

『2026 年 8 月 建設物価 土木工事費指数[®](速報)』■この度、**2026 年 8 月の工事費指数（速報値）**がまとまりましたので、公表いたします。

本指数は、地域別・工種別・工事規模別に分類された「工事費指数（直接工事費・工事原価）」であり、全国 10 都市（札幌・仙台・東京・新潟・名古屋・大阪・広島・高松・福岡・那覇）における工事コストの動向を反映しています。

■**全国的傾向（公共事業・全規模）～上昇基調が継続 高松で急上昇、東京の道路舗装は前年同月比 9.9%増と上昇が加速～** 2026 年 8 月の工事原価および直接工事費の各指数は、全国的な上昇基調が続いている。前年同月比では大阪の上昇傾向（工事原価+6.2%、直接工事費+7.3%）が顕著であるほか、前月比では高松の伸び（+0.8%）が際立っている。また、東京地区の道路舗装は、資材価格の上昇を背景に前年同月比+9.9%と、さらに上昇の勢いを強めている。（「資料 1」・「資料 2」）

■**工事原価指数（公共事業・全規模）の傾向～高松が同月比 0.8%増、大阪は前年同月比 6.2%増～**

2026 年 8 月の工事原価は、那覇を除く 9 都市で前年同月比プラスを維持した。前年同月比では、大阪（+6.2%）を筆頭に、札幌（+5.6%）、広島・福岡（いずれも+4.8%）、高松（+4.7%）と高い伸びを示した。一方、那覇（-0.6%）は、前月に続き前年同月比でマイナスとなった。大阪における+6.2%の寄与度は、材料費が 4.82、労務費が 0.46 となっており、材料費の上昇が指数を押し上げている。次いで札幌の+5.6%の寄与度は、材料費が 3.35、労務費が 1.41 となっており、主として資材費および労務費の上昇が指数を押し上げている。前月比では、高松（+0.8%）の上昇が突出しており、次いで東京（+0.5%）、仙台（+0.3%）の順に高い伸びとなった。（「資料 1」）

■**直接工事費指数（公共事業・全規模）の傾向～高松が前月比+1.0%増、大阪は前年同月比 7.3%増～**

2026 年 8 月の直接工事費は、10 都市すべてで前年同月比プラスであった。前年同月比では、大阪（+7.3%）が最も高く、次いで新潟（+5.9%）、札幌・広島・福岡（いずれも+5.7～5.8%）、高松（+5.6%）などが高い上昇を示した。大阪における+7.3%の寄与度は、材料費が 6.48 となっており、ほぼ全てが材料費の上昇によるものである。新潟の+5.9%の寄与度も、材料費で 4.38 と材料費の上昇によるものであった。前月比では、高松（+1.0%）が際立った伸びであったほか、東京（+0.6%）、仙台（+0.4%）、札幌・名古屋・那覇（いずれも+0.3%）などで高い伸びであった。（「資料 2」）

■**工事種類別（全規模・東京地区）工事原価指数の傾向～道路舗装が前年同月比+9.9%増～**

工種別の動向では、依然として道路舗装の上昇が際立っており、前年同月比で+9.9%、前月比でも+0.8%と上昇幅が拡大している。この背景にある東京地区の道路舗装用資材指数を確認すると、2026 年 5 月の急騰（138.9）後に数か月続いていた高止まり傾向（6 月：139.3、7 月：139.4）から、8 月には 141.4 へとさらに一段上昇した。この資材価格の再上昇が、道路舗装の工事原価を再び押し上げる直接的な要因となっている。その他の工種では、前年同月比で道路補修（+5.1%）、下水道（+4.7%）、道路（+4.3%）などが上昇している。（「資料 3」）

■**総括**

2026 年 8 月の速報値によると、公共事業コストの上昇基調は全国的に継続している。今月は特に高松地区において前月比で高い伸び（工事原価+0.8%、直接工事費+1.0%）を示したこと、また、東京地区の「道路舗装」が資材価格のさらなる上昇を受けて前年同月比+9.9%まで上昇幅を広げていることが特徴であった。特定の資材価格の推移や各地域の需給バランスが与える影響について、今後も注視していく必要がある。

■**添付資料**

資料 1：都市別指数表（工事原価・公共事業）/同 移動平均グラフ

資料 2：都市別指数表（直接工事費・公共事業）/同 移動平均グラフ

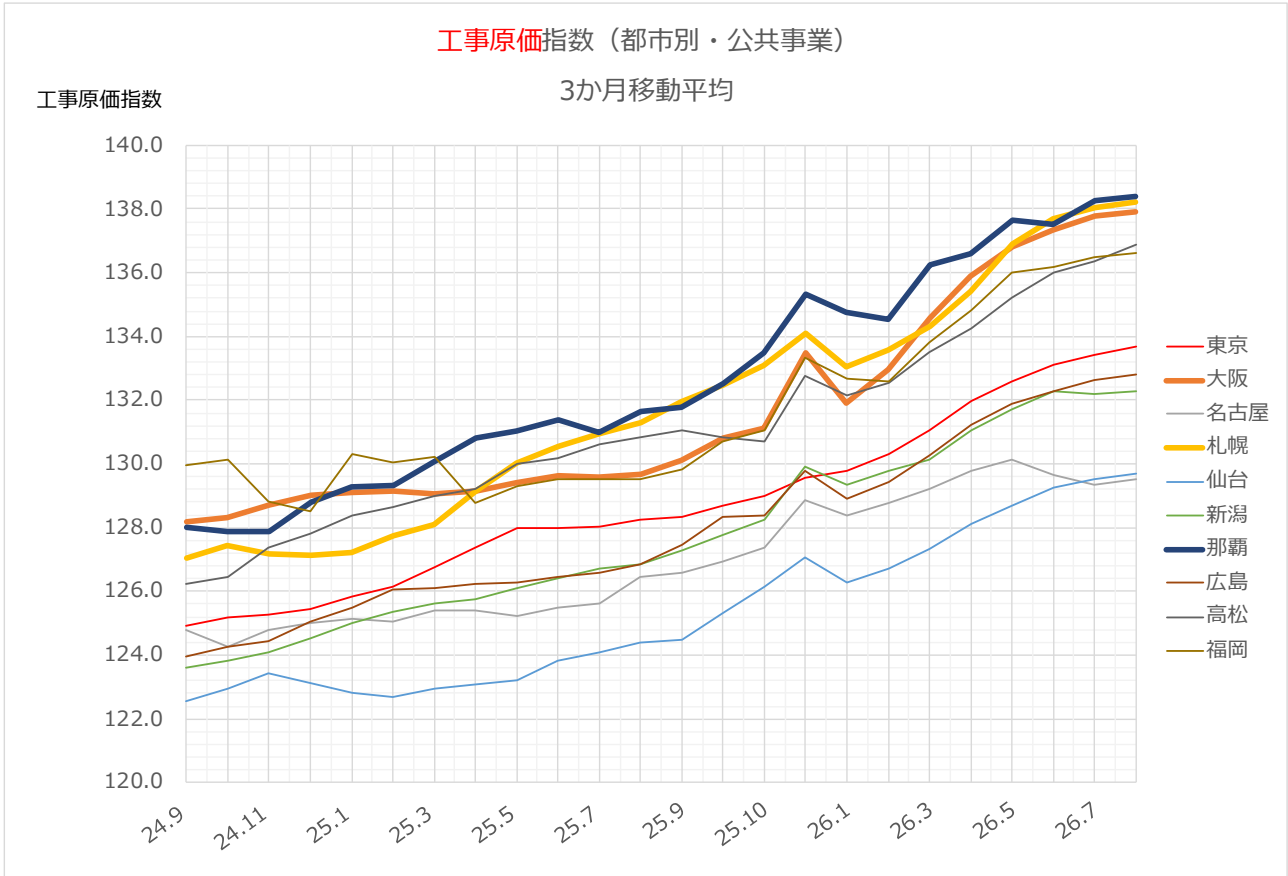
資料 3：工事種類別指数（工事原価・東京地区）/同 移動平均グラフ

■**お問い合わせ先** 一般財団法人 建設物価調査会 総合研究所 担当 池原
〔TEL〕 03-3663-7235 〔FAX〕 03-3663-0230
〔E-mail〕 cecc_index@kensetu-bukka.or.jp

資料 1 都市別指数表（工事原価・公共事業）とグラフ

工事規模		全規模									基準時	2015年
年 月	都 市	札幌	仙台	新潟	東京	名古屋	大阪	広島	高松	福岡	那覇	
2024年	9月	125.7	122.7	123.4	124.3	127.1	128.1	122.6	126.6	126.8	128.8	
	10月	127.1	121.9	123.9	124.8	123.1	127.9	125.0	124.1	133.1	128.1	
	11月	128.3	123.0	123.5	125.7	124.2	128.5	124.3	128.0	130.0	127.1	
	12月	126.9	123.9	124.1	125.0	125.5	128.5	123.5	127.2	127.3	128.4	
2025年	1月	126.3	123.4	124.6	125.1	124.7	129.1	125.5	126.9	129.1	128.2	
	2月	128.2	122.1	124.9	126.3	124.8	129.4	126.1	129.3	129.1	129.8	
	3月	127.2	122.9	125.5	126.1	125.9	128.8	124.9	129.0	132.7	129.9	
	4月	127.8	123.1	125.7	126.0	124.4	129.2	127.2	127.7	128.3	128.3	
	5月	129.3	122.9	125.7	128.2	125.9	129.2	126.2	130.3	129.7	132.0	
	6月	130.4	123.2	125.9	127.9	125.9	129.0	125.3	129.6	128.3	132.2	
	7月	130.4	123.5	126.7	128.3	123.9	130.0	127.4	130.1	129.9	128.9	
	8月	130.9	124.8	126.6	128.3	126.7	129.9	126.7	130.8	130.3	133.1	
	9月	131.5	123.9	126.8	128.0	126.3	128.9	125.6	130.9	128.3	131.0	
	10月	131.5	124.5	127.2	128.4	126.3	130.2	128.2	130.8	129.9	130.8	
	11月	132.8	125.1	127.9	128.6	127.1	131.2	128.6	131.5	131.3	133.5	
	12月	133.2	126.4	128.2	129.1	127.4	131.0	128.2	130.2	130.9	133.3	
2026年	1月	132.0	126.3	128.7	129.8	127.0	131.7	128.9	131.7	133.2	135.7	
	2月	133.6	126.1	129.6	129.8	129.5	131.5	129.2	131.7	132.3	133.7	
	3月	133.6	126.5	129.7	129.8	128.7	132.5	128.6	133.1	132.5	134.9	
	4月	133.5	127.5	130.0	131.3	128.1	134.9	130.5	132.8	132.9	135.0	
	5月	135.8	128.0	130.7	132.0	130.9	136.4	131.7	134.6	136.0	138.8	
	6月	137.0	128.8	132.4	132.6	130.3	136.4	131.5	135.3	135.6	136.0	
	7月	r 137.9	r 129.3	r 132.1	r 133.1	r 129.2	r 137.7	r 132.5	r 135.8	r 136.4	r 138.1	
	8月	p 138.2	p 129.7	p 132.3	p 133.7	p 129.5	p 137.9	p 132.8	p 136.9	p 136.6	p 138.4	

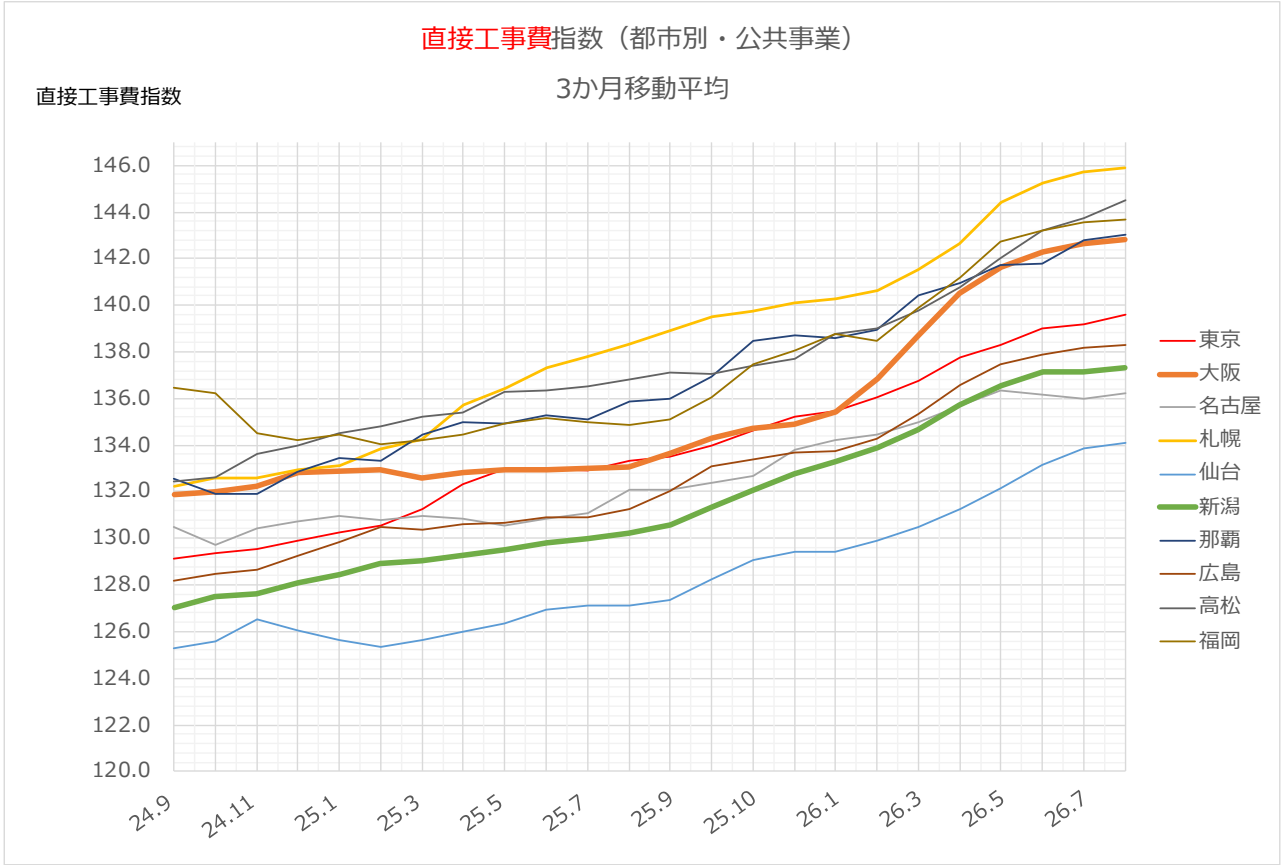
(注) 1. p : 暫定値
2. r : 訂正值（暫定値の確報化）



資料 2 都市別指数表（直接工事費・公共事業）とグラフ

工事規模		建設物価 土木工事費指数 [®] 直接工事費指数								基準時	2015年
		全規模									
都市 年 月		札幌	仙台	新潟	東京	名古屋	大阪	広島	高松	福岡	那覇
2024年	9月	131.2	125.5	126.4	128.4	133.8	131.2	126.9	132.8	133.2	134.7
	10月	132.6	124.3	127.5	129.1	128.1	132.1	129.1	130.1	140.6	132.7
	11月	132.9	126.1	127.1	129.9	129.6	132.3	128.6	134.4	135.5	130.3
	12月	132.3	126.4	127.9	129.1	131.4	131.5	127.8	133.4	132.5	132.8
2025年	1月	132.5	127.0	127.9	129.6	130.3	132.9	129.5	133.1	135.5	132.7
	2月	134.1	124.8	128.5	130.9	130.5	134.0	130.4	135.4	134.6	133.0
	3月	132.7	125.2	128.9	130.2	132.0	131.8	129.6	135.0	133.3	134.6
	4月	134.6	126.0	129.4	130.6	129.9	133.0	131.5	134.0	134.2	132.4
	5月	135.4	125.8	128.9	132.9	131.0	133.0	130.0	136.6	135.2	136.3
	6月	137.1	126.2	129.5	133.5	131.7	132.5	130.4	135.6	134.0	136.3
	7月	136.8	127.1	130.2	132.5	129.0	133.3	131.6	136.6	135.6	132.1
	8月	138.0	127.5	129.7	133.0	131.9	133.1	130.7	136.9	135.8	137.4
	9月	138.6	126.8	130.0	133.3	132.3	132.6	130.4	136.1	133.6	135.8
	10月	138.4	127.1	130.9	133.7	132.0	133.4	132.7	137.4	135.2	134.4
	11月	139.8	128.2	130.9	133.6	131.9	135.0	133.0	137.8	136.5	137.7
	12月	140.3	129.5	132.3	134.7	133.2	134.5	133.6	135.9	136.4	138.7
2026年	1月	139.2	129.5	132.9	135.5	133.0	134.7	133.6	138.6	139.5	139.1
	2月	140.8	129.3	133.1	135.4	135.2	135.4	133.8	138.6	138.2	138.4
	3月	140.9	129.4	133.9	135.5	134.4	136.1	133.8	139.1	138.6	138.2
	4月	140.2	130.9	134.6	137.2	133.7	139.1	135.3	139.4	138.7	140.2
	5月	143.5	131.1	135.5	137.5	136.8	140.9	137.0	140.8	142.3	142.9
	6月	144.3	131.7	137.1	138.6	136.5	141.5	137.4	142.2	142.5	139.7
	7月	r 145.5	r 133.6	r 137.0	r 138.8	r 135.8	r 142.5	r 138.0	r 143.0	r 143.4	r 142.6
	8月	p 145.9	p 134.1	p 137.3	p 139.6	p 136.2	p 142.8	p 138.3	p 144.5	p 143.7	p 143.0

(注) 1.p：暫定値
2.r：訂正値（暫定値の確報化）



資料 3 工事種類別指数（工事原価・東京地区）とグラフ

工事規模		建設物価 土木工事費指数 [®] 工事原価指数（東京地区） 全規模								2015年
年 月	工事種類	公共事業	治水	道路	下水道	道路改良	道路舗装	道路橋梁	道路補修	災害復旧
2024年	9月	124.3	124.9	122.3	126.0	121.3	115.4	129.1	116.7	123.5
	10月	124.8	125.5	122.8	126.6	121.8	115.8	129.7	117.2	124.1
	11月	125.7	126.4	123.7	127.4	122.8	116.3	130.5	118.2	125.0
	12月	125.0	125.8	123.0	126.9	122.3	116.0	129.7	117.4	124.4
2025年	1月	125.1	125.8	123.1	127.2	122.3	115.9	129.8	117.3	124.4
	2月	126.3	127.1	124.2	128.5	123.5	116.7	130.8	118.5	125.9
	3月	126.1	126.9	124.0	128.3	123.3	116.7	130.5	118.3	125.6
	4月	126.0	126.9	123.9	128.1	123.3	116.5	130.5	118.2	125.6
	5月	128.2	130.0	126.4	130.1	125.6	117.9	133.2	120.2	129.0
	6月	127.9	129.7	126.0	130.0	125.2	117.4	133.2	119.8	128.5
	7月	128.3	130.1	126.2	130.6	125.5	117.9	133.0	120.0	129.1
	8月	128.3	130.1	126.2	130.6	125.5	117.9	133.0	120.0	129.1
	9月	128.0	129.7	126.1	130.7	125.3	118.8	132.6	119.9	128.7
	10月	128.4	130.1	126.5	131.1	125.6	119.0	133.0	120.3	129.2
	11月	128.6	130.1	126.4	131.4	125.8	119.1	132.6	120.0	129.8
	12月	129.1	130.6	126.9	131.9	126.3	119.4	133.4	120.5	130.3
2026年	1月	129.8	131.1	127.4	132.6	126.8	119.8	134.0	121.1	130.8
	2月	129.8	130.9	127.3	132.8	126.5	120.8	133.6	121.1	130.8
	3月	129.8	131.0	127.4	132.7	126.7	120.8	133.5	121.0	130.8
	4月	131.3	132.6	129.0	134.0	128.4	121.9	135.0	122.6	132.2
	5月	132.0	132.4	130.2	134.6	128.6	127.9	134.8	124.8	132.3
	6月	132.6	132.9	130.8	135.5	129.1	128.3	135.4	125.4	132.7
	7月	r 133.1	r 133.3	r 131.1	r 136.3	r 129.4	r 128.6	r 135.9	r 125.7	r 133.2
	8月	p 133.7	p 133.7	p 131.6	p 136.8	p 129.9	p 129.6	p 136.4	p 126.1	p 133.7

(注) 1. p：暫定値
2. r：訂正値（暫定値の確報化）

