

2025 年 11 月 10 日



一般財団法人
建設物価調査会

『2025 年 10 月 建設物価 土木工事費指数[®](速報)』

■この度、**2025 年 10 月の工事費指数（速報値）**がまとまりましたので、公表いたします。

本指数は、地域別・工種別・工事規模別に分類された「工事費指数（直接工事費・工事原価）」であり、全国 10 都市（札幌・仙台・東京・新潟・名古屋・大阪・広島・高松・福岡・那覇）における工事コストの動向を反映しています。

■**全国的傾向（公共事業・全規模） ～工事原価・直接工事費指数、過去最高水準に～**

2025 年 10 月の工事原価指数および直接工事費指数によると、福岡を除く 9 都市で前年同月比プラスを維持し、建設コストの高止まり傾向が鮮明となった。これらの都市では、指数が最高水準に達している。福岡は前年同月比ではマイナスとなったものの、前月比ではプラスに転じており、短期的には上昇傾向を示している。（「資料 1」・「資料 2」）

■**工事原価指数（公共事業・全規模）の傾向 ～全国平均は堅調に推移 高松・札幌で顕著な上昇～**

全国平均（単純平均）は前月比+0.2%、前年同月比+2.0%と堅調に推移した。都市別では札幌（131.6）が最も高く、次いで高松（131.0）と那覇（131.0）、大阪（129.2）が続いた。前年同月比では高松（+5.6%）、札幌（+3.5%）が顕著な上昇を記録。他の都市も+1.0%～+2.8%の範囲で上昇している。一方、福岡は前年同月比で-3.5%と減少した。前月比でもっとも上昇したのは広島（+0.6%）で、その他の都市は+0.0%～+0.2%の微増にとどまった。（「資料 1」）

■**直接工事費指数（公共事業・全規模）の傾向 ～札幌が最高値 広島は前月比最大の上昇幅～**

全国平均（単純平均）は前月比+0.2%、前年同月比+2.0%と、工事原価指数同様に推移した。都市別では札幌（138.7）が最も高く、次いで高松（136.2）、那覇（135.9）、福岡（133.8）が続いた。前月比では広島（+0.8%）が最も高く、その他の都市は+0.1～0.2%の範囲で微増となっている。直接工事費指数は、間接工事費を含まないため、資材価格や人件費の変動に対する感応度が高く、指数値含め変動幅も相対的に大きくなる傾向がある。（「資料 2」）

■**工事種類別（全規模・東京地区）工事原価指数の傾向**

～災害復旧・治水・下水道で上昇目立つ 工事原価指数、全体は横ばい傾向～

前年同月比では災害復旧（+3.9%）、治水（+3.4%）、下水道（+3.3%）などの工種で上昇が目立った。前月比では災害復旧（+0.2%）が上昇したほか、その他の工種は+0.0%～+0.1%の範囲で微増にとどまった。全体として上昇傾向が続いているものの、全体的に横ばい傾向にあり、価格上昇が緩やかになっている。（「資料 3」）

■**総括**

2025 年 10 月（速報値）では、公共事業コストの上昇が全国的に続いている。都市別にみると、特に札幌・高松などの地方中核都市で高水準が維持されており、今後も資材価格や人件費の変動の影響が継続する可能性が高い。

■**添付資料**

資料 1：都市別指数表（**工事原価**・公共事業）

資料 2：都市別指数表（**直接工事費**・公共事業）

資料 3：工事種類別指数（工事原価・**東京地区**）

■**お問い合わせ先** 一般財団法人 建設物価調査会 総合研究所 担当 池原
〔TEL〕 03-3663-7235 〔FAX〕 03-3663-0230

〔E-mail〕 cecc_index@kensetu-bukka.or.jp

資料 1 都市別指数表（工事原価・公共事業）

建設物価 土木工事費指数 [®] 工事原価指数											
工事規模		全規模								基準時	2015年
都市 年月	札幌	仙台	新潟	東京	名古屋	大阪	広島	高松	福岡	那覇	
2024年	1月	122.6	118.9	120.7	121.3	123.5	125.2	120.5	123.0	125.9	124.3
	2月	124.8	117.4	120.6	122.2	121.9	125.4	120.7	124.7	126.1	124.0
	3月	123.9	120.7	121.0	121.6	122.7	125.5	121.5	124.1	125.9	124.7
	4月	122.7	118.2	121.3	121.6	122.9	125.7	122.7	125.4	128.7	127.2
	5月	125.1	118.1	121.6	123.1	122.8	125.1	122.4	125.2	126.6	124.7
	6月	124.5	121.0	121.2	123.0	124.4	126.3	122.0	124.3	126.2	127.8
	7月	125.1	120.5	122.2	123.2	122.4	126.3	123.4	125.2	127.8	126.3
	8月	126.5	121.0	122.6	124.8	124.5	127.5	123.9	127.9	127.7	125.8
	9月	125.7	122.7	123.4	124.3	127.1	128.1	122.6	126.6	126.8	128.8
	10月	127.1	121.9	123.9	124.8	123.1	127.9	125.0	124.1	133.1	128.1
	11月	128.3	123.0	123.5	125.7	124.2	128.5	124.3	128.0	130.0	127.1
	12月	126.9	123.9	124.1	125.0	125.5	128.5	123.5	127.2	127.3	128.4
2025年	1月	126.3	123.4	124.6	125.1	124.7	129.1	125.5	126.9	129.1	128.2
	2月	128.2	122.1	124.9	126.3	124.8	129.4	126.1	129.3	129.1	129.8
	3月	127.2	122.9	125.5	126.1	125.9	128.8	124.9	129.0	132.7	129.9
	4月	127.8	123.1	125.7	126.0	124.4	129.2	127.2	127.7	128.3	128.3
	5月	129.3	122.9	125.7	128.2	125.9	129.2	126.2	130.3	129.7	132.0
	6月	130.4	123.2	125.9	127.9	125.9	129.0	125.3	129.6	128.3	132.2
	7月	130.4	123.5	126.7	128.3	123.9	130.0	127.4	130.1	129.9	128.9
	8月	130.9	124.8	126.6	128.3	126.7	129.9	126.7	130.8	130.3	133.1
	9月	r 131.5	r 123.9	r 126.8	r 128.0	r 126.3	r 128.9	r 125.6	r 130.9	r 128.3	r 131.0
	10月	p 131.6	p 124.1	p 126.9	p 128.1	p 126.5	p 129.2	p 126.4	p 131.0	p 128.4	p 131.0
	11月										
	12月										

(注) 1.p：暫定値

2.r：訂正値（暫定値の確報化）

資料 2 都市別指数表（直接工事費・公共事業）

建設物価 土木工事費指数 [®] 直接工事費指数											
工事規模		全規模								基準時	2015年
都市 年月		札幌	仙台	新潟	東京	名古屋	大阪	広島	高松	福岡	那覇
2024年	1月	128.0	121.6	123.6	125.5	128.9	129.2	123.3	129.7	130.9	128.3
	2月	129.4	119.5	123.4	125.7	125.8	129.0	124.4	130.0	130.6	127.4
	3月	128.7	122.7	124.1	125.4	128.3	128.1	125.9	129.4	131.8	129.5
	4月	128.0	120.7	124.3	125.6	128.0	129.5	125.9	131.5	134.6	131.6
	5月	129.8	120.5	124.7	126.9	127.2	129.4	126.2	130.7	131.5	127.6
	6月	129.6	122.9	124.5	126.4	130.2	129.1	126.3	130.2	131.9	133.3
	7月	130.3	123.0	125.6	127.6	126.8	130.2	126.8	131.0	133.4	130.5
	8月	131.0	124.2	126.0	128.9	130.1	131.5	127.9	133.6	133.0	129.4
	9月	131.2	125.5	126.4	128.4	133.8	131.2	126.9	132.8	133.2	134.7
	10月	132.6	124.3	127.5	129.1	128.1	132.1	129.1	130.1	140.6	132.7
	11月	132.9	126.1	127.1	129.9	129.6	132.3	128.6	134.4	135.5	130.3
	12月	132.3	126.4	127.9	129.1	131.4	131.5	127.8	133.4	132.5	132.8
2025年	1月	132.5	127.0	127.9	129.6	130.3	132.9	129.5	133.1	135.5	132.7
	2月	134.1	124.8	128.5	130.9	130.5	134.0	130.4	135.4	134.6	133.0
	3月	132.7	125.2	128.9	130.2	132.0	131.8	129.6	135.0	133.3	134.6
	4月	134.6	126.0	129.4	130.6	129.9	133.0	131.5	134.0	134.2	132.4
	5月	135.4	125.8	128.9	132.9	131.0	133.0	130.0	136.6	135.2	136.3
	6月	137.1	126.2	129.5	133.5	131.7	132.5	130.4	135.6	134.0	136.3
	7月	136.8	127.1	130.2	132.5	129.0	133.3	131.6	136.6	135.6	132.1
	8月	138.0	127.5	129.7	133.0	131.9	133.1	130.7	136.9	135.8	137.4
	9月	r 138.6	r 126.8	r 130.0	r 133.3	r 132.3	r 132.6	r 130.4	r 136.1	r 133.6	r 135.8
	10月	p 138.7	p 127.0	p 130.1	p 133.5	p 132.5	p 132.9	p 131.5	p 136.2	p 133.8	p 135.9
	11月										
	12月										

(注) 1.p：暫定値

2.r：訂正値（暫定値の確報化）

資料 3 工事種類別指数（工事原価・東京地区）

建設物価 土木工事費指数 [®] 工事原価指数（東京地区）										
工事規模		全規模							基準時	2015年
工事種類 年 月		公共事業 Construction general index	治水 Flood Mangement Index	道路 Road Index	下水道 Sewer Index	道路改良 Road Improvement Index	道路舗装 Road Pavement Index	道路橋梁 Road Bridge Index	道路補修 Road Repair Index	災害復旧 Disaster Recovery Index
2024年	1月	121.3	122.0	119.6	122.7	118.5	113.2	126.0	114.3	120.8
	2月	122.2	123.0	120.5	123.5	119.5	113.5	126.7	115.2	121.8
	3月	121.6	122.4	119.9	123.0	118.9	113.1	126.1	114.5	121.2
	4月	121.6	122.4	119.8	123.0	119.0	113.0	126.0	114.3	121.2
	5月	123.1	123.8	121.3	124.4	120.2	114.6	127.5	116.0	122.6
	6月	123.0	123.6	121.1	124.3	120.0	114.5	127.2	115.6	122.4
	7月	123.2	124.0	121.5	124.7	120.5	114.4	127.7	115.9	122.5
	8月	124.8	125.6	123.0	126.3	122.0	115.9	129.6	117.4	124.2
	9月	124.3	124.9	122.3	126.0	121.3	115.4	129.1	116.7	123.5
	10月	124.8	125.5	122.8	126.6	121.8	115.8	129.7	117.2	124.1
	11月	125.7	126.4	123.7	127.4	122.8	116.3	130.5	118.2	125.0
	12月	125.0	125.8	123.0	126.9	122.3	116.0	129.7	117.4	124.4
2025年	1月	125.1	125.8	123.1	127.2	122.3	115.9	129.8	117.3	124.4
	2月	126.3	127.1	124.2	128.5	123.5	116.7	130.8	118.5	125.9
	3月	126.1	126.9	124.0	128.3	123.3	116.7	130.5	118.3	125.6
	4月	126.0	126.9	123.9	128.1	123.3	116.5	130.5	118.2	125.6
	5月	128.2	130.0	126.4	130.1	125.6	117.9	133.2	120.2	129.0
	6月	127.9	129.7	126.0	130.0	125.2	117.4	133.2	119.8	128.5
	7月	128.3	130.1	126.2	130.6	125.5	117.9	133.0	120.0	129.1
	8月	128.3	130.1	126.2	130.6	125.5	117.9	133.0	120.0	129.1
	9月	r 128.0	r 129.7	r 126.1	r 130.7	r 125.3	r 118.8	r 132.6	r 119.9	r 128.7
	10月	p 128.1	p 129.8	p 126.2	p 130.8	p 125.3	p 118.8	p 132.7	p 119.9	p 128.9
	11月									
	12月									

(注) 1. p：暫定値
2. r：訂正値（暫定値の確報化）