

建設物価 建設資材物価指数[®] 2025年9月分 【速報】

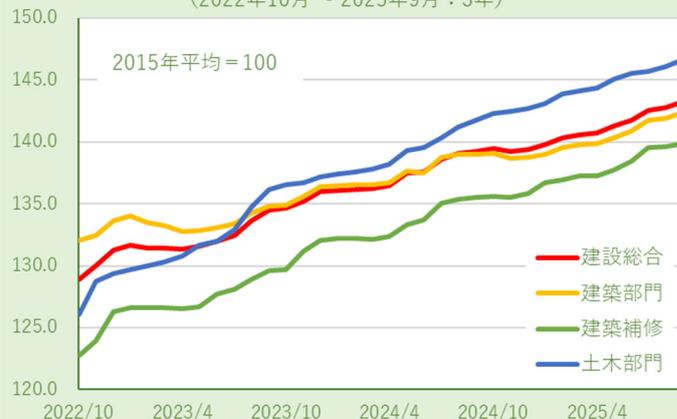
建設物価 建設資材物価指数は、建設資材の総合的な価格動向を明らかにすることを目的に作成されており、その対象を建設工事で直接的に使用されている建設資材に限定した物価指数です。なお、本指数は2015年平均を100として算出しています。

1. 指数の動向（全国平均）

2025年9月の建設資材物価指数の動向は、**建設総合**(全国平均)が**143.2**となり、前月比+0.3%(+0.5ポイント)と10カ月連続の上昇となった。前年同月比では+2.9%(+4.0ポイント)となった。部門別では、**建築部門**が**142.4**となり、前月比+0.3%(+0.5ポイント)と10カ月連続の上昇となった。前年同月比では+2.4%(+3.4ポイント)となった。**建築補修**は**139.9**となり、前月比+0.2%(+0.3ポイント)と10カ月連続の上昇となった。前年同月比では+3.2%(+4.4ポイント)となった。**土木部門**は**146.6**となり、前月比+0.4%(+0.6ポイント)と2020年6月以降64カ月連続の上昇となり、最高値を更新した。前年同月比では+3.4%(+4.9ポイント)となった。

建設資材物価指数【全国平均】

(2022年10月～2025年9月：3年)



2. 前月比寄与度（大分類別・全国平均）

プラス寄与

【窯業・土石製品】建設用陶磁器

燃料費などの製造コストの増加を反映したメーカーの値上げが浸透し、指数動向のプラスに寄与

【電気機械】火災報知設備 他

人件費や運搬費の上昇を反映した値上げが浸透し、指数動向のプラスに寄与

マイナス寄与

【鉄鋼】異形棒鋼・H形鋼

需要減少による販売店間の受注競争に伴い市況が続落し、指数動向のマイナスに寄与

建設総合 前月比寄与度【全国平均】



建設総合 前年同月比寄与度【全国平均】



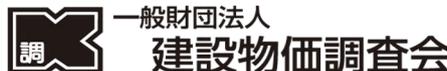
3. 都市別の動向（建設総合部門）

都市別に見ると【札幌】（前月比+0.8%）では、原材料費や運搬費、製造プラントの維持・修繕費や人件費など、全般的な製造コストの増加を背景とした砕石類・再生アスファルト混合物の値上げが浸透し、指数動向のプラスに大きく寄与した。

【那覇】（前月比+0.4%）や【福岡】（前月比+0.3%）でも、再生砕石類やコンクリート製品の原材料費や運搬費などの製造コストの増加分を転嫁するための値上げが浸透し、指数動向のプラスに寄与した。

【高松】（前月比+0.3%）では、製造コストならびに輸送コストの増加を転嫁した大型のコンクリート製品の値上げが指数動向のプラスに寄与した。

各地の建設総合部門の指数【2025年9月分】



【指数に関するお問合せ先】

総合研究所 経済研究課

TEL：03-3663-7235 E-mail：econ@kensetu-bukka.or.jp

【資材価格に関するお問合せ先】

調査統括部 調査統括課

TEL：03-3663-3892 E-mail：toukatsu@kensetu-bukka.or.jp