

『建設物価 建築費指数[®]』

2023年8月分の指数データを公表

一般財団法人建設物価調査会（本部：東京都中央区、理事長：北橋建治）では、同会ホームページにて毎月公表している『建設物価 建築費指数』について、2023年8月分の指数データを2023年9月11日13:00より公表いたします。

建築費指数は、建物を建築する際の工事価格の変動を明らかにすることを目的に作成されており、物価としての建築費を時点間や地域間で比較することや、建築費の動向を時系列的に観察することが可能となる指数です。

■2023年8月分の指数動向（工事原価指数 東京）■

▶集合住宅(RC造)の指数は、124.0(暫定値)と前月比で0.7%増、前年同月比6.1%増となった。

【前月からの変動要因】プラス寄与：生コンクリート[+0.65]、上記以外の建築細目[+0.09]、衛生機器[+0.03]、等の6細目
マイナス寄与：鉄筋[-0.07]、木工[-0.01]、鋼材[-0.00]の3細目

▶事務所(S造)の指数は、126.2(暫定値)と前月比で0.3%増、前年同月比5.4%増となった。

【前月からの変動要因】プラス寄与：生コンクリート[+0.28]、空調機器[+0.06]、上記以外の建築細目[+0.04]、等の6細目
マイナス寄与：鋼材[-0.12]、鉄筋[-0.02]、木工[-0.00]の3細目

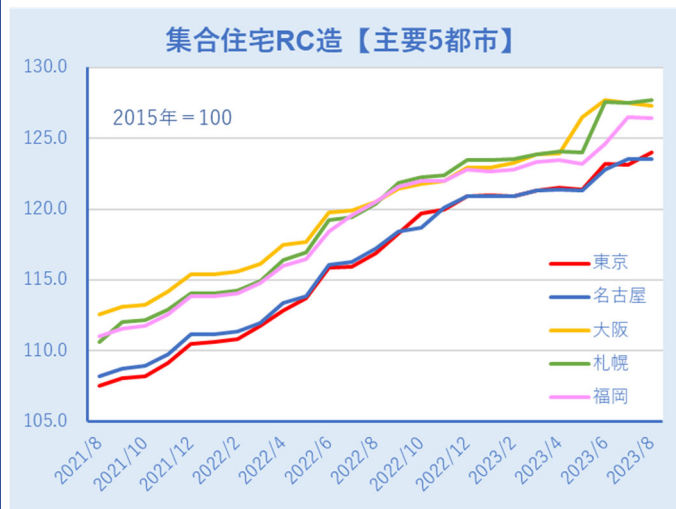
▶工場(S造)の指数は、126.0(暫定値)と前月比で0.4%増、前年同月比5.6%増となった。

【前月からの変動要因】プラス寄与：生コンクリート[+0.44]、空調機器[+0.08]、電線・ケーブル[+0.04]、等の6細目
マイナス寄与：鋼材[-0.14]、鉄筋[-0.03]、木工[-0.00]の3細目

▶住宅(W造)の指数は、131.8(暫定値)と前月比で0.3%増、前年同月比2.5%増となった。

【前月からの変動要因】プラス寄与：生コンクリート[+0.21]、上記以外の建築細目[+0.13]、空調機器[+0.06]、等の5細目
マイナス寄与：木工[-0.07]、鉄筋[-0.01]の2細目

■工事原価指数グラフ■



■工事原価指数値■

集合住宅RC造【主要5都市】

※2015年=100

年月	東京	名古屋	大阪	札幌	福岡
2022年8月	116.9	117.2	120.5	120.4	120.5
9月	118.3	118.4	121.4	121.9	121.6
10月	119.7	118.7	121.8	122.2	122.0
11月	119.9	120.1	122.0	122.4	122.0
12月	120.9	120.9	122.9	123.5	122.8
2023年1月	121.0	120.9	122.9	123.5	122.6
2月	120.9	120.9	123.3	123.5	122.8
3月	121.3	121.3	123.9	123.8	123.3
4月	121.5	121.4	123.9	124.1	123.4
5月	121.4	121.3	126.5	124.0	123.2
6月	123.2	122.8	127.7	127.6	124.6
7月	P123.1	P123.5	P127.5	P127.5	P126.5
8月	P124.0	P123.6	P127.3	P127.7	P126.5

■指数変動に寄与した主な細目■ 詳細な市況は <https://www.kensetu-bukka.or.jp/> をご覧ください。

プラス寄与 【東京】【仙台】【広島】【新潟】では、セメントや骨材等の原材料費の高騰や輸送コストの増加を転嫁した生コンクリート価格の上伸が、指数変動のプラスに寄与。また【全国】で、原材料費の上昇分の転嫁が市場に浸透した空調機器や換気機器の値上がりも、プラスに寄与。

マイナス寄与 【札幌】以外の【全国】で、需給緩和を背景に価格競争激化による異形棒鋼の価格下落や、出荷数量の確保を優先した値引き販売による形鋼（H形鋼・等辺山形鋼）の価格下落がマイナスに大きく寄与。【東京】では、需要回復が見込めず、製材（杉正角等）の価格下落がマイナスに寄与。



【本件に関するお問合せ先】

※「建設物価 建築費指数」は建設物価調査会の登録商標です。

一般財団法人建設物価調査会 総合研究所 経済研究課 担当：伊沢・吉本 Tel：03-3663-7235

東京都中央区日本橋大伝馬町11番8号 フジスタービル日本橋 E-mail：econ@kensetu-bukka.or.jp

詳細な指数はコチラ → https://www.kensetu-bukka.or.jp/business/so-ken/shisu/shisu_kentiku/