

# PRESS RELEASE

2025年12月9日



一般財団法人  
建設物価調査会

## 『2025年11月 建設物価 土木工事費指数®(速報)』

### ■この度、2025年11月の工事費指数（速報値）がまとめましたので、公表いたします。

本指数は、地域別・工種別・工事規模別に分類された「工事費指数（直接工事費・工事原価）」であり、全国10都市（札幌・仙台・東京・新潟・名古屋・大阪・広島・高松・福岡・那覇）における工事コストの動向を反映しています。

### ■全国的傾向（公共事業・全規模）～工事原価・直接工事費指数、高水準で推移～

2025年11月の工事原価指数および直接工事費指数によると、全10都市で前年同月比プラスとなり、建設コストの高止まり傾向が継続している。全国的に、指数は高水準で推移している。前月は前年同月比ではマイナスとなった福岡も、前年同月、前月比ではプラスに転じており、上昇傾向を示している。（「資料1」・「資料2」）

### ■工事原価指数（公共事業・全規模）の傾向

#### ～平均は堅調に推移 新潟は前年同月比、前月比とも大きく上昇～

指数作成都市での平均（単純平均）は前月比+0.2%、前年同月比+2.2%と堅調に推移した。都市別では名古屋（131.7）が最も高く、次いで高松（131.0）と那覇（130.9）、大阪（130.5）が続いた。前年同月比では新潟（+3.4%）、広島（+3.3%）、那覇（+3.0%）が顕著な上昇を記録。他の都市も+0.1%～+2.7%の範囲で上昇している。一方、前月比でもっとも上昇したのは新潟（+0.4%）で、その他の都市は+0.1%～+0.2%の微増にとどまった。（「資料1」）

### ■直接工事費指数（公共事業・全規模）の傾向 ～札幌が最高値 新潟は前月比最大の上昇幅～

指数作成都市での平均（単純平均）は前月比+0.2%、前年同月比+2.4%と、工事原価指数同様に推移した。都市別では札幌（138.7）が最も高く、次いで高松（137.6）、福岡（135.5）、東京（134.0）が続いた。前月比では新潟（+0.5%）が最も高く、その他の都市は+0.1～0.2%の範囲で微増となっている。直接工事費指数は、間接工事費を含まないため、資材価格や人件費の変動に対する感応度が高く、指数値含め変動幅も相対的に大きくなる傾向がある。（「資料2」）

### ■工事種類別（全規模・東京地区）工事原価指数の傾向

#### ～災害復旧・下水道・治水で上昇 工事原価指数、全体は緩やかに上昇～

前年同月比では災害復旧（+3.8%）、下水道（+3.3%）、治水（+3.1%）などの工種で上昇が目立った。前月比では災害復旧（+0.5%）、下水道（+0.4）が大きく上昇したほか、その他の工種は+0.0%～+0.2%の範囲で微増にとどまった。全体として上昇傾向は続いているが、全体的に微増あるいは、横ばい傾向にある。（「資料3」）

### ■総括

2025年11月（速報値）では、依然として公共事業コストの上昇が全国的に続いている。都市別にみると、今月は伸びでは新潟が前年度同月比で大きく伸びた。指数値では、直接工事費の札幌の値が大きく伸び、資材価格や人件費の変動の影響が継続する可能性が高いと思われる。

### ■添付資料

資料1：都市別指表（工事原価・公共事業）/同 移動平均グラフ

資料2：都市別指表（直接工事費・公共事業）/同 移動平均グラフ

資料3：工事種類別指表（工事原価・東京地区）/同 移動平均グラフ

### ■お問い合わせ先 一般財団法人 建設物価調査会 総合研究所 担当 池原

[TEL] 03-3663-7235 [FAX] 03-3663-0230

[E-mail] [cecc\\_index@kensetu-bukka.or.jp](mailto:cecc_index@kensetu-bukka.or.jp)

## 資料1 都市別指標表（工事原価・公共事業）とグラフ

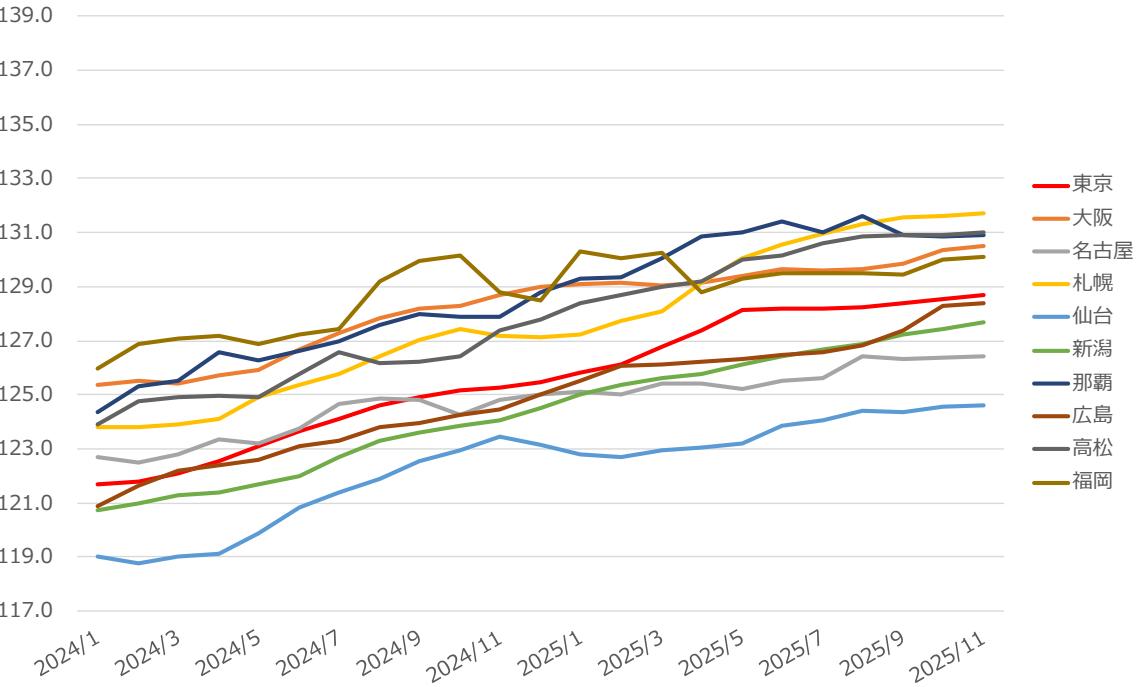
### 建設物価 土木工事費指標® 工事原価指標

| 工事規模  |     | 全規模     |         |         |         |         |         |         |         | 基準時     | 2015年   |
|-------|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 都市    | 年月  | 札幌      | 仙台      | 新潟      | 東京      | 名古屋     | 大阪      | 広島      | 高松      | 福岡      | 那覇      |
| 2024年 | 1月  | 122.6   | 118.9   | 120.7   | 121.3   | 123.5   | 125.2   | 120.5   | 123.0   | 125.9   | 124.3   |
|       | 2月  | 124.8   | 117.4   | 120.6   | 122.2   | 121.9   | 125.4   | 120.7   | 124.7   | 126.1   | 124.0   |
|       | 3月  | 123.9   | 120.7   | 121.0   | 121.6   | 122.7   | 125.5   | 121.5   | 124.1   | 125.9   | 124.7   |
|       | 4月  | 122.7   | 118.2   | 121.3   | 121.6   | 122.9   | 125.7   | 122.7   | 125.4   | 128.7   | 127.2   |
|       | 5月  | 125.1   | 118.1   | 121.6   | 123.1   | 122.8   | 125.1   | 122.4   | 125.2   | 126.6   | 124.7   |
|       | 6月  | 124.5   | 121.0   | 121.2   | 123.0   | 124.4   | 126.3   | 122.0   | 124.3   | 126.2   | 127.8   |
|       | 7月  | 125.1   | 120.5   | 122.2   | 123.2   | 122.4   | 126.3   | 123.4   | 125.2   | 127.8   | 126.3   |
|       | 8月  | 126.5   | 121.0   | 122.6   | 124.8   | 124.5   | 127.5   | 123.9   | 127.9   | 127.7   | 125.8   |
|       | 9月  | 125.7   | 122.7   | 123.4   | 124.3   | 127.1   | 128.1   | 122.6   | 126.6   | 126.8   | 128.8   |
|       | 10月 | 127.1   | 121.9   | 123.9   | 124.8   | 123.1   | 127.9   | 125.0   | 124.1   | 133.1   | 128.1   |
|       | 11月 | 128.3   | 123.0   | 123.5   | 125.7   | 124.2   | 128.5   | 124.3   | 128.0   | 130.0   | 127.1   |
|       | 12月 | 126.9   | 123.9   | 124.1   | 125.0   | 125.5   | 128.5   | 123.5   | 127.2   | 127.3   | 128.4   |
| 2025年 | 1月  | 126.3   | 123.4   | 124.6   | 125.1   | 124.7   | 129.1   | 125.5   | 126.9   | 129.1   | 128.2   |
|       | 2月  | 128.2   | 122.1   | 124.9   | 126.3   | 124.8   | 129.4   | 126.1   | 129.3   | 129.1   | 129.8   |
|       | 3月  | 127.2   | 122.9   | 125.5   | 126.1   | 125.9   | 128.8   | 124.9   | 129.0   | 132.7   | 129.9   |
|       | 4月  | 127.8   | 123.1   | 125.7   | 126.0   | 124.4   | 129.2   | 127.2   | 127.7   | 128.3   | 128.3   |
|       | 5月  | 129.3   | 122.9   | 125.7   | 128.2   | 125.9   | 129.2   | 126.2   | 130.3   | 129.7   | 132.0   |
|       | 6月  | 130.4   | 123.2   | 125.9   | 127.9   | 125.9   | 129.0   | 125.3   | 129.6   | 128.3   | 132.2   |
|       | 7月  | 130.4   | 123.5   | 126.7   | 128.3   | 123.9   | 130.0   | 127.4   | 130.1   | 129.9   | 128.9   |
|       | 8月  | 130.9   | 124.8   | 126.6   | 128.3   | 126.7   | 129.9   | 126.7   | 130.8   | 130.3   | 133.1   |
|       | 9月  | 131.5   | 123.9   | 126.8   | 128.0   | 126.3   | 128.9   | 125.6   | 130.9   | 128.3   | 131.0   |
|       | 10月 | r 131.5 | r 124.5 | r 127.2 | r 128.4 | r 126.3 | r 130.2 | r 128.2 | r 130.8 | r 129.9 | r 130.8 |
|       | 11月 | p 131.7 | p 124.6 | p 127.7 | p 128.7 | p 126.4 | p 130.5 | p 128.4 | p 131.0 | p 130.1 | p 130.9 |
|       | 12月 |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |

### 工事原価指標（都市別・公共事業）

工事原価指標

3か月移動平均



## 資料2 都市別指標表（直接工事費・公共事業）とグラフ

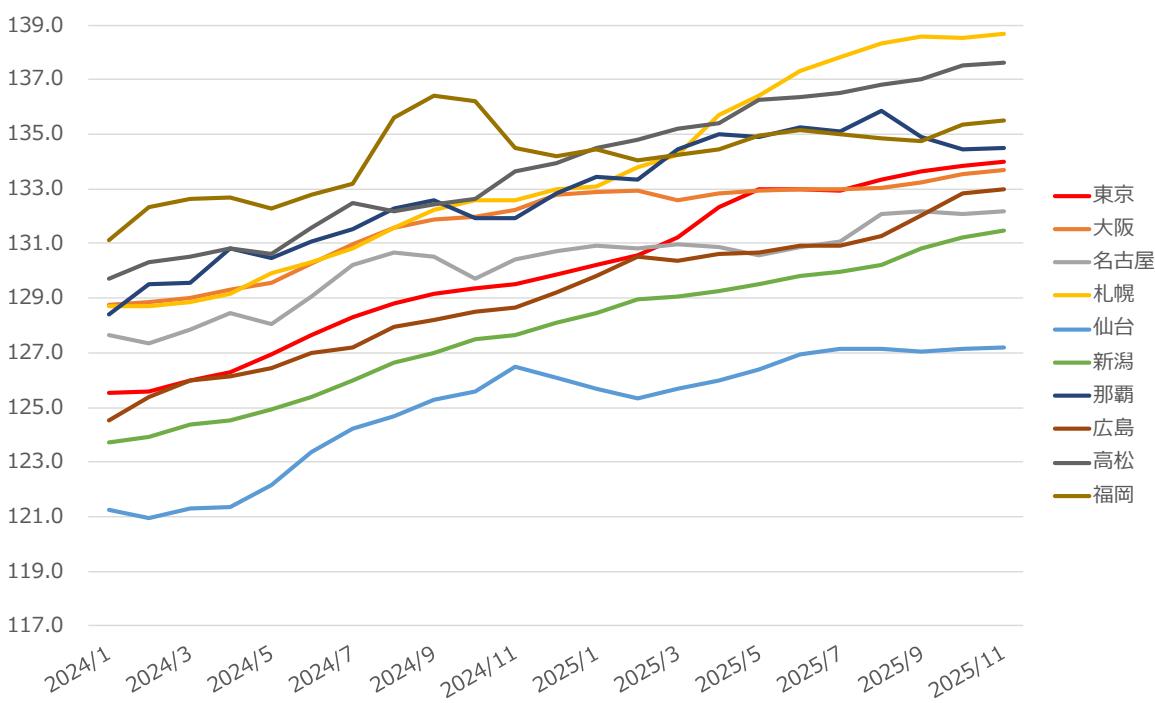
### 建設物価 土木工事費指標® 直接工事費指標

| 工事規模  |     | 全規模     |         |         |         |         |         |         |         | 基準時     | 2015年   |
|-------|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 都市    | 年月  | 札幌      | 仙台      | 新潟      | 東京      | 名古屋     | 大阪      | 広島      | 高松      | 福岡      | 那覇      |
| 2024年 | 1月  | 128.0   | 121.6   | 123.6   | 125.5   | 128.9   | 129.2   | 123.3   | 129.7   | 130.9   | 128.3   |
|       | 2月  | 129.4   | 119.5   | 123.4   | 125.7   | 125.8   | 129.0   | 124.4   | 130.0   | 130.6   | 127.4   |
|       | 3月  | 128.7   | 122.7   | 124.1   | 125.4   | 128.3   | 128.1   | 125.9   | 129.4   | 131.8   | 129.5   |
|       | 4月  | 128.0   | 120.7   | 124.3   | 125.6   | 128.0   | 129.5   | 125.9   | 131.5   | 134.6   | 131.6   |
|       | 5月  | 129.8   | 120.5   | 124.7   | 126.9   | 127.2   | 129.4   | 126.2   | 130.7   | 131.5   | 127.6   |
|       | 6月  | 129.6   | 122.9   | 124.5   | 126.4   | 130.2   | 129.1   | 126.3   | 130.2   | 131.9   | 133.3   |
|       | 7月  | 130.3   | 123.0   | 125.6   | 127.6   | 126.8   | 130.2   | 126.8   | 131.0   | 133.4   | 130.5   |
|       | 8月  | 131.0   | 124.2   | 126.0   | 128.9   | 130.1   | 131.5   | 127.9   | 133.6   | 133.0   | 129.4   |
|       | 9月  | 131.2   | 125.5   | 126.4   | 128.4   | 133.8   | 131.2   | 126.9   | 132.8   | 133.2   | 134.7   |
|       | 10月 | 132.6   | 124.3   | 127.5   | 129.1   | 128.1   | 132.1   | 129.1   | 130.1   | 140.6   | 132.7   |
|       | 11月 | 132.9   | 126.1   | 127.1   | 129.9   | 129.6   | 132.3   | 128.6   | 134.4   | 135.5   | 130.3   |
|       | 12月 | 132.3   | 126.4   | 127.9   | 129.1   | 131.4   | 131.5   | 127.8   | 133.4   | 132.5   | 132.8   |
| 2025年 | 1月  | 132.5   | 127.0   | 127.9   | 129.6   | 130.3   | 132.9   | 129.5   | 133.1   | 135.5   | 132.7   |
|       | 2月  | 134.1   | 124.8   | 128.5   | 130.9   | 130.5   | 134.0   | 130.4   | 135.4   | 134.6   | 133.0   |
|       | 3月  | 132.7   | 125.2   | 128.9   | 130.2   | 132.0   | 131.8   | 129.6   | 135.0   | 133.3   | 134.6   |
|       | 4月  | 134.6   | 126.0   | 129.4   | 130.6   | 129.9   | 133.0   | 131.5   | 134.0   | 134.2   | 132.4   |
|       | 5月  | 135.4   | 125.8   | 128.9   | 132.9   | 131.0   | 133.0   | 130.0   | 136.6   | 135.2   | 136.3   |
|       | 6月  | 137.1   | 126.2   | 129.5   | 133.5   | 131.7   | 132.5   | 130.4   | 135.6   | 134.0   | 136.3   |
|       | 7月  | 136.8   | 127.1   | 130.2   | 132.5   | 129.0   | 133.3   | 131.6   | 136.6   | 135.6   | 132.1   |
|       | 8月  | 138.0   | 127.5   | 129.7   | 133.0   | 131.9   | 133.1   | 130.7   | 136.9   | 135.8   | 137.4   |
|       | 9月  | 138.6   | 126.8   | 130.0   | 133.3   | 132.3   | 132.6   | 130.4   | 136.1   | 133.6   | 135.8   |
|       | 10月 | r 138.4 | r 127.1 | r 130.9 | r 133.7 | r 132.0 | r 133.4 | r 132.7 | r 137.4 | r 135.2 | r 134.4 |
|       | 11月 | p 138.7 | p 127.2 | p 131.5 | p 134.0 | p 132.2 | p 133.7 | p 133.0 | p 137.6 | p 135.5 | p 134.5 |
|       | 12月 |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |

### 直接工事費指標（都市別・公共事業）

直接工事費指標

3か月移動平均



### 資料3 工事種類別指標（工事原価・東京地区）とグラフ

#### 建設物価 土木工事費指標® 工事原価指標（東京地区）

| 工事規模       |                                    | 全規模                          |                  |                    |                                |                             |                           |                           |                                 | 基準時     | 2015年 |
|------------|------------------------------------|------------------------------|------------------|--------------------|--------------------------------|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------------|---------|-------|
| 工事種類<br>年月 | 公共事業<br>Construction general index | 治水<br>Flood Management Index | 道路<br>Road Index | 下水道<br>Sewer Index | 道路改良<br>Road Improvement Index | 道路舗装<br>Road Pavement Index | 道路橋梁<br>Road Bridge Index | 道路補修<br>Road Repair Index | 災害復旧<br>Disaster Recovery Index |         |       |
|            | 2024年                              | 1月                           | 121.3            | 122.0              | 119.6                          | 122.7                       | 118.5                     | 113.2                     | 126.0                           | 114.3   | 120.8 |
| 2024年      | 2月                                 | 122.2                        | 123.0            | 120.5              | 123.5                          | 119.5                       | 113.5                     | 126.7                     | 115.2                           | 121.8   |       |
|            | 3月                                 | 121.6                        | 122.4            | 119.9              | 123.0                          | 118.9                       | 113.1                     | 126.1                     | 114.5                           | 121.2   |       |
|            | 4月                                 | 121.6                        | 122.4            | 119.8              | 123.0                          | 119.0                       | 113.0                     | 126.0                     | 114.3                           | 121.2   |       |
|            | 5月                                 | 123.1                        | 123.8            | 121.3              | 124.4                          | 120.2                       | 114.6                     | 127.5                     | 116.0                           | 122.6   |       |
|            | 6月                                 | 123.0                        | 123.6            | 121.1              | 124.3                          | 120.0                       | 114.5                     | 127.2                     | 115.6                           | 122.4   |       |
|            | 7月                                 | 123.2                        | 124.0            | 121.5              | 124.7                          | 120.5                       | 114.4                     | 127.7                     | 115.9                           | 122.5   |       |
|            | 8月                                 | 124.8                        | 125.6            | 123.0              | 126.3                          | 122.0                       | 115.9                     | 129.6                     | 117.4                           | 124.2   |       |
|            | 9月                                 | 124.3                        | 124.9            | 122.3              | 126.0                          | 121.3                       | 115.4                     | 129.1                     | 116.7                           | 123.5   |       |
|            | 10月                                | 124.8                        | 125.5            | 122.8              | 126.6                          | 121.8                       | 115.8                     | 129.7                     | 117.2                           | 124.1   |       |
|            | 11月                                | 125.7                        | 126.4            | 123.7              | 127.4                          | 122.8                       | 116.3                     | 130.5                     | 118.2                           | 125.0   |       |
|            | 12月                                | 125.0                        | 125.8            | 123.0              | 126.9                          | 122.3                       | 116.0                     | 129.7                     | 117.4                           | 124.4   |       |
| 2025年      | 1月                                 | 125.1                        | 125.8            | 123.1              | 127.2                          | 122.3                       | 115.9                     | 129.8                     | 117.3                           | 124.4   |       |
|            | 2月                                 | 126.3                        | 127.1            | 124.2              | 128.5                          | 123.5                       | 116.7                     | 130.8                     | 118.5                           | 125.9   |       |
|            | 3月                                 | 126.1                        | 126.9            | 124.0              | 128.3                          | 123.3                       | 116.7                     | 130.5                     | 118.3                           | 125.6   |       |
|            | 4月                                 | 126.0                        | 126.9            | 123.9              | 128.1                          | 123.3                       | 116.5                     | 130.5                     | 118.2                           | 125.6   |       |
|            | 5月                                 | 128.2                        | 130.0            | 126.4              | 130.1                          | 125.6                       | 117.9                     | 133.2                     | 120.2                           | 129.0   |       |
|            | 6月                                 | 127.9                        | 129.7            | 126.0              | 130.0                          | 125.2                       | 117.4                     | 133.2                     | 119.8                           | 128.5   |       |
|            | 7月                                 | 128.3                        | 130.1            | 126.2              | 130.6                          | 125.5                       | 117.9                     | 133.0                     | 120.0                           | 129.1   |       |
|            | 8月                                 | 128.3                        | 130.1            | 126.2              | 130.6                          | 125.5                       | 117.9                     | 133.0                     | 120.0                           | 129.1   |       |
|            | 9月                                 | 128.0                        | 129.7            | 126.1              | 130.7                          | 125.3                       | 118.8                     | 132.6                     | 119.9                           | 128.7   |       |
|            | 10月                                | r 128.4                      | r 130.1          | r 126.5            | r 131.1                        | r 125.6                     | r 119.0                   | r 133.0                   | r 120.3                         | r 129.2 |       |
|            | 11月                                | p 128.7                      | p 130.3          | p 126.6            | p 131.6                        | p 125.8                     | p 119.2                   | p 133.0                   | p 120.3                         | p 129.8 |       |
|            | 12月                                |                              |                  |                    |                                |                             |                           |                           |                                 |         |       |

#### 工事原価指標（東京・工事種類別）

