

『建設物価 建築費指数[®]』

2023 年 10 月分の指数データを公表

一般財団法人建設物価調査会（本部：東京都中央区、理事長：北橋建治）では、同会ホームページにて毎月公表している『建設物価 建築費指数』について、2023 年 10 月分の指数データを **2023 年 11 月 10 日 13:00 より公表**いたします。

建築費指数は、**建物を建築する際の工事価格の変動**を明らかにすることを目的に作成されており、物価としての建築費を**時点間や地域間で比較**することや、建築費の動向を**時系列的に観察**することが可能です。

■2023 年 10 月分の指数動向（工事原価指数 東京）■

▶**集合住宅(RC 造)**の指数は、**125.9(暫定値)**と前月比で **0.1%増**、前年同月比 **5.2%増**となった。

【前月からの変動要因】 **プラス寄与**：衛生配管[+0.05]、衛生機器[+0.02]、電線・ケーブル[+0.02]、等の 5 細目
(対純工事費指数) マイナス寄与：鋼材[-0.00]の 1 細目

▶**事務所(S 造)**の指数は、**127.7(暫定値)**と前月比で **0.1%減**、前年同月比 **4.5%増**となった。

【前月からの変動要因】 **プラス寄与**：電線・ケーブル[+0.03]、衛生配管[+0.02]、衛生機器[+0.01]、等の 4 細目
(対純工事費指数) マイナス寄与：鋼材[-0.12]、上記以外の建築細目[-0.00]の 2 細目

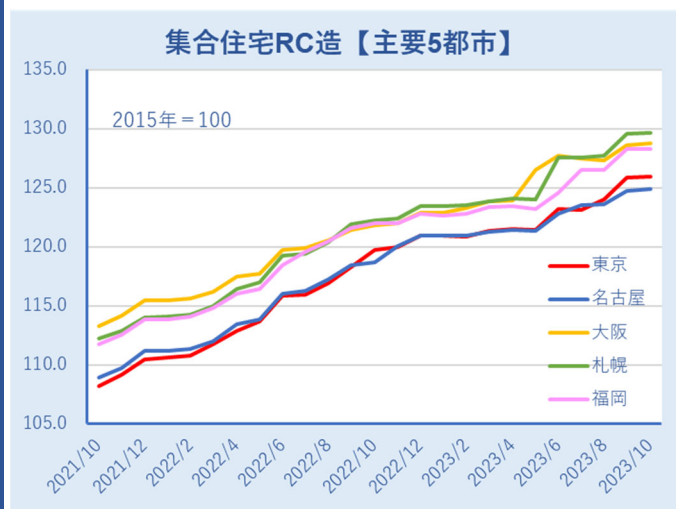
▶**工場(S 造)**の指数は、**127.4(暫定値)**と前月比で **0.1%減**、前年同月比 **4.7%増**となった。

【前月からの変動要因】 **プラス寄与**：電線・ケーブル[+0.04]、衛生配管[+0.03]、衛生機器[+0.01]、等の 4 細目
(対純工事費指数) マイナス寄与：鋼材[-0.14]、上記以外の建築細目[-0.01]の 2 細目

▶**住宅(W 造)**の指数は、**132.9(暫定値)**と前月比で **0.1%増**、前年同月比 **2.3%増**となった。

【前月からの変動要因】 **プラス寄与**：衛生機器[+0.05]、衛生配管[+0.04]、上記以外の建築細目[+0.03]、等の 4 細目
(対純工事費指数) マイナス寄与：なし

■工事原価指数グラフ■



■工事原価指数値■

集合住宅 RC 造【主要 5 都市】				※2015 年 = 100	
年月	東京	名古屋	大阪	札幌	福岡
2022年10月	119.7	118.7	121.8	122.2	122.0
11月	119.9	120.1	122.0	122.4	122.0
12月	120.9	120.9	122.9	123.5	122.8
2023年1月	121.0	120.9	122.9	123.5	122.6
2月	120.9	120.9	123.3	123.5	122.8
3月	121.3	121.3	123.9	123.8	123.3
4月	121.5	121.4	123.9	124.1	123.4
5月	121.4	121.3	126.5	124.0	123.2
6月	123.2	122.8	127.7	127.6	124.6
7月	123.1	123.5	127.5	127.6	126.5
8月	124.0	123.6	127.3	127.7	126.5
9月	P125.8	P124.8	P128.6	P129.6	P128.3
10月	P125.9	P124.9	P128.7	P129.7	P128.3

■指数変動に寄与した主な細目■ 詳細な市況は <https://www.kensetu-bukka.or.jp/> をご覧ください。

プラス寄与

銅・ステンレス・合成樹脂等の原材料費や、製造・輸送コストの増加を背景に、メーカーの値上げが浸透し、水栓金具等の衛生配管、洋式便座や洗面化粧台等の衛生機器が上伸、また原材料の銅の国際相場の上昇を背景とした電線・ケーブル価格の上伸が指数動向にプラスに寄与

マイナス寄与

一部の主要都市を除き、需要低迷から流通業者間の受注競争が激化したことにより鋼材市場は軟化し、異形棒鋼・形鋼等の鋼材価格の下落が指数動向にマイナスに寄与。



【本件に関するお問合せ先】

※「建設物価 建築費指数」は建設物価調査会の登録商標です。

一般財団法人建設物価調査会 総合研究所 経済研究課 担当：伊沢・吉本 Tel：03-3663-7235

東京都中央区日本橋大伝馬町 11 番 8 号 フジスタービル日本橋 E-mail：econ@kensetu-bukka.or.jp

詳細な指数はコチラ → https://www.kensetu-bukka.or.jp/business/so-ken/shisu/shisu_kentiku/