

『2026 年 7 月 建設物価 土木工事費指数[®](速報)』■この度、**2026 年 7 月の工事費指数（速報値）**がまとまりましたので、公表いたします。

本指数は、地域別・工種別・工事規模別に分類された「工事費指数（直接工事費・工事原価）」であり、全国 10 都市（札幌・仙台・東京・新潟・名古屋・大阪・広島・高松・福岡・那覇）における工事コストの動向を反映しています。

■**全国的傾向（公共事業・全規模）～上昇基調が継続 名古屋・札幌で高い伸び、東京の道路舗装は高水準で横ばい～**

2026 年 7 月の工事原価および直接工事費の各指数は、全国的な上昇基調が続いている。前年同月比では、工事原価は名古屋や札幌の伸びが目立ち、直接工事費では大阪が引き続き高い上昇率を示している。また、東京地区の道路舗装は、資材価格の高止まりを背景に高い水準を維持している。（「資料 1」・「資料 2」）

■**工事原価指数（公共事業・全規模）の傾向～名古屋が前年同月比+5.4%、那覇は-1.8%に～**

2026 年 7 月の工事原価は、那覇を除く 9 都市で前年同月比プラスとなった。前年同月比では、名古屋（+5.4%）、札幌（+5.3%）、大阪（+5.2%）が高い伸びを示した。一方、那覇（-1.8%）は、前年同月の指数が高かった影響もあり、前年同月比でマイナスに転じた。名古屋の+5.4%の寄与度は、材料費が 2.55、労務費が 1.87 となっており、材料費の上昇が指数を押し上げている。次いで札幌の+5.3%の寄与度は、材料費が 3.24、労務費が 0.98 となっており、主として資材費および労務費の上昇が指数を押し上げている。前月比では、大阪（+0.3%）の上昇が最も大きく、その他の都市もおおむね 0.2%の上昇となっている。（「資料 1」）

■**直接工事費指数（公共事業・全規模）の傾向～大阪が前年同月比+6.5%、前月比は高松が+0.4%～**

2026 年 7 月の直接工事費は、全都市で前年同月比プラスであった。前年同月比では、大阪（+6.5%）が最も高く、次いで名古屋（+6.1%）、那覇（+6.1%）、札幌（+5.8%）と続いた。大阪における+6.5%の寄与度は、材料費が 6.48 となっており、ほぼ全てが材料費の上昇によるものである。一方、名古屋、那覇、札幌の寄与度は、労務費で約 1.5、材料費で約 4.5 と労務費の上昇も寄与していた。前月比においては、高松（+0.4%）の上昇が目立ったほか、東京、大阪、名古屋など多くの都市で+0.3%の上昇となった。（「資料 2」）

■**工事種類別（全規模・東京地区）工事原価指数の傾向～道路舗装が前年同月比+9.2%～**

工種別の動向では、依然として道路舗装の上昇が突出しており、前年同月比で+9.2%と極めて高い水準にある。この背景として東京地区の道路舗装用資材指数を確認すると、2026 年 5 月の急騰（138.9）以降、6 月（139.3）、7 月（139.4）と上昇の勢いは鈍化したものの、依然として高止まりが続いている。その他の工種では、前年同月比で道路補修（+5.1%）、下水道（+4.9%）などが上昇し、特に下水道は前月比でも+0.4%と堅調に上昇している。（「資料 3」）

■**総括**

2026 年 7 月の速報値によると、公共事業コストの上昇基調は全国的に継続している。今月は名古屋や札幌で高い伸びが見られたほか、東京地区の「道路舗装」が資材価格の高騰を受けて前年同月比+9.2%という高い水準を維持していることが、全体の押し上げ要因となっている。地域や資材の種類によって動きに差が見られるものの、建設コストへの上昇圧力は依然として強い状況にあり、今後の動向を注視する必要がある。

■**添付資料**

資料 1：都市別指数表（工事原価・公共事業）/同 移動平均グラフ

資料 2：都市別指数表（直接工事費・公共事業）/同 移動平均グラフ

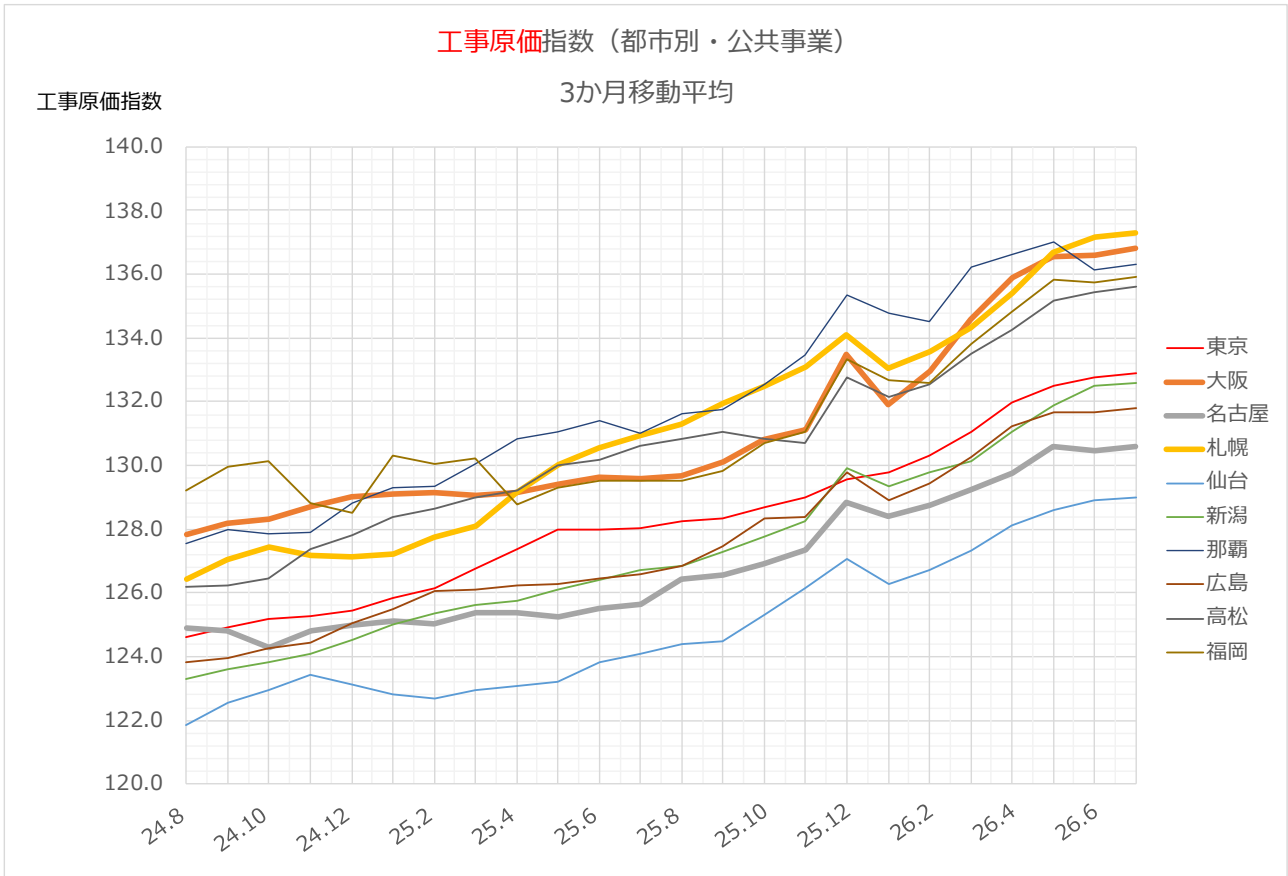
資料 3：工事種類別指数（工事原価・東京地区）/同 移動平均グラフ

■**お問い合わせ先** 一般財団法人 建設物価調査会 総合研究所 担当 池原
〔T E L〕 03-3663-7235 〔F A X〕 03-3663-0230
〔E-mail〕 cecc_index@kensetu-bukka.or.jp

資料1 都市別指数表（工事原価・公共事業）とグラフ

建設物価 土木工事費指数 [®] 工事原価指数										
工事規模		全規模								基準時
都市		札幌	仙台	新潟	東京	名古屋	大阪	広島	高松	福岡
年 月										那覇
2024年	8月	126.5	121.0	122.6	124.8	124.5	127.5	123.9	127.9	127.7
	9月	125.7	122.7	123.4	124.3	127.1	128.1	122.6	126.6	126.8
	10月	127.1	121.9	123.9	124.8	123.1	127.9	125.0	124.1	133.1
	11月	128.3	123.0	123.5	125.7	124.2	128.5	124.3	128.0	130.0
	12月	126.9	123.9	124.1	125.0	125.5	128.5	123.5	127.2	127.3
2025年	1月	126.3	123.4	124.6	125.1	124.7	129.1	125.5	126.9	129.1
	2月	128.2	122.1	124.9	126.3	124.8	129.4	126.1	129.3	129.1
	3月	127.2	122.9	125.5	126.1	125.9	128.8	124.9	129.0	132.7
	4月	127.8	123.1	125.7	126.0	124.4	129.2	127.2	127.7	128.3
	5月	129.3	122.9	125.7	128.2	125.9	129.2	126.2	130.3	129.7
	6月	130.4	123.2	125.9	127.9	125.9	129.0	125.3	129.6	128.3
	7月	130.4	123.5	126.7	128.3	123.9	130.0	127.4	130.1	129.9
	8月	130.9	124.8	126.6	128.3	126.7	129.9	126.7	130.8	130.3
	9月	131.5	123.9	126.8	128.0	126.3	128.9	125.6	130.9	128.3
	10月	131.5	124.5	127.2	128.4	126.3	130.2	128.2	130.8	129.9
	11月	132.8	125.1	127.9	128.6	127.1	131.2	128.6	131.5	131.3
	12月	133.2	126.4	128.2	129.1	127.4	131.0	128.2	130.2	130.9
2026年	1月	132.0	126.3	128.7	129.8	127.0	131.7	128.9	131.7	133.2
	2月	133.6	126.1	129.6	129.8	129.5	131.5	129.2	131.7	132.3
	3月	133.6	126.5	129.7	129.8	128.7	132.5	128.6	133.1	132.5
	4月	133.5	127.5	130.0	131.3	128.1	134.9	130.5	132.8	132.9
	5月	135.8	128.0	130.7	132.0	130.9	136.4	131.7	134.6	136.0
	6月	r 137.0	r 128.8	r 132.4	r 132.6	r 130.3	r 136.4	r 131.5	r 135.3	r 135.6
	7月	p 137.3	p 129.0	p 132.6	p 132.9	p 130.6	p 136.8	p 131.8	p 135.6	p 136.3

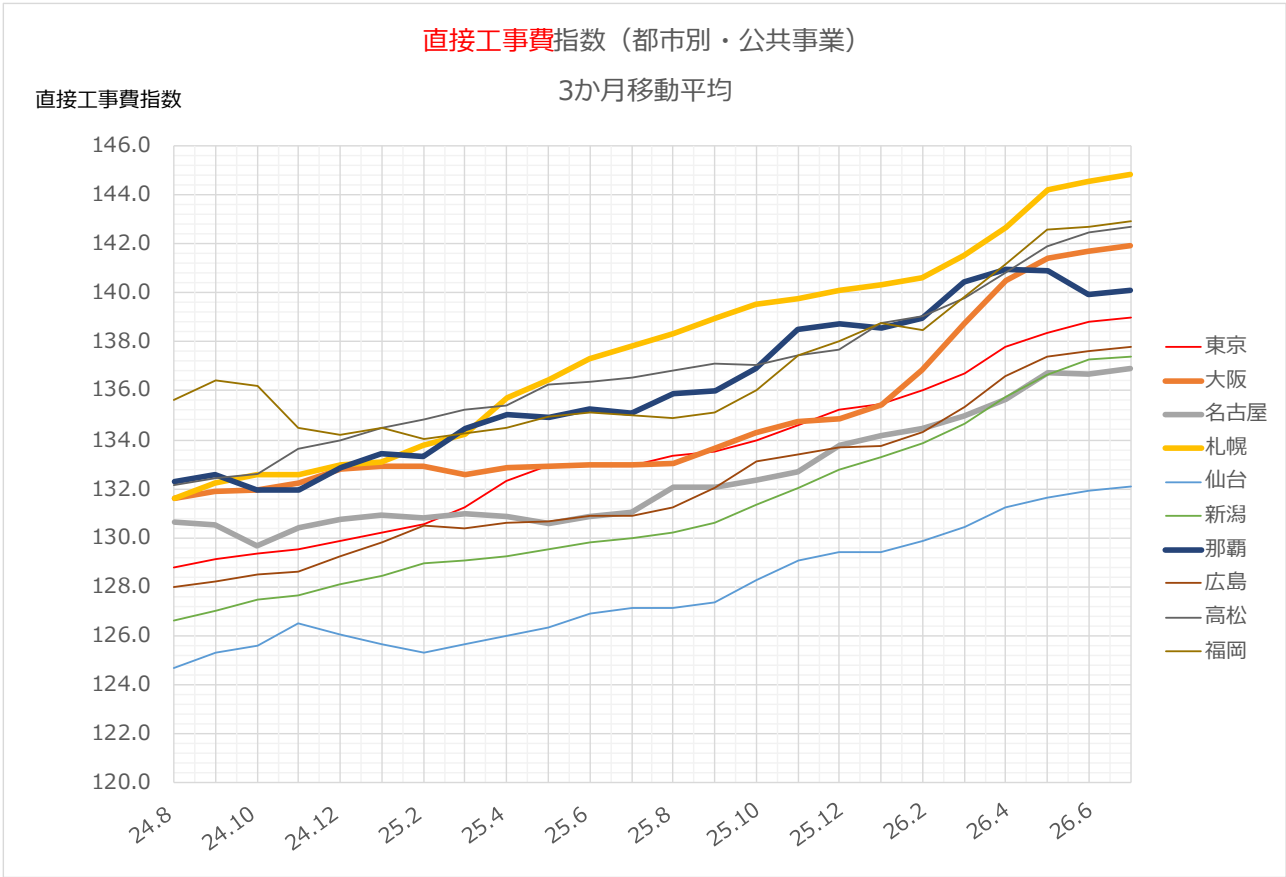
(注) 1. p : 暫定値
2. r : 訂正値（暫定値の確報化）



資料 2 都市別指数表（直接工事費・公共事業）とグラフ

工事規模		建設物価 土木工事費指数 [®] 直接工事費指数								基準時	2015年
		全規模									
都市 年月		札幌	仙台	新潟	東京	名古屋	大阪	広島	高松	福岡	那覇
2024年	8月	131.0	124.2	126.0	128.9	130.1	131.5	127.9	133.6	133.0	129.4
	9月	131.2	125.5	126.4	128.4	133.8	131.2	126.9	132.8	133.2	134.7
	10月	132.6	124.3	127.5	129.1	128.1	132.1	129.1	130.1	140.6	132.7
	11月	132.9	126.1	127.1	129.9	129.6	132.3	128.6	134.4	135.5	130.3
	12月	132.3	126.4	127.9	129.1	131.4	131.5	127.8	133.4	132.5	132.8
2025年	1月	132.5	127.0	127.9	129.6	130.3	132.9	129.5	133.1	135.5	132.7
	2月	134.1	124.8	128.5	130.9	130.5	134.0	130.4	135.4	134.6	133.0
	3月	132.7	125.2	128.9	130.2	132.0	131.8	129.6	135.0	133.3	134.6
	4月	134.6	126.0	129.4	130.6	129.9	133.0	131.5	134.0	134.2	132.4
	5月	135.4	125.8	128.9	132.9	131.0	133.0	130.0	136.6	135.2	136.3
	6月	137.1	126.2	129.5	133.5	131.7	132.5	130.4	135.6	134.0	136.3
	7月	136.8	127.1	130.2	132.5	129.0	133.3	131.6	136.6	135.6	132.1
	8月	138.0	127.5	129.7	133.0	131.9	133.1	130.7	136.9	135.8	137.4
	9月	138.6	126.8	130.0	133.3	132.3	132.6	130.4	136.1	133.6	135.8
	10月	138.4	127.1	130.9	133.7	132.0	133.4	132.7	137.4	135.2	134.4
	11月	139.8	128.2	130.9	133.6	131.9	135.0	133.0	137.8	136.5	137.7
	12月	140.3	129.5	132.3	134.7	133.2	134.5	133.6	135.9	136.4	138.7
2026年	1月	139.2	129.5	132.9	135.5	133.0	134.7	133.6	138.6	139.5	139.1
	2月	140.8	129.3	133.1	135.4	135.2	135.4	133.8	138.6	138.2	138.4
	3月	140.9	129.4	133.9	135.5	134.4	136.1	133.8	139.1	138.6	138.2
	4月	140.2	130.9	134.6	137.2	133.7	139.1	135.3	139.4	138.7	140.2
	5月	143.5	131.1	135.5	137.5	136.8	140.9	137.0	140.8	142.3	142.9
	6月	r 144.3	r 131.7	r 137.1	r 138.6	r 136.5	r 141.5	r 137.4	r 142.2	r 142.5	r 139.7
	7月	p 144.8	p 132.1	p 137.4	p 139.0	p 136.9	p 141.9	p 137.8	p 142.7	p 142.9	p 140.1

(注) 1.p：暫定値
2.r：訂正値（暫定値の確報化）



資料 3 工事種類別指数（工事原価・東京地区）とグラフ

建設物価 土木工事費指数 [®] 工事原価指数（東京地区）														
工事規模		全規模											2015年	
工事種類 年 月		公共事業	治水	道路	下水道	道路改良	道路舗装	道路橋梁	道路補修	災害復旧				
2024年	8月	124.8	125.6	123.0	126.3	122.0	115.9	129.6	117.4	124.2				
	9月	124.3	124.9	122.3	126.0	121.3	115.4	129.1	116.7	123.5				
	10月	124.8	125.5	122.8	126.6	121.8	115.8	129.7	117.2	124.1				
	11月	125.7	126.4	123.7	127.4	122.8	116.3	130.5	118.2	125.0				
	12月	125.0	125.8	123.0	126.9	122.3	116.0	129.7	117.4	124.4				
2025年	1月	125.1	125.8	123.1	127.2	122.3	115.9	129.8	117.3	124.4				
	2月	126.3	127.1	124.2	128.5	123.5	116.7	130.8	118.5	125.9				
	3月	126.1	126.9	124.0	128.3	123.3	116.7	130.5	118.3	125.6				
	4月	126.0	126.9	123.9	128.1	123.3	116.5	130.5	118.2	125.6				
	5月	128.2	130.0	126.4	130.1	125.6	117.9	133.2	120.2	129.0				
	6月	127.9	129.7	126.0	130.0	125.2	117.4	133.2	119.8	128.5				
	7月	128.3	130.1	126.2	130.6	125.5	117.9	133.0	120.0	129.1				
	8月	128.3	130.1	126.2	130.6	125.5	117.9	133.0	120.0	129.1				
	9月	128.0	129.7	126.1	130.7	125.3	118.8	132.6	119.9	128.7				
	10月	128.4	130.1	126.5	131.1	125.6	119.0	133.0	120.3	129.2				
	11月	128.6	130.1	126.4	131.4	125.8	119.1	132.6	120.0	129.8				
	12月	129.1	130.6	126.9	131.9	126.3	119.4	133.4	120.5	130.3				
2026年	1月	129.8	131.1	127.4	132.6	126.8	119.8	134.0	121.1	130.8				
	2月	129.8	130.9	127.3	132.8	126.5	120.8	133.6	121.1	130.8				
	3月	129.8	131.0	127.4	132.7	126.7	120.8	133.5	121.0	130.8				
	4月	131.3	132.6	129.0	134.0	128.4	121.9	135.0	122.6	132.2				
	5月	132.0	132.4	130.2	134.6	128.6	127.9	134.8	124.8	132.3				
	6月	r 132.6	r 132.9	r 130.8	r 135.5	r 129.1	r 128.3	r 135.4	r 125.4	r 132.7				
	7月	p 132.9	p 133.1	p 130.9	p 136.1	p 129.1	p 128.3	p 135.8	p 125.5	p 132.7				

(注) 1. p：暫定値
2. r：訂正值（暫定値の確報化）

