

『2026年3月 建設物価 土木工事費指数[®](速報)』

■この度、2026年3月の工事費指数(速報値)がまとまりましたので、公表いたします。

本指数は、地域別・工種別・工事規模別に分類された「工事費指数(直接工事費・工事原価)」であり、全国10都市(札幌・仙台・東京・新潟・名古屋・大阪・広島・高松・福岡・那覇)における工事コストの動向を反映しています。

■全国的傾向(公共事業・全規模) ~上昇基調が継続 札幌で前年比大幅上昇、那覇で前月比上昇~

2026年3月の工事原価および直接工事費の各指数は、全国的な上昇基調に変化は見られない。前年同月比では札幌の伸びが両指数ともに突出しており、前月比では那覇が他都市を上回る上昇を示した。(「資料1」・「資料2」)

■工事原価指数(公共事業・全規模)の傾向 ~札幌が前年比5.0%増(材料費・労務費が寄与)~

2026年3月の工事原価は、福岡(-0.2%)を除く9都市で前年同月比プラスを維持している。前年同月比では、札幌が+5.0%、広島(+3.5%)、新潟(+3.3%)、那覇(+3.2%)、東京(+3.0%)と高い伸びを示した。なお、札幌における上昇率5.0%の寄与度は、材料費が3.0、労務費が1.8となっている。前月比の動向では、多くの都市が横ばい(0.0%)または0.1%の上昇となる中で、那覇(+0.2%)の上昇が目立った。(「資料1」)

■直接工事費指数(公共事業・全規模)の傾向~札幌が前年比6.2%増、材料費の寄与が顕著~

2026年3月の直接工事費は、全都市で前年同月比プラスとなった。前年同月比では、札幌(+6.2%)が際立った伸びを示しているほか、東京(+4.1%)、福岡(+3.8%)、仙台(+3.4%)などで大幅な上昇が見られた。札幌における上昇率6.2%の寄与度は、材料費が3.9、労務費が1.9となっており、特に材料費の変動が指数を押し上げた。前月比では、那覇(+0.4%)が全国で最も高い伸びを示した。(「資料2」)

■工事種類別工事原価指数(全規模・東京地区)の傾向~災害復旧・下水道・道路舗装で上昇増~

工種別の前年同月比では、災害復旧(+4.2%)、下水道(+3.6%)、道路舗装(+3.6%)などの上昇が顕著であった。前月比で見ると、多くの工種が0.0%~0.1%の微増である中、治水・道路・道路改良が+0.2%とわずかに上昇した。(「資料3」)

■総括

2026年3月の速報値によると、公共事業コストの上昇基調は依然として継続している。都市別では前年同月比で札幌の伸びが非常に大きく、その要因として材料費と労務費の双方が大きく寄与していることが確認された。建設コストの上昇圧力は依然として強く、今後の推移を注視する必要がある。

■添付資料

- 資料1：都市別指数表(工事原価・公共事業)/同 移動平均グラフ
- 資料2：都市別指数表(直接工事費・公共事業)/同 移動平均グラフ
- 資料3：工事種類別指数(工事原価・東京地区)/同 移動平均グラフ

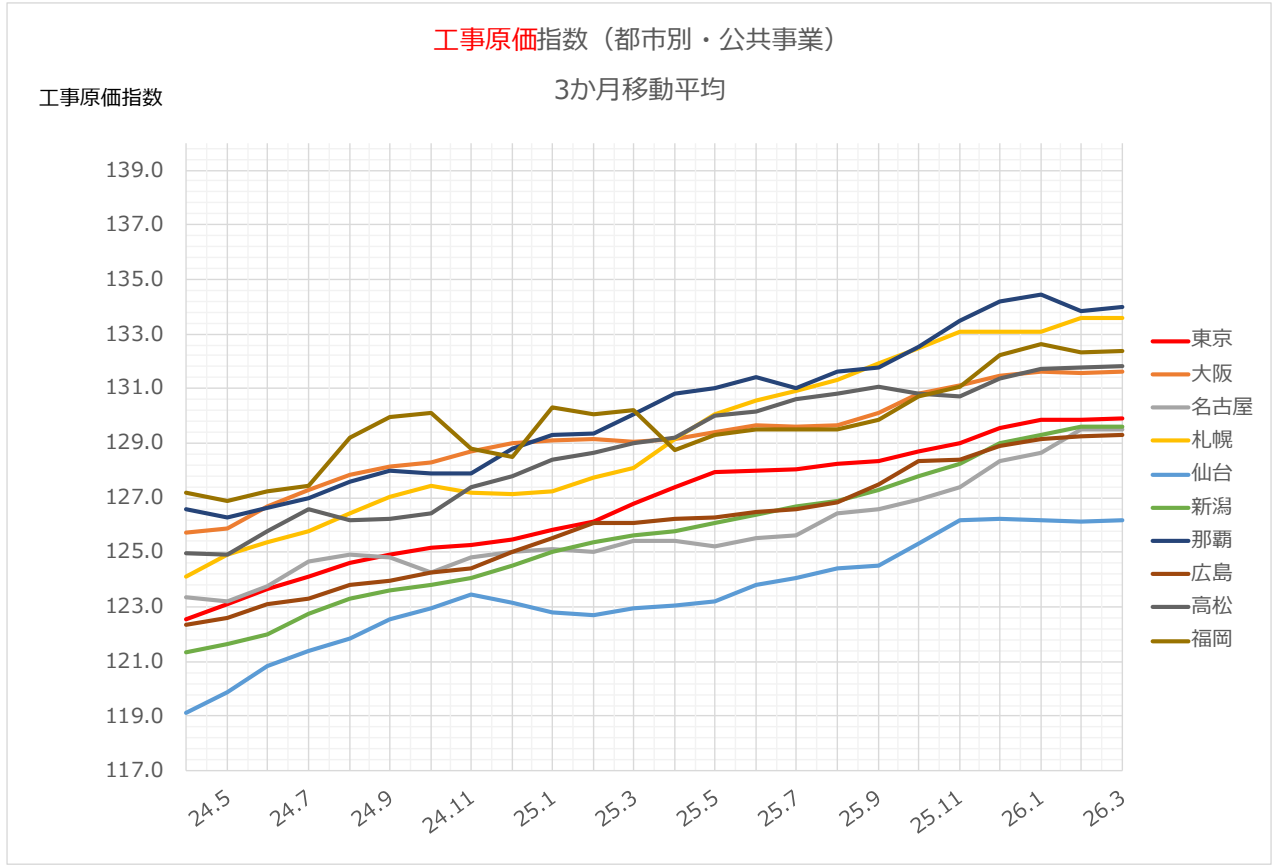
■お問い合わせ先 一般財団法人 建設物価調査会 総合研究所 担当 池原
〔TEL〕 03-3663-7235 〔FAX〕 03-3663-0230
〔E-mail〕 cecc_index@kensetu-bukka.or.jp

資料1 都市別指数表（工事原価・公共事業）とグラフ

建設物価 土木工事費指数[®] 工事原価指数

工事規模		全規模									基準時	2015年
年 月	都 市	札幌	仙台	新潟	東京	名古屋	大阪	広島	高松	福岡	那覇	
	2024年	4月	122.7	118.2	121.3	121.6	122.9	125.7	122.7	125.4	128.7	127.2
	5月	125.1	118.1	121.6	123.1	122.8	125.1	122.4	125.2	126.6	124.7	
	6月	124.5	121.0	121.2	123.0	124.4	126.3	122.0	124.3	126.2	127.8	
	7月	125.1	120.5	122.2	123.2	122.4	126.3	123.4	125.2	127.8	126.3	
	8月	126.5	121.0	122.6	124.8	124.5	127.5	123.9	127.9	127.7	125.8	
	9月	125.7	122.7	123.4	124.3	127.1	128.1	122.6	126.6	126.8	128.8	
	10月	127.1	121.9	123.9	124.8	123.1	127.9	125.0	124.1	133.1	128.1	
	11月	128.3	123.0	123.5	125.7	124.2	128.5	124.3	128.0	130.0	127.1	
	12月	126.9	123.9	124.1	125.0	125.5	128.5	123.5	127.2	127.3	128.4	
2025年	1月	126.3	123.4	124.6	125.1	124.7	129.1	125.5	126.9	129.1	128.2	
	2月	128.2	122.1	124.9	126.3	124.8	129.4	126.1	129.3	129.1	129.8	
	3月	127.2	122.9	125.5	126.1	125.9	128.8	124.9	129.0	132.7	129.9	
	4月	127.8	123.1	125.7	126.0	124.4	129.2	127.2	127.7	128.3	128.3	
	5月	129.3	122.9	125.7	128.2	125.9	129.2	126.2	130.3	129.7	132.0	
	6月	130.4	123.2	125.9	127.9	125.9	129.0	125.3	129.6	128.3	132.2	
	7月	130.4	123.5	126.7	128.3	123.9	130.0	127.4	130.1	129.9	128.9	
	8月	130.9	124.8	126.6	128.3	126.7	129.9	126.7	130.8	130.3	133.1	
	9月	131.5	123.9	126.8	128.0	126.3	128.9	125.6	130.9	128.3	131.0	
	10月	131.5	124.5	127.2	128.4	126.3	130.2	128.2	130.8	129.9	130.8	
	11月	132.8	125.1	127.9	128.6	127.1	131.2	128.6	131.5	131.3	133.5	
	12月	133.2	126.4	128.2	129.1	127.4	131.0	128.2	130.2	130.9	133.3	
2026年	1月	132.0	126.3	128.7	129.8	127.0	131.7	128.9	131.7	133.2	135.7	
	2月	133.6	126.1	129.6	129.8	129.5	131.5	129.2	131.7	132.3	133.7	
	3月	p 133.6	p 126.2	p 129.6	p 129.9	p 129.5	p 131.6	p 129.3	p 131.8	p 132.4	p 134.0	

(注) 1. p : 暫定値
2. r : 訂正值 (暫定値の確報化)

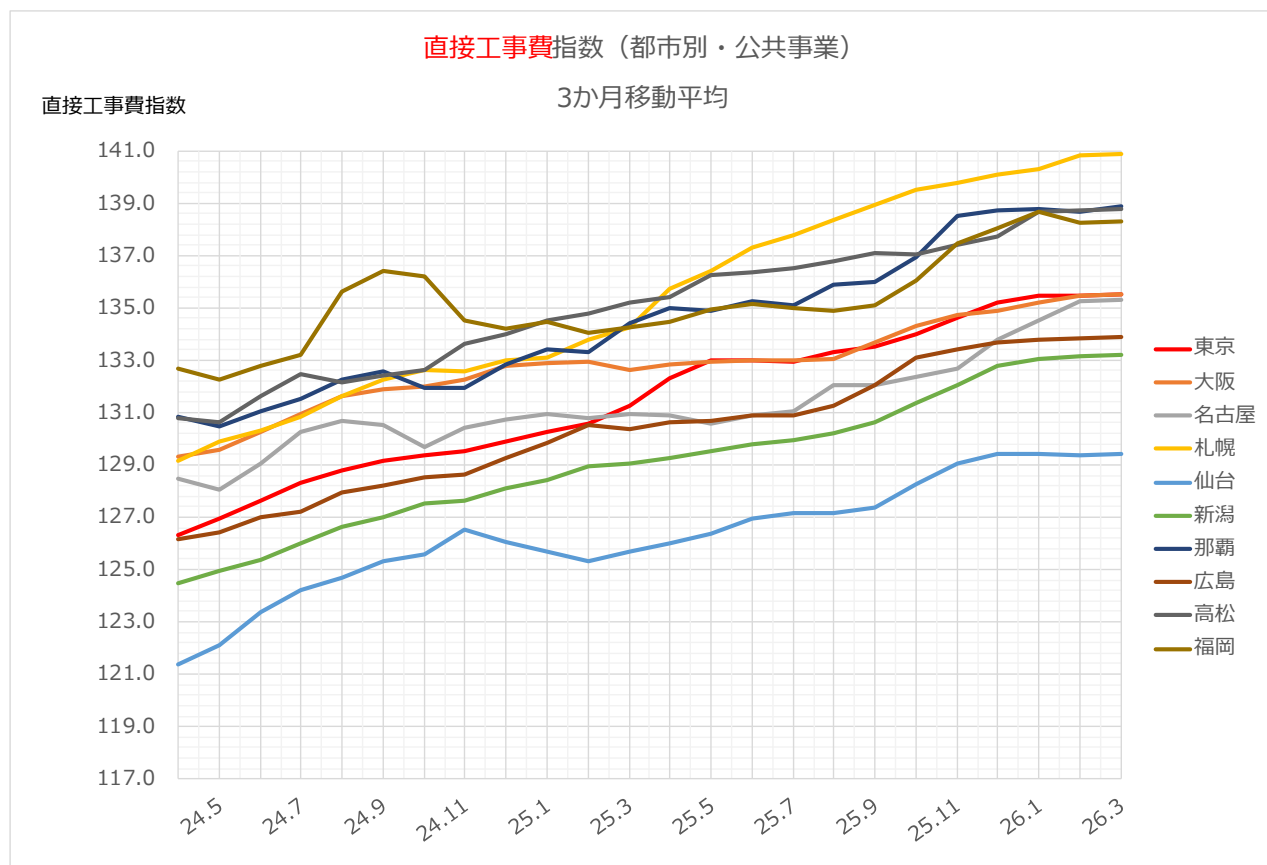


資料 2 都市別指数表（直接工事費・公共事業）とグラフ

建設物価 土木工事費指数[®] 直接工事費指数

工事規模		全規模									基準時	2015年
都市 年月	札幌	仙台	新潟	東京	名古屋	大阪	広島	高松	福岡	那覇		
	2024年	4月	128.0	120.7	124.3	125.6	128.0	129.5	125.9	131.5	134.6	131.6
	5月	129.8	120.5	124.7	126.9	127.2	129.4	126.2	130.7	131.5	127.6	
	6月	129.6	122.9	124.5	126.4	130.2	129.1	126.3	130.2	131.9	133.3	
	7月	130.3	123.0	125.6	127.6	126.8	130.2	126.8	131.0	133.4	130.5	
	8月	131.0	124.2	126.0	128.9	130.1	131.5	127.9	133.6	133.0	129.4	
	9月	131.2	125.5	126.4	128.4	133.8	131.2	126.9	132.8	133.2	134.7	
	10月	132.6	124.3	127.5	129.1	128.1	132.1	129.1	130.1	140.6	132.7	
	11月	132.9	126.1	127.1	129.9	129.6	132.3	128.6	134.4	135.5	130.3	
	12月	132.3	126.4	127.9	129.1	131.4	131.5	127.8	133.4	132.5	132.8	
2025年	1月	132.5	127.0	127.9	129.6	130.3	132.9	129.5	133.1	135.5	132.7	
	2月	134.1	124.8	128.5	130.9	130.5	134.0	130.4	135.4	134.6	133.0	
	3月	132.7	125.2	128.9	130.2	132.0	131.8	129.6	135.0	133.3	134.6	
	4月	134.6	126.0	129.4	130.6	129.9	133.0	131.5	134.0	134.2	132.4	
	5月	135.4	125.8	128.9	132.9	131.0	133.0	130.0	136.6	135.2	136.3	
	6月	137.1	126.2	129.5	133.5	131.7	132.5	130.4	135.6	134.0	136.3	
	7月	136.8	127.1	130.2	132.5	129.0	133.3	131.6	136.6	135.6	132.1	
	8月	138.0	127.5	129.7	133.0	131.9	133.1	130.7	136.9	135.8	137.4	
	9月	138.6	126.8	130.0	133.3	132.3	132.6	130.4	136.1	133.6	135.8	
	10月	138.4	127.1	130.9	133.7	132.0	133.4	132.7	137.4	135.2	134.4	
	11月	139.8	128.2	130.9	133.6	131.9	135.0	133.0	137.8	136.5	137.7	
	12月	140.3	129.5	132.3	134.7	133.2	134.5	133.6	135.9	136.4	138.7	
2026年	1月	139.2	129.5	132.9	135.5	133.0	134.7	133.6	138.6	139.5	139.1	
	2月	140.8	129.3	133.1	135.4	135.2	135.4	133.8	138.6	138.2	138.4	
	3月	p 140.9	p 129.4	p 133.2	p 135.5	p 135.3	p 135.5	p 133.9	p 138.8	p 138.3	p 138.9	

(注) 1. p : 暫定値
2. r : 訂正值 (暫定値の確報化)



資料3 工事種類別指数（工事原価・東京地区）とグラフ

建設物価 土木工事費指数[®] 工事原価指数（東京地区）

工事規模		全規模								基準時	2015年
年 月	工事種類	公共事業	治水	道路	下水道	道路改良	道路舗装	道路橋梁	道路補修	災害復旧	
		Construction general index	Flood Mangement Index	Road Index	Sewer Index	Road Improvement Index	Road Pavement Index	Road Bridge Index	Road Repair Index	Disaster Recovery Index	
2024年	4月	121.6	122.4	119.8	123.0	119.0	113.0	126.0	114.3	121.2	
	5月	123.1	123.8	121.3	124.4	120.2	114.6	127.5	116.0	122.6	
	6月	123.0	123.6	121.1	124.3	120.0	114.5	127.2	115.6	122.4	
	7月	123.2	124.0	121.5	124.7	120.5	114.4	127.7	115.9	122.5	
	8月	124.8	125.6	123.0	126.3	122.0	115.9	129.6	117.4	124.2	
	9月	124.3	124.9	122.3	126.0	121.3	115.4	129.1	116.7	123.5	
	10月	124.8	125.5	122.8	126.6	121.8	115.8	129.7	117.2	124.1	
	11月	125.7	126.4	123.7	127.4	122.8	116.3	130.5	118.2	125.0	
	12月	125.0	125.8	123.0	126.9	122.3	116.0	129.7	117.4	124.4	
	2025年	1月	125.1	125.8	123.1	127.2	122.3	115.9	129.8	117.3	124.4
		2月	126.3	127.1	124.2	128.5	123.5	116.7	130.8	118.5	125.9
		3月	126.1	126.9	124.0	128.3	123.3	116.7	130.5	118.3	125.6
4月		126.0	126.9	123.9	128.1	123.3	116.5	130.5	118.2	125.6	
5月		128.2	130.0	126.4	130.1	125.6	117.9	133.2	120.2	129.0	
6月		127.9	129.7	126.0	130.0	125.2	117.4	133.2	119.8	128.5	
7月		128.3	130.1	126.2	130.6	125.5	117.9	133.0	120.0	129.1	
8月		128.3	130.1	126.2	130.6	125.5	117.9	133.0	120.0	129.1	
9月		128.0	129.7	126.1	130.7	125.3	118.8	132.6	119.9	128.7	
10月		128.4	130.1	126.5	131.1	125.6	119.0	133.0	120.3	129.2	
11月		128.6	130.1	126.4	131.4	125.8	119.1	132.6	120.0	129.8	
12月		129.1	130.6	126.9	131.9	126.3	119.4	133.4	120.5	130.3	
2026年	1月	129.8	131.1	127.4	132.6	126.8	119.8	134.0	121.1	130.8	
	2月	129.8	130.9	127.3	132.8	126.5	120.8	133.6	121.1	130.8	
	3月	p 129.9	p 131.1	p 127.5	p 132.9	p 126.7	p 120.9	p 133.6	p 121.1	p 130.9	

(注) 1. p : 暫定値

2. r : 訂正值（暫定値の確報化）

