

『建設物価 建築費指数[®]』

2024年1月分の指数データを公表

一般財団法人建設物価調査会（本部：東京都中央区、理事長：北橋建治）では、同会ホームページにて毎月公表している『建設物価 建築費指数』について、2024年1月分の指数データを2024年2月13日13:00より公表いたします。

建築費指数は、建物を建築する際の工事価格の変動を明らかにすることを目的に作成されており、物価としての建築費の時点間や地域間での比較や、建築費の動向に関する時系列的な観察が可能です。

■2024年1月分の指数動向（工事原価指数 東京）■

▶集合住宅(RC造)の指数は、128.0(暫定値)と前月比で0.2%増、前年同月比5.8%増となった。

【前月からの変動要因】プラス寄与：上記以外の建築細目[+0.17]、衛生機器[+0.02]の2細目
(対純工事費指数) マイナス寄与：なし

▶事務所(S造)の指数は、129.9(暫定値)と前月比で0.1%増、前年同月比5.2%増となった。

【前月からの変動要因】プラス寄与：上記以外の建築細目[+0.12]、衛生機器[+0.01]の2細目
(対純工事費指数) マイナス寄与：なし

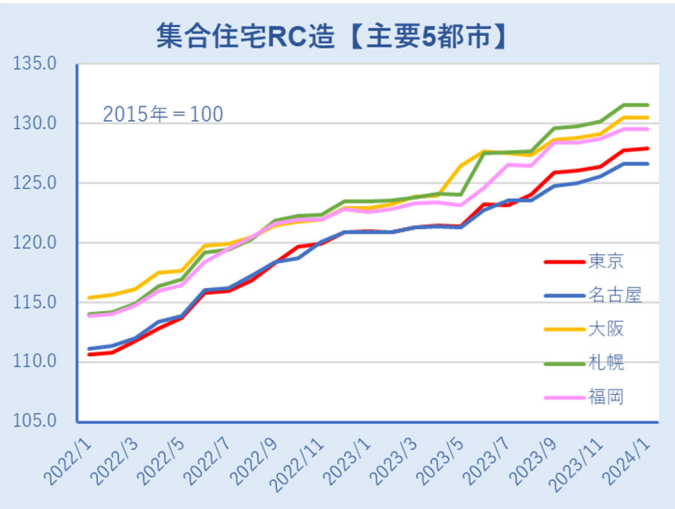
▶工場(S造)の指数は、129.8(暫定値)と前月比で0.3%増、前年同月比5.2%増となった。

【前月からの変動要因】プラス寄与：上記以外の建築細目[+0.33]、衛生機器[+0.01]の2細目
(対純工事費指数) マイナス寄与：なし

▶住宅(W造)の指数は、134.1(暫定値)と前月比で変動なし、前年同月比2.5%増となった。

【前月からの変動要因】プラス寄与：なし
(対純工事費指数) マイナス寄与：なし

■工事原価指数グラフ■



※2023年12月と2024年1月の指数は「暫定値(P値)」です。

■工事原価指数値■

| 年月 | 集合住宅 RC 造【主要5都市】 | | | | | ※2015年=100 |
|---------|------------------|--------|--------|--------|--------|------------|
| | 東京 | 名古屋 | 大阪 | 札幌 | 福岡 | |
| 2023年1月 | 121.0 | 120.9 | 122.9 | 123.5 | 122.6 | |
| 2月 | 120.9 | 120.9 | 123.3 | 123.5 | 122.8 | |
| 3月 | 121.3 | 121.3 | 123.9 | 123.8 | 123.3 | |
| 4月 | 121.5 | 121.4 | 123.9 | 124.1 | 123.4 | |
| 5月 | 121.4 | 121.3 | 126.5 | 124.0 | 123.2 | |
| 6月 | 123.2 | 122.8 | 127.7 | 127.6 | 124.6 | |
| 7月 | 123.1 | 123.5 | 127.5 | 127.6 | 126.5 | |
| 8月 | 124.0 | 123.6 | 127.3 | 127.7 | 126.5 | |
| 9月 | 125.9 | 124.8 | 128.7 | 129.6 | 128.4 | |
| 10月 | 126.1 | 125.0 | 128.8 | 129.8 | 128.4 | |
| 11月 | 126.4 | 125.6 | 129.2 | 130.2 | 128.7 | |
| 12月 | P127.7 | P126.6 | P130.5 | P131.5 | P129.5 | |
| 2024年1月 | P128.0 | P126.6 | P130.5 | P131.5 | P129.6 | |

■指数変動に寄与した主な細目■ 詳細な市況は <https://www.kensetu-bukka.or.jp/> をご覧ください。

プラス寄与

原材料費や輸送費などのコスト増加分を転嫁したコンクリート杭の値上げが浸透し、『上記以外の建築細目』がプラスに寄与。
『衛生機器』は、上水道関連資材の原材料費・輸送費のコストアップを背景とした値上げの浸透がプラスに寄与。

マイナス寄与

マイナスに寄与した細目はなし。
年末年始にかけて、資材価格・工事費ともに大きな変動はなく、各指数とも微増もしくは横ばいとなった。



【本件に関するお問合せ先】

※「建設物価 建築費指数」は建設物価調査会の登録商標です。

一般財団法人建設物価調査会 総合研究所 経済研究課 担当：伊沢・吉本 Tel : 03-3663-7235

東京都中央区日本橋大伝馬町11番8号 フジスタービル日本橋 E-mail : econ@kensetu-bukka.or.jp

詳細な指数はコチラ → https://www.kensetu-bukka.or.jp/business/so-ken/shisu/shisu_kentiku/