

『建設物価 建築費指数<sup>®</sup>』

## 2023年12月分の指数データを公表

一般財団法人建設物価調査会（本部：東京都中央区、理事長：北橋建治）では、同会ホームページにて毎月公表している『建設物価 建築費指数』について、2023年12月分の指数データを2024年1月15日13:00より公表いたします。

建築費指数は、建物を建築する際の工事価格の変動を明らかにすることを目的に作成されており、物価としての建築費の時点間や地域間での比較や、建築費の動向に関する時系列的な観察が可能です。

## ■2023年12月分の指数動向（工事原価指数 東京）■

▶集合住宅(RC造)の指数は、127.7(暫定値)と前月比で1.0%増、前年同月比5.6%増となった。

【前月からの変動要因】プラス寄与：上記以外の建築細目[+0.65]、型枠[+0.28]、鉄筋加工組立[+0.05]などの10細目  
(対純工事費指数) マイナス寄与：なし

▶事務所(S造)の指数は、129.7(暫定値)と前月比で0.9%増、前年同月比5.1%増となった。

【前月からの変動要因】プラス寄与：上記以外の建築細目[+0.58]、鉄骨加工[+0.13]、照明器具[+0.10]などの10細目  
(対純工事費指数) マイナス寄与：なし

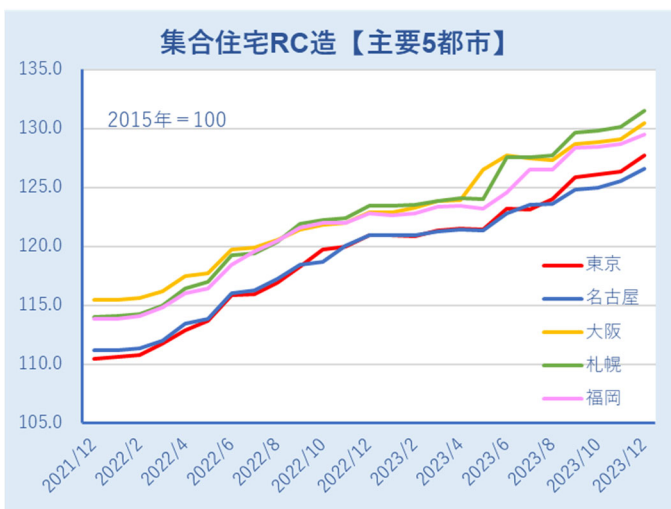
▶工場(S造)の指数は、129.4(暫定値)と前月比で0.9%増、前年同月比4.9%増となった。

【前月からの変動要因】プラス寄与：上記以外の建築細目[+0.42]、鉄骨加工[+0.19]、照明器具[+0.09]などの10細目  
(対純工事費指数) マイナス寄与：なし

▶住宅(W造)の指数は、134.0(暫定値)と前月比で0.5%増、前年同月比2.4%増となった。

【前月からの変動要因】プラス寄与：上記以外の建築細目[+0.37]、照明器具[+0.10]、型枠[+0.09]などの6細目  
(対純工事費指数) マイナス寄与：なし

## ■工事原価指数グラフ■



※2023年11・12月の指数は「暫定値(P値)」です。

## ■工事原価指数値■

集合住宅 RC 造【主要5都市】		※2015年=100				
年月	東京	名古屋	大阪	札幌	福岡	
2022年12月	120.9	120.9	122.9	123.5	122.8	
2023年1月	121.0	120.9	122.9	123.5	122.6	
2月	120.9	120.9	123.3	123.5	122.8	
3月	121.3	121.3	123.9	123.8	123.3	
4月	121.5	121.4	123.9	124.1	123.4	
5月	121.4	121.3	126.5	124.0	123.2	
6月	123.2	122.8	127.7	127.6	124.6	
7月	123.1	123.5	127.5	127.6	126.5	
8月	124.0	123.6	127.3	127.7	126.5	
9月	125.9	124.8	128.7	129.6	128.4	
10月	126.1	125.0	128.8	129.8	128.4	
11月	P126.4	P125.6	P129.1	P130.1	P128.7	
12月	P127.7	P126.6	P130.5	P131.5	P129.5	

■指数変動に寄与した主な細目■ 詳細な市況は <https://www.kensetu-bukka.or.jp/> をご覧ください。

**プラス寄与** 防水工事や塗装工事の専門会社が、人手不足や材料費の上伸を背景に工事費の値上げを打ち出し、元請である総合工事会社がそれを受け入れたことから、『上記以外の建築細目』が大きくプラスに寄与。『照明器具』は、メーカー各社が打ち出した値上げが浸透し、プラスに寄与。

**マイナス寄与** マイナスに寄与した細目はなし。  
材料費としての鉄筋や型鋼の価格は下落しており、マイナスに寄与する要素はあるものの、『鉄筋』や『鉄骨加工』の専門工事会社が工賃の値上げを打ち出し、それが市場に浸透したことから、マイナス要素を上回る結果となった。



## 【本件に関するお問合せ先】

※「建設物価 建築費指数」は建設物価調査会の登録商標です。

一般財団法人建設物価調査会 総合研究所 経済研究課 担当：伊沢・吉本 Tel: 03-3663-7235

東京都中央区日本橋大伝馬町11番8号 フジスタービル日本橋 E-mail: econ@kensetu-bukka.or.jp

詳細な指数はコチラ → [https://www.kensetu-bukka.or.jp/business/so-ken/shisu/shisu\\_kentiku/](https://www.kensetu-bukka.or.jp/business/so-ken/shisu/shisu_kentiku/)