

# 『建設物価 建築費指数<sup>®</sup>』

## 2026年4月分の指数データを公表

一般財団法人建設物価調査会（本部：東京都中央区、理事長：白土昌則）では、同会ホームページにて毎月公表している『建設物価 建築費指数』について、2026年4月分の指数データを2026年5月11日13:00より公表いたします。

### ■2026年4月分の指数動向（工事原価指数 東京）■

▶集合住宅(RC造)の指数は、**143.8(暫定値)**と前月比で**0.4%増**、前年同月比**5.8%増**となった。

【前月からの変動要因】 **プラス寄与**：鉄筋(材)[+0.36]、上記以外の建築細目[+0.04]、衛生配管(材工)[+0.01]などの5細目  
(対純工事費指数) マイナス寄与：なし

▶事務所(S造)の指数は、**141.8(暫定値)**と前月比で**0.5%増**、前年同月比**3.9%増**となった。

【前月からの変動要因】 **プラス寄与**：鋼材(材)[+0.33]、鉄筋(材)[+0.10]、上記以外の設備細目[+0.07]などの5細目  
(対純工事費指数) マイナス寄与：なし

▶工場(S造)の指数は、**140.6(暫定値)**と前月比で**0.6%増**、前年同月比**4.1%増**となった。

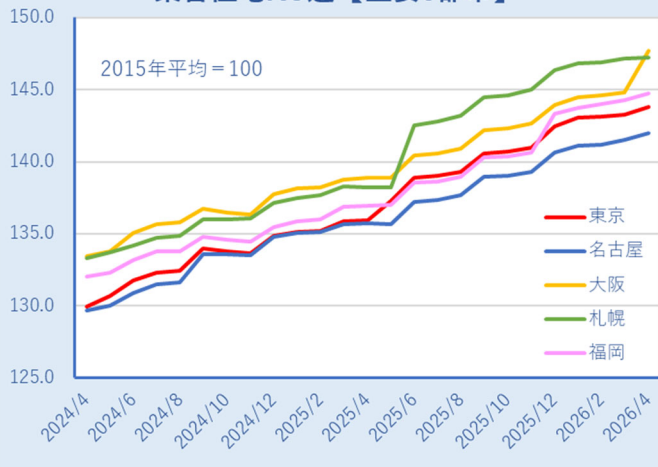
【前月からの変動要因】 **プラス寄与**：鋼材(材)[+0.38]、鉄筋(材)[+0.15]、上記以外の設備細目[+0.07]などの5細目  
(対純工事費指数) マイナス寄与：なし

▶住宅(W造)の指数は、**149.4(暫定値)**と前月比で**0.1%増**、前年同月比**5.9%増**となった。

【前月からの変動要因】 **プラス寄与**：鉄筋(材)[+0.04]、上記以外の建築細目[+0.01]、衛生配管(材工)[+0.01]の3細目  
(対純工事費指数) マイナス寄与：なし

### ■工事原価指数グラフ■

集合住宅RC造【主要5都市】



※2026年3月～4月の指数は「暫定値(P値)」です。

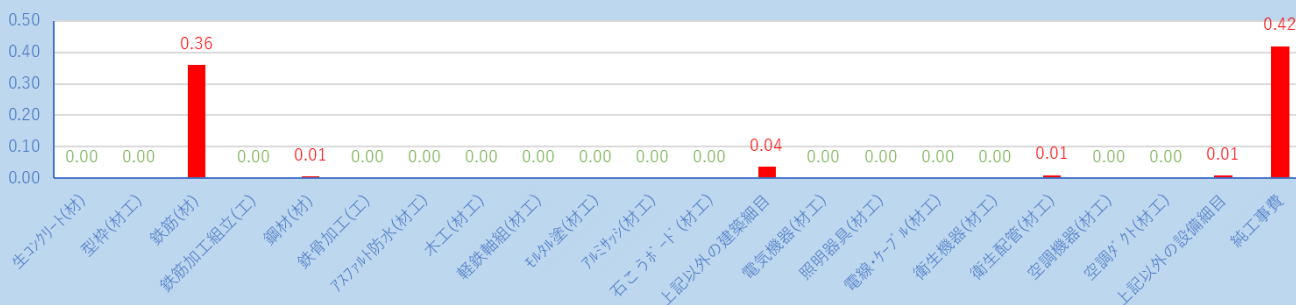
### ■工事原価指数値■

集合住宅RC造【主要5都市】

※2015年=100

年月	東京	名古屋	大阪	札幌	福岡
2025年4月	136.0	135.7	138.9	138.2	137.0
5月	137.3	135.7	138.9	138.2	137.0
6月	138.9	137.2	140.4	142.5	138.5
7月	139.0	137.4	140.6	142.8	138.6
8月	139.3	137.7	140.9	143.2	139.0
9月	140.6	138.9	142.2	144.5	140.3
10月	140.7	139.0	142.3	144.6	140.4
11月	141.0	139.3	142.6	145.0	140.7
12月	142.5	140.7	143.9	146.4	143.3
2026年1月	143.0	141.1	144.5	146.8	143.7
2月	143.1	141.2	144.6	146.9	144.0
3月	P 143.2	P 141.5	P 144.8	P 147.2	P 144.2
4月	P 143.8	P 142.0	P 147.7	P 147.2	P 144.8

### ■指数動向寄与度■ 集合住宅RC造【東京】



【お問合せ先】 ※「建設物価 建築費指数」は建設物価調査会の登録商標です。転載・二次利用には出典を明示してください。

一般財団法人建設物価調査会 総合研究所 経済研究課 Tel : 03-3663-7235

東京都中央区日本橋大伝馬町11番8号 フジスタービル日本橋 E-mail : econ@kensetu-bukka.or.jp

詳細な指数はコチラ → [https://www.kensetu-bukka.or.jp/business/so-ken/shisu/shisu\\_kentiku/](https://www.kensetu-bukka.or.jp/business/so-ken/shisu/shisu_kentiku/)