

『2026年5月 建設物価 土木工事費指数[®](速報)』

■この度、2026年5月の工事費指数(速報値)がまとまりましたので、公表いたします。

本指数は、地域別・工種別・工事規模別に分類された「工事費指数(直接工事費・工事原価)」であり、全国10都市(札幌・仙台・東京・新潟・名古屋・大阪・広島・高松・福岡・那覇)における工事コストの動向を反映しています。

■全国的傾向(公共事業・全規模)～上昇基調が継続 大阪で前年比大幅上昇、東京の道路舗装が急騰～

2026年5月の工事原価および直接工事費の各指数は、全国的な上昇基調が続いている。前年同月比では大阪の上昇が両指数ともに顕著であり、前月比では福岡が高い伸びを示した。また、東京地区の工種別指数では道路舗装が高い上昇を示したのが今月の大きな特徴である。(「資料1」・「資料2」)

■工事原価指数(公共事業・全規模)の傾向～大阪が前年比5.3%増、福岡は前月比1.0%増～

2026年5月の工事原価は、10都市すべてで前年同月比プラスを維持している。前年同月比では、大阪(+5.3%)、仙台(+4.4%)、新潟・広島(いずれも+4.2%)、札幌(+4.1%)と高い伸びを示した。大阪の+5.3%の寄与度は、材料費が3.67、労務費が1.07となっており材料費の動向が指数を押し上げている。次いで仙台の+4.4%の寄与度は、材料費が2.39、労務費が1.52となっており、主に、資材費、労務費の動向が指数を押し上げている。前月比では、多くの都市で0.6%～0.8%の上昇となる中で、福岡(+1.0%)の上昇が目立った。(「資料1」)

■直接工事費指数(公共事業・全規模)の傾向～大阪が前年比5.8%増、福岡は前月比1.3%増～

2026年5月の直接工事費も、全都市で前年同月比プラスとなった。前年同月比では、大阪(+5.8%)、が際立っているほか、新潟(+5.4%)、広島(+5.2%)、仙台(+5.0%)などが高い伸びを示した。大阪における上昇率5.8%の寄与度は、材料費が4.95、労務費が0.46となっており、特に材料費の変動が指数を押し上げた。前月比では、福岡(+1.3%)が全国で際立った伸びを示した。(「資料2」)

■工事種類別(全規模・東京地区)工事原価指数の傾向

～道路舗装が前月比5.0%増、前年比8.6%増と大幅上昇～

工種別の動向では、道路舗装の上昇が突出した。前年同月比で+8.6%増、前月比でも+5.0%と高い伸びを示した。その他の工種では、前年同月比で道路補修(+4.2%)、下水道(+3.7%)、道路(+3.3%)などが上昇している。前月比で見ると、道路舗装以外では、道路補修(+2.2%)や道路(+1.2%)の上昇が全体の押し上げに寄与している。(「資料3」)

■総括

2026年5月の速報値によると、公共事業コストの上昇基調は依然として全国的に継続している。今月は特に大阪地区における前年同月比での高い伸びや、東京地区の「道路舗装」が単月で5.0%上昇するという動きがあった。これは、特定の資材価格の上昇や需給関係の影響が推測でき、建設コストへの上昇圧力は依然として強い状況にある。今後の推移を注視する必要がある。

■添付資料

資料1：都市別指数表(工事原価・公共事業)/同 移動平均グラフ

資料2：都市別指数表(直接工事費・公共事業)/同 移動平均グラフ

資料3：工事種類別指数(工事原価・東京地区)/同 移動平均グラフ

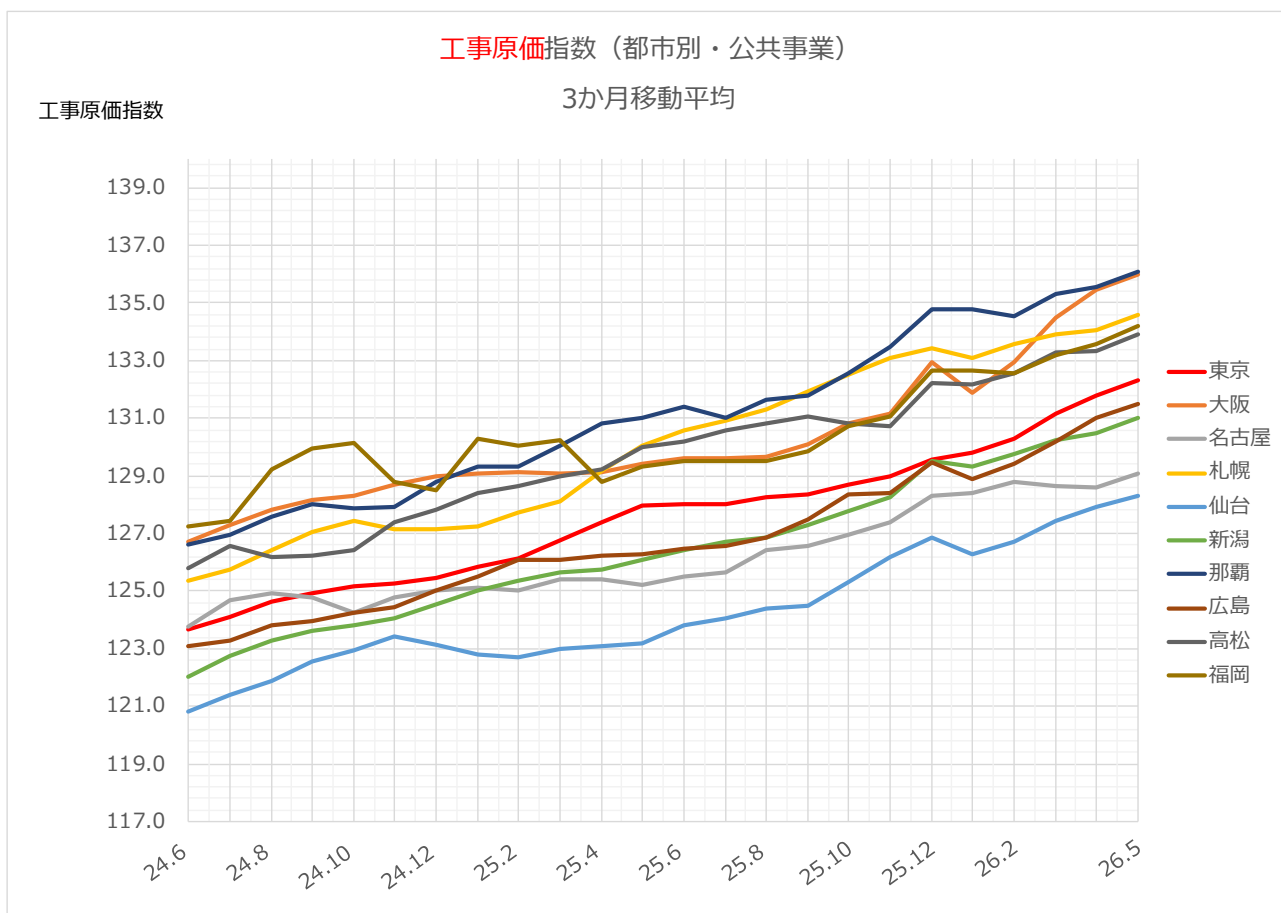
■お問い合わせ先 一般財団法人 建設物価調査会 総合研究所 担当 池原
〔TEL〕 03-3663-7235 〔FAX〕 03-3663-0230
〔E-mail〕 cecc_index@kensetu-bukka.or.jp

資料1 都市別指数表（工事原価・公共事業）とグラフ

建設物価 土木工事費指数[®] 工事原価指数

工事規模		全規模									基準時	2015年
年 月	都 市	札幌	仙台	新潟	東京	名古屋	大阪	広島	高松	福岡	那覇	
	2024年	6月	124.5	121.0	121.2	123.0	124.4	126.3	122.0	124.3	126.2	127.8
7月		125.1	120.5	122.2	123.2	122.4	126.3	123.4	125.2	127.8	126.3	
8月		126.5	121.0	122.6	124.8	124.5	127.5	123.9	127.9	127.7	125.8	
9月		125.7	122.7	123.4	124.3	127.1	128.1	122.6	126.6	126.8	128.8	
10月		127.1	121.9	123.9	124.8	123.1	127.9	125.0	124.1	133.1	128.1	
11月		128.3	123.0	123.5	125.7	124.2	128.5	124.3	128.0	130.0	127.1	
12月		126.9	123.9	124.1	125.0	125.5	128.5	123.5	127.2	127.3	128.4	
2025年		1月	126.3	123.4	124.6	125.1	124.7	129.1	125.5	126.9	129.1	128.2
		2月	128.2	122.1	124.9	126.3	124.8	129.4	126.1	129.3	129.1	129.8
		3月	127.2	122.9	125.5	126.1	125.9	128.8	124.9	129.0	132.7	129.9
		4月	127.8	123.1	125.7	126.0	124.4	129.2	127.2	127.7	128.3	128.3
		5月	129.3	122.9	125.7	128.2	125.9	129.2	126.2	130.3	129.7	132.0
	6月	130.4	123.2	125.9	127.9	125.9	129.0	125.3	129.6	128.3	132.2	
	7月	130.4	123.5	126.7	128.3	123.9	130.0	127.4	130.1	129.9	128.9	
	8月	130.9	124.8	126.6	128.3	126.7	129.9	126.7	130.8	130.3	133.1	
	9月	131.5	123.9	126.8	128.0	126.3	128.9	125.6	130.9	128.3	131.0	
	10月	131.5	124.5	127.2	128.4	126.3	130.2	128.2	130.8	129.9	130.8	
	11月	132.8	125.1	127.9	128.6	127.1	131.2	128.6	131.5	131.3	133.5	
	12月	133.2	126.4	128.2	129.1	127.4	131.0	128.2	130.2	130.9	133.3	
2026年	1月	132.0	126.3	128.7	129.8	127.0	131.7	128.9	131.7	133.2	135.7	
	2月	133.6	126.1	129.6	129.8	129.5	131.5	129.2	131.7	132.3	133.7	
	3月	133.6	126.5	129.7	129.8	128.7	132.5	128.6	133.1	132.5	134.9	
	4月	r 133.5	r 127.5	r 130.0	r 131.3	r 128.1	r 134.9	r 130.5	r 132.8	r 132.9	r 135.0	
	5月	p 134.6	p 128.3	p 131.0	p 132.3	p 129.1	p 136.0	p 131.5	p 133.9	p 134.2	p 136.1	

(注) 1. p : 暫定値
2. r : 訂正值 (暫定値の確報化)

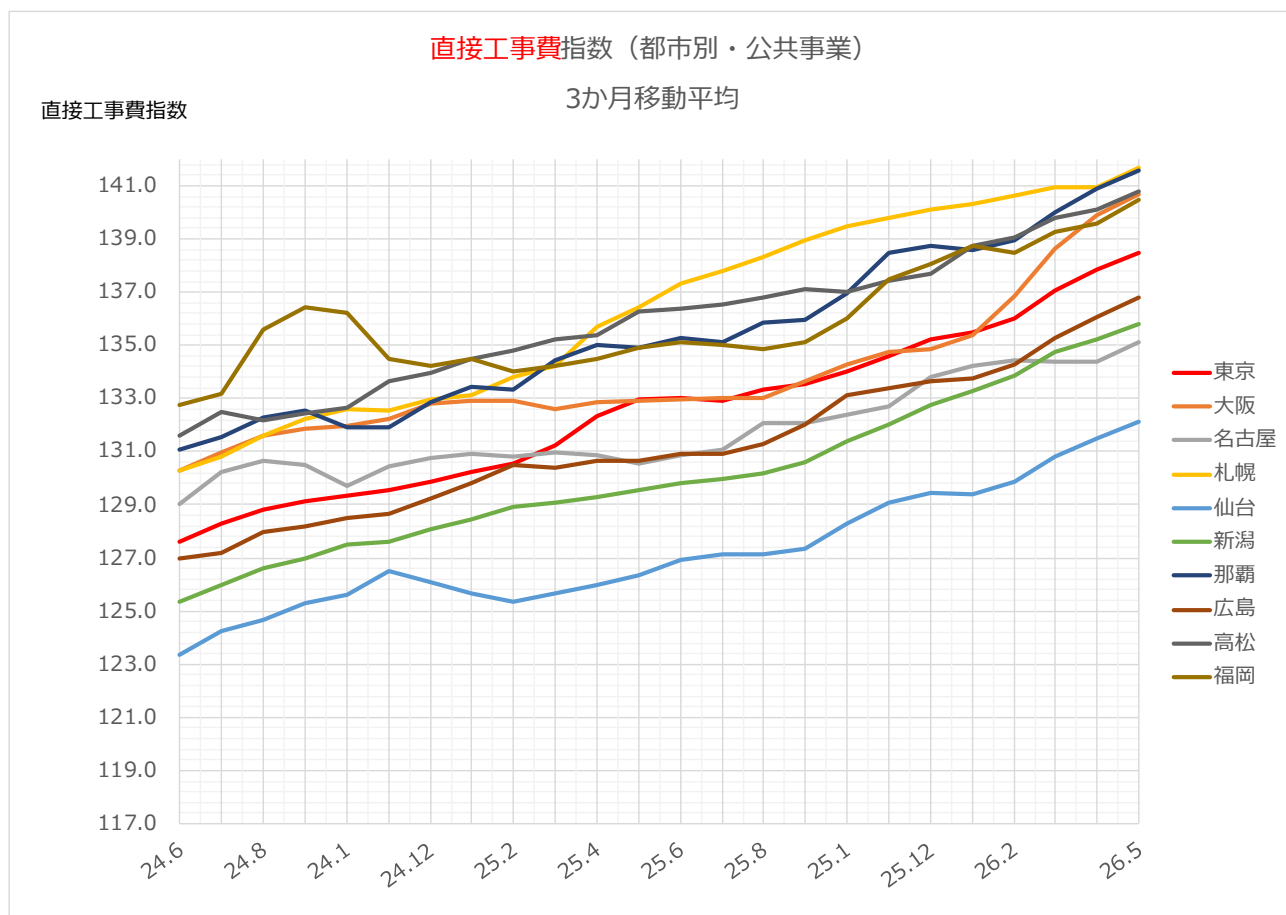


資料 2 都市別指数表（直接工事費・公共事業）とグラフ

建設物価 土木工事費指数[®] 直接工事費指数

工事規模		全規模									基準時	2015年
年 月	都 市	札幌	仙台	新潟	東京	名古屋	大阪	広島	高松	福岡	那覇	
	2024年	6月	129.6	122.9	124.5	126.4	130.2	129.1	126.3	130.2	131.9	133.3
	7月	130.3	123.0	125.6	127.6	126.8	130.2	126.8	131.0	133.4	130.5	
	8月	131.0	124.2	126.0	128.9	130.1	131.5	127.9	133.6	133.0	129.4	
	9月	131.2	125.5	126.4	128.4	133.8	131.2	126.9	132.8	133.2	134.7	
	10月	132.6	124.3	127.5	129.1	128.1	132.1	129.1	130.1	140.6	132.7	
	11月	132.9	126.1	127.1	129.9	129.6	132.3	128.6	134.4	135.5	130.3	
	12月	132.3	126.4	127.9	129.1	131.4	131.5	127.8	133.4	132.5	132.8	
2025年	1月	132.5	127.0	127.9	129.6	130.3	132.9	129.5	133.1	135.5	132.7	
	2月	134.1	124.8	128.5	130.9	130.5	134.0	130.4	135.4	134.6	133.0	
	3月	132.7	125.2	128.9	130.2	132.0	131.8	129.6	135.0	133.3	134.6	
	4月	134.6	126.0	129.4	130.6	129.9	133.0	131.5	134.0	134.2	132.4	
	5月	135.4	125.8	128.9	132.9	131.0	133.0	130.0	136.6	135.2	136.3	
	6月	137.1	126.2	129.5	133.5	131.7	132.5	130.4	135.6	134.0	136.3	
	7月	136.8	127.1	130.2	132.5	129.0	133.3	131.6	136.6	135.6	132.1	
	8月	138.0	127.5	129.7	133.0	131.9	133.1	130.7	136.9	135.8	137.4	
	9月	138.6	126.8	130.0	133.3	132.3	132.6	130.4	136.1	133.6	135.8	
	10月	138.4	127.1	130.9	133.7	132.0	133.4	132.7	137.4	135.2	134.4	
	11月	139.8	128.2	130.9	133.6	131.9	135.0	133.0	137.8	136.5	137.7	
	12月	140.3	129.5	132.3	134.7	133.2	134.5	133.6	135.9	136.4	138.7	
2026年	1月	139.2	129.5	132.9	135.5	133.0	134.7	133.6	138.6	139.5	139.1	
	2月	140.8	129.3	133.1	135.4	135.2	135.4	133.8	138.6	138.2	138.4	
	3月	140.9	129.4	133.9	135.5	134.4	136.1	133.8	139.1	138.6	138.2	
	4月	r 140.2	r 130.9	r 134.6	r 137.2	r 133.7	r 139.1	r 135.3	r 139.4	r 138.7	r 140.2	
	5月	p 141.7	p 132.1	p 135.8	p 138.5	p 135.1	p 140.7	p 136.8	p 140.8	p 140.5	p 141.6	

(注) 1. p : 暫定値
2. r : 訂正值 (暫定値の確報化)



資料3 工事種類別指数（工事原価・東京地区）とグラフ

建設物価 土木工事費指数[®] 工事原価指数（東京地区）

工事規模		全規模								基準時	2015年
年 月	工事種類	公共事業	治水	道路	下水道	道路改良	道路舗装	道路橋梁	道路補修	災害復旧	
		Construction general index	Flood Mangement Index	Road Index	Sewer Index	Road Improvement Index	Road Pavement Index	Road Bridge Index	Road Repair Index	Disaster Recovery Index	
2024年	6月	123.0	123.6	121.1	124.3	120.0	114.5	127.2	115.6	122.4	
	7月	123.2	124.0	121.5	124.7	120.5	114.4	127.7	115.9	122.5	
	8月	124.8	125.6	123.0	126.3	122.0	115.9	129.6	117.4	124.2	
	9月	124.3	124.9	122.3	126.0	121.3	115.4	129.1	116.7	123.5	
	10月	124.8	125.5	122.8	126.6	121.8	115.8	129.7	117.2	124.1	
	11月	125.7	126.4	123.7	127.4	122.8	116.3	130.5	118.2	125.0	
	12月	125.0	125.8	123.0	126.9	122.3	116.0	129.7	117.4	124.4	
	2025年	1月	125.1	125.8	123.1	127.2	122.3	115.9	129.8	117.3	124.4
		2月	126.3	127.1	124.2	128.5	123.5	116.7	130.8	118.5	125.9
		3月	126.1	126.9	124.0	128.3	123.3	116.7	130.5	118.3	125.6
		4月	126.0	126.9	123.9	128.1	123.3	116.5	130.5	118.2	125.6
		5月	128.2	130.0	126.4	130.1	125.6	117.9	133.2	120.2	129.0
6月		127.9	129.7	126.0	130.0	125.2	117.4	133.2	119.8	128.5	
7月		128.3	130.1	126.2	130.6	125.5	117.9	133.0	120.0	129.1	
8月		128.3	130.1	126.2	130.6	125.5	117.9	133.0	120.0	129.1	
9月		128.0	129.7	126.1	130.7	125.3	118.8	132.6	119.9	128.7	
10月		128.4	130.1	126.5	131.1	125.6	119.0	133.0	120.3	129.2	
11月		128.6	130.1	126.4	131.4	125.8	119.1	132.6	120.0	129.8	
12月		129.1	130.6	126.9	131.9	126.3	119.4	133.4	120.5	130.3	
2026年	1月	129.8	131.1	127.4	132.6	126.8	119.8	134.0	121.1	130.8	
	2月	129.8	130.9	127.3	132.8	126.5	120.8	133.6	121.1	130.8	
	3月	129.8	131.0	127.4	132.7	126.7	120.8	133.5	121.0	130.8	
	4月	r 131.3	r 132.6	r 129.0	r 134.0	r 128.4	r 121.9	r 135.0	r 122.6	r 132.2	
	5月	p 132.3	p 132.8	p 130.6	p 134.9	p 128.9	p 128.0	p 135.4	p 125.3	p 132.5	

(注) 1. p : 暫定値

2. r : 訂正值 (暫定値の確報化)

