

# 『建設物価 建築費指数<sup>®</sup>』

## 2023年11月分の指数データを公表

一般財団法人建設物価調査会（本部：東京都中央区、理事長：北橋建治）では、同会ホームページにて毎月公表している『建設物価 建築費指数』について、2023年11月分の指数データを2023年12月11日13:00より公表いたします。

建築費指数は、建物を建築する際の工事価格の変動を明らかにすることを目的に作成されており、物価としての建築費を時点間や地域間で比較することや、建築費の動向を時系列的に観察することが可能です。

### ■2023年11月分の指数動向（工事原価指数 東京）■

▶集合住宅(RC造)の指数は、126.3(暫定値)と前月比で0.2%増、前年同月比5.3%増となった。

【前月からの変動要因】プラス寄与：上記以外の設備細目[+0.21]、電線・ケーブル[+0.04]、電気機器[+0.01]の3細目  
（対純工事費指数） マイナス寄与：上記以外の建築細目[-0.01]の1細目

▶事務所(S造)の指数は、128.5(暫定値)と前月比で0.5%増、前年同月比4.9%増となった。

【前月からの変動要因】プラス寄与：上記以外の設備細目[+0.48]、電線・ケーブル[+0.06]、電気機器[+0.01]の3細目  
（対純工事費指数） マイナス寄与：上記以外の建築細目[-0.01]の1細目

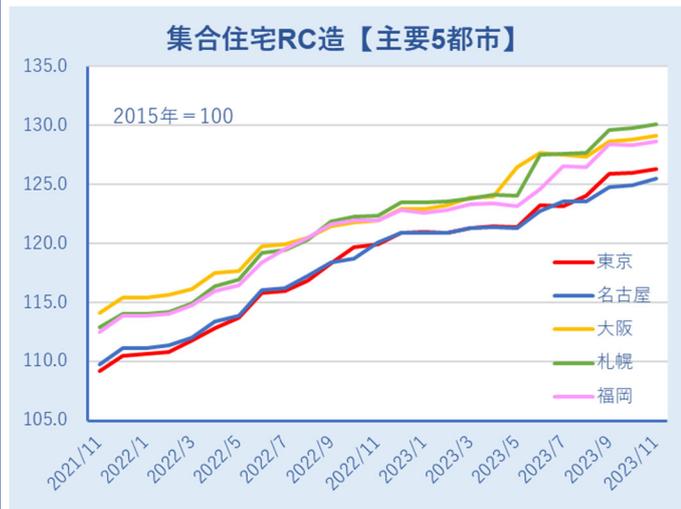
▶工場(S造)の指数は、128.2(暫定値)と前月比で0.6%増、前年同月比5.0%増となった。

【前月からの変動要因】プラス寄与：上記以外の設備細目[+0.55]、電線・ケーブル[+0.08]、電気機器[+0.01]の3細目  
（対純工事費指数） マイナス寄与：上記以外の建築細目[-0.01]の1細目

▶住宅(W造)の指数は、133.2(暫定値)と前月比で0.2%増、前年同月比2.6%増となった。

【前月からの変動要因】プラス寄与：上記以外の設備細目[+0.25]、電線・ケーブル[+0.02]の2細目  
（対純工事費指数） マイナス寄与：上記以外の建築細目[-0.00]の1細目

### ■工事原価指数グラフ■



※2023年10・11月の指数は「暫定値(P値)」です。

### ■工事原価指数値■

集合住宅 RC造【主要5都市】		※2015年=100				
年月	東京	名古屋	大阪	札幌	福岡	
2022年11月	119.9	120.1	122.0	122.4	122.0	
12月	120.9	120.9	122.9	123.5	122.8	
2023年1月	121.0	120.9	122.9	123.5	122.6	
2月	120.9	120.9	123.3	123.5	122.8	
3月	121.3	121.3	123.9	123.8	123.3	
4月	121.5	121.4	123.9	124.1	123.4	
5月	121.4	121.3	126.5	124.0	123.2	
6月	123.2	122.8	127.7	127.6	124.6	
7月	123.1	123.5	127.5	127.6	126.5	
8月	124.0	123.6	127.3	127.7	126.5	
9月	125.9	124.8	128.7	129.6	128.4	
10月	P126.0	P124.9	P128.8	P129.8	P128.3	
11月	P126.3	P125.5	P129.1	P130.1	P128.6	

### ■指数変動に寄与した主な細目■ 詳細な市況は <https://www.kensetu-bukka.or.jp/> をご覧ください。

**プラス寄与** 製造コストの増加を背景とするメーカーの値上げが浸透し、『上記以外の設備細目』に含まれる電気設備関連資材の価格が上伸。また原材料の銅建値は横ばいながら、過去の上昇分の転嫁が不十分として、『電線・ケーブル』の価格が上伸し、指数動向にプラスに寄与。

**マイナス寄与** 原油価格の高騰に対する政府の補助金制度の見直しから、元売りによる燃料油の仕切り価格が引き下げられ、軽油価格が下落した。その影響から『上記以外の建築細目』に含まれる資機材の運搬費が下落し、指数動向にマイナスに寄与。



【本件に関するお問合せ先】 ※「建設物価 建築費指数」は建設物価調査会の登録商標です。

一般財団法人建設物価調査会 総合研究所 経済研究課 担当：伊沢・吉本 Tel：03-3663-7235

東京都中央区日本橋大伝馬町11番8号 フジスタービル日本橋 E-mail：econ@kensetu-bukka.or.jp

詳細な指数はコチラ → [https://www.kensetu-bukka.or.jp/business/so-ken/shisu/shisu\\_kentiku/](https://www.kensetu-bukka.or.jp/business/so-ken/shisu/shisu_kentiku/)