

『建設物価 建築費指数[®]』

2025 年 5 月分の指数データを公表

一般財団法人建設物価調査会（本部：東京都中央区、理事長：白土昌則）では、同会ホームページにて毎月公表している『建設物価 建築費指数』について、2025 年 5 月分の指数データを **2025 年 6 月 10 日 13:00 より公表**いたします。

建築費指数は、**建物を建築する際の工事価格の変動**を明らかにすることを目的に作成されており、物価としての建築費の
時点間や地域間での比較や、建築費の動向に関する時系列的な観察が可能です。

■2025 年 5 月分の指数動向（工事原価指数 東京）■

▶集合住宅(RC 造)の指数は、**137.2(暫定値)**と前月比で **1.0%増**、前年同月比 **5.0%増**となった。

【前月からの変動要因】 **プラス寄与**：生コンクリート(材)[+0.92]、上記以外の建築細目[+0.11]、空調機器(材工)[+0.06]などの 4 細目
(対純工事費指数) **マイナス寄与**：電線・ケーブル(材工)[-0.07]、鉄筋(材)[-0.06]、鋼材(材)[-0.00]の 3 細目

▶事務所(S 造)の指数は、**137.0(暫定値)**と前月比で **0.4%増**、前年同月比 **3.9%増**となった。

【前月からの変動要因】 **プラス寄与**：生コンクリート(材)[+0.41]、衛生機器(材工)[+0.10]、上記以外の建築細目[+0.03]などの 4 細目
(対純工事費指数) **マイナス寄与**：電線・ケーブル(材工)[-0.09]、鉄筋(材)[-0.02]、鋼材(材)[-0.01]の 3 細目

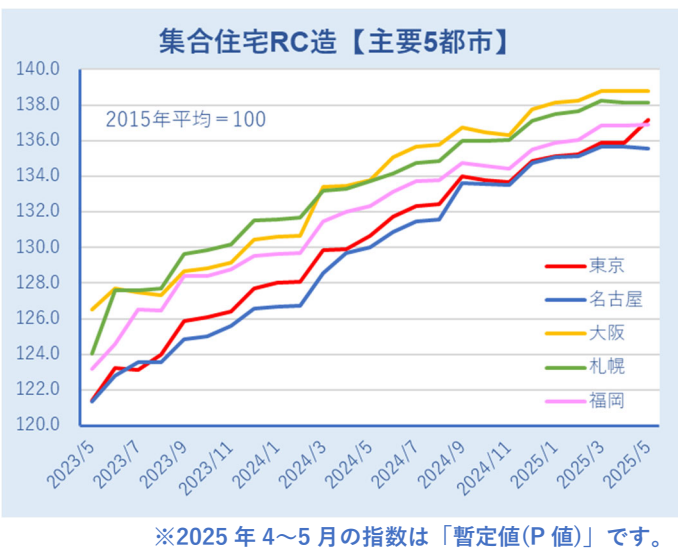
▶工場(S 造)の指数は、**135.7(暫定値)**と前月比で **0.5%増**、前年同月比 **3.0%増**となった。

【前月からの変動要因】 **プラス寄与**：生コンクリート(材)[+0.65]、衛生機器(材工)[+0.06]、空調機器(材工)[+0.00]の 3 細目
(対純工事費指数) **マイナス寄与**：電線・ケーブル(材工)[-0.13]、鉄筋(材)[-0.03]、上記以外の建築細目[-0.01]などの 4 細目

▶住宅(W 造)の指数は、**141.5(暫定値)**と前月比で **0.3%増**、前年同月比 **2.9%増**となった。

【前月からの変動要因】 **プラス寄与**：生コンクリート(材)[+0.30]、空調機器(材工)[+0.11]の 2 細目
(対純工事費指数) **マイナス寄与**：電線・ケーブル(材工)[-0.03]、上記以外の建築細目[-0.01]、鉄筋(材)[-0.01]の 3 細目

■工事原価指数グラフ■



■工事原価指数値■

集合住宅 RC 造【主要 5 都市】					※2015 年 = 100
年月	東京	名古屋	大阪	札幌	福岡
2024年5月	130.7	130.0	133.8	133.7	132.3
6月	131.7	130.9	135.1	134.2	133.2
7月	132.3	131.5	135.7	134.7	133.8
8月	132.4	131.6	135.8	134.9	133.8
9月	134.0	133.6	136.8	136.0	134.8
10月	133.8	133.6	136.5	136.0	134.6
11月	133.7	133.5	136.3	136.1	134.4
12月	134.8	134.8	137.8	137.1	135.5
2025年1月	135.1	135.0	138.2	137.5	135.9
2月	135.2	135.1	138.2	137.7	136.0
3月	135.9	135.6	138.8	138.3	136.9
4月	P135.9	P135.6	P138.8	P138.1	P136.9
5月	P137.2	P135.6	P138.8	P138.1	P136.9

■主な指数動向寄与細目（東京）■ 詳細な市況は <https://www.kensetu-bukka.or.jp/> をご覧ください。

プラス寄与 生コンクリートについて、セメントや砂といった原材料費や製造プラントの人件費、ドライバーの人件費や燃料油を含んだ輸送費、プラント施設の維持修繕費等、製造全般に係るコストの増加を背景としたメーカーの値上げを需要家が認め、指数動向のプラスに寄与した。

マイナス寄与 電線・ケーブルについて、原材料である銅の国際相場価格の下落を背景に、需要家の値下げ要求の強まりから、メーカーや販売店が製品価格を引き下げ、指数動向のマイナスに寄与した。



【お問合せ先】※「建設物価 建築費指数」は建設物価調査会の登録商標です。転載・二次利用には出典を明示してください。

一般財団法人建設物価調査会 総合研究所 経済研究課 Tel : 03-3663-7235

東京都中央区日本橋大伝馬町 11 番 8 号 フジスタービル日本橋 E-mail : econ@kensetu-bukka.or.jp

詳細な指数はコチラ → https://www.kensetu-bukka.or.jp/business/so-ken/shisu/shisu_kentiku/