7.0	600	84.3	1,193.5	883	87,217	1,563,372	3			
19階以下	RC造	計	22	20.9	5.5	2,467	104.9	2,396.2	14,145	1,766,959	33,328,628	50	
		(1) 30㎡未満	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		(2) 30㎡以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		(3) 100 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		(4) 150 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		(5) 300 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		(6) 700 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		(7) 1,000 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		(8) 1,300 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		(9) 2,000 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		(10) 3,000 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		(11) 5,000 ㎡	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	2
		(12) 7,000 ㎡	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	1
(13) 10,000 ㎡	22	20.1	4.2	2,467	104.9	2,396.2	13,952	1,746,591	32,631,401	47			
19階以下	S造	計	*	*	*	*	*	*	*	*	*	2	
		(1) 30㎡未満	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		(2) 30㎡以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		(3) 100 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		(4) 150 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		(5) 300 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		(6) 700 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		(7) 1,000 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		(8) 1,300 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		(9) 2,000 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		(10) 3,000 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		(11) 5,000 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		(12) 7,000 ㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(13) 10,000 ㎡	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	2		

第6表 新設マンション：地上階数別，構造別，建物規模別 — 1建物当たり㎡単価等

2007年度計(平成19年度計)・00. 全国

(注1)マンションとは、構造=SRC, RC, S 建て方=共同建て 利用関係=分譲住宅をいう。

地上階数	構造	建物規模	1建物当たり㎡単価(万円)の			最頻度価格帯戸数(戸)	最頻度価格帯の1戸当たり		総戸数(戸)	床面積の合計(㎡)	工事費予定額(万円)	総建物数(棟)
			最頻度価格	平均	標準偏差		床面積(㎡)	工事費(万円)				
計	総	計	20	16.9	5.8	547	83.7	1,720.9	1,618	148,424	2,642,314	30
		(1) 30㎡未満	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(2) 30㎡以上	*	*	*	*	*	*	*	*	*	2
		(3) 100 〳	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(4) 150 〳	*	*	*	*	*	*	*	*	*	1
		(5) 300 〳	*	*	*	*	*	*	*	*	*	1
		(6) 700 〳	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(7) 1,000 〳	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(8) 1,300 〳	*	*	*	*	*	*	*	*	*	1
		(9) 2,000 〳	18	19.9	5.2	20	104.7	1,900.0	26	5,081	84,087	3
		(10) 3,000 〳	19	16.9	4.8	127	93.1	1,846.6	458	40,276	659,975	13
		(11) 5,000 〳	14	13.3	7.0	61	94.8	1,393.4	154	14,203	216,842	4
		(12) 7,000 〳	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(13) 10,000 〳	20	18.4	3.0	477	86.7	1,782.0	915	85,374	1,620,739	5		
階数不詳(増築、改築)	SRC造	計	*	*	*	*	*	*	*	*	*	1
		(1) 30㎡未満	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(2) 30㎡以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(3) 100 〳	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(4) 150 〳	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(5) 300 〳	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(6) 700 〳	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(7) 1,000 〳	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(8) 1,300 〳	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(9) 2,000 〳	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(10) 3,000 〳	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(11) 5,000 〳	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(12) 7,000 〳	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(13) 10,000 〳	*	*	*	*	*	*	*	*	*	1		
増築、改築	RC造	計	17	16.4	5.8	364	105.3	1,877.3	1,100	103,429	1,727,668	24
		(1) 30㎡未満	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(2) 30㎡以上	*	*	*	*	*	*	*	*	*	2
		(3) 100 〳	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(4) 150 〳	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(5) 300 〳	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(6) 700 〳	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(7) 1,000 〳	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(8) 1,300 〳	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(9) 2,000 〳	*	*	*	*	*	*	*	*	*	2
		(10) 3,000 〳	19	17.1	5.0	127	93.1	1,846.6	457	40,223	659,237	12
		(11) 5,000 〳	14	13.3	7.0	61	94.8	1,393.4	154	14,203	216,842	4
		(12) 7,000 〳	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(13) 10,000 〳	17	17.8	3.2	262	114.6	2,061.1	438	44,013	770,739	4		
増築、改築	S造	計	12	18.3	5.8	17	96.5	1,176.5	41	3,634	64,646	5
		(1) 30㎡未満	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(2) 30㎡以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(3) 100 〳	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(4) 150 〳	*	*	*	*	*	*	*	*	*	1
		(5) 300 〳	*	*	*	*	*	*	*	*	*	1
		(6) 700 〳	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(7) 1,000 〳	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(8) 1,300 〳	*	*	*	*	*	*	*	*	*	1
		(9) 2,000 〳	*	*	*	*	*	*	*	*	*	1
		(10) 3,000 〳	*	*	*	*	*	*	*	*	*	1
		(11) 5,000 〳	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		(12) 7,000 〳	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(13) 10,000 〳	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

第6表

第6表 新設マンション：地上階数別，構造別，建物規模別 — 1建物当たり㎡単価等

(注2)地上階数区分において「階数不詳(増築、改築)」がある理由は、建築着工統計調査において、地上階数の記入を工事種別が「新築工事」の場合のみとしているからである。なお、住宅着工統計における工事別区分及び建築着工統計における工事種別は以下の通りである。

① 住宅着工統計における工事別区分

番号	工事別	説 明	本集計表の対象工事
1	新 設	住宅の新築(旧敷地以外の敷地への移転を含む。)、増築又は改築によって住宅の戸(建築動態調査規則第2条第2項参照)が新たに造られる工事をいう。	○
2	そ の 他	住宅が増築又は改築されるときで、住宅の戸が新たに増加しない工事をいう。	×

② 建築着工統計における工事種別

番号	工事種別	説 明	地上階数の記入
1	新 築	既存の建築物のない新たな敷地に建築物を建てる工事をいう。	有
2	増 築	既存の建築物のある敷地内において床面積が増加する工事をいう。	無
3	改 築	建築物の全部若しくは一部を除去し、又は建築物が災害によって滅失した後、引き続いてこれらと用途、規模、構造の著しく異なるない建築物を建てる工事をいう。従前のものと著しく異なるときは、新築又は増築とする。	無

上記の通り本集計表の場合、工事別が「新設」で工事種別が「増築」若しくは「改築」の場合は階数不詳となる

第7表 着工住宅：利用関係別，工事別，構造別－1建物当たり㎡単価等

2007年度計(平成19年度計)・00. 全国

利用関係	工事別	構造	1建物当たり ㎡単価(万円)の			最頻度 価格帯 戸数・件数 (戸・件)	最頻度価格帯の 1戸(件)当たり		総戸数・件数 (戸・件)	床面積の合計 (㎡)	工事費予定額 (万円)	総建物数 (棟)
			最頻度 価格 帯	平均	標準 偏差		床面積 (㎡)	工事費 (万円)				
総計	計	計	15	16.1	5.0	112,338	91.3	1,406.5	1,079,823	91,134,754	1,523,337,183	531,573
		1. W	15	15.6	4.0	68,481	104.0	1,600.1	532,528	52,487,393	818,593,809	420,907
		2. SRC	18	19.2	8.3	1,943	77.6	1,431.5	17,722	1,335,419	24,510,694	590
		3. RC	18	18.7	7.8	30,569	71.9	1,329.8	311,923	22,078,385	400,244,590	17,521
		4. S	18	18.2	7.0	18,406	79.0	1,456.2	212,895	15,019,060	277,204,062	88,908
		5. CB	15	13.7	4.6	58	82.1	1,262.5	471	32,708	488,405	413
	6. その他	2	6.9	6.5	768	24.0	56.9	4,284	181,789	2,295,624	3,234	
	新設住宅	計	15	16.5	4.4	110,035	91.7	1,413.5	1,035,598	88,360,351	1,491,843,366	487,348
		1. W	15	15.8	3.7	66,550	105.0	1,616.1	505,825	50,942,138	798,172,826	394,204
		2. SRC	18	20.1	7.6	1,941	77.7	1,432.7	17,620	13,270,097	24,418,480	488
		3. RC	18	19.2	7.2	30,508	71.9	1,330.0	309,733	21,897,932	397,772,854	15,331
		4. S	18	19.9	5.1	18,235	78.0	1,437.5	200,307	14,043,948	269,017,919	76,320
		5. CB	14	15.1	3.4	54	78.4	1,132.4	362	29,243	453,289	304
	6. その他	22	16.4	5.2	203	37.0	831.0	1,751	119,993	2,007,998	701	
	その他	計	7	11.1	7.5	3,422	53.5	400.5	44,225	2,774,403	31,493,817	44,225
		1. W	7	13.0	6.2	2,629	39.6	296.3	26,703	1,545,255	20,420,983	26,703
		2. SRC	20	15.2	10.3	9	44.3	891.1	102	8,322	92,214	102
		3. RC	10	15.2	10.2	184	38.2	394.2	2,190	180,453	2,471,737	2,190
4. S		2	7.8	8.0	1,731	37.5	92.9	12,588	975,112	8,186,142	12,588	
5. CB		9	9.9	5.1	12	41.8	388.3	109	3,465	35,115	109	
6. その他	2	4.3	3.9	660	22.7	55.4	2,533	61,796	287,626	2,533		
持家	計	計	15	16.5	4.9	38,511	127.4	1,964.6	341,292	42,776,110	716,552,344	341,093
		1. W	15	15.9	4.1	35,452	126.3	1,947.6	279,024	34,448,458	548,980,914	278,975
		2. SRC	12	18.7	9.0	18	114.8	1,426.6	178	23,970	505,455	176
		3. RC	18	20.1	7.3	472	151.5	2,794.4	5,330	865,349	17,885,533	5,235
		4. S	18	19.8	6.2	5,779	140.2	2,584.9	55,314	7,319,549	147,430,268	55,261
		5. CB	15	14.5	3.7	52	88.2	1,356.2	314	25,501	385,109	314
	6. その他	2	10.2	7.4	156	28.0	67.9	1,132	93,283	1,365,065	1,132	
	新設住宅	計	15	16.9	4.4	36,526	130.6	2,013.4	311,803	41,036,730	693,729,894	311,604
		1. W	15	16.1	3.8	33,640	129.4	1,994.8	255,443	33,046,284	530,014,363	255,394
		2. SRC	12	20.0	8.0	13	115.0	1,425.3	133	20,835	455,145	131
		3. RC	18	20.4	7.0	457	153.8	2,836.4	4,979	844,056	17,507,815	4,884
		4. S	18	20.7	4.9	5,678	141.0	2,599.7	50,449	7,027,175	144,128,490	50,396
		5. CB	15	15.0	3.1	47	88.8	1,366.4	276	24,022	369,364	276
	6. その他	15	16.4	5.1	55	139.8	2,149.0	523	74,358	1,254,717	523	
	その他	計	7	12.8	7.0	2,661	41.6	311.6	29,489	1,739,380	22,822,450	29,489
		1. W	7	13.4	6.1	2,330	39.5	296.0	23,581	1,402,174	18,966,551	23,581
		2. SRC	12	15.1	10.6	5	114.2	1,430.0	45	3,135	50,310	45
		3. RC	15	16.9	10.0	33	44.8	691.2	351	21,293	377,718	351
4. S		4	10.4	9.4	501	50.5	225.9	4,865	292,374	3,301,777	4,865	
5. CB		15	10.4	4.7	5	82.4	1,260.0	38	1,479	15,746	38	
6. その他	2	4.9	4.3	153	28.3	68.5	609	18,925	110,348	609		
貸家	計	計	15	15.0	6.6	38,494	46.9	723.8	439,526	19,891,224	330,359,739	58,901
		1. W	12	13.9	4.6	14,817	51.1	635.9	136,570	5,958,274	85,743,658	26,943
		2. SRC	18	20.1	8.1	586	55.7	1,031.8	6,680	345,107	6,576,346	200
		3. RC	15	18.1	7.3	12,394	51.8	799.7	152,397	7,689,812	135,360,993	7,708
		4. S	15	15.8	7.5	12,757	46.7	722.3	141,345	5,831,192	101,934,630	22,440
		5. CB	13	12.6	7.0	18	36.7	499.2	102	5,238	81,486	44
	6. その他	2	4.4	4.6	425	20.8	51.0	2,432	61,601	662,626	1,566	
	新設住宅	計	15	16.4	5.5	38,366	46.8	722.7	430,867	19,606,120	327,919,119	50,242
		1. W	12	14.5	4.2	14,698	51.1	636.2	134,038	5,846,356	84,716,501	24,411
		2. SRC	18	20.5	7.7	586	55.7	1,031.8	6,662	344,473	6,568,336	182
		3. RC	15	18.3	7.0	12,373	51.5	795.8	151,921	7,664,091	134,924,975	7,232
		4. S	15	18.1	5.5	12,736	46.7	722.3	137,210	5,716,406	101,081,732	18,305
		5. CB	13	16.1	6.0	17	38.1	517.6	80	4,738	76,975	22
	6. その他	21	17.6	6.9	150	25.7	551.7	956	30,056	550,601	90	
	その他	計	2	6.7	6.4	1,512	21.8	54.1	8,659	285,104	2,440,620	8,659
		1. W	6	9.0	5.4	270	51.0	326.7	2,532	111,918	1,027,157	2,532
		2. SRC	7	15.8	10.5	3	22.0	163.3	18	634	8,010	18
		3. RC	10	15.0	10.6	51	30.6	311.7	476	25,721	436,018	476
4. S		2	5.3	5.9	936	20.4	50.8	4,135	114,786	852,899	4,135	
5. CB		2	9.1	6.1	4	19.5	47.5	22	500	4,511	22	
6. その他	2	3.6	3.0	425	20.8	51.0	1,476	31,545	112,025	1,476		

第7表

第7表 着工住宅：利用関係別，工事別，構造別－1建物当たり㎡単価等

2007年度計(平成19年度計)・00. 全国

利用関係	工事別	構造	1建物当たり㎡単価(万円)の			最頻度価格帯戸数・件数(戸・件)	最頻度価格帯の1戸(件)当たり		総戸数・件数(戸・件)	床面積の合計(㎡)	工事費予定額(万円)	総建物数(棟)
			最頻度価格	平均	標準偏差		床面積(㎡)	工事費(万円)				
給 与 住 宅	総 計	計	18	10.9	8.6	1,781	67.1	1,255.9	16,220	1,385,900	18,228,360	7,370
		1. W	15	14.9	6.0	254	72.4	1,114.9	2,079	159,289	2,521,489	1,365
		2. SRC	18	17.2	10.1	143	57.5	1,051.0	402	33,291	629,862	49
		3. RC	18	16.0	10.1	1,373	56.1	1,053.6	7,844	519,675	9,048,668	1,621
		4. S	2	8.0	7.3	436	68.7	167.9	5,234	655,482	5,898,495	3,837
		5. CB	9	9.7	4.8	10	42.6	396.0	50	1,523	15,118	50
	6. その他	2	5.7	5.4	185	27.9	61.2	611	16,640	114,728	448	
	新 設 住 宅	計	18	17.6	6.7	1,685	56.7	1,060.2	10,311	656,096	12,182,748	1,461
		1. W	15	16.4	5.2	223	76.1	1,172.0	1,582	134,360	2,187,209	868
		2. SRC	18	23.4	8.1	142	57.8	1,056.3	365	28,798	596,608	12
		3. RC	18	21.4	8.5	1,341	55.7	1,047.0	6,504	387,460	7,402,016	281
		4. S	20	17.4	7.0	241	40.4	821.8	1,691	100,022	1,946,705	294
		5. CB	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
	6. その他	2	14.4	6.7	105	32.3	66.7	168	5,419	49,950	5	
	そ の 他	計	2	9.3	8.3	567	59.0	144.2	5,909	729,804	6,045,611	5,909
		1. W	20	12.4	6.4	38	30.9	626.1	497	24,929	334,280	497
		2. SRC	16	15.2	9.9	5	30.4	500.0	37	4,493	33,254	37
		3. RC	16	14.9	10.1	117	39.4	649.6	1,340	132,215	1,646,652	1,340
4. S		2	7.2	6.7	435	68.8	168.2	3,543	555,460	3,951,789	3,543	
5. CB		9	9.8	4.9	10	42.6	396.0	49	1,486	14,858	49	
6. その他	1	5.6	5.3	81	27.9	42.2	443	11,221	64,778	443		
分 譲 住 宅	総 計	計	15	15.6	3.7	34,361	101.4	1,558.7	282,785	27,081,520	458,196,741	124,209
		1. W	15	15.3	3.3	20,045	104.3	1,596.5	114,855	11,921,372	181,347,749	113,624
		2. SRC	14	19.3	7.0	1,345	90.0	1,291.8	10,462	933,051	16,799,030	165
		3. RC	18	19.3	7.6	16,473	89.0	1,645.8	146,352	13,003,549	237,949,397	2,957
		4. S	13	18.9	4.4	1,705	100.0	1,361.5	11,002	1,212,837	21,940,669	7,370
		5. CB	14	15.4	2.0	2	93.0	*	5	446	6,691	5
	6. その他	21	14.3	4.2	22	22.9	500.0	109	10,265	153,205	88	
	新 設 住 宅	計	15	15.6	3.7	34,354	101.4	1,558.7	282,617	27,061,405	458,011,605	124,041
		1. W	15	15.3	3.3	20,040	104.3	1,596.5	114,762	11,915,138	181,254,753	113,531
		2. SRC	14	19.4	7.0	1,345	90.0	1,291.8	10,460	932,991	16,798,390	163
		3. RC	18	19.3	7.5	16,472	89.0	1,645.8	146,329	13,002,325	237,938,049	2,934
		4. S	13	18.9	4.3	1,704	100.0	1,362.0	10,957	1,200,345	21,860,992	7,325
		5. CB	14	15.4	2.0	2	93.0	*	5	446	6,691	5
	6. その他	21	15.0	3.4	22	22.9	500.0	104	10,160	152,730	83	
	そ の 他	計	7	12.2	7.5	19	25.0	190.3	168	20,115	185,136	168
		1. W	7	13.6	5.9	17	19.6	146.9	93	6,234	92,995	93
		2. SRC	*	*	*	*	*	*	*	*	*	2
		3. RC	5	11.5	9.5	4	77.8	445.0	23	1,224	11,349	23
4. S		3	10.6	8.7	5	1,328.6	4,058.0	45	12,492	79,677	45	
5. CB		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. その他	2	4.3	2.9	2	21.0	*	5	105	475	5		

(注)戸数・件数について：工事別が新設の場合は「戸数」，その他の場合は「件数」，計は戸数と件数の計である。

第8表 新設着工住宅：建築主別，利用関係別－1建物当たり㎡単価等

2007年度計(平成19年度計)・00. 全国

建築主	利用関係	1建物当たり ㎡単価(万円)の			最頻度 価格帯 戸数 (戸)	最頻度価格帯の 1戸当たり		総戸数 (戸)	床面積の合計 (㎡)	工事費予定額 (万円)	総建物数 (棟)
		最頻度 価格	平均	標準 偏差		床面積 (㎡)	工事費 (万円)				
総計	計	15	16.5	4.4	110,035	91.7	1,413.5	1,035,598	88,360,351	1,491,843,366	487,348
	1. 持家	15	16.9	4.4	36,526	130.6	2,013.4	311,803	41,036,730	693,729,894	311,604
	2. 貸家	15	16.4	5.5	38,366	46.8	722.7	430,867	19,606,120	327,919,119	50,242
	3. 給与住宅	18	17.6	6.7	1,685	56.7	1,060.2	10,311	656,096	12,182,748	1,461
	4. 分譲住宅	15	15.6	3.7	34,354	101.4	1,558.7	282,617	27,061,405	458,011,605	124,041
国	計	14	18.0	6.8	820	65.7	952.0	4,946	381,100	7,315,044	119
	1. 持家	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2. 貸家	14	16.7	3.8	775	65.4	947.9	2,905	245,241	4,762,069	49
	3. 給与住宅	13	18.9	8.2	423	80.3	1,083.3	1,650	112,411	2,082,975	69
	4. 分譲住宅	*	*	*	*	*	*	*	*	*	1
都道府県	計	17	18.4	7.0	1,651	55.7	981.3	7,876	468,912	7,963,351	345
	1. 持家	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2. 貸家	17	16.7	8.1	1,635	55.0	969.4	7,380	427,212	7,158,594	161
	3. 給与住宅	40	22.3	6.3	38	19.7	789.5	254	14,540	348,464	85
	4. 分譲住宅	15	18.0	3.3	144	105.9	1,672.9	242	27,160	456,293	99
市区町村	計	16	17.4	4.5	777	74.7	1,235.0	7,452	546,387	9,343,367	1,018
	1. 持家	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2. 貸家	17	17.5	4.6	744	78.6	1,365.5	6,883	499,779	8,489,281	857
	3. 給与住宅	16	17.4	3.4	111	75.5	1,247.7	436	32,728	603,065	132
	4. 分譲住宅	21	13.4	4.1	54	113.8	2,407.4	133	13,880	251,021	29
会社	計	15	15.6	3.9	42,985	88.9	1,367.1	389,962	31,370,859	528,703,584	129,855
	1. 持家	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2. 貸家	18	16.0	6.3	9,555	42.3	782.3	111,743	5,001,356	85,627,937	7,575
	3. 給与住宅	18	16.9	6.8	1,271	52.8	987.8	6,375	369,973	6,812,233	840
	4. 分譲住宅	15	15.6	3.7	33,551	101.5	1,560.4	271,844	25,999,530	436,263,414	121,440
会社でない団体	計	22	17.4	6.0	2,297	105.7	2,412.1	11,110	1,023,674	21,600,552	904
	1. 持家	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2. 貸家	15	17.3	6.3	456	49.0	769.0	3,432	212,909	3,633,644	304
	3. 給与住宅	20	18.5	6.7	334	112.0	2,276.7	967	91,740	1,752,678	243
	4. 分譲住宅	22	16.7	4.8	2,199	107.2	2,445.4	6,711	719,025	16,214,230	357
個人	計	15	16.8	4.6	64,342	94.7	1,459.9	614,252	54,569,419	916,917,468	355,107
	1. 持家	15	16.9	4.4	36,526	130.6	2,013.4	311,803	41,036,730	693,729,894	311,604
	2. 貸家	15	16.4	5.4	27,229	46.8	722.9	298,524	13,219,623	218,247,594	41,296
	3. 給与住宅	15	16.3	5.8	140	51.4	789.1	629	34,704	583,333	92
	4. 分譲住宅	15	15.3	3.9	447	87.0	1,337.5	3,296	278,362	4,356,647	2,115

第9表 新設着工住宅：住宅の種類別，利用関係別，構造別－1建物当たり㎡単価等

2007年度計(平成19年度計)・00. 全国

住宅の種類	利用関係	構造	1建物当たり㎡単価(万円)の			最頻度価格帯戸数(戸)	最頻度価格帯の1戸当たり		総戸数(戸)	床面積の合計(㎡)	工事費予定額(万円)	総建物数(棟)
			最頻度価格	平均	標準偏差		床面積(㎡)	工事費(万円)				
総計	総計	計	15	16.5	4.4	110,035	91.7	1,413.5	1,035,598	88,360,351	1,491,843,366	487,348
		1. W	15	15.8	3.7	66,550	105.0	1,616.1	505,825	50,942,138	798,172,826	394,204
		2. SRC	18	20.1	7.6	1,941	77.7	1,432.7	17,620	1,327,097	24,418,480	488
		3. RC	18	19.2	7.2	30,508	71.9	1,330.0	309,733	21,897,932	397,772,854	15,331
		4. S	18	19.9	5.1	18,235	78.0	1,437.5	200,307	14,043,948	269,017,919	76,320
		5. CB	14	15.1	3.4	54	78.4	1,132.4	362	29,243	453,289	304
	6. その他	22	16.4	5.2	203	37.0	831.0	1,751	119,993	2,007,998	701	
	持家	計	15	16.9	4.4	36,526	130.6	2,013.4	311,803	41,036,730	693,729,894	311,604
		1. W	15	16.1	3.8	33,640	129.4	1,994.8	255,443	33,046,284	530,014,363	255,394
		2. SRC	12	20.0	8.0	13	115.0	1,425.3	133	20,835	455,145	131
		3. RC	18	20.4	7.0	457	153.8	2,836.4	4,979	844,056	17,507,815	4,884
		4. S	18	20.7	4.9	5,678	141.0	2,599.7	50,449	7,027,175	144,128,490	50,396
		5. CB	15	15.0	3.1	47	88.8	1,366.4	276	24,022	369,364	276
	6. その他	15	16.4	5.1	55	139.8	2,149.0	523	74,358	1,254,717	523	
	貸家	計	15	16.4	5.5	38,366	46.8	722.7	430,867	19,606,120	327,919,119	50,242
		1. W	12	14.5	4.2	14,698	51.1	636.2	134,038	5,846,356	84,716,501	24,411
		2. SRC	18	20.5	7.7	586	55.7	1,031.8	6,662	344,473	6,568,336	182
		3. RC	15	18.3	7.0	12,373	51.5	795.8	151,921	7,664,091	134,924,975	7,232
4. S		15	18.1	5.5	12,736	46.7	722.3	137,210	5,716,406	101,081,732	18,305	
5. CB		13	16.1	6.0	17	38.1	517.6	80	4,738	76,975	22	
6. その他	21	17.6	6.9	150	25.7	551.7	956	30,056	550,601	90		
計	給与住宅	計	18	17.6	6.7	1,685	56.7	1,060.2	10,311	656,096	12,182,748	1,461
		1. W	15	16.4	5.2	223	76.1	1,172.0	1,582	134,360	2,187,209	868
		2. SRC	18	23.4	8.1	142	57.8	1,056.3	365	28,798	596,608	12
		3. RC	18	21.4	8.5	1,341	55.7	1,047.0	6,504	387,460	7,402,016	281
		4. S	20	17.4	7.0	241	40.4	821.8	1,691	100,022	1,946,705	294
		5. CB	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
6. その他	2	14.4	6.7	105	32.3	66.7	168	5,419	49,950	5		
計	分譲住宅	計	15	15.6	3.7	34,354	101.4	1,558.7	282,617	27,061,405	458,011,605	124,041
		1. W	15	15.3	3.3	20,040	104.3	1,596.5	114,762	11,915,138	181,254,753	113,531
		2. SRC	14	19.4	7.0	1,345	90.0	1,291.8	10,460	932,991	16,798,390	163
		3. RC	18	19.3	7.5	16,472	89.0	1,645.8	146,329	13,002,325	237,938,049	2,934
		4. S	13	18.9	4.3	1,704	100.0	1,362.0	10,957	1,200,345	21,860,992	7,325
		5. CB	14	15.4	2.0	2	93.0	*	5	446	6,691	5
6. その他	21	15.0	3.4	22	22.9	500.0	104	10,160	152,730	83		

第9表 新設着工住宅：住宅の種類別，利用関係別，構造別－1建物当たり㎡単価等

2007年度計(平成19年度計)・00. 全国

住宅の種類	利用関係	構造	1建物当たり㎡単価(万円)の			最頻度価格帯戸数(戸)	最頻度価格帯の1戸当たり		総戸数(戸)	床面積の合計(㎡)	工事費予定額(万円)	総建物数(棟)
			最頻度価格	平均	標準偏差		床面積(㎡)	工事費(万円)				
専 用 住 宅	総 計	計	15	16.5	4.4	107,622	92.0	1,417.6	1,004,896	86,021,480	1,449,626,937	479,252
		1. W	15	15.8	3.7	65,819	105.0	1,615.1	500,368	50,341,674	788,847,915	389,436
		2. SRC	18	19.9	7.5	1,893	78.6	1,450.6	15,781	1,191,781	21,883,819	443
		3. RC	18	19.2	7.2	29,407	72.9	1,348.2	291,963	20,732,080	375,365,007	14,274
		4. S	18	19.9	5.1	17,711	78.4	1,444.6	194,709	13,611,268	261,136,184	74,128
		5. CB	14	15.2	3.4	54	78.4	1,132.4	354	28,667	446,079	296
		6. その他	22	16.5	5.1	203	37.0	831.0	1,721	116,010	1,947,933	675
	持 家	計	15	16.9	4.4	35,769	130.7	2,014.7	305,713	40,229,205	680,222,255	305,529
		1. W	15	16.1	3.8	33,040	129.5	1,997.1	251,337	32,536,175	522,083,006	251,289
		2. SRC	12	20.0	8.2	12	121.8	1,509.5	120	18,177	399,407	119
		3. RC	18	20.3	6.9	430	152.2	2,807.2	4,585	778,641	16,170,567	4,500
		4. S	18	20.7	4.8	5,549	140.9	2,598.2	48,902	6,801,949	140,006,868	48,852
		5. CB	15	15.1	3.1	46	89.3	1,373.1	269	23,483	362,413	269
		6. その他	15	16.5	4.9	53	140.5	2,160.8	500	70,780	1,199,994	500
	貸 家	計	15	16.3	5.5	37,050	46.8	722.7	413,554	18,776,659	312,992,145	48,909
		1. W	12	14.5	4.2	14,559	51.2	637.3	133,106	5,798,240	84,020,581	24,115
		2. SRC	15	20.3	7.3	568	52.6	813.9	5,773	290,950	5,376,998	157
		3. RC	15	18.2	7.0	11,538	51.7	799.0	140,006	7,092,676	124,647,381	6,677
4. S		15	18.1	5.5	12,354	46.9	724.2	133,638	5,560,348	98,324,160	17,849	
5. CB		13	16.1	6.0	17	38.1	517.6	80	4,738	76,975	22	
6. その他		21	17.6	6.9	150	25.7	551.7	951	29,707	546,051	89	
給 与 住 宅	計	18	17.5	6.7	1,655	55.9	1,045.7	9,557	591,361	10,999,102	1,075	
	1. W	15	16.0	5.0	203	74.3	1,143.1	1,363	109,657	1,769,621	654	
	2. SRC	18	23.4	8.1	142	57.8	1,056.3	365	28,798	596,608	12	
	3. RC	18	21.1	8.6	1,340	55.7	1,046.7	6,174	367,690	6,985,597	228	
	4. S	20	17.8	7.2	222	36.8	747.1	1,488	79,815	1,597,576	177	
	5. CB	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	6. その他	2	14.5	7.5	105	32.3	66.7	167	5,401	49,700	4	
分 譲 住 宅	計	15	15.6	3.7	34,047	101.4	1,558.5	276,072	26,424,255	445,413,435	123,739	
	1. W	15	15.3	3.3	20,015	104.3	1,596.8	114,562	11,897,602	180,974,708	113,378	
	2. SRC	18	19.3	7.0	1,209	90.3	1,664.6	9,523	853,856	15,510,806	155	
	3. RC	18	19.3	7.6	16,359	89.3	1,651.0	141,198	12,493,073	227,561,463	2,869	
	4. S	13	18.9	4.3	1,700	100.0	1,362.4	10,681	1,169,156	21,207,580	7,250	
	5. CB	14	15.4	2.0	2	93.0	*	5	446	6,691	5	
	6. その他	21	15.0	3.4	22	22.9	500.0	103	10,122	152,187	82	

第9表 新設着工住宅：住宅の種類別，利用関係別，構造別－1建物当たり㎡単価等

2007年度計(平成19年度計)・00. 全国

住宅の種類	利用関係	構造	1建物当たり㎡単価(万円)の			最頻度価格帯戸数(戸)	最頻度価格帯の1戸当たり		総戸数(戸)	床面積の合計(㎡)	工事費予定額(万円)	総建物数(棟)
			最頻度価格	平均	標準偏差		床面積(㎡)	工事費(万円)				
併 用 住 宅	総 計	計	17	16.9	5.8	2,682	84.1	1,479.5	30,628	2,333,742	42,089,921	8,066
		1. W	15	15.5	4.2	728	111.0	1,708.2	5,447	599,986	9,317,733	4,758
		2. SRC	14	20.9	7.9	819	76.3	1,086.4	1,803	132,747	2,450,119	44
		3. RC	17	20.3	7.8	1,903	77.2	1,363.7	17,761	1,164,884	22,389,683	1,049
		4. S	15	18.3	6.5	539	69.4	1,074.6	5,579	431,566	7,865,109	2,181
		5. CB	9	11.5	3.0	2	45.0	*	8	576	7,210	8
		6. その他	13	13.9	7.3	8	106.0	1,411.9	30	3,983	60,065	26
	持 家	計	15	16.6	5.5	756	126.8	1,953.3	6,076	806,479	13,491,596	6,061
		1. W	15	15.5	4.0	599	121.6	1,871.7	4,100	509,822	7,926,737	4,099
		2. SRC	20	19.9	6.3	2	161.5	*	13	2,658	55,738	12
		3. RC	21	20.9	8.8	29	166.0	3,587.3	392	65,152	1,331,823	382
		4. S	15	18.4	6.5	136	142.4	2,202.8	1,541	224,730	4,115,624	1,538
		5. CB	9	12.1	2.6	2	45.0	*	7	539	6,951	7
		6. その他	1	14.0	7.8	3	32.0	56.3	23	3,578	54,723	23
	貸 家	計	13	18.2	6.7	1,813	61.8	832.5	17,263	826,275	14,831,529	1,327
		1. W	12	14.9	4.8	139	41.2	514.4	930	48,011	694,610	294
		2. SRC	14	21.6	9.2	144	41.7	619.3	853	50,954	1,106,797	24
		3. RC	13	19.6	7.2	1,333	66.4	896.1	11,912	571,218	10,274,984	553
4. S		16	18.4	6.3	386	45.5	748.1	3,563	155,743	2,750,589	455	
5. CB		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6. その他		*	*	*	*	*	*	*	*	*	1	
宅	給 与 住 宅	計	11	17.9	6.5	160	44.7	523.1	745	63,883	1,169,537	377
		1. W	15	17.4	5.5	19	97.6	1,499.2	217	24,617	416,341	212
		2. SRC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3. RC	11	22.8	8.2	136	31.8	374.9	326	19,262	406,290	49
		4. S	24	17.0	6.6	28	58.6	1,444.5	200	19,949	346,396	114
		5. CB	*	*	*	*	*	*	*	*	*	1
		6. その他	*	*	*	*	*	*	*	*	*	1
	分 譲 住 宅	計	22	17.8	6.0	1,064	75.3	1,716.5	6,544	637,105	12,597,258	301
		1. W	22	15.6	4.6	47	27.6	611.7	200	17,536	280,045	153
		2. SRC	14	20.5	4.9	675	83.7	1,186.0	937	79,135	1,287,584	8
		3. RC	22	21.3	6.3	1,015	77.5	1,767.1	5,131	509,252	10,376,586	65
		4. S	20	18.8	6.4	138	139.9	2,843.9	275	31,144	652,500	74
		5. CB	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. その他	*	*	*	*	*	*	*	*	*	1		

第9表 新設着工住宅：住宅の種類別，利用関係別，構造別－1建物当たり㎡単価等

2007年度計(平成19年度計)・00. 全国

住宅の種類	利用関係	構造	1建物当たり㎡単価(万円)の			最頻度価格帯戸数(戸)	最頻度価格帯の1戸当たり		総戸数(戸)	床面積の合計(㎡)	工事費予定額(万円)	総建物数(棟)
			最頻度価格	平均	標準偏差		床面積(㎡)	工事費(万円)				
その他 の 住 宅	総計	計	32	16.3	6.6	36	71.4	2,348.4	74	5,129	126,508	30
		1. W	15	15.1	4.5	3	45.3	694.3	10	478	7,178	10
		2. SRC	*	*	*	*	*	*	*	*	*	1
		3. RC	6	19.3	6.0	2	63.0	*	9	968	18,163	8
		4. S	22	13.9	6.0	10	39.0	865.5	19	1,114	16,626	11
		5. CB	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		6. その他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	持家	計	9	15.7	6.0	2	62.5	*	14	1,046	16,043	14
		1. W	9	16.2	5.3	1	81.0	*	6	287	4,620	6
		2. SRC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3. RC	*	*	*	*	*	*	*	*	*	2
		4. S	5	13.3	6.2	1	29.0	*	6	496	5,998	6
		5. CB	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		6. その他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	貸家	計	32	18.7	9.2	36	71.4	2,348.4	50	3,186	95,445	6
		1. W	*	*	*	*	*	*	*	*	*	2
		2. SRC	*	*	*	*	*	*	*	*	*	1
		3. RC	*	*	*	*	*	*	*	*	*	2
		4. S	*	*	*	*	*	*	*	*	*	1
		5. CB	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		6. その他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	給与住宅	計	12	15.3	5.1	2	84.0	*	9	852	14,109	9
		1. W	*	*	*	*	*	*	*	*	*	2
		2. SRC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. RC		14	19.8	3.8	1	149.0	*	4	508	10,129	4	
4. S		8	10.0	1.6	1	82.0	*	3	258	2,733	3	
5. CB		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6. その他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
分譲住宅	計	*	*	*	*	*	*	*	*	*	1	
	1. W	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2. SRC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3. RC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	4. S	*	*	*	*	*	*	*	*	*	1	
	5. CB	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	6. その他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

第10表 着工住宅：建て方別，工事別，利用関係別，住宅の種類別 — 1建物当たり㎡単価等

2007年度計(平成19年度計)・00. 全国

建て方	工事別	利用関係	住宅の種類	1建物当たり㎡単価(万円)の			最頻度価格帯戸数・件数(戸・件)	最頻度価格帯の1戸(件)当たり		総戸数・件数(戸・件)	床面積の合計(㎡)	工事費予定額(万円)	総建物数(棟)	
				最頻度価格	平均	標準偏差		床面積(㎡)	工事費(万円)					
総計	総計	計	計	15	16.1	5.0	112,338	91.3	1,406.5	1,079,823	91,134,754	1,523,337,183	531,573	
			1. 専用住宅	15	16.1	5.0	109,854	91.5	1,410.5	1,048,149	88,711,541	1,479,910,967	522,505	
			2. 併用住宅	17	16.6	6.1	2,713	83.9	1,477.1	31,597	2,418,040	43,299,024	9,035	
	持家	計	計	15	16.5	4.9	38,511	127.4	1,964.6	341,292	42,776,110	716,552,344	341,093	
			1. 専用住宅	15	16.5	4.8	37,689	127.5	1,966.0	334,400	41,910,345	702,186,243	334,216	
			2. 併用住宅	15	16.3	5.8	821	123.4	1,901.3	6,876	864,691	14,349,647	6,861	
	貸家	計	計	15	15.0	6.6	38,494	46.9	723.8	439,526	19,891,224	330,359,739	58,901	
			1. 専用住宅	15	14.9	6.6	37,176	46.9	723.9	422,119	19,045,362	315,204,584	57,474	
			2. 併用住宅	13	17.7	7.0	1,826	65.5	882.8	17,357	842,676	15,059,709	1,421	
	計	計	計	18	10.9	8.6	1,781	67.1	1,255.9	16,220	1,385,900	18,228,360	7,370	
			1. 専用住宅	18	10.5	8.6	1,749	66.4	1,243.7	15,405	1,316,146	16,961,233	6,923	
			2. 併用住宅	11	17.3	7.0	161	44.5	520.8	805	68,886	1,252,745	437	
	分譲住宅	計	計	15	15.6	3.7	34,361	101.4	1,558.7	282,785	27,081,520	458,196,741	124,209	
			1. 専用住宅	15	15.6	3.7	34,053	101.4	1,558.4	276,225	26,439,688	445,558,906	123,892	
			2. 併用住宅	22	17.4	6.2	1,064	75.3	1,716.5	6,559	641,787	12,636,923	316	
	新設住宅	総計	計	計	15	16.5	4.4	110,035	91.7	1,413.5	1,035,598	88,360,351	1,491,843,366	487,348
				1. 専用住宅	15	16.5	4.4	107,622	92.0	1,417.6	1,004,896	86,021,480	1,449,626,937	479,252
				2. 併用住宅	17	16.9	5.8	2,682	84.1	1,479.5	30,628	2,333,742	42,089,921	8,066
		持家	計	計	15	16.9	4.4	36,526	130.6	2,013.4	311,803	41,036,730	693,729,894	311,604
				1. 専用住宅	15	16.9	4.4	35,769	130.7	2,014.7	305,713	40,229,205	680,222,255	305,529
				2. 併用住宅	15	16.6	5.5	756	126.8	1,953.3	6,076	806,479	13,491,596	6,061
		貸家	計	計	15	16.4	5.5	38,366	46.8	722.7	430,867	19,606,120	327,919,119	50,242
				1. 専用住宅	15	16.3	5.5	37,050	46.8	722.7	413,554	18,776,659	312,992,145	48,909
				2. 併用住宅	13	18.2	6.7	1,813	61.8	832.5	17,263	826,275	14,831,529	1,327
計		計	計	18	17.6	6.7	1,685	56.7	1,060.2	10,311	656,096	12,182,748	1,461	
			1. 専用住宅	18	17.5	6.7	1,655	55.9	1,045.7	9,557	591,361	10,999,102	1,075	
			2. 併用住宅	11	17.9	6.5	160	44.7	523.1	745	63,883	1,169,537	377	
分譲住宅		計	計	15	15.6	3.7	34,354	101.4	1,558.7	282,617	27,061,405	458,011,605	124,041	
			1. 専用住宅	15	15.6	3.7	34,047	101.4	1,558.5	276,072	26,424,255	445,413,435	123,739	
			2. 併用住宅	22	17.8	6.0	1,064	75.3	1,716.5	6,544	637,105	12,597,258	301	
その他		総計	計	計	7	11.1	7.5	3,422	53.5	400.5	44,225	2,774,403	31,493,817	44,225
				1. 専用住宅	7	11.1	7.5	3,369	53.5	400.6	43,253	2,690,061	30,284,030	43,253
				2. 併用住宅	13	14.1	7.6	73	163.7	2,215.4	969	84,298	1,209,103	969
		持家	計	計	7	12.8	7.0	2,661	41.6	311.6	29,489	1,739,380	22,822,450	29,489
				1. 専用住宅	7	12.7	7.0	2,618	41.6	311.3	28,687	1,681,140	21,963,988	28,687
				2. 併用住宅	15	14.6	7.4	65	84.3	1,296.3	800	58,212	858,050	800
		貸家	計	計	2	6.7	6.4	1,512	21.8	54.1	8,659	285,104	2,440,620	8,659
				1. 専用住宅	2	6.6	6.4	1,508	21.7	53.7	8,565	268,703	2,212,440	8,565
				2. 併用住宅	13	11.1	7.9	13	584.1	7,894.3	94	16,401	228,180	94
	計	計	計	2	9.3	8.3	567	59.0	144.2	5,909	729,804	6,045,611	5,909	
			1. 専用住宅	2	9.3	8.2	566	59.0	144.3	5,848	724,785	5,962,131	5,848	
			2. 併用住宅	6	13.4	8.6	5	53.2	334.3	60	5,003	83,208	60	
	分譲住宅	計	計	7	12.2	7.5	19	25.0	190.3	168	20,115	185,136	168	
			1. 専用住宅	7	12.3	7.5	18	19.2	144.3	153	15,433	145,471	153	
			2. 併用住宅	5	10.6	7.1	3	74.0	426.7	15	4,682	39,665	15	

第10表 着工住宅：建て方別，工事別，利用関係別，住宅の種類別 — 1建物当たり㎡単価等

2007年度計(平成19年度計)・00. 全国

建て方	工事別	利用関係	住宅の種類	1建物当たり㎡単価(万円)の			最頻度価格帯戸数・件数(戸・件)	最頻度価格帯の1戸(件)当たり		総戸数・件数(戸・件)	床面積の合計(㎡)	工事費予定額(万円)	総建物数(棟)
				最頻度価格	平均	標準偏差		床面積(㎡)	工事費(万円)				
建て方	総計	総計	計	15	16.0	4.9	59,987	119.1	1,832.2	483,601	57,213,967	931,925,027	483,477
			1. 専用住宅	15	16.0	4.9	59,078	119.1	1,832.0	475,870	56,254,320	915,964,249	475,788
			2. 併用住宅	15	16.3	5.8	906	119.8	1,845.4	7,701	957,484	15,925,881	7,659
			3. その他の住宅	9	15.8	5.6	4	44.8	424.8	30	2,163	34,898	30
		持家	計	15	16.5	4.8	38,422	127.5	1,965.4	339,791	42,607,136	713,003,932	339,791
			1. 専用住宅	15	16.5	4.8	37,610	127.5	1,966.8	333,039	41,758,426	698,997,138	333,039
			2. 併用住宅	15	16.2	5.6	811	123.5	1,902.2	6,736	847,636	13,990,340	6,736
			3. その他の住宅	9	15.5	5.9	3	45.7	440.3	16	1,074	16,454	16
		貸家	計	2	9.8	6.4	1,501	21.8	53.9	15,607	883,096	11,002,006	15,487
			1. 専用住宅	2	9.7	6.4	1,501	21.8	53.9	15,288	851,689	10,458,005	15,206
			2. 併用住宅	15	16.5	7.3	34	72.3	1,116.6	316	31,231	540,851	278
			3. その他の住宅	10	17.1	6.6	1	56.0	*	3	176	3,150	3
	計	給与住宅	計	2	10.5	8.6	568	58.9	144.0	6,911	879,436	8,820,235	6,911
			1. 専用住宅	2	10.1	8.5	566	59.0	144.3	6,503	829,993	7,933,164	6,503
			2. 併用住宅	15	17.2	7.1	34	101.0	1,558.3	398	48,575	872,689	398
			3. その他の住宅	12	15.5	4.9	2	84.0	*	10	868	14,382	10
	分譲住宅	計	15	15.5	3.5	20,501	105.3	1,612.0	121,292	12,844,299	199,098,854	121,288	
		1. 専用住宅	15	15.5	3.5	20,474	105.3	1,612.2	121,040	12,814,212	198,575,941	121,040	
		2. 併用住宅	15	16.8	6.1	27	92.0	1,416.2	251	30,042	522,001	247	
		3. その他の住宅	*	*	*	*	*	*	*	*	*	1	
	新設	総計	計	15	16.5	4.3	57,699	121.1	1,863.3	439,743	54,493,465	901,202,398	439,619
			1. 専用住宅	15	16.5	4.2	56,859	121.1	1,862.9	432,924	53,601,553	886,253,020	432,842
			2. 併用住宅	15	16.6	5.5	837	122.7	1,890.7	6,792	889,793	14,915,165	6,750
			3. その他の住宅	9	15.9	5.8	3	55.7	529.9	27	2,119	34,214	27
持家		計	15	16.9	4.4	36,444	130.6	2,014.3	310,354	40,871,801	690,240,178	310,354	
		1. 専用住宅	15	16.9	4.4	35,696	130.7	2,015.6	304,400	40,081,157	677,089,912	304,400	
		2. 併用住宅	15	16.5	5.3	747	126.9	1,954.3	5,940	789,598	13,134,223	5,940	
		3. その他の住宅	9	15.7	6.0	2	62.5	*	14	1,046	16,043	14	
貸家		計	12	13.9	4.8	905	80.1	995.2	7,207	633,016	9,150,310	7,087	
		1. 専用住宅	12	13.8	4.6	893	79.8	991.2	6,931	605,211	8,665,468	6,849	
		2. 併用住宅	15	16.9	7.2	33	73.8	1,138.9	273	27,629	481,692	235	
		3. その他の住宅	10	17.1	6.6	1	56.0	*	3	176	3,150	3	
給与住宅	計	15	17.5	6.8	105	128.0	1,971.6	1,019	153,350	2,842,578	1,019		
	1. 専用住宅	15	17.3	6.8	73	140.1	2,155.2	670	108,658	2,036,058	670		
	2. 併用住宅	15	17.9	6.6	31	102.2	1,576.6	340	43,840	792,411	340		
	3. その他の住宅	12	15.3	5.1	2	84.0	*	9	852	14,109	9		
分譲住宅	計	15	15.5	3.5	20,495	105.3	1,612.0	121,163	12,835,298	198,969,332	121,159		
	1. 専用住宅	15	15.5	3.5	20,469	105.3	1,612.3	120,923	12,806,527	198,461,581	120,923		
	2. 併用住宅	15	17.0	5.9	26	90.3	1,392.3	239	28,726	506,839	235		
	3. その他の住宅	*	*	*	*	*	*	*	*	*	1		
その他	総計	計	7	11.1	7.4	3,404	53.6	401.2	43,858	2,720,502	30,722,630	43,858	
		1. 専用住宅	7	11.0	7.4	3,352	53.6	401.5	42,946	2,652,767	29,711,229	42,946	
		2. 併用住宅	15	14.5	7.5	69	84.3	1,295.4	909	67,691	1,010,717	909	
		3. その他の住宅	9	15.0	4.2	1	12.0	*	3	44	684	3	
	持家	計	7	12.8	7.0	2,656	41.6	311.8	29,437	1,735,335	22,763,754	29,437	
		1. 専用住宅	7	12.7	7.0	2,613	41.6	311.5	28,639	1,677,269	21,907,226	28,639	
		2. 併用住宅	15	14.6	7.4	64	84.2	1,294.6	796	58,038	856,117	796	
		3. その他の住宅	*	*	*	*	*	*	*	*	*	2	
	貸家	計	2	6.4	5.6	1,495	21.7	53.7	8,400	250,080	1,851,697	8,400	
		1. 専用住宅	2	6.4	5.6	1,495	21.7	53.7	8,357	246,478	1,792,537	8,357	
		2. 併用住宅	7	14.3	7.3	4	87.5	656.8	43	3,602	59,160	43	
		3. その他の住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
給与住宅	計	2	9.3	8.2	567	59.0	144.2	5,892	726,086	5,977,657	5,892		
	1. 専用住宅	2	9.2	8.2	566	59.0	144.3	5,833	721,335	5,897,106	5,833		
	2. 併用住宅	6	13.3	8.7	5	53.2	334.3	58	4,735	80,278	58		
	3. その他の住宅	*	*	*	*	*	*	*	*	*	1		
分譲住宅	計	7	12.9	6.6	18	25.7	195.3	129	9,001	129,522	129		
	1. 専用住宅	7	13.0	6.5	17	19.6	146.9	117	7,685	114,360	117		
	2. 併用住宅	2	11.5	7.6	2	21.0	*	12	1,316	15,162	12		
	3. その他の住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

第10表

第10表 着工住宅：建て方別，工事別，利用関係別，住宅の種類別 — 1建物当たり㎡単価等

2007年度計(平成19年度計)・00. 全国

建て方	工事別	利用関係	住宅の種類	1建物当たり㎡単価(万円)の			最頻度価格帯戸数・件数(戸・件)	最頻度価格帯の1戸(件)当たり		総戸数・件数(戸・件)	床面積の合計(㎡)	工事費予定額(万円)	総建物数(棟)	
				最頻度価格	平均	標準偏差		床面積(㎡)	工事費(万円)					
長 屋 建 て	総 計 持 家 貸 家 給 与 住 宅 分 譲 住 宅	総 計 持 家 貸 家 給 与 住 宅 分 譲 住 宅	計	12	15.5	4.6	10,284	54.8	682.8	86,822	4,357,855	65,612,652	16,268	
			1. 専用住宅	12	15.5	4.5	10,206	54.9	683.2	86,254	4,322,717	65,058,269	16,127	
			2. 併用住宅	13	16.9	6.8	102	88.1	1,176.4	568	35,138	554,382	141	
			3. その他の住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			計	19	20.1	6.2	38	93.3	1,828.1	454	46,574	944,793	384	
			1. 専用住宅	19	20.1	6.1	35	94.8	1,860.4	440	45,226	913,941	371	
			2. 併用住宅	19	21.2	8.3	3	75.7	1,450.9	14	1,348	30,852	13	
			3. その他の住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			計	12	15.4	4.4	10,183	54.6	680.4	85,314	4,233,699	63,390,401	15,638	
			1. 専用住宅	12	15.4	4.4	10,107	54.7	680.9	84,862	4,208,395	62,992,467	15,517	
			2. 併用住宅	12	16.4	6.4	76	48.9	614.5	452	25,304	397,934	121	
			3. その他の住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			計	15	17.4	6.8	77	59.2	907.8	391	21,785	365,726	90	
			1. 専用住宅	15	17.3	6.7	77	59.2	907.8	380	20,951	352,039	86	
			2. 併用住宅	11	19.6	7.3	6	33.3	394.3	11	834	13,688	4	
	3. その他の住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	計	13	16.0	6.1	78	100.2	1,335.1	663	55,797	911,731	156			
	1. 専用住宅	16	16.0	6.1	69	75.6	1,219.6	572	48,145	799,823	153			
	2. 併用住宅	13	18.2	5.6	66	101.6	1,350.5	91	7,652	111,908	3			
	3. その他の住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	新 設 住 宅	総 計 持 家 貸 家 給 与 住 宅 分 譲 住 宅	総 計 持 家 貸 家 給 与 住 宅 分 譲 住 宅	計	12	15.5	4.6	10,279	54.8	682.2	86,750	4,352,270	65,528,986	16,196
				1. 専用住宅	12	15.5	4.5	10,201	54.8	682.5	86,184	4,317,261	64,975,769	16,057
				2. 併用住宅	13	17.0	6.8	102	88.1	1,176.4	566	35,009	553,216	139
				3. その他の住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
計				19	20.6	6.1	36	96.8	1,896.3	416	43,662	901,506	346	
1. 専用住宅				19	20.5	6.0	33	98.7	1,936.8	403	42,325	870,778	334	
2. 併用住宅				19	22.0	8.1	3	75.7	1,450.9	13	1,337	30,728	12	
3. その他の住宅				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
計				12	15.4	4.4	10,180	54.6	679.9	85,283	4,231,370	63,357,622	15,607	
1. 専用住宅				12	15.4	4.4	10,104	54.6	680.4	84,832	4,206,184	62,960,730	15,487	
2. 併用住宅				12	16.4	6.4	76	48.9	614.5	451	25,186	396,892	120	
3. その他の住宅				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
計				15	17.3	6.5	77	59.2	907.8	388	21,441	358,126	87	
1. 専用住宅				15	17.2	6.5	77	59.2	907.8	377	20,607	344,439	83	
2. 併用住宅				11	19.6	7.3	6	33.3	394.3	11	834	13,688	4	
3. その他の住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
計	13	16.0	6.1	78	100.2	1,335.1	663	55,797	911,731	156				
1. 専用住宅	16	16.0	6.1	69	75.6	1,219.6	572	48,145	799,823	153				
2. 併用住宅	13	18.2	5.6	66	101.6	1,350.5	91	7,652	111,908	3				
3. その他の住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
そ の 他	総 計 持 家 貸 家 給 与 住 宅 分 譲 住 宅	総 計 持 家 貸 家 給 与 住 宅 分 譲 住 宅	計	11	14.1	6.9	6	118.7	1,380.5	72	5,585	83,666	72	
			1. 専用住宅	15	14.2	6.9	6	90.3	1,416.7	70	5,456	82,500	70	
			2. 併用住宅	*	*	*	*	*	*	*	*	*	2	
			3. その他の住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			計	11	16.0	6.0	4	92.5	1,068.4	38	2,912	43,286	38	
			1. 専用住宅	15	16.1	6.0	4	76.8	1,200.0	37	2,901	43,163	37	
			2. 併用住宅	*	*	*	*	*	*	*	*	*	1	
			3. その他の住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			計	17	11.3	6.2	4	142.5	2,507.5	31	2,329	32,779	31	
			1. 専用住宅	17	11.4	6.3	4	142.5	2,507.5	30	2,211	31,737	30	
			2. 併用住宅	*	*	*	*	*	*	*	*	*	1	
			3. その他の住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			計	10	18.6	11.2	1	50.0	*	3	344	7,600	3	
			1. 専用住宅	10	18.6	11.2	1	50.0	*	3	344	7,600	3	
			2. 併用住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. その他の住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
計	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
1. 専用住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
2. 併用住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
3. その他の住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			

第10表 着工住宅：建て方別，工事別，利用関係別，住宅の種類別 — 1建物当たり㎡単価等

2007年度計(平成19年度計)・00. 全国

建て方	工事別	利用関係	住宅の種類	1建物当たり㎡単価(万円)の			最頻度価格帯戸数・件数(戸・件)	最頻度価格帯の1戸(件)当たり		総戸数・件数(戸・件)	床面積の合計(㎡)	工事費予定額(万円)	総建物数(棟)
				最頻度価格	平均	標準偏差		床面積(㎡)	工事費(万円)				
共同建て	新設住宅	総計	計	18	17.8	6.4	45,762	60.8	1,124.1	509,400	29,562,932	525,799,505	31,828
			1. 専用住宅	18	17.8	6.3	44,250	61.5	1,137.0	486,025	28,134,504	498,888,449	30,590
			2. 併用住宅	17	18.6	7.1	2,138	71.9	1,269.5	23,328	1,425,418	26,818,761	1,235
		3. その他の住宅	32	20.4	11.0	36	71.4	2,348.4	47	3,010	92,295	3	
		持家	計	20	21.5	7.4	73	126.6	2,567.5	1,047	122,400	2,603,619	918
			1. 専用住宅	20	21.5	7.2	62	121.4	2,465.1	921	106,693	2,275,164	806
			2. 併用住宅	20	21.3	8.9	11	156.1	3,144.6	126	15,707	328,454	112
		3. その他の住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		貸家	計	15	17.5	6.1	29,577	44.7	689.7	338,605	14,774,429	255,967,331	27,776
			1. 専用住宅	15	17.5	6.1	28,334	44.6	688.9	321,969	13,985,278	241,754,113	26,751
			2. 併用住宅	13	18.2	7.0	1,770	64.8	873.0	16,589	786,141	14,120,924	1,022
		3. その他の住宅	32	20.4	11.0	36	71.4	2,348.4	47	3,010	92,295	3	
	給与住宅	計	18	17.8	6.6	1,602	54.2	1,014.9	8,918	484,679	9,042,399	369	
		1. 専用住宅	18	17.8	6.7	1,597	54.2	1,015.2	8,522	465,202	8,676,031	334	
		2. 併用住宅	11	18.1	5.3	141	31.7	374.0	396	19,477	366,368	35	
		3. その他の住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		分譲住宅	計	18	19.2	7.6	17,831	88.3	1,633.0	160,830	14,181,424	258,186,156	2,765
			1. 専用住宅	18	19.2	7.7	17,719	88.6	1,637.8	154,613	13,577,331	246,183,141	2,699
	2. 併用住宅		22	19.9	5.9	1,059	75.2	1,712.8	6,217	604,093	12,003,015	66	
	3. その他の住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	その他	総計	計	18	17.8	6.2	45,757	60.8	1,123.8	509,105	29,514,616	525,111,983	31,533
			1. 専用住宅	18	17.8	6.2	44,246	61.5	1,136.8	485,788	28,102,666	498,398,148	30,353
			2. 併用住宅	17	19.0	6.8	2,138	71.9	1,269.5	23,270	1,408,940	26,621,540	1,177
		3. その他の住宅	32	20.4	11.0	36	71.4	2,348.4	47	3,010	92,295	3	
持家		計	20	21.6	7.3	73	126.6	2,567.5	1,033	121,267	2,588,210	904	
		1. 専用住宅	20	21.6	7.1	62	121.4	2,465.1	910	105,723	2,261,565	795	
		2. 併用住宅	20	21.6	8.7	11	156.1	3,144.6	123	15,544	326,644	109	
3. その他の住宅		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
貸家		計	15	17.6	5.9	29,572	44.5	687.6	338,377	14,741,734	255,411,188	27,548	
		1. 専用住宅	15	17.5	5.9	28,330	44.5	686.8	321,791	13,965,264	241,365,947	26,573	
		2. 併用住宅	13	18.7	6.6	1,759	60.9	821.1	16,539	773,460	13,952,946	972	
3. その他の住宅		32	20.4	11.0	36	71.4	2,348.4	47	3,010	92,295	3		
給与住宅	計	18	17.9	6.4	1,602	54.2	1,014.9	8,904	481,305	8,982,044	355		
	1. 専用住宅	18	17.8	6.5	1,597	54.2	1,015.2	8,510	462,096	8,618,606	322		
	2. 併用住宅	11	18.3	5.3	141	31.7	374.0	394	19,209	363,438	33		
	3. その他の住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	分譲住宅	計	18	19.3	7.5	17,830	88.3	1,633.0	160,791	14,170,310	258,130,542	2,726	
		1. 専用住宅	18	19.3	7.6	17,718	88.6	1,637.8	154,577	13,569,583	246,152,030	2,663	
2. 併用住宅		22	20.5	5.3	1,059	75.2	1,712.8	6,214	600,727	11,978,512	63		
3. その他の住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
その他	総計	計	10	15.5	15.9	31	89.2	910.2	295	48,316	687,522	295	
		1. 専用住宅	10	17.2	16.9	26	48.4	498.0	237	31,838	490,301	237	
		2. 併用住宅	13	8.6	7.2	11	679.4	9,183.2	58	16,478	197,221	58	
	3. その他の住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	持家	計	15	15.5	9.4	3	68.7	1,063.3	14	1,133	15,409	14	
		1. 専用住宅	7	17.4	9.5	2	32.0	*	11	970	13,599	11	
		2. 併用住宅	4	8.5	4.9	1	12.0	*	3	163	1,810	3	
	3. その他の住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	貸家	計	10	16.4	17.1	28	88.2	896.7	228	32,695	556,144	228	
		1. 専用住宅	10	18.7	18.3	24	50.8	523.2	178	20,014	388,166	178	
		2. 併用住宅	13	8.4	7.5	11	679.4	9,183.2	50	12,681	167,978	50	
	3. その他の住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
給与住宅	計	20	15.7	10.5	3	23.7	473.3	14	3,374	60,355	14		
	1. 専用住宅	20	15.8	11.2	3	23.7	473.3	12	3,106	57,425	12		
	2. 併用住宅	*	*	*	*	*	*	*	*	*	2		
	3. その他の住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	分譲住宅	計	3	9.9	9.5	5	1,328.6	4,060.0	39	11,114	55,614	39	
		1. 専用住宅	3	10.2	9.9	5	1,328.6	4,060.0	36	7,748	31,111	36	
2. 併用住宅		4	7.2	3.3	1	2,054.0	*	3	3,366	24,503	3		
3. その他の住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			

(注1) 戸数・件数について：工事別が新設の場合は「戸数」，その他の場合は「件数」，計は戸数と件数の計である。

第11表 着工住宅：工事別，利用関係別，工事種別－1建物当たり㎡単価等

2007年度計(平成19年度計)・00. 全国

工事別	利用関係 工事種別	1建物当たり ㎡単価(万円)の			最頻度 価格帯 戸数・件数 (戸・件)	最頻度価格帯の 1戸(件)当たり		総戸数・件数 (戸・件)	床面積の合計 (㎡)	工事費予定額 (万円)	総建物数 (棟)					
		最頻度 価 格	平均	標準 偏差		床面積 (㎡)	工事費 (万円)									
総計	計	計	15	16.1	5.0	112,338	91.3	1,406.5	1,079,823	91,134,754	1,523,337,183	531,573				
		1. 新築	15	16.5	4.4	106,102	90.5	1,394.1	1,001,429	84,262,023	1,424,978,487	459,426				
		2. 増築	15	12.9	7.3	5,168	96.4	1,485.3	70,640	5,801,901	81,539,073	64,944				
	持家	計	15	16.5	4.9	38,511	127.4	1,964.6	341,292	42,776,110	716,552,344	341,093				
		1. 新築	15	17.0	4.4	33,228	129.8	2,001.3	284,876	37,453,733	635,398,210	284,697				
		2. 増築	15	14.3	6.5	4,282	103.1	1,589.7	49,439	4,295,060	64,965,998	49,420				
	貸家	計	15	15.0	6.6	38,494	46.9	723.8	439,526	19,891,224	330,359,739	58,901				
		1. 新築	15	16.4	5.5	37,825	46.7	721.1	426,211	19,341,902	323,787,408	49,728				
		2. 増築	2	7.1	6.7	1,601	23.9	60.5	12,678	515,695	6,096,462	9,000				
	新設住宅	計	計	18	10.9	8.6	1,781	67.1	1,255.9	16,220	1,385,900	18,228,360	7,370			
			1. 新築	18	17.6	6.7	1,664	56.4	1,055.0	9,554	581,941	10,853,674	1,327			
			2. 増築	2	9.5	8.3	672	54.8	132.1	6,546	795,827	7,245,775	6,003			
		分譲住宅	計	15	15.6	3.7	34,361	101.4	1,558.7	282,785	27,081,520	458,196,741	124,209			
			1. 新築	15	15.6	3.7	34,307	101.4	1,558.7	280,788	26,884,447	454,939,195	123,674			
			2. 増築	20	14.5	6.0	498	86.5	1,777.1	1,977	195,319	3,230,838	521			
その他		計	計	15	15.6	3.7	34,361	101.4	1,558.7	282,785	27,081,520	458,196,741	124,209			
			1. 新築	15	15.6	3.7	34,307	101.4	1,558.7	280,788	26,884,447	454,939,195	123,674			
			2. 増築	20	14.5	6.0	498	86.5	1,777.1	1,977	195,319	3,230,838	521			
		その他	計	計	15	15.6	3.7	34,354	101.4	1,558.7	282,617	27,061,405	458,011,605	124,041		
				1. 新築	15	15.6	3.7	34,307	101.4	1,558.7	280,788	26,884,447	454,939,195	123,674		
				2. 増築	20	15.6	4.8	491	87.4	1,795.3	1,811	175,307	3,047,732	355		
			その他	計	計	7	11.1	7.5	3,422	53.5	400.5	44,225	2,774,403	31,493,817	44,225	
					1. 新築	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
					2. 増築	7	11.1	7.5	3,360	53.5	400.5	43,295	2,682,169	30,193,961	43,295	
	その他			持家	計	7	12.8	7.0	2,661	41.6	311.6	29,489	1,739,380	22,822,450	29,489	
					1. 新築	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
					2. 増築	7	12.8	7.0	2,608	41.4	309.9	28,639	1,652,000	21,556,881	28,639	
				その他	貸家	計	2	6.7	6.4	1,512	21.8	54.1	8,659	285,104	2,440,620	8,659
						1. 新築	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
						2. 増築	2	6.7	6.4	1,501	21.8	54.1	8,601	282,109	2,417,185	8,601
その他					給与住宅	計	2	9.3	8.3	567	59.0	144.2	5,909	729,804	6,045,611	5,909
						1. 新築	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
						2. 増築	2	9.3	8.3	567	59.0	144.2	5,889	728,048	6,036,789	5,889
		その他			分譲住宅	計	7	12.2	7.5	19	25.0	190.3	168	20,115	185,136	168
						1. 新築	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
						2. 増築	7	12.2	7.5	19	25.0	190.3	166	20,012	183,106	166
			3. 改築		*	*	*	*	*	*	*	*	*	2		

(注1)戸数・件数について：工事別が新設の場合は「戸数」，その他の場合は「件数」，計は戸数と件数の計である。

第12表 新設着工住宅：建て方別，利用関係別，構造別－1建物当たり㎡単価等

2007年度計(平成19年度計)・00. 全国

建て方	利用関係	構造	1建物当たり㎡単価(万円)の			最頻度価格帯戸数(戸)	最頻度価格帯の1戸当たり		総戸数(戸)	床面積の合計(㎡)	工事費予定額(万円)	総建物数(棟)	
			最頻度価格	平均	標準偏差		床面積(㎡)	工事費(万円)					
総計	総計	計	15	16.5	4.4	110,035	91.7	1,413.5	1,035,598	88,360,351	1,491,843,366	487,348	
		1. W	15	15.8	3.7	66,550	105.0	1,616.1	505,825	50,942,138	798,172,826	394,204	
		2. SRC	18	20.1	7.6	1,941	77.7	1,432.7	17,620	1,327,097	24,418,480	488	
		3. RC	18	19.2	7.2	30,508	71.9	1,330.0	309,733	21,897,932	397,772,854	15,331	
		4. S	18	19.9	5.1	18,235	78.0	1,437.5	200,307	14,043,948	269,017,919	76,320	
		5. CB	14	15.1	3.4	54	78.4	1,132.4	362	29,243	453,289	304	
		6. その他	22	16.4	5.2	203	37.0	831.0	1,751	119,993	2,007,998	701	
	持家	計	15	16.9	4.4	36,526	130.6	2,013.4	311,803	41,036,730	693,729,894	311,604	
		1. W	15	16.1	3.8	33,640	129.4	1,994.8	255,443	33,046,284	530,014,363	255,394	
		2. SRC	12	20.0	8.0	13	115.0	1,425.3	133	20,835	455,145	131	
		3. RC	18	20.4	7.0	457	153.8	2,836.4	4,979	844,056	17,507,815	4,884	
		4. S	18	20.7	4.9	5,678	141.0	2,599.7	50,449	7,027,175	144,128,490	50,396	
		5. CB	15	15.0	3.1	47	88.8	1,366.4	276	24,022	369,364	276	
		6. その他	15	16.4	5.1	55	139.8	2,149.0	523	74,358	1,254,717	523	
	貸家	計	15	16.4	5.5	38,366	46.8	722.7	430,867	19,606,120	327,919,119	50,242	
		1. W	12	14.5	4.2	14,698	51.1	636.2	134,038	5,846,356	84,716,501	24,411	
		2. SRC	18	20.5	7.7	586	55.7	1,031.8	6,662	344,473	6,568,336	182	
		3. RC	15	18.3	7.0	12,373	51.5	795.8	151,921	7,664,091	134,924,975	7,232	
		4. S	15	18.1	5.5	12,736	46.7	722.3	137,210	5,716,406	101,081,732	18,305	
		5. CB	13	16.1	6.0	17	38.1	517.6	80	4,738	76,975	22	
		6. その他	21	17.6	6.9	150	25.7	551.7	956	30,056	550,601	90	
	計	給与住宅	計	18	17.6	6.7	1,685	56.7	1,060.2	10,311	656,096	12,182,748	1,461
			1. W	15	16.4	5.2	223	76.1	1,172.0	1,582	134,360	2,187,209	868
			2. SRC	18	23.4	8.1	142	57.8	1,056.3	365	28,798	596,608	12
3. RC			18	21.4	8.5	1,341	55.7	1,047.0	6,504	387,460	7,402,016	281	
4. S			20	17.4	7.0	241	40.4	821.8	1,691	100,022	1,946,705	294	
5. CB			*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	1
6. その他			2	14.4	6.7	105	32.3	66.7	168	5,419	49,950	5	
分譲住宅	計	15	15.6	3.7	34,354	101.4	1,558.7	282,617	27,061,405	458,011,605	124,041		
	1. W	15	15.3	3.3	20,040	104.3	1,596.5	114,762	11,915,138	181,254,753	113,531		
	2. SRC	14	19.4	7.0	1,345	90.0	1,291.8	10,460	932,991	16,798,390	163		
	3. RC	18	19.3	7.5	16,472	89.0	1,645.8	146,329	13,002,325	237,938,049	2,934		
	4. S	13	18.9	4.3	1,704	100.0	1,362.0	10,957	1,200,345	21,860,992	7,325		
	5. CB	14	15.4	2.0	2	93.0	*	5	446	6,691	5		
	6. その他	21	15.0	3.4	22	22.9	500.0	104	10,160	152,730	83		

第12表 新設着工住宅：建て方別，利用関係別，構造別－1建物当たり㎡単価等

2007年度計(平成19年度計)・00. 全国

建て方	利用関係	構造	1建物当たり㎡単価(万円)の			最頻度価格帯戸数(戸)	最頻度価格帯の1戸当たり		総戸数(戸)	床面積の合計(㎡)	工事費予定額(万円)	総建物数(棟)
			最頻度価格	平均	標準偏差		床面積(㎡)	工事費(万円)				
一戸建て	総計	計	15	16.5	4.3	57,699	121.1	1,863.3	439,743	54,493,465	901,202,398	439,619
		1. W	15	15.8	3.7	54,157	119.9	1,843.8	375,285	45,482,663	718,366,149	375,278
		2. SRC	12	19.4	7.6	15	116.5	1,441.6	151	24,214	541,901	151
		3. RC	18	20.2	7.1	502	149.6	2,756.2	5,255	907,716	18,916,194	5,188
		4. S	18	20.4	4.9	6,765	137.8	2,539.4	58,143	7,968,544	161,579,553	58,093
		5. CB	15	15.0	3.2	48	88.8	1,366.1	287	24,800	381,464	287
	6. その他	15	16.1	5.0	68	135.3	2,081.0	622	85,528	1,417,137	622	
	持家	計	15	16.9	4.4	36,444	130.6	2,014.3	310,354	40,871,801	690,240,178	310,354
		1. W	15	16.1	3.8	33,612	129.4	1,995.4	255,132	33,017,646	529,509,311	255,132
		2. SRC	12	19.6	7.7	12	119.9	1,483.7	122	19,503	424,229	122
		3. RC	18	20.4	6.9	429	154.4	2,845.5	4,397	771,580	16,025,011	4,397
		4. S	18	20.6	4.9	5,658	141.1	2,601.4	49,905	6,964,796	142,659,105	49,905
		5. CB	15	15.0	3.1	47	88.8	1,366.4	276	24,022	369,364	276
	6. その他	15	16.4	5.1	54	140.5	2,159.9	522	74,254	1,253,157	522	
	貸家	計	12	13.9	4.8	905	80.1	995.2	7,207	633,016	9,150,310	7,087
		1. W	12	13.2	3.8	872	78.8	978.7	6,158	515,643	6,922,520	6,151
		2. SRC	16	17.2	0.9	1	124.0	*	3	359	6,166	3
		3. RC	38	19.7	9.4	24	33.6	1,291.7	200	29,751	619,135	137
4. S		18	18.4	6.7	95	97.8	1,812.4	826	85,788	1,582,538	776	
5. CB		17	16.4	4.5	2	88.0	*	5	295	5,150	5	
6. その他	12	10.8	4.5	7	94.1	1,142.9	15	1,180	14,800	15		
給与住宅	計	15	17.5	6.8	105	128.0	1,971.6	1,019	153,350	2,842,578	1,019	
	1. W	15	16.5	5.3	86	127.3	1,958.8	728	97,799	1,638,591	728	
	2. SRC	27	30.6	4.4	2	390.0	*	3	1,214	37,400	3	
	3. RC	23	25.8	10.1	8	221.6	5,259.1	85	20,390	558,119	85	
	4. S	18	17.4	7.2	17	166.1	3,046.4	199	33,472	600,758	199	
	5. CB	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	1
6. その他	13	15.9	1.5	1	18.0	*	3	438	7,450	3		
分譲住宅	計	15	15.5	3.5	20,495	105.3	1,612.0	121,163	12,835,298	198,969,332	121,159	
	1. W	15	15.3	3.3	19,897	104.7	1,603.2	113,267	11,851,575	180,295,726	113,267	
	2. SRC	15	17.5	7.0	5	102.0	1,558.6	23	3,138	74,106	23	
	3. RC	18	18.5	6.9	65	119.0	2,186.0	573	85,995	1,713,929	569	
	4. S	18	18.9	4.3	995	122.4	2,247.2	7,213	884,488	16,737,151	7,213	
	5. CB	14	15.4	2.0	2	93.0	*	5	446	6,691	5	
6. その他	15	14.9	3.4	13	116.8	1,797.8	82	9,656	141,730	82		

第12表 新設着工住宅：建て方別，利用関係別，構造別－1建物当たり㎡単価等

2007年度計(平成19年度計)・00. 全国

建て方	利用関係	構造	1建物当たり㎡単価(万円)の			最頻度価格帯戸数(戸)	最頻度価格帯の1戸当たり		総戸数(戸)	床面積の合計(㎡)	工事費予定額(万円)	総建物数(棟)
			最頻度価格	平均	標準偏差		床面積(㎡)	工事費(万円)				
長 屋 建 て	総 計	計	12	15.5	4.6	10,279	54.8	682.2	86,750	4,352,270	65,528,986	16,196
		1. W	12	14.7	3.9	8,808	54.0	672.0	66,348	3,177,873	45,936,233	11,231
		2. SRC	18	23.6	8.4	20	27.4	520.0	35	1,561	30,500	5
		3. RC	13	19.8	6.8	167	80.9	1,088.7	1,516	109,406	2,150,705	370
		4. S	15	17.3	5.1	2,418	57.4	889.2	18,782	1,059,114	17,354,560	4,570
		5. CB	13	13.5	3.3	5	29.6	400.0	17	815	11,125	7
	6. その他	10	13.7	2.6	14	78.9	844.4	52	3,501	45,863	13	
	持 家	計	19	20.6	6.1	36	96.8	1,896.3	416	43,662	901,506	346
		1. W	15	17.7	5.0	23	85.1	1,311.0	203	18,978	340,799	166
		2. SRC	*	*	*	*	*	*	*	*	*	1
		3. RC	14	20.0	6.9	7	120.3	1,722.3	49	5,240	102,326	41
		4. S	22	24.2	5.0	17	127.8	2,846.2	162	19,181	453,322	137
		5. CB	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	6. その他	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	1
	貸 家	計	12	15.4	4.4	10,180	54.6	679.9	85,283	4,231,370	63,357,622	15,607
		1. W	12	14.6	3.9	8,729	53.7	669.0	65,546	3,114,220	44,910,399	10,877
		2. SRC	18	24.0	9.3	20	27.4	520.0	34	1,402	27,000	4
		3. RC	18	19.5	6.7	131	60.0	1,104.7	1,161	80,494	1,602,154	303
4. S		15	17.0	4.9	2,403	57.3	886.7	18,474	1,031,042	16,762,640	4,404	
5. CB		13	13.5	3.3	5	29.6	400.0	17	815	11,125	7	
6. その他	10	13.5	2.7	14	78.9	844.4	51	3,397	44,303	12		
給 与 住 宅	計	15	17.3	6.5	77	59.2	907.8	388	21,441	358,126	87	
	1. W	13	16.5	5.0	31	53.5	716.8	188	11,311	183,063	60	
	2. SRC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3. RC	15	23.9	4.1	48	54.4	833.3	94	4,859	94,250	9	
	4. S	16	16.9	9.6	26	45.0	751.9	106	5,271	80,813	18	
	5. CB	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6. その他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
分 譲 住 宅	計	13	16.0	6.1	78	100.2	1,335.1	663	55,797	911,731	156	
	1. W	12	15.1	5.2	50	83.0	1,032.4	411	33,364	501,972	128	
	2. SRC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3. RC	13	23.3	8.5	66	101.6	1,350.5	212	18,813	351,974	17	
	4. S	18	16.3	3.5	10	138.7	2,591.0	40	3,620	57,785	11	
	5. CB	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6. その他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

第12表 新設着工住宅：建て方別，利用関係別，構造別－1建物当たり㎡単価等

2007年度計(平成19年度計)・00. 全国

建て方	利用関係	構造	1建物当たり㎡単価(万円)の			最頻度価格帯戸数(戸)	最頻度価格帯の1戸当たり		総戸数(戸)	床面積の合計(㎡)	工事費予定額(万円)	総建物数(棟)
			最頻度価格	平均	標準偏差		床面積(㎡)	工事費(万円)				
共 同 建 て	総計	計	18	17.8	6.2	45,757	60.8	1,123.8	509,105	29,514,616	525,111,983	31,533
		1. W	15	15.2	4.8	6,667	32.2	496.1	64,192	2,281,602	33,870,444	7,695
		2. SRC	18	20.3	7.5	1,914	77.9	1,437.2	17,434	1,301,322	23,846,079	332
		3. RC	18	18.7	7.2	29,860	70.6	1,306.4	302,962	20,880,810	376,705,955	9,773
		4. S	15	18.6	5.7	10,570	44.8	692.5	123,382	5,016,290	90,083,806	13,657
		5. CB	14	17.9	7.2	17	65.6	941.2	58	3,628	60,700	10
	6. その他	22	19.8	6.7	190	24.3	544.8	1,077	30,964	544,998	66	
	持家	計	20	21.6	7.3	73	126.6	2,567.5	1,033	121,267	2,588,210	904
		1. W	20	17.0	5.1	14	80.9	1,641.6	108	9,660	164,252	96
		2. SRC	20	26.0	10.9	4	165.5	3,326.5	10	1,173	27,417	8
		3. RC	21	20.6	8.0	37	98.9	2,122.9	533	67,236	1,380,478	446
		4. S	25	24.0	5.8	32	105.9	2,699.8	382	43,198	1,016,063	354
		5. CB	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	6. その他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	貸家	計	15	17.6	5.9	29,572	44.5	687.6	338,377	14,741,734	255,411,188	27,548
		1. W	15	15.2	4.8	6,451	32.2	495.1	62,334	2,216,493	32,883,581	7,383
		2. SRC	15	20.5	7.6	581	52.6	814.0	6,625	342,712	6,535,170	175
		3. RC	15	18.3	6.9	12,258	51.2	790.6	150,560	7,553,846	132,703,685	6,792
4. S		15	18.5	5.6	10,262	43.9	678.8	117,910	4,599,576	82,736,553	13,125	
5. CB		14	17.9	7.2	17	65.6	941.2	58	3,628	60,700	10	
6. その他	21	20.0	6.5	150	25.7	551.7	890	25,479	491,498	63		
給与住宅	計	18	17.9	6.4	1,602	54.2	1,014.9	8,904	481,305	8,982,044	355	
	1. W	15	14.8	3.8	111	38.6	594.5	666	25,250	365,555	80	
	2. SRC	18	21.0	7.7	142	57.8	1,056.3	362	27,584	559,208	9	
	3. RC	18	19.3	7.0	1,339	55.7	1,045.7	6,325	362,211	6,749,647	187	
	4. S	20	17.5	5.3	226	32.4	657.2	1,386	61,279	1,265,134	77	
	5. CB	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6. その他	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	2	
分譲住宅	計	18	19.3	7.5	17,830	88.3	1,633.0	160,791	14,170,310	258,130,542	2,726	
	1. W	15	15.4	4.3	100	26.9	409.4	1,084	30,199	457,056	136	
	2. SRC	14	19.7	6.9	1,344	90.0	1,291.9	10,437	929,853	16,724,284	140	
	3. RC	18	19.5	7.6	16,395	88.8	1,643.0	145,544	12,897,517	235,872,146	2,348	
	4. S	13	19.6	7.9	1,505	97.7	1,332.4	3,704	312,237	5,066,057	101	
	5. CB	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6. その他	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	1	

第13表 新設着工住宅：建物規模別，利用関係別，構造別－1建物当たり㎡単価等

2007年度計(平成19年度計)・00. 全国

(注1)建物規模とは建築物(住宅)を床面積で区分したものである

建物規模	利用関係	構造	1建物当たり㎡単価(万円)の			最頻度価格帯戸数(戸)	最頻度価格帯の1戸当たり		総戸数(戸)	床面積の合計(㎡)	工事費予定額(万円)	総建物数(棟)
			最頻度価格	平均	標準偏差		床面積(㎡)	工事費(万円)				
総計	総計	計	15	16.5	4.4	110,035	91.7	1,413.5	1,035,598	88,360,351	1,491,843,366	487,348
		1. W	15	15.8	3.7	66,550	105.0	1,616.1	505,825	50,942,138	798,172,826	394,204
		2. SRC	18	20.1	7.6	1,941	77.7	1,432.7	17,620	1,327,097	24,418,480	488
		3. RC	18	19.2	7.2	30,508	71.9	1,330.0	309,733	21,897,932	397,772,854	15,331
		4. S	18	19.9	5.1	18,235	78.0	1,437.5	200,307	14,043,948	269,017,919	76,320
		5. CB	14	15.1	3.4	54	78.4	1,132.4	362	29,243	453,289	304
	6. その他	22	16.4	5.2	203	37.0	831.0	1,751	119,993	2,007,998	701	
	持家	計	15	16.9	4.4	36,526	130.6	2,013.4	311,803	41,036,730	693,729,894	311,604
		1. W	15	16.1	3.8	33,640	129.4	1,994.8	255,443	33,046,284	530,014,363	255,394
		2. SRC	12	20.0	8.0	13	115.0	1,425.3	133	20,835	455,145	131
		3. RC	18	20.4	7.0	457	153.8	2,836.4	4,979	844,056	17,507,815	4,884
		4. S	18	20.7	4.9	5,678	141.0	2,599.7	50,449	7,027,175	144,128,490	50,396
		5. CB	15	15.0	3.1	47	88.8	1,366.4	276	24,022	369,364	276
	6. その他	15	16.4	5.1	55	139.8	2,149.0	523	74,358	1,254,717	523	
	貸家	計	15	16.4	5.5	38,366	46.8	722.7	430,867	19,606,120	327,919,119	50,242
		1. W	12	14.5	4.2	14,698	51.1	636.2	134,038	5,846,356	84,716,501	24,411
		2. SRC	18	20.5	7.7	586	55.7	1,031.8	6,662	344,473	6,568,336	182
		3. RC	15	18.3	7.0	12,373	51.5	795.8	151,921	7,664,091	134,924,975	7,232
		4. S	15	18.1	5.5	12,736	46.7	722.3	137,210	5,716,406	101,081,732	18,305
		5. CB	13	16.1	6.0	17	38.1	517.6	80	4,738	76,975	22
	6. その他	21	17.6	6.9	150	25.7	551.7	956	30,056	550,601	90	
	給与住宅	計	18	17.6	6.7	1,685	56.7	1,060.2	10,311	656,096	12,182,748	1,461
		1. W	15	16.4	5.2	223	76.1	1,172.0	1,582	134,360	2,187,209	868
		2. SRC	18	23.4	8.1	142	57.8	1,056.3	365	28,798	596,608	12
3. RC		18	21.4	8.5	1,341	55.7	1,047.0	6,504	387,460	7,402,016	281	
4. S		20	17.4	7.0	241	40.4	821.8	1,691	100,022	1,946,705	294	
5. CB		*	*	*	*	*	*	*	*	*	1	
6. その他	2	14.4	6.7	105	32.3	66.7	168	5,419	49,950	5		
分譲住宅	計	15	15.6	3.7	34,354	101.4	1,558.7	282,617	27,061,405	458,011,605	124,041	
	1. W	15	15.3	3.3	20,040	104.3	1,596.5	114,762	11,915,138	181,254,753	113,531	
	2. SRC	14	19.4	7.0	1,345	90.0	1,291.8	10,460	932,991	16,798,390	163	
	3. RC	18	19.3	7.5	16,472	89.0	1,645.8	146,329	13,002,325	237,938,049	2,934	
	4. S	13	18.9	4.3	1,704	100.0	1,362.0	10,957	1,200,345	21,860,992	7,325	
	5. CB	14	15.4	2.0	2	93.0	*	5	446	6,691	5	
6. その他	21	15.0	3.4	22	22.9	500.0	104	10,160	152,730	83		
20㎡以下	総計	計	15	18.8	9.0	884	17.4	265.8	10,304	180,374	3,766,373	1,721
		1. W	15	17.3	6.5	690	16.8	258.2	5,206	86,718	1,520,310	1,262
		2. SRC	17	25.8	8.6	14	20.4	357.1	26	507	10,150	4
		3. RC	30	27.1	14.2	104	14.1	432.7	595	10,261	268,165	48
		4. S	25	23.3	12.4	504	20.0	508.8	4,421	81,814	1,951,835	389
		5. CB	*	*	*	*	*	*	*	*	*	2
	6. その他	25	7.9	6.4	24	20.3	508.3	54	1,039	15,662	16	
	持家	計	7	17.7	9.9	121	16.0	120.0	834	13,578	239,872	831
		1. W	7	16.9	7.2	114	16.0	120.4	690	11,244	189,886	690
		2. SRC	*	*	*	*	*	*	*	*	*	1
		3. RC	5	25.3	16.4	1	20.0	*	12	174	4,262	12
		4. S	50	22.5	17.7	12	17.6	1,043.6	120	1,976	44,313	117
		5. CB	*	*	*	*	*	*	*	*	*	1
	6. その他	2	6.4	5.1	3	14.7	36.7	10	154	962	10	
	貸家	計	15	20.1	7.8	784	17.4	266.1	8,715	154,777	3,283,621	803
		1. W	15	17.8	5.5	602	16.8	257.5	4,078	68,258	1,214,000	513
		2. SRC	17	26.1	9.9	14	20.4	357.1	25	493	9,800	3
		3. RC	26	29.5	14.1	84	20.0	529.7	403	7,670	199,818	28
		4. S	25	23.9	8.2	502	20.0	508.9	4,166	77,487	1,845,553	254
		5. CB	*	*	*	*	*	*	*	*	*	1
	6. その他	25	9.7	8.9	24	20.3	508.3	42	850	14,300	4	
	給与住宅	計	12	15.9	8.2	39	18.4	231.1	176	3,122	67,485	17
		1. W	16	13.7	3.6	39	18.6	307.7	69	1,253	18,140	9
		2. SRC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. RC		*	*	*	*	*	*	*	*	*	1	
4. S		40	18.5	12.3	38	19.7	789.5	96	1,659	44,888	6	
5. CB		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6. その他	*	*	*	*	*	*	*	*	*	1		
分譲住宅	計	30	17.4	9.7	97	13.8	422.7	579	8,897	175,394	70	
	1. W	19	16.6	4.7	55	17.5	346.0	369	5,963	98,284	50	
	2. SRC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3. RC	30	21.3	7.5	97	13.8	422.7	170	2,225	59,878	7	
	4. S	20	19.5	19.9	12	18.1	375.0	39	692	17,082	12	
	5. CB	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6. その他	*	*	*	*	*	*	*	*	*	1		

第13表 新設着工住宅：建物規模別，利用関係別，構造別－1建物当たり㎡単価等

2007年度計(平成19年度計)・00. 全国

(注1)建物規模とは建築物(住宅)を床面積で区分したものである

建物規模	利用関係	構造	1建物当たり㎡単価(万円)の			最頻度価格帯戸数(戸)	最頻度価格帯の1戸当たり		総戸数(戸)	床面積の合計(㎡)	工事費予定額(万円)	総建物数(棟)
			最頻度価格	平均	標準偏差		床面積(㎡)	工事費(万円)				
30㎡以下	総計	計	18	19.2	6.6	10,915	26.7	493.3	114,722	2,978,992	58,820,096	9,206
		1. W	18	16.9	5.1	6,872	26.7	492.4	47,614	1,242,810	21,468,163	4,863
		2. SRC	26	23.8	9.2	129	27.6	736.4	828	22,959	523,512	23
		3. RC	20	23.3	7.2	2,104	27.9	567.4	24,571	675,316	15,047,174	888
		4. S	20	21.4	7.0	3,819	25.5	522.6	40,904	1,018,785	21,383,259	3,367
		5. CB	13	11.8	3.8	6	29.7	400.0	19	521	6,280	13
	6. その他	22	20.1	7.5	190	24.3	544.8	786	18,601	391,708	52	
	持家	計	7	15.8	8.3	149	25.6	191.7	1,240	32,044	506,020	1,237
		1. W	7	15.6	6.1	140	25.6	191.6	1,023	26,427	414,506	1,021
		2. SRC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3. RC	26	25.7	15.9	3	27.0	719.3	11	292	7,349	10
		4. S	4	16.3	15.0	24	26.5	117.8	192	4,940	80,066	192
		5. CB	6	11.9	4.2	2	28.0	*	10	275	3,280	10
	6. その他	1	7.1	5.9	1	24.0	*	4	110	818	4	
	貸家	計	18	19.6	6.0	10,290	26.7	492.6	103,624	2,676,519	51,847,091	7,619
		1. W	18	17.3	4.7	6,766	26.7	492.9	45,778	1,195,525	20,712,952	3,745
		2. SRC	19	22.3	9.7	102	28.7	552.7	586	16,447	348,812	17
		3. RC	20	22.7	6.9	1,511	27.7	563.5	16,448	449,481	9,460,789	681
		4. S	23	21.8	6.0	3,790	23.3	547.3	40,103	998,427	20,977,149	3,127
		5. CB	13	11.3	1.6	5	29.6	400.0	9	246	3,000	3
	6. その他	21	21.1	6.6	140	24.1	515.6	700	16,393	344,390	46	
	給与住宅	計	21	17.8	5.9	256	26.1	555.5	1,527	40,035	802,873	71
		1. W	15	15.4	5.3	48	26.8	407.8	265	6,911	103,755	30
		2. SRC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. RC		25	22.2	5.6	216	26.9	683.4	899	24,128	539,515	20	
4. S		21	16.7	4.4	78	24.7	528.2	303	7,402	124,104	20	
5. CB		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6. その他	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
分譲住宅	計	21	23.1	7.6	615	27.9	594.3	8,331	230,394	5,664,112	279	
	1. W	15	16.4	4.6	57	26.4	408.3	548	13,947	236,950	67	
	2. SRC	26	28.0	5.9	76	27.0	723.7	242	6,512	174,700	6	
	3. RC	24	25.7	7.1	567	28.2	690.8	7,213	201,415	5,039,522	177	
	4. S	39	22.3	6.7	59	30.0	1,175.5	306	8,016	201,940	28	
	5. CB	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6. その他	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
40㎡以上	総計	計	18	18.0	6.3	10,363	35.1	647.9	108,531	3,817,687	70,609,020	9,584
		1. W	15	15.8	4.9	2,493	36.2	558.1	19,083	687,321	10,521,474	3,991
		2. SRC	18	22.4	8.3	321	36.1	666.0	2,657	93,568	2,071,974	73
		3. RC	18	20.1	7.7	5,388	34.7	642.6	54,668	1,914,506	37,026,800	1,920
		4. S	18	19.2	5.8	3,415	35.3	650.6	31,931	1,115,810	20,937,170	3,566
		5. CB	10	12.9	3.2	2	35.0	*	12	432	5,540	12
	6. その他	2	10.7	6.6	105	32.3	66.7	180	6,050	46,063	22	
	持家	計	15	16.2	6.9	174	35.8	547.1	1,697	60,713	986,515	1,679
		1. W	15	16.1	5.9	160	35.8	547.4	1,466	52,524	844,905	1,465
		2. SRC	6	16.5	9.5	1	33.0	*	5	170	2,766	5
		3. RC	21	21.3	11.1	17	32.9	711.8	39	1,371	28,927	24
		4. S	8	17.3	11.9	11	36.6	312.4	164	5,824	100,617	162
		5. CB	10	13.4	2.8	2	35.0	*	11	395	5,280	11
	6. その他	1	9.6	6.9	2	36.0	*	12	429	4,020	12	
	貸家	計	18	18.2	6.0	8,756	35.0	646.1	93,924	3,312,111	60,525,431	7,539
		1. W	15	15.5	4.2	2,278	36.3	559.3	17,324	624,527	9,517,827	2,447
		2. SRC	16	22.2	8.2	211	36.4	599.7	1,882	67,090	1,444,069	53
		3. RC	18	19.8	7.7	4,085	34.5	637.7	43,700	1,535,599	29,152,891	1,674
		4. S	18	19.4	5.4	3,338	35.3	650.2	30,956	1,082,699	20,376,144	3,357
		5. CB	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	6. その他	15	13.1	5.6	20	36.0	550.0	62	2,196	34,500	8	
	給与住宅	計	18	16.3	6.2	612	35.5	667.0	2,676	91,975	1,712,583	78
		1. W	15	14.8	4.3	34	36.5	567.6	145	5,145	74,145	28
		2. SRC	*	*	*	*	*	*	*	*	*	2
3. RC		18	18.9	6.0	582	35.5	668.7	1,848	64,395	1,283,130	22	
4. S		20	15.5	5.0	212	31.9	646.2	547	17,968	319,409	24	
5. CB		*	*	*	*	*	*	*	*	*	1	
6. その他	*	*	*	*	*	*	*	*	*	1		
分譲住宅	計	22	20.9	7.2	916	36.6	821.9	10,234	352,888	7,384,492	288	
	1. W	18	18.4	5.5	24	35.8	660.2	148	5,125	84,597	51	
	2. SRC	25	24.6	5.7	159	32.9	830.2	740	25,265	596,500	13	
	3. RC	22	22.0	7.3	909	36.6	822.4	9,081	313,141	6,561,852	200	
	4. S	18	15.5	5.6	49	37.7	697.8	264	9,319	141,000	23	
	5. CB	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6. その他	*	*	*	*	*	*	*	*	*	1		

第13表 新設着工住宅：建物規模別，利用関係別，構造別－1建物当たり㎡単価等

2007年度計(平成19年度計)・00. 全国

(注1)建物規模とは建築物(住宅)を床面積で区分したものである

建物規模	利用関係	構造	1建物当たり㎡単価(万円)の			最頻度価格帯戸数(戸)	最頻度価格帯の1戸当たり		総戸数(戸)	床面積の合計(㎡)	工事費予定額(万円)	総建物数(棟)
			最頻度価格	平均	標準偏差		床面積(㎡)	工事費(万円)				
50㎡以下	総計	計	15	16.4	5.5	7,593	45.3	699.6	77,531	3,499,189	59,092,513	9,877
		1. W	12	15.1	4.7	2,363	45.8	568.1	18,551	842,381	11,954,740	4,994
		2. SRC	15	21.1	7.9	418	45.4	700.4	1,543	70,111	1,288,352	34
		3. RC	13	18.4	6.5	3,475	45.3	612.2	35,440	1,591,366	28,866,494	1,469
		4. S	15	17.4	5.4	2,522	45.9	709.9	21,933	992,467	16,939,428	3,358
		5. CB	13	15.7	4.5	12	41.6	566.7	26	1,156	17,459	14
	6. その他	13	16.7	6.1	17	45.9	602.9	38	1,708	26,040	8	
	持家	計	14	16.5	6.4	193	46.1	664.6	2,252	103,555	1,703,790	2,243
		1. W	14	16.1	5.4	180	46.0	662.8	1,985	91,186	1,463,762	1,978
		2. SRC	*	*	*	*	*	*	*	*	*	1
		3. RC	17	22.9	11.8	5	46.6	802.4	39	1,794	40,781	38
		4. S	6	19.0	11.0	12	47.7	299.4	211	9,790	185,146	211
		5. CB	20	14.7	4.6	3	44.3	886.7	10	457	6,659	10
	6. その他	13	17.5	6.9	2	46.5	*	5	232	4,040	5	
	貸家	計	15	16.3	5.0	7,225	45.4	699.5	69,941	3,156,201	52,257,448	7,308
		1. W	12	14.2	3.9	2,222	45.8	567.5	16,245	736,625	10,257,494	2,848
		2. SRC	15	19.7	7.5	418	45.4	700.4	1,451	65,906	1,163,450	29
		3. RC	13	17.9	6.1	3,371	45.2	610.6	30,854	1,385,837	24,366,581	1,324
		4. S	15	17.4	4.8	2,453	46.0	710.6	21,342	965,658	16,437,123	3,100
		5. CB	13	18.4	2.8	12	41.6	566.7	16	699	10,800	4
	6. その他	13	15.6	4.3	15	45.9	600.0	33	1,476	22,000	3	
	下 給与住宅	計	20	16.9	7.2	136	43.8	883.8	817	36,334	722,534	78
		1. W	13	15.7	4.7	32	43.7	589.3	137	6,082	87,213	36
		2. SRC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. RC		20	24.1	9.9	126	43.6	877.0	488	21,746	481,229	15	
4. S		15	14.5	5.4	50	42.9	669.6	192	8,506	154,092	27	
5. CB		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6. その他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
分譲住宅	計	19	19.6	5.9	625	45.8	900.1	4,521	203,099	4,408,741	248	
	1. W	17	17.5	5.1	33	44.3	780.3	184	8,488	146,271	132	
	2. SRC	33	27.9	3.6	49	46.4	1,530.6	90	4,109	121,500	4	
	3. RC	19	22.4	5.8	581	45.8	900.3	4,059	181,989	3,977,903	92	
	4. S	21	18.5	5.1	84	45.7	988.1	188	8,513	163,067	20	
	5. CB	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6. その他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
70㎡以上	総計	計	12	15.5	4.9	15,511	59.1	736.4	136,584	8,076,863	126,665,644	28,565
		1. W	12	14.9	4.4	8,323	57.6	717.2	51,260	2,998,276	41,622,230	18,743
		2. SRC	20	19.7	7.8	425	57.9	1,176.4	2,253	131,630	2,410,117	67
		3. RC	15	17.1	6.1	4,761	60.6	937.7	47,440	2,855,969	49,445,074	2,390
		4. S	15	16.7	5.2	4,903	58.4	903.6	35,479	2,081,608	33,043,107	7,285
		5. CB	14	15.2	4.1	16	59.8	867.9	80	4,936	78,145	52
	6. その他	18	14.3	4.7	15	64.4	1,200.0	72	4,444	66,971	28	
	持家	計	15	17.1	5.8	1,027	62.3	960.1	8,424	522,671	8,935,025	8,388
		1. W	15	16.6	4.9	966	62.3	959.9	7,430	461,422	7,638,548	7,413
		2. SRC	12	24.4	14.3	2	57.0	*	6	367	8,866	6
		3. RC	18	20.4	8.4	18	62.2	1,143.1	180	11,103	229,260	166
		4. S	18	21.8	9.3	46	60.8	1,122.1	745	45,859	1,002,326	740
		5. CB	15	14.6	3.0	10	64.8	1,004.2	45	2,813	41,020	45
	6. その他	19	13.6	5.1	4	59.0	1,145.0	18	1,107	15,004	18	
	貸家	計	12	14.7	4.2	14,740	58.9	734.3	118,472	6,969,271	105,736,426	18,297
		1. W	12	13.4	3.4	7,611	57.2	711.8	41,956	2,418,796	32,100,450	9,725
		2. SRC	20	19.1	6.7	302	55.8	1,135.1	1,659	97,403	1,779,360	49
		3. RC	14	16.4	5.5	4,551	61.1	884.2	40,418	2,435,483	40,220,977	2,030
		4. S	15	16.1	4.1	4,843	58.4	902.9	34,351	2,012,181	31,547,547	6,477
		5. CB	11	19.5	7.4	12	61.8	725.0	34	2,071	36,125	6
	6. その他	18	15.7	3.6	15	64.4	1,200.0	54	3,337	51,967	10	
	下 給与住宅	計	18	17.3	5.8	391	53.9	991.5	2,076	122,357	2,328,097	221
		1. W	12	16.8	4.5	38	56.4	707.4	259	15,704	255,010	133
		2. SRC	18	18.7	4.9	109	50.9	917.4	152	7,854	136,569	3
3. RC		18	19.4	6.2	259	54.6	1,013.5	1,395	81,870	1,549,883	53	
4. S		28	15.5	8.3	144	64.0	1,812.5	270	16,929	386,636	32	
5. CB		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6. その他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
分譲住宅	計	20	16.8	4.9	861	62.3	1,261.0	7,612	462,564	9,666,095	1,659	
	1. W	15	16.3	4.1	237	63.4	978.5	1,615	102,354	1,628,222	1,472	
	2. SRC	20	19.8	7.0	123	63.0	1,277.9	436	26,006	485,321	9	
	3. RC	21	21.5	7.9	759	60.1	1,297.6	5,447	327,513	7,444,955	141	
	4. S	18	17.5	7.0	23	51.4	959.8	113	6,639	106,598	36	
	5. CB	*	*	*	*	*	*	*	*	*	1	
6. その他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

第13表 新設着工住宅：建物規模別，利用関係別，構造別－1建物当たり㎡単価等

2007年度計(平成19年度計)・00. 全国

(注1)建物規模とは建築物(住宅)を床面積で区分したものである

建物規模	利用関係	構造	1建物当たり㎡単価(万円)の			最頻度価格帯戸数(戸)	最頻度価格帯の1戸当たり		総戸数(戸)	床面積の合計(㎡)	工事費予定額(万円)	総建物数(棟)
			最頻度価格	平均	標準偏差		床面積(㎡)	工事費(万円)				
100㎡以下	総計	計	15	16.4	4.2	26,486	90.5	1,393.1	215,625	19,075,306	325,846,822	100,049
		1. W	15	16.0	3.7	15,948	92.1	1,412.8	94,149	8,502,896	135,480,321	90,867
		2. SRC	14	17.6	5.6	1,360	87.2	1,246.0	7,435	653,632	11,158,367	127
		3. RC	18	18.4	7.0	13,568	86.8	1,604.2	101,667	8,844,909	159,514,709	2,928
		4. S	13	21.1	6.3	2,092	92.8	1,263.6	12,103	1,050,204	19,331,847	5,913
		5. CB	14	15.0	2.8	29	85.4	1,224.6	142	12,143	183,543	130
	6. その他	16	16.0	4.3	24	92.7	1,556.2	129	11,522	178,035	84	
	持家	計	15	17.3	4.6	5,952	91.3	1,404.2	43,248	3,868,913	66,929,314	43,181
		1. W	15	16.7	4.0	5,758	91.4	1,405.0	38,449	3,439,833	57,363,244	38,437
		2. SRC	16	16.8	5.3	3	94.0	1,552.0	20	1,771	29,962	20
		3. RC	18	20.6	6.5	58	89.3	1,639.9	603	53,108	1,097,704	577
		4. S	20	22.9	6.0	340	91.4	1,864.0	4,003	359,166	8,203,244	3,974
		5. CB	15	15.0	2.6	23	87.8	1,352.0	119	10,166	152,623	119
	6. その他	15	17.0	4.6	7	88.3	1,353.4	54	4,869	82,536	54	
	貸家	計	13	14.9	5.0	3,304	79.7	1,079.6	30,140	2,443,007	37,987,942	6,472
		1. W	12	13.5	3.8	887	81.0	1,008.5	7,030	564,705	7,552,412	3,883
		2. SRC	14	17.8	4.5	288	85.9	1,215.3	968	81,925	1,404,795	24
		3. RC	13	16.9	6.2	2,009	80.4	1,088.5	16,829	1,368,640	22,058,659	1,042
		4. S	15	17.1	5.3	571	81.3	1,256.3	5,233	420,765	6,870,582	1,500
		5. CB	14	15.3	4.8	5	85.4	1,200.0	20	1,703	26,900	8
	6. その他	16	13.4	3.6	18	92.3	1,555.6	60	5,269	74,594	15	
	給与住宅	計	13	17.4	5.9	531	82.1	1,111.1	1,964	161,102	2,707,350	327
		1. W	15	16.6	5.2	45	82.9	1,273.9	286	23,442	379,759	213
		2. SRC	*	*	*	*	*	*	*	*	*	2
3. RC		13	19.6	5.9	504	82.1	1,111.5	1,547	126,877	2,157,690	73	
4. S		13	17.6	8.3	17	78.7	1,057.7	62	5,292	84,900	39	
5. CB		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6. その他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
分譲住宅	計	15	15.8	3.5	17,868	91.6	1,410.4	140,273	12,602,284	218,222,216	50,069	
	1. W	15	15.7	3.3	9,538	93.2	1,427.8	48,384	4,474,916	70,184,906	48,334	
	2. SRC	14	17.8	6.0	1,070	87.5	1,254.4	6,378	564,445	9,638,610	81	
	3. RC	18	18.6	7.5	11,691	87.8	1,621.6	82,688	7,296,284	134,200,655	1,236	
	4. S	13	18.6	5.2	1,512	98.1	1,338.0	2,805	264,981	4,173,121	400	
	5. CB	14	14.7	0.5	2	93.0	*	3	274	4,020	3	
6. その他	15	15.2	2.4	3	82.7	1,266.7	15	1,384	20,905	15		
120㎡以上	総計	計	15	16.2	4.0	19,927	110.9	1,704.9	158,770	17,487,085	285,380,497	130,350
		1. W	15	15.6	3.5	15,716	111.0	1,705.1	114,324	12,599,774	196,524,611	114,052
		2. SRC	16	18.4	6.4	420	106.0	1,742.9	1,639	177,584	3,278,519	60
		3. RC	16	18.7	6.6	3,846	109.1	1,802.4	27,393	2,976,156	50,041,970	1,402
		4. S	18	20.7	4.4	1,749	113.4	2,089.0	15,210	1,710,981	35,159,784	14,633
		5. CB	13	16.0	2.0	10	110.3	1,497.6	52	5,690	91,300	52
	6. その他	19	16.8	4.1	22	110.8	2,161.3	152	16,900	284,314	151	
	持家	計	15	16.9	4.2	8,652	111.9	1,724.8	76,902	8,573,555	145,047,617	76,868
		1. W	15	16.1	3.6	8,210	111.8	1,723.1	64,567	7,188,916	115,843,379	64,560
		2. SRC	11	18.6	6.6	2	106.0	*	22	2,458	45,901	22
		3. RC	18	20.1	6.3	84	110.6	2,042.8	682	75,575	1,526,640	663
		4. S	18	21.2	4.4	1,283	113.2	2,087.6	11,470	1,288,789	27,327,423	11,462
		5. CB	13	16.1	2.0	9	109.2	1,478.3	51	5,570	89,629	51
	6. その他	19	17.5	4.2	21	111.1	2,169.0	110	12,247	214,645	110	
	貸家	計	16	15.9	5.6	371	107.8	1,786.3	3,100	335,631	5,478,466	890
		1. W	14	14.4	4.2	94	106.6	1,545.3	742	80,652	1,136,606	511
		2. SRC	*	*	*	*	*	*	*	*	*	2
		3. RC	16	17.4	7.2	296	107.1	1,773.3	1,874	202,490	3,416,055	175
		4. S	23	18.4	5.7	50	106.6	2,490.0	463	50,299	872,571	198
		5. CB	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	6. その他	18	16.0	2.3	3	110.3	2,016.7	5	535	8,850	4	
	給与住宅	計	23	16.3	5.9	112	117.9	2,770.7	326	36,901	703,588	147
		1. W	13	15.1	4.2	18	111.8	1,512.7	111	12,278	185,060	109
		2. SRC	*	*	*	*	*	*	*	*	*	1
3. RC		16	22.1	9.9	29	116.6	1,890.4	72	7,934	157,941	15	
4. S		10	18.1	6.7	12	113.9	1,208.2	35	3,926	60,587	22	
5. CB		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6. その他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
分譲住宅	計	15	15.2	3.3	11,068	110.1	1,689.5	78,442	8,540,998	134,150,827	52,445	
	1. W	15	14.9	3.1	7,416	110.0	1,685.1	48,904	5,317,928	79,359,566	48,872	
	2. SRC	16	17.7	6.2	419	106.0	1,742.2	1,493	160,708	2,888,234	35	
	3. RC	16	17.3	6.2	3,463	109.2	1,803.6	24,765	2,690,157	44,941,333	549	
	4. S	18	18.9	4.1	424	114.3	2,100.2	3,242	367,967	6,899,203	2,951	
	5. CB	*	*	*	*	*	*	*	*	*	1	
6. その他	13	14.8	3.1	5	109.6	1,473.8	37	4,118	60,819	37		

第13表 新設着工住宅：建物規模別，利用関係別，構造別－1建物当たり㎡単価等

2007年度計(平成19年度計)・00. 全国

(注1)建物規模とは建築物(住宅)を床面積で区分したものである

建物規模	利用関係	構造	1建物当たり㎡単価(万円)の			最頻度価格帯戸数(戸)	最頻度価格帯の1戸当たり		総戸数(戸)	床面積の合計(㎡)	工事費予定額(万円)	総建物数(棟)	
			最頻度価格	平均	標準偏差		床面積(㎡)	工事費(万円)					
150㎡以下	総計	計	15	16.6	4.1	15,358	132.9	2,048.5	131,523	17,450,158	292,900,019	120,994	
		1. W	15	15.7	3.5	13,047	132.7	2,044.2	96,089	12,773,901	200,866,426	95,937	
		2. SRC	21	18.4	5.7	403	132.4	2,821.0	1,127	150,034	2,929,624	47	
		3. RC	18	19.0	5.7	1,656	128.7	2,402.8	10,443	1,353,130	25,379,610	1,532	
		4. S	18	20.1	4.0	3,059	132.7	2,444.5	23,678	3,148,256	63,312,903	23,292	
		5. CB	14	15.3	3.6	3	129.7	1,900.0	18	2,429	37,157	18	
	6. その他	15	16.7	3.9	24	133.6	2,065.8	168	22,408	374,299	168		
	持家	計	15	16.7	4.1	11,784	133.2	2,055.8	103,541	13,821,044	231,257,385	103,527	
		1. W	15	15.9	3.5	10,518	133.2	2,055.3	82,710	11,036,013	174,996,589	82,708	
		2. SRC	12	17.8	6.1	5	132.6	1,631.6	30	3,991	70,926	30	
		3. RC	19	19.6	5.4	120	131.8	2,568.6	1,093	147,523	2,904,374	1,084	
		4. S	18	20.3	4.0	2,522	133.5	2,461.6	19,546	2,611,838	52,924,268	19,543	
		5. CB	14	15.3	3.6	3	129.7	1,900.0	18	2,429	37,157	18	
	6. その他	14	16.8	3.9	21	134.4	1,958.2	144	19,250	324,071	144		
	貸家	計	27	16.0	6.0	141	147.3	4,108.7	1,315	178,228	3,267,756	551	
		1. W	12	14.2	4.1	53	132.5	1,634.0	414	55,130	786,995	318	
		2. SRC	18	20.1	4.9	13	144.8	2,676.9	17	2,402	46,473	4	
		3. RC	1	17.2	8.0	80	142.8	200.7	548	73,973	1,374,909	104	
		4. S	27	19.5	6.3	127	148.6	4,152.2	336	46,723	1,059,379	125	
		5. CB	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	6. その他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	下	給与住宅	計	21	18.1	6.0	46	138.7	2,946.1	217	29,408	561,408	164
			1. W	15	16.7	4.7	15	133.9	2,071.5	104	14,088	235,153	104
			2. SRC	*	*	*	*	*	*	*	*	*	1
3. RC			21	21.9	7.7	13	128.7	2,747.0	41	5,263	120,310	19	
4. S			21	20.0	6.9	30	144.0	3,049.3	68	9,487	194,745	39	
5. CB			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6. その他	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*			
分譲住宅	計	15	15.8	3.9	3,477	132.0	2,023.2	26,450	3,421,478	57,813,470	16,752		
	1. W	15	14.9	3.3	2,478	130.7	1,996.8	12,861	1,668,670	24,847,689	12,807		
	2. SRC	21	19.2	4.8	401	132.5	2,821.7	1,077	143,208	2,803,225	12		
	3. RC	18	17.3	5.4	1,519	128.2	2,395.9	8,761	1,126,371	20,980,018	325		
	4. S	19	19.0	4.0	534	127.6	2,491.1	3,728	480,208	9,134,510	3,585		
	5. CB	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
6. その他	15	15.9	3.6	6	129.2	2,002.5	23	3,021	48,028	23			
180㎡以上	総計	計	15	16.7	4.3	5,235	163.0	2,517.3	44,858	7,318,437	123,410,843	41,597	
		1. W	15	15.8	3.7	4,541	163.2	2,516.9	33,052	5,401,597	85,170,045	33,025	
		2. SRC	19	19.7	7.0	3	161.7	3,166.7	12	1,952	38,390	11	
		3. RC	19	19.7	6.5	838	164.7	3,195.2	4,068	652,763	12,570,707	923	
		4. S	18	20.3	4.4	869	163.2	3,009.7	7,656	1,250,678	25,444,085	7,568	
		5. CB	11	18.2	4.5	1	170.0	*	9	1,489	26,965	9	
	6. その他	15	16.1	4.1	8	160.6	2,474.6	61	9,958	160,652	61		
	持家	計	15	16.7	4.2	4,747	163.3	2,519.3	39,787	6,505,199	108,917,351	39,780	
		1. W	15	15.8	3.6	4,328	163.3	2,518.9	31,618	5,169,292	81,817,809	31,617	
		2. SRC	19	19.7	7.0	3	161.7	3,166.7	12	1,952	38,390	11	
		3. RC	18	19.8	5.9	80	163.3	3,017.5	746	122,688	2,432,002	742	
		4. S	18	20.4	4.4	845	163.1	3,009.2	7,344	1,200,331	24,448,899	7,343	
		5. CB	11	18.2	4.5	1	170.0	*	9	1,489	26,965	9	
	6. その他	15	16.2	4.2	7	160.1	2,471.0	58	9,447	153,287	58		
	貸家	計	12	15.9	6.5	117	155.9	1,924.7	614	99,723	1,456,637	286	
		1. W	10	14.1	4.9	23	161.3	1,662.6	182	29,804	418,164	158	
		2. SRC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		3. RC	12	17.3	8.4	94	154.7	1,906.4	317	51,371	686,913	71	
		4. S	20	19.1	5.8	34	161.2	3,286.0	115	18,548	351,560	57	
		5. CB	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	6. その他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	下	給与住宅	計	31	17.9	6.0	31	160.6	4,992.8	126	20,714	433,875	96
			1. W	16	17.1	5.1	9	165.8	2,700.5	68	11,251	192,595	68
			2. SRC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. RC			13	22.6	9.5	2	152.0	*	10	1,665	38,518	9	
4. S			31	18.5	5.9	31	160.6	4,992.8	48	7,798	202,762	19	
5. CB			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6. その他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
分譲住宅	計	19	15.1	4.8	831	164.7	3,193.9	4,331	692,801	12,602,980	1,435		
	1. W	15	14.3	3.9	191	160.9	2,466.6	1,184	191,250	2,741,477	1,182		
	2. SRC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	3. RC	19	19.9	8.0	774	165.0	3,197.5	2,995	477,039	9,413,275	101		
	4. S	17	18.4	5.2	19	162.6	2,870.1	149	24,001	440,864	149		
	5. CB	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
6. その他	13	14.4	1.0	1	168.0	*	3	511	7,365	3			

第13表 新設着工住宅：建物規模別，利用関係別，構造別－1建物当たり㎡単価等

2007年度計(平成19年度計)・00. 全国

(注1)建物規模とは建築物(住宅)を床面積で区分したものである

建物規模	利用関係	構造	1建物当たり㎡単価(万円)の			最頻度価格帯戸数(戸)	最頻度価格帯の1戸当たり		総戸数(戸)	床面積の合計(㎡)	工事費予定額(万円)	総建物数(棟)
			最頻度価格	平均	標準偏差		床面積(㎡)	工事費(万円)				
200㎡以下	総計	計	15	16.8	4.5	2,197	191.0	2,948.3	15,672	2,978,749	50,041,447	15,158
		1. W	15	15.9	3.9	1,845	191.3	2,948.1	11,803	2,243,359	35,634,236	11,788
		2. SRC	29	20.5	5.4	58	192.3	5,641.3	67	12,882	361,052	10
		3. RC	15	19.9	7.2	165	188.0	2,958.8	892	169,666	3,048,386	458
		4. S	18	19.9	4.5	326	190.3	3,508.3	2,877	546,613	10,898,306	2,869
		5. CB	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	6. その他	13	16.0	4.9	5	188.6	2,519.0	33	6,229	99,467	33	
	持家	計	15	16.8	4.4	2,026	191.3	2,948.8	14,636	2,781,847	46,776,477	14,631
		1. W	15	15.9	3.8	1,797	191.3	2,948.3	11,400	2,166,810	34,521,057	11,400
		2. SRC	12	18.5	4.1	1	200.0	*	8	1,534	28,459	8
		3. RC	15	19.7	6.4	50	193.1	2,991.5	401	76,394	1,507,158	398
		4. S	18	20.0	4.4	321	190.3	3,509.8	2,794	530,880	10,620,335	2,792
		5. CB	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	6. その他	13	16.0	4.9	5	188.6	2,519.0	33	6,229	99,467	33	
	貸家	計	29	15.9	7.7	59	192.3	5,642.3	278	52,719	953,148	128
		1. W	9	13.9	5.0	22	184.0	1,761.4	97	18,472	248,436	82
		2. SRC	*	*	*	*	*	*	*	*	*	1
		3. RC	12	21.6	12.6	52	183.5	2,351.9	95	17,827	292,292	23
		4. S	16	16.7	4.8	6	189.8	3,101.3	28	5,268	85,227	22
		5. CB	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	6. その他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	給与住宅	計	14	18.1	7.5	7	188.0	2,672.3	49	9,320	168,079	49
		1. W	14	16.3	5.1	6	189.0	2,683.1	31	5,878	95,472	31
		2. SRC	*	*	*	*	*	*	*	*	*	1
3. RC		17	22.6	11.9	2	199.5	*	9	1,730	38,778	9	
4. S		10	18.8	6.2	1	189.0	*	8	1,516	28,428	8	
5. CB		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6. その他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
分譲住宅	計	15	15.7	5.7	141	186.5	2,939.6	709	134,863	2,143,743	350	
	1. W	13	14.7	4.8	30	187.1	2,519.0	275	52,199	769,270	275	
	2. SRC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3. RC	15	20.3	9.0	105	185.4	2,948.9	387	73,715	1,210,158	28	
	4. S	15	18.4	5.5	6	188.5	2,885.8	47	8,949	164,315	47	
	5. CB	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6. その他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
230㎡以上	総計	計	14	17.0	4.7	1,058	210.5	3,056.7	10,636	2,276,817	39,330,536	10,270
		1. W	14	16.1	3.9	951	210.5	3,054.9	7,865	1,682,366	27,011,803	7,858
		2. SRC	19	21.9	3.8	2	211.0	*	8	1,717	37,834	8
		3. RC	20	20.3	8.0	145	224.2	4,552.1	746	161,627	3,651,720	402
		4. S	19	20.1	4.7	231	212.3	4,144.6	1,987	424,650	8,517,522	1,972
		5. CB	*	*	*	*	*	*	*	*	*	2
	6. その他	15	17.4	5.0	3	219.0	3,374.1	28	6,045	105,007	28	
	持家	計	14	17.0	4.6	1,022	210.5	3,055.3	9,931	2,124,095	36,164,888	9,929
		1. W	14	16.1	3.9	930	210.5	3,054.7	7,631	1,632,106	26,290,186	7,631
		2. SRC	23	22.3	3.9	2	213.5	*	7	1,503	33,650	7
		3. RC	19	20.1	7.5	32	214.7	4,179.0	351	75,562	1,519,105	349
		4. S	19	20.1	4.6	230	212.3	4,143.7	1,912	408,467	8,210,289	1,912
		5. CB	*	*	*	*	*	*	*	*	*	2
	6. その他	15	17.4	5.0	3	219.0	3,374.1	28	6,045	105,007	28	
	貸家	計	8	15.4	7.7	25	210.4	1,796.8	179	37,959	833,707	104
		1. W	8	13.4	4.9	15	213.3	1,801.3	68	14,555	198,048	61
		2. SRC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3. RC	50	19.9	11.5	20	207.7	13,500.0	81	16,978	524,991	24
		4. S	14	16.4	6.2	4	208.8	3,025.0	30	6,426	110,668	19
		5. CB	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	6. その他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	給与住宅	計	20	17.0	5.9	123	225.7	4,575.2	172	38,400	738,828	50
		1. W	15	14.7	5.3	5	219.2	3,380.0	29	6,284	91,764	29
		2. SRC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. RC		20	22.3	4.9	121	225.9	4,579.4	125	28,172	573,528	6	
4. S		14	19.3	5.1	5	220.4	3,222.3	18	3,944	73,537	15	
5. CB		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6. その他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
分譲住宅	計	19	16.8	6.7	73	206.6	3,988.9	354	76,363	1,593,112	187	
	1. W	13	14.7	4.5	20	215.0	2,898.5	137	29,421	431,805	137	
	2. SRC	*	*	*	*	*	*	*	*	*	1	
	3. RC	19	23.8	9.9	66	206.3	3,975.7	189	40,915	1,034,096	23	
	4. S	16	21.3	6.7	5	214.2	3,512.4	27	5,813	123,028	26	
	5. CB	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6. その他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

第13表 新設着工住宅：建物規模別，利用関係別，構造別－1建物当たり㎡単価等

2007年度計(平成19年度計)・00. 全国

(注1)建物規模とは建築物(住宅)を床面積で区分したものである

建物規模	利用関係	構造	1建物当たり㎡単価(万円)の			最頻度価格帯戸数(戸)	最頻度価格帯の1戸当たり		総戸数(戸)	床面積の合計(㎡)	工事費予定額(万円)	総建物数(棟)
			最頻度価格	平均	標準偏差		床面積(㎡)	工事費(万円)				
250㎡以下	総計	計	14	17.1	5.0	492	238.2	3,460.8	4,046	966,629	16,813,731	3,788
		1. W	12	16.1	4.1	345	238.8	2,986.4	2,832	676,991	10,927,062	2,830
		2. SRC	*	*	*	*	*	*	*	*	*	2
		3. RC	14	21.0	8.0	146	233.4	3,369.2	456	108,164	2,277,320	203
		4. S	18	19.9	5.3	82	239.4	4,428.0	744	178,095	3,550,599	741
		5. CB	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	6. その他	16	16.2	5.7	2	246.5	*	12	2,888	47,000	12	
	持家	計	16	17.1	4.8	398	240.3	3,964.7	3,637	869,748	14,881,525	3,637
		1. W	12	16.1	4.0	335	238.9	2,987.2	2,734	653,534	10,552,589	2,734
		2. SRC	*	*	*	*	*	*	*	*	*	2
		3. RC	18	20.6	7.6	17	240.9	4,430.7	176	42,201	867,260	176
		4. S	18	19.9	5.1	81	239.4	4,427.4	714	170,881	3,404,925	714
		5. CB	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	6. その他	16	17.0	5.3	2	246.5	*	11	2,641	45,000	11	
	貸家	計	35	17.2	7.7	36	240.7	8,655.3	86	20,621	502,980	43
		1. W	12	15.0	5.6	4	233.5	2,934.8	31	7,395	106,535	29
		2. SRC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3. RC	35	23.7	12.7	36	240.7	8,655.3	45	10,809	347,139	7
		4. S	20	20.0	2.5	3	246.7	5,066.7	10	2,417	49,307	7
		5. CB	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	6. その他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	下 給与住宅	計	12	17.9	5.9	5	240.0	2,980.0	28	6,711	120,167	28
		1. W	12	16.3	4.9	4	240.5	2,975.0	14	3,362	54,718	14
		2. SRC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. RC		23	22.2	7.6	2	238.5	*	6	1,432	31,866	6	
4. S		20	17.5	4.4	2	240.0	*	8	1,917	33,583	8	
5. CB		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6. その他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
分譲住宅	計	14	18.7	8.0	138	233.2	3,363.0	295	69,549	1,309,059	80	
	1. W	16	16.8	5.4	7	240.7	3,964.6	53	12,700	213,220	53	
	2. SRC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3. RC	14	24.2	9.8	134	232.9	3,358.2	229	53,722	1,031,055	14	
	4. S	23	21.9	11.0	3	236.3	5,591.1	12	2,880	62,784	12	
	5. CB	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6. その他	*	*	*	*	*	*	*	*	*	1		
251㎡以上	総計	計	15	17.8	6.7	530	295.6	4,563.5	6,796	2,254,065	39,165,825	6,189
		1. W	15	16.2	5.1	414	289.2	4,465.1	3,997	1,203,748	19,471,406	3,994
		2. SRC	19	28.0	9.8	2	361.0	*	23	10,030	298,839	22
		3. RC	26	22.9	9.9	235	352.2	9,415.9	1,354	584,099	10,634,725	768
		4. S	18	19.5	6.6	102	323.1	5,966.4	1,384	443,987	8,548,075	1,367
		5. CB	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	6. その他	22	17.5	6.1	5	329.6	7,440.0	38	12,201	212,781	38	
	持家	計	15	17.7	6.4	493	296.0	4,567.7	5,674	1,759,768	31,384,115	5,673
		1. W	15	16.2	5.0	394	288.3	4,452.2	3,740	1,116,977	18,077,901	3,740
		2. SRC	19	26.5	9.5	2	361.0	*	18	6,488	180,723	18
		3. RC	18	22.5	9.4	39	323.2	5,957.2	646	236,271	5,342,993	645
		4. S	19	19.6	6.5	93	295.5	5,769.5	1,234	388,434	7,576,638	1,234
		5. CB	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	6. その他	22	17.8	6.0	5	329.6	7,440.0	36	11,598	205,861	36	
	貸家	計	26	17.5	8.3	212	343.1	9,189.8	479	169,353	3,788,465	202
		1. W	13	14.7	4.6	12	321.3	4,286.3	93	31,912	466,583	91
		2. SRC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3. RC	26	22.8	11.7	208	343.1	9,191.3	309	107,933	2,822,961	49
		4. S	10	17.4	7.4	9	387.3	3,888.9	77	29,508	498,922	62
		5. CB	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	6. その他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	下 給与住宅	計	4	20.2	10.1	22	399.5	1,636.4	157	59,717	1,115,882	135
		1. W	7	17.8	7.8	5	319.4	2,395.4	64	22,682	414,425	64
		2. SRC	*	*	*	*	*	*	*	*	*	2
3. RC		4	27.0	13.4	21	371.7	1,523.8	54	22,056	425,422	33	
4. S		14	17.6	6.6	4	504.3	7,385.1	36	13,678	239,035	35	
5. CB		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6. その他	*	*	*	*	*	*	*	*	*	1		
分譲住宅	計	2	18.9	9.0	173	918.2	2,379.2	486	265,227	2,877,363	179	
	1. W	18	15.8	6.0	10	322.6	5,990.0	100	32,177	512,497	99	
	2. SRC	*	*	*	*	*	*	*	*	*	2	
	3. RC	2	26.2	11.3	173	918.2	2,379.2	345	217,839	2,043,350	41	
	4. S	15	18.7	6.6	5	296.0	4,540.0	37	12,367	233,480	36	
	5. CB	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6. その他	*	*	*	*	*	*	*	*	*	1		

◎総合研究所の自主研究の調査結果は、
建設総合サイト

建設N a v i

でご覧いただけます。

〈技術研究部〉

- ・マンション改修工事費マクロデータ研究
- ・文教施設耐震改修工事費マクロデータ研究
- ・個人住宅工事費マクロデータ研究

〈経済研究部〉

- ・建築費指数・建設資材物価指数
- ・民間企業設備投資動向調査
- ・建築物リフォーム・リニューアル受注調査

◇本誌の内容、数字等についてのお問い合わせは、
下記へお願いします。

経済研究部 TEL 03-3663-7235（直通）

*お願い：団体名（部課等）、所在地等、送本先に変更がある場合は、不着、誤送防止のため至急ご連絡下さい。

◆禁無断転載

総研レポート 特別号

平成21年4月21日 発行

発行所 ◎財団法人 建設物価調査会

〒103-0011 東京都中央区日本橋大伝馬町11番8号

フジスタービル日本橋

オフィシャルホームページアドレス

<http://www.kensetu-bukka.or.jp>

建設総合サイト「建設N a v i」

<http://www.kensetu-navi.com>

編集 財団法人 建設物価調査会 総合研究所

印刷所 勝美印刷株式会社

○本誌掲載論文中に示された見解は、論文執筆者個人に帰属するものです。



 財団法人建設物価調査会 総合研究所