

『建設物価 建築費指数[®]』

2024年5月分の指数データを公表

一般財団法人建設物価調査会（本部：東京都中央区、理事長：白土昌則）では、同会ホームページにて毎月公表している『建設物価 建築費指数』について、2024年5月分の指数データを2024年6月10日13:00より公表いたします。

建築費指数は、建物を建築する際の工事価格の変動を明らかにすることを目的に作成されており、物価としての建築費の時点間や地域間での比較や、建築費の動向に関する時系列的な観察が可能です。

■2024年5月分の指数動向（工事原価指数 東京）■

▶集合住宅(RC造)の指数は、130.5(暫定値)と前月比で0.5%増、前年同月比7.5%増となった。

【前月からの変動要因】 プラス寄与：生コンクリート[+0.31]、電線・ケーブル[+0.15]、上記以外の建築細目[+0.05]等の4細目
(対純工事費指数) マイナス寄与：なし

▶事務所(S造)の指数は、131.7(暫定値)と前月比で0.5%増、前年同月比6.5%増となった。

【前月からの変動要因】 プラス寄与：電線・ケーブル[+0.21]、生コンクリート[+0.14]、鋼材[+0.12]等の4細目
(対純工事費指数) マイナス寄与：なし

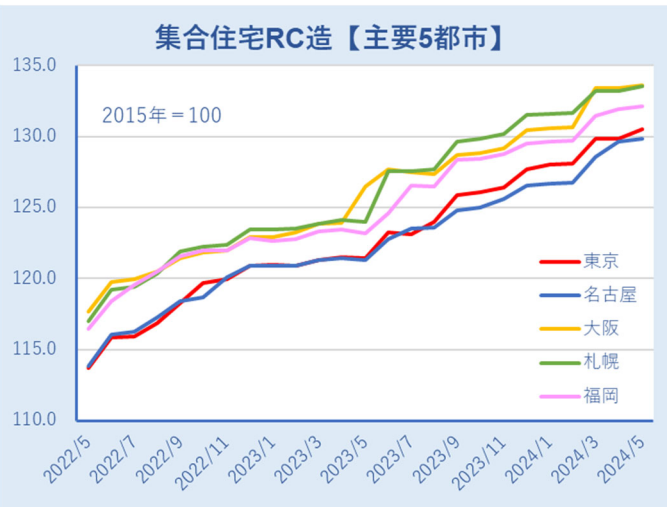
▶工場(S造)の指数は、131.6(暫定値)と前月比で0.6%増、前年同月比6.3%増となった。

【前月からの変動要因】 プラス寄与：電線・ケーブル[+0.30]、生コンクリート[+0.21]、鋼材[+0.14]等の4細目
(対純工事費指数) マイナス寄与：なし

▶住宅(W造)の指数は、137.3(暫定値)と前月比で0.2%増、前年同月比5.4%増となった。

【前月からの変動要因】 プラス寄与：生コンクリート[+0.10]、電線・ケーブル[+0.06]、上記以外の建築細目[+0.01]の3細目
(対純工事費指数) マイナス寄与：なし

■工事原価指数グラフ■



※2024年4・5月の指数は「暫定値(P値)」です。

■工事原価指数値■

集合住宅RC造【主要5都市】

※2015年=100

年月	東京	名古屋	大阪	札幌	福岡
2023年5月	121.4	121.3	126.5	124.0	123.2
6月	123.2	122.8	127.7	127.6	124.6
7月	123.1	123.5	127.5	127.6	126.5
8月	124.0	123.6	127.3	127.7	126.5
9月	125.9	124.8	128.7	129.6	128.4
10月	126.1	125.0	128.8	129.8	128.4
11月	126.4	125.6	129.2	130.2	128.7
12月	127.7	126.6	130.5	131.5	129.5
2024年1月	128.0	126.7	130.6	131.6	129.6
2月	128.1	126.7	130.7	131.7	129.7
3月	129.9	128.6	133.4	133.2	131.4
4月	P129.9	P129.6	P133.4	P133.2	P131.9
5月	P130.5	P129.8	P133.6	P133.6	P132.1

■指数変動に寄与した主な細目■ 詳細な市況は <https://www.kensetu-bukka.or.jp/> をご覧ください。

プラス寄与

骨材などの原材料価格や輸送コストの上昇を背景とした生コンクリート価格の値上げや、原材料である銅の取引価格が過去最高値を更新したことを受け、電線・ケーブルの値上げが市場に浸透し、指数動向のプラスに寄与した。

マイナス寄与

全国的な住宅需要が低迷し、売上確保のための受注競争が長期化・激化している合板類の市場において、決算期の値下げ販売の影響により取引価格が統落し、指数動向のマイナスに寄与した。



【本件に関するお問合せ先】

※「建設物価 建築費指数」は建設物価調査会の登録商標です。

一般財団法人建設物価調査会 総合研究所 経済研究課 担当：伊沢・吉本 Tel：03-3663-7235

東京都中央区日本橋大伝馬町11番8号 フジスタービル日本橋 E-mail：econ@kensetu-bukka.or.jp

詳細な指数はコチラ → https://www.kensetu-bukka.or.jp/business/so-ken/shisu/shisu_kentiku/