

『建設物価 建築費指数[®]』
2026 年 9 月分の指数データを公表

一般財団法人建設物価調査会（本部：東京都中央区、理事長：村山一弥）では、同会ホームページにて毎月公表している『建設物価 建築費指数』について、2026 年 9 月分の指数データを 2026 年 10 月 9 日 13:00 より公表いたします。

■2026 年 9 月分の指数動向（工事原価指数 東京）■

▶集合住宅(RC 造)の指数は、**147.7(暫定値)**と前月比で **0.7%増**、前年同月比 **5.1%増**となった。

【前月からの変動要因】 **プラス寄与**：上記以外の建築細目[+0.20]、電気機器(材工)[+0.17]、上記以外の設備細目[+0.15]などの 10 細目（対純工事費指数）
マイナス寄与：鉄筋(材)[-0.12]の 1 細目

▶事務所(S 造)の指数は、**147.3(暫定値)**と前月比で **1.2%増**、前年同月比 **6.3%増**となった。

【前月からの変動要因】 **プラス寄与**：上記以外の建築細目[+0.23]、鋼材(材)[+0.20]、上記以外の設備細目[+0.18]などの 10 細目（対純工事費指数）
マイナス寄与：鉄筋(材)[-0.03]の 1 細目

▶工場(S 造)の指数は、**146.1(暫定値)**と前月比で **1.4%増**、前年同月比 **6.5%増**となった。

【前月からの変動要因】 **プラス寄与**：上記以外の建築細目[+0.34]、空調機器(材工)[+0.23]、鋼材(材)[+0.23]などの 10 細目（対純工事費指数）
マイナス寄与：鉄筋(材)[-0.05]の 1 細目

▶住宅(W造)の指数は、**153.4(暫定値)**と前月比で **0.5%増**、前年同月比 **6.6%増**となった。

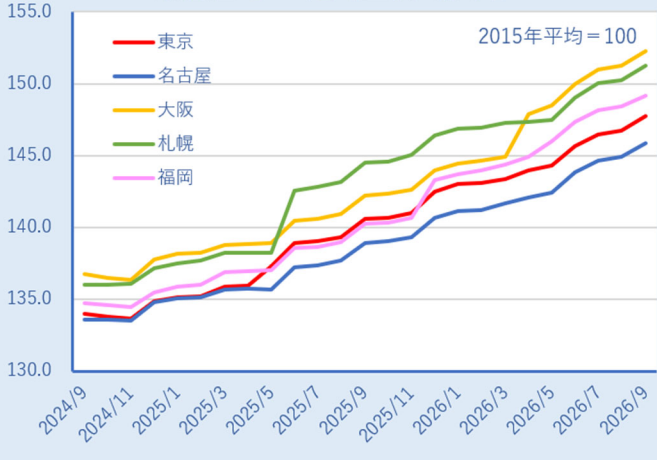
【前月からの変動要因】 **プラス寄与**：照明器具(材工)[+0.17]、空調機器(材工)[+0.12]、上記以外の設備細目[+0.08]などの 8 細目（対純工事費指数）
マイナス寄与：鉄筋(材)[-0.01]の 1 細目

■指数動向の前月比寄与度■ 集合住宅 RC 造【東京】



■工事原価指数グラフ■

集合住宅RC造【主要5都市】



※2026 年 8 月～9 月の指数は「暫定値(P 値)」です。

■工事原価指数値■

集合住宅 RC 造【主要 5 都市】

※2015 年 = 100

年月	東京	名古屋	大阪	札幌	福岡
2025年9月	140.6	138.9	142.2	144.5	140.3
10月	140.7	139.0	142.3	144.6	140.4
11月	141.0	139.3	142.6	145.0	140.7
12月	142.5	140.7	143.9	146.4	143.3
2026年1月	143.0	141.1	144.5	146.8	143.7
2月	143.1	141.2	144.6	146.9	144.0
3月	143.3	141.6	144.9	147.3	144.4
4月	144.0	142.1	147.9	147.4	144.9
5月	144.3	142.4	148.5	147.5	146.0
6月	145.6	143.8	150.0	149.0	147.3
7月	146.5	144.7	151.0	150.0	148.2
8月	P 146.7	P 144.9	P 151.2	P 150.3	P 148.4
9月	P 147.7	P 145.9	P 152.3	P 151.3	P 149.2



【お問合せ先】※「建設物価 建築費指数」は建設物価調査会の登録商標です。転載・二次利用には出典を明示してください。

一般財団法人建設物価調査会 総合研究所 経済研究課 Tel : 03-3663-7235

東京都中央区日本橋大伝馬町 11 番 8 号 フジスタービル日本橋 E-mail : econ@kensetu-bukka.or.jp

詳細な指数はコチラ → https://www.kensetu-bukka.or.jp/business/so-ken/shisu/shisu_kentiku/