

『2025 年 12 月 建設物価 土木工事費指数[®](速報)』

■この度、2025 年 12 月の工事費指数（速報値）がまとまりましたので、公表いたします。

本指数は、地域別・工種別・工事規模別に分類された「工事費指数(直接工事費・工事原価)」であり、全国 10 都市(札幌・仙台・東京・新潟・名古屋・大阪・広島・高松・福岡・那覇)における工事コストの動向を反映しています。

■全国的傾向（公共事業・全規模）～工事原価・直接工事費、全国的に上昇 札幌・福岡で顕著～

2025 年 12 月の工事原価および直接工事費の各指数は、全国的な上昇基調に変化は見られない。多くの都市が前月比 0.1%前後の小幅な上昇に収まる中、前月比では福岡が、前年同月比では札幌が顕著な伸びを示している。(「資料1」・「資料2」)

■工事原価指数（公共事業・全規模）の傾向～全国的に上昇基調が継続、札幌・広島を中心に増加～

2025 年 12 月の工事原価は、対象となる全国 10 都市すべてで前年同月比プラスとなり、上昇傾向が全国的に継続している。前月比では多くの都市が 0.1～0.2%の微増にとどまる中、一部の都市で顕著な伸びが見られた。前年同月比では、札幌が+4.7%と全国で最も高く、次いで広島(+4.2%)、那覇(+4.0%)が 4%台の高い伸びを記録した。主要都市においても、福岡(+3.9%)、東京(+3.0%)、大阪(+2.1%)と軒並み 2～3%台の上昇となった一方で、仙台(+1.0%)や名古屋(+1.4%)の上昇幅は相対的に緩やかであった。また前月比の動向では、大阪や那覇が 0.0%の横ばい、東京を含む 6 都市が 0.1%の微増となる中で、福岡が+0.8%と突出した上昇を見せたのが特徴的である。(「資料1」)

■直接工事費指数（公共事業・全規模）の傾向～札幌が前年比 5.7%増、福岡は前月比 1.0%増～

2025 年 12 月の直接工事費は、対象となる全国 10 都市すべてで前年同月比プラスを記録した。資材価格や労務費の変動を敏感に反映する直接工事費は長期的な上昇傾向にあるが、2025 年末にかけては地域差が鮮明となっている。

前年同月比では札幌が+5.7%と突出したほか、広島・福岡(ともに+4.1%)、那覇(+3.8%)、高松(+3.4%)など、西日本を中心とした高い上昇が目立つ。主要都市圏では東京(+3.6%)や大阪(+2.7%)が上昇した一方、名古屋(+0.5%)は微増にとどまった。前月比の動向では、多くの都市が 0.1%の微増にとどまる中で、福岡が+1.0%と全国で最も高い伸びを記録。次いで新潟が+0.4%となり、地域によって勢いの差が表れる結果となった。(「資料2」)

■工事種類別（全規模・東京地区）工事原価指数の傾向

～災害復旧・下水道・治水で上昇 工事原価指数、全体は緩やかに上昇～

工種別の前年同月比では、災害復旧(+4.4%)、下水道(+3.6%)、治水(+3.4%)などの上昇が目立った。一方で、前月比で見ると各工種とも 0.0%～0.2%の範囲内での微増にとどまっている。全体として上昇傾向は継続しているものの、直近では上げ幅が縮小し、横ばい圏内での推移となっている。(「資料3」)

■総括

2025 年 12 月の速報値によると、公共事業コストは依然として全国的な上昇基調にある。都市別では、前年同月比で札幌、前月比では福岡の伸びが顕著であった。特に札幌の直接工事費指数が大きく上昇しており、資材価格の高騰や労務費の上昇による影響は、今後も継続する可能性が高い。

■添付資料

資料1:都市別指数表(工事原価・公共事業)/同 移動平均グラフ

資料2:都市別指数表(直接工事費・公共事業)/同 移動平均グラフ

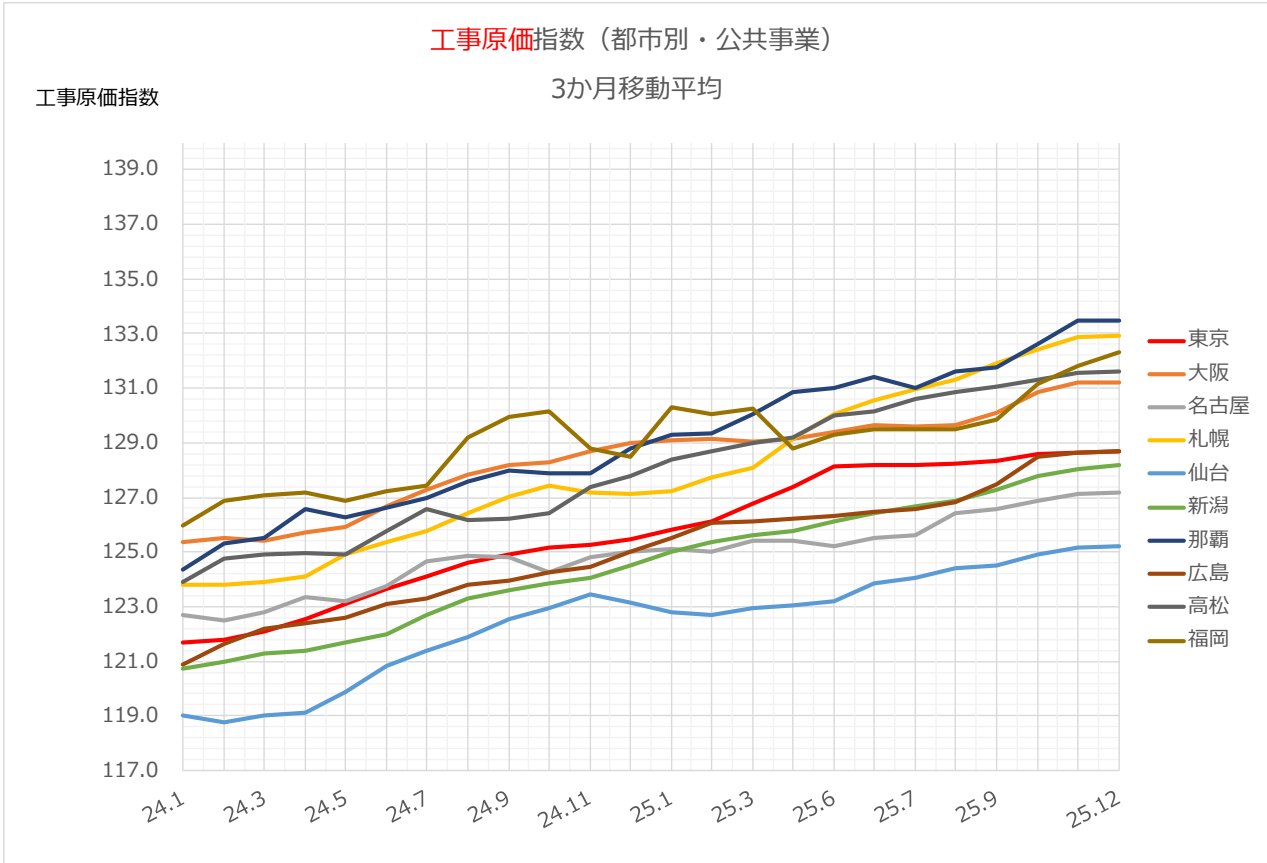
資料3:工事種類別指数(工事原価・東京地区)/同 移動平均グラフ

■お問い合わせ先 一般財団法人 建設物価調査会 総合研究所 担当 池原
〔TEL〕 03-3663-7235 〔FAX〕 03-3663-0230
〔E-mail〕 cecc_index@kensetu-bukka.or.jp

資料 1 都市別指数表（工事原価・公共事業）とグラフ

工事規模		建設物価 土木工事費指数 [®] 工事原価指数 全規模								基準時	2015年
年 月	都 市	札幌	仙台	新潟	東京	名古屋	大阪	広島	高松	福岡	那覇
2024年	1月	122.6	118.9	120.7	121.3	123.5	125.2	120.5	123.0	125.9	124.3
	2月	124.8	117.4	120.6	122.2	121.9	125.4	120.7	124.7	126.1	124.0
	3月	123.9	120.7	121.0	121.6	122.7	125.5	121.5	124.1	125.9	124.7
	4月	122.7	118.2	121.3	121.6	122.9	125.7	122.7	125.4	128.7	127.2
	5月	125.1	118.1	121.6	123.1	122.8	125.1	122.4	125.2	126.6	124.7
	6月	124.5	121.0	121.2	123.0	124.4	126.3	122.0	124.3	126.2	127.8
	7月	125.1	120.5	122.2	123.2	122.4	126.3	123.4	125.2	127.8	126.3
	8月	126.5	121.0	122.6	124.8	124.5	127.5	123.9	127.9	127.7	125.8
	9月	125.7	122.7	123.4	124.3	127.1	128.1	122.6	126.6	126.8	128.8
	10月	127.1	121.9	123.9	124.8	123.1	127.9	125.0	124.1	133.1	128.1
	11月	128.3	123.0	123.5	125.7	124.2	128.5	124.3	128.0	130.0	127.1
	12月	126.9	123.9	124.1	125.0	125.5	128.5	123.5	127.2	127.3	128.4
2025年	1月	126.3	123.4	124.6	125.1	124.7	129.1	125.5	126.9	129.1	128.2
	2月	128.2	122.1	124.9	126.3	124.8	129.4	126.1	129.3	129.1	129.8
	3月	127.2	122.9	125.5	126.1	125.9	128.8	124.9	129.0	132.7	129.9
	4月	127.8	123.1	125.7	126.0	124.4	129.2	127.2	127.7	128.3	128.3
	5月	129.3	122.9	125.7	128.2	125.9	129.2	126.2	130.3	129.7	132.0
	6月	130.4	123.2	125.9	127.9	125.9	129.0	125.3	129.6	128.3	132.2
	7月	130.4	123.5	126.7	128.3	123.9	130.0	127.4	130.1	129.9	128.9
	8月	130.9	124.8	126.6	128.3	126.7	129.9	126.7	130.8	130.3	133.1
	9月	131.5	123.9	126.8	128.0	126.3	128.9	125.6	130.9	128.3	131.0
	10月	131.5	124.5	127.2	128.4	126.3	130.2	128.2	130.8	129.9	130.8
	11月	r 132.8	r 125.1	r 127.9	r 128.6	r 127.1	r 131.2	r 128.6	r 131.5	r 131.3	r 133.5
	12月	p 132.9	p 125.2	p 128.2	p 128.7	p 127.2	p 131.2	p 128.7	p 131.6	p 132.3	p 133.5

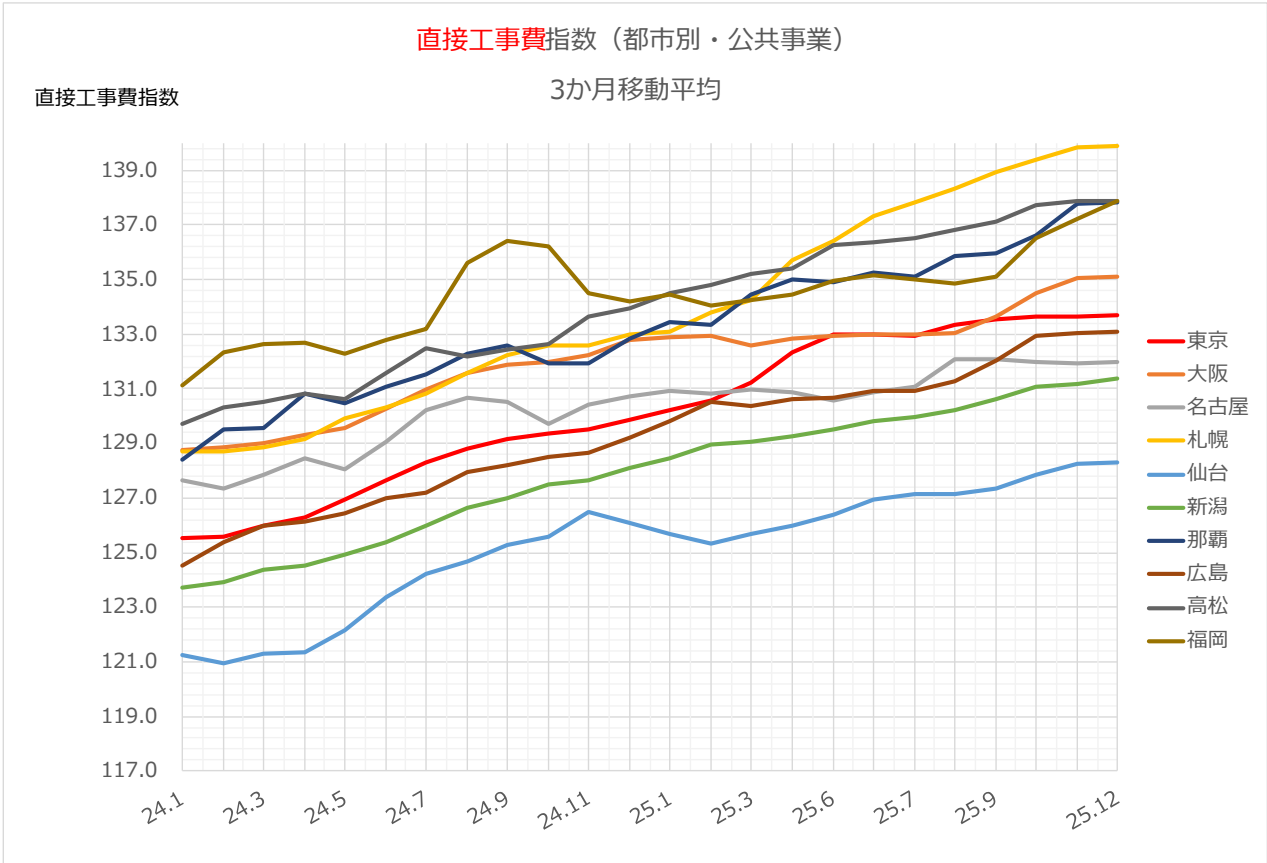
(注) 1. p : 暫定値
2. r : 訂正値（暫定値の確報化）



資料 2 都市別指数表（直接工事費・公共事業）とグラフ

建設物価 土木工事費指数 [®] 直接工事費指数											
工事規模		全規模								基準時	2015年
都市 年 月		札幌	仙台	新潟	東京	名古屋	大阪	広島	高松	福岡	那覇
2024年	1月	128.0	121.6	123.6	125.5	128.9	129.2	123.3	129.7	130.9	128.3
	2月	129.4	119.5	123.4	125.7	125.8	129.0	124.4	130.0	130.6	127.4
	3月	128.7	122.7	124.1	125.4	128.3	128.1	125.9	129.4	131.8	129.5
	4月	128.0	120.7	124.3	125.6	128.0	129.5	125.9	131.5	134.6	131.6
	5月	129.8	120.5	124.7	126.9	127.2	129.4	126.2	130.7	131.5	127.6
	6月	129.6	122.9	124.5	126.4	130.2	129.1	126.3	130.2	131.9	133.3
	7月	130.3	123.0	125.6	127.6	126.8	130.2	126.8	131.0	133.4	130.5
	8月	131.0	124.2	126.0	128.9	130.1	131.5	127.9	133.6	133.0	129.4
	9月	131.2	125.5	126.4	128.4	133.8	131.2	126.9	132.8	133.2	134.7
	10月	132.6	124.3	127.5	129.1	128.1	132.1	129.1	130.1	140.6	132.7
	11月	132.9	126.1	127.1	129.9	129.6	132.3	128.6	134.4	135.5	130.3
	12月	132.3	126.4	127.9	129.1	131.4	131.5	127.8	133.4	132.5	132.8
2025年	1月	132.5	127.0	127.9	129.6	130.3	132.9	129.5	133.1	135.5	132.7
	2月	134.1	124.8	128.5	130.9	130.5	134.0	130.4	135.4	134.6	133.0
	3月	132.7	125.2	128.9	130.2	132.0	131.8	129.6	135.0	133.3	134.6
	4月	134.6	126.0	129.4	130.6	129.9	133.0	131.5	134.0	134.2	132.4
	5月	135.4	125.8	128.9	132.9	131.0	133.0	130.0	136.6	135.2	136.3
	6月	137.1	126.2	129.5	133.5	131.7	132.5	130.4	135.6	134.0	136.3
	7月	136.8	127.1	130.2	132.5	129.0	133.3	131.6	136.6	135.6	132.1
	8月	138.0	127.5	129.7	133.0	131.9	133.1	130.7	136.9	135.8	137.4
	9月	138.6	126.8	130.0	133.3	132.3	132.6	130.4	136.1	133.6	135.8
	10月	138.4	127.1	130.9	133.7	132.0	133.4	132.7	137.4	135.2	134.4
	11月	r 139.8	r 128.2	r 130.9	r 133.6	r 131.9	r 135.0	r 133.0	r 137.8	r 136.5	r 137.7
	12月	p 139.9	p 128.3	p 131.4	p 133.7	p 132.0	p 135.1	p 133.1	p 137.9	p 137.9	p 137.8

(注) 1.p：暫定値
2.r：訂正值（暫定値の確報化）



資料 3 工事種類別指数（工事原価・東京地区）とグラフ

建設物価 土木工事費指数 [®] 工事原価指数（東京地区）										
工事規模		全規模								基準時
工事種類 年 月	公共事業	治水	道路	下水道	道路改良	道路舗装	道路橋梁	道路補修	災害復旧	2015年
	Construction general index	Flood Mangement Index	Road Index	Sewer Index	Road Improvement Index	Road Pavement Index	Road Bridge Index	Road Repair Index	Disaster Recovery Index	
2024年	1月	121.3	122.0	119.6	122.7	118.5	113.2	126.0	114.3	120.8
	2月	122.2	123.0	120.5	123.5	119.5	113.5	126.7	115.2	121.8
	3月	121.6	122.4	119.9	123.0	118.9	113.1	126.1	114.5	121.2
	4月	121.6	122.4	119.8	123.0	119.0	113.0	126.0	114.3	121.2
	5月	123.1	123.8	121.3	124.4	120.2	114.6	127.5	116.0	122.6
	6月	123.0	123.6	121.1	124.3	120.0	114.5	127.2	115.6	122.4
	7月	123.2	124.0	121.5	124.7	120.5	114.4	127.7	115.9	122.5
	8月	124.8	125.6	123.0	126.3	122.0	115.9	129.6	117.4	124.2
	9月	124.3	124.9	122.3	126.0	121.3	115.4	129.1	116.7	123.5
	10月	124.8	125.5	122.8	126.6	121.8	115.8	129.7	117.2	124.1
	11月	125.7	126.4	123.7	127.4	122.8	116.3	130.5	118.2	125.0
	12月	125.0	125.8	123.0	126.9	122.3	116.0	129.7	117.4	124.4
2025年	1月	125.1	125.8	123.1	127.2	122.3	115.9	129.8	117.3	124.4
	2月	126.3	127.1	124.2	128.5	123.5	116.7	130.8	118.5	125.9
	3月	126.1	126.9	124.0	128.3	123.3	116.7	130.5	118.3	125.6
	4月	126.0	126.9	123.9	128.1	123.3	116.5	130.5	118.2	125.6
	5月	128.2	130.0	126.4	130.1	125.6	117.9	133.2	120.2	129.0
	6月	127.9	129.7	126.0	130.0	125.2	117.4	133.2	119.8	128.5
	7月	128.3	130.1	126.2	130.6	125.5	117.9	133.0	120.0	129.1
	8月	128.3	130.1	126.2	130.6	125.5	117.9	133.0	120.0	129.1
	9月	128.0	129.7	126.1	130.7	125.3	118.8	132.6	119.9	128.7
	10月	128.4	130.1	126.5	131.1	125.6	119.0	133.0	120.3	129.2
	11月	r 128.6	r 130.1	r 126.4	r 131.4	r 125.8	r 119.1	r 132.6	r 120.0	r 129.8
	12月	p 128.7	p 130.1	p 126.4	p 131.5	p 125.8	p 119.2	p 132.8	p 120.0	p 129.9

(注) 1. p : 暫定値
2. r : 訂正値（暫定値の確報化）

