

# 『建設物価 建築費指数<sup>®</sup>』 2025年6月分の指数データを公表

一般財団法人建設物価調査会（本部：東京都中央区、理事長：白土昌則）では、同会ホームページにて毎月公表している『建設物価 建築費指数』について、2025年6月分の指数データを2025年7月10日13:00より公表いたします。

建築費指数は、建物を建築する際の工事価格の変動を明らかにすることを目的に作成されており、物価としての建築費の時点間や地域間での比較や、建築費の動向に関する時系列的な観察が可能です。

## ■2025年6月分の指数動向（工事原価指数 東京）■

▶集合住宅(RC造)の指数は、138.8(暫定値)と前月比で1.1%増、前年同月比5.3%増となった。

【前月からの変動要因】 プラス寄与：上記以外の建築細目[+1.01]、モルタル塗(材工)[+0.11]、電線・ケーブル(材工)[+0.07]などの5細目  
(対純工事費指数) マイナス寄与：鉄筋(材)[-0.06]、鋼材(材)[-0.01]の2細目

▶事務所(S造)の指数は、137.8(暫定値)と前月比で0.5%増、前年同月比3.9%増となった。

【前月からの変動要因】 プラス寄与：上記以外の建築細目[+0.69]、空調機器(材工)[+0.10]、電線・ケーブル(材工)[+0.09]などの5細目  
(対純工事費指数) マイナス寄与：鋼材(材)[-0.35]、鉄筋(材)[-0.02]の2細目

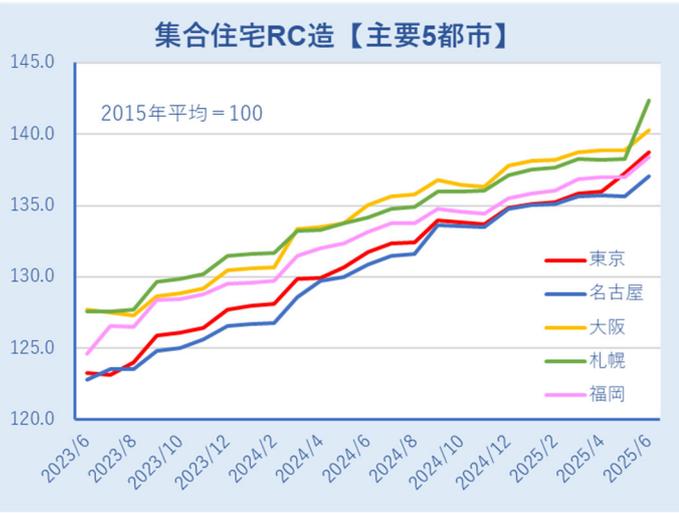
▶工場(S造)の指数は、136.5(暫定値)と前月比で0.6%増、前年同月比3.0%増となった。

【前月からの変動要因】 プラス寄与：上記以外の建築細目[+0.72]、空調機器(材工)[+0.13]、電線・ケーブル(材工)[+0.13]などの5細目  
(対純工事費指数) マイナス寄与：鋼材(材)[-0.40]、鉄筋(材)[-0.03]の2細目

▶住宅(W造)の指数は、142.7(暫定値)と前月比で0.8%増、前年同月比3.6%増となった。

【前月からの変動要因】 プラス寄与：上記以外の建築細目[+0.65]、空調機器(材工)[+0.08]、モルタル塗(材工)[+0.07]などの5細目  
(対純工事費指数) マイナス寄与：鉄筋(材)[-0.01]の1細目

## ■工事原価指数グラフ■



※2025年5～6月の指数は「暫定値(P値)」です。

## ■工事原価指数値■

集合住宅 RC造【主要5都市】		※2015年=100				
年月	東京	名古屋	大阪	札幌	福岡	
2024年6月	131.7	130.9	135.1	134.2	133.2	
7月	132.3	131.5	135.7	134.7	133.8	
8月	132.4	131.6	135.8	134.9	133.8	
9月	134.0	133.6	136.8	136.0	134.8	
10月	133.8	133.6	136.5	136.0	134.6	
11月	133.7	133.5	136.3	136.1	134.4	
12月	134.8	134.8	137.8	137.1	135.5	
2025年1月	135.1	135.0	138.2	137.5	135.9	
2月	135.2	135.1	138.2	137.7	136.0	
3月	135.9	135.6	138.8	138.3	136.9	
4月	136.0	135.7	138.9	138.2	137.0	
5月	P137.3	P135.7	P138.9	P138.2	P137.0	
6月	P138.8	P137.1	P140.3	P142.4	P138.4	

## ■主な指数動向寄与細目（東京）■

詳細な市況は <https://www.kensetu-bukka.or.jp/> をご覧ください。

プラス寄与

専門業者の職人不足を背景とした人件費の上昇による工事費の値上がりや、製造コストの増加を転嫁した空調機器の値上がりなどが、指数動向のプラスに寄与した。

マイナス寄与

長引く建設需要の低迷から販売店間での受注競争が進行し、異形棒鋼やH形鋼などの鉄鋼製品の価格の下落が、指数動向のマイナスに寄与した。



【お問合せ先】 ※「建設物価 建築費指数」は建設物価調査会の登録商標です。転載・二次利用には出典を明示してください。

一般財団法人建設物価調査会 総合研究所 経済研究課 Tel : 03-3663-7235

東京都中央区日本橋大伝馬町11番8号 フジスタービル日本橋 E-mail : econ@kensetu-bukka.or.jp

詳細な指数はコチラ → [https://www.kensetu-bukka.or.jp/business/so-ken/shisu/shisu\\_kentiku/](https://www.kensetu-bukka.or.jp/business/so-ken/shisu/shisu_kentiku/)