

『建設物価 土木工事費指数』 2025 年 5 月分の指数データを試験公表

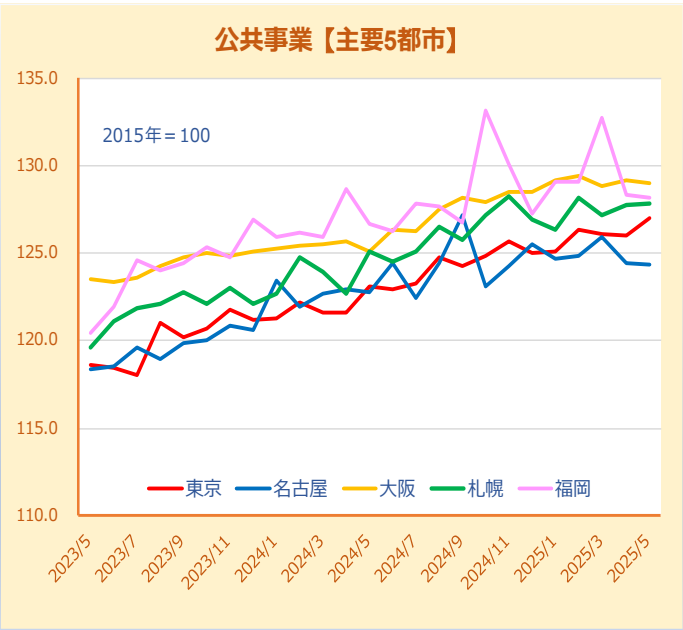
一般財団法人建設物価調査会（本部：東京都中央区、理事長：白土昌則）では、『建設物価 土木工事費指数』の 2025 年 5 月分の指数データを 2025 年 6 月 9 日 13:00 より試験公表いたします。

土木工事費指数は、工事価格の変動を時系列や地域毎に把握することを目的に作成されており、物価としての土木工事費を時点間で比較したり、時系列でその動向を観察することも可能です。

■2025 年 5 月分の指数動向（工事原価指数 東京）■（2015 年 = 100.0）

- ▶公共事業の指数は、127.0(暫定値)と前月比で 0.8%増、前年同月比 3.2%増となった。
- ▶治水の指数は、128.9(暫定値)と前月比で 1.6%増、前年同月比 4.1%増となった。
- ▶道路の指数は、125.2(暫定値)と前月比で 1.0%増、前年同月比 3.2%増となった。
- ▶下水道の指数は、129.0(暫定値)と前月比で 0.7%増、前年同月比 3.7%増となった。
- ▶道路改良の指数は、124.5(暫定値)と前月比で 0.9%増、前年同月比 3.6%増となった。
- ▶道路舗装の指数は、117.0(暫定値)と前月比で 0.4%増、前年同月比 2.1%増となった。
- ▶道路橋梁の指数は、132.1(暫定値)と前月比で 1.2%増、前年同月比 3.6%増となった。
- ▶道路補修の指数は、118.8(暫定値)と前月比で 0.5%増、前年同月比 2.4%増となった。
- ▶災害復旧の指数は、127.7(暫定値)と前月比で 1.7%増、前年同月比 4.1%増となった。

■工事原価指数グラフ■



■工事原価指数値■

公共事業【主要 5 都市】			※2015 年 = 100		
年月	東京	名古屋	大阪	札幌	福岡
2024年 5月	123.1	122.8	125.1	125.1	126.6
6月	123.0	124.4	126.3	124.5	126.2
7月	123.2	122.4	126.3	125.1	127.8
8月	124.8	124.5	127.5	126.5	127.7
9月	124.3	127.1	128.1	125.7	126.8
10月	124.8	123.1	127.9	127.1	133.1
11月	125.7	124.2	128.5	128.3	130.0
12月	125.0	125.5	128.5	126.9	127.3
2025年 1月	125.1	124.7	129.1	126.3	129.1
2月	126.3	124.8	129.4	128.2	129.1
3月	126.1	125.9	128.8	127.2	132.7
4月	126.0	124.4	129.2	127.8	128.3
5月	P 127.0	P 124.3	P 129.0	P 127.8	P 128.2

※2025 年 5 月の指数は「暫定値(P 値)」です。

■2025 年 5 月（暫定値）の土木工事費指数

～東京の公共事業指数、前年同月比 3.2%上昇 主要 5 都市で最大～

2025 年 5 月における東京の公共事業指数（暫定値）は 127.0 となり、前月比で 0.8%の上昇、前年同月比では 3.2%と上昇した。この上昇率は、主要 5 都市（東京・大阪・名古屋・福岡・札幌）の中で最大であった。東京における指数上昇の要因は、材料費、直接経費、労務費の上昇による。寄与度は、材料費が+2.2、直接経費が+0.5、労務費が+0.3 であった。工事種類別では、治水、災害復旧が前年同月比で 4.1%増と最大の伸び率を示した。主要 5 都市では、前月比で東京と札幌がプラスであったのに対し、他都市ではマイナスとなった。一方、前年同月比では各都市でプラスとなった。なお、材料費の詳細な内訳については、「建設物価 建設資材物価指数®」を参照のこと。



【本件に関するお問合せ先】

一般財団法人建設物価調査会 総合研究所 担当：池原 Tel：03-3663-7235

東京都中央区日本橋大伝馬町 11 番 8 号 フジスタービル日本橋 E-mail：cecc_index@kensetu-bukka.or.jp

詳細な指数はコチラ → https://www.kensetu-bukka.or.jp/business/so-ken/shisu/shisu_doboku/