

# 中東情勢緊迫化に伴う建設資材価格・需給動向（調査レポート）

— 中東情勢の影響が見られた主な建設資材 —

※月刊『建設物価』2026年6月号

東京

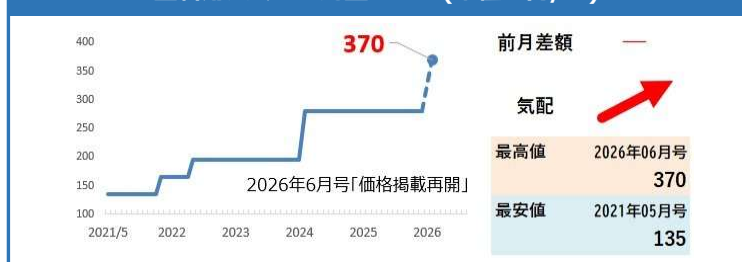
ホルムズ海峡の海上輸送リスク・原油価格上昇を背景に、石油系原料依存度の高い資材で影響が顕在化

2026年5月上旬調べ

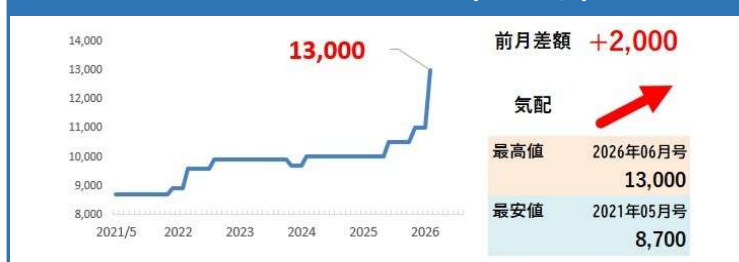
品名	規格	単位	価格動向			需給動向		原料系統	概況(要点)	掲載ページ
			価格	前月比	気配	現在	見通し			
塗料	鋼構造物用塗料 (変性エポキシ樹脂 下塗り塗料)	kg	1,500	横ばい	強含み	やや ひっ迫	ひっ迫	ナフサ	メーカー各社が5月以降の値上げを表明、注文急増でさび止めペイントなど一部製品で受注停止・出荷調整が継続し納期見通し立たず。	197
塗料用シンナー	比重0.79	ℓ	370	-	強含み	供給懸念 あり	供給懸念 あり	ナフサ	ナフサ等高騰で需給ひっ迫継続。一部製品は注文受付が再開されつつあるが、数量制限・納期未定の条件付き対応にとどまる。	199
再生アスファルト混合物	密粒度13 (東京14区)	t	13,000	上伸	強基調	均衡	均衡	原油	主原材料ストアスは5月分も前年同水準を確保し供給に支障なし。メーカー各社はストアス価格の高騰を受け販売価格に転嫁を進めている。	211
防水材	防水工用 アスファルト3種 針入度20~40 (25kg袋)	t	216,000	横ばい	強含み	ひっ迫	ひっ迫	ナフサ・原油	大手各社が全製品で大幅な価格改定を公表、4/10以降は受注殺到で新規受注・出荷停止が相次ぐ。一部再開も停止継続あり。	456
建築用断熱材	押出法ポリスチレン フォーム1種bC 30×910×1820	枚	1,200	横ばい	強含み	やや ひっ迫	ひっ迫	原油	石油化学系原料依存度高く、4月末時点よりさらに深刻化。主要各社で概ね40%値上げ、受注停止事例も。グラスウール等にも波及。	516
硬質ポリ塩化ビニル管	VP100 4m	本	4,950	横ばい	強含み	ひっ迫	ひっ迫	ナフサ(PVC)	原材料調達不安定で供給制限。各社が追加価格改定を実施・表明、6月以降の見通し不透明。仮需で取扱店在庫枯渇顕在化。	688
軽油	ローリー	ℓ	125	下落	横ばい	やや ひっ迫	やや ひっ迫	原油	原油相場の乱高下続くも、政府の補助金拡充・備蓄放出など価格抑制策で下落に転じる。重油はガソリン・軽油優先の反動で供給不安強まり動向注目。	788

## ◆ 主要品目 価格推移グラフ

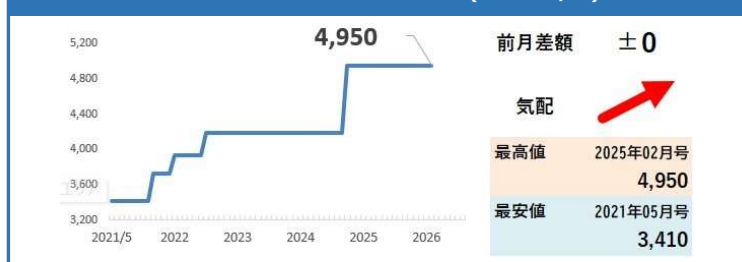
塗料用シンナー 比重0.79 (単位：円/ℓ)



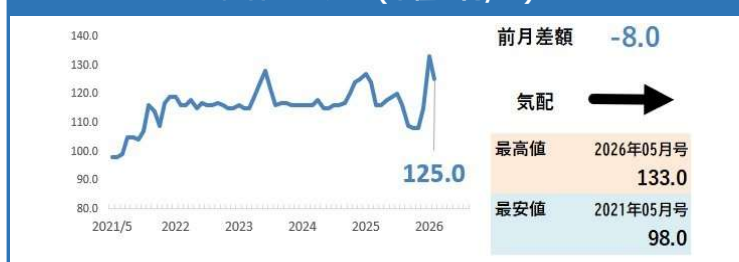
再生アスファルト混合物 密粒度13 (単位：円/t)



硬質ポリ塩化ビニル管 VP100 4m (単位：円/本)



軽油 ローリー (単位：円/ℓ)



【価格】赤字：前月上伸 黒字：前月変わらず 青字：前月下落

【前月差額】2026年6月号(東京)と2026年5月号(東京)を比較

【気配】2026年6月号(東京)時点での価格見通し

【最高値・最低値】2021年5月号以降の最高値と最低値を表示。なお、最高値、最低値の表示月号はその価格を最初に記録した月号を表示

お問い合わせはホームページの掲載内容、その他に関するお問い合わせからお願いします

問い合わせ先：一般財団法人 建設物価調査会 調査統括部